

Verkoopgesprek Hoge Weide

Datum:2016

Kandidaten:

Kavel:

Aanwezig:

introductie personen

Proces

- 2 contacten
- betalingsmomenten

bijzonderheden aan kavel

- Ligging in Hoge Weide uitleg adhv voorlichtingstekening en SP Hoge Weide
 - ligging direct nabij het LRCentrum
 - Circa 1300 woningen in alle prijsklassen
 - 70% laagbouwoningen
 - Kantoren, scholen, maatschappelijke voorzieningen en een speeltuin
 - Hoogte verschillen door overbrugging van A2.
 - Bestaande elementen zoals watergang, monumentale boerderij en middeleeuwseweg Hoge Weide zijn behouden
- Totaal aantal kavels 25
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden kavels
- Footprint 100 m²/ 120 m² totaal (inclusief uitbouwen gearceerde gedeelte)
- parkeren (minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein)
- haag zelf aanplanten (soort....)
- stadsverwarming
- Kabels en Leidingen
- Gesloten grondbalans
- Bouwrijp
- Bodemgesteldheid Park Hoge Weide tov kavels

inzoemen op ontwerpmogelijkheden

- visie stedenbouwer
- Hoe omgaan met welstand en beoordelen ontwerpen
 - DO toets supervisor is noodzakelijk voor indienen omgevingsvergunning
- kavelpaspoort besproken
- aan- en bijgebouwen

materialen

- Overwegend baksteen in gedekte tinten met antraciet keramische pan.
- geen uitlogende materialen
- Hout keurmerk en politiekeurmerk (IWK 2007)

Bouwaanvraag

- Bestemmingsplan Hoge Weide ontwikkeling 2^{de} Herziening
- Beeldregie Kavels Hoge Weide
- DO akkoord supervisor

contracten besproken

- Optieovereenkomst

- Overeenkomst tot uitgifte in erfpacht kavels Hoge Weide, december 2013
- Erfpachtvoorwaarden
- Anti- speculatiebeding
- indexering
-

Park de Hoge Weide

Park de Hoge Weide bevindt zich aan de rand van de woonwijk Parkwijk in het nieuwe stadsdeel Leidsche Rijn. Drie ovale heuvels rondom een centrale ronde weide. Ieder heuvel heeft een eigen thema: een dieren-, een bloemen-, en een speelheuvel. De ronde weide is het hart van het park. Hier komen alle routes bij elkaar en bevinden zich de 'houttuinen'.

Italiaanse populieren

De ingang van het park bevindt zich in de bocht van de Tweede Oosterparklaan - een enorm ijzerwerk met de naam van het park. Als je door het park loopt en er aan de achterkant weer uit gaat, kom je op de Rijnkennemerlaan: een prachtige, twintig meter brede laan met aan beide kanten Italiaanse populieren. Onder deze laan lopen grote waterleidingbuizen. Hierin stroomt het water van het Lekkanaal naar de Kennemerduinen en de duinen bij Wijk aan Zee om te worden gezuiverd.

Bodemgesteldheid Park Hoge Weide

In het park Hoge Weide zit een niet verplaatsbare verontreiniging. Kavels Hoge Weide valt kadastraal gezien binnen hetzelfde perceel. Kan resulteren bij een kadastrale check van notaris is een mogelijke verontreiniging aanwezig. Er zijn uitkeuringsrapporten die aangeven dat het kavel geschikt is voor het beoogde gebruik van 'wonen' met 'tuin'.