

Aan de gemeenteraad en het college van
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht

Behandeld door	Gert Jan de Vries
Datum	15 juni 2023
Doorkiesnummer	030 – 286 1391
Ons kenmerk	10731480
E-mail	gert.jan.de.vries@utrecht.nl
Onderwerp	Rekenkamerbrief Plan van aanpak rekenkameronderzoek 'Middenhuur: Meer grip op groei'
Bijlagen	Geen

Geachte leden van de raad en het college,

Op 16 mei 2023 ontving u de raadsbrief *Plan van aanpak n.a.v. Rekenkameronderzoek Middenhuur: Meer grip op groei*. Het college biedt met een beknopt plan van aanpak inzicht in de verdere implementatie van het raadsbesluit. We zijn verheugd om te zien dat er voortvarend opvolging wordt gegeven aan de aanbevelingen uit ons onderzoek.

Met de voorgestelde aanpak worden wat ons betreft belangrijke stappen gezet om een concrete en meetbare doelstelling te formuleren voor middenhuur. We waarderen de inzet om dit langs twee lijnen te doen: zowel gemeentebreed bij de update van het Actieplan Middenhuur als op wijkniveau in de te ontwikkelen wijk- en gebiedsvisies. We zijn benieuwd op welke manier doelstellingen voor middenhuur in nog vast te stellen wijk- en omgevingsvisies worden opgenomen, en zullen dit blijven volgen.

We vinden het positief dat een indicator met “gerealiseerde opleveringen” in de programmabegroting zal worden opgenomen. Dat is voor de gemeenteraad van groot belang. Die krijgt hiermee meer zicht en grip op het aantal middenhuurwoningen dat daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Wij concludeerden in ons onderzoek dat het gemeentelijk handelen in woningbouwprojecten ongestructureerd, onnavolgbaar en projectgebonden is. Daarom hebben wij aanbevolen om meer structuur aan te brengen in de manier waarop in woningbouwprojecten op doelrealisatie wordt gestuurd. Met motie [M90 meer grip op sturing](#) draagt de gemeenteraad het college op te blijven werken aan een meer gestructureerde manier van werken bij woningbouwprojecten. Uit de [Raadsbrief Gesprekslijnen Versnellen en Verbeteren Utrechts Plan Proces \(UPP\)](#) leiden we af dat daartoe inmiddels een aanzet wordt gegeven. Dat is positief en dat juichen wij toe.

Het college heeft aangegeven uiterlijk in Q1 2024 gewenste verbeteringen te zullen verwerken in het Utrechts Plan Proces (UPP). Hier moet dan de uitwerking van onze aanbeveling 4 (meer gestructureerd werken aan doelrealisatie) een plek krijgen. Wij zullen deze voortgang met belangstelling volgen.

Met vriendelijke groet,



Drs. P.W.D. Venhoeven
Voorzitter Rekenkamer Utrecht

Stadhuisbrug 1 Utrecht
Postbus 16200, 3500CE Utrecht
030-286 13 91 | utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/rekenkamer

