

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. **5.1.2E** dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksooppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichting

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [abbr=Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/abbr)?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

- Situatietekening Gebruik
- Plattegrond Gebruik
- Kleurenfoto Reclame
- Situatietekening Reclame
- Ontwerptekening Reclame
- Geveltekening Reclame
- Berekening Reclame
- Kleurenfoto Bouwen
- Situatietekening Bouwen
- Constructietekening Bouwen
- Detailtekening Bouwen
- Plattegrond of doorsnede tekening uitgebreid Bouwen
- Geveltekening Bouwen
- Rapport bodemgesteldheid Bouwen
- Berekening uitgebreid Bouwen
- Vergunningen Particulier Bouwen
- Informatie inbraakwerendheid Bouwen
- Informatie weren ratten muizen Bouwen
- Bouwveiligheidsplan Bouwen
- Brandveiligheid Bouwen
- Bouwfysica Bouwen
- Installaties Bouwen

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Mocht er nog wat missen
zoals ik graag gebeld willen worden
op 06-4412031.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoonsgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

15-02-2011

Handtekening

5.1.2E

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Utrecht.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres:

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Emailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

5.1.2E



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 5 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01939
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges € 5.1.2B

Verzonden 07 APR 2011

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oregondreef 3. Deze hebben wij op 16 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01939. Uw aanvraag voor het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool gaat over de volgende activiteiten:
- RO (afwijken van de bestemming)

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Gedurende vier weken heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

§ 5.1.2E telefoonnummer: § 5.1.2E § 5.1.2E e-mailadres: § 5.1.2E@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is

€ § 5.1.2B Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57

www.utrecht.nl

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij **5.1.2E** **5.1.2E** telefoonnummer: **5.1.2E** e-mailadres: **5.1.2E**@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

S.A.M. van Nes
Hoofdafdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 5 april 2011 aan **5.1.2E** voor het project het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool op Oregondreef 3. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

– Artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht e.o." geldt. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijventerrein" gekregen.

De gebruiksmogelijkheden voor de bestemming "bedrijventerrein" laat, conform artikel 5.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan, het vestigen van een sportaccomodatie niet toe.

De visie op het bedrijventerrein Overvecht richt zich op functieverruiming die meer levendigheid zal brengen op het bedrijventerrein en zal leiden tot revitalisering. In het gebied is vraag naar ruimtes voor sport en leisurfuncties. Aan de randen van het terrein zijn al veel sportfuncties aanwezig. Deze functies kunnen voor meer levendigheid op het terrein zorgen tijdens uren dat de bedrijvigheid minder is. Om te zorgen voor een optimale samenhang met bestaande sportfuncties en de ligging langs sociaal veilige routes kunnen deze functies alleen in de zone langs de Mississippidreef en de Franciscusdreef worden gevestigd. De geplande sportschool aan de Oregondreef 3 valt binnen deze zone langs de Mississippidreef. In stedenbouwkundig opzicht wordt geadviseerd mee te werken aan de aanvraag.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Parkeernota van de Gemeente Utrecht.

Besluit

Wij vinden uw aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom van de gebruiksvoorschriften uit artikel 5.1 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht e.o." af. Dit is mogelijk vanwege artikel 2.12, onder a, onder 2° Wabo. Dit is mogelijk vanwege artikel 4, 9° lid uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hieronder leest u wat het advies van de afdeling Stedenbouw is dat aan de ontheffing ten grondslag ligt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Utrecht

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 APR 2011

HZ_WABO

11 - 01372

Nr.

Namens hen:

Sectormanager Publieke Diensten

- ☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik

Reclame plaatsen

- Reclame

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

5.1.2E

HZ_WABO - 11 - 01372

Volgnummer:

3 Correspondentieadres

Adres

Zie punt 2.

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1,2E

E-mailadres

5.1,2E

@hotmail.com

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

3) Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

NVE

7 Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?



7 Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

100

5 Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik

7 Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja

☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

~~1.00.00.00~~ 7:00

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

23:00

7 Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja

☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk zal worden gebruikt.

onbekent.

6 Daadwerkelijk gebruik

7 Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Sportschool

7 Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Nut.

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

7 Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Brandmeldinstallatie

☒ Andere brandveiligheidsinstallaties

Scut → ☒ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☒ Nee

☐ Ja, naar de brandweer

☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

Nut.
Niet met!

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)

☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)

☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Formuliertersie
2010.01

Toelichting Melding brandveilig gebruik

2 Naam

Naam van het bouwwerk

- Benoem om welk bouwwerk het gaat. Voorbeeld: Verpleeggebouw A of Hoofdkantoor

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

- Geef het aantal bouwlagen waarop de aanvraag of melding betrekking heeft. Voorbeeld: In een gebouw van vijf verdiepingen waarbij alleen de onderste drie als kantoor worden gebruikt, geeft u drie bouwlagen op

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

- Vul in op hoeveel decimeter boven het omliggende terrein de hoogste vloer ligt waarop het gebruik van toepassing is.

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

- Geef het maximum aantal personen aan dat normaal gesproken in het bouwwerk verblijft of werkt. Voorbeeld: 60

5 Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.

Is het gebruik tijdelijk?

- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: Basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of Café/restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.

Wie maakt of voert reclame op of
bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
☐ Gebruiker
☐ Anders

Geef naam, adres en woonplaats
van degene die reclame maakt of
voert.

2 Gemeentespecifieke vragen

② Heeft u een situatietekening
bijgevoegd?

- ☐ Ja
☐ Nee

② Zijn de benodigde foto's
bijgevoegd?

- ☐ Ja
☐ Nee

Bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Verbouwen in het sport school

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

Inrichting sportschool

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw interne verbouwing
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Noot

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

375 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

ongewijzigd

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Sport school

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

N.U.C.

⑦ Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

N.U.C.

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

N.U.C.

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

N.U.C.

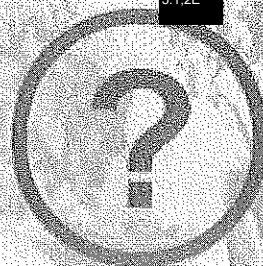
12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk/bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Formuliertersie
2010.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen, U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

Toe te voegen bijlagen

- Situatiekening Gebruik
- Plattegrond Gebruik
- Kleurenfoto Reclame
- Situatiekening Reclame
- Ontwerptekening Reclame
- Geveltekening Reclame
- Berekening Reclame
- Kleurenfoto Bouwen
- Situatiekening Bouwen
- Constructiekening Bouwen
- Detailtekening Bouwen
- Plattegrond of doorsnede tekening uitgebreid Bouwen
- Geveltekening Bouwen
- Rapport bodemgesteldheid Bouwen
- Berekening uitgebreid Bouwen
- Vergunningen Particulier Bouwen
- Informatie inbraakwerendheid Bouwen
- Informatie weren ratten muizen Bouwen
- Bouwveiligheidsplan Bouwen
- Brandveiligheid Bouwen
- Bouwfysica Bouwen
- Installaties Bouwen

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Utrecht.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres:

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

5.1.2E

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 APR 2011

.. HZ_WABO

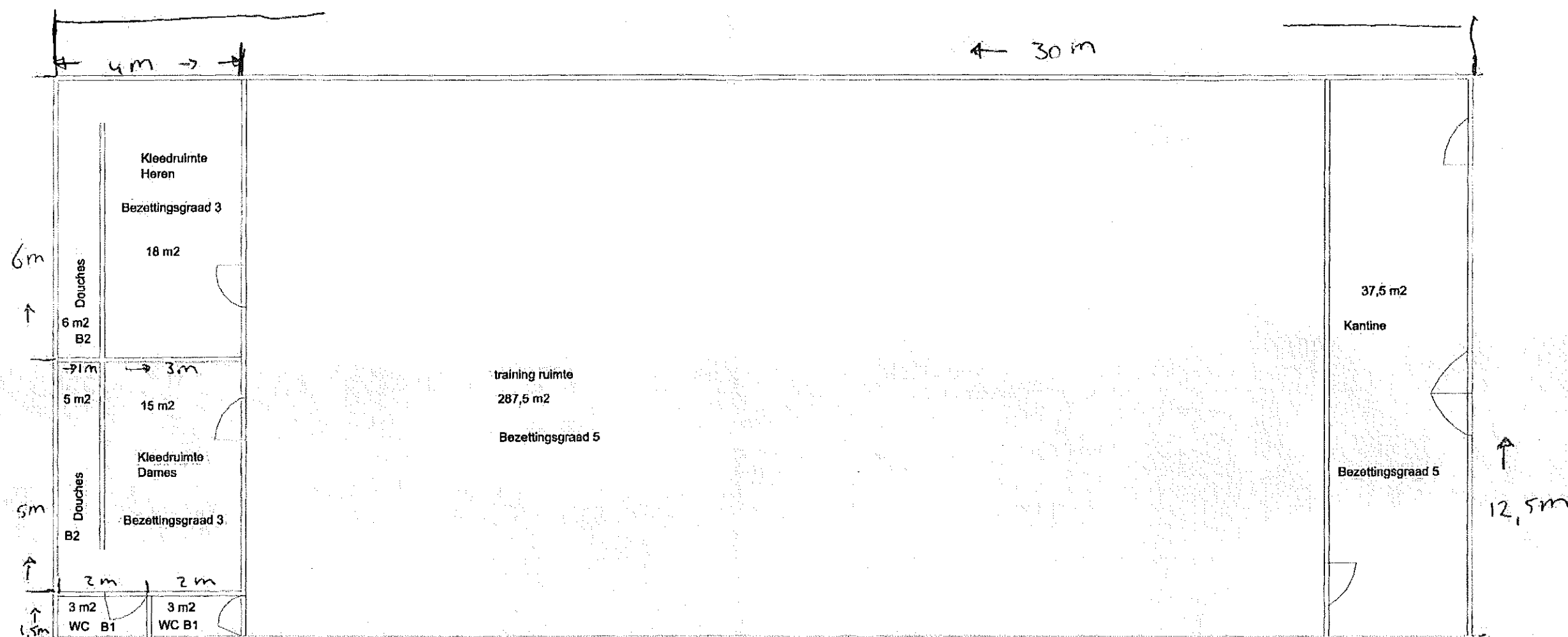
11-01939

Nr.

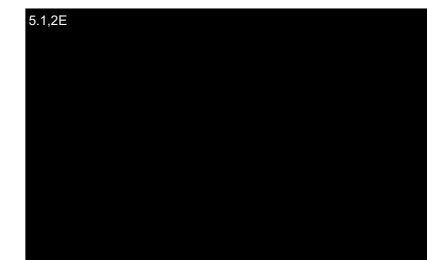
Namens hen:

de

Secrondanage Publieke Diensten



Plattegrond nieuw 1:100



HZ_WABO - 11-01372

Volgnummer:

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

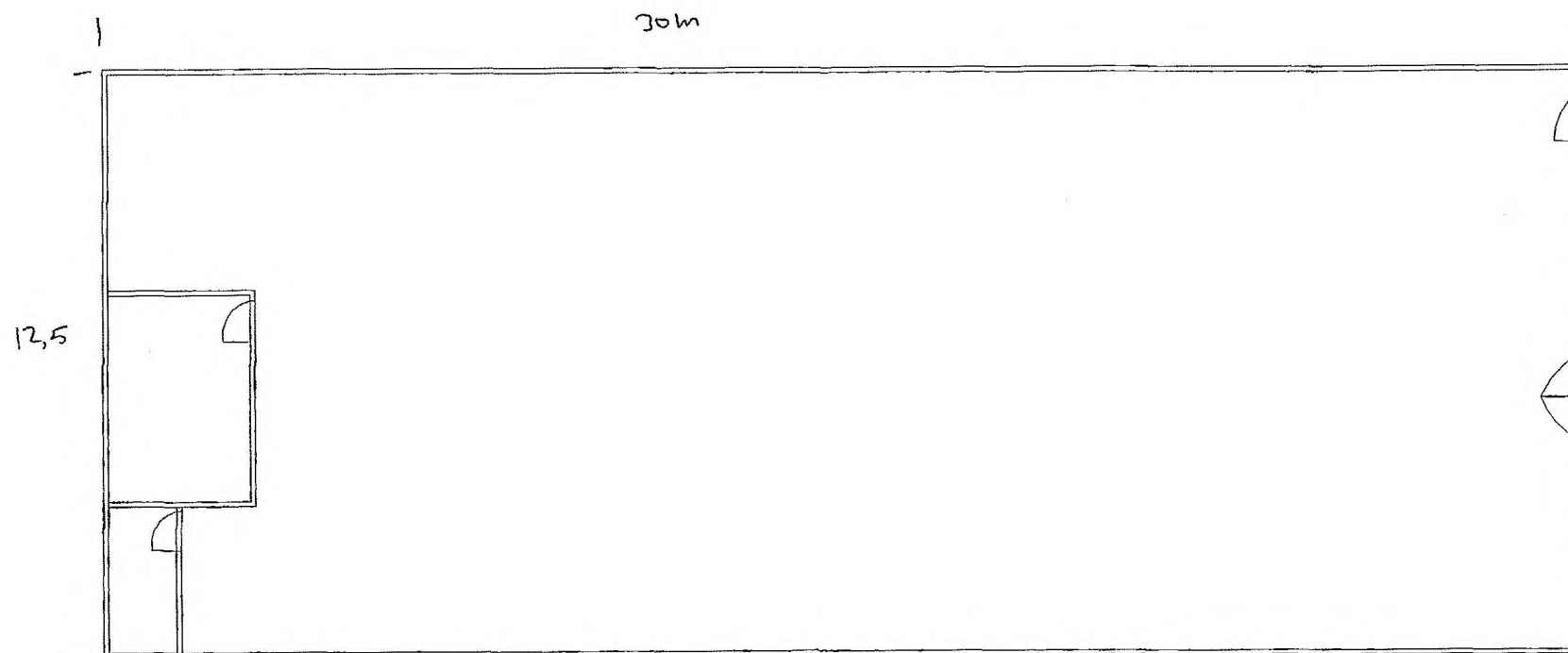
d.d. 07 APR 2011

... HZ_WABO 11-1 - 01-9-39

Nr.

Namens hen:

de Sectormanager Publieke Diensten



Plattegrond bestand 1 100

HZ_WABO - 11 - 01372

Volgnummer

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57**www**.utrecht.nl

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 – 286 43 60
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 2 maart 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01939
Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oregondreef 3 . Deze hebben wij op 16 februari 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01939. Uw aanvraag betreffende het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool en het plaatsen van reclame gaat over de volgende activiteiten:

- Gebruiksmelding
- Reclame
- Bouw

De activiteit gebruiksmelding is geen onderdeel van de WABO en kan daarom in het kader van deze aanvraag niet worden behandeld. Wij hebben de gebruiksmelding echter wel doorgestuurd naar de Brandweer, zodat u deze niet meer apart hoeft toe te zenden.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij hebben wij vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is. In de bijlage(n) ziet u wat u nog moet aanleveren

Opschorten (onderbreken) beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij hierover moeten beslissen opgeschort. Dit gebeurt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na verzending van de brief in ons bezit zijn. Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen als wij de gegevens niet binnen deze termijn volledig hebben ontvangen (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57**www**.utrecht.nl

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat als u uw aanvraag via het omgevingsloket online heeft ingediend, u de gevraagde gegevens ook langs deze weg zult moeten aanleveren. Als aanvulling per e-mail wordt toegestuurd, kunnen wij deze helaas niet als zodanig beschouwen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

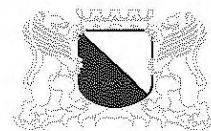
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Overzicht ontbrekende gegevens

- Het onderdeel van het aanvraagformulier dat over de activiteit reclame gaat is niet ingevuld. Ook op de tekeningen is geen reclame waarneembaar. Als u de activiteit reclame wilt aanvragen zult u het aanvraagformulier moeten invullen en tekeningen van de reclame moeten toevoegen.
- Mocht het aanvragen van het onderdeel reclame niet de bedoeling zijn geweest, kunt u schriftelijk verzoeken dit onderdeel in te trekken.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 3 maart 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01939
Onderwerp Brief in behandeling nemen
aanvraag

03 MRT 2011

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oregondreef 3. Deze hebben wij op 16 februari 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01939. Uw aanvraag betreffende het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool en het plaatsen van reclame gaat over de volgende activiteiten:

- Reclame
- Bouw
- Gebruiksmelding

In telefonisch overleg hebt u aangegeven dat de aanvraag voor de activiteit reclame later wordt aangevraagd. Tevens gaf u aan dat de gebruiksmelding apart is ingeboekt bij de Brandweer. Verder heb ik geconstateerd dat er voor het onderdeel bouwen geen vergunning nodig is en dat de aanvraag niet in het bestemmingsplan past. Daarom wordt uw aanvraag aangemerkt als verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan en zullen de overige onderdelen in het kader van deze aanvraag niet worden behandeld. Dit betekent dat alleen de activiteit Ruimtelijke Ordening (afwijken van de bestemming) wordt behandeld.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Procedure en beslistermijnen

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 13 april 2011 een beslissing nemen. Wij kunnen deze beslistermijn met maximaal zes weken verlengen. U ontvangt daarover dan tijdig bericht. Als wij niet op tijd over uw aanvraag hebben beslist dan is de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Meer informatie over de procedure kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Leges

Op grond van de Legesverordening 2011 vormen de kosten voor de te verrichten werkzaamheden de maatstaf voor het vaststellen van het legesbedrag. U heeft deze kosten op het aanvraagformulier opgegeven. Deze kosten hebben wij gecontroleerd. De door u opgegeven kosten passen binnen onze normberekening. Het bedrag dat u voor het behandelen van uw aanvraag aan leges moet betalen, berekenen wij daardoor op basis van de door u opgegeven kosten.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

S.A.M. van Nes

Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57**www**.utrecht.nl

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 – 286 43 60
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 5 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01939
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges € 5.1.2B

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oregondreef 3. Deze hebben wij op 16 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01939. Uw aanvraag voor het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool gaat over de volgende activiteiten:
– RO (afwijken van de bestemming)

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

ProcedureelTer inzage legging

Gedurende vier weken heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57**www**.utrecht.nl**Inwerkingtreding**

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

☐ 5.1.2E telefoonnummer: ☐ 5.1.2E e-mailadres: ☐ 5.1.2E @utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is

€ ☐ 5.1.2B Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij **5.1.2E** telefoonnummer: **5.1.2E** e-mailadres: **5.1.2E**@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 5 april 2011 aan 5.1.2E voor het project het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool op Oregondreef 3. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

– Artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "[Bedrijventerrein Overvecht e.o.](#)" geldt. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "[Bedrijventerrein](#)" gekregen. De gebruiksmogelijkheden voor de bestemming "bedrijventerrein" laat, conform artikel 5.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan, het vestigen van een sportaccomodatatie niet toe.

De visie op het bedrijventerrein Overvecht richt zich op functieverruiming die meer levendigheid zal brengen op het bedrijventerrein en zal leiden tot revitalisering. In het gebied is vraag naar ruimtes voor sport en leisurfuncties. Aan de randen van het terrein zijn al veel sportfuncties aanwezig. Deze functies kunnen voor meer levendigheid op het terrein zorgen tijdens uren dat de bedrijvigheid minder is. Om te zorgen voor een optimale samenhang met bestaande sportfuncties en de ligging langs sociaal veilige routes kunnen deze functies alleen in de zone langs de Mississippi-dreef en de Franciscusdreef worden gevestigd. De geplande sportschool aan de Oregondreef 3 valt binnen deze zone langs de Mississippi-dreef. In stedenbouwkundig opzicht wordt geadviseerd mee te werken aan de aanvraag.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Parkeernota van de Gemeente Utrecht.

Besluit

Wij vinden uw aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom van de gebruiksvoorschriften uit artikel 5.1 van het bestemmingsplan "[Bedrijventerrein Overvecht e.o.](#)" af. Dit is mogelijk vanwege artikel 2.12, onder a, onder 2° Wabo. Dit is mogelijk vanwege artikel 4, 9° lid uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hieronder leest u wat het advies van de afdeling Stedenbouw is dat aan de ontheffing ten grondslag ligt.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Bezoekadres: Gebouw 2, 5.1.2E Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

t.b.v. Sector PDIV.

Ons kenmerk : [HZ_WABO-11-01939](#)

Sector : **Publieke Diensten**

Behandeld door : 5.1.2E

Doorkiesnummer : 64360

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor:

- ☒ JAS, Administratie **3 afschriften. ALTIJD**
- ☒ Bagkwaliteitsmedewerker, 5.1.2E [@utrecht.nl](#)
- ☐ StadsOntwikkeling t.a.v. Dhr 5.1.2E (bij uitgifte openbare grond)
- ☐ Afdeling Front Office & Vergunningen, (bij wijzigingen huisnummering en/of reclame)
- ☒ Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen (DB en G), bureau taxatie.
(tevens aanvraagformulier + set tekeningen meezenden) (niet bij handelsreclame!)

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57**www.utrecht.nl**

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 – 286 43 60
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 2 maart 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01939
Onderwerp Ontvangst- en
procedurebevestiging

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 2 maart 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oregondreef 3. Deze hebben wij op 16 februari 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01939. Uw aanvraag betreffende het intern verbouwen van een bedrijfspand tot sportschool en het plaatsen van reclame gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Reclame

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Als eerste hebben wij beoordeeld of wij bevoegd zijn om te beslissen over uw aanvraag. Dat is inderdaad het geval.

Wij behandelen uw aanvraag vooralsnog op basis van de reguliere procedure met een termijn van 8 weken waarbinnen wij beslissen.

Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u ons hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan de eisen van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijk vereisten. Door de beoordeling kunnen de procedure en de termijn waarbinnen wij beslissen wijzigen. Hiervan krijgt u schriftelijk bericht.

Houdt u er rekening mee dat u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd bent. De tarieven kunt u vinden op www.utrecht.nl/tarievenomgevingsvergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Heeft u vragen?

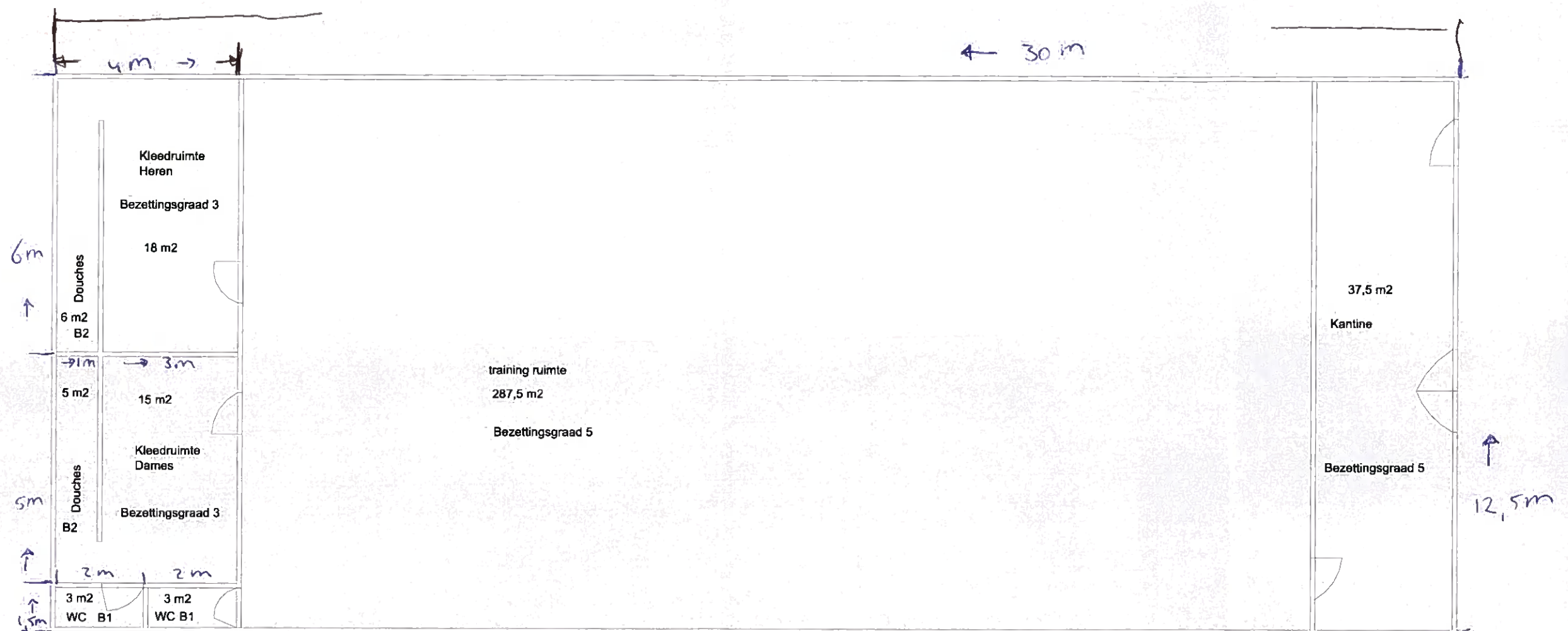
Voor meer informatie kunt u terecht bij   telefoonnummer:   e-mailadres:
@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

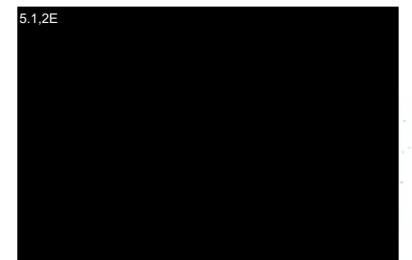


S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2,  Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

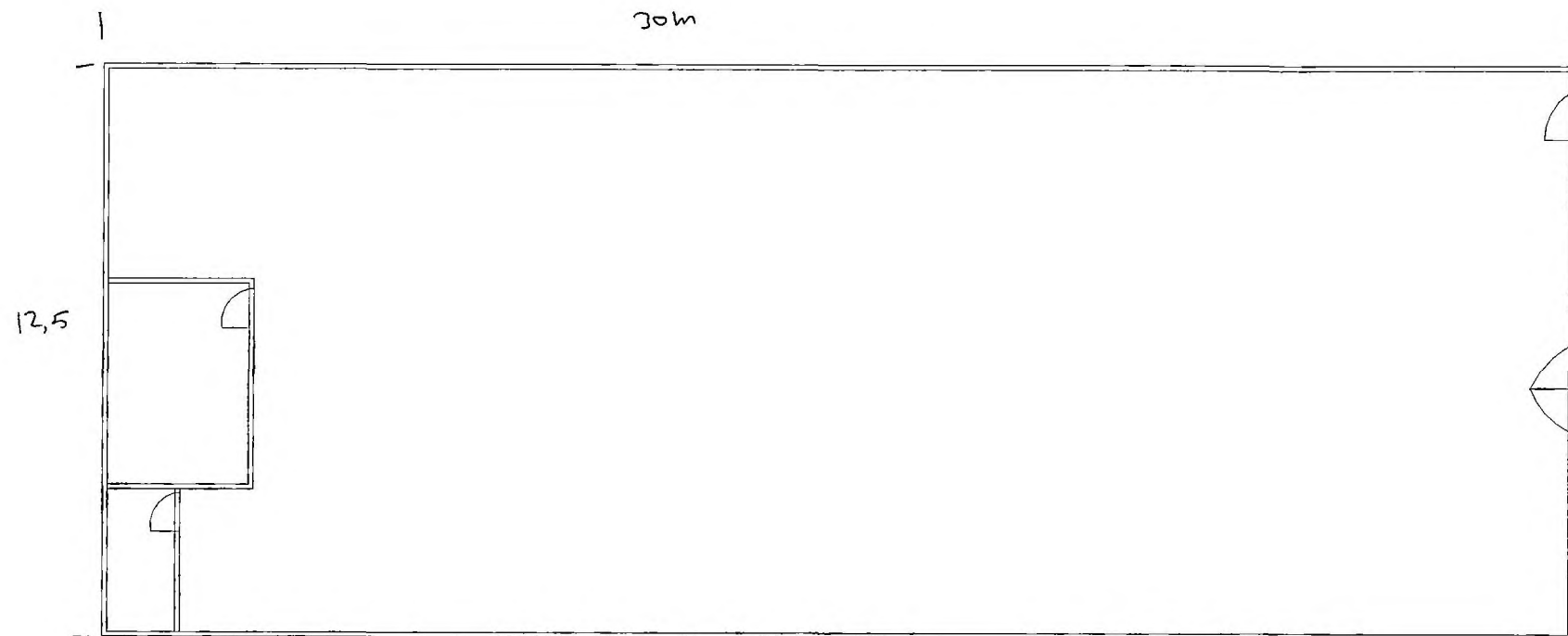


Plattegrond nieuw 1:100



HZWABO - 11-01372

Volgnummer:



Plattegrond bestand 1 100

HZ_WABO - 11 - 01372

Volgnummer

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan "[Bedrijventerrein Overvecht e.o.](#)" geldt.

In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "[Bedrijventerrein](#)" gekregen.

De gebruiksmogelijkheden voor de bestemming "bedrijventerrein" laat, conform artikel 5.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan, het vestigen van een sportaccomodatie niet toe.

Wij vinden uw aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom van het bestemmingsplan of de beheersverordening af. Dit is mogelijk vanwege artikel 2.12, onder a, onder 2° Wabo. Dit is mogelijk vanwege artikel 4, 9° lid uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hieronder leest u wat het advies van de afdeling Stedenbouw is dat aan de ontheffing ten grondslag ligt.

Advies Stedenbouw

De visie op het bedrijventerrein Overvecht richt zich op functieverruiming die meer levendigheid zal brengen op het bedrijventerrein en zal leiden tot revitalisering. In het gebied is vraag naar ruimtes voor sport en leisurfuncties. Aan de randen van het terrein zijn al veel sportfuncties aanwezig. Deze functies kunnen voor meer levendigheid op het terrein zorgen tijdens uren dat de bedrijvigheid minder is. Om te zorgen voor een optimale samenhang met bestaande sportfuncties en de ligging langs sociaal veilige routes kunnen deze functies alleen in de zone langs de Mississippidreef en de Franciscusdreef worden gevestigd. De geplande sportschool aan de Oregondreef 3 valt binnen deze zone langs de Mississippidreef. In stedenbouwkundig opzicht wordt geadviseerd mee te werken aan de aanvraag.

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2956559
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijken bestemmingsplan Nevadadreef 44
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-05-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het vestigen van een escaperoom (leisure en recreatie) in een bestaand pand gelegen op de Nevadadreef 44-46, welk momenteel niet opgenomen is in het bestemmingsplan van het bedrijventerrein Overvecht (Utrecht). Eindresultaat: een uitzondering of wijziging in het bestemmingsplan om de escaperoom te vestigen in dit pand.
---------------------	--

Opmerking	Er is reeds een andere escaperoom gevestigd/actief op het Bedrijventerrein Overvecht.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67816339
Vestigingsnummer	000036313718
Statutaire naam	Escapium
Handelsnaam	Escapium

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2E 5.1.2E
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2E
Functie	5.1.2E

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Woerden

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	5.1.2E

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	info@escapium.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 3565CC

Huisnummer 44

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nevadadreef

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☒ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen een escaperoom vestigen op de Nevadadreef 44. Escaperooms vallen onder Horeca en leisure dat niet het primaire doel is van de escaperoom. Wij zullen net als de omliggende bedrijven, personen ontvangen die wederom vertrekken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een kantoorruimte met garagevoorziening

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het ontvangen van kleine groepen personen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de omgeving/naasten op het bedrijventerrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vergunning_Nevadadreef_44_V1_pdf	Vergunning_Nevadadreef_44_V1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-03	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5000

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2956559
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijken bestemmingsplan Nevadadreef 44
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-05-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het vestigen van een escaperoom (leisure en recreatie) in een bestaand pand gelegen op de Nevadadreef 44-46, welk momenteel niet opgenomen is in het bestemmingsplan van het bedrijventerrein Overvecht (Utrecht). Eindresultaat: een uitzondering of wijziging in het bestemmingsplan om de escaperoom te vestigen in dit pand.
---------------------	--

Opmerking	Er is reeds een andere escaperoom gevestigd/actief op het Bedrijventerrein Overvecht.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3565CC
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nevadadreef
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen een escaperoom vestigen op de Nevadadreef 44. Escaperooms vallen onder Horeca en leisure dat niet het primaire doel is van de escaperoom. Wij zullen net als de omliggende bedrijven, personen ontvangen die wederom vertrekken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een kantoorruimte met garagevoorziening

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het ontvangen van kleine groepen personen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de omgeving/naasten op het bedrijventerrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vergunning_Nevadadreef_44_V1_pdf	Vergunning_Nevadadreef_44_V1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-03	In behandeling

Bijlage omgevingsvergunning Nevadadreef 44-46 Utrecht

Omschrijving aanvraag

Escapium, statutair gevestigd op de 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E Woerden, is een dynamisch bedrijf met als doel bezoekers te ontvangen en deze een beleving mee te geven in een escaperoom.

Een escaperoom is een spel waarbij een team fysiek in een kamer wordt opgesloten. Het doel is om te ontsnappen door het ontdekken van hints, mysteries en het oplossen van puzzels. Hiervoor krijgen de deelnemers in de regel een uur de tijd. Het gehele doel draait om ontspanning, teambuilding en een ervaring rijker. Escaperooms worden zowel door particulieren als door bedrijven bezocht.

Locatie en vooruitzichten in tijd

Escapium zal, indien de omgevingsvergunning verleend wordt, de Nevadadreef 44-46 huren. De huurperiode bedraagt drie jaar, met een optie tot verlening van drie jaar enzovoorts. Het pand beschikt over twee toiletten, een voordeur en een garagedeur die voor eigen gebruik is.

Gewenste activiteiten

Escapium wenst op de Nevadadreef 44-46 te starten met één escaperoom. Indien dit een succes is, zullen de mogelijkheden bekeken worden om vorm te geven aan een extra escaperoom.

De escaperoom zal per team geboekt worden voor een tijdsduur van anderhalf uur, bestaande uit een uur speeltijd en een half uur voorbereiding/napraten. De openingstijden voor publiek zullen van 10:00 tot 22:30 uur zijn. In eerste instantie zullen deze tijden enkel gelden voor de weekenden en zal Escapium doordeweeks open zijn vanaf 17.30 tot 22.30 uur. De deelnemende teams variëren van twee tot zes personen. De teams worden gedurende de ontvangst tot vertrek begeleid door een aanwezige medewerker van Escapium. Gedurende het spel worden de teams middels camerabeelden begeleidt en geholpen.

Ervaringscijfers van andere escaperooms leren dat met name avonden en weekenden goed bezocht worden. Dit is weergegeven in de volgende tabel:

Dag	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
Ochtend						Druk	Druk
Middag				Matig	Matig	Druk	Druk
Avond	Matig	Matig	Druk	Druk	Druk	Druk	Druk

Medewerkers en bezoekers

Wij zullen in eerste instantie openen met één escaperoom en geven graag een inzicht van het toekomstbeeld. Wanneer er een tweede escaperoom ontwikkeld wordt en in bedrijf is, zijn er twee teams van zes personen aanwezig. Rekening houdende met een overlappende aanwezigheid van teams die binnenkomen tot vertrek, zullen er nooit meer dan veertig personen tegelijkertijd aanwezig zijn op de Nevadadreef 44-46.

Mogelijke milieuhinder

Er wordt geen mogelijke milieuhinder verwacht. In de escaperooms zullen stemmen te horen zijn van deelnemers en worden geluidseffecten afgespeeld. De kamers worden van zodanige geluidsisolatie voorzien dat geluiden niet in de andere escaperoom te horen zijn, welk de beleving van het spel kan verminderen.

Parkeren

De straat Nevadadreef in Utrecht beschikt over minimaal honderdtien vrije parkeerplekken waar gebruik van gemaakt kan worden door bezoekers en personeel. Daarnaast kan er altijd geparkeerd worden in de Parkeergarage van Vechtsebanen voor 1,25 euro per uur.

Gedurende een doordeweekse dag (de niet populaire bezoektijden voor een escaperoom) zijn er voldoende lege parkeerplekken aanwezig, waardoor er geen hinder en tekort verwacht wordt aan parkeerplekken.

In foto "Nevadadreef foto 1", "Nevadadreef foto 2", "Nevadadreef foto 3" en "Nevadadreef foto 4", die in de directe omgeving van de Nevadadreef 44-46 genomen zijn, wordt dit inzichtelijk gemaakt.