



## Oudegeinlaan en omgeving toelichting ontwerp



Gemeente Utrecht

# Colofon

## **Wethouder en portefeuillehouder**

Susanne Schilderman, Openbare ruimte

## **Betrokken wethouders**

Eelco Eerenberg, Ruimtelijke Ontwikkeling  
Lot van Hooijdonk, Wijkwethouder Zuid

## **Opdrachtgever**

Hakan Zor, Stadsbedrijven

## **Projectgroep**

Projectmanager: Peter van Sterkenburg  
Landschapsarchitect: Pim Vervuren  
Verkeerskundige: Robert Gijsen  
Groen en ecologie: Anne Nijs

## **Status**

Concept

## **Versiedatum**

24 november 2022

## **Bestuurlijke besluitvorming**

2023      xx maand: College van B&W , vaststellen ontwerp

# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Context	4
1.4 Resultaat	4
1.5 Plangebied	5
1.6 Ontwerp en beleid	6
<b>2. Visie</b>	<b>7</b>
2.1 De oorspronkelijke ontwerpgedachte in de jaren '50	7
2.2 Het ontwerp anno 2023	7
<b>3. Toelichting ontwerp</b>	<b>9</b>
3.1 Plankaart	9
3.2 De Wierslaan	10
3.3 Nijeveldsingel	12
3.4 Vronesteinlaan	14
3.5 Linschotensingel	16
3.6 Houtringelaan	18
3.7 Oudegeinlaan	20
3.8 Openbare verlichting	22
<b>4. Vervolg</b>	<b>23</b>
4.1 Planning	23
4.2 Participatie	23

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Sinds 2009 is woningbouwcorporatie Portaal in de buurt rond de Oudegeinlaan bezig met een herontwikkelingsproject. De bestaande woningen zijn inmiddels gesloopt en maken plaats voor nieuwbouw. De nieuwe woningen aan de Oudegeinlaan en de Nijveldsingel zijn inmiddels opgeleverd. De woningen langs de De Wierslaan zijn gerenoveerd.

Momenteel werkt Portaal aan de laatste fase van het herontwikkelingsproject waarbij zij de nieuwe woningen aan de Linschotensingel en Vronesteinlaan realiseren. Deze woningen zijn naar verwachting medio 2023 klaar.

In aansluiting hierop gaat gemeente Utrecht het rioolsysteem aanpassen en vernieuwen. Daarnaast wordt in het kader van onderhoud direct de bestrating, openbare verlichting en groenvoorziening aangepast en/of vernieuwd. Deze ingrepen bieden de kans om overbodige verharding weg te halen en extra groen aan te brengen.

## 1.2 Doelstelling

De gemeente Utrecht heeft bij de herinrichting klimaatadaptatie en vergroening als de twee centrale doelstellingen. Het rioolsysteem krijgt hiervoor twee buizen: één voor afvalwater en de andere voor het apart afvoeren van regenwater. Dit systeem is dan in staat in natte periodes water af te voeren en in droge periodes water vast te houden. Daarnaast haalt de gemeente overbodige verharding weg, en breidt zij het te handhaven groen uit met nieuw groen. Deze maatregelen maken de nieuwe inrichting robuust en bestand tegen hevige regenbuien. Ze voorkomen bovendien hittestress.

## 1.3 Context

De herinrichting vindt plaats in een gebied waar woningbouwcorporatie Portaal sinds 2009 bestaande woningen renoveert en nieuwe woningen bouwt. Portaal heeft met de gemeente afspraken gemaakt over de woningbouw en de inrichting van een deel van de openbare ruimte. De openbare ruimte die als gevolg van de woningbouw moet worden aangepast wordt voor rekening van Portaal door de gemeente uitgevoerd gelijktijdig met het groot onderhoud. Bij groot onderhoud gaat de gemeente uit van ontwikkelend beheer waarbij direct beleidsdoelstellingen van de gemeente worden gerealiseerd. Voor het project gaat dit vooral om het toevoegen van extra groen in de omgeving.

## 1.4 Resultaat

Het eindresultaat voor de openbare ruimte is een zo groen mogelijke leefomgeving, die concreet vorm geeft aan het Utrechtse beleidsuitgangspunt 'gezond stedelijk leven'. Een toekomstvast gebied dat klimaatadaptief en groen is ingericht, met een watersysteem voor het opvangen van water bij hevige regenbuien en het vasthouden van water in drogere periodes. De vernieuwde openbare ruimte en de nieuwe woningen sluiten zo na oplevering weer goed op elkaar aan.

## 1.5 Plangebied

### Ligging en begrenzing

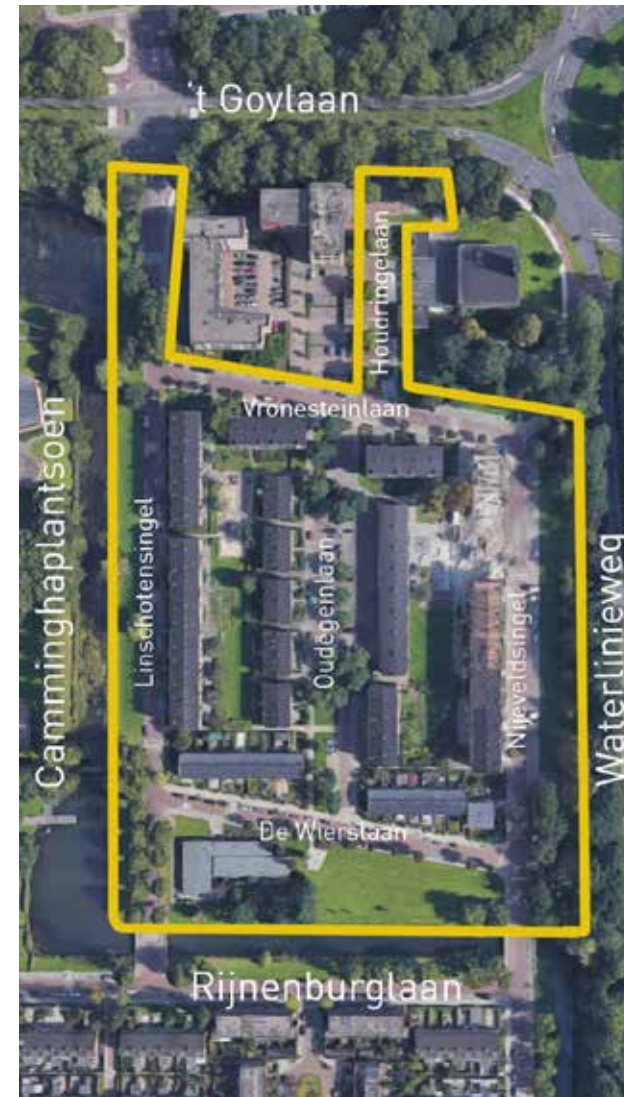
Het project ligt in de wijk Zuid, Nieuw Hoograven Zuid en beslaat de noordoostelijke buurt. Dit zijn de 6 straten Nijeveldsingel, Oudegeinlaan, Linschotensingel, Vronesteinlaan, De Wierslaan en Houtringelaan.

### Handboek Openbare Ruimte

Volgens het gemeentelijke Handboek Openbare Ruimte (HOR) ligt het gebied in 'Buitenstad I Wonen', met kwaliteitsniveau 'Domstad'. Dit betekent dat voor wat betreft de verharding, wordt uitgegaan van gebakken klinkers op de rijbaan en grijze betontegels (30/30) voor het trottoir.

### Bestaande situatie

De buurt functioneert op verkeerstechnisch vlak goed. Alle straten binnen het plangebied zijn herkenbaar als erftoegangsweg (max. snelheid = 30 km/h). Fietsers maken gebruik van de rijbaan. Er zijn voldoende snelheid remmende maatregelen (drempels) die ervoor zorgen dat weggebruikers zich houden aan de snelheid. In het voorliggende plan komen deze elementen dan ook terug. Op de Linschotensingel na is op alle straten tweerichtingsverkeer mogelijk. De straten zijn voorzien van gebakken klinkers. Er zijn drie verschillende situaties hoe autoparkeren is vormgegeven. De eerste is parkeren op de rijbaan waarbij geen markeringen zijn aangebracht. De tweede zijn langparkeersvakken met een afwijkende bestrating van de rijbaan. De derde situatie zijn haakse vakken met een afwijkende bestrating. De trottoirs zijn bestraat met 30x30 betontegels. Vooral de buitenranden van de buurt bestaan uit groene zones. Langs de Waterlinieweg is dat grotendeels bosplantsoen; dichterbij de Nijeveldsingel is dat vooral gazon.



Aan de De Wierslaan ligt een plantsoen, bestaande uit gazon met verspreide bomen en een smalle rand met kruidachtige beplanting langs de singel. Aan de Linschotensingel geldt hetzelfde: een gazon met verspreide bomen en een smalle kruidachtige strook langs het water.

## 1.6 Ontwerp en beleid

### **Toekomstvast inrichten**

De afgelopen jaren is het beleid van gemeente Utrecht ten aanzien van de openbare ruimte gewijzigd. Klimaatadaptatie is één van de belangrijkste veranderde inzichten. We willen daarom bij herinrichtingsprojecten méér doen om hittestress en wateroverlast te beperken. In dit ontwerp doen we dit op drie manieren. Ten eerste gaan we een gescheiden rioolsysteem aanleggen, zodat regenwater niet meer naar de waterzuiveringsinstallatie hoeft, maar in de buurt zelf wordt opgevangen. Ten tweede willen we in de parkeervakken water laten infiltreren. En ten derde gaan we zoveel mogelijk overbodige verharding vervangen door groen en meer bomen planten.

Aan dit ontwerp ligt het beleid ten grondslag zoals opgenomen in de omgevingsvisie van de gemeente Utrecht <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/gebiedsbeleid/>



## 2. Visie

### 2.1 De oorspronkelijke ontwerpgedachte in de jaren '50

In het Cultuur-historische Onderzoek en de Ruimtelijke analyse Tolsteeg-Hoograven van SteenhuisMeurs uit 2006 komt de ontstaansgeschiedenis van deze bijzondere wijk uitgebreid aan de orde.

De Oudegeinlaan en omgeving is één van de drie buurten in het Uitbreidingsplan Hoograven. Dit plan dateert uit 1960, maar een groot deel van Hoograven was al in 1956 gereed.

Allereerst maakte gemeentelijk stedenbouwkundige C.M. van der Stad het stedenbouwkundig ontwerp. Deze deed dat op basis van een door hem ontwikkelde 'stempelstructuur', een stedenbouwkundig idee dat vervolgens door vele andere stedenbouwkundigen in heel Nederland werd overgenomen.

Van der Stad gaf zijn ontwerp vervolgens door aan landschapsontwerper Bram Galjaard, die vervolgens zelfstandig de straten, hoven, singels en groen vorm gaf. Galjaard meende dat het groen om de blokken heen moest spoelen. Hij zag geen essentieel verschil tussen het gemeenteplantsoen op wijkniveau, de hof op buurniveau en de beide binnenterreinen van de blokken. Het idee was wel om van elke buurt een ruimtelijk afgebakend geheel te maken. De singels, die van noord naar zuid door de wijk slingeren, scheiden daarom de drie buurten en vormen tegelijkertijd samen met de randen het verbindende element van de wijk.

Tot slot mocht het Utrechtse architectenbureau Dingemans en Wouda binnen die plannen de woningen inpassen. De maaiveldinrichting ging dus vooraf aan het woningbouwontwerp: Een werkwijze die de openbare ruimte centraal stelt en tegenwoordig nauwelijks meer voorkomt.

### 2.2 Het ontwerp anno 2023

De opgave nu is vergroening voor klimaatadaptatie en 'Gezond Stedelijk Leven'. Daarbij is het idee om dicht bij het oorspronkelijke ontwerp te blijven. We vermijden grote ingrepen en proberen onze doelen te bereiken door zorgvuldige, passende optimalisaties. Daarom blijven de rijwegen op de huidige plek liggen en garanderen de drempels ook in de toekomst het 30-km/uur regime. We willen zoveel mogelijk de reeds aanwezige materialen hergebruiken. De gebakken klinkers uit de straten en betonklinkers uit de parkeervakken komen in de nieuwe situatie terug. Dat geldt ook voor de verlichting en de ondergrondse containers. Om vergroening mogelijk te maken organiseren we het parkeren efficiënter waardoor minder verharding nodig is.

Een belangrijke voorwaarde is dat het plan moet voldoen aan de parkeernota. Voor de woningen in het gebied die al zijn opgeleverd hanteren we de normen conform de Beleidsregels Parkeernormen Fiets en Auto 2013 (inclusief het op 29 maart 2019 vastgestelde addendum.) Het gaat in dit geval om de woningen aan De Wierslaan, Nijveldsingel en Oudegeinlaan. Voor de woningen die nu in aanbouw zijn aan de Linschotensingel en Vronesteinlaan hanteren we de normen van het nieuwe parkeerbeleid. Het gaat hierbij om de Module Parkeernormen Fiets en Auto (vastgesteld 25 november 2021). In totaal worden er 211 parkeerplaatsen aangelegd in het gebied.

Daarnaast moet de ruimte voor het parkeren van auto's in ieder geval de afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Dit geldt zowel voor parkeervakken als voor rijwegen. Het ontwerp is opgesteld conform ASVV 2021. Dit betekent dat het ontwerp, verkeerstechnisch voldoet aan het door CROW uitgebrachte boek met aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom.

Naast het toevoegen van groen door bestrating weg te halen willen we ook het bestaande groen ecologisch opwaarderen.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) gaat hiervoor ecologische oevers aan de Linschotensingel en de De Wierslaan aanleggen. Daarnaast willen we de oevers verder ecologisch verbeteren door de gazons om te vormen naar bloemrijk hooiland. Dat is een verandering in beheer. Het betekent dat ze 1 of 2x per jaar gemaaid worden. Het gras staat er hoger en er groeien meer bloemen en kruiden tussen. We noemen dit ecologisch maaibeheer en het draagt bij aan de biodiversiteit. Het biedt voedsel aan dagvlinders, bijen en andere insecten. En het biedt dekking en voedsel aan vogels en zoogdieren.

### **Vogelbosjes**

In de groenstroken langs de Linschotensingel en de De Wierslaan komen vogelbosjes in het hooiland. De tussenlaag tussen bomen en gras is erg belangrijk voor de natuur in de stad. Struiken zijn broedlocatie voor veel vogelsoorten en schuilplaats voor egels en andere dieren. Ze fungeren als stapstenen voor soorten die dekking zoeken. Ook zijn besdragende struiken van belang als voedselbron voor insecten en vogels in de winter. Vogelsbosjes bestaan uit soorten als meidoorn, sleedoorn, vuilboom, Gelderse roos en grauwe wilg. Er worden inheemse soorten geplant.

### **Takkenrillen en houtstapels**

In de stroken langs de Linschotensingel en de De Wierslaan komen takkenrillen of houtstapels. Voor veel dieren zijn takkenrillen en houtstapels belangrijk als schuil-, nest- en overwinterplaats. Sommigen vinden er hun voedsel in de vorm van de talrijke insecten die in en op het hout leven. Ook paddenstoelen, mossen en varens groeien graag op dit soort plekken. Voor marterachtigen als hermelijn en bunzing vormen houtstapels een goede schuilplaats.

En wilde bijen maken een nest in oude kevergaten. Dood hout vormt dus een grote bron van leven en versterkt de biodiversiteit. Ze zijn al helemaal waardevol als ze in de buurt liggen van de natuurvriendelijke oevers liggen. Amfibieën zoals de kleine watersalamander, kikkers en padden gebruiken de takkenrillen en houtstapels om te overwinteren. Ze kunnen er komen zonder de weg over te steken. Hiermee voorkomen we platgereden amfibieën en amfibieën in straatkolken.

### **Herplantplicht**

Voor de woningbouw zijn bomen geveld. Hiervoor is een herplantplicht. Deze zijn opgenomen in het ontwerp.

We hebben beoordeeld waar we verharding weg kunnen halen en deze groen in te richten. Dat kan in de vorm van vaste planten, van gras of van een nieuwe boom. Uitgangspunt is dat waar het kan we materialen gaan hergebruiken. Dat geldt voor de gebakken klinkers uit de straten, de betonklinkers uit de parkeervakken, de lantaarnpalen en de ondergrondse afvalcontainers. Alleen de trottoirtegels zijn versleten en kunnen niet hergebruikt worden. Deze vervangen we door nieuwe 30x30 betontegels zoals beschreven in het Handboek Openbare Ruimte.

### **Totaal extra groen en bomen**

Dit ontwerp levert in totaal circa 1600 m<sup>2</sup> extra groen op door ontharding en er worden 59 nieuwe bomen bij waarvan er 13 vanwege de herplantplicht.



## 3. Toelichting ontwerp

Afbeelding:  
Plangebied, nieuwe  
situatie

### 3.1 Plankaart

Legenda

 gebakken klinker keiformaat [hergebruik]	 asfalt rood
 betonklinker antraciet [hergebruik]	 betontegel grijs 30x30
 asfalt zwart	 halfverharding
 natuurvriendelijke oever	 drempel
 vaste planten	 parkeerplaats op straat
 gras	 parkeerplaats in vakken
	 bank met rugleuning



Afbeelding:  
Huidige situatie



Afbeelding:  
Voorstel herinrichting



In de visie wordt beschreven wat de uitgangspunten zijn voor de herinrichting van de openbare ruimte. Hieronder beschrijven we de concrete aanpassingen per straat.

### 3.2 De Wierslaan

#### Huidige situatie

Een rijbaan van 6,00 meter breed met aan één zijde langsparkeren op straat. Aan beide zijden een trottoir van 3,00 meter breed. Aan de plantsoenkant staat een rij kleine bomen.

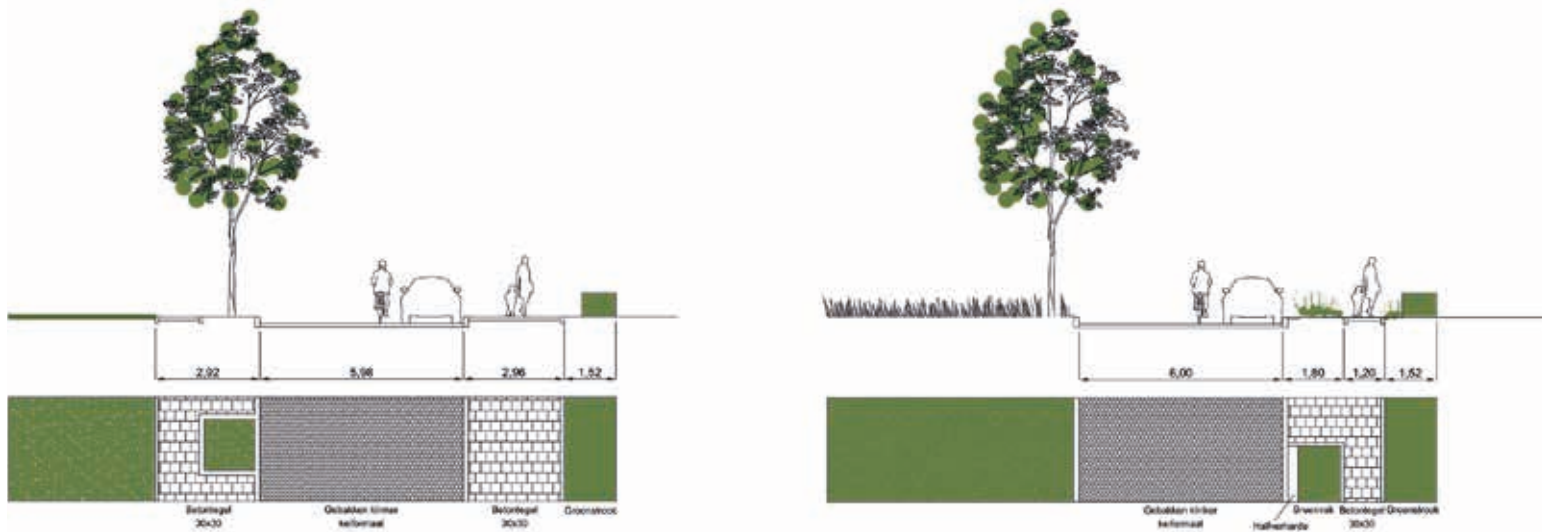
#### Ontwerp

De rijwegindeling en parkeersituatie blijven ongewijzigd. Aan de plantsoenkant heeft het trottoir verkeerskundig gezien geen toegevoegde waarde en verdwijnt grotendeels. Alleen bij de hoeken van de straat en bij de kinderopvang blijft de verharding liggen. Extra groen komt in de plaats van de verwijderde verharding. Aan de woningzijde maken we groenvakken. De groenvakken zijn 5,00 meter lang en 1,80 meter breed met onderbeplanting en heesters. Het voetpad blijft overal tenminste 1,20 meter breed. Het plantsoen krijgt een nieuw ontmoetingsplekje in halfverharding en twee bankjes in het midden van het plantsoen. Tevens wordt er een struinp pad van 1,2 meter breed in halfverharding aan gelegd ter bevordering van het maken van groene ommetjes. Door een aangepast beheer van het gazon naar hooiland en de aanleg van een natuurvriendelijke oever wordt de ecologische kwaliteit van het gebied vergroot. Door toevoeging van enkele struiken en takkenrillen of houtstapels neemt deze kwaliteit nog meer toe.

Deze aanpak levert in totaal circa 210 m<sup>2</sup> extra groen op en 10 extra bomen.

Afbeelding links:  
De Wierslaan, huidige  
situatie

Afbeelding rechts:  
De Wierslaan, nieuwe  
situatie



Afbeelding:  
Plankaart, nieuwe  
situatie





Afbeelding:  
Huidige situatie



### 3.3 Nijvelde Singel

#### Huidige situatie

Een rijbaan van 6.00 meter breed met aan de éne zijde haakparkeervakken en aan de andere zijde een trottoir van 3.00 meter breed. In de praktijk wordt er vaak ook nog op de rijweg langsgeparkeerd. Dit bemoeilijkt het in- en uitrijden van de haakparkeervakken.

#### Ontwerp

In de nieuwe situatie gaan we langsparkeren aan beide zijden van de rijweg. De rijweg wordt smaller maar blijft voldoende breed (4,80 meter) om veilig in- en uitrijden mogelijk te maken. De totale parkeercapaciteit blijft gelijk, het in- en uitrijden wordt simpeler en er komt ruimte vrij voor extra groen.

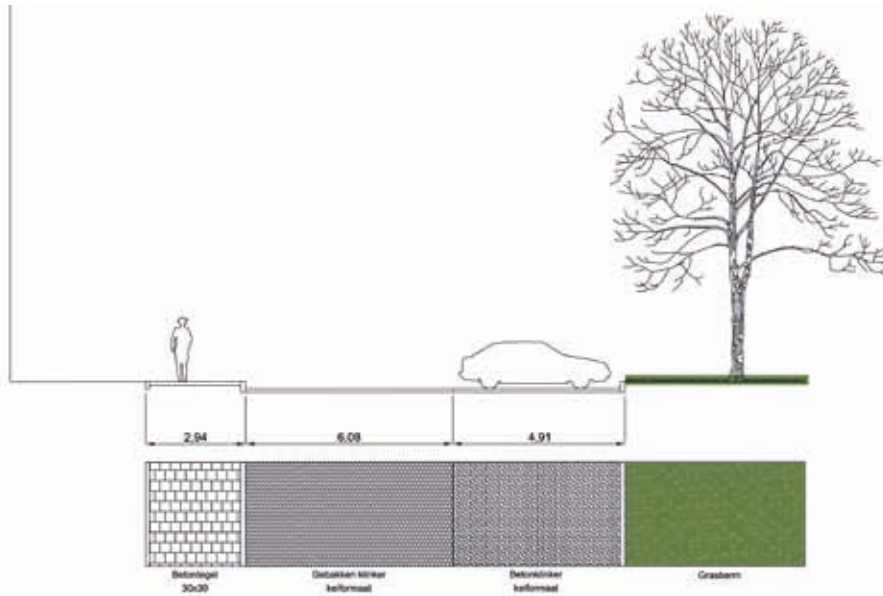
Aan de woningzijde maken we groenvakken. De groenvakken zijn 5,00 meter lang en 1,80 meter breed met onderbeplanting en heesters. Het voetpad blijft overal tenminste 1,20 meter breed. Het trottoir tussen de brug en de huidige parkeervakken kan worden opgeheven. Het trottoir heeft verkeerskundig gezien geen toegevoegde waarde. In het plantsoen worden enkele bomen bij geplant. Tevens wordt hier het beheer van het gazon omgevormd tot bloemrijk hooiland. Het verharde tegelpad wordt omgezet naar een halfverhard pad van 1,20 meter breed. Dit pad ligt gedeeltelijk op het huidige tracé van het tegelpad en gedeeltelijk krijgt het een nieuw verloop. Ook wordt er een deel bosplantsoen toegevoegd.

Deze aanpak levert in totaal circa 610 m<sup>2</sup> extra groen op en 6 extra bomen.

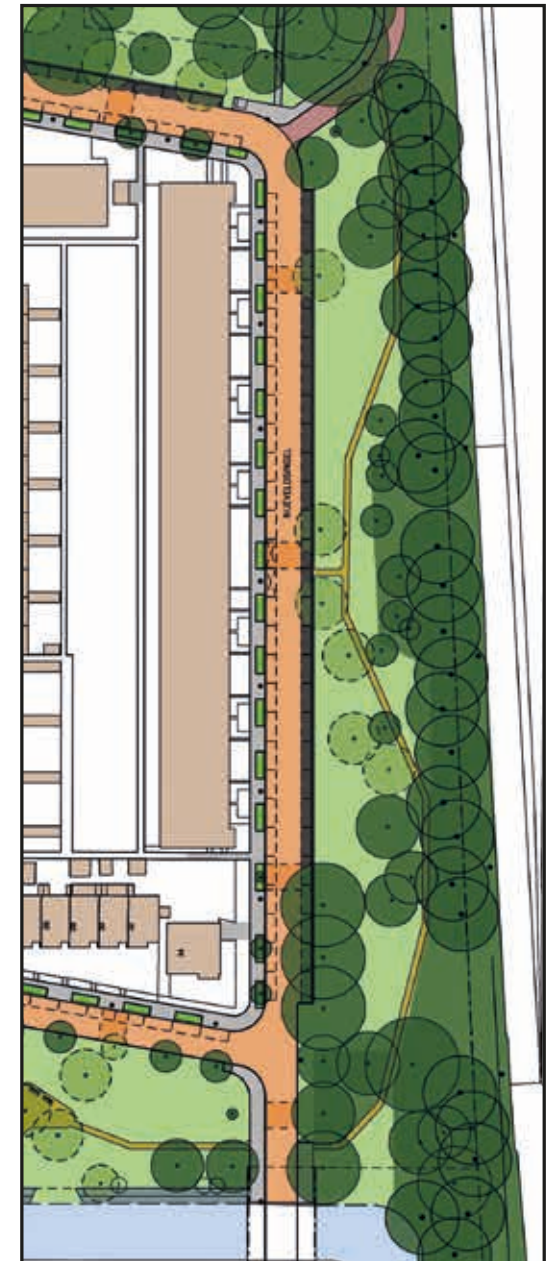
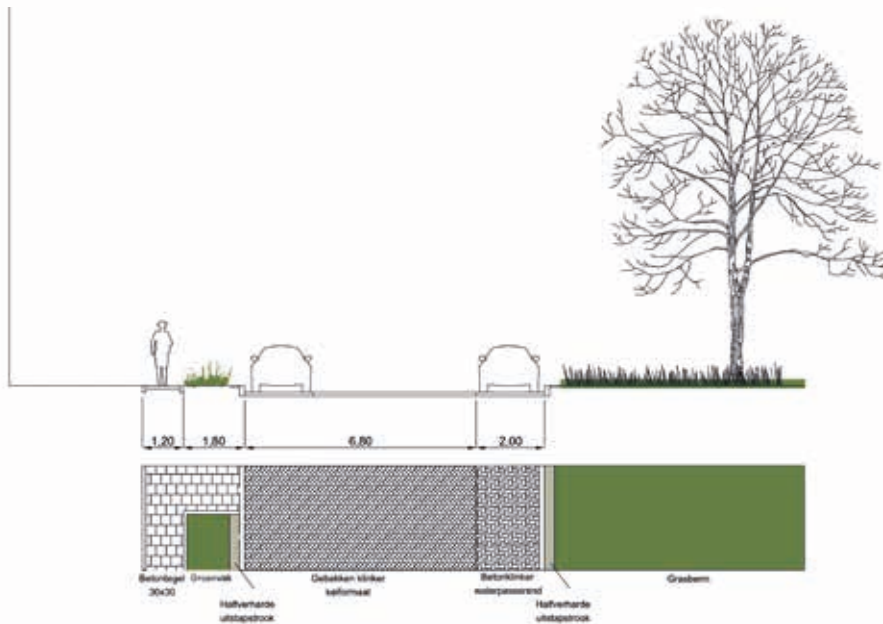
### 13 - Oudegeinlaan en omgeving

Afbeelding links:  
Nijeveldsingel, huidige  
situatie

Afbeelding rechts:  
*Nijeveldsingel, nieuwe  
situatie*



Afbeelding:  
Plankaart, nieuwe  
situatie



Afbeelding:  
Huidige situatie



### 3.4 Vronesteinlaan

#### Huidige situatie

Een rijbaan van 6.00 meter breed met aan één zijde langs- of haaksparkeren.  
Aan een deel van de noordzijde een trottoir van 1.20 meter breedte;  
aan de zuidzijde een trottoir van 3.00 meter breed met enkele bomen.

#### Ontwerp

In de nieuwe situatie gaan we langsparkeren aan beide zijden van de rijweg. De smalle parkeerstrook voor langsparkeren verbreden we naar 2.00 meter. De rijweg verbreden we naar 6.80 meter, zodat ook aan de andere zijde van de straat langsparkeren mogelijk is.  
Het trottoir aan de noordzijde, dat geen verkeerskundige functie heeft, verwijderen we. Hier komt langs geparkeerde auto's een smalle uitstapstrook van 40 centimeter.  
Het trottoir aan de zuidzijde blijft gehandhaafd. Aan de zuidzijde maken we groenvakken. De groenvakken zijn 5,00 meter lang en 1,80 meter breed met onderbeplanting en heesters. Het voetpad blijft overal tenminste 1,20 meter breed.

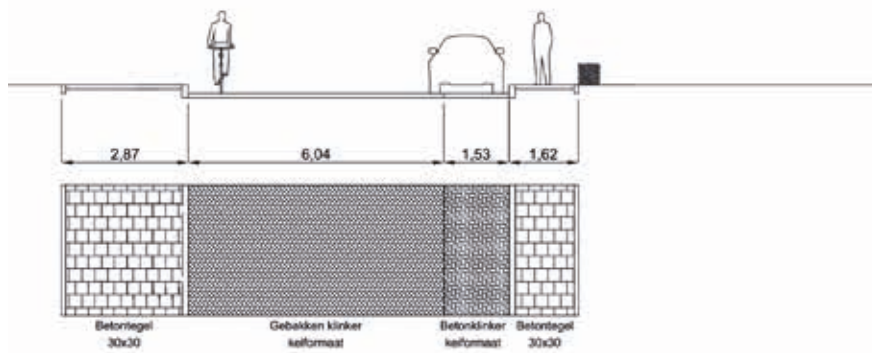
Deze aanpak levert circa 150 m2 extra groen op en 5 extra bomen.



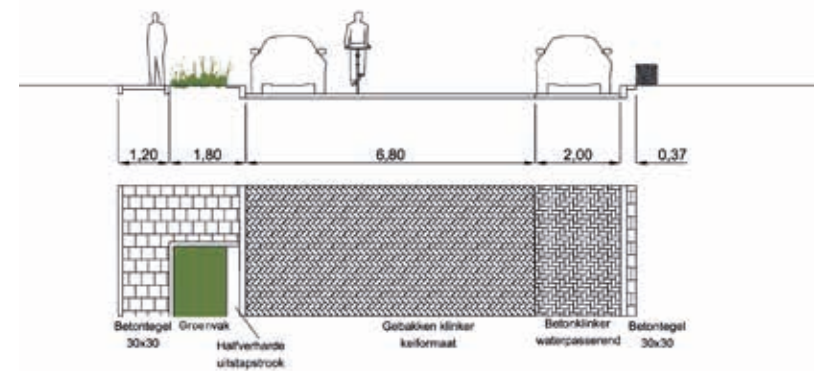
Afbeelding:  
Plankaart, nieuwe  
situatie



Afbeelding links:  
Vronesteinlaan, huidige  
situatie



Afbeelding rechts:  
Vronesteinlaan, nieuwe  
situatie



Afbeelding:  
Huidige situatie



### 3.5 Linschotensingel

#### Huidige situatie

Een rijbaan van 6.00 meter breed, waarop aan de plantsoenzijde langsparkeren. Aan de woningzijde een trottoir van 3.00 meter breedte met daarin enkele bomen. Op dit trottoir wordt vaak geparkeerd. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit niet ten goede.

#### Ontwerp

In de nieuwe situatie komt alleen aan de woningzijde parkeren. Dit betekent dat bewoners niet altijd voor de deur kunnen parkeren. We laten het lage voethek staan om te voorkomen dat alsnog in het groen geparkeerd wordt. In de omliggende straten, is op loopafstand, voldoende parkeercapaciteit beschikbaar.

Het trottoir aan de woningzijde blijft gehandhaafd. De huidige kleine bomen vullen we aan met nieuwe bomen, om zo de volledige rij te herstellen. Onder elke boom komt een 5.00 meter lang en 1.80 meter breed groenvak met onderbeplanting. Het voetpad blijft overal tenminste 1,20 meter breed. De ondergrondse afvalcontainers blijven op de zelfde plek gehandhaafd als nu. Bij de aansluiting op 't Goylaan maken we de weg smaller.

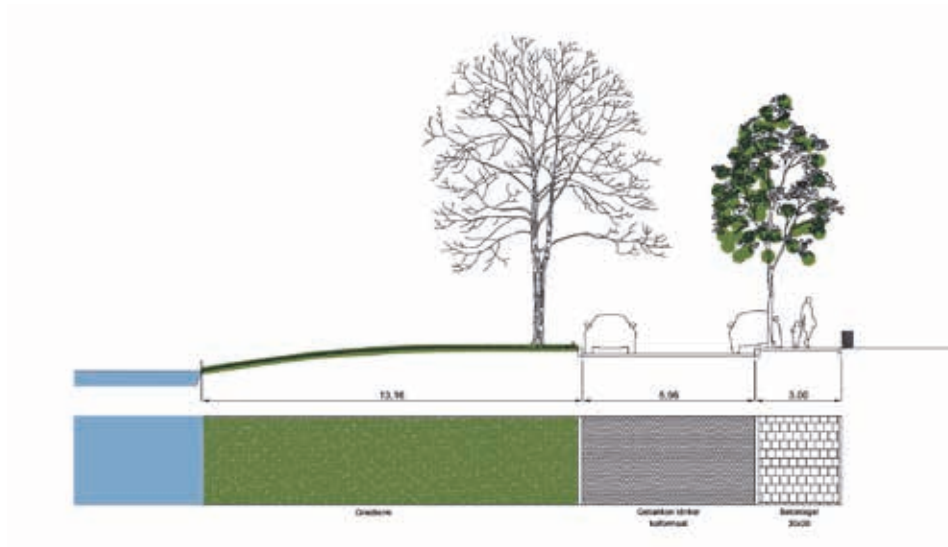
Het plantsoen krijgt een struinp pad van 1,20 meter breed in halfverharding en wordt aangelegd ter bevordering van het maken van ommetjes.

Door een aangepast beheer van het gazon naar bloemrijk hooiland en de aanleg van een natuurvriendelijke oever wordt de ecologische kwaliteit van het gebied vergroot. Door toevoeging van enkele struiken en takkenrillen of houtstapels neemt deze kwaliteit nog meer toe.

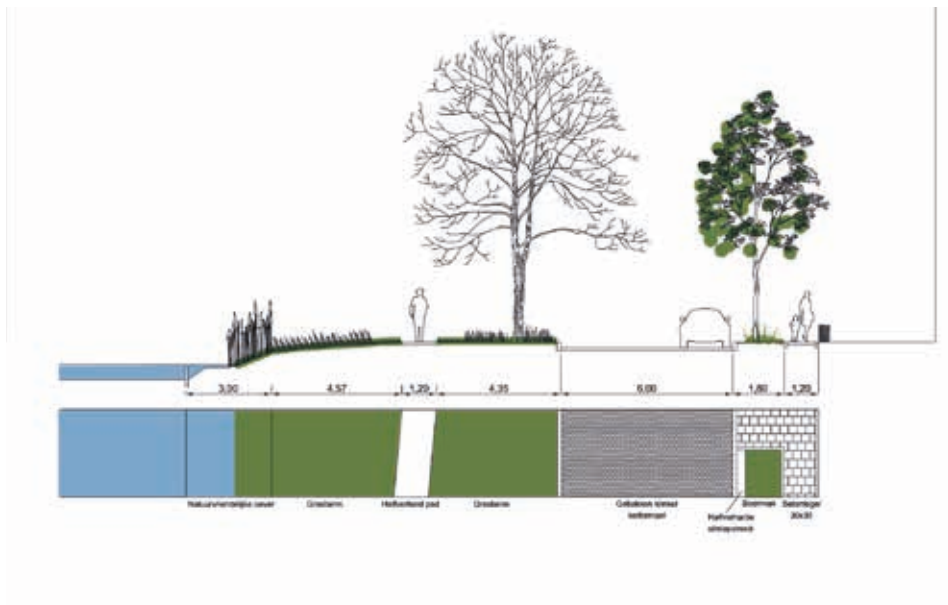
De aanleg van het struinp pad gaat ten koste van 360m<sup>2</sup> grasberm; de vergroening van de straat levert circa 220 m<sup>2</sup> extra groen op. Er worden 23 extra bomen geplant.

Afbeelding links:  
*Linschotensingel,*  
*huidige situatie*

Afbeelding rechts:  
Plankaart, nieuwe  
situatie



Afbeelding:  
*Linschotensingel,*  
*nieuwe situatie*



Afbeelding:  
Huidige situatie



### 3.6 Houdringelaan

#### Huidige situatie

Een doodlopende rijbaan van 5.00 meter breed, met aan het begin 5 haakparkeerplaatsen en aan het eind een parkeerplaats met 11 plekken. Aan de westzijde een trottoir van 2.40 meter breedte met een volledige rij bomen. Ter plekke van de boomvakken is het trottoir slechts 0.80 meter breed.

Aan de oostzijde is geen doorgaand trottoir, maar meer een verharde uitstapstrook. In de Houdringelaan wordt er regelmatig Canadees geparkeerd [half op het trottoir/half op de weg], al is de weg daar eigenlijk te smal voor.

#### Ontwerp

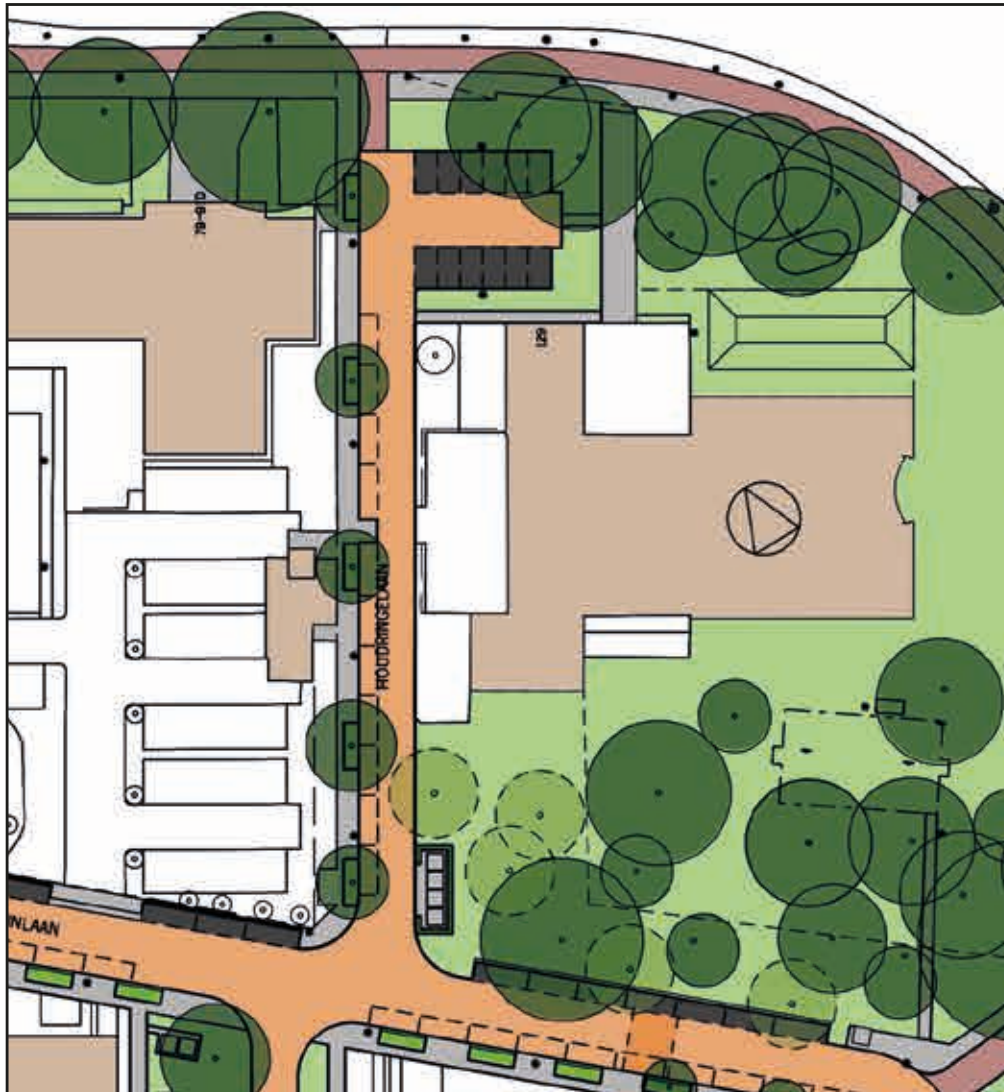
We verwijderen de haakparkeervakken en de uitstapstrook, om de weg een meter te verbreden. Dit maakt aan de westzijde langsparkeren op straat mogelijk. Dat levert extra parkeerplaatsen op én extra groen ter plaatse van de huidige haakparkeerplaatsen. De parkeerplaats aan het eind van de straat delen we efficiënter in. Dit levert een extra parkeervak, extra groen plus een goede aansluiting voor fietsers richting het fietspad aan de 't Goylaan op. Het trottoir aan de westzijde blijft inclusief de bomen behouden. Deze krijgen een grotere boomspiegel ter bevordering van hun gezondheid. Deze boomvakken krijgen dezelfde beplanting als elders. Naast de kerk wordt een wadi aangelegd voor de opvang en infiltratie van regenwater. In deze wadi wordt beplanting aangebracht. We maken de afvalplek compacter door twee van de vier containers te verplaatsen. We zetten ook een haag rondom de containers.

Deze aanpak levert circa 220 m<sup>2</sup> extra groen op.



19 - Oudegeinlaan en omgeving

Afbeelding rechts:  
Plankaart, nieuwe  
situatie



Afbeelding:  
Huidige situatie



### 3.7 Oudegeinlaan

#### Huidige situatie

De Oudegeinlaan is, anders dan de naam doet vermoeden, eerder een woonhof dan een laan. Ter hoogte van De Wierslaan en de Vronesteinlaan ligt een inritconstructie. Aan begin en eind van de Oudegeinlaan is de rijbaan 5.00 meter breed met aan de westzijde haakspaarkeerplaatsen. Het centrale deel van de Oudegeinlaan kent een dubbele rijbaan met haaksvakken in het midden en een rij langspaarkeervakken aan de westzijde. Aan de west- en deels de oostzijde liggen grasvlakken met daarin een diversiteit aan bomen.

#### Ontwerp

We gaan uit van de bestaande opzet, maar met meer bomen en meer groen. Omdat in de Vronesteinlaan meer paarkeerplaatsen komen dan nu, kunnen we in de Oudegeinlaan met minder toe dan nu. We laten de langspaarkeervakken vervallen en vervangen een aantal haakspaarkeervakken door groen en bomen. Zo maken we de hof sterker en aantrekkelijker.

De twee ondergrondse afvalcontainers blijven gehandhaafd op de huidige locatie.

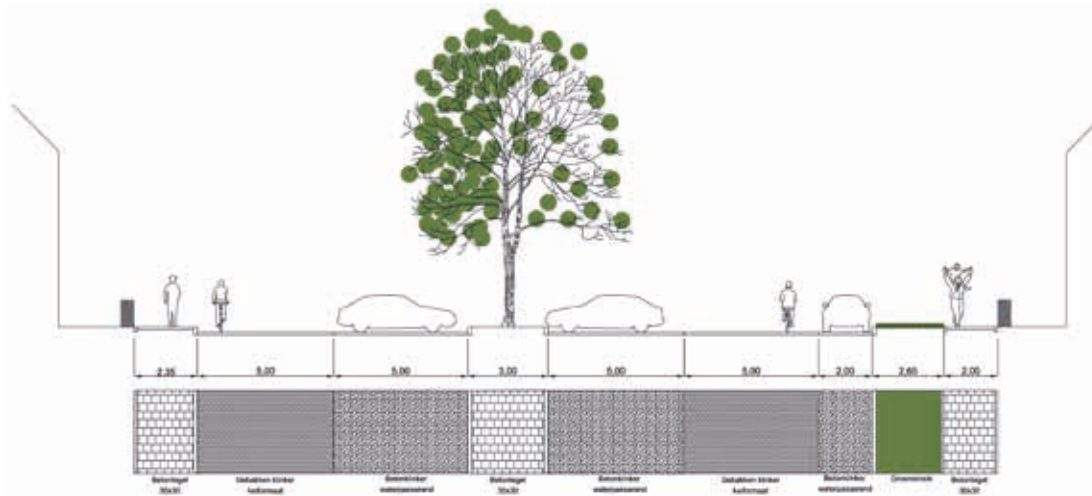
Deze aanpak levert circa 535m<sup>2</sup> extra groen op en 15 extra bomen.



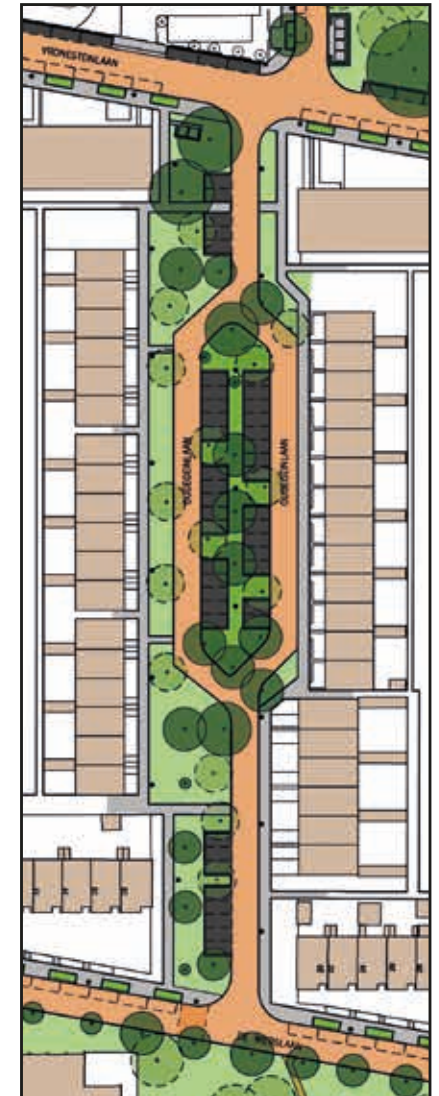
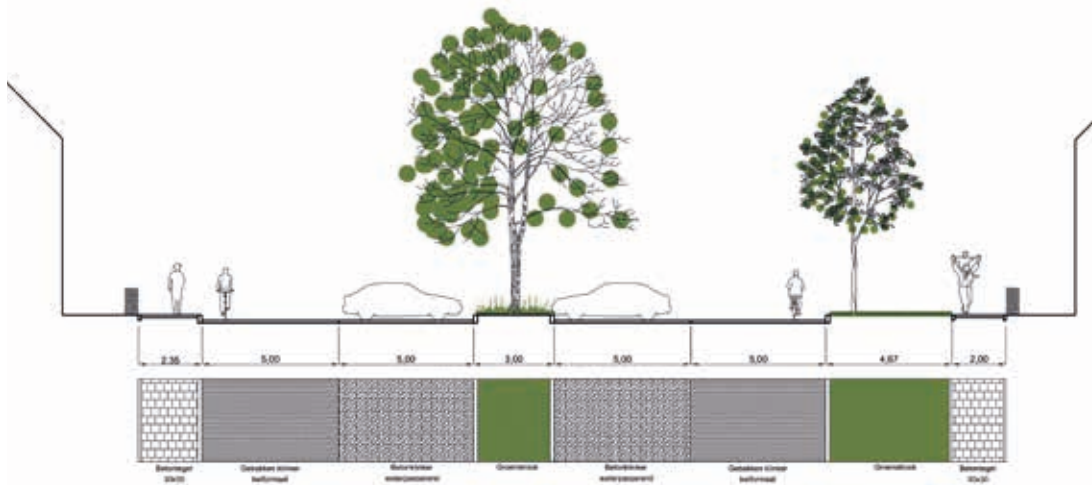
## 21 - Oudegeinlaan en omgeving

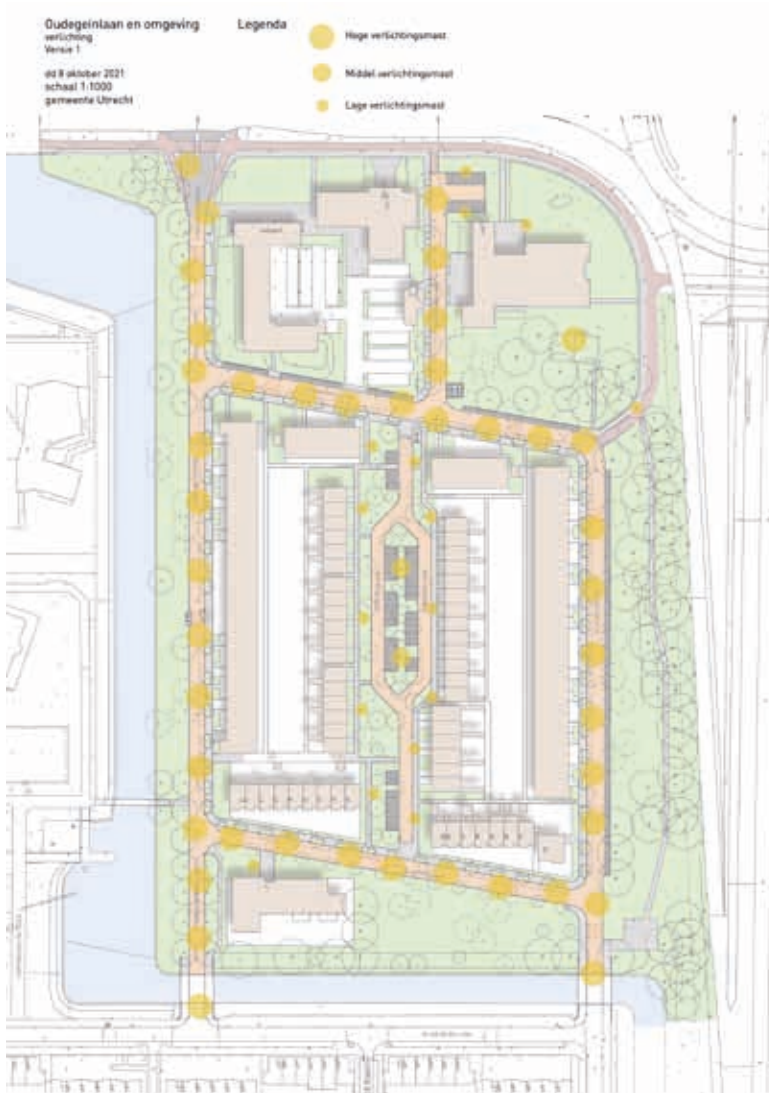
Afbeelding links:  
Oudegeinlaan, huidige  
situatie

Afbeelding rechts:  
Plankaart, nieuwe  
situatie



Afbeelding:  
Oudegeinlaan, nieuwe  
situatie





### 3.8 Openbare verlichting

#### Huidige situatie

Momenteel staan er hoge verlichtingsmasten langs de hoofdstraten en de Houderingelaan. Langs de Oudegeinlaan staat een mix van hoge, middel en lage masten. Dit resulteert in een consequent verlichtingsbeeld langs de hoofdstraten en een rommelig beeld aan de Oudegeinlaan.

#### Ontwerp

Alleen indien de gewijzigde parkeersituatie daarom vraagt passen we wijzigingen toe langs de hoofdstraten. Daarvan is slechts bij uitzondering sprake.

Langs de Oudegeinlaan reorganiseren we de verlichting ingrijpender. We halen daar de hoge masten weg en vervangen deze door lage masten. Zo ontstaat een rustiger totaalbeeld dat beter harmonieert met de schaal en sfeer van de hof.

In de vervolgfase van dit project wordt een verlichtingsplan uitgewerkt.

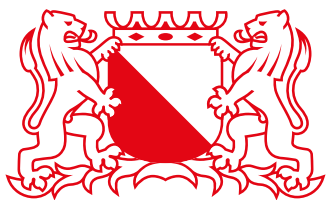
## 4. Vervolg

### 4.1 Planning

Het is de bedoeling het project te realiseren nadat woningbouw gereed is. Dit ontwerp krijgt na bestuurlijke vaststelling een technische uitwerking voor realisatie. De start realisatie is voorzien begin 2024.

### 4.2 Participatie

Op 10 november 2021 heeft de gemeente de voorstellen voor het vergroenen van het plangebied met bewoners besproken en de wensen geïnventariseerd. Met de inbreng van deze bewoners is het ontwerp afgerond. Vervolgens heeft een terugkoppeling van het ontwerp plaatsgevonden aan de betrokken bewoners.



**Gemeente Utrecht**

**Bezoekadres:** Stadsplateau 1, 3533 JE Utrecht

**Postadres:** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Telefoon:** 030 - 286 00 00