



# JURIDISCH ADVIES KALENBERG

mr. 5.1.2E

Ingekomen ILC d.d.

13 OKT 2022

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

[www.kalenbergadvies.nl](http://www.kalenbergadvies.nl)

**Aan:**

College Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Utrecht  
Postbus 16200,  
3500 CE Utrecht

**Onderwerp:** Woo-verzoek gemeente Utrecht

**Kenmerk:** JAK/3564 BB/2022/B.

Geldermalsen, 12 oktober 2022

Geacht college,

1. In 2020 zijn meerdere appartementen in Utrecht-Overvecht door woningstichting Portaal gerenoveerd waarbij onder andere de ventilatie-units zijn vervangen. Dit Renovatieproject betreft de woningen aan de Kwangodreef nrs. 8 t/m 122, Kasaidreef nrs 10 t/m 76 en Gambiadreef nrs. 237 t/m 303 in Utrecht.

2. Op 15 juni 2022 heb ik een 'verzoek tot derdenhandhaving' ingediend met betrekking tot de ervaren geluidsoverlast van diverse omwonenden en bewoners, waarop op 13 september jl een van uw medewerkers, bouwkundige 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E een locatiebezoek heeft afgelegd, waarbij is aangegeven dat het haar niet bekend was dat er meerdere klachten waren. Inmiddels is mij gebleken dat diverse omwonenden en/of bewoners klachten hebben ingediend bij zowel uw gemeente als bij Portaal (o.a. Gambiadreef 38, zaaknummer 8069/12, behandeld door 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E). Ook heeft uw gemeente ter plaatse geluidsonderzoek laten verrichten.

3. Op grond van de Woo verzoek ik u om de volgende informatie:

- overzicht van alle bij de gemeente ingediende klachten m.b.t. de ventilatie-units;
- de resultaten van het uitgevoerde geluidsonderzoek i.r.t. vigerende normering;
- de communicatie met woningstichting Portaal m.b.t. de geluidsoverlast.

4. Verzoeken gevraagde informatie graag in pdf-formaat aanleveren, zodat geen extra milieubelasting optreedt als gevolg van het maken van kopieën.

Hoogachtend,

5.1.2E

Postbus 65 – 4190 CB Geldermalsen  
Bezoekadres: Laan 1940-1945; 62 Meteren

KVK-nummer: 64583295

e-mail: 5.1.2E @planet.nl

BTW-ID 5.1.1C