

[REDACTED]

---

**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Historische en huidige bestemmingsplan gegevens Van Zijstweg 3-5  
**Bijlagen:** Van Zijstweg 3-5.jpg; VBK 1958 plankaart.pdf; Verordening voor de bebouwde kom 1958 voorschriften.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw informatieverzoek over bestemmingsplangegevens met betrekking tot het eigendom Van Zijstweg 3-5 te Utrecht van uw cliënt, de heer [REDACTED], stelde u aan ons de volgende informatievragen:

### **Verzoek om informatie / Wob-verzoek**

Cliënt overweegt om een verzoek tot vergoeding van / tegemoetkoming in nadeelcompensatie en/of planschade in te dienen. Ten behoeve daarvan verzoek ik u namens cliënt aan mij toe te sturen met betrekking tot het in Afbeelding 2 omliggende gebied:

- a. het thans vigerende bestemmingsplan / planologisch besluit;
- b. het bestemmingsplan / planologisch besluit dat vigeerde voorafgaand aan het sub a bedoelde document;
- c. het bestemmingsplan / planologisch besluit dat vigeerde voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan 'HOV-baan Dichterswijk'.

Voor zover nodig wordt dit verzoek gedaan met een beroep op toepassing van de Wet openbaarheid van bestuur.

#### **A. Vigerende bestemmingsplan/planologisch besluit**

De planologie wordt opgedeeld in de bebouwing en de gronden aan de voorkant (tussen bebouwing en de Van Zijstweg). In de bijlage Van Zijstweg 3-5.jpg zijn deze gronden genummerd. Het cijfer 1 staat voor de bebouwing en de cijfers 2 en 3 voor het onbebouwde deel. Deze bestemmingsplannen zijn openbaar en kunt u zelf opzoeken via de website van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### Planologie bebouwing

De geldende planologie is: 'Actualisering Stationsomgeving' en 'Chw algemene regels over bouwen en gebruik'  
De oude planologie is: 'Dichterswijk Croeselaan'

#### Planologie gronden

De geldende planologie is (cijfer 2): 'Dichterswijk Croeselaan' en 'Chw algemene regels over bouwen en gebruik'  
De oude planologie is (cijfer 2): Staat niet op ruimtelijke plannen en moeten we uitzoeken in het archief als dat nodig is.

De geldende planologie is (cijfer 3): 'HOV-baan Dichterswijk'

De oude planologie is (cijfer 3): 'Dichterswijk Croeselaan' en 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik'

Aanvullend wordt opgemerkt dat het BP 'Chw bestemmingsplan Beurskwartier 1' als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor dit pand. De bestemming zal voor dit pand en ook de taartpunt (onbebouwde deel voorzijde) op termijn veranderen.

B en C Oudere bestemmingsplannen/planologische besluiten

Uit deze uitsnede uit het bestemmingsplan blijkt dat daarvoor geen bestemmingsplannen maar de 'Voorschriften Bebouwde Kom van 1958' golden. Die dateren van voor de inwerkingtreding van de Wet op de ruimtelijke ordening uit 1965. Deze voorschriften zijn ook openbaar, maar wat moeilijker te vinden. Daarom hebben wij ze voor u bijgevoegd.

## A. TOELICHTING, BEHORENDE BIJ HET STADSVERNIEUWINGSPLAN DICHTERSWIJK/CROESELAAN

### 1. Inleiding

Het opstellen van een stadsvernieuwingsplan voor het gebied d globaal wordt begrensd door het spooreplacement, de Vondellaan/Balijelaan, het Merwedekanaal en de Graadt van Rog is het gevolg van een ontwikkeling die in de loop der jaren v heeft gekregen en nu vraagt om vastlegging in een concreet pl stadsvernieuwingsplan Dichterswijk/Croeselaan legt enerzijds bestaande toestand vast van de woonbuurten ter weerszijden va Croeselaan, het kantorengedebied en het bedrijvengedebied en geef anderzijds begrensde ontwikkelingsmogelijkheden aan het jaarbeursgedebied en het havengedebied. Het vigerende bestemmings de Voorschriften voor de bebouwde kom uit 1958, biedt onvoldo basis voor de ontwikkelingen die in onderlinge samenhang moet worden bekeken.

Vertrouwende hierbij uw informatievragen te hebben beantwoord

Ingeval van vragen kunt contact opnemen met de balie bouwen en verbouwen:

#### HULP EN CONTACT BOUWEN EN VERBOUWEN

Telefoon


14 030

E-mail

[Stel online een vraag over uw bouwplan](#)

Voor meer informatie kunt terecht op de volgende webpagina: [Bouwen en verbouwen | Gemeente Utrecht](#)

Met vriendelijke groet,

  
Juridisch adviseur

  
@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Stadsplateau 1

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

