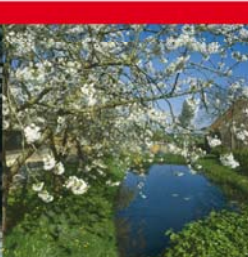
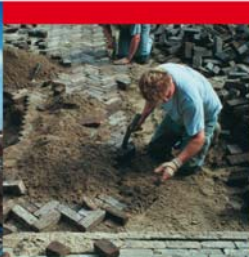


# Wijkbericht

Juli 2008



## Wijkbureau West

Adres J.P. Coenhof 260  
 Postadres Postbus 8395  
 3503 RJ Utrecht  
 Telefoon 030 286 00 00  
 E-mail west@utrecht.nl  
 www.utrecht.nl/west

## Toekomst Cereolfabriek, voorkom autokraak en woninginbraak, kansen met leefbaarheidsbudget

In dit wijkbericht informeren we u over enkele ontwikkelingen in Oog in Al. Er is overleg geweest over de toekomst van de afgebrande Cereolfabriek, u krijgt een update over de veiligheid in Oog in Al, en er zijn weer leuke initiatieven ondernomen met behulp van het leefbaarheidsbudget.

### Verder onderzoek behoud Cereolfabriek

In de nacht van zondag 29 juni brandde de Cereolfabriek helemaal uit. In het uitgebrande rijksmonument zijn de multifunctionele accommodatie en circa twintig appartementen gepland. Het pand is eigendom van de ontwikkelcombinatie VOF Meyster's Buiten.

Door de brand is het binnenwerk van het monument verwoest en is de gevel zwaar beschadigd en ontzet. Hierdoor is acuut instortingsgevaar ontstaan. Voor de veiligheid is de locatie voorzien van dubbele hekken, wordt het gebouw 's nachts verlicht en is er 24-uurs bewaking ingesteld. Tevens zijn er containers geplaatst tussen de openbare weg en het gebouw.

### Extra maatregelen voor behoud van de gevel

Over de toekomst van de gevel is inmiddels overlegd door de ontwikkelcombinatie VOF Meyster's Buiten en de gemeente. Om de kans op behoud van het rijksmonument zo groot mogelijk te maken, worden er zeecontainers tegen de gevel opeengestapeld. Het instortingsgevaar verkleint hierdoor. Helaas kan de kans op instorten op dit moment niet helemaal worden weggenomen. Het stutten is niet eenvoudig door de veengrond onder de fabriek, waardoor bij belasting van de stutten er een grondspanning kan ontstaan. Het onderzoek naar de mogelijkheden voor behoud van het rijksmonument wordt voortgezet. De verwachting is dat hier in oktober een besluit over kan worden genomen. Duidelijk is al wel dat een eventuele conserveringsoperatie tot een half jaar kan duren.



### Politieonderzoek

Het vermoeden bestaat dat de brand is aangestoken. Daarom wil de politie graag weten of u in het weekend van zondag 29 en maandag 30 juni tussen 01.00 en 02.00 uur personen op het terrein heeft gezien of andere verdachte situaties heeft waargenomen. Neem dan aub contact op met de politie via tel. 0900 - 88 44.

### Stand van zaken Cereol

Het project Meyster's Buiten omvat in totaal 230 woningen, ondergrondse parkeergarage en een horecavoorziening. In het (afgebrande) monument is de multifunctionele accommodatie gepland met ondermeer een bibliotheek en een ontmoetingsruimte voor de buurt. Bewoners worden op verschillende manieren betrokken bij de ontwikkeling van het Cereolterrein.

### Multifunctionele accommodatie

In het gebruikersoverleg waarin Portes, Het Wilde Westen, de gemeentebibliotheek en sinds kort ook de Stichting Open Oog deelnemen, wordt gesproken over de inrichting en uitwerking

van de multifunctionele accommodatie. Stichting Open Oog kan als klankbord fungeren voor datgene wat in Oog in Al leeft. De inzet is erop gericht ook andere groepen in de wijk te laten meedenken over het gebruik en programmering van de ontmoetingsruimte in de geplande multifunctionele accommodatie, bijvoorbeeld uit Halve Maan Noord. De planning is mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden om het rijksmonument te behouden.

### **Inrichting terrein**

In het voorjaar zijn omwonenden met ontwerpers het terrein opgegaan om hun ideeën en wensen over ondermeer de inrichting van het toekomstige plein aan de Kanaalweg door te geven. De ontwerpers nemen dit mee in de uitwerking van het inrichtingsplan. De uitkomst wordt na de zomer aan de omwonenden voorgelegd, en later volgt voor betrokkenen een presentatie van het aangepaste inrichtingsplan. De planning is mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden om het rijksmonument te behouden.

### **Bestemmingsplan**

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan voormalig Cereolterrein en omgeving zijn reacties ingediend. Deze zienswijzen zijn in behandeling. Insprekers hebben enige tijd geleden van de gemeente een tussenbericht ontvangen. Het College stelt na de zomer aan de gemeenteraad voor hoe met deze zienswijzen om te gaan. Degenen die een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben ingediend, krijgen persoonlijk te horen wanneer de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie is voorzien. Na commissiebehandeling kan de raad het bestemmingsplan vaststellen. De planning is mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden om het rijksmonument te behouden.

Meer informatie over het project Meyster's Buiten:  
[www.meystersbuiten.nl](http://www.meystersbuiten.nl).

## **Wim Sonneveldschool**

Op het terrein van de Wim Sonneveldschool is nieuwbouw van een supermarkt en woningen gepland. De gemeenteraad heeft ingestemd met de Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling van de locatie van de Wim Sonneveldschool. Op dit moment wordt de Wim Sonneveldschool gebruikt als tijdelijke extra huisvesting door UniC, een school voor voortgezet onderwijs. De gemeenteraad heeft besloten dat met de herontwikkeling van de locatie van de Wim Sonneveldschool wordt gewacht totdat de leerlingen van UniC hun nieuwe pand kunnen betrekken. De planning is er nog steeds op gericht dat UniC medio 2010 zal verhuizen naar Transwijk. De voorbereidingen voor de nieuwbouw zullen naar verwachting in 2009 worden hervat.

## **Verkeersmaatregelen Dantelaan**

Bewoners uit de Dantelaan (tussen de Everard Meijsterlaan en de Corneillelaan) hebben aan de gemeente gevraagd maatregelen te nemen tegen hardrijdend én tegen de richting inrijdend verkeer op de Dantelaan. De gemeente heeft hier inmiddels verkeersremmende maatregelen getroffen. In de

Dantelaan ter hoogte van huisnummer 109 is een 30 km/uur drempel neergelegd en op de kruising Dantelaan/Corneillelaan komt een 30 km/uur plateau. Een andere maatregel is het aanpassen van de bocht en het plaatsen van (reflecterende) paaltjes bij de aansluiting van de Dantelaan op de Everard Meijsterlaan. Het tegen het verkeer inrijden op zowel de Dantelaan als de Everard Meijsterlaan is hierdoor moeilijker geworden.

## **Led-verlichting in de Lessinglaan**

In een deel van de Lessinglaan is in juli gestart met een proef waarbij de reguliere straatverlichting is vervangen door led-lampen. Led-verlichting is erg zuinig in energieverbruik en geeft een helder licht. Om te onderzoeken of de lamp ook geschikt is als straatverlichting doet de gemeente Utrecht op vier plaatsen een proef. In vier verschillende soorten straten zijn de led-lampen aangebracht (Lessinglaan; Jan Luykenstraat; Rijnlaan; Sweder van Zuylenweg). Bewoners van de Lessinglaan zijn hiervan van tevoren op de hoogte gebracht. In het najaar ontvangen zij een enquête om te bekijken hoe de lampen zijn bevallen. Als bewoners tevreden zijn, blijven de led-lampen een jaar in deze straten aanwezig.

De gemeente Utrecht is een van de landelijke koplopers onder gemeentes als het gaat om proeven met led-verlichting.

## **Bereikbaarheid West**

Over de bereikbaarheid van West en stedelijke verkeersprojecten heeft u eerder deze maand een wijkbericht ontvangen. Dit wijkbericht kunt u ook nalezen op [www.utrechtbereikbaar.nl](http://www.utrechtbereikbaar.nl) en [www.utrecht.nl/west](http://www.utrecht.nl/west).

## **Extra jongerenactiviteiten**

Voor gemeente en wijkwelzijnsinstelling Portes is het een prioriteit om de jongeren van Oog in Al op een positieve manier bij de wijk te betrekken. Daarom biedt Portes de jongeren extra mogelijkheden om zich te vermaken.

### **Bus voor ontmoeting en spel**

Eén keer per week komt erop vrijdagmiddag van 16.00 tot 18.00 een bus op het Beethovenplein, waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten. In de bus ontspannen jongeren met spelletjes, tv en gamen onder begeleiding van een jongerenwerker. Zowel de jongere (12-14 jaar) als oudere (14-18) jongeren kunnen van deze plek gebruik maken. Met de tijden dat de bus er staat, wordt de komende tijd geëxperimenteerd om te zien wat jongeren het beste uitkomt.

### **Sport**

Na de zomer kunnen jongeren ook in eigen buurt meedoen aan sportactiviteiten van Portes. Jongerenwerkers komen naar Oog in Al om dit op verschillende plekken te organiseren. Voor meer informatie over activiteiten in de eigen buurt kunt u/je bellen met Faz Mir, tel. 06 50 29 20 83.

### **Jongeren centrum Westside**

In Westside kunnen jongeren ook voor allerlei activiteiten terecht, zoals showdance, café 10+, voetbal 14+ en meidenclub. Meer informatie: [www.portes.nl/west/jeugd](http://www.portes.nl/west/jeugd). Of bel naar Westside, tel. 296 12 57, Groeneweg 54c.



## Veiligheid in uw buurt...

De subwijk Oog in Al, Welgelegen scoort als vanouds hoog in de ranglijst van het buurtoordeel van bewoners. Een gedeelde derde plaats met Votulast (Noordoost) met het rapportcijfer 7,8. Op 2 staat Binnenstad woongebied (cijfer 8) en op een gedeelde eerste plaats Wittevrouwen/Zeeheldenbuurt (Noordoost) en Oudwijk/Buiten Wittevrouwen (Oost) met het cijfer 8,3. Onder aan de lijst van 29 subwijken staat Kanaleneiland met een 4,7. Het stedelijke gemiddelde is een 7. In de wijk West krijgt Lombok/Leidseweg het rapportcijfer 7,4 en Nieuw Engeland/Schepenbuurt een 7. Deze cijfers komen uit de Wijkenmonitor 2008.

Dat het niet allemaal pais en vree is in Oog in Al blijkt uit bijvoorbeeld de hoge negatieve score bij woninginbraak, jongerenoverlast en autokraak. De jongerenoverlast en woninginbraak zijn in 2007 gestegen ten opzichte van 2006. Het aantal auto-inbraken daalde in 2007 ten opzichte van het jaar daarvoor. Gevoelens van onveiligheid in de buurt zijn ook verminderd onder bewoners van Oog in Al/Welgelegen (van 34,1% in 2006 naar 30,4% in 2007). Deze cijfers liggen onder het gemiddelde van West (31,3%), maar boven het stedelijke gemiddelde (29%)

### Blijvende inzet voor veiligheid

De gemeente en politie blijven hard bezig de criminaliteit en overlast aan te pakken. Er blijft veel aandacht voor de jongeren in Oog in Al, ook door de inzet van jongerenwerkers. Verderop in het wijkbericht kunt u lezen wat er op dit moment allemaal voor jongeren georganiseerd wordt. Na de zomer worden de activiteiten waarschijnlijk uitgebreid.

In 2006 en 2007 werden er relatief veel inbraken in woningen gepleegd in Oog in Al. De eerste helft van 2008 is het aantal inbraken laag gebleven. Om te zorgen dat dit zo blijft zullen gemeente en politie na de zomer een buurtgerichte actie houden. Informatie daarover volgt na de zomer.

Autokraak daalde in 2007, maar is de afgelopen maanden juist weer toegenomen. Daarom kunt u hieronder lezen hoe u dit kunt proberen te voorkomen.

### Meer cijfermateriaal op [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Voor meer informatie over veiligheidscijfers en andere ontwikkelingen in de wijk, kunt u vinden op: [www.utrecht.nl/wistudata](http://www.utrecht.nl/wistudata) en [www.onderzoek.utrecht.nl](http://www.onderzoek.utrecht.nl).

## Voorkom woninginbraak tijdens vakantie

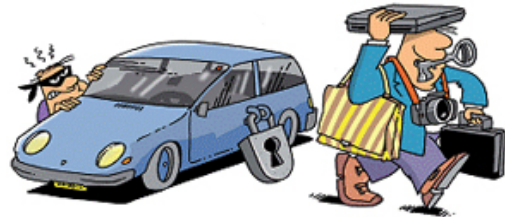
Drie tips voor uw vakantie:

- Laat iemand regelmatig de brievenbus legen. Laat de post uit het zicht neerleggen.
- Spreek niet op uw antwoordapparaat in dat u met vakantie bent.
- Vraag de burens een oogje in het zeil te houden. Laat ze weten waar u in geval van nood te bereiken bent.

## Geef autokrakers geen kans

In Oog in Al is de afgelopen maanden het aantal auto-inbraken gestegen. U kunt een inbraak helpen voorkomen door uw auto goed af te sluiten en leeg achter te laten. Het doelwit bij de autokraken zijn vooral auto's met waardevolle spullen die zichtbaar én onzichtbaar zijn achtergelaten.

Goederen die zeer in trek zijn bij auto-inbrekers zijn mobiele telefoons, navigatiesystemen, autoradio's, cd-spelers, cd's, laptops, toegangspasjes tot een parkeergarage, autopapieren en jassen en tassen met inhoud.



Soms is het niet genoeg om spullen te verbergen. Met bluetooth kunnen inbrekers voorwerpen als laptops (standby) en mobiele telefoons opsporen in uw auto.

Op het Wijkservicecentrum West kunt u een folder 'Niets er in... niets er uit' afhalen met meer tips. Ook kunt u een spiegelhanger krijgen om aan uw autospiegel te hangen, om te laten zien dat er geen waardevolle spullen in uw auto liggen.

Ziet u een verdachte situatie? Bel dan 1-1-2.

Vermeld, indien mogelijk:

- locatie;
- signalement van de daders;
- kenteken van het voertuig van de daders;
- richting/straatnaam waar de daders naartoe zijn gevlucht.



# Goed idee? Doe er iets mee!

Het leefbaarheidsbudget is er voor u. Wij helpen u graag.

[www.utrecht.nl/leefbaarheidsbudget](http://www.utrecht.nl/leefbaarheidsbudget)



Melkhandel van Gent, Händelstraat, privécollectie Josefiën van

## Onder ons gezegd

De verhalen van oudere bewoners inspireerden tot het schrijven van een boek over de geschiedenis van Oog in Al. Janny Ruardy, initiatiefnemer van het boek en bewoner van Oog in Al: "Het zou zonde zijn als die geschiedenissen verloren gaan wanneer mensen overlijden of verhuizen. Daarom wilde ik deze verhalen nu vastleggen." Journalisten (Gerdie Snellers, Chiara Soldati, Sam Dekkers, Janny Ruardy) en fotograaf Kees Rutten gingen op zoek naar oudere bewoners en doken in de archieven.

'Onder ons gezegd: Portret van de Utrechtse wijk Oog in Al' geeft een levendig beeld van een kleine negentig jaar geschiedenis van Oog in Al. Het boek begint in 1664, wanneer Everard Meyster, de 'dolle jonker' uit Amersfoort het gebied koopt om er een landgoed van te maken. De gemeente Utrecht koopt het landgoed in de jaren twintig van de vorige eeuw om te bouwen voor de hogere inkomens. Ook het besloten karakter van de wijk tot eind jaren tachtig, de verjonging in de jaren negentig en de grote actiebereidheid van de bewoners worden beschreven.

Op 27 september neemt burgemeester Aleid Wolfsen het eerste exemplaar van het boek in ontvangst in de bibliotheek in park Oog in Al, waar de geschiedenis van Oog in Al begon. De interesse voor het boek is groot: er zijn al 700 exemplaren gereserveerd. Meer informatie/bestellen: [ruardy@planet.nl](mailto:ruardy@planet.nl) of [www.barlandus.nl](http://www.barlandus.nl). 'Onder ons gezegd' is onder meer mogelijk gemaakt met het leefbaarheidsbudget.



## Eettafel voor 55+ers

Elke week een driegangen-menu, onder het genot van een goed gesprek met leeftijdsgenoten. Al zo'n vijftien jaar komen 55+ers in Oog in Al bijeen om samen van een maaltijd te genieten. Jan Visser behoort ook tot de doelgroep en was één van de initiatiefnemers van dit project. "Het is bedoeld om de sociale contacten onder ouderen te versterken, omdat sommige mensen zich op oudere leeftijd eenzaam gaan voelen. Maar ook stellen komen, gewoon omdat het gezellig is."

De maaltijden komen op dit moment uit verzorgingshuis Tuindorp Oost en voor het vervoer krijgt de groep, op dit moment zo'n vijftien personen, een bijdrage uit het leefbaarheidsbudget. De interesse voor de eetgroep loopt iets terug, terwijl volgens Jan Visser deze tijd juist om dit soort projecten vraagt. "Je ziet de contacten tussen buurtbewoners verminderen. Met onze gezamenlijke maaltijd willen we de banden in de buurt versterken."

Heeft u interesse in deelname aan deze eetgroep, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Barbé via tel. 294 17 28.

## De Meijster Moorden

Deze maanden vormt Oog in Al het toneel van de film De Meijster Moorden. Theatergroep Oog in Oog, die al jaren toneelvoorstellingen maakt voor en door de wijk, was toe aan iets nieuws en koos voor het maken van een misdaadfilm. Het scenario is geschreven door tv-maker en Oog in Al-bewoner Marc Waltman, die ook meewerkte aan misdaadseries als Spangen en Flikken. Hij doet ook de regie. De toneelspelers zijn nu acteurs voor de camera.

De film vertelt het verhaal van een afstammeling van Everard Meijster, die naar Oog in Al komt om daar de bibliotheek terug te kopen die zijn overgrootvader daar ooit heeft neergezet. Al snel wordt de buurt opgeschrikt door een moord. Het lijkt er op dat de nieuwkomer hier iets mee te maken heeft, maar wat? De première is op donderdag 27 november 2008. De theatergroep richt hiervoor speciaal een bioscoop in. Marion Waltman, een van de leden van de theatergroep, verwacht veel interesse uit de buurt: "Het gonst al door de hele wijk, we horen steeds meer enthousiaste reacties en iedereen wil wel een bijdrage leveren." De film is ondermeer mogelijk gemaakt door het Elise Mathilde Fonds, het KF Hein Fonds en het leefbaarheidsbudget. [www.theaterooginoog.nl](http://www.theaterooginoog.nl)



Foto's: Saskia Barth en Willem Mes