

Griffie Gemeenteraad Utrecht
 Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
 Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



Bosselaar en Strengers Advocaten
 T.a.v. de heer mr. 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e @bosselaar.nl

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	14 september 2023
Dossiernummer	2022-0849	Ons kenmerk	10622871/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit Stedenbouwkundig Plan Groenewoud deelbesluit
Bijlage(n)			
Uw kenmerk	D104143	Verzonden op	Datum mailbericht
Datum uw verzoek	28 oktober 2022		

Geachte heer 5.1.2.e

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan.
 U vroeg ons om documenten over Stedenbouwkundig Plan Groenewoud openbaar te maken. U vraagt het volgende:

1. Alle informatie en documenten (in fysieke of digitale vorm) die ten grondslag liggen c.q. hebben gelegen aan het SP Groenewoud in het algemeen en in uw Woo-verzoek genoemde passage uit het Raadsvoorstel in het bijzonder;
2. Documentatie over de wijze waarop in uw Woo-verzoek genoemde passage uit het Raadsvoorstel tot stand is gekomen;
3. Motivering, argumentatie, informatie, adviezen, documentatie en onderzoeken die ten grondslag liggen c.q. hebben gelegen aan de volgende drie volzinnen uit het Raadsvoorstel:
 - 'Mocht dit door wat voor eden toch het geval zijn dan heeft dit geen consequenties voor milieumaatregelen, het valt buiten de mileucontouren van Groenewoud';
 - 'Het zou wel consequenties hebben voor geluidsmaatregelen omdat het binnen de geluidscontouren valt';
 - 'Deze maaregelen hebben geen invloed op het SP Groenewoud maar mogelijk alleen op het nog op te stellen bestemmingsplan'.
4. Motivering, argumentatie, informatie, adviezen, documentatie en onderzoeken die ten grondslag liggen c.q. hebben gelegen aan de SPvE Papendorp Noord en aan het niet vermelden van de bedrijven van Van Doorn in de risicioparagraaf van SPvE Papendorp Noord;
5. Alle fysieke documenten/correspondentie, maar ook digitale documenten/correspondentie (e-mails, sms-berichten, WhatsApp-berichten of daarmee vergelijkbare digitale berichten) die in dit kader zijn gewisseld, zowel binnen de ambtelijke organisatie van Utrecht als tussen de ambtelijke organisatie en derden;
6. Documenten die betrekking hebben op correspondentie (schriftelijk of digitaal, in welke vorm dan ook) met/tussen bestuurders van de gemeente utrecht - en, indien aan de orde – bestuurders van andere bestuursorganen dan de gemeente Utrecht met betrekking tot ded documenten als bedoeld in dit Woo-verzoek.

Beslistermijn

Omdat uw verzoek omvangrijk is, verdaagde ik, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Helaas was uw Woo-verzoek zo omvangrijk dat we ook niet

binnen de termijn van 6 weken konden beslissen.

Deelbesluiten

Dit eerste deelbesluit ziet op documenten waarop geheimhouding berust. Hierna zal een tweede deelbesluit volgen met de overige informatiepunten die u noemt in uw verzoek. Daarop zal het college besluiten.

Reactie op ingebrekestelling

Op 22 december 2022 ontvingen wij uw ingebrekestelling voor het niet op tijd beslissen op uw Woonverzoek. Het overschrijden van de termijn had voornamelijk te maken met dat uw verzoek omvangrijk en gecompliceerd is. Ingeval een verzoek zo omvangrijk en gecompliceerd is mag het bestuursorgaan meer tijd nemen om te besluiten, bijvoorbeeld door deelbesluiten te nemen.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

-  GEHEIM - Anterieure overeenkomst groenewoud.docx.
-  GEHEIM - Anterieure overeenkomst groenewoud.docx
-  GEHEIM Bijlage 8 kostenoverzicht.docx
-  GEHEIM Advies marktwaarde Groenewoud + bijlagen
-  GEHEIM Bijlage 4 - Concept Verkoopovereenkomst gronden Gemeente.docx
-  GEHEIM Bijlage 5 - Concept Aankoopovereenkomst gronden Mercatorlaan en Hubplot.docx
-  GEHEIM Bijlage 6 - Concept Model aankoopovereenkomst tevens Model uitgifteovereenkomst in erfpacht.doc
-  GEHEIM Bijlage 7 - Concept Model aankoopovereenkomst Openbare ruimte.doc
-  GEHEIM Bijlage 9 Onderbouwing verkoopprijs.docx
-  GEHEIM Bijlage 10- Planning A.docx
-  GEHEIM Bijlage 11 - Concept Memo demarcatie tijdelijk en definitief beheer
-  GEHEIM Bijlage 12 ketting en instandhoudingsbedingen.docx
-  GEHEIM Bijlage 14 - OVK Ontwikkelaar en staat.docx
-  GEHEIM Bijlage 18 - Concept Aanvullende eisen water en riolering gebied Groenewoud
-  GEHEIM Financiële toelichting bij het SP Groenewoud.docx

Op deze documenten rust geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Het college heeft in de vergadering 4 oktober 2022 besloten om op grond van artikel 55, eerste lid, artikel 86 lid 2 en artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet (oud) geheimhouding op te leggen op onderstaande documenten en deze geheime documenten te verstrekken aan de gemeenteraad

- a. Het document 'GEHEIM Advies marktwaarde Groenewoud + bijlagen';
- b. Het document 'GEHEIM Financiële toelichting bij het SP Groenewoud.docx';
- c. Het document 'GEHEIM - Anterieure overeenkomst groenewoud.docx';
- d. Het document 'GEHEIM Bijlage 4 - Concept Verkoopovereenkomst gronden Gemeente.docx';
- e. Het document 'GEHEIM Bijlage 5 - Concept Aankoopovereenkomst gronden Mercatorlaan en Hubplot.docx';
- f. Het document 'GEHEIM Bijlage 6 - Concept Model aankoopovereenkomst tevens Model uitgifteovereenkomst in erfpacht.doc';
- g. Het document 'GEHEIM Bijlage 7 - Concept Model aankoopovereenkomst Openbare ruimte.doc';
- h. Het document 'GEHEIM Bijlage 8 kostenoverzicht.docx';
- i. Het document 'GEHEIM Bijlage 9 Onderbouwing verkoopprijs.docx';

- j. Het document 'GEHEIM Bijlage 10- Planning A.docx';
- k. Het document 'GEHEIM Bijlage 11 - Concept Memo demarcatie tijdelijk en definitief beheer';
- l. Het document 'GEHEIM Bijlage 12 ketting en instandhoudingsbedingen.docx (1)';
- m. Het document 'GEHEIM Bijlage 14 - OVK Ontwikkelaar en staat.docx'.

Dat heeft het college gedaan omdat deze documenten inzicht geven in de financiële positie en belangen van de gemeente en maatwerkafspraken bij de ontwikkeling van dit gebied. De gemeente heeft er financieel belang bij om in vrijheid met ontwikkelaars te kunnen onderhandelen, in concurrentie aanbestedingen te doen zonder dat inschrijvende partijen inzicht hebben in de geraamde kosten en afspraken te maken over de uitvoering van deze afspraken. Deze informatie kan door ontwikkelaars (strategisch) gebruikt worden bij prijs- en kostenverdelingsonderhandelingen met de gemeente.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13 oktober 2022 de geheimhouding op deze documenten bekrachtigd. De geheimhouding duurt tot sluiting van de grondexploitatie Leidsche Rijn of zoveel eerder als het college de gemeenteraad (gedeeltelijk) in openbaarheid kan informeren. In het [geheimhoudingsregister](#) op onze website vindt u onze geheimhoudingsbesluiten terug.

Juridisch kader

De Raad van State heeft bepaald dat een verzoek tot openbaarmaking van geheime informatie tegelijk kan gelden als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding (uitspraak 201507807/1/A3 d.d. 23 november 2016). Geheimhouding op grond van de Gemeentewet gaat in beginsel vóór op de Woo, omdat de Gemeentewet ten opzichte van de Woo een uitputtende regeling is. Alleen als de geheimhouding wordt opgeheven valt de informatie onder werking van de Woo en moet onder de Woo beoordeeld worden of en hoe de gevraagde informatie openbaar wordt gemaakt.

Bevoegdheid

Op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet kan de gemeenteraad de opgelegde geheimhouding opheffen. Tevens kan de raad als bestuursorgaan besluiten nemen op grond van de Woo.

BESLUIT: geheimhouding wordt niet opgeheven

Wij hebben naar aanleiding van het verzoek besloten om de geheimhouding op deze documenten niet op te heffen. Het sluiten van de grondexploitatie is nu nog niet bereikt. De gronden van de Woo, waarom geheimhouding is opgelegd, zijn naar ons oordeel nog onverkort van kracht.

GEEN BESLUIT: Gemeentewet regelt uitputtend

Omdat op de informatie geheimhouding blijft rusten en de Gemeentewet een uitputtende regeling is kunnen wij niet beslissen over openbaarmaking van deze documenten onder de Woo.

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
de gemeenteraad Utrecht
krachtens de mandaatregeling gemeenteraad d.d. 6 juli 2023
namens het dagelijks bestuur van de raad

5.1.2.e

Mw. mr. 5.1.2.e
Raadsgriffier

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Gemeenteraad
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.