Naar een verstedelijkingsakkoord

Hou de steden gezond bereikbaar



G4
AMSTERDAM
DEN HAAG
ROTTERDAM
UTRECHT

Programma MIPM 2019

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
Lennert Middelkoop		Vlucht: 12.30-14.25 uur Check-in Hotel Ibis Styles 2067 Chemin de Saint Claude Ctr d affaires Nova Antipolis 06600 ANTIBES	Afspraken op de stand Zie overzicht in bijlage HM Investorsdrink Tijd: 16.00-19.00 uur Plaats: HM Paviljoen 17.15 uur afspraak Klaas/wethouder Revis, DH tijdens HMDrink na opening	8.30-9.15 uur briefing Klaas/Lennert/[redacted]/[redacted] Na ontbijt >Hotel Ibis Afspraken op de stand Zie overzicht in bijlage en in agenda Lunch MRP Tijd: 12.00 uur Plaats: Plage Goeland Afspraken op de stand Zie overzicht in bijlage en in agenda	Ontbijt G4 Verstedelijking Tijd: 9.00-10.00 uur Plaats: HM Paviljoen 10.15 uur Transfer naar vliegveld via hotel Ibis Terugvlucht: 12.25-14.25 uur	
	Opening Partnerdiner door Lennert & [redacted] [redacted] [redacted]!	HM Partnerdiner: Tijd: 19.00-22.00 uur Plaats: Le Caveau rue Felix Faure 45, Cannes	ULI Europe @MIPIM: Leadership Dinner Tijd: 19.30-23.00 uur Plaats: Astoux et Brun Le Restaurant 27 rue Félix Faure Soirée AM *later aansluiten?* Tijd: vanaf 21.30 uur Plaats: VegaLuna t.o. Intercontinental	Diner Awards!! Tijd: 19.15 uur start drink Plaats: JW Marriott, Blvd de la Croisette Cannes		

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
Klaas Verschuure	Klaas > spreker bij G4-ontbijt donderdag 14/3!!		Vlucht: 12.15-14.05 uur Transfer vliegveld/hotel op naam K. Verschuure Check-in Hotel Ibis Styles 2067 Chemin de Saint Claude Ctr d affaires Nova Antipolis 06600 ANTIBES [redacted] wacht Klaas op bij Hotel Ibis tel: [redacted] HM Investorsdrink Tijd: 16.00-19.00 uur Plaats: HM Paviljoen 17.15 -18.00 uur afspraak Klaas/wethouder Revis, DH tijdens HMDrink na opening 18.15-18.45 uur Afspraak [redacted] /UNStudio tijdens Investorsdrink Diner Utrecht/ Synchroon Plaats en tijd: volgt	8.30-9.15 uur briefing Klaas/Lennert/[redacted] Na ontbijt >Hotel Ibis Afspraken op de stand Zie overzicht in bijlage Lunch MRP Tijd: 12.00 uur Plaats: Plage Goeland Afspraken op de stand Zie overzicht in bijlage Diner Awards!! Tijd: 19.15 uur start drink Plaats: JW Marriott, Blvd de la Croisette Cannes	Ontbijt G4 Verstedelijking Tijd: 9.00-10.00 uur Plaats: HM Paviljoen City of Nice Weth [redacted] in charge of Economic Development and Urban Deployment en Economic Development Director, [redacted] Tijd: 10.15-11.00 uur Plaats: stand Metropole Nice-Cote d'Azur 12.30 uur Transfer naar vliegveld via hotel Ibis Terugvlucht: 15.50-18.00 uur	

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
			Soirée AM aansluitend			

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
[redacted]		**Vlucht:** 12.30-14.25 uur **Check-in Hotel Ibis Styles** 2067 Chemin de Saint Claude Ctr d affaires Nova Antipolis 06600 ANTIBES **HM Partnerdiner:** Tijd: 19.00-22.00 uur Plaats: Le Caveau rue Felix Faure 45, Cannes	Afspraak op HM-stand [redacted] /[redacted] /[redacted] Tijd: 11.30-12.30 uur **HM Investorsdrink** Tijd: 16.00-19.00 uur Plaats: HM Paviljoen **Diner Utrecht-Synchroon** Tijd: 19.00 uur? Plaats: volgt **Soirée AM** Tijd: vanaf 21.30 uur Plaats: VegaLuna Boulevard de la Croisette Cannes (t.o. Hotel Intercontinental)	8.30-9.15 uur briefing Klaas/Lennert/[redacted] /[redacted] [redacted] Na ontbijt >Hotel Ibis **Lunch Edge Intl** Tijd: 12.15 - 13.30 uur Plaats: Jardins d'hiver @Carlton, bd de la Croisette 58 **Diner Bouwinvest** **Info volgt**	**Ontbijt G4 Verstedelijking** Tijd: 9.00-10.00 uur Plaats: HM Paviljoen **City of Nice** **Weth Christian Tordo, in charge of Economic Development and Urban Deployment en Economic Development Director, Gregory Dubois** Tijd: 10.15-11.00 uur Plaats: stand Metropole Nice-Cote d'Azur **12.30 uur** Transfer naar vliegveld via hotel Ibis **Terugvlucht:** 15.50-18.00 uur	

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
[redacted] [redacted]		**Vlucht:** 12.30-14.25 uur **Check-in Hotel Ibis Styles** 2067 Chemin de Saint Claude Ctr d affaires Nova Antipolis 06600 ANTIBES **HM Partnerdiner:** Tijd: 19.00-22.00 uur Plaats: Le Caveau rue Felix Faure 45, Cannes	Afspraak op HM-stand [redacted]/[redacted]/Pieter vd Heijde BSPlanning Tijd: 15.30-16.00 uur **HM Investorsdrink** Tijd: 16.00-19.00 uur Plaats: HM Paviljoen **Diner Utrecht/Synchroon** Tijd: 19.00 uur? Plaats: volgt **Soirée AM** Tijd: vanaf 21.30 uur Plaats: VegaLuna Boulevard de la Croisette Cannes (t.o. Hotel Intercontinental)	8.30-9.15 uur briefing Klaas/Lennert/[redacted]/[redacted] Na ontbijt >Hotel Ibis **Lunch Edge Intl** Tijd: 12.15 - 13.30 uur Plaats: Jardins d'hiver @Carlton, bd de la Croisette 58 **Fruits de mer diner Fakton** Tijd: 19.30 uur Plaats: Bella Storia !	**Ontbijt G4 Verstedelijking** Tijd: 9.00-10.00 uur Plaats: HM Paviljoen **12.30 uur** Transfer naar vliegveld via hotel Ibis 12.30 uur Transfer naar vliegveld via hotel Ibis **Terugvlucht:** 15.50-18.00 uur	

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
[redacted] [redacted]		**Vlucht:** 12.30-14.25 uur **Check-in Hotel Ibis Styles** 2067 Chemin de Saint Claude Ctr d affaires Nova Antipolis 06600 ANTIBES **HM Partnerdiner:** Tijd: 19.00-22.00 uur Plaats: Le Caveau rue Felix Faure 45, Cannes	**HM Investorsdrink** Tijd: 16.00-19.00 uur Plaats: HM Paviljoen **Diner Synchroon/Utrecht delegatie** Tijd: 19.00 uur? Plaats: volgt **Soirée AM** Tijd: vanaf 21.30 uur Plaats: VegaLuna Boulevard de la Croisette Cannes (t.o. Hotel Intercontinental)	**Lunch Edge Intl** Tijd: 12.15 --13.30 uur Plaats: Jardins d'hiver @Carlton, bd de la Croisette 58 **Diner Bouwinvest** **Info volgt**	**MIPM Awards Ceremony** Tijd: 18.30 uur Plaats: Grand Auditorium Palais des Festivals, Cannes.	**Laatste beursdag!!** **Terugvlucht:** 19.45-21.50 uur

Delegatieleden	Actie	Maandag 11 maart	Dinsdag 12 maart	Woensdag 13 maart	Donderdag 14 maart	Vrijdag 15 maart
[redacted]		**Vlucht:** 12.30-14.25 uur **Check-in Hotel Ibis Styles** 2067 Chemin de Saint Claude Ctr d affaires Nova Antipolis 06600 ANTIBES **HM Partnerdiner:** Tijd: 19.00-22.00 uur Plaats: Le Caveau rue Felix Faure 45, Cannes	Afspraak op HM-stand [redacted]/[redacted]/Pieter vd Heijde BSPlanning Tijd: 15.30-16.00 uur **HM Investorsdrink** Tijd: 16.00-19.00 uur Plaats: HM Paviljoen 18.15-18.45 uur Afspraak Arjan Dingste/UNStudio tijdens Investorsdrink **Diner Synchroon/Utrecht** Tijd: 19.00 uur? Plaats: volgt **Soirée AM** Tijd: vanaf 21.30 uur Plaats: VegaLuna Boulevard de la Croisette Cannes (t.o. Hotel Intercontinental)	**Lunch Edge Intl** Tijd: 12.15 - 13.30 uur Plaats: Jardins d'hiver @Carlton, bd de la Croisette 58 **Fruits de mer diner Fakton** Tijd: 19.30 uur Plaats: Bella Storia	**Ontbijt G4 Verstedelijking** Tijd: 9.00-10.00 uur Plaats: HM Paviljoen **MIPM Awards Ceremony** Tijd: 18.30 uur Plaats: Grand Auditorium Palais des Festivals, Cannes.	**Laatste beursdag!!** **Terugvlucht:** 19.45-21.50 uur

Resultaten Mipim2019

Holland metropole ontbijt

- Tijdens de Mipim in Cannes heeft Klaas tijdens het 'Holland Metropole ontbijt' de marktpartijen bijgepraat over de stand van zaken rond het verstedelijkingsakkoord. Ca. 50 aanwezigen.
- Lijn van de presentatie:
    - Najaar 2018: HM diner: urgentie verstedelijking onderstreept plus belang van verstedelijkingsakkoord
    - Winter 2019/19: G4 + Rijk aan de slag: aan de hand van businesscases hebben we instrumenten ontwikkeld
    - Dat 'vastgeklikt' in overleg met Rijk/Rutte
    - Nu verder aan de slag in verschillende sporen (woondeal, Mirt, studiegroep bekostiging, Holland Metropole)
    - Met marktpartijen aantal knoppen verder uitwerken, en dat bestuurlijk bespreken op volgende Hm-diner (Rotterdam)
- Hierna presi PGGM (pensioenfonds)
    - Wil graag investeren in bereikbaarheid
    - Doen ze ook in het buiteland (voorbeeld Metro's Madrid, Barcelona)
    - Moet wel groot genoeg zijn (van ca. 200 miljoen)
    - En met voldoende rendement (pensioenen moeten ook betaald worden)
- Aanvulling door wethouder Revis (Den Haag)
    - Onderstreping urgentie en belang samenwerking met marktpartijen
- Gesprek
    - Marktpartijen ondersteunen lijn
    - Zijn erg benieuwd naar concrete business cases en wat zij daar in kunnen doen: vraagt dus om een concretiseringsslag. O.m. Syntrus heeft aangegeven daar ook verder onderzoek naar te willen doen.
    - Marktpartijen willen actief meedoen ('praat niet over ons, maar met ons'). We hebben gepolst wie dan voortouw zou willen nemen en ook met ons aan de slag in voorbereiding van HM diner en uitwerking van knoppen waar markt bij betrokken is. Dat leverde positieve reactie op van:
        - Een belegger: Bouwinvest ([redacted])
        - Een ontwikkelaar/bouwer: Heijmans ([redacted])
        - Een pensioenfonds: PGGM ([redacted] of medewerker)

Contacten met marktpartijen

Veel informele en bijpraatmomenten met marktpartijen. Beeld wat daaruit naren voren komt op hoofdlijnen:

- Zorgen bij marktpartijen over strikte reguleringen op woningmarkt in Amsterdam. Partijen zeggen dat ze daar minder gaan investeren. Wel complimenten voor aanpak in Utrecht die meer op samenwerking gericht is. Citaat 'In Utrecht denken jullie altijd zo goed na over de dingen' .
- Zorgen bij marktpartijen over stijgende bouwkosten. Dat remt projecten op korte termijn: Daar waar positie is ingenomen, maar bouw nog niet is gestart. Ontwikkelaars zien nu kosten

oplopen, dus rentabiliteit gaat achteruit. Probleem gaat urgenter worden als prijzen inderdaad stabiliseren, want dan is er ok geen compensatie meer uit hogere opbrengsten.

- Positief over huidige koers/RSU Utrecht. Wel druk om snel duidelijkheid te geven over RSU2040. Daarbij komt Rijnenburg steeds naar boven.

Specifieke punten per marktpartij (lijst Lennert, plus paar aanvullingen)

AM

NPD-strook: binnen 2 jaar start bouw, stimuleren gesprek afronden energie
Hoge weide: gewonnen
Leeuwesteijn: niet door
Cartesius: niet door
Merwede: afsprakenkader helder krijgen, aantallen, vervoerbewegingen
Rijnenburg: uitnodiging gesprek Klaas en lot. Is geweest 21/3/19

Amvest

Bezoek seypesteijn, neijenoord met Klaas iig
Zoeken meer
Den Meern, zorgwoningen voor dementeren

ASR

Daalse singel: spaces bijna rond; verwachting grote groei in dat segment
LRC
NS —> hoofdkantoor, renovatie uitstel komende 4jr
Wonderwoods —> zorg scherpte discussie door g&s, signaal gegeven dat ze evt mee willen doen, op achterhand constructief
JBPL —> ASR wil graag weten wie in consultatie zitten en of ze hen kunnen helpen. Delen mogelijk?
Catherijnetoren —> entree aanpassen afgesproken ns, idee van Benthem/crouwel laten zien

Bouwinvest

Rachmaninov
Central park
Zijdebalen feestje af
Haarzicht gaat snel
Eendrachtslaan infietsen corporatie

BPD/ Harm Janssen

Oudenoord —> sociaal huur
Defensieterrein —> vervolggesprek 4en (al doorgegeven aan [redacted]; monitoren), strategie wijzigende inzichten, Sky walk niet zo nodig maar als moet moet, parkeren acceptabel of niet/ is wel stevig financieel, ik maak afspraak
Zuilense vecht —> tender voorkomen, liefst 1 op 1 met Mitros, evt sociaal

CBRE/ [redacted]

JBL
Heycop
Willen meer
Rondje beleggers, mobhub xl

Edge

Kavelkaart LR toesturen

Aasvisjes stationsgebied
JBL verkleinen naar 2tal

Fakton
Overvecht —> hoe zitten wij daarin
Cartesius —> blij mee
BZK —>
Hoogbouw —> leveren bijdrage aan rsu/hoogbouw mbv st hoogbouw, schrijven ideeen op
KV: Met Fakton en MVRDV gesproken over paar specifieke locaties waar ze naar kijken: punt Kanaleneiland (stadsstrand), Bijnkershoek/Helfrichlaan, Gepu (MWKZ dg6). Ik heb doorverwezen naar ruimtelijk regisseurs, en MPSO-site voor info over projecten.

Greystar
Merwede —> zorg programma en eisen; ver met mobiliteitshubs icm pon; bereid toetsen in Diemen; school op plot en wat staat daar tegenover?; type programmering aan Europalaan dan aan kanaal; fasering; nu doordrukken en knopen doorhakken, iemand met de zweep, ambities kunnen niet allemaal
Intro bij universiteit en intro bij [redacted]

International Campus
Belegger studentenwoningen NPD-strook Overvecht
Kennismaking KV met [redacted]

Life
Belegger in studentenwoningen uit België, wil ook naar NL, Werk samen met Sense.
Kennismaking KV met [redacted]

Heijmans
Kennismaken [redacted] en Klaas
Heijmans One —> minimaal 30-40, 5-10 jaar, locaties voor? Bv rioolwaterzuivering of …? Snel antwoord
Overvecht
[redacted] en Klaas bezoekje aanpak zuid

MRP
Kruisvaart werkvoorstel uit meer middenhuur en minder parkeren
Stedin kavel

PGGM
Oude vend pand andere bestemming mogelijk (vraag voor Leen de Wit)? Dan winkel? Binnen 2 weken antwoord

Sens Real estate
Kleine ontwikkelaar uit Den Haag, met projecten in Den Haag en Rotterdam
Overweegt ook stap naar Utrecht
Contact KV: [redacted]

Synchroon
Wisselspoor
Deeltuinen

Hoge weide gelukt na Eneco zaak
Staan Open voor lastige plekken
Zuilen opgeleverd
Cartesius
Merwede: percentage sociaal (am/synchroon); onzekerheid aantal woningen (kan niet doorzien); samenstel mobiliteit/vjn/sok helpt dat in toets mobiliteit?;
JBL

Syntrus Achmea/ [redacted]
Jaarbeurs
Rijnsweerd: vervuilde grond blijkt achteraf, maken afspraak [redacted]
[redacted] hoe zitten we daarin, positief
Banenwissel [redacted] 2 dagen zoeken in agenda, app ik aan [redacted] persmeneer, doel inzicht verschillende werelden, persberichtje maken

NEPROM: [redacted] **en** [redacted]
afgesproken jaarlijks overleg neprom, ivbn, corpos proberen te gaan doen a la A'dam—> met 2 wethouders en ik erbij
16 mei dag vd projectontwikkeling: presentatie geven over MWK stad toekomst en vooral ingaan op bijzondere samenwerking, Den Bosch Donderdag

Vesteda
LRC —> krijgt info stavaza van [redacted] (monitoren, herinneren)
Top 6 —>
P —>

Stedenbouwers, architecten:
KCAP architecten: KV gesproken [redacted] architect stedenbouwkundige. 'wereldfaam' op het gebied van durzaamheid/gezond bouwen (KV houdt contact)
Benthem Crouwel: KV gesproken met [redacted]

Contacten met andere Nederlandse gemeenten

Met name gesprekken over vervolg samenwerking Holland Metropole ([redacted])

Specifiek per gemeente:
Den Haag/ Ronald Nomes
Organisatieplan Ruimte toesturen
DTs ontmoeting organiseren, aan onze kant peter, rene en ik

Contacten en inspiratie buitenlandse gemeenten (KV)

Barcelona

- Binenstedelijke herontwikkeling gebied 22@
- Stationsontwikkeling met park boven spoor rond station Sagrera
- Contact: Albert Viladomiu (stedenbouw gebied station Sagrera), [redacted] (international office gemeente Barcelona)

Japan

- Veel voorbeelden voor nieuwe woonvormen (ouderen/jongeren), mobiliteit en verdichting (Tokio, oa. Tokio station), hergebruik bedrijfsgebouwen (Nagano), duurzaamheid (Muroran), gezond stedelijk leven (o.a. Mitsuke), vernieuwende bouwvormen
- Contact: Seiya Ishikawa (Urban Renaissance Agency)

Krakau

- Similar city: veel studenten, kennisstad
- Monumenten, groen
- Contact:

Liverpool

- Herontwikkeling industriegebieden, waterfronten
- Contact: Joe Anderson (burgemeester Liverpool)

Lyon

- Binnenstedelijke herontwikkeling, aandacht voor mobiliteit
- Contact: Stephane Kirkland (Arcadis)

Madrid (regio)

- Groeit weer snel,
- Wel interessant om te gaan bekijken:
  - Madrid-Rio (dak op rondweg),
  - Binnenstedelijke herontwikkeling (knooppunt Chamartin, Calderon, as richting Wanda Metropolitano)
  - Private financiering Metro
  - Beprijzing mobiliteit van/naar vliegveld
- Veel ontwikkelingen in regio zien er traditioneel uit (uitleg, auto-georienteerd)
- Contacten: Pablo Altozano Soler (gedeputeerde RO regio Madrid), [redacted] [redacted] (hoofd grondzaken, regio Madrid), Pablo Horcajo Llorente (lefhorma real estate), [redacted] (marketing regio Madrid)

Rome:

- spoorweg ringlijn als schaalsprong bereikbaarheid. Inclusief upgrade stations en stationsomgevingen. Stationsontwikkeling rond station Tiburtina.
- Contact: nog geen warm contact. Probeer via stedenbouw, Roma Capitale ([redacted]@comune.roma.it) en [redacted] ([redacted]@fssistemiurbani.it)

Turijn/Piemonte

- Herontwikkeling oude bedrijfsterreinen (Totino Nuova economia, Fiat-locaties)
- Herontwikkeling oude spoorterreinen
- Contact: [redacted] (regione Piemonte)

En verder:

Sens Real estate

Kleine ontwikkelaar uit Den Haag, met projecten in Den Haag en Rotterdam
Overweegt ook stap naar Utrecht. Contact: [redacted]

Phil Williams

Grondlegger well-cerficaat voor gebouwen. Wil dit ook uitbreiden naar certificaat voor gebieden. Heeft al eerder (via WTC) gespreken met gemeente utrecht. Is toen niks uitgekomen.

Briefing Mipim

Kernboodschap:

- **Utrecht kiest voor gezonde groei**
- Groei door verdichting in specifieke gebieden (MWKZ, Beurskwartier/Lombokplein, Leidsche Rijn, Cartesiusdriehoek e.d.)
- Gezond stedelijk leven centraal. Zie concept message house in bijlage hoe je dat kan vertellen. Message house is nog in ontwikkeling, maar basis is denk ik goed bruikbaar voor verhaal Mipim.
- Werken aan opgaven:
    - We maken systeemsprong in **bereikbaarheid**. Betekent ook altijd ruimtelijke ontwikkeling in samenhang zien met verstedelijkingsopgave:
        - gebruik knooppunten
        - hoge dichtheden maakt OV, fiets en lopen interessanter en rendabeler
    - **Werk** voor iedereen: banengroei gelijk op met bevolking
        - Economische hotspots zijn LRC, Stationsgebied, USP.
        - Werkspoor en Lage Weide voor brede werkgelegenheid belangrijk
    - **Woningmarkt** in balans: Goed kijken naar wat doelgroepen willen (kwaliteit) en wat ze kunnen betalen. Aanbod moet passen bij doelgroep, daarom richting 2040 koersen op 35% sociaal, 25% middenhuur/middenkoop. Programmering tot 2040 nu ruim 50.000 woningen (behoefte is ca. 60.000)
    - **Gezonde leefomgeving**: groen, ruimte voor ontmoeten en bewegen
    - **Energietransitie**: vooroplopen in weg naar energieneutraal, gasloos, zon op daken.
    - **Gezondheid, veerkracht en kansgelijkheid**
    - **Zorg dichtbij en op maat.**
- Groei van de stad als kans om kwaliteit toe te voegen: betekent ook dat we wat vragen van investeerders:
    - Ontwikkelaars: producten die vooroplopen, vernieuwend zijn en passen bij de doelgroep. Op locaties waar bereikbaarheid en ontwikkeling in evenwicht zijn.
    - Beleggers:
        - woningen die passen bij doelgroepen in de stad. Betekent aandacht voor prijs én kwaliteit/m2.
        - Werklocaties gaan ook naar hogere dichtheid. Dus geen grootschalige distributiecentra meer.

Kernboodschap verstedelijkingsagenda

vorig najaar Holland Metropole diner en ontbijt op ExpoReal

- Holland Metropole committeert zich om groeiende steden gezond bereikbaar te houden
- Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Eindhoven bouwen tussen nu en 2040 270.000 woningen te bouwen. Daarnaast indicatie benodigde investering en financiering van € 10-18 miljard in nieuwe bereikbaarheidsoplossingen.
- Doel: Nationaal Verstedelijkingsakkoord leiden.
- Afspraak: komende maanden minstens drie concrete projecten uitwerken om uit te zoeken wat er van wie concreet nodig en mogelijk is.
- In het voorjaar van 2019 is gemeente Rotterdam gastheer van een vervolgbijeenkomst van Holland Metropole.

Afgelopen winter

- Grote steden hebben, samen met I&W en BZK bussiness cases verder doorgerekend
- Op basis daarvan instrumenten in beeld gebracht die nodig zijn om verstedelijkingsopgave op gang te brengen
  - Vernieuwen samenwerken
    - Denk aan gezamenlijk verhaal (Novi), maar ook anders aanbesteden
  - Investeringskracht vergroten
    - O.a. ruimte voor corporaties
  - Publieke middelen beter benutten
  - Baathebbers betalen mee
    - O.a. beprijzen parkeren/mobiliteit, bijdrage aan fondsen
  - Publiek geld beter benutten
    - O.a. mobiliteitsfonds (I&W), verstedelijkingsfonds gemeente, groei-voor-groei
- In januari is dit 'vastgeklikt' in overleg met Rutte

Hoe nu verder

Uitwerken in aantal sporen. M.n.

- Woondeal (met BZK)
- MIRT (met I&W)
- Studiegroep bekostiging (met fin, BZK, I&W)
- Holland metropole diner met marktpartijen en vervoerders:
  - Datum ntb (Rotterdam, voor bestuurders)
  - Voorafgaand: voorbereidingsbijeenkomst (Utrecht, voor 'beleidsmedewerkers'/ondersteuners)

Met als einddoel: verstedelijkingsakkoord

Bijlage:Concept message house
opgave Gezond Stedelijk Leven voor Iedereen
Doelgroep: marktpartijen
Versie 21/02/2019

Utrecht daagt vernieuwers uit om samen met ons te werken aan de stad

Stad van ruimte	Stad van morgen	Stad van mensen
- fysieke ruimte: we hebben ruimte voor meer dan 50.000 woningen tot 2040 - Plus ruimte voor werklocaties, ontmoeten en verblijven. - Kans: hier is geld te verdienen - - geestelijke ruimte / ruimte om zelf met ideeën te komen en te experimenteren - - ruimte om te innoveren - graag voorbeelden zoals wonder woods - aantal banen en aantal hectare op grote werklocaties (Lage Weide, USP, Stationsgebied/binnenstad, Leidsche Rijn Centrum) - m2 kantoren - m2 bedrijfsruimte - aantal treinstations	- duurzaam - circulair - klimaatneutraal - gasloos - groen - innovatief - aantal groene daken? - elektrische auto's - aantal laadpalen - elektrische fietsen - drukste fietsknooppunten - grootste fietsenstalling - relatief: aantal deelauto's per inwoner (hoogst in Utrecht) - aantal bomen - 113 m2 groen per woning - groene recreatie - tevredenheid met groen - biodiversiteit	- mens staat centraal; die wil zich hier thuis voelen - veilig en schoon - redeneren vanuit de wensen van de doelgroepen; we willen dat iedereen hier een kans heeft - samen - in balans - initiatievenfonds - inwoners met (zeer) goede gezondheid

Gesprekspunten marktpartijen:

- grondeigenaren Rijnenburg: tijdelijk energielandschap. Voorstellen en modellen worden nu uitgewerkt. Inclusief betekenis voor mogelijkheden/beperkingen verstedelijking. Nog geen nieuw officieel standpunt. RSU zegt: geen woningbouw voor 2030.
- Eigenarencollectief MWKZ-deelgebied 5

- **Altera**
  - Belegger
  - Neerlandia de oude draadnagelfabriek aan het kanaal (Oud Hoograven) is getransformeerd tot een monumentaal en duurzaam wooncomplex in het middenhuursegment.
- **AM - BAM**
  - we zijn uitgenodigd voor 'soiree')
  - Ontwikkkelaar O.a. NPD-strook, eigenaar in Rijnenburg
  - Zal zeker willen spreken over Rijnenburg
  - Bij de aanwezigen van AM zitten ook 2 directeuren van de BAM. BAM is de bouwer van de fietsenstalling en deze is op de MIPIM genomineerd voor de award binnen de categorie Best Mixed Use Development.
  - MIPIM: soiree dinsdag 12/3 vanaf 21.30
  - MIPIM: wo 13/3 15.30-16.00, op stand. Klaas/Lennert met 2E
- **Pensioenfonds APF**
  - Institutionele belegger
  - In gesprek gaan over investering/bekostigingsopgave van verstedelijking. Wat kunnen zij doen? Hoe kunnen we samenwerken?
- **ASR**
  - ASR Real Estate investeert/ontwikkeld in vastgoed en beheert zij beleggingen in agrarische grond, woningen, winkels en kantoren voor institutionele investeerders.
  - Ontwikkelaar o.m. Centrum Leidsche Rijn en Postkantoor Neude
  - Koopt de toekomstige 250 huurappartementen in het te ontwikkelen Wonderwoods. Nieuws over prijs Wonderwoods tijdens MIPIM is bekend bij zeer selecte groep collega's.
  - MIPIM: wo 13/3 10.00-10.30, op stand. Klaas/Lennert met 2E en 2E 2E
  - MIPIM: wo 13/3 avond diner award (Klaas, Lennert)
- **Ballast Nedam**
  - Bouwer uit Nieuwegein
  - Bouwer van de in aanbouw zijnde Galaxy Tower
  - Bouwer van het gerealiseerde circulaire paviljoen The Green House en van het Rijkskantoor De Knoop
  - Ontwikkelaar Cartesiusdriehoek (met MRP)
  - MIPIM: wo 13/3 16.00-16.30, op stand. Lennert met 2E 2E
- **Boeri architetti**
  - Architect Wonderwoods
  - MIPIM: wo 13/3 avond diner award (Klaas, 2E)

- **Bouwinvest**
  - Het in aanbouw zijnde Central Park naast het stadskantoor is door Bouwinvest naar voren geschoven als coverfoto voorop het Holland Metropole Magazine.
  - Bouwinvest heeft in 2018 Central Park aangekocht van de joint venture tussen APF International en Angelo Gordon.
  - MIPIM: wo 13/3 16.30-17.00 op stand. Klaas/Lennert met [redacted] en [redacted]
  - MIPIM: diner woensdag 13/3 ([redacted])



- **BPD**
  - O.m. defensieterrein (bouwrijp, dit jaar start bouw), MWKZ-dg 5
  - Vaak discussie over binnenstedelijk/bouwen in de stad.
- **Bureau Stedelijke Planning**
  - Adviseur.
  - MIPIM: dinsdag 12/3 15.30-16.00 ([redacted])
- **CBRE**
  - Belegger
  - Onder andere het Roycoterrein. Daar was (is?) discussie over aandeel sociaal, en regels middenhuur
  - MIPIM: di 12/3 13.00-13.30, op stand. Lennert met [redacted]
- **Dura Vermeer**
  - Bouwer en ook actief in infra
  - Dura Vermeer heeft begin dit jaar met het installeren van de EnergyFloors de realisatie van de Croeselaan in Utrecht afgerond.
- **Edge Technologies**
  - Heeft ons ook uitgenodigd voor lunch op woensdag
  - Willen in gesprek over locatie kantoor Jaarbeurspleingebouw
  - MIPIM: di 12/3 14.30-15.00, op stand. Lennert met [redacted] en [redacted]
  - MIPIM: lunch woensdag 13/3 12.15-13.30 ([redacted])
- **Fakton**
  - Adviseur. O.a. bij tender Wonderwoods
  - MIPIM: wo 13/3 14.30-15.00, op stand. Klaas/Lennert met [redacted] en [redacted]
  - MIPIM: diner woensdag 13/3 19.30 ([redacted])
- **Greystar**
  - Belegger + Investment management
  - Bezit in MWKZ (Europalaan 30-34). Doelgroep: starters, studenten
  - MIPIM: di 12/3 15.00-15.30, op stand. [redacted] met [redacted]

- **Heijmans**
  - O.a. herontwikkeling as kanaleneiland
  - Willen nu voorstel doen voor aanpak Overvecht (stadsakkoord)
  - MIPIM: wo 13/3 10.30-11.00, op stand. Klaas/Lennert met [redacted] en [redacted]
- **Jones Lang Lasalle**
  - Adviseur/makelaar
- **MRP**
  - Ontwikkelaar Cartesiusdriehoek en Kruisvaartkade.
  - Is CAB-gebouw nog gesprekspunt?
  - MIPIM: Lunch woensdag 13/3 (Lennert/Klaas)
- **Patrizia**
  - Belegger met paar honderd woningen in Utrecht
- **PGGM**
  - Pensioenfonds
  - In gesprek gaan over investering/bekostigingsopgave van verstedelijking. Wat kunnen zij doen? Hoe kunnen we samenwerken?
  - In maart is er een verkennende afspraak tussen investmentmanager Infrastructure [redacted] van PGGM en investeringsstrateeg [redacted]
- **Rabobank**
  - De buren
  - Is daar niet in het najaar een gesprek geweest met Lot en [redacted]?
- **Renault**
  - Staat als 'visiting' op de lijst
  - Wel interessant om ze te spreken ivm hun rol in We drive solar. Daar hebben we samen een verhaal.
  - De koning is op 21 maart aanwezig bij de lancering van een nieuw energie-mobiliteitssysteem ontwikkeld tussen Renault en We drive solar in Utrecht.
- **Round Hill Capital**
  - Eigenaar in MWKZ-dg 5 en ontwikkelaar voormalig Oudenrijn ziekenhuis
  - Ze hebben deel bezit in NL verkocht. De Utrechtse locaties zitten daar niet bij
- **Synchroon**
  - Ontwikkelaar. Zit in WTC. Op initiatief van Synchroon wordt een burenlunch georganiseerd ergens in april
  - Synchroon en NS Stations, tekenden 11 februari jl. de samenwerkingsovereenkomst voor deelgebied 2 t/m 4 Wisselspoor aan de 2e Daalsedijk in Utrecht.
  - Merwede-C, een ontwikkelcombinatie tussen AM en Synchroon, ontwikkelen samen de locatie in Merwedekanaalzone waar voorheen de drukkerij Roto Smeets was gevestigd.
  - MIPIM: wo 13/3 11.00-11.30 op stand. Lennert met [redacted] en [redacted]
  - MIPIM: diner dinsdag 12/3 19.00 (Klaas, Edwin, [redacted])

- **Syntrus Achmea**
  - Belegger
  - Wil graag stadsakkoord-achtige afspraken maken
  - MIPIM: di 12/3 9.30-10.00 op stand. Lennert met [redacted]
- **UN studios**
  - Architect, o.a. Smakkelaarsveld
  - MIPIM: afspraak met [redacted] tijdens HM drink, dinsdag 12/3 18.15-19.45 (Klaas)

- **Vesteda**
    - Belegger/beheerder, over het algemeen iets duurder segment
    - Utrect, o.m. as-Kanaleneiland, Leidsche Rijn centrum.
    - Wil uitbreiden in Utrecht
    - MIPIM: wo 12/3 15.00-15.30 op stand. Klaas/Lennert met 2E -2E



SNCF

CARTE BANCAIRE

ANTIBES Le 12/03/19 à 08h49m03
ug 757674 r 066 s 5192 n°066028
0118891 034394451 C @
7B3BC8481ABAECC0
Montant estimé : **15,50 EUR
Montant réel : **15,50 EUR

Ticket à conserver
Ce document ne constitue pas un titre de transport

SNCF

JUSTIFICATIF D'ACHAT

Ce document ne constitue pas un titre de transport
Gare de ANTIBES 12/03/19 à 08H49
Carte n°
Billet Tarif Normal
De ANTIBES à CANNES
Prestation(s) :
Utilisable le 12/03/2019
Classe 2
JUSTIFICATIF D'ACHAT
Prix: € **15,50

TAXIS CANNOIS

Nom du Client : .....

N° de C.B. : .....

Date de transport : .....

Station départ : Cannes

Point de prise en charge : .....

Heure : .....

Point d'arrivée : Antibes

Heure : .....

Prix au compteur : 60,00

Supplément : .....

Bagages, autoroute,animaux,4ème personne, pourboire.

Prix Total (dont T.V.A. 10 %) : 60,00

SIGNATURE DU CLIENT : CACHET

N° 046928

TARIF FIXÉ PAR ARRÊTÉ PREFECTORAL
Pour toutes réclamations écrire : Service Domaine Public - Mairie de Cannes

Overige declaratie - Maand 3 2019

Persoonsgegevens

Naam	[redacted]
Registratienummer	088268110

Periode

Datum aanvraag formulier	27-3-2019
Jaar	2019
Maand	3
Declaratienummer	30040010882681100319

Overige kosten

Datum	Omschrijving	Reden	Bewijs	Kosten
12-03-2019	Overige kosten	Mipim-Cannes - bus		€ 1,50
12-03-2019	Overige kosten	Mipim-Cannes trein 5 personen		€ 15,50
12-03-2019	Overige kosten	Mipim-Cannes taxi 2 personen		€ 60,00
13-03-2019	Overige kosten	Mipim-Cannes trein 5 personen		€ 15,50

Totaal overige kosten

Totaal		€ 92,50
	Waarvan netto	€ 92,50

From: "[redacted]"
Sent: Thu, 4 Mar 2021 17:41:27 +0200
To: "[redacted] - gemeente Amsterdam ([redacted]@amsterdam.nl)" <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: FW: REMINDER | UITNODIGING | Holland Metropole | mini-MIPIM-NL | woensdag 11 maart in Utrecht
Importance: High

Hi,

Hieronder beide uitnodigingen onder elkaar (uitnod & reminder).

Baai!

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 13:40
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: REMINDER | UITNODIGING | Holland Metropole | mini-MIPIM-NL | woensdag 11 maart in Utrecht
Urgentie: Hoog

Beste **Holland Metropole** partner,

U heeft eerder onderstaande uitnodiging ontvangen voor de bijeenkomst van woensdag 11 maart in Utrecht.

Mocht u zich nog niet hebben aangemeld, verzoeken wij u vriendelijk, dit alsnog te doen via de aanmeldlink in de onderstaande uitnodiging.
Vanwege de organisatie graag uiterlijk maandag 9 maart om 15.00 uur.

Hartelijk dank en tot woensdag 11 maart in Utrecht.

Alvast een goed weekend toegewenst.

Met vriendelijke groet,
Namens **Holland Metropole**,

[redacted]
T [redacted]
[redacted]utrecht.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 maart 2020 18:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: UITNODIGING | Holland Metropole | mini-MIPIM-NL | woensdag 11 maart in Utrecht
Urgentie: Hoog

Beste Holland **Metropole** partner,

Zoals u heeft vernomen is de MIPIM verplaatst naar 2-5 juni 2020. Dat betekent dat de meesten van u volgende week nog vrije ruimte in de agenda heeft.
Laten we daar gebruik van maken!

Graag praten wij u bij over de ontwikkelingen rond Holland **Metropole** en kunnen we elkaar zien en spreken alsof we op de MIPIM zijn.

Programma:
9.00 – 9.30 inloop
9.30 – 10.30 Holland **Metropole** Ontbijt
10.30 – 12.30 uur *alle tijd en ruimte voor individuele afspraken

Locatie:
21e verdieping van het Stadskantoor, Stadsplateau 1, Utrecht.

Agenda:
Sinds 2016 werken publieke en private partijen binnen de Holland **Metropole** samen om de grote verstedelijkingsopgave gezamenlijk aan te pakken. Bereikbaarheid, mobiliteit, betaalbaarheid en duurzaamheid zijn hierbij de belangrijke thema's.
De snel groeiende en voortgaande verstedelijking van de Holland **Metropole** vraagt om meer regie, samenwerking en investeringen in de opgaven die steeds urgenter worden. Dit vraagt om commitment van de belangrijkste stedelijke partners voor de lange termijn.
Markt en overheid moeten dus nog nauwer samenwerken vanuit een gezamenlijke ambitie en visie op metropoolniveau. Holland **Metropole** is hiervoor hét platform.
Tijdens het Holland **Metropole** Ontbijt nemen we u graag mee in de plannen voor de toekomst.
De inleiding wordt verzorgd door een van de bestuurders uit de G4. Daarna bespreken wij hoe wij de zaken willen organiseren en hoe u betrokken kunt zijn. Tot slot leggen wij het programma voor 2020 aan u voor.

Aanmelden:
Graag uw aanwezigheid bevestigen via deze link.

(*) indien u gebruik wilt maken van de optie voor het plannen van afspraken, kan dat eveneens via deze link worden doorgegeven. Graag met vermelding van naam, tijdslot en aantal personen.
Gezien het tijdstip van de afspraken, wordt er om 12.00 uur de mogelijkheid voor een lunch aangeboden.

Wij hopen u allen te mogen verwelkomen op woensdag 11 maart in Utrecht.

Met vriendelijke groet,
Namens Holland **Metropole**,

[redacted]
T [redacted]
[redacted]utrecht.nl







MIPIM 2022 standontwerp

04/01/2022

misteli
creative agency

MIPIM 2022

Partners

City of Amsterdam

The Hague

ROTTERDAM. MAKE IT HAPPEN.

UTRECHT

AM

Bouwinvest Real Estate Investors

bpd bouwfonds property development

DURA VERMEER

municipality Haarlemmermeer

heijmans

Port of Amsterdam

SADC

syntrus | achmea real estate & finance

amsterdam zuidas

Associate partners

BUREAU STEDELIJKE PLANNING

FAKTON Real people. Financial strategies. Resilient places.

KCAP KCAP Architects&Planners

UNSTUDIO

Start-ups

AREA OF PEOPLE

energetika energy intelligence

FundStar

INGY

vero DIGITAL

mipim

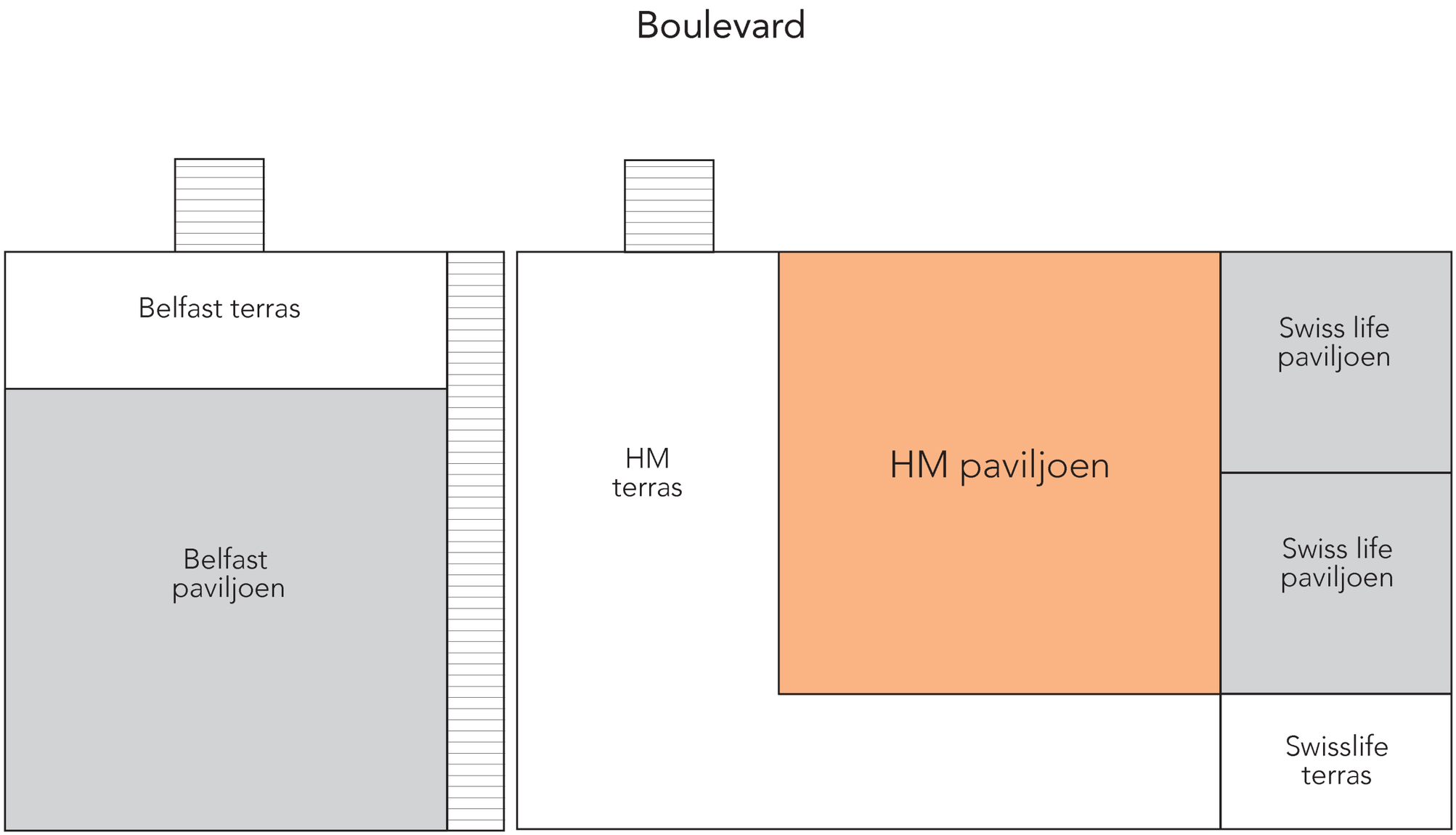
MIPIM 2022

Locatie



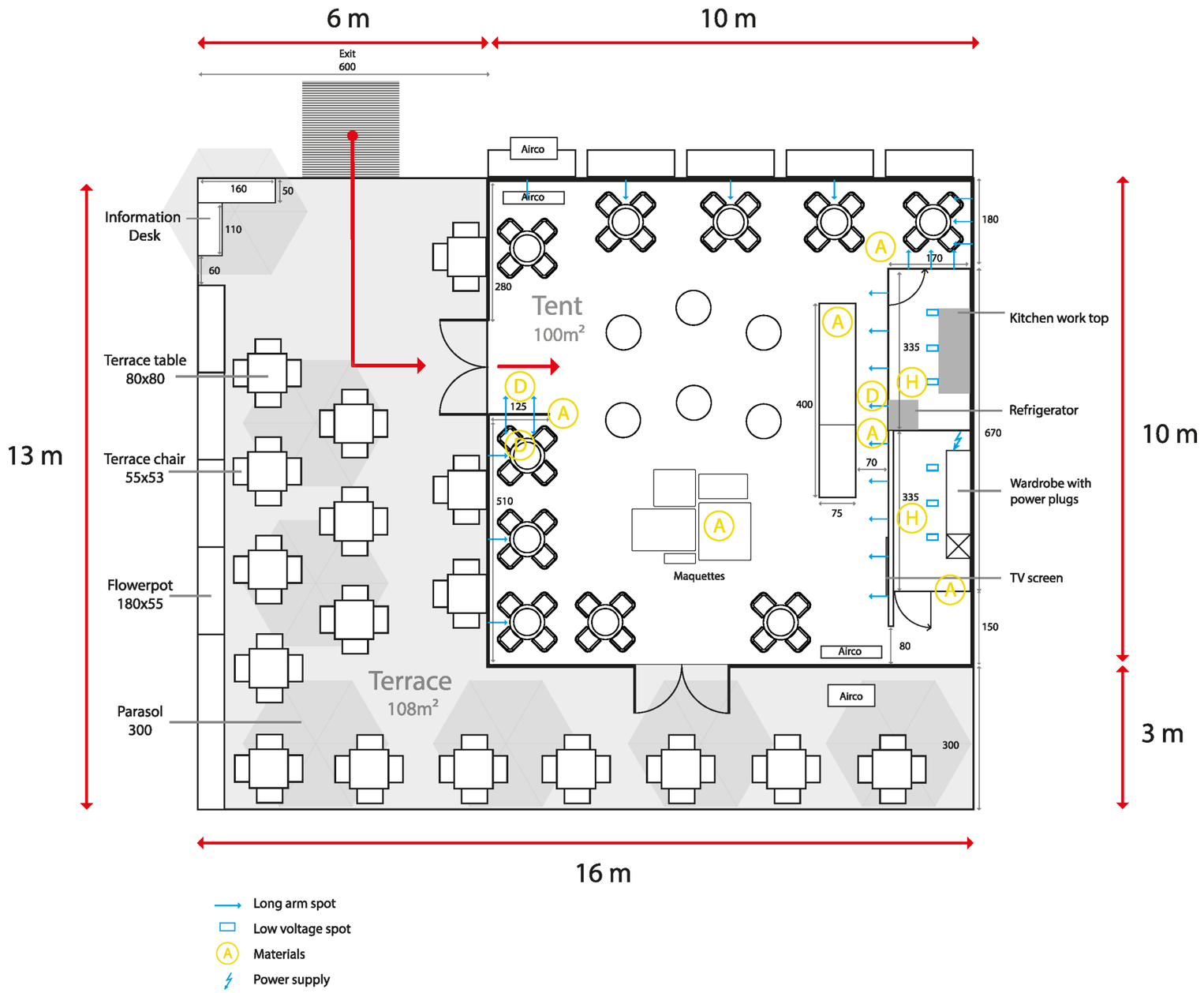
MIPIM 2022

Situatie



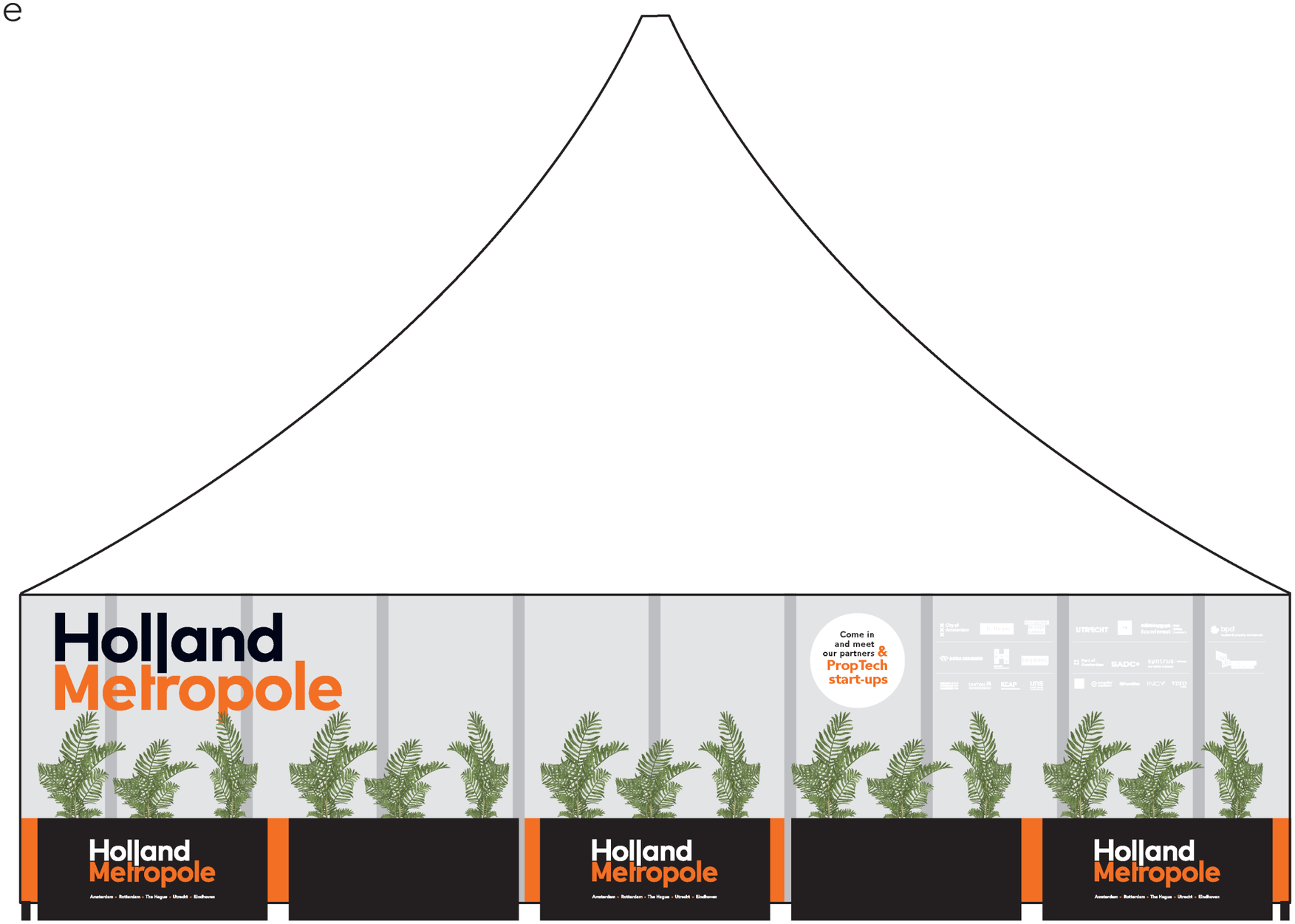
MIPIM 2022

Plattegrond



MIPIM 2022

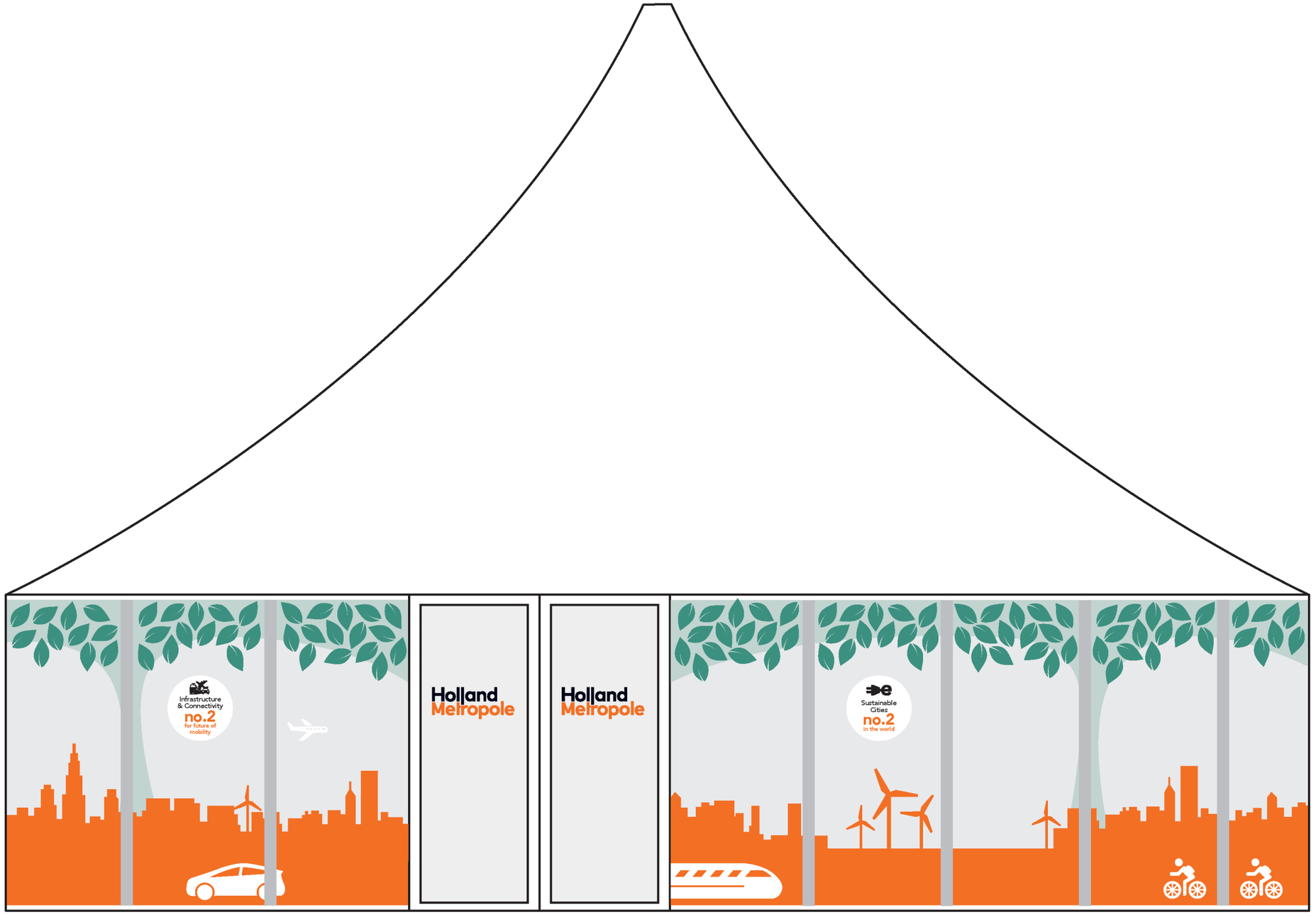
Boulevardzijde



10 m

MIPIM 2022

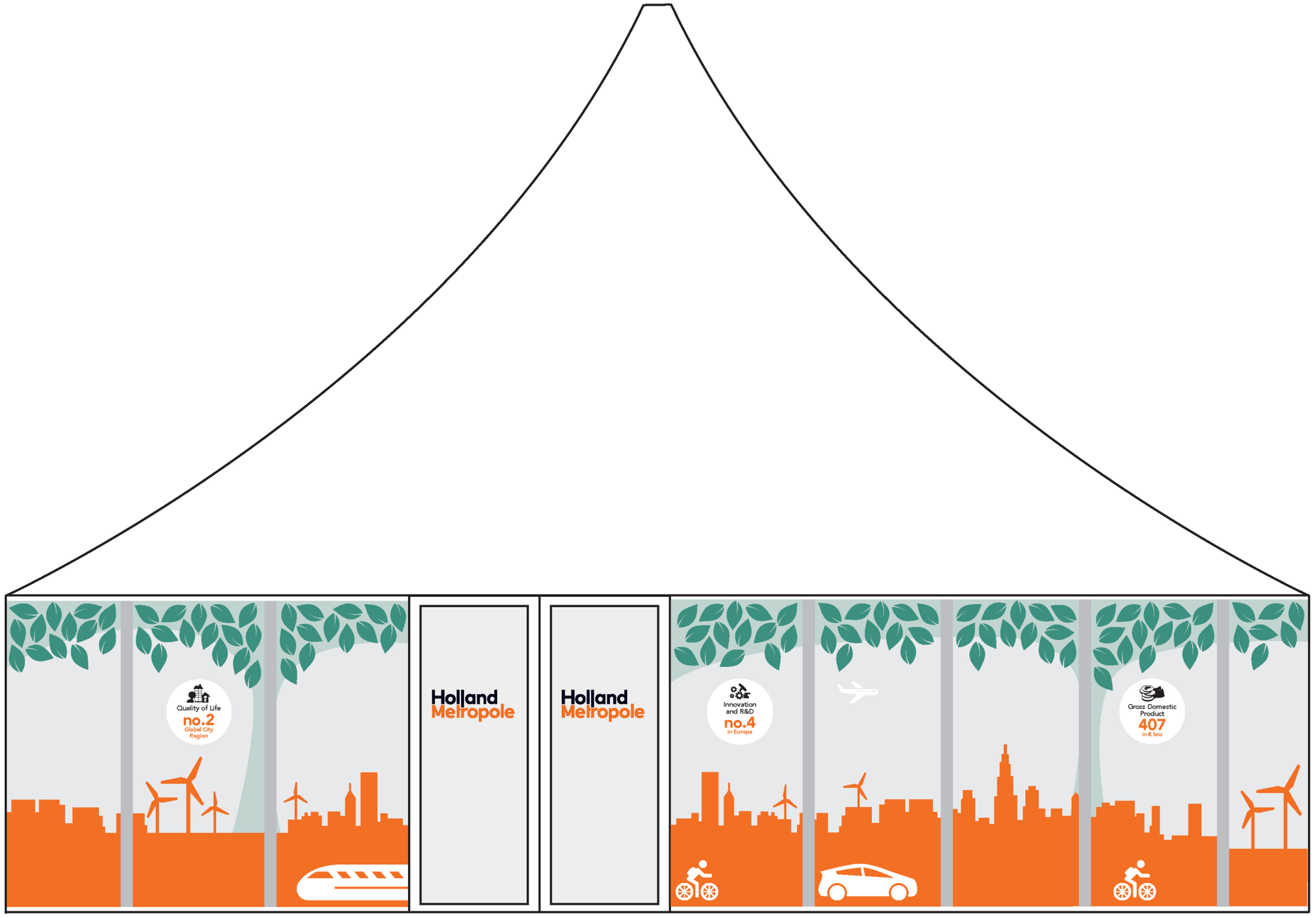
Terraszijde



10 m

MIPIM 2022

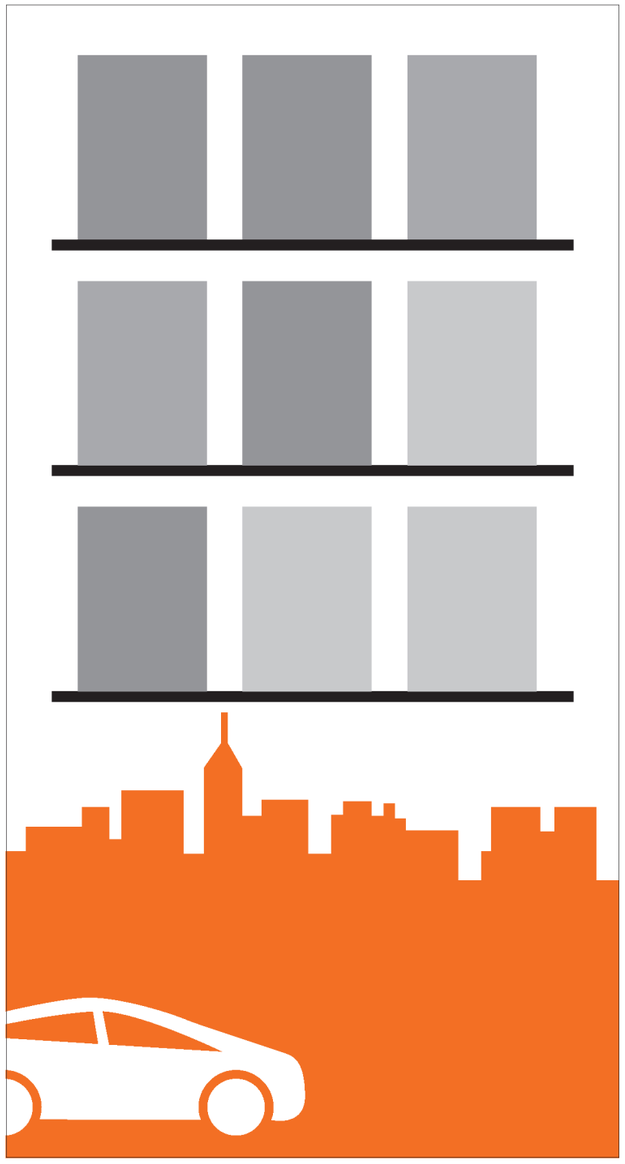
Zeezijde

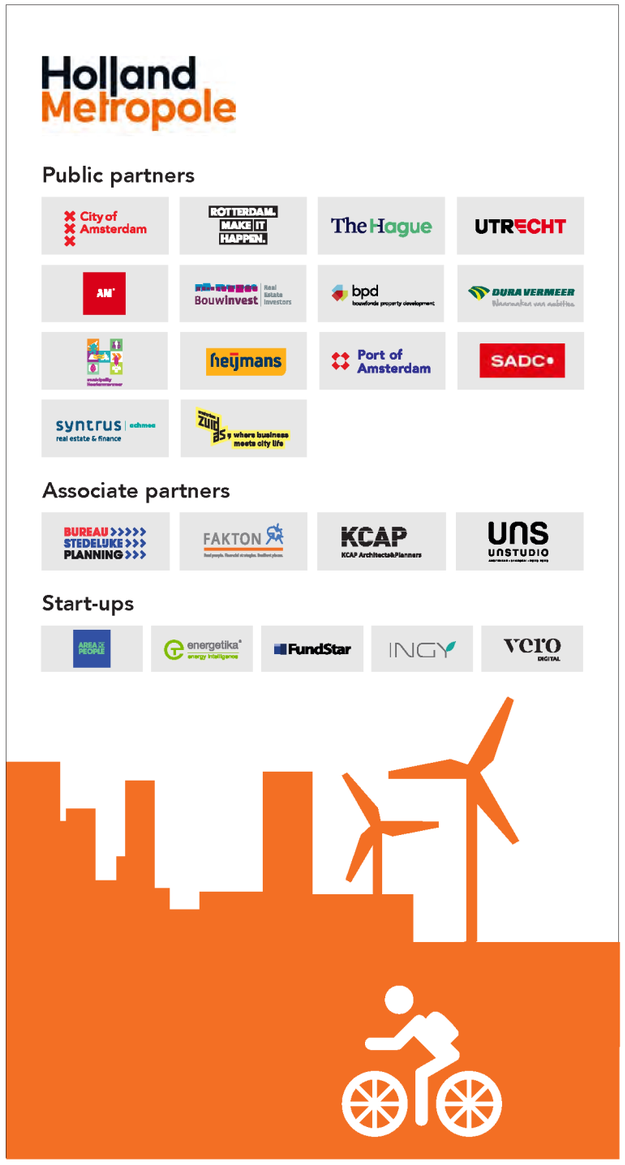


10 m

MIPIM 2022

Wand ingang voor- en achterzijde





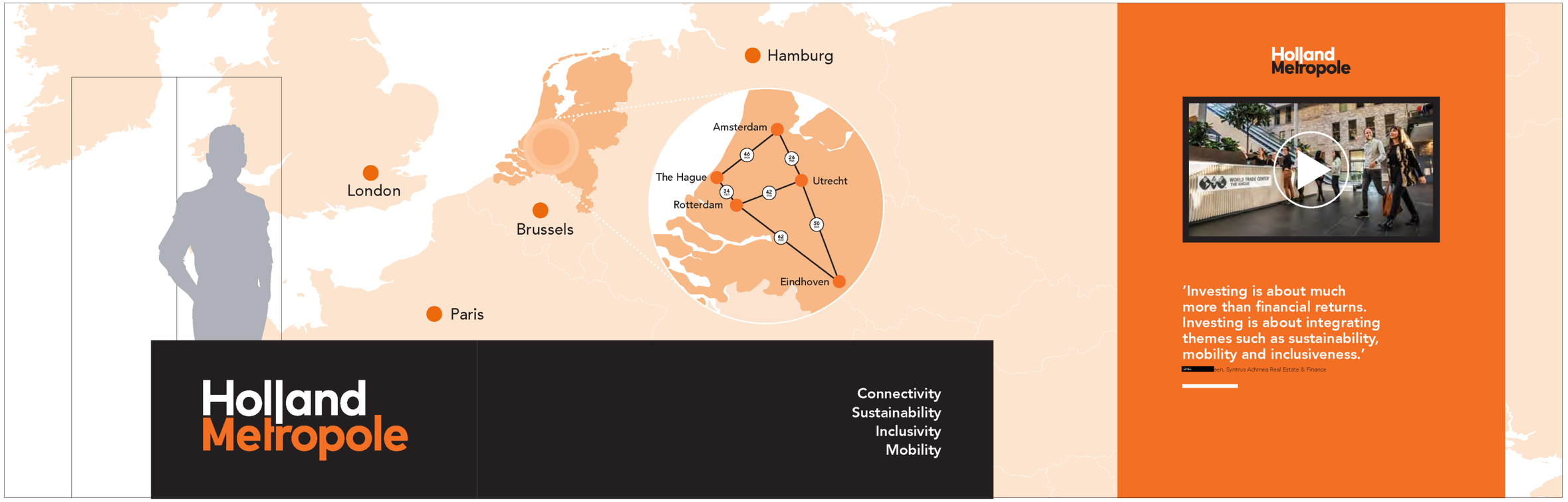
Hoogte/verhoudingen gelijk aan graphics op glazen wanden

125 cm

125 cm

MIPIM 2022

Bar- en presentatiewand



735 cm

MIPIM 2022

Wanden zithoek

Holland Metropole

Public partners

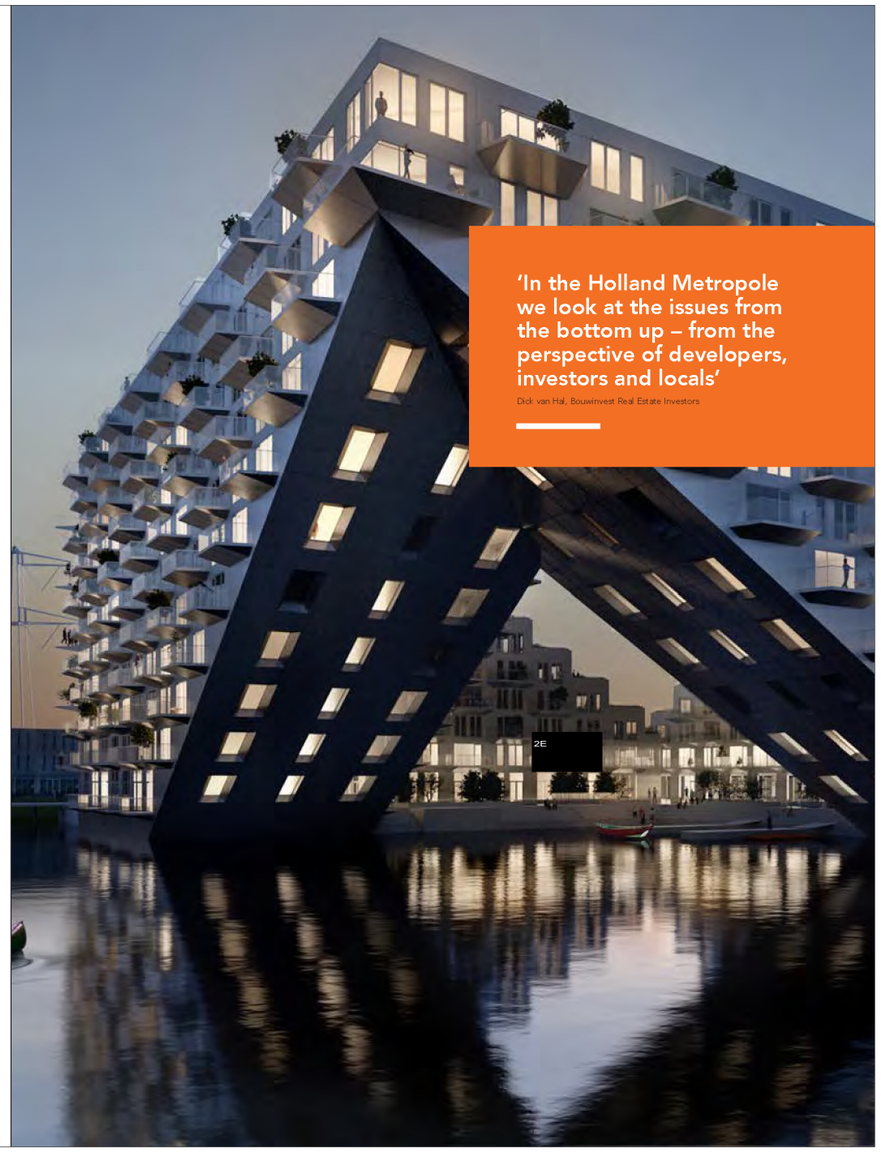
City of Amsterdam · Rotterdam Make It Happen · The Hague · Utrecht · AM · Bouwinvest Real Estate Investors · bpd bouwfonds property development · Dura Vermeer · Multifriendly Transformations · Heijmans · Port of Amsterdam · SADC · syntrus achmea real estate & finance · Zuidas where business meets city life

Associate partners

Bureau Stedelijke Planning · Fakton · KCAP Architects&Planners · UNStudio

Start-ups

Area of People · energetika energy intelligence · FundStar · ING · vero digital



165 cm

175 cm

mipim

MIPIM 2022

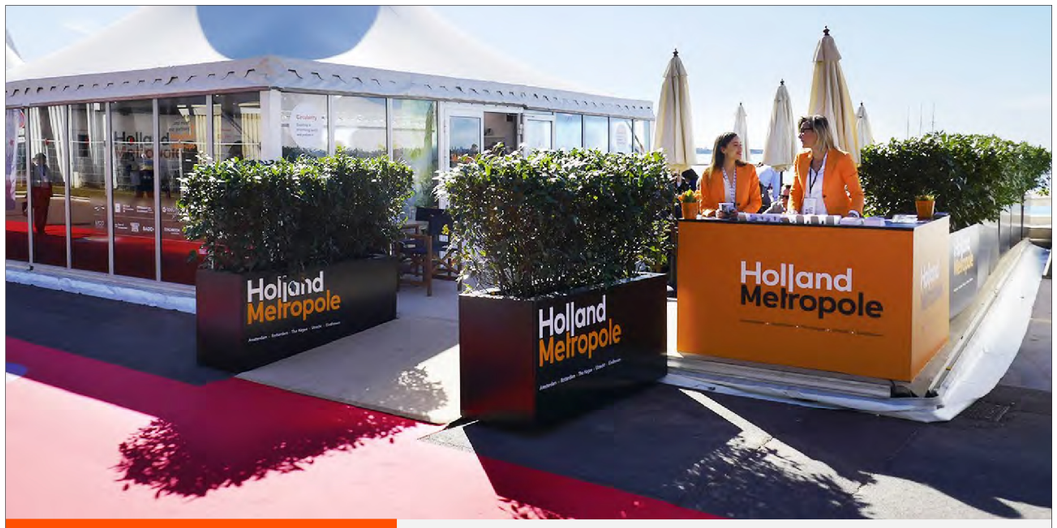
3D view



communications

MIPIM 2022

Invitation 2020



Invitation

Apéritif Holland Metropole @MIPIM

Tuesday, March 10th • From 4:30 PM
Holland Metropole Pavilion C19E • Cannes

On behalf of **Holland Metropole**, we have the pleasure to invite you to attend our networking event at MIPIM 2020.

We hope to meet you at the Apéritif Holland Metropole and discuss the challenges we face regarding urbanisation, climate change, demographic change and technology.

Holland Metropole is the metropolitan region comprising the Netherlands' five largest cities Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, The Hague and Eindhoven. Together with major Dutch real estate investors, developers, architects, advisors and start-ups, we are pooling our resources to promote **Holland Metropole** to international investors as the top global urban region for growth and development.

Please RSVP before Friday March 2, to **info@hollandmetropole.com**