
[Wet houdbare overheidsfinancien](#)

Opgesteld door

Dienst Raadsorganen

Rekenkamer

Besluitnummer 2013.78

Besluitpunten

- 1 te rapporteren over het EMU-saldo en de EMU-schuld in de begroting en de jaarrekening; en de juistheid van deze informatie te waarborgen.*
- 2 de informatie over EMU-saldo en EMU-schuld af te zetten tegen de referentiewaarden, waarbij de gemeenteraad voor de schuldpositie een keuze moet maken voor een toegestane maximale schuldquote.*
- 3 een meerjarige realistische investeringsplanning op te stellen en mede op basis daarvan balansprognoses en kasstroomoverzichten op te stellen.*
- 4 het sturen op de houdbaarheid van de eigen schuldpositie vorm te geven, door in kaart te brengen wat de sturingsmogelijkheden van de gemeente Utrecht zijn en op basis daarvan voorstellen te doen aan de gemeenteraad.*
- 5 zicht te houden op de ontwikkelingen in (Europese) regelgeving met betrekking tot EMU-saldo en EMU-schuld.*

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

- 1.1 De gemeenteraad heeft onvoldoende (meerjarig) inzicht in de begrote en gerealiseerde EMU-saldi en schuldquotes van de gemeente Utrecht.*
- 2.1 Referentiewaarden voor EMU-saldo en EMU-schuld geven betekenis aan de informatie over het begrotingssaldo (op kasbasis) en de schuldpositie.*
- 3.1 De gemeenteraad moet meer inzicht krijgen in de meerjarige ontwikkeling van het EMU-saldotekort en de schuldpositie.*
- 4.1 De gemeenteraad moet op de hoogte zijn van de sturingsmogelijkheden die hij heeft om de beoogde houdbare financiële positie te bereiken.*
- 5.1 Er doen zich op Europees en op landelijk niveau steeds ontwikkelingen voor.*

Opgesteld door
Dienst Raadsorganen
Griffie

Besluitnummer 2013.79

Besluitpunt

1 de Verlenging overeenkomst Controlewerkzaamheden 2014 met de externe accountant vast te stellen, en deze verlengingsbrief aan de accountant te verzenden.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

- 1.1 Rol subcommissie.*
- 1.2 Looptijd overeenkomst.*
- 1.3 Keuze wel of niet verlengen nu nodig.*
- 1.4 Overwegingen subcommissie.*

[Kadernota Meedoen naar Vermogen](#)

Opgesteld door
Maatschappelijke Ontwikkeling
Meedoen naar Vermogen

Besluitnummer 2013.80

Samenvatting

Zie Bestuursadvies kadernota zorg voor jeugd.

Besluitpunten

1 Het beleid, de richtinggevende keuzes en de veranderstrategie zoals verwoord in de Kadernota Meedoen naar Vermogen vast te stellen, waarin meer specifiek het volgende is beschreven:

- a. Bij de uitwerking en invulling van het beleid voor de verlening van zorg en ondersteuning aan de Utrechtse bevolking nu en in de toekomst uit te gaan van de volgende 5 principes:
Eigen verantwoordelijkheid en wederkerigheid zijn vanzelfsprekend.
Ruimte voor professionele afwegingen en beslissingen.
Niet problematiseren, focus op de mogelijkheden.
Hoogwaardige generalistische professionals aan de voorkant.
Een systeem dat gekenmerkt wordt door eenvoud.*
- b. De zorg en ondersteuning te organiseren langs drie sporen:
Ondersteunen van het zelforganiserend vermogen, met daarin toegankelijke voorzieningen voor iedereen en ondersteuning die niet*

door professionals wordt geleverd maar o.a. door vrijwilligers en mantelzorgers;

Basiszorg, waarin sociale basiszorg wordt gegeven door hoogwaardige generalistisch professionals in de buurtteams en waar enkelvoudige vragen efficiënt worden afgehandeld;
Aanvullende zorg, waarin meer complexe en zware hulpvragen op stedelijk niveau zijn georganiseerd.

c. In spoor 1 -het ondersteunen van het zelf organiserend vermogen- wordt de ondersteuning vorm gegeven door:

het scheppen van basisvoorzieningen waar iedere inwoner gebruik van maakt of kan maken en die voor iedere inwoner toegankelijk zijn, zoals sport- en cultuurvoorzieningen;

het versterken van (wijk)netwerken en burgerinitiatieven o.a. door de inzet van sociaal makelaars;

het stimuleren van collectieve buurtvoorzieningen;

mantelzorgers en vrijwilligers optimaal toe te rusten voor hun taken.

d. In spoor 2 -de sociale basiszorg- worden de volgende zorg en ondersteuningsfuncties ondergebracht:

Ambulante (woon)begeleiding (een klein deel valt onder de aanvullende zorg, zie onder e.)

Clientondersteuning (maatschappelijk werk, sociaal raadsliedenwerk, ouderenadvies, ondersteuning van mensen met een beperking)

Informatievoorziening

Budgetbegeleiding

Sociale activering

Persoonlijke verzorging

Individuele verstrekkingen inclusief Hulp bij het Huishouden (Prestatieveld 6 WMO)

e. In spoor 3 - de aanvullende zorg- wordt begeleiding, zorg en ondersteuning georganiseerd die voldoet aan de volgende criteria:

Meervoudige zware (complexe) chronische problematiek

Enkelvoudige complexe problematiek, bv. zintuiglijk beperkten

Dakloosheid

Veiligheidsproblematiek

Handhaving en dwang

Woningaanpassing.

Schuldregeling, bewindvoering en budgetbeheer.

f. Het werkkader van de Buurtteams, zoals verwoord in bijlage 4 bij de Kadernota, als uitgangspunt te nemen voor het vanaf 2013 gefaseerd uitbreiden van het aantal buurtteams.

2 Het budgetair kader voor de transitie AWBZ/WMO vast te stellen bij de behandeling van de programmabegroting 2015.

3 het college op te dragen voor 1 januari 2014 een uitvoeringsplan op te stellen voor de transitie AWBZ-WMO, waarin naast alle noodzakelijke inhoudelijke uitwerkingen ten aanzien van zorg, begeleiding en ondersteuning de volgende onderwerpen aan de orde komen:

Het budgettair kader, inclusief een globale begroting

Een risicoanalyse

Het juridisch kader, inclusief klachten regeling

Het sturingsconcept

Inkoop en subsidiering

Participatie van inwoners, cliënten en instellingen.

Samenwerking met het medisch veld en de zorgverzekeraars

Regionale en landelijke samenwerking (op basis van de reeds gemaakte regioagenda)

De doorontwikkeling van de buurtteams.

Aangenomen Amendement A42:

Beslispunt 1, onderdeel a, te vervangen door:

"a. Bij de uitwerking en invulling van het beleid voor de verlening van zorg en ondersteuning aan de Utrechtse bevolking nu en in de toekomst uit te gaan van de volgende 5 principes:

Eigen kracht, keuze vrijheid, eigen verantwoordelijkheid en wederkerigheid zijn vanzelfsprekend

Ruimte voor professionele afwegingen en beslissingen

Niet problematiseren, focus op de mogelijkheden

Hoogwaardige generalistische professionals aan de voorkant.

Een systeem dat gekenmerkt wordt door eenvoud".

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 De transformatie Meedoen naar Vermogen vraagt om richtinggevende kaders.

1.2 Bij deze transitie bestaat de behoefte aan een toetssteen.

1.3 De indeling in 3 sporen sluit goed aan bij beleid en praktijk.

1.4 De elementen onder beslispunt 1.c sluiten aan bij de terughoudende en faciliterende rol van de gemeente in dit spoor.

1.5 De bij 1.d genoemde functies passen bij de gewenste inhoud en werkwijze in de laagdrempelig toegankelijke sociale basiszorg.

1.6 Wanneer de hulpvraag aan een van de criteria onder 1.e voldoet is deze vraag te zwaar voor de basiszorg.

1.7 Uitbreiding van de buurtteams is een logische vervolgstap in het transformatieproces.

2.1 Het budgettair kader en de verdeelsystematiek zijn nog niet bekend.

2.2 De besluitvorming over de programmabegroting is het geeignende moment voor het vaststellen van het budgettaire kader.

3.1 De Kadernota vraagt verdere uitwerking en implementatie.

Kanttekeningen

1.1 De juridische, financiële en beleidsmatige kaders van het Rijk voor de transitie AWBZ-WMO zijn nog niet bekend.

1.2 Principes kunnen gaan werken als dogma's.

1.3 Het onderscheid tussen de sporen kan gaan werken als horizontale schotten.

1.4 Van burgers en maatschappelijke instellingen wordt een bijdrage verwacht.

1.5 Bij de implementatie kan frictie ontstaan.

1.6 Het risico bestaat in oude reflexen te vervallen.

[Kadernota Zorg voor Jeugd](#)

Opgesteld door

Maatschappelijke Ontwikkeling
Jeugd, Zorg en Veiligheid

Besluitnummer 2013.81

Samenvatting

Buurtteams spil in vernieuwing jeugd- en sociale zorg

De gemeente Utrecht kiest voor een nieuwe vorm van sociale basiszorg voor huishoudens met vragen en problemen op verschillende levensterreinen. De overdracht naar de lokale overheid van de gehele jeugdzorg en van een deel van de AWBZ-taken grijpt de gemeente aan om de kwaliteit van de sociale zorg in de stad te verbeteren en efficiënter te organiseren. De Utrechtse aanpak kenmerkt zich door de inzet van professionele buurtteams. Naast buurtteams Sociaal zijn er buurtteams Jeugd en Gezin wanneer in gezinnen sprake is van opvoedings- en ontwikkelingsproblemen. Voor Utrechters maakt de professionele indeling van buurtteams niets uit. Per buurt zal sprake zijn van een ingang tot de sociale basiszorg.

Decentralisatie zorgtaken

De verantwoordelijkheid voor de hele zorg voor jeugd komt vanaf 2015 - in een hand- bij de gemeente te liggen. Tegelijk krijgt de gemeente er in 2015 de verantwoordelijkheid bij voor -nu nog- AWBZ taken op het gebied van begeleiding, persoonlijke verzorging en zorg

en ondersteuning voor inwoners met meervoudige problemen. De twee decentralisaties gaan gepaard met forse bezuinigingen. In de Kadernota Jeugd en Gezin en in de Kadernota Meedoen naar Vermogen presenteert de gemeente richtinggevende principes en keuzes voor een kwalitatief betere en qua kosten beter beheersbare sociale zorg in de stad.

Werken met buurtteams effectiever en goedkoper

Utrecht baseert de nieuwe aanpak op ervaringen met experimenten met buurtteams in Ondiep en Overvecht. Zowel de aanpak van de Buurtteams Sociaal, als die van de Buurtteams Jeugd en Gezin zijn onderzocht en de resultaten hiervan zijn opgenomen in de respectievelijke kadernota's. Uit beide onderzoeken blijkt dat een laagdrempelig georganiseerde basiszorg in de buurt méér effect heeft, én besparingen kan opleveren ten opzichte van de huidige, versnipperde hulpverlening. Als de gemeenteraad 11 juli instemt met de in beide nota's aangegeven (werk)kaders, dan volgt in de aanloop naar 2015 een stapsgewijze uitbreiding van de verschillende buurtteams over de gehele stad.

Één klant, één plan, één hulpverlener

De buurtteams maken deel uit van een zorgmodel dat uitgaat van drie met elkaar verbonden pijlers:

• Uitgangspunt is een sterke samenleving waarin mensen naar elkaar omkijken, verantwoordelijkheid nemen en samen leven/opvoeden en opgroeien. De rol van de gemeente is om het zelforganiserend vermogen van inwoners te versterken en het aanbieden van goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, opvoeding, gezondheidszorg, welzijn en werk en inkomen

• Voor alle inwoners en gezinnen die het -even- niet op eigen kracht redden, is laagdrempelige, professionele begeleiding/ondersteuning in de buurt beschikbaar. Vernieuwend in de aanpak is dat de buurtteams zoveel mogelijk de regie bij de betrokkenen laten en werken vanuit het principe Één klant, één plan, één hulpverlener. Centraal staat het versterken van zelfredzaamheid. Daarbij blijft altijd de bescherming van de veiligheid en gezondheid van kinderen voorop staan.

• Aanvullende en/of specialistische zorg is beschikbaar voor vragen waarop de basiszorg geen of gedeeltelijk antwoord heeft: buurtteams kunnen tijdelijk expertise inroepen of fungeren als toegang naar aanvullende of intensieve zorg. Kinderen of volwassenen met een

psychiatrische aandoening of verslavingsproblemen, slachtoffers van huiselijk geweld en dak- en thuislozen houden zo een sterk sociaal vangnet. Ook bij gedwongen hulpverlening of uithuisplaatsing bij kindermishandeling, is er nauwe aansluiting met het werk de buurtteams.

Aan de kadernota's is een langdurig proces van overleg met zorginstellingen, cliënten en cliëntvertegenwoordigers vooraf gegaan. De gezamenlijk opgestarte buurtteams in Ondiep en Overvecht-Noord zijn daar een goed voorbeeld van.

Uitvoeringsplannen

De kadernota's schetsen het Utrechts model op hoofdlijnen. Voor 1 januari 2014 liggen er een Uitvoeringsplan Zorg voor Jeugd en een Uitvoeringsplan Meedoen naar Vermogen.

Daarin staan onder meer afstemmings- en samenwerkingsafspraken tussen buurtteams, huisartsen, onderwijs, centra voor Werk en Inkomen, jongerenwerk en aanvullende (specialistische) zorg. Ook gaan de uitvoeringsplannen in op zaken zoals financiering, kwaliteitseisen, en aansturing. Voor beide kadernota's geldt dat de uitvoering afhankelijk is van het tempo van nieuwe wetgeving.

Zowel 'Zorg voor Jeugd' als 'Meedoen naar Vermogen' sluiten aan bij andere ontwikkelingen op sociaal gebied in de stad, zoals Passend Onderwijs en Vernieuwend Welzijn.

Noot voor de media;

Bijgevoegd de Kadernota's Meedoen naar Vermogen en Zorg voor Jeugd. De kadernota's bevatten bijlages met onder meer het werkkader van de buurtteams, een evaluatie van de experimentele buurtteams in Overvecht en Ondiep, en een boekje met portretten van cliënten en buurtteamwerkers.

Besluitpunten

1 de Kadernota Zorg voor Jeugd vast te stellen waarin beleid, de richtinggevende keuzes en de veranderstrategie zijn verwoord. Hiermee wordt mede uitwerking gegeven aan de Contourennota

Transitie Jeugdzorg (november 2011) en de principes in het door de raad vastgestelde initiatiefvoorstel 'Kadernotitie Jeugdzorg' (VVD, februari 2013). Meer specifiek staan in de kadernota de volgende richtinggevende keuzes beschreven:

a. Bij de uitwerking en invulling van de kadernota nu en in de toekomst uit te gaan van de volgende 4 leidende principes:

1) Gewoon Opvoeden in plaats van problematiseren

- we werken aan een positief pedagogisch klimaat en steun bij opvoedingsvragen*
- eigen verantwoordelijkheid is vanzelfsprekend*

2) Het gezin in het dagelijks leven is uitgangspunt

- Æn gezin, Æn plan*
- focus op de mogelijkheden: we sluiten aan bij en versterken de eigen kracht van ouders en kinderen*
- er wordt niet over maar met de kinderen en hun ouders gesproken*

3) De inhoud staat centraal, niet het systeem

- begeleiding en zorg worden geboden dichtbij waar de ouders en kinderen toch al komen*
- meer generalistische ondersteuning en zorg, oplossingsgericht, minder versnippering en medicalisering*
- mensen zijn belangrijker dan regels, we ontwikkelen gevoeligheid voor complexiteit*
- ruimte voor professionele afwegingen en beslissingen. De verantwoordelijkheid ligt primair bij de professional, met zo weinig mogelijk bureaucratie*
- we leggen transparant en eenvoudig verantwoording af over wat we doen, we blijven leren en ontwikkelen*

4) De veiligheid van het kind vormt altijd de ondergrens

- we hebben aandacht voor de signalering van onveilige situaties*
- de overheid grijpt in wanneer de veiligheid of gezondheid van het kind in het geding is*

b. De Zorg voor Jeugd in Utrecht te organiseren langs drie sporen:

Spoor 1: Een sterke samenleving: gewoon opvoeden

Spoor 2: Steun waar nodig: basiszorg voor Jeugd en Gezin

Spoor 3: Speciaal waar het moet: aanvullende zorg

c. In spoor 1 zijn de belangrijkste elementen:

- Het versterken van een positief opvoedklimaat (de pedagogische civil society)*
- Hoogwaardige basisvoorzieningen voor ouders en kinderen die:*
 - * laagdrempelig en bereikbaar zijn voor alle gezinnen.*
 - * ouderbetrokkenheid stimuleren, sensitief zijn voor verschillende culturen en vergelijkbare pedagogische principes hanteren.*
 - * een goede preventieve en signalerende functie hebben en*

aansluiting met de basiszorg en aanvullende zorg.

d. In spoor 2, de basiszorg voor Jeugd en Gezin, vormen de Buurteams Jeugd en Gezin in Utrecht het fundament op het gebied van begeleiding, zorg en bescherming. De belangrijkste werkprincipes van het Buurteam zijn vastgelegd in het werkkader (als bijlage bij de kadernota gevoegd)

e. Spoor 3, Aanvullende zorg:

- Kent een nauwe relatie met de basiszorg (buurteams Jeugd en Gezin)*
- Voorziet in een kwalitatief, effectief en zo efficiënt mogelijk georganiseerd aanbod voor vragen waarin de basiszorg niet (geheel) kan voorzien.*
- Worden de volgende zes expertisegebieden onderscheiden:*
 - * GGZ (geestelijke gezondheidszorg)*
 - * Zorg voor mensen met een verstandelijke beperking*
 - * Residentiële zorg*
 - * Pleegzorg*
 - * Praktische Zorg*
 - * Jeugdbescherming, Jeugdreclassering, Advies- en Meldpunt Kindermishandeling (en Steunpunt Huiselijk Geweld)*

f. Het concept van de buurteams Jeugd en Gezin als uitgangspunt te nemen voor het gefaseerd uitbreiden van het aantal buurteams in de stad.

2 het college op te dragen:

- a. voor 1 januari 2014 een Uitvoeringsplan Zorg voor Jeugd op te stellen waarin naast alle noodzakelijke inhoudelijke uitwerkingen op de drie sporen de volgende onderwerpen aan de orde komen:*
- het budgettair kader (op basis van het dan bekende verdeelmodel);*
 - een risicoanalyse;*
 - het juridisch kader;*
 - het sturingsconcept;*
 - een kwaliteitskader;*
 - toezicht en handhaving;*
 - een kader voor inkoop en subsidiëring;*
 - participatie van instellingen, cliënten en inwoners;*
 - samenwerking met het medisch veld en de zorgverzekeraars;*
 - regionale en landelijke samenwerking (op basis van de reeds gemaakte regioagenda) en*
 - de doorontwikkeling van de buurteams.*

Door de raad is via het Initiatiefvoorstel 'Kadernotitie Jeugdzorg' van de VVD ook een aantal uitvoeringsaspecten vastgelegd als leidraad voor de verder voorbereiding van de transformatie. Deze worden meegenomen bij de uitwerking in het Uitvoeringsplan Zorg voor Jeugd.

b) voor 1 januari 2014 een globale begrotingsindicatie op te stellen op basis van het in de kadernota geschetste driesporenmodel en de in de kadernota geschetste randvoorwaarden.

3 het budgettaire kader voor de transformatie Zorg voor Jeugd vast te stellen bij de behandeling van de Programmabegroting 2015.

Aangenomen Amendement 2013/A044:

Beslispunt 1 lid a sub vier van het raadsvoorstel Kadernota Zorg voor Jeugd als volgt te wijzigen:

De veiligheid van het kind vormt altijd de ondergrens:

- ☞• We dragen actief zorg voor de signalering van onveilige situaties
- ☞• De overheid grijpt in wanneer de veiligheid, gezondheid en of ontwikkeling van het kind in het geding is.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 De transformatie van de Zorg voor Jeugd in Utrecht vraagt richtinggevende kaders

1.2 De leidende principes zijn een toetssteen voor het veranderproces.

1.3 De indeling in 3 sporen sluit goed aan bij beleid en praktijk

1.4 De elementen bij beslispunt 1c passen bij een terughoudende en faciliterende rol van de gemeente in dit spoor.

1.5 Uit de resultaten van de pilot blijkt de grote meerwaarde van het werken met buurtteams als spil in de basiszorg voor Jeugd en Gezin

1.6 Voor specifieke vragen is een sterke en goed op de basiszorg aangesloten aanvullende zorg noodzakelijk.

1.7 Uitbreiding van de buurtteams is een logische volgende stap in het transformatieproces.

2.1 De kadernota vraagt verdere uitwerking en implementatie

3.1 De programmabegroting 2015 dient te zijn ingericht conform het vastgestelde beleid en de middelen die per 1 januari 2015 naar de gemeente worden overgeheveld.

Kanttekeningen

1.1 De wettelijke en financiële kaders van het Rijk voor Zorg voor Jeugd zijn nog niet (volledig) definitief of bekend.

1.2 Principes kunnen gaan werken als dogma's.

1.3 Het onderscheid tussen de sporen kan gaan werken als horizontale schotten.

1.4 De transformatie brengt risico's en fricties met zich mee.

1.5 Niet goed aangesloten aanvullende zorg kan het primaat van de basiszorg uithollen.

1.6 De uitbreiding van de buurtteams moet vooralsnog binnen de bestaande kaders plaatsvinden.

1.7 De planning is medeafhankelijk van ontwikkelingen op landelijk nivo.

[Kredietovereenkomst Stichting Muziekpaleis](#)

Opgesteld door

Muziekcentrum Vredenburg

Besluitnummer 2013.82

Besluitpunt

1 in te stemmen met het beschikbaar stellen van een kredietfaciliteit van EUR19 miljoen voor de financiering van de gebruikersinvesteringen/ materiële vaste activa in het Muziekpaleisgebouw.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Financiering van de gebruikersinvesteringen is een randvoorwaarde om exploitatie mogelijk te maken

1.2 Zonder gemeentegarantie kan de Stichting Muziekpaleis geen externe financiering verkrijgen

1.3 De kredietfaciliteit voldoet aan Europese normering en regelgeving en de rente is marktconform

Kanttekeningen

1.1 Het aangaan van kredietovereenkomsten is formeel de bevoegdheid van B&W

1.2 Risico verplichting nakoming Stichting wordt verminderd met bezitloos pandrecht

[Zendtijdtoewijzing aan de Omroep Utrecht Stichting \(OUS\) 2013 - 2018](#)

Opgesteld door

Culturele zaken

Besluitnummer 2013.83

Besluitpunt

1 in reactie op haar adviesaanvraag aan het Commissariaat voor de Media te verklaren, dat de Omroep Utrecht Stichting voldoet aan de in artikel 2.61, tweede lid van de Mediawet 2008 genoemde eisen.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Het Programma Beleid Orgaan is representatief qua diversiteit van maatschappelijk stromingen.

1.2 Het Programma Beleid Orgaan heeft een diverse samenstelling.

1.3 De leden zijn gemotiveerd.

1.4 De leden zijn kritisch.

[Participatie- en inspraakverordening en versterking verbreding participatie](#)

Opgesteld door

Wijken

Staf

Besluitnummer 2013.84

Besluitpunt

1 de herziene Participatie- en inspraakverordening, waarin de Utrechtse Participatiestandaard is opgenomen, vast te stellen.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Participatie in een verordening leidt tot verankering van participatie in de werkprocessen.

1.2 De verordening leidt tot betere samenhang van en afstemming tussen participatie- en inspraakprocedures.

1.3 Er is inmiddels voldoende ervaring met de participatiestandaard opgedaan om deze afspraken verbindend in een verordening vast te leggen.

1.4 Uw raad heeft aangegeven meer te willen sturen op participatie.

1.5 De Participatie- en inspraakverordening sluit aan bij actuele discussies in de raad over participatie.

1.6 Wijkraden hebben instemmend geadviseerd.

Kanttekening

1.1 Opname van participatie in een verordening kan leiden tot onnodige juridisering van het participatieproces.

[Kredietaanvraag voorzieningencentrum Kanaleneiland Centrum \(strekt ter vervanging\)](#)

Opgesteld door

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Besluitnummer 2013.86

Besluitpunten

- 1 op basis van het voorlopig ontwerp, de turn-keyovereenkomst en de gebouwexploitatie een krediet van EUR 5.735.000,00 beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van een voorzieningencentrum van 2424m² aan de Churchillaan in Kanaleneiland Centrum.*
- 2 in te stemmen met de Turn Key overeenkomst tussen Heijmans namens de Ontwikkelcombinatie Centrum Kanaleneiland (OCK) en de gemeente Utrecht*
- 3 in te stemmen met het ophogen van het investeringsprogramma vastgoed met EUR 5.735.000,00 voor de jaarsnedes 2013 en 2014.*
- 4 de grondkosten van de niet benutte ontwikkelruimte van 650 vierkante meters (3.074 m² - 2.424 m²) voor een bedrag van EUR 135.363,00 te dekken uit de Programmareserve Stedelijke Ontwikkeling (onderdeel Reserve Grondexploitatie) en dit te regelen bij de tweede technische wijziging 2013.*

Aangenomen Amendement 2013/A052

Besluit:

Beslispunt 4 te schrappen en te vervangen door de volgende tekst:

"4. de aanvullende middelen voor het project, ter hoogte van EUR 335.363,00 te dekken uit ISV 3 en dit te regelen bij de herprogrammering ISV 3 en de tweede technische wijziging 2013, zodat geen onttrekking gedaan hoeft te worden aan de reserve grondexploitaties.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het besluit in 2009 om maatschappelijk vastgoed te realiseren in het Centrumgebied Kanaleneiland.

1.2 De ontwikkeling is financieel haalbaar.

1.3 Dit krediet is zowel voor de voorbereiding als de uitvoering van het project.

1.4 Zonder krediet kan de ontwikkeling niet starten.

2.1 In de overeenkomst staan de rechten en plichten van betrokken partijen.

2.2 In de Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en GEM KE/Ontwikkelcombinatie Kanaleneiland (Mitros, Portaal en Heijmans) wordt ook huurafname door Wijkbureau, CJG en Bibliotheek gegarandeerd.

3.1 Autorisatie is nodig voor de uitbreiding van middelen in het kader van de jaarschijf 2013 en 2014

4.1 Aan GEM KE is in 2009 een afname garantie voor de grond gebaseerd op ca. 3000m² bvo afgegeven.

Kanttekeningen

1.1 Om het krediet te kunnen dekken, moeten de huurinkomsten gegarandeerd zijn.

1.2 Er wordt vanuit gegaan dat voor het gedeelte van het wijkbureau de BTW gecompenseerd kan worden.

4.1 Aan de GEM is een afname garantie van ca. 3000 m² bvo toegezegd.

[Simpeler en doeltreffender standplaatsenbeleid; afschaffen Standplaatsverordening](#)

Opgesteld door

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Besluitnummer 2013.51

Besluitpunten

1 de Standplaatsverordening 2001 (Gemeentebblad van Utrecht 2001, nr. 25), inclusief de eerste wijziging (Gemeentebblad van Utrecht 2003, nr. 26), in te trekken en

2 de Verordening tot (vijfde) wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010, inclusief de toelichting, ten aanzien van straathandel, vast te stellen.

Aangenomen Amendement 2013/A045

Besluit dat

- Naast de huurovereenkomst voor zittende standplaatshouders met een contractduur van tien jaar, de mogelijkheid aan de standplaatshouders wordt geboden,

voor een huurovereenkomst met een contractduur van vijf jaar;

- Voor deze huurovereenkomst een huurkorting aan te bieden van 25% op het voorgestelde tarief.

Aangenomen Amendement 2013/A049

Besluit het volgende besispunt toe te voegen:

Besluit dat het college voor ondernemers die kiezen voor de 10 jaar zekerheid en die door deze regeling 500% of meer gaan betalen 'n overgangsregeling te maken, waar in zij in 3 gelijke stappen in 3 jaar kunnen wennen aan de hogere tarieven.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Het draagt bij aan het streven van de gemeente Utrecht naar deregulering en verlichten van administratieve lasten.

2.1 Het kan simpeler en doeltreffender gerealiseerd worden.

[Vaststelling Verordeningen tot wijziging van de Verordening bodembescherming en tot wijziging van de Verordening op de elektronische bekendmaking](#)

Opgesteld door

Mobiliteit en Milieu

Expertise Milieu

Besluitnummer 2013.52

Besluitpunten

1 de Verordening tot (tweede) wijziging van de Verordening bodembescherming Utrecht vast te stellen waardoor bekendmakingen van besluiten inzake de Wet bodembescherming alleen online worden gepubliceerd.

2 de Verordening tot (eerste) wijziging van de Verordening op de elektronische bekendmaking vast te stellen waardoor bekendmakingen van besluiten inzake de Wet bodembescherming onder de reikwijdte van deze verordening vallen.

Argumenten en kanttekeningen:

Argumenten

1.1 Aanpassing van de Verordening bodembescherming is noodzakelijk om bodemmeldingen elektronisch te kunnen publiceren.

1.2 Door bodemmeldingen elektronisch bekend te maken wordt aangesloten bij de Verordening op de elektronische bekendmaking.

2.1 Aanpassing van de Verordening op de elektronische bekendmaking is noodzakelijk om vast te leggen dat er voor bodemmeldingen alleen elektronisch gepubliceerd wordt.

2.2 Gebleken is dat in de Verordening op de elektronische bekendmaking bij de vaststelling door de raad op 10 januari 2013 een aanvulling van de toelichting niet is meegenomen; deze aanvulling wordt nu alsnog bij de wijziging van de verordening meegenomen.