

Aan de gemeenteraad en het college van
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht

Behandeld door	Gert Jan de Vries	Datum	15 december 2022
Doorkiesnummer	06-19822713	Ons kenmerk	10527897
E-mail	gert.jan.de.vries@utrecht.nl	Onderwerp	Rekenkamerbrief Plan van aanpak rekenkameronderzoek Onbegonnen werk
Bijlagen	Geen		

Geachte leden van de raad en het college,

Op 4 november ontving u de [raadsbrief](#) '*Plan van aanpak energietransitie gemeentelijk vastgoed*'. Het college beschrijft daarin hoe zij de opvolging van het raadsbesluit naar aanleiding van het rekenkameronderzoek '*Onbegonnen werk*' wil vormgeven. In deze brief delen wij onze visie op dit plan van aanpak.

Het college schrijft in drie stappen te willen komen tot een nieuw beleidsvoorstel voor de energietransitie van het gemeentelijk vastgoed. Dit wordt in het eerste kwartaal van 2023 aan de raad aangeboden. Uit deze aanduiding leiden wij af dat de huidige doelstelling (energieneutraal kernvastgoed in 2040) mogelijk wordt herzien. Gegeven de uitkomsten van de onderzoeken die u door TNO en Ecorys heeft laten uitvoeren naar onder meer technische en organisatorische haalbaarheid van de opgave, vragen wij daarbij aandacht voor een duidelijke definitie van het gemeentelijk vastgoed waar deze doelstelling op van toepassing is. Daarbij merken we op dat een verbreding van de ambitie van energieneutraal naar klimaatneutraal, zoals u schrijft, de uitdaging van deze opgave niet eenvoudiger maakt.

Verduurzaming van (maatschappelijk) vastgoed is een buitengewoon complexe en ingewikkelde opgave. We juichen het toe dat het college deze opgave in zijn samenstellende delen wil ontleden en vanuit deze samenstellende delen tot scenario's wil komen voor '*realistisch, haalbaar, uitvoerbaar, toekomstbestendig beleid dat goed geïntegreerd kan worden in de reguliere bedrijfsprocessen.*' De al uitgevoerde onderzoeken

dragen hieraan bij. Gezien de toelichting hebben we er vertrouwen in dat de elementen uit onze aanbevelingen de juiste plaats krijgen. Daarbij vragen we aandacht voor de manier waarop de gemeenteraad bij de keuze uit verschillende scenario's wordt betrokken.

Wij wensen u en met name ook de medewerkers van de Vastgoedorganisatie Utrecht alle succes bij het formuleren van deze nieuwe opgave.

Met vriendelijke groet,



Drs. P.W.D. Venhoeven
Voorzitter Rekenkamer Utrecht

Stadhuisbrug 1 Utrecht
Postbus 16200, 3500CE Utrecht
030-286 13 91 | utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/rekenkamer

