





From: "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>
Sent: Mon, 10 Jan 2022 12:18:36 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Johan Wagenaarkade in de DUIC

He 5.1.2E

Heb je het gezien; Johan Wagenaarkade wordt genoemd oa. tussen de projecten wisselspoort, cartesiusdriehoek en kruisvaartkade.

[Bouwen, bouwen en bouwen; hier wordt in 2022 gebouwd in Utrecht \(duic.nl\)](#)

We werken aan een belangrijk project voor de stad 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Senior Vastgoedontwikkelaar



T 5.1.2E / 5.1.2E
E 5.1.2E@mitros.nl
W ma-di-do-vr

www.mitros.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>
Sent: Thu, 20 Jan 2022 09:42:43 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overzicht plankosten

He 5.1.2E

Ik heb nagenoeg de gehele ochtend teams-overleggen.
Zullen we vanmiddag even contact hebben over de RIB?
Ik ben erg benieuwd of je nog wat gehoord hebt, en wat te doen.
13.00 uur bv?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Senior Vastgoedontwikkelaar



T 5.1.2E / 5.1.2E
E 5.1.2E@mitros.nl
W ma-di-do-vr

www.mitros.nl

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 17 januari 2022 10:49
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@mitros.nl>
Onderwerp: RE: Overzicht plankosten

Hoi 5.1.2E

Ja, die conclusie klopt! Plankosten worden normaliter gedekt door de opbrengsten die wij als gemeente hebben. In dit geval door verkoopt van gronden en het recht van opstal.

Zullen we deze week even een moment prikken om even af te stemmen over de RIB die 1 februari gepland staat? Ik zou morgen van 13u tot 15:30 kunnen, schikt jou dat? Donderdag eind van de ochtend en na 15u heb ik ook tijd. Laat maar weten wat jou uitkomt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Projectmanager

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E <5.1.2E@mitros.nl>

Verzonden: vrijdag 14 januari 2022 11:43

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Overzicht plankosten

He 5.1.2E

Jeetje mina, wat een bedrag he. Ruim € 5.1.2F per woning kwijt aan alleen gemeentelijke plankosten. Maar goed. Er zitten helaas ook heel veel uren in. Dank voor het overzicht in ieder geval.

Ik merk dat ik niet helemaal snap wat je aangeeft. Dus die 'overschrijding' op de geraamde plankosten wordt gedekt uit het recht van opstal?

Natuurlijk is dat heel fijn. Maar is mijn conclusie goed?

Jij bent nu lekker vrij als het goed is. Ik spreek je vast komende week wel weer.
Voor nu fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Senior Vastgoedontwikkelaar



T 5.1.2E / 5.1.2E
E 5.1.2E@mitros.nl
W ma-di-do-vr

www.mitros.nl

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 11:31

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@mitros.nl>

Onderwerp: Overzicht plankosten

Hoi 5.1.2E

Onderstaand een nadere specificatie van de gemaakte plankosten voor de Johan Wagenaarkade 1-10bis sinds de start van het project tot 1-1-2022.

In de anterieure overeenkomst is een exploitatiebedrag geraamd van € 5.1.2F. Zoals onderstand te zien hebben we inmiddels meer plankosten dan dat gemaakt. Deze aanvullende plankosten zullen wij echter niet in rekening brengen omdat deze gedekt worden door de opbrengst die de gemeente heeft voor de gronden die verkocht worden aan Mitros. Een volgende afrekening zal plaatsvinden via de notaris als er zaken geleverd worden (grond en recht van opstal), e.e.a. conform de afspraken die gemaakt zijn in de anterieure overeenkomst. En tot slot hebben we ook nog de bijdrage van Mitros aan de parkzone, ik verwacht daar later dit jaar op terug te komen zodra er meer zicht is op een concrete planning van onze kant.

Hopelijk geeft dit voldoende inzicht en als er vragen zijn hoor ik het graag!

PLANKOSTEN JOHAN WAGENAARKADE 1 – 10bis		
<i>onderdeel</i>	<i>uren</i>	<i>plankosten</i>
Projectleiding	5.1.2F	5.1.2F
Ondersteuning		
Opdrachtgeverschap		
Overeenkomsten		
Stedenbouw		
Mobiliteit		
Overige vakafdelingen		
Opmaak bouwvelop		
Totaal		
Opslagen		
Voorschotten voldaan door Mitros		
startdocument € 5.1.2F,-		
bouwvelop € 5.1.2F,-		
overeenkomsten € 5.1.2F,-		
recht van opstal € 5.1.2F,-		
Totaal opbrengsten		-€ 5.1.2F
Restant		€ 5.1.2F

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Projectmanager

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte



From: "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>
Sent: Thu, 20 Jan 2022 16:32:59 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>
Subject: RIB - JWK

He 5.1.2E

Toch nog even een vraagje. Want volgens mij snap ik het nog niet helemaal. Jij gaf aan dat de raad nu zelf zijn agenda bepaald, en dat dat in dit geval betekend dat ze alleen bewoners willen spreken. En dus niet mitros die een presentatie geeft over het plan. Jij gaf aan dat ik me wel kan aanmelden voor de zoom- meeting via de website. Als ik dat op onderstaande pagina doe

[Raadsinformatiebijeenkomst | Gemeente Utrecht](#)

Bestemmingplan Johan Wagenaarskade

Datum: 1 februari 2022

Tijd: 19.30 - 20.30 uur

Digitale raadsinformatiebijeenkomst: een gesprek tussen raadsleden, bewoners en andere belangstellenden.

Meekijken kan live via de [website](#) en de [Facebookpagina gemeenteraadutrecht](#) van de gemeenteraad Utrecht.

> [Meer informatie over deze bijeenkomst](#)

> [Aanmelden voor deze bijeenkomst](#)

Dan kom ik hier: [Aanmelden voor raadsinformatiebijeenkomst | Gemeente Utrecht](#)

Aanmelden voor raadsinformatiebijeenkomst

Wilt u aanwezig zijn bij een raadsinformatiebijeenkomst?

Meldt u dan hier aan. We ontvangen uw schriftelijke bijdrage graag 1 dag voor de bijeenkomst, uiterlijk om 10.00 uur. Wilt u meer informatie over de bijeenkomst(en)? [Kijk in de kalender.](#)

Vragen met een * zijn verplicht.

AANMELDEN RAADSINFORMATIEBIJEENKOMST

Bij welke bijeenkomst wil je aanwezig zijn?*

- Bestemmingsplan Johan Wagenaarskade (max 30 ▾)

Voor- en achternaam*

E-mailadres*

Telefoonnummer*

Spreek je namens een instelling of bewonersorganisatie? Zo ja, welke?

Alvast iets delen? Het staat je vrij om tekst met ons te delen.

De raadsleden en de gespreksleider nemen je bijdrage mee bij de voorbereiding van de bijeenkomst en kunnen deze (later) in zien. Het doel van de bijeenkomst is het aangaan van een gesprek. Daarom is er geen gelegenheid om je tekstbijdrage voor te dragen. Een andere bijdrage, zoals een presentatie of foto's, deel je met ons door te mailen naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl.

Van je persoonlijke gegevens worden, alleen je naam en naam organisatie, gedeeld met de

Dan moet ik ook mijn inhoudelijke bijdrage vooraf delen. Ik begreep van 5.1.2E dat deze aanmelding echt alleen bedoeld is voor bewoners, en niet voor partijen als Mitros.

Het is voor mij gewoon onduidelijk merk ik. En of het nou wel/niet handig is of ik me hiervoor aanmeld. Ik hoor graag nog even, of je inderdaad bedoelde dat ik bij bovenstaande pagina mij gewoon kan aanmelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Senior Vastgoedontwikkelaar



T 5.1.2E / 5.1.2E
E 5.1.2E @mitros.nl
W ma-di-do-vr

