

Van Westplein naar Lombokplein

De plannen voor het Westplein,
Leidse Rijn en Graadt van Roggenweg



Het Westplein is over een aantal jaren veranderd in het Lombokplein. Het belooft een fijne plek te worden in het centrum van Utrecht, levendig en groen en bovendien goed verbonden met de binnenstad. Om deze belofte waar te maken zijn forse ruimtelijke ingrepen noodzakelijk. De Leidse Rijn wordt hersteld, bevaarbaar gemaakt en voorzien van drie nieuwe bruggen. De fietsroute langs het water wordt doorgetrokken. De Graadt van Roggenweg wordt verlegd om het NH Hotel heen en samen met het Westplein omgevormd tot een gewone stadsstraat. Langzaam verkeer krijgt hier de ruimte!

Meer informatie over de plannen vindt u in deze folder en op utrecht.nl/lombokplein.



Gemeente Utrecht

utrecht.nl/lombokplein



Foto Leidse Rijn en Leidseweg

1 Herstel Leidse Rijn

Het is straks mogelijk om met een bootje of kano vanaf de Munt naar de Catharijnesingel te varen. Aan de waterkant – aan de kant van Lombok – kun je in het groen wandelen of lekker zitten in de zon. Aan de andere kant – dit is de Leidseweg – wordt de bestaande kade doorgetrokken.

2 Drie nieuwe bruggen over de Leidse Rijn

De bruggen hebben als (werk)titels Dambrug, Kanonstraatbrug en Hagelbrug. De Hagelbrug is uitsluitend voor voetgangers, de twee andere bruggen zijn ook voor auto- en fietsverkeer. Ze zorgen voor goede verbindingen tussen Lombok en de omliggende buurten.

3 4 5 Drie nieuwe bouwblokken

De nieuwe gebouwen maken van dit stuk stad weer een stedenbouwkundig geheel. In totaal komen hier 350 tot 400 woningen, kleine bedrijven, ateliers, een buurthuiskamer en horeca. De werknamen van de bouwblokken zijn: Parkblok (3), Leidseblok (4) en Hotelblok (5).

Het Parkblok (3) is een nieuw woongebouw en komt te liggen aan de noordkant van het Lombokpark, schuin tegenover de Ulu Camii Moskee. Het gebouw krijgt zes bouwlagen en sluit daardoor aan op de bestaande gebouwen in de omgeving. In het gebouw komt een fietsenstalling voor circa 500 fietsen, bedoeld voor zowel bewoners als voor bezoekers van het Lombokpark.

Het andere woongebouw, het Leidseblok (4), krijgt 4 bouwlagen met aan één kant een woontoren van maximaal 14 bouwlagen. Het gebouw krijgt een semi-openbaar toegankelijke binnentuin.

Het NH Hotel blijft staan en wordt verbouwd en uitgebreid. Deze nieuwe bebouwing noemen we het Hotelblok (5). De bouwhoogte is afgestemd op de omgeving, waardoor het Hotelblok deels 4 bouwlagen en deels 5 bouwlagen krijgt. Binnen het Hotelblok komt ook een semi-openbaar toegankelijke tuin.



Toekomstbeeld fietsroute op de Leidseweg langs de Leidse Rijn **A**



Toekomstbeeld Kanonstraatbrug over de Leidse Rijn **B**

Wat komt er?



7 Stadsstraat

De Graadt van Roggenweg wordt verlegd en gaat dan om het NH Hotel heen. Daardoor komt er meer ruimte vrij voor fiets- en wandelroutes en voor groen. Op het gedeelte van de Koningsbergerstraat tot aan het kruispunt Vleutenseweg wordt de weg smaller gemaakt. De weg wordt ingericht als een stadsstraat, met twee keer één rijstrook en een snelheid van maximaal 30 km per uur. Hier komen smalle rijstroken, (laan)beplanting en parkeren langs de rijbaan. Het blijft een drukke weg, maar voetgangers en fietsers kunnen er goed oversteken. De trambaan krijgt een groener aanzien door de aanleg van bomen en hagen.



Foto van de ventweg van de Graadt van Roggenweg

8 Fietsroute Leidseweg

De fietsroute op de Leidseweg langs het water loopt straks door naar de binnenstad en het Centraal Station. De kruising van deze route met de stadsstraat wordt ongelijkvloers.



C Toekomstbeeld stadsstraat, Graadt van Roggenweg

9 Lombokpark

Direct aan het water komt een klein maar fijn park. In het park komt een horecapaviljoen. De inrichting van het park werken we in een latere fase samen met de buurt uit.



D Toekomstbeeld Westplein met zicht op het Lombokpark

VERKLARING

 plangrens	 water
 bebouwing bestaand	 trottoir
 bebouwing nieuw	 fietspad
 binnenhof	 straat / rijbaan
 groen	 HOV-baan
	 boom

Westplein wordt Lombokplein



Plangebied

Het plangebied Lombokplein ligt ten noordwesten van station Utrecht Centraal en grenst aan de volgende buurten: Lombok, Nieuw Engeland, Hagelbuurt, Beurskwartier en Muntkwartier.

Huidige situatie

Door het vele doorgaande verkeer over het Westplein is er in de huidige situatie weinig verblijfskwaliteit in de openbare ruimte. De Leidse Rijn ligt vanaf de Damstraat ondergronds.



Tijlijn

December 2017



Omgevingsvisie Beurskwartier en Lombokplein is vastgesteld door de gemeenteraad.

Januari 2018



Start planvorming Lombokplein.

September 2018



Raad stelt aangepaste omgevingskaart met park vast.

Maart 2021



Raad stelt Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp Lombokplein vast.

Maart 2022



Het bestemmingsplan wordt vrijgegeven voor inspraak.
Vanaf de vaststelling van het bestemmingsplan duurt het nog twee tot drie jaar tot aan de start van de uitvoering. Er wordt begonnen met het verleggen van kabels en leidingen, dan volgt de herinrichting en het verleggen van de Graadt van Roggenweg en het Westplein en tenslotte wordt het water teruggebracht in de Leidse Rijn en start de bouw van de gebouwen.

Feiten en cijfers

- **Type woningen:** 45% sociale huur (inclusief 10% studentenwoningen), 35% midden categorie huur en koop, 20% hoger segment huur en koop.
- **Doelgroep:** senioren, starters, gezinnen en studenten.
- **Groen:** 23% van het plangebied wordt groen (zoals park, binnentuinen, hagen, bomen, plantvakken). Totaal circa 30.000m². In de huidige situatie is circa 20.000m² groen (15% van het plangebied).
- **Bomen:** in de huidige situatie staan circa 150 bomen, waarvan circa 45 bomen moeten worden geveld. In dit plan komen er circa 300 nieuwe bomen bij, waardoor het totaal aantal bomen in de nieuwe situatie op ruim 400 komt.
- **Water:** in oppervlakte komt er ongeveer 3.600 m² water bij door verbreding en verlenging van de Leidse Rijn.
- **Werken:** 3.500 tot 4.000 m² komt beschikbaar voor creatieve bedrijfsruimte en kleinschalige kantoorruimte.
- **Voorzieningen:** 1.500 tot 2.000 m² komt beschikbaar voor onder andere een buurthuiskamer, dienstverlening, horeca, zorg, retail en hotel.

Praktisch

Het Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp zijn uitgewerkt in een bestemmingsplan en worden nog verder uitgewerkt in een ontwerp voor de openbare ruimte (door de gemeente) en in een ontwerp voor de gebouwen (door nog te selecteren partijen).

In deze folder staat in hoofdlijnen beschreven wat de plannen inhouden voor de herstructurering van het Westplein, Leidse Rijn en Graadt van Roggenweg.

Lees meer over de plannen op de website utrecht.nl/lombokplein.

Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Utrecht, april 2020, herziene versie maart 2022.

Oplage

150 stuks.

Website

utrecht.nl/lombokplein

Telefoon

14030

E-mail

lombokplein@utrecht.nl

Bezoekadres

Stadskantoor, Stadsplateau 1

Het Stadslab Lombokplein bevindt zich op de 5^e verdieping.

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.