

ingediend raad c.g./o.g./o.g.
verborpen raad c.g./o.g./o.g.
voor: G.L., SP, D66, LU

2009 / M31

MOTIE HUURTEAM UTRECHT NU

De gemeenteraad van Utrecht in vergadering bijeen op 9 juli 2009 ter behandeling van de Voorjaarsnota

Constaterende dat

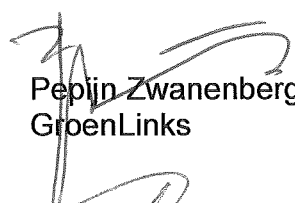
- *(Huur)woningen in Utrecht een schaars goed zijn
- *Door deze schaarste veel mensen bereid zijn teveel te betalen en/of slechte woonruimte accepteren
- *Veel mensen in een huurwoning wonen waar sprake is van (ernstig) achterstallig onderhoud
- *Veel huurders onvoldoende bekend zijn met hun rechten en plichten
- *Gedegen informatie en advies kunnen problemen en misstanden voorkomen

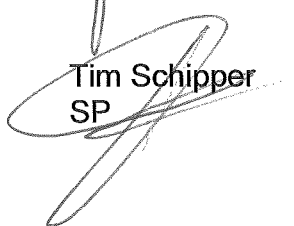
Overwegende dat


- *In steden als Amsterdam, Groningen en Nijmegen al HuurTeams opereren en ze daar goed functioneren en gewaardeerd worden
- *Met een HuurTeam er actief werk gemaakt wordt van opsporen van achterstallig onderhoud, mensen die teveel huur betalen en andere huurgerelateerde zaken
- *Een HuurTeam een goede buffer kan zijn tussen huurder en verhuurder
- *De Huurcommissie voor veel huurders een 'hoogdrempelige' instantie is
- *Een HuurTeam door informatie te verstrekken en te bemiddelen die 'hoogdrempeligheid' kan slechten

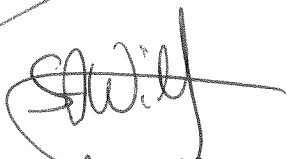
Draagt het college op


Een onafhankelijk HuurTeam voor Utrecht op te starten en daarmee in de ~~maars~~²⁰¹⁰ begroting met een voorstel tot dekking te komen uit de algemene begroting wonen en monumenten, eventueel aangevuld met financiering door corporaties, vastgoedwereld, Hogescholen en Universiteit.


Pepijn Zwanenberg
GroenLinks


Tim Schipper
SP


Gerda Oskam
D66


S.A. Willemssen LU


Wess de Vries
Burgers en Groen Links