

**Van:** [Beerda, Klaas](#)  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Algemene ledenvergadering Vereniging Parkmanagement Papendorp  
**Datum:** donderdag 18 juli 2019 14:56:37  
**Bijlagen:** [20190122 Bijlage bij agendapunt 3 Notulen ALV .pdf](#)  
[20190527 Agenda leden.pdf](#)  
[20190527 Bijlage bij agendapunt 5 Controleverklaring 2018 Vereniging Parkmanagement Papendorp \(wa... .pdf](#)  
[20190527 Bijlage bij agendapunt 6 Verkiezing bestuursleden.pdf](#)  
[20190527 Uitnodiging.pdf](#)  
[Concept machtiging met punten ter stemming.docx](#)  
[Concept machtiging.docx](#)  
[20190527 Bijlage bij agendapunt 5 Jaarverslag 2018 Vereniging Parkmanagement Papendorp def.pdf](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.gif](#)  
[image007.jpg](#)

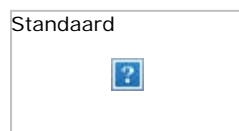
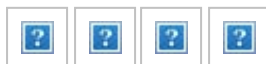
---

Met vriendelijke groet,

Klaas Beerda  
Programmamanager Bedrijvenacquisitie, Senioradviseur/Projectleider kantorenmarkt

T 030 - 28 63766  
M 06 - 51 78 98 61  
[k.beerda@utrecht.nl](mailto:k.beerda@utrecht.nl)  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)

Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
ma, di, wo, do



---

**Van:** Secretariaat Businesspark Papendorp [<mailto:secretariaat@papendorp.nl>]  
**Verzonden:** maandag 13 mei 2019 19:24  
**Aan:** Secretariaat Businesspark Papendorp  
**Onderwerp:** Algemene ledenvergadering Vereniging Parkmanagement Papendorp

Geachte leden,

Bijgaand ontvangt u de uitnodiging en de vergaderstukken voor de algemene ledenvergadering van de Vereniging Parkmanagement Papendorp op 27 mei 2019.

Voor uw gemak is een concept machtiging in Word toegevoegd, deze kunt u naar eigen wens aanpassen. De personen die deze mail ontvangen zijn de bij ons bekende contactpersonen. Indien u als beheerder de eigenaar in de ledenvergadering vertegenwoordigd dan dient u een machtiging van de eigenaar te kunnen tonen (bij voorkeur vooraf mailen).

Een enkele keer wordt verzocht of een lid van de vereniging een bestuurslid kan

machtigen, dit is mogelijk echter uitsluitend indien u op de machtiging aangeeft hoe u wenst dat het betreffende bestuurslid namens u moet stemmen, bijgaand een concept machtiging met alle agendapunten waarover komende vergadering gestemd gaat worden. Gezien de verkiezing van bestuursleden is het niet mogelijk voor deze vergadering Jaap Schuttevaer of Luc de Vries te machtigen, u kunt wel Jacco Vroegop, Michel van der Horst of Daan Bunte machtigen. Gelieve de machtiging vooraf aan de vergadering aan mij te mailen.

Wij hopen u allen te mogen begroeten op 27 mei.

Met vriendelijke groet,

**Moniek Zonderland**  
*Secretariaat*  
**Businesspark Papendorp Utrecht**



**Website:** [www.papendorp.nl](http://www.papendorp.nl)  
**E-mail:** [moniek@papendorp.nl](mailto:moniek@papendorp.nl) / [secretariaat@papendorp.nl](mailto:secretariaat@papendorp.nl)  
**Tel:** +31 6 [REDACTED]  
**Bezoekadres:** Papendorpseweg 97, 3528 BJ Utrecht  
**Postadres:** Postbus 19300, 3501DH Utrecht (NL)



Notulen Algemene Ledenvergadering Vereniging Parkmanagement Papendorp (VPP)

Datum: 22 januari 2019  
16.00 – 17.30 uur open gedeelte met huurders

---

Notulist: Moniek Zonderland, Bureau 105, secretariaat VPP

Aanwezige of vertegenwoordigde leden:

AG APF Utrecht Investment (17); AQS NL Office (4); AQS NL Office II (4); Bryant Park Maxima I/IV (33); Camiel Milky (1); Commerz Real (38); Creative Valley (5); Florisse Papendorp (49); FN2 BV (7); Gemeente (74); Hanseatische Immobilien (7); Forma Netherlands (16); Hondius Vastgoed (6); Lianeo (4); Merin (16); Neddex Vastgoedfonds (3); Ortelius CV (4); Pensioenfonds MN (42);

Overige aanwezigen:

Mevr. [REDACTED] (Sweco PM); Dhr. T. Tiebosch (Sweco)

Aanwezige huurders open gedeelte:

Mazars; Stichting de Weerelt; Rijnconsult; Rohde & Schwarz; Watermill; LAD; Ram Mobile Data; Caesar; KNMT;

Bestuur VPP: Jaap Schuttevaer (voorzitter), Luc de Vries (secretaris), Michel van der Horst (penningmeester), Jacco Vroegop, Daan Bunte.

---

Jaap Schuttevaer opent de vergadering. Welkom aan iedereen.

De vergadering start met het open gedeelte, toegankelijk voor huurders.

- 1. Hoe veilig is uw bedrijf? Een gespecialiseerd bedrijf heeft op Papendorp als 'mystery guest' enkele bedrijven bezocht. Presentatie van de resultaten (anoniem).**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

## 2. Stand van zaken parkeerproblemen, informatief.

Jacco Vroegop heeft een uitgebreide presentatie voorbereid, deze gaat per mail naar alle huurders en eigenaren na de ledenvergadering.

Aanvullingen en vragen:

Deze ochtend is er bericht gekomen van de gemeente dat er mogelijk toch nog een wijziging komt in de tot nu toe besproken plannen. Op 28 januari is het wethouders-overleg, zo spoedig mogelijk hierna heeft het bestuur opnieuw een bespreking met de gemeente. Hopelijk wordt in deze bespreking duidelijk wat de precieze plannen gaan worden, op dit moment is er nog niets te zeggen over de uitkomst van het wethouders-overleg.

Vragen:

- Zit in het totaal aantal genoemde parkeerplaatsen ook parkeergarage de Cope? Reactie: Ja.
- Als er woningen gaan komen wordt (parkeer)druk op terrein groter, ook is de vraag of het OV dan aangepast gaat worden, wat is hier over bekend? Reactie: mogelijk dat dit ook de reden is dat gemeente nu toch mogelijk zelf met een andere dan tot nu toe besproken oplossing komt, mogelijk een hele grote P+R, een en ander is dus nog niet bekend. Idee is wel dat er een zogenaamde mobiliteit hub komt, combi OV/fietsen/scooters e.d. Ook zullen er waarschijnlijk wegen aangepast moeten worden voor een goede doorstroming op Papendorp.
- Is er contact geweest met de Utrechtse Bazaar voor gebruik van hun parkeerterrein? Diverse bedrijven zijn benaderd en hebben interesse getoond maar vervolgens niets meer gehoord, wat is hierover bekend? Reactie: Er is inderdaad contact geweest maar lijkt lastig te worden. Bazaar is geen eigenaar van de grond, deze is van gemeente, daar zit blijkbaar een probleem, gebruik parkeerterrein door Bazaar is aan regels gebonden.
- Er wordt nu gesproken over mogelijk 1 tijdelijk parkeerterrein van een zekere omvang. Een van de belangrijkste punten uit rapport Goudappel Coffeng is dat er meerdere kleinere en over Papendorp verspreide terreinen komen, met name vanwege veiligheid. Vragensteller geeft aan dat nu de afstand van P+R tot bedrijf waar zij werkt al te ver is (ong. 12 min), op hakken en met laptop/werktas is niet te doen, bij slecht weer al helemaal niet. 's Avonds veel te ver, onveilig. Is er nu geen sprake meer van meerdere verspreid liggende terreinen? Reactie: Het streven is om 2 terreinen te kunnen inrichten echter we zijn afhankelijk van welke kavels de gemeente mogelijk beschikbaar stelt.

Jacco geeft aan dat hij meerdere huurders en eigenaren heeft gesproken die bereid zijn mee te investeren in een parkeerterrein, of dit nu is via het op voorhand vastleggen van een zekere afname van plaatsen of daadwerkelijk financieel investeren. Er is veel welwillendheid voor een goede oplossing. Het is duidelijk dat eigenaren huurders verliezen a.g.v. van het parkeerprobleem, bedrijven verliezen medewerkers en klanten doordat men de auto niet kwijt kan.

Ook vanuit de vergadering wordt aangegeven dat men bereid is te investeren in parkeerterreinen.

Aangegeven wordt dat eigenaren kunnen kijken of er op eigen terrein nog mogelijkheden liggen om extra plaatsen te maken, mits er plaats is. Indertijd gold een andere parkeernorm dan nu, mede doordat er hoogwaardig openbaar vervoer zou komen. Dit is er niet gekomen. In de loop der tijd is de parkeernorm bijgesteld, per erfpachtovereenkomst kan de eigenaar kijken wat de hierin voor zijn eigendom genoemde norm is, kijken wat de norm nu is en berekenen hoeveel parkeerplaatsen er bij mogen (mits de kavel het toelaat). Er zal dan wel bijbetaald moeten worden op de erfpachtcanon die indertijd betaald is.

Reactie uit vergadering: Eigenaar heeft geïnformeerd naar de mogelijkheden op zijn kavel, bijbetaling erfpachtcanon staat in geen verhouding tot het aantal parkeerplaatsen dat hij eventueel kan realiseren, veel te hoog.

Zo gauw het bestuur nieuwe informatie heeft zal deze verspreid worden onder de eigenaren en huurders.

### **3. Bespreking aanvragen uit trekkingsrechten Ondernemersfonds Utrecht. Bijlage.**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

### **4. Activiteiten vereniging 2019.**

Hier is op dit moment geen speciale informatie over.

*De voorzitter sluit het open gedeelte van de ledenvergadering, de vergadering gaat verder met de leden/eigenaren.*

### **5. Opening en vaststelling agenda.**

Jaap Schuttevaer opent de vergadering. Welkom opnieuw aan iedereen.

De agenda wordt vastgesteld met 1 wijziging:

Agendapunt 7 'Notulen ledenvergadering 29 november 2018' moet zijn '16 mei 2018'.

**6. Constatering aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.**

[Redacted text]

**7. Notulen ledenvergadering 16 mei 2018.**

Er zijn geen op of aanmerkingen op de notulen.

**Besluit: De notulen van de ledenvergadering op 16 mei 2018 zijn akkoord.**

**8. Aanvragen uit de trekkingsrechten Ondernemersfonds Utrecht.**

- [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**Besluit: Aanvraag 1 "Kosten opstellen plan met keuze-opties ter oplossing parkeerproblematiek" voor een bedrag van € [Redacted] excl. BTW is akkoord.**

- Aanvraag 2: Begeleiding door Jacco Vroegop, bestuurslid.

[Redacted text]

[Redacted text]

**Besluit: Aanvraag 2 "Begeleiding door Jacco Vroegop, bestuurslid" voor een bedrag van € [Redacted],-- excl. BTW is akkoord.**

- Aanvraag 3: Events 2019.

Stemming: Onthouden: 74; Geldige stemmen: 250  
Voor: 250; Tegen: 0

**Besluit: Aanvraag 3 “Events 2019” voor een bedrag van € [REDACTED] excl. BTW is akkoord.**

- Aanvraag 4: Veiligheid 2019.

Stemming: Onthouden: 74; Geldige stemmen: 250  
Voor: 250; Tegen: 0

**Besluit: Aanvraag 4 “Veiligheid 2019” voor een bedrag van [REDACTED] -- excl. BTW is akkoord.**

- Aanvraag 5: Aanvullend bedrag camerasysteem.

[REDACTED]

Stemming: Onthouden: 74; Geldige stemmen: 250  
Voor: 250; Tegen: 0

**Besluit: Aanvraag 5 “Aanvullend bedrag camerasysteem” voor een bedrag van € [REDACTED],-- incl. niet verrekenbare BTW is akkoord.**

- Aanvraag 6: Kosten opstellen rapport Goudappel Coffeng 2018.

[REDACTED]

Stemming: Onthouden: 0; Geldige stemmen: 324  
Voor: 324; Tegen: 0

**Besluit: Aanvraag 6 “Kosten opstellen rapport Goudappel Coffeng 2018” voor een bedrag van € [REDACTED],-- is akkoord. Niet verrekenbare BTW is hier niet van toepassing.**

[Redacted text]

## 9. Begroting 2019

[Redacted text]

### Vragen:

- [Redacted text]

[Redacted text]

- [Redacted text]

### Reactie: [Redacted text]

[Redacted text]



[Redacted text block]

- Wat is een inspirerende activiteit?

[Redacted text block]

Stemming: Onthouden: 74; Geldige stemmen: 250  
Voor: 250; Tegen: 0

**Besluit: De begroting 2019 is akkoord.**

### 10. Mededelingen.

Er zijn geen mededelingen.

### 11. Rondvraag.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

**De voorzitter sluit de vergadering.**

*Noot: In de statuten van de VPP staat bij artikel 18 lid 3:*

*“Blanco stemmen en/of onthoudingen tellen niet mee voor bepaling of de voorgeschreven stemmen-meerderheid is verkregen.”*

*Dit betekent dat er per stemming bekeken moet worden hoeveel stemmen er uitgebracht zijn gebaseerd op de aanwezige stemmen minus de onthoudingen/blanco stemmen. Hierdoor kan de uitslag per stemming variëren in totaal aantal uitgebrachte geldige stemmen. En kan ook per stemming het aantal benodigde voor- c.q. tegenstemmers om het voorstel aangenomen c.q. verworpen te krijgen variëren.*

Bijlage: Aftreedrooster bestuur.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



## **Algemene Ledenvergadering Vereniging Parkmanagement Papendorp**

**27 mei 2019 16.00 – 18.00 uur**

**Holiday Inn Express, Van Deventerlaan 10, 3528 AE Utrecht.**

### **Agenda**

1. Opening en vaststelling agenda.
2. Constatering aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.
3. Notulen ledenvergadering 22 januari 2019. Bijlage.
4. Stand van zaken parkeerproblemen, informatief.
5. Jaarverslag 2018. Bijlage
6. Verkiezing bestuursleden. Bijlage
7. Mededelingen.
8. Rondvraag.

Sluiting



Notulen Algemene Ledenvergadering Vereniging Parkmanagement Papendorp (VPP)

Datum: 27 mei 2019  
16.00 – 18.00 uur

---

Notulist: Moniek Zonderland, Bureau 105, secretariaat VPP

Aanwezige of vertegenwoordigde leden:

Florisse Papendorp (49); Pensioenfonds MN (42); Vastgoed Rietveld (11); Van Beek & Partners (1); Van Beek Corriente (1), Stichting Vastgoedbeheer Hoorn (1); Camiel Milky (1); Niroc Holding (1); Concorde Papendorp (5); Bryant Park Maxima (33); AQS NI Office (4); Lianeo (4); Ortelius CV (4); AG APF Utrecht Investment (17); Commerz Real (38); Merin (16) Gemeente Utrecht (74).

Overige aanwezigen:

Mevr. K. Huijsmans (Sweco PM); Dhr. T. Tiebosch (Sweco); [REDACTED]  
[REDACTED] (Mazars).

Bestuur VPP: Jaap Schuttevaer (voorzitter), Luc de Vries (secretaris), Michel van der Horst (penningmeester), Jacco Vroegop, Daan Bunte.

---

**1. Opening en vaststelling agenda.**

Schuttevaer opent de vergadering. Welkom aan iedereen, speciaal welkom aan de heer [REDACTED] van Mazars.

De agenda wordt vastgesteld.

**2. Constatering aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**3. Notulen ledenvergadering 22 januari 2019.**

Er zijn geen op of aanmerkingen op de notulen.

**Besluit: De notulen van de ledenvergadering op 22 januari 2019 zijn akkoord.**

**4. Stand van zaken parkeerproblemen, informatief.**

Vroegop:

[REDACTED]  
[REDACTED]

[Redacted text]

**Toezeggingen:**

Er komt een tijdelijk parkeerterrein ter vervanging P+R van rond de 800-900 plaatsen. De P+R sluit in principe op 1-7-2020 maar hij sluit wel pas als tijdelijke voorziening gerealiseerd is. In 2022-2023 moet er een mobiliteitshub gerealiseerd zijn op Papendorp-Noord (ter hoogte van Creative Valley) waarin parkeerruimte komt voor tussen de 4.000 – 10.000 auto's, exacte aantal ligt nog niet vast. Deze is uiteraard niet alleen voor Papendorp, is voor algehele toegang via westkant Utrecht. Vanaf hier diverse voorzieningen om verder te reizen, zoals OV en deelfietsen. Er komen meerdere mobiliteitshubs rondom de stad, ook diverse o.a. aan oostkant stad.

De locatie van het tijdelijke parkeerterrein is nog niet bekend, het wordt een terrein aangelegd op maaiveld, hierdoor korte procedure en lagere kosten, snellere aanleg mogelijk. Zodra er meer exact bekend is informeren we u.

Met aanvragen voor uitbreiding parkeerterrein op eigen terrein zal soepeler omgegaan worden. In periode realisatie meeste gebouwen op Papendorp gold een andere parkeernorm dan nu, dit omdat er hoogwaardig OV zou komen, dit is niet gerealiseerd. Dit betekent dat, indien er ruimte is, rekening houdend met de landschappelijke randvoorwaarden, er voor diverse eigenaren mogelijkheden zijn om extra parkeerplaatsen te realiseren. Enkele aanvragen zijn al ingediend, sommige al uitgevoerd.

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**Vragen/opmerkingen:**

[Redacted text]

- Zijn er überhaupt plaatsen beschikbaar dan?  
Ja, er is een gemiddelde bezetting van 77 % blijkt uit rapport, op bepaalde dagdelen zou er dus ruimte moeten zijn.
- Is er een idee hoeveel parkeerplaatsen er op eigen terrein al uitgebreid zijn/worden (in vergunningetraject)  
Ja, naar informatie gemeente ongeveer 260 parkeerplekken bij gebouwen op eigen terrein.
- Wat zijn de kaders voor uitbreiding op eigen terrein?
  - Kijk naar parkeernorm bij bouwen en nu: verschil in aantal te realiseren extra plaatsen
  - Het moet conform de landschappelijke voorwaarden in te passen zijn, in basis: uit het zicht/groene karakter Papendorp behouden. Dit beoordeelt de gemeente bij indienen aanvraag vergunning, gaan hier iets flexibeler mee om dan voorheen.

[REDACTED]: Gesprekken met gemeente over uitbreiding lopen slecht, met name de prijs (erfpacht) is erg hoog, onderhandelen is van belang. Hij stelt voor dat de eigenaren/beheerders die uitbreidingsplannen hebben dit melden aan het bestuur/secretariaat.

Vroegop:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]: Op Papendorp zitten veel dienstverlenende bedrijven, ook die congressen en grotere meetings organiseren, is een belangrijk 'verkoopargument' bij promotie voor vestiging op Papendorp. Voorwaarde is wel dat er geparkeerd moet kunnen worden anders vertrekken ze.

Vroegop: Klopt, wordt nu ook erkend door wethouder, parkeren niet alleen belangrijk voor werknemers maar ook voor bezoekers van events/congressen en dergelijke. Veel landelijke organisaties die hier centrale bijeenkomsten houden.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]: [REDACTED]

[REDACTED]

We zijn nu 2 jaar bezig met het vinden van een goed oplossing, begin dit jaar leek het weinig concreet resultaat op te leveren, veel gesprekken, wisselende uitkomsten, nu lijkt het echt op de goede weg te zijn.

[Redacted text block]

#### 5. Jaarstukken 2018.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Stemming:  
Tegen: 0  
Onthouden: 0  
Voor: 302

**Besluit: De jaarstukken zijn akkoord. Het bestuur wordt decharge verleend**

#### 6. Verkiezing bestuursleden.

[Redacted text block]



Zijn er vragen? Er zijn geen vragen.

Stemming:

Tegen: 0

Onthouden: 0

Voor: 302

Besluit:

Jaap Schuttevaer is gekozen voor een termijn van 3 jaar.

Luc de Vries is gekozen voor een termijn van 3 jaar.

#### 7. Mededelingen.

| [Redacted]

| [Redacted]

| [Redacted]

| [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

#### 8. Rondvraag.

Er zijn geen vragen.

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.