

20 november 2023 HW1287

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen.

Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Het plangebied ligt in de geluidzones van de Vleutenseweg, Thomas à Kempisplantsoen/Cartesiusweg en de Spinozaweg (allen in “stedelijk gebied”, zie artikel 1 Wet geluidhinder), het spoortraject Utrecht-Woerden en het industrieterrein Lage Weide.
3. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) of in de zone van een gezoneerd industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) of in de zone van een spoorweg (artikel 4.1 Besluit geluidhinder) ligt, mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder), 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder) respectievelijk 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder).
4. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te realiseren met een hogere geluidsbelasting vanwege wegverkeer dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. Artikel 59 Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai. Artikel 4.10 Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 68 dB voor railverkeerslawaai.
5. Burgemeester en wethouders maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder) omdat verdergaande geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. Aanvullende bron- en overdrachtsmaatregelen langs het spoor ondervinden bezwaren van o.a. stedenbouwkundige en financiële aard mede gerelateerd aan het (te) beperkte effect van maatregelen doordat reeds afscherming langs het spoor aanwezig is. Langs wegen in stedelijk gebied zijn schermen stedenbouwkundig ongewenst. Op de wegen rond het plangebied is een geluidsreducerend wegdek aanwezig c.q. voorzien bij de wegaanpassing. Verlaging van de snelheid is gegeven de functie van de wegen niet realistisch. Bij de planvorming, sloop – nieuwbouw, is bij de stedenbouwkundige opzet nadrukkelijk rekening gehouden met geluid. Een

deel van de gevels van het noordelijk blok, de bovenste twee verdiepingen, worden uitgevoerd als dove gevel. Er zijn meer gesloten bouwblokken ontworpen waardoor óók een luw binnengebied ontstaat. Dit alles gecombineerd met de adequate geluidswering van de nieuwe woningen en het feit dat alle woningen een luwe gevel krijgen zorgt ondanks de benodigde hogere waarden voor een verbetering van de leefbaarheid t.o.v. de oorspronkelijke situatie.

6. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
7. Alle nieuwe woningen zullen overeenkomstig het gemeentelijk beleid (Geluidnota Utrecht 2014-2018) de beschikking dienen te hebben over een geluidsluwe gevel.
8. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen voor het Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen als volgt vast te stellen:

- maximaal 62 dB vanwege de Vleutenseweg
- maximaal 61 dB vanwege het Thomas à Kempisplantsoen/Cartesiusweg
- maximaal 52 dB vanwege de Spinozaweg
- maximaal 68 dB vanwege het spoor Utrecht - Woerden
- maximaal 51 dB(A) vanwege Lage Weide

1. Aan het besluit worden voor nieuwe woningen met een geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde;

- Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;

- Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

2. Aan het besluit wordt in afwijking van het vermeldde onder 1 voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner met een geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarde verbonden:

- Geluidsluwe gevel

Tenminste 50% van de woningen dienen in hetzelfde gebouw gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

Voor nadere akoestische informatie m.b.t. wegverkeer wordt verwezen naar het rapport "Geluidbelasting ter plaatse van de nieuwbouwwoningen aan het Thomas à Kempisplantsoen te Utrecht", d.d. 16 november 2023 met referentie HA 7874-9-RA-007 van Peutz.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

namens dezen



Programmamanager Gezond Leefklimaat

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening onder dit besluit.