



Nevadadreef foto 1



Nevadadreef foto 2



Nevadadreef foto 3



Nevadadreef foto 4

Er zal voornamelijk geparkeerd worden door bezoekers en medewerkers in de minder drukke (parkeer)tijden in de straat, namelijk gedurende de avonduren en in de weekenden. Daarnaast zal een gedeelte per OV en per fiets komen. Fietsen kunnen geparkeerd worden op de stoep die vrij moet blijven, gezien deze dient als oprit naar de garagedeur van de Nevadadreef 44-46 (te zien op foto 1).

Escapium

T.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E WOERDEN

-A-HZ_WABO-17-14233

Behandeld door	De heer 5.1.2E	Datum	10 mei 2017
Doorkiesnummer	030 – 286 46 89	Ons kenmerk	HZ_WABO-17-14233
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Brief verzoek aanvullende gegevens
Bijlage(n)			
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nevadadreef 44 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 3 mei 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-14233.

Uw aanvraag betreft het vestigen van een escape-room. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij hebben wij vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is. In de bijlage leest u welke gegevens u nog moet aanleveren.

Onderbreken beslistermijn

Aangezien uw aanvraag niet compleet is wordt de beslistermijn van uw aanvraag opgeschort waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de verzenddatum van deze brief en eindigt op de dag waarop wij aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Aanvullen aanvraag

Voor het aanvullen van uw aanvraag is het volgende van belang:

- de ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na de verzending van de brief in ons bezit zijn;
- na ontvangst van een aanvulling beoordelen wij de volledigheid hiervan en wij nemen een besluit om de aanvraag niet te behandelen indien op dat moment niet alle gevraagde stukken zijn ontvangen;
- levert u de aanvullingen in gedeelten aan, dan dient u hierbij duidelijk te vermelden dat er nog meer stukken volgen;
- indien uw aanvraag via het Omgevingsloket Online is ingediend, moeten de gevraagde gegevens ook langs deze weg worden toegezonden. Wij verzoeken u om aanvullende stukken niet per e-mail toe te zenden.
- indien uw aanvraag op papier is ingediend verzoeken wij u om:
 - het kenmerk van de aanvraag te vermelden (HZ_WABO-nummer);
 - aan te geven dat het aanvullende gegevens betreft;

- de behandelend medewerker te vermelden.

Leges

Indien wij moeten besluiten om uw aanvraag niet te gaan behandelen dan is op grond van de Legesverordening een bedrag van € 5.1.2B verschuldigd.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bijlage:

Overzicht aan te vullen gegevens:

Ontbrekende gegevens RO (afwijken van de bestemming)

- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke motivering omtrent het aantal benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen. Gelieve een berekening aan te leveren van de huidige en toekomstige parkeerbehoefte en hoe voldaan kan worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de nota stallen en parkeren, zie hiervoor <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parkeren/parkeerbeleid/>. Wij verzoeken u om op een situatietekening aan te geven waar de parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zich bevinden;
- Er moet een milieumelding ingediend worden via www.aimonline.nl. Deze melding is voor ieder bedrijf verplicht.

Ontbrekende gegevens RO (afwijken van de bestemming)

- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke motivering omtrent het aantal benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen. Gelieve een berekening aan te leveren van de huidige en toekomstige parkeerbehoefte en hoe voldaan kan worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de nota stallen en parkeren, zie hiervoor <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parkeren/parkeerbeleid/>. Wij verzoeken u om op een situatietekening aan te geven waar de parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zich bevinden;
- Er moet een (hernieuwde) milieumelding ingediend worden via www.aimonline.nl;

Escapium

T.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-14233
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nevadadreef 44 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 3 mei 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-14233.

Uw aanvraag betreft het vestigen van een escape-room. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Op korte termijn ontvangt u schriftelijk informatie over de Wabo-activiteiten, de procedure en behandeltermijn en de volledigheid van uw aanvraag.

Indien uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat de gemeente niet het bevoegd gezag is om over uw aanvraag te beslissen, dan ontvangt u binnenkort bericht over het doorzenden van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Escapium

T.a.v. de heer 5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Behandeld door De heer 5.1,2E
Doorkiesnummer 030 - 286 46 89
E-mail 5.1,2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-14233
Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens

Verzonden **10 MEI 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1,2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nevadadreef 44 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 3 mei 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-14233.

Uw aanvraag betreft het vestigen van een escape-room. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij hebben wij vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is. In de bijlage leest u welke gegevens u nog moet aanleveren.

Onderbreken beslistermijn

Aangezien uw aanvraag niet compleet is wordt de beslistermijn van uw aanvraag opgeschort waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de verzenddatum van deze brief en eindigt op de dag waarop wij aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Aanvullen aanvraag

Voor het aanvullen van uw aanvraag is het volgende van belang:

- de ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na de verzending van de brief in ons bezit zijn;
- na ontvangst van een aanvulling beoordelen wij de volledigheid hiervan en wij nemen een besluit om de aanvraag niet te behandelen indien op dat moment niet alle gevraagde stukken zijn ontvangen;
- levert u de aanvullingen in gedeelten aan, dan dient u hierbij duidelijk te vermelden dat er nog meer stukken volgen;
- indien uw aanvraag via het Omgevingsloket Online is ingediend, moeten de gevraagde gegevens ook langs deze weg worden toegezonden. Wij verzoeken u om aanvullende stukken niet per e-mail toe te zenden.
- indien uw aanvraag op papier is ingediend verzoeken wij u om:
 - het kenmerk van de aanvraag te vermelden (HZ_WABO-nummer);
 - aan te geven dat het aanvullende gegevens betreft;

- de behandelend medewerker te vermelden.

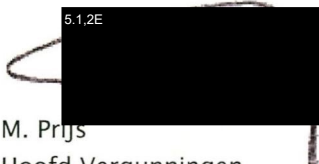
Leges

Indien wij moeten besluiten om uw aanvraag niet te gaan behandelen dan is op grond van de Legesverordening een bedrag van €136,35 verschuldigd.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E, telefoonnummer: 5.1.2E 89, e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bijlage:

Overzicht aan te vullen gegevens:

Ontbrekende gegevens RO (afwijken van de bestemming)

- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke motivering omtrent het aantal benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen. Gelieve een berekening aan te leveren van de huidige en toekomstige parkeerbehoefte en hoe voldaan kan worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de nota stallen en parkeren, zie hiervoor <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parkeren/parkeerbeleid/>. Wij verzoeken u om op een situatietekening aan te geven waar de parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zich bevinden;
- Er moet een milieumelding ingediend worden via www.aimonline.nl. Deze melding is voor ieder bedrijf verplicht.

Escapium

T.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E WOERDEN

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 - 286 46 89
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

5.1.2E

Datum 15 mei 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-14233
Onderwerp Brief in behandeling nemen aanvraag
omgevingsvergunning

Verzonden

16 MEI 2017

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nevadadreef 44 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 3 mei 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-14233. Uw aanvraag betreft het vestigen van een escape-room en heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

In behandeling nemen aanvraag

Op 12 mei 2017 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen en vervolgens beoordeeld. Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen aangezien deze nu voldoet aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Procedure en beslistermijnen

Wij moeten uw aanvraag behandelen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Deze is verlengd met de tijd die u heeft gebruikt om de aanvullende gegevens aan te leveren. Dit betekent dat wij uiterlijk op 29 juni 2017 een beslissing nemen. Als wij binnen de beslistermijn geen besluit nemen over uw aanvraag dan wordt de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Wij kunnen deze beslistermijn eenmalig met maximaal zes weken verlengen waarvoor u in dat geval een afzonderlijk besluit ontvangt. Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.