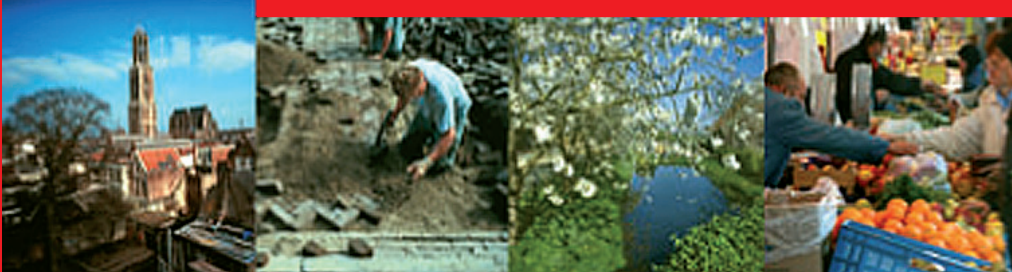




Wijkbericht

April 2009



Wijkbureau West
 Adres JP Coenhof 260
 Telefoon 030 - 286 00 00
 E-mail west@utrecht.nl
 www.utrecht.nl/west

Inloophbijeenkomst nieuw conceptplan Groeneweg-midden

Voor het terrein Groeneweg-midden is een nieuw conceptplan ontwikkeld. Donderdagavond 23 april organiseert de gemeente in samenwerking met de projectontwikkelaars een inloophbijeenkomst over het conceptplan. U bent tussen 18.30 en 20.30 uur van harte welkom in de aula van de Hogeschool Domstad, Koningsbergerstraat in Utrecht.

Het nieuwe concept

Het laatste plan uit 2007 had niet voldoende draagvlak. Met de verbeterpunten uit eerdere consultatierondes zijn de projectontwikkelaars aan de slag gegaan. Er ligt nu dan ook een nieuw conceptplan.

Het plan omvat nog steeds een pleinvormige ruimte met bebouwing (woningen en winkels) erom heen. De architectuurstijl van de Boeroehof en de Obihof wordt doorgezet naar het Groeneweg-middenterrein.

Er komen circa 125 woningen voor starters, gezinnen en ouderen, die variëren van 60 tot ruim 100m². Alle woningen krijgen een eigen buitenruimte, berging en parkeerplaats op het parkeerdek. Het parkeren voor winkelbezoekers gebeurt op het middenplein. Er is ruimte voor een nieuw jongerencentrum en het tankstation komt definitief niet meer terug.

Procedure

De gemeente heeft het conceptplan globaal getoetst op onder andere parkeernormen, bouwhoogte en groen. Het plan ligt 2 weken ter inzage. Iedereen die wil, kan hierop reageren. Vervolgens wordt aan het college gevraagd dit plan, met in achtname van alle reacties, als basis te gebruiken voor

het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat het nieuwe programma niet in het huidige bestemmingsplan Lombok past. Dit bestemmingsplan komt ook ter inzage te liggen en u kunt hierop reageren. We houden u hiervan op de hoogte.

Reageren op het conceptplan

Het huidige plan voor de herontwikkeling van het terrein ligt van maandag 20 april t/m vrijdag 1 mei ter inzage. De ter inzage periode wordt gepubliceerd in huis-aan-huisblad Ons Utrecht. U kunt in deze periode de stukken inkijken bij:

- de Balie Bouwen Wonen en Ondernemen aan het Rachmaninoffplantsoen 61 van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- Wijkbureau West aan de JP Coenhof 260 van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Tijdens het ter inzage liggen van het conceptplan kunt u uw schriftelijke reactie sturen naar:

Gemeente Utrecht
 StadsOntwikkeling
 T.a.v. Wim Greijn
 Antwoordnummer 3376
 3500 VP Utrecht

Vermeld in uw brief duidelijk uw naam, adres en dat het om 'Groeneweg-midden' gaat.

Op de inloophbijeenkomst van 23 april is ook nog een mogelijkheid om uw reactie door te geven.

Inloopbijeenkomst

Op donderdagavond 23 april 2009 is een inloopbijeenkomst over het conceptplan van het Groeneweg-middenterrein voor bewoners en andere belangstellenden. U bent van harte welkom in de aula van de Hogeschool Domstad, Koningsbergerstraat in Utrecht. U kunt tussen 18.30 en 20.30 uur binnenlopen op het tijdstip dat u het beste uitkomt.

Tijdens de bijeenkomst zijn medewerkers van de gemeente, de projectontwikkelaars en de architect aanwezig. U kunt die avond tekeningen bekijken en vragen stellen over bijvoorbeeld bouwhoogte, parkeren, inrichting openbare ruimte of over de juridische procedures.

Meer informatie

Voor vragen over de schets kunt u terecht bij Wim Greijn, projectleider gemeente Utrecht, te bereiken via telefoon 030 – 286 00 00.

Voor overige vragen over uw omgeving of meldingen over de openbare ruimte en veiligheid kunt u contact opnemen met Wijkbureau West via telefoon 030 – 286 00 00, mail west@utrecht.nl of langskomen bij JP Coenhof 260 in Utrecht, maandag tot en met vrijdag van 09.00–13.00 uur.