

5.1.2E  
e-mailadres: 5.1.2E @yahoo.com

|                         |                    |                              |                             |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Behandeld door</b>   | Woo-team           | <b>Datum van dit besluit</b> | 14 juli 2022                |
| <b>Dossiernummer</b>    | 2022-0459          | <b>Ons kenmerk</b>           | 10138891/2                  |
| <b>E-mail</b>           | 5.1.2E @utrecht.nl | <b>Onderwerp</b>             | Woo-besluit<br>Heycopstraat |
| <b>Bijlage(n)</b>       | 1                  | <b>Verzonden op</b>          | 14 juli 2022                |
| <b>Uw kenmerk</b>       | -                  |                              |                             |
| <b>Datum uw verzoek</b> | 5 juni 2022        |                              |                             |

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

#### Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan.  
U vroeg ons om documenten over het planologisch regime voor Heycopstraat 163 t/m 167 openbaar te maken. In het bijzonder vroeg u om documenten, correspondentie e.d., waaruit blijkt op basis waarvan het vak W1 niet is opgenomen in de vastgestelde (en onder 3.3.2 opgenomen) besluitsubvakken.

#### Beslistermijn

Wij hoopten uw verzoek binnen 4 weken af te handelen, maar dat is helaas niet gelukt. Wij bieden u hiervoor onze excuses aan.

#### Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn.

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>GEEN BESLUIT: geen documenten</b> |
|--------------------------------------|

#### Er zijn geen documenten

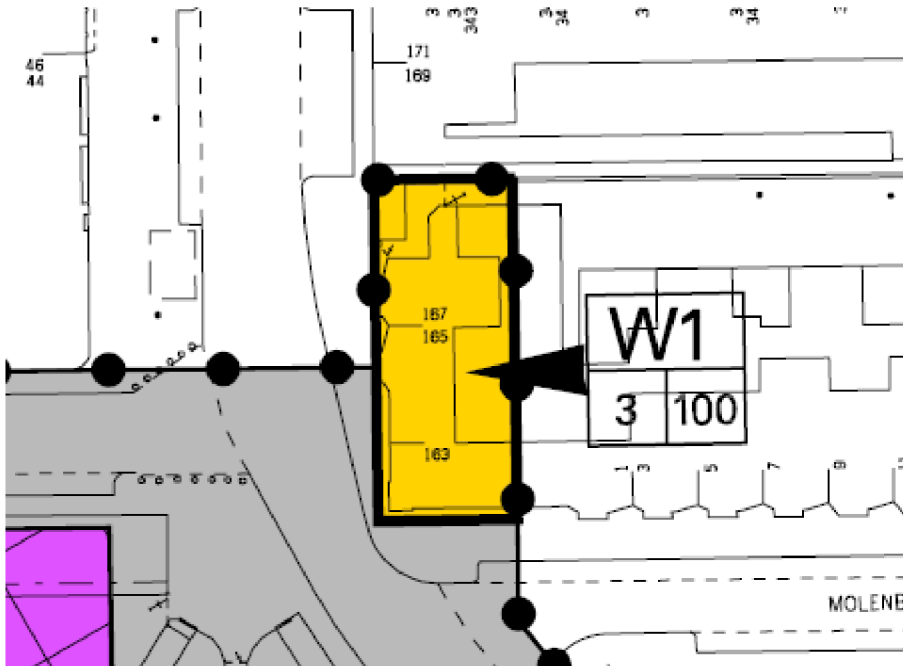
De door u opgevraagde documenten zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. Wij kunnen dan ook geen besluit nemen over openbaarmaking.

Graag leggen wij u uit waarom er geen documenten zijn en waarom er geen besluitsubvak in de beheersverordening is opgenomen voor het stuk van de Heycopstraat dat voorheen was aangeduid met W1. Het korte antwoord is dat dit volgt uit het systeem van de beheersverordening. Daarom zijn hier ook geen aparte documenten over. Hieronder geven we wat meer uitleg.

#### Oude situatie

Het oude bestemmingsplan voor deze locatie was Dichterswijk-West, waar de bestemming "Wonen 1" was, en waar met een maximaal bebouwingspercentage 3 bouwlagen mochten worden gerealiseerd.

Afbeelding: Uitsnede bestemmingsplan Dichterswijk-West (2002)

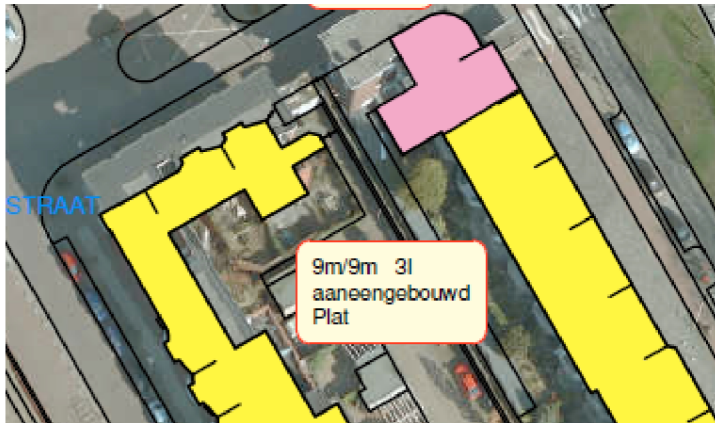


De gemeente heeft destijds de keuze gemaakt om voor haar actualiseringsplicht gebruik te maken van een beheersverordening. Voor de beheersverordening is een inventarisatie gemaakt van de bestaande bouw, en die is vastgelegd in de verordening. Daarvoor is gekeken naar wat het (oude) bestemmingsplan mogelijk maakte en wat er al gerealiseerd was. Als het bestemmingsplan nog een mogelijkheid bood waar geen gebruik van was gemaakt, dan is hiervoor een besluitsubvak opgenomen. Is dat niet het geval, dan zijn er geen andere bebouwingsmogelijkheden meer omdat in het bestemmingsplan geen ruimte meer was binnen de regels en er ook geen ontwikkeling voor die locatie is voorzien.

In de beheersverordening is geen besluitsubvak opgenomen voor Heycopstraat 163 t/m 167. Er ligt alleen besluitvak 1 op, wat betekent dat het onderdeel is van het verordeningsgebied. Daarbij is artikel 3.1 van belang. Daar staat in dat bestaande gronden en bouwwerken gebruikt mogen worden overeenkomstig het bestaande gebouw. Daarbij gelden uiteraard de andere algemene bouwregels (die niet specifiek voor besluitsubvakken gelden) en de regels van vergunningsvrij bouwen. Dat dit blokje is meegenomen in de inventarisatie blijkt ook uit onderstaande link (bijlage 17 bij de toelichting van de beheersverordening):

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0344.GCBVKANALENEILAND-GC04/b\\_NL.IMRO.0344.GCBVKANALENEILAND-GC04\\_tb17.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0344.GCBVKANALENEILAND-GC04/b_NL.IMRO.0344.GCBVKANALENEILAND-GC04_tb17.pdf)

Hieronder ziet u nog een uitsnede van de inventarisatie op Heycopstraat 163 t/m 167. Dit is de bestaande bebouwing op het moment van totstandkoming van de beheersverordening.



### Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob/Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u wel/geen gebruik gemaakt.

### Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: [woo@utrecht.nl](mailto:woo@utrecht.nl). Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 030 286 47 21 /14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

jurrien brombacher  
on 14-07-2022

J.W. Brombacher,  
Directeur Ruimtelijke kwaliteit & Mobiliteit

---

### BEZWAAR

#### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. *Digitaal*

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. *Met een brief*

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
  - b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).
- Ⓢ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.
- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
  - d. uw naam, adres, handtekening;
  - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
  - f. de datum waarop u de brief verstuurt.
-