



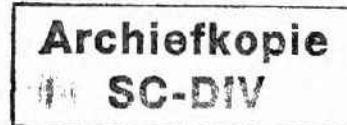
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00 Fax 030 - 286 7070
www.utrecht.nl

Maas KFC Utrecht B.V.

T.a.v. de 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E ALMERE



5.1.2E

Behandeld door	5.1.2E	Datum	6 juni 2013
Doorkiesnummer	030 286 3629	Ons kenmerk	05262-L / CHZ_KLA-13-06960- CDZKC-8980
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Constateringsbrief Milieu
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	10 JUNI 2013
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 22 mei 2013 heeft de heer 5.1.2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving een controle uitgevoerd op de locatie Vredenburg 13 Utrecht.

Deze controle vond plaats vanwege een klacht/melding. Voor uw bedrijf zijn de volgende algemene regels van toepassing:

- Het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- De bijbehorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Ministeriële regeling);
- Europese verordening 1005/2009 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen
- Het Besluit geïmporteerde broeikasgassen;
- Het Besluit Emissie-eisen Middelgrote Stookinstallaties;
- De Algemene Plaatselijke Verordening en de Afvalstoffenverordening van de gemeente Utrecht.

U moet voldoen aan de voorschriften uit bovengenoemde wet- en regelgeving.

Bij het controlebezoek hebben wij een overtreding geconstateerd. Deze overtredingen staan vermeld in de bijlage.

Ik verzoek u de overtreding binnen vier weken na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. We zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding dan nog steeds, dan kan ik u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver laat komen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Datum 23 mei 2013
Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-CDZKC-8980

Bijlage

Overtreding

Voorschrift : Artikel 22 Afvalstoffenverordening gemeente Utrecht 2010
Overtreding : Het is verboden afvalstoffen op voor het publiek zichtbare plaats in de open lucht en buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer op te slaan of opgeslagen te hebben.
Tijdens de controle is geconstateerd dat bedrijfsafvalstoffen worden opgeslagen op het Zakkendragerhof. Dit is een voor het publiek zichtbare plaats in de open lucht

Maatregel : U dient de afvalstoffen op te slaan of binnen uw bedrijf. Wij merken op dat gelet op artikel 14 van de Afvalstoffenverordening nader uitgewerkt in artikel VIII van het Verzameluitvoeringsbesluit krachtens Afvalstoffenverordening Utrecht 2010 is het toegestaan om afvalstoffen vanaf 21:30 op de dag voorafgaande aan de dag van inzameling aan te bieden op of nabij de openbare weg. Het gebruikte inzamelmiddel dient zo spoedig mogelijk na lediging doch uiterlijk voor 24.00 uur op de dag inzameling te zijn verwijderd van de openbare weg.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 mei 2013
Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-CDZKC-8980

Aangezien de controle plaats vond naar aanleiding van een klacht attenderen wij u nogmaals op uw verantwoordelijkheid om te voorkomen dat de buurt overlast ervaart.

Nadere informatie

Voor informatie over deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
tussen 09:00 en 17:00 , mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00 Fax 030 - 286 7070
www.utrecht.nl

Archiefkopie
SC-DIV

Maas KFC Utrecht B.V.

T.a.v. 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Almere

5.1.2E

* - H 6 - C H 2 - K L A - 1 3 - 0 6 9 6 0 *

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 16 juli 2013
Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-
CDZHC-9934
Onderwerp hercontrole geen overtredingen
geconstateerd

Verzonden 22 JULI 2013
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 12 juli 2013 heeft de heer 5.1.2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving een hercontrole uitgevoerd bij op Vredenburg 13 Utrecht. Deze hercontrole vond plaats omdat er tijdens het bezoek van 22 mei 2013 een overtreding was geconstateerd.

De maatregelen die u naar aanleiding van het vorige bezoek hebt genomen, bleken tijdens deze hercontrole voldoende. U heeft hiermee de overtreding beëindigd.

Nadere informatie

Voor informatie over deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

DSO/milieu

en

duurzaamheid

(GA)

Behandeld door	5.1.2E	Datum	datum
Doorkiesnummer	286 0000	Meldingnummer	389506
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	afhandeling melding
Bijlage(n)	Geen	Verzonden	22 mei 2023
Uw kenmerk		Bij	antwoord datum, kenmerk en
Uw melding van	10 mei 2013		

Geachte mevrouw, heer,

Op vrijdag 10 mei 2013 is op door 5.1.2E onderstaande melding ontvangen:

Betreft:

Milieu, milieu overlast bedrijven

Straatnaam melding: 5.1.2E

Buurt: : L.Elisabethstraat, Mariaplaats e.o.

Wijk: Binnenstad

Omschrijving melding:

Locatie: Zakkendragershof: uitgang naar vredenburg. Naast de Kentucky fried chicken is er een steegje die met een deur die afgesloten is. Achter de deur van dit steegje (toegankelijk vanaf het zakkendragershof)

Melding: dump afval KFC en lozen afvalwater KFC, veroorzaakt stank

Melder:

Dhr. 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

Tel.: 5.1.2E

Ik verzoek u de behandeling van deze melding over te nemen.

Voor meer informatie over dit bericht, dan kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum.

Met vriendelijke groet,

Klantcontactcentrum

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 00 00 Fax 030 – 286 7070

www.utrecht.nl

Mevrouw 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E UTRECHT

-KT-CHZ_KLA-13-06960

Behandeld door Administratie

Datum 22 mei 2023

Doorkiesnummer 5.1.2E

Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Onderwerp Ontvangstbevestiging klacht (HZ)

Bijlage(n) Geen

Uw kenmerk

Verzonden

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 10 mei 2013 heeft u een melding gedaan over Kentucky Fried Chicken aan de Vredenburg 13 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: CHZ_KLA-13-06960.

Binnen twee weken ontvangt u een schriftelijke reactie op uw melding.

Wanneer u na deze periode geen bericht heeft ontvangen, en/of u wilt graag geïnformeerd worden over de voortgang van uw melding, dan kunt u contact opnemen met de Balie Bouwen Wonen en Ondernemen. De balie is bereikbaar op telefoonnummer 030 – 286 48 02 of via e-mail bwo@utrecht.nl

Op de site van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl) kunt u onder Gemeentezaken, Klachten en meldingen lezen wat er met de verschillende meldingen gebeurt.

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

drs. E. van Dijk-Geurtsen

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum: 14 mei 2013

Ons kenmerk: 05262-L / CHZ_KLA-13-06960

Bijlage

Wat doet de gemeente Utrecht met uw klacht

De gemeente registreert uw klacht en onderzoekt wie of wat de veroorzaker is van de overlast.

Aanpak overtredingen

Signaleert de gemeente Utrecht een overtreding van de wet- en regelgeving, dan stuurt de gemeente een constateringbrief naar de veroorzaker. Hierin staan de afspraken met de veroorzaker, b.v. welke maatregelen genomen moeten worden om de overlast te stoppen. Dit is de enige waarschuwing.

Voldoet de veroorzaker hierna deze waarschuwing nog niet aan de regels, dan legt de gemeente een sanctie op. De procedure die bij een sanctie hoort neemt al gauw een paar maanden in beslag, omdat de gemeente zich aan bezwaar- en beroepsmogelijkheden en wettelijke termijnen moet houden. Het kan dus even duren voor u resultaat ziet. De ervaring leert echter dat de meeste veroorzakers meteen meewerken om de overlast te beëindigen.

Soorten sancties

Een sanctie is een middel dat de overheid gebruikt om de naleving van de wet- en regelgeving af te dwingen of als straf voor een overtreding. Er kunnen meerdere sancties tegelijkertijd ingezet worden.

Bestuurlijke maatregelen (door de gemeente)

Opleggen van dwangsommen

Elke keer of elke dag dat de veroorzaker een bepaald voorschrift overtreedt, moet de veroorzaker een geldbedrag aan de gemeente betalen. De hoogte van die bedragen wordt zo vastgesteld, dat het voordeliger is de voorschriften alsnog na te leven. Als het opleggen van één of meer dwangsommen de veroorzaker niet tot ander gedrag brengt, gaat de gemeente over tot het toepassen van bestuursdwang of het intrekken van de vergunning.

Toepassen van bestuursdwang

De gemeente maakt op kosten van de veroorzaker een einde aan de overtreding(en). Bijvoorbeeld door bepaalde machines te verzegelen, de veroorzaker af te sluiten van de riolering of de veroorzaker geheel of gedeeltelijk te sluiten.

Intrekken van de vergunning

Bij het intrekken van een vergunning beschikt een bedrijf niet langer over noodzakelijke vergunning voorschriften voor het uitvoeren van de bedrijfsmatige activiteiten. Dit betekent dat het bedrijf met de activiteiten moet stoppen.

Legaliseren van de illegale situatie

Door het aan laten vragen van een vergunning en het (onder voorwaarden) verlenen ervan kan een illegale situatie opgeheven worden.

Strafrechtelijke maatregelen (door de politie)

De politie kan ook in actie komen. Bij een strafrechtelijke maatregel maakt de Politie een proces-verbaal op.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over de handhavingsstrategie van de gemeente Utrecht, kijk dan eens op

<http://www.utrecht.nl/bedrijven>.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00 Fax 030 - 286 7070
www.utrecht.nl



Mevrouw 5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E UTRECHT

5.1.2E
* - K I - C H Z K L A - 1 3 - 0 6 9 6 0 *

Behandeld door Administratie
Doorkiesnummer 030-286 4802
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 14 mei 2013
Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960
Onderwerp Ontvangstbevestiging klacht (HZ)
Verzonden **14 MEI 2013**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 10 mei 2013 heeft u een melding gedaan over Kentucky Fried Chicken aan de Vredenburg 13 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: CHZ_KLA-13-06960.

Binnen twee weken ontvangt u een schriftelijke reactie op uw melding.

Wanneer u na deze periode geen bericht heeft ontvangen, en/of u wilt graag geïnformeerd worden over de voortgang van uw melding, dan kunt u contact opnemen met de Balie Bouwen Wonen en Ondernemen. De balie is bereikbaar op telefoonnummer 030 - 286 48 02 of via e-mail bwo@utrecht.nl

Op de site van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl) kunt u onder Gemeentezaken, Klachten en meldingen lezen wat er met de verschillende meldingen gebeurt.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Datum: 14 mei 2013

Ons kenmerk: 05262-L / CHZ_KLA-13-06960

Bijlage

Wat doet de gemeente Utrecht met uw klacht

De gemeente registreert uw klacht en onderzoekt wie of wat de veroorzaker is van de overlast.

Aanpak overtredingen

Signaleert de gemeente Utrecht een overtreding van de wet- en regelgeving, dan stuurt de gemeente een constateringbrief naar de veroorzaker. Hierin staan de afspraken met de veroorzaker, b.v. welke maatregelen genomen moeten worden om de overlast te stoppen. Dit is de enige waarschuwing.

Voldoet de veroorzaker hierna deze waarschuwing nog niet aan de regels, dan legt de gemeente een sanctie op. De procedure die bij een sanctie hoort neemt al gauw een paar maanden in beslag, omdat de gemeente zich aan bezwaar- en beroepsmogelijkheden en wettelijke termijnen moet houden. Het kan dus even duren voor u resultaat ziet. De ervaring leert echter dat de meeste veroorzakers meteen meewerken om de overlast te beëindigen.

Soorten sancties

Een sanctie is een middel dat de overheid gebruikt om de naleving van de wet- en regelgeving af te dwingen of als straf voor een overtreding. Er kunnen meerdere sancties tegelijkertijd ingezet worden.

Bestuurlijke maatregelen (door de gemeente)

Opleggen van dwangsommen

Elke keer of elke dag dat de veroorzaker een bepaald voorschrift overtreedt, moet de veroorzaker een geldbedrag aan de gemeente betalen. De hoogte van die bedragen wordt zo vastgesteld, dat het voordeliger is de voorschriften alsnog na te leven. Als het opleggen van één of meer dwangsommen de veroorzaker niet tot ander gedrag brengt, gaat de gemeente over tot het toepassen van bestuursdwang of het intrekken van de vergunning.

Toepassen van bestuursdwang

De gemeente maakt op kosten van de veroorzaker een einde aan de overtreding(en). Bijvoorbeeld door bepaalde machines te verzegelen, de veroorzaker af te sluiten van de riolering of de veroorzaker geheel of gedeeltelijk te sluiten.

Intrekken van de vergunning

Bij het intrekken van een vergunning beschikt een bedrijf niet langer over noodzakelijke vergunning voorschriften voor het uitvoeren van de bedrijfsmatige activiteiten. Dit betekent dat het bedrijf met de activiteiten moet stoppen.

Legaliseren van de illegale situatie

Door het aan laten vragen van een vergunning en het (onder voorwaarden) verlenen ervan kan een illegale situatie opgeheven worden.

Strafrechtelijke maatregelen (door de politie)

De politie kan ook in actie komen. Bij een strafrechtelijke maatregel maakt de Politie een proces-verbaal op.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over de handhavingsstrategie van de gemeente Utrecht, kijk dan eens op <http://www.utrecht.nl/bedrijven>.



Algemeen



Betrokkenen



Objecten



Checklisten



Documenten



Financieel



Onderdelen



Berichten



Deelzaken

Melding/Klacht



Besluiten



Rel. zaken



Notities



Taken



Mijlpalen



Politie/Wijk registratie

Zaaknummer

CHZ_KLA-10-01034

Extern zaaknummer

290314

OLO nummer

Startdatum

7-12-2010

Startdatum gepland

Einddatum

23-12-2010

Einddatum gepland

Rappeldatum

Omschrijving

overlast van afval (rommel) en grofvuilvervuiling

Toelichting

locatie: Zakkendragershof, uitgang Vredenburg naast KFC

Helaas moet ik weer een melding plaatsen betreffende de KFC. Het is erg vervelend maar langzamerhand loopt het afval en grofvuil verzameling weer uit de hand in deze steeg naar de uitgang naar de Vredenburg. Ik heb hier al eerder meerdere meldingen van gemaakt maar helaas is na een tijdje de druk er van af en laten ze de rommel nijkelijk slingeren, soms zo erg dat je de steeg niet uitkomt, terwijl het een nooduitgang is voor de vele kantoren hier! Ik hoop dat u nogmaals hier iets aan kunt doen om het centrum bewoonbaar te houden.

Telefonisch contact opgenomen met mevrouw. Het ging ditmaal voornamelijk over grofvuil, bestaande uit bed-onderstellen en buro's, geen spullen van de KFC
Via het KCC een melding laten opmaken zodat het grofvuil opgehaald zou worden.

Hiemee is de klacht afgehandeld.

Globale locatie

Vredenburg 13 Utrecht

Locatiedossier

05262-L - KFC Utrecht B.V. - Vredenburg 13 Utrecht



08949-Z-KLA - klacht

Klachten uit StraMis: afval bedrijfsafval
5.1.2E Utrecht

- Algemeen
- Betrokkenen
- Objecten
- Checklisten
- Adviezen
- Documenten
- Besluiten
- Rel. zaken
- Notities
- Taken
- Vrije velden

Huidige zaak Deelzaken

Datum	Onderwerp	Type	Medewerker	Bronobject
23-02-2017 00:00:00	Toelichting Zaak	Interne notitie	5.1.2E	08949-Z-KLA
19-11-2009 00:00:00	Adresgegevens Melder	Memo	5.1.2E	08949-Z-KLA

Onderwerp Onderwerp datum

Goede avond 5.1.2E

Vanmiddag om 16.00 uur was een mevrouw van KFC door de zijdeur stapels stinkende zakken met restafval in de poort, de uitgang van Zakkendragershof naar Vredenburg, aan het neerploffen. Ik vertelde haar, dat dat verboden is; zij dienen hun vieze rotzooi BINNEN te houden. De verantwoordelijke jongen op dat moment werd erbij gehaald en die vertelde me, dat ze toen beneden volle containers aan het legen waren en dat ze zo meteen alle zakken met restafval zouden weghalen en in de containers BINNEN zouden doen.

Ik ben net gaan kijken en de hele uitgang staat vol met openstaande vieze containers met restafval en ca. 3 rolcontainers met grote grijze en stinkende zakken met restafval.

Ik protesteer daar tegen. Het is vies en trekt ongedierte aan, het stinkt, het is verboden en het blokkeert de uitgang.

Overigens hadden ze poort naar het Vredenburg weer wagenwijd open gezet.

Als jij hen hebt bezocht afgelopen week heeft het dus geen enkel effect gehad. Het interesseert ze totaal helemaal niks.

Ik ga ook een klacht indienen bij de gemeente en een kopie van deze mail zend ik aan het wijkbureau en aan een paar burens hier van de Zakkendragershof. Met 2 andere bewoners van hof en steeg heb ik 25 november a.s. een gesprek met de wijkwethouder 5.1.2E en daar zal ik het probleem Kentucky Fried Chicken ook te berde brengen.

e-mail klager 5.1.2E @5.1.2E

BMU melding: 242290

De KFC heeft een eigenafvalopslag in de kelder, die moeten ze ook daarvoor gebruiken, ze mogen hun afvalcontainers alleen op straat aanbieden op het moment dat de containers worden geleegd.

Overlast op dit moment nog niet zelf geconstateerd. in de gaten houden als ik in de buurt ben.

10857-Z-KLA - klacht

Mijlpaal status:
Deelzaak status:

Klachten uit StraMis: geur horeca
Vredenburg 13 Utrecht

- Algemeen
- Betrokkenen
- Objecten
- Checklisten
- Adviezen
- Documenten
- Besluiten
- Rel. zaken
- Notities
- Taken
- Vrije velden

Huidige zaak Deelzaken

Datum	Onderwerp	Type	Medewerker	Bronobject
19-02-2010 00:00:00	Toelichting	Conversie	5.1.2E	10857-Z-KLA
13-04-2009 00:00:00	Adresgegevens Melder	Memo	5.1.2E	10857-Z-KLA

Onderwerp Onderwerp datum

Geuroverlast van vette etensgeuren uit de keuken. Is de afvoerpip wel hoog genoeg?
 2 dec 2008 volgende e-mail binnengekomen:
 Geachte mevrouw, 5.1.2E

Hierbij wil ik u kort samengevat op de hoogte brengen over ons filiaal WE Vredenburg 15 te Utrecht.
 Stankoverlast is nog steeds aanwezig agv
 -ntem diverse niet afgedopt leidingwerk icm ons ventilatie systeem geeft dat nu nog alleen stank op de verdieping
 -te laag opgestelde vetlucht afscheider van de KFC bovendaks, icm val wind wordt dit ingeblazen in ons ventilatie systeem
 Voor punt 2 zou ik u willen verzoeken om met KFC in contact te treden, gezien mijn inziens hun afvoer niet juist uitmond. In onderstaande mailing ziet u de naam dhr 5.1.2E 5.1.2E vermeldt staan, eindverantwoordelijke voor KFC.
 Verder door eigen aanpassingen aan het interne roteringswerk is e.e.a. al opgelost echter verplaatst het probleem zich naar ander zwakke punten, onlangs tpv paskamergroep verdieping wederom onafgedopt leidingwerk ondeckt.
 Graag verneem ik uw reactie hierop.
 Met vriendelijke groet,
 5.1.2E
 5.1.2E 5.1.2E We

Daarna wat heen en weer gemild tot:
 27 apr 2009:
 Klager gesproken en afgesproken dat ik op 7 mei een locatiebezoek breng.
 7 mei 09:
 Bij KFC langsgeweest 5.1.2E gesproken. Hoogte pijp: niet 2 m hoger dan hotel dat binnen 25 m ligt. Maar er zitten zeer wrsch koolfilters (ontgeuringsinstallatie) in de afzuiging; daarmee wordt aan de regelgeving voldaan. Volgende week 5.1.2E bellen: 5.1.2E en vragen: -welke filters aanwezig en wanneer voor het laatst vervangen.
 12 mei 09:
 5.1.2E gesproken. Hij is pas nieuw en weet nog niet alles. Doorverzeen naar 5.1.2E van Facilitair 5.1.2E 5.1.2E

Er zitten zakkenfilters en koolstofilters in de installatie. Zowel in de kelder (8) als op het dak. Die op het dak niet in gebruik? Zij heeft het onderhoudsbedrijf om info gevraagd. Onderstaande mail ontvangen:
 From: 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E
 Sent: Wednesday, May 13, 2009 10:56 AM
 To: 5.1.2E 5.1.2E
 Subject: KFC Utrecht

Beste 5.1.2E
 Ik heb de hele map even nagekeken en de 8 stuks koolstofpotten (kelder) zijn regelmatig vervangen de laatste keer was in januari 2009.
 De 48 koolstofpotten boven heb ik er niet tussen staan maar ik heb het even nagevraagd maar daar zitten nu ook geen koolstofpotten in.
 Maar het zou heel goed kunnen dat de 8 koolstofpotten in de kelder aan vervanging toe zijn.
 Wij zijn 3 x per jaar voor onderhoud bij KFC Utrecht.
 Ik kan KFC Utrecht vrijdag inplannen en de 8 koolstofpotten in de kelder laten vervangen en verder even een algehele check laten doen.
 Mocht het zo zijn dat de koolstofpotten op het dak er toch in moeten laat ik je dat zo snel mogelijk weten.
 Graag zou ik dan even een opdracht bevestiging van je ontvangen voor de 8 koolstofpotten in de kelder.
 Onderhoud bij KFC Utrecht is gedaan op 21-01-09
 Onderhoud gedaan aan centrale afzuigventilator
 Luchtgordijn gereinigd
 Zakken filters vervangen van afzuiging en luchttoevoer.
 Koolstofpotten 8 stuks kelder vervangen.
 Onderhoud 27-04-09
 Onderhoud gedaan aan afzuigventilatoren
 Filters vervangen

Toevoegen Verwijderen

10857-Z-KLA - klacht

Mijpaal status:
Deelzaak status:

Klachten uit StraMis: geur horeca
Vredenburg 13 Utrecht

- Algemeen
- Betrokkenen
- Objecten
- Checklisten
- Adviezen
- Documenten
- Besluiten
- Rel, zaken
- Notities
- Taken
- Vrije velden

Huidige zaak Deelzaken

Datum	Onderwerp	Type	Medewerker	Bronobject
19-02-2010 00:00:00	Toelichting	Conversie	5.1.2E	10857-Z-KLA
13-04-2009 00:00:00	Adresgegevens Melder	Memo	5.1.2E	10857-Z-KLA

Onderwerp Onderwerp datum

Graag zou ik dan even een opdracht bevestiging van je ontvangen voor de 8 koolstofpotten in de kelder.
Onderhoud bij KFC Utrecht is gedaan op 21-01-09
Onderhoud gedaan aan centrale afzuigventilator
Luchtgordijn gereinigd
Zakken filters vervangen van afzuiging en luchttoevoer.
Koolstofpotten 8 stuks kelder vervangen.
Onderhoud 27-04-09
Onderhoud gedaan aan afzuigventilatoren
Filters vervangen
Met vriendelijke groet,
5.1.2E

Miwo Onderhoud BV
Postbus 498
2400 AL Alphen aan den Rijn
Tel : 5.1.2E
Fax : 5.1.2E

13 mei 09:
Klager hiervan op de hoogte gebracht en afgesproken dat ik probeer hem volgende week nog te bellen met het resultaat van de inspectie.
19 mei 09:
Dhr. 5.1.2E gesproken van Miwo onderhoud bv, Alphen ad Rijn. Onderdeel van Miwo luchtbehandeling bv.
Tel. 5.1.2E @ 5.1.2E
Sinds jan 2007 al geen koolstofcilinders meer in de ontgeuringsinstallatie boven. Wel 8 stuks in de kelder.
E-mail naar klager.
Geachte heer 5.1.2E

Van een medewerker van het onderhoudsbedrijf van de afzuiginstallatie van KFC heb ik vernomen dat er sinds jan 2007 al geen koolstofcilinders meer aanwezig zijn in de ontgeuringsinstallatie boven. Ik heb met hem afgesproken dat ze in week 22 48 nieuwe koolstofcilinders plaatsen in deze installatie.

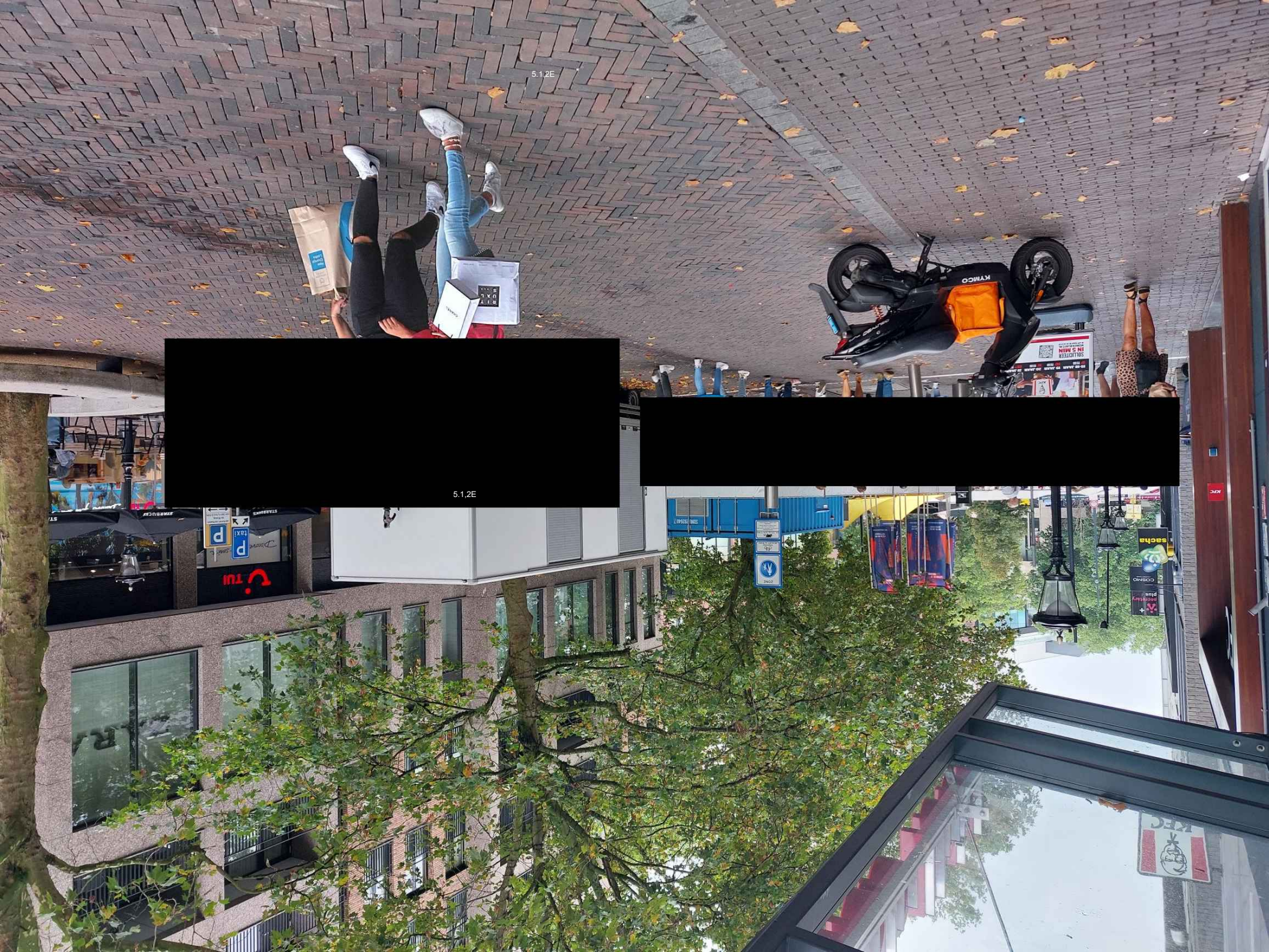
Aan u wil ik vragen de komende weken te monitoren hoe het staat met de vette etensgeuren.
Na mijn vakantie neem ik contact met u op om de geurervaringen van de laatste 3 weken te evalueren.

Ik ga ervan uit dat KFC vrijwillig besluit deze koolstofcilinders te laten zitten.
Zo niet, dan schrijf ik een handhavingsbrief waarin ik ze dat verplicht.

Ik ben afwezig met vakantie van 21 mei tot 15 juni 2009.

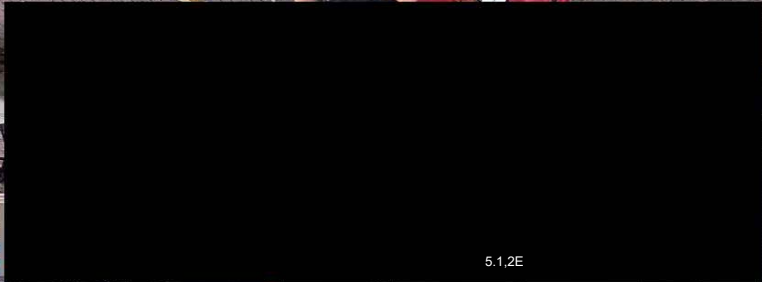
Met vriendelijke groet, Mw. 5.1.2E Milieu-inspecteur
Na mijn vakantie:
Contact opnemen met 5.1.2E en met 5.1.2E 5.1.2E
9 juli 2009 met 5.1.2E gebeld:
Geen geurovelast van etengeuren meer geweest. Afgesproken met de KFC dat als het weer optreedt, dit aangekaart wordt en er meteen actie ondernomen wordt.
Klacht afgerond.

Toevoegen Verwijderen



5.1.2E

5.1.2E





Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 8555158

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangen
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	5.1.2E
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	5.1.2E
Contactgegevens indiener	5.1.2E
Kanaal	Overige
Omschrijving	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Toelichting	<p>Toelichting melder: Sinds een paar jaar woon ik in het 5.1.2E dit hof heeft een ingang aan de 5.1.2E én aan het 5.1.2E Het deel van het hof dat naar het Vredenburg loopt is in gebruik door de aangrenzende KFC, zij stallen er hun afvalbakken. Dit gedeelte is al enige tijd erg vies: de straatstenen zijn glad van het vet, de containers stinken en de twee putten in de straat zijn verstopt waardoor regen- en schoonmaakwater niet wegloopt.</p>

Melding	
Aanvrager	
Naam	5.1.2E
Contactinformatie	
E-mailadres	5.1.2E
Telefoonnummer thuis	5.1.2E
Telefoonnummer mobiel	5.1.2E
Melding	
Locatie	
Straat	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Postcode	5.1.2E
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	6
Naam	Binnenstad
Buurt	
Identificatienummer	3
Naam	Lange Elisabethstraat, Mariaplaats en om
X-Coördinaat	136343
Y-Coördinaat	456105
Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLDSQUIT
Categoriennaam	06 Milieu
Subcategoriennaam	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Omschrijving	Toelichting melder: Sinds een paar jaar woon ik in het 5.1.2E dit hof heeft een ingang aan de 5.1.2E én aan het 5.1.2E. Het deel van het hof dat naar het Vredenburg loopt is in gebruik door de

aangrenzende KFC, zij stallen er hun afvalbakken. Dit gedeelte is al enige tijd erg vies: de straatstenen zijn glad van het vet, de containers stinken en de twee putten in de straat zijn verstopt waardoor regen- en schoonmaakwater niet wegloopt.

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
08-02-2021 15:45	Ontvangen		Gegevens van de melding succesvol verstuurd.
08-02-2021 15:45	Geregistreerd		Gegevens van de melding geregistreerd als nieuwe zaak.

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Toelichting	Toelichting melder: Sinds een paar jaar woon ik in het ^{5.1.2E} dit hof heeft een ingang aan de ^{5.1.2E} én aan het ^{5.1.2E} . Het deel van het hof dat naar het Vredenburg loopt is in gebruik door de aangrenzende KFC, zij stallen er hun afvalbakken. Dit gedeelte is al enige tijd erg vies: de straatstenen zijn glad van het vet, de containers stinken en de twee putten in de straat zijn verstopt waardoor regen- en schoonmaakwater niet wegloopt.
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	1.0
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	09-04-2020

Datums

Registratiedatum	08-02-2021 15:45:06
Startdatum	09-02-2021 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace:// SpacesStore/4a79be5c-42ed-40c5-897b-7b4f2e782fcd

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	[REDACTED]

Melding**Aanvrager**

Naam

5.1.2E

Contactinformatie

E-mailadres

5.1.2E -

Telefoonnummer thuis

5.1.2E

Telefoonnummer mobiel

5.1.2E

Melding**Locatie**

Straat

5.1.2E

Huisnummer

5.1.2E

Postcode

5.1.2E

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

6

Naam

Binnenstad

Buurt

Identificatienummer

3

Naam

Lange Elisabethstraat, Mariaplaats en om

X-Coördinaat

136343

Y-Coördinaat

456105

Informatie

Anoniem

Nee

Categorie

MLDSQUIT

Categoriennaam	06 Milieu
Subcategoriennaam	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Omschrijving	<p>Toelichting melder: Sinds een paar jaar woon ik in het 5.1.2E dit hof heeft een ingang aan de 5.1.2E én aan het 5.1.2E Het deel van het hof dat naar het Vredenburg loopt is in gebruik door de aangrenzende KFC, zij stallen er hun afvalbakken. Dit gedeelte is al enige tijd erg vies: de straatstenen zijn glad van het vet, de containers stinken en de twee putten in de straat zijn verstopt waardoor regen- en schoonmaakwater niet wegløopt.</p>

imh

Datum	10-02-2021 11:28:27
Medewerker	5.1.2E
Inhoud	Deze melding is niet voor IMH, wij gaan over het inzamelen van afval.

Volledige verhaal

Datum	08-02-2021 15:49:09
Medewerker	5.1.2E
Inhoud	Heb volledige verhaal opgeslagen in documenten.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Aanspreeknaam

Titel	heer/mevrouw
Initialen	
Voornamen	5.1.2E
Achternaam	

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	5.1.2E
Voornamen	5.1.2E
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	5.1.2E
Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	Ingezetene
Adellijke titel	
Startdatum	08-02-2021
Einddatum	

Medewerker

id	2183
Gebruikersnaam	5.1.2E
Identificatie	5.1.2E
Toelichting	
Datum uitdiensttreding	
Geslacht	5.1.2E
Initialen	Q
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2E
Roepnaam	5.1.2E
Functie	Medewerker
E-mailadres	5.1.2E
Telefoonnummer	

Filter op RolFilter op Type

Betrokkenen bij zaak

Rol	Type	Identificatie	Naam	E-mail adres	Telefoon
Behandelaar	Afdeling	03440000000C	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig	test.eformulier@	
Behandelaar	Afdeling	03440000000C	IMH Inzamelteams	SB- IMHTransporte	utrecht.nl

Documenten

Bestandsnaam	Documenttype	Versie	Creatiedatum	Vertrouwelijkheid	Actie
reactieformulier_ξ	Correspondentie	1.0	08-02-2021	Beperkt Openbaar	

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	5.1.2E
Buurt	Lange Elisabethstraat, Mariaplaats en om
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	Binnenstad
X-coördinaat	136343.000
Y-coördinaat	456105.000
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Datum	Medewerker	Entiteit	Omschrijving
10-02-2021 11:28:36	5.1.2E	Verantwoordelijke	Nieuwe verantwoordelijke: 5.1.2E
10-02-2021 11:28:27	5.1.2E	Notitie	Notitie toegevoegd
09-02-2021 11:21:07	5.1.2E	Verantwoordelijke	Nieuwe verantwoordelijke: IMH Inzamelteams
08-02-2021 15:49:50	5.1.2E	Zaakrelatie	Relatie met type child\$\$VVZK toegevoegd: 8551773 (refnr onderliggende zaak)
08-02-2021 15:49:09	5.1.2E	Notitie	Notitie toegevoegd
08-02-2021 15:48:16	5.1.2E	Document	Document toegevoegd/ geupdate met refnrs: 64368044

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden



Reactieformulier

Zaaknummer 8551773

Datum:07-02-2021

Tijd:15:37:33

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E

Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E

Vraag of idee

Uw vraag of idee

Onderwerp	Gebruik Zakkendragershof
Uw vraag of idee	<p>Beste, Sinds een paar jaar woon ik in het ^{6.1.2E} [redacted] dit hof heeft een ingang aan de ^{6.1.2E} [redacted] én aan het Vredenburg. Het deel van het hof dat naar het Vredenburg loopt is in gebruik door de aangrenzende KFC, zij stallen er hun afvalbakken. Dit gedeelte is al enige tijd erg vies: de straatstenen zijn glad van het vet, buurtkatten gebruiken dit overdekte stukje van het hof als bak, de containers stinken en de twee putten in de straat zijn verstopt waardoor regen- en schoonmaakwater niet wegloopt. Medewerkers van de KFC maken dit stukje van hof eens in de zoveel tijd deels een beetje schoon maar zeker niet voldoende. De gemeentelijke reinigingsdienst heb ik hier slechts eenmaal gezien toen de poort toevallig open stond op het moment dat ze het Vredenburg schoonmaakten. De rest van het hof is schoner, simpelweg omdat het minder intensief wordt gebruikt, maar twee andere putten zijn ook al enige tijd verstopt en het stukje plantsoen is niet goed onderhouden. Mocht er ooit brand in het hof uitbreken dan zie ik niet hoe de brandweer bij onze huizen kan komen, een brandweerwagen komt het hof nu niet in en de beiden toegangspoorten zijn 's nachts op slot. Bovenstaande als context, ik zou graag iets aan de staat van het hof willen doen en problemen met bereikbaarheid voor hulpdiensten voor zijn en structureel oplossen. Volgens het kadaster bent u als gemeente eigenaar van de grond, niet een van de bedrijven (Apollo Hotel, Nelen en Schuurmans, Oudaen) of een VvE. Graag kom ik met u in gesprek over het hof, mijn rechten (bijvoorbeeld het zelf aanspreken van de KFC of schoonmaak regelen) en plichten. Tot slot zijn er al enige tijd plannen voor het hof in combinatie met de verbouwing van het hotel. Ik neem echter aan dat de bouw is vertraagd door de pandemie maar heb hier niets over kunnen vinden. Op de website staat nog genoemd dat de bouw eind 2020/begin 2021 start. Vriendelijk, ^{6.1.2E} [redacted] ^{6.1.2E} [redacted]</p>

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (geen doorlooptijd)'

Zaaknummer: 10111604

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangstbevestiging verstuurd
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	5.1.2E
Contactgegevens indiener	5.1.2E
Kanaal	Overige
Omschrijving	15 Anders mbt overlast
Toelichting	Verschillende van onze kamers hebben ontzettend veel geuroverlast van de KFC welke naastgelegen is. Kan hier een onderzoek voor worden opgezet?

Melding	
Aanvrager	
Naam	
Voornamen	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Contactinformatie	
E-mailadres	5.1.2E
Telefoonnummer thuis	5.1.2E
Telefoonnummer mobiel	5.1.2E
Melding	
Locatie	
Straat	Vredenburg
Huisnummer	14
Postcode	3511BA
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	6
Naam	Binnenstad
Buurt	
Identificatienummer	12
Naam	Lange Elisabethstraat, Mariaplaats en om
X-Coördinaat	136341
Y-Coördinaat	456102
Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLD00
Categoriennaam	09 Overlast

Subcategoriernaam	15 Anders mbt overlast
Omschrijving	Verschillende van onze kamers hebben ontzettend veel geuoverlast van de KFC welke naastgelegen is. Kan hier een onderzoek voor worden opgezet?

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
27-05-2022 10:48	Ontvangstbevestiging verstuurd		
27-05-2022 10:48	Ontvangen		
27-05-2022 10:48	Geregistreerd		

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	15 Anders mbt overlast
Toelichting	Verschillende van onze kamers hebben ontzettend veel geuoverlast van de KFC welke naastgelegen is. Kan hier een onderzoek voor worden opgezet?
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (geen doorlooptijd)
Systeemcode	MLD00
Versie	4.3
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	02-04-2022

Datums

Registratiedatum	27-05-2022 10:48:30
Startdatum	30-05-2022 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/d748d250-e885-48a0-8b47-fe9d82ac2dd9
CIVITY	1dab4f73102ae053af3c79e7ce8a23ef

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	[REDACTED]

KTO

Naam	Waarde
Categorie	09 Overlast
Subcategorie	15 Anders mbt overlast
Voornaam	██████
Achternaam	██████
Straat	Vredenburg
Huisnummer	14
Postcode	3511BA
Plaats	Utrecht
Omschrijving	Verschillende van onze kamers hebben ontzettend veel geuoverlast van de KFC welke naastgelegen is. Kan hier een onderzoek voor worden opgezet?

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

Achternaam

Contactinformatie

E-mailadres

Telefoonnummer thuis

Telefoonnummer mobiel

Melding

Locatie

Straat

Vredenburg

Huisnummer

14

Postcode

3511BA

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

6

Naam

Binnenstad

Buurt

Identificatienummer

12

Naam

Lange Elisabethstraat, Mariaplaats en om

X-Coördinaat

136341

Y-Coördinaat

456102

Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLD00
Categoriennaam	09 Overlast
Subcategoriennaam	15 Anders mbt overlast
Omschrijving	Verschillende van onze kamers hebben ontzettend veel geuoverlast van de KFC welke naastgelegen is. Kan hier een onderzoek voor worden opgezet?

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	O
Voornamen	██████
Tussenvoegsel	
Achternaam	████
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	██
Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	
Adellijke titel	
Startdatum	27-05-2022
Einddatum	

Afdeling

Id	199
Identificatie	0344000000000000000000000000325
Naam	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	test.eformulieren@utrecht.nl

Filter op RolFilter op Type

Betrokkenen bij zaak

Rol	Type	Identificatie	Naam	E-mail adres	Telefoon
Behandelaar	Afdeling	034400000000C	KCC/ PBZ Klant Contact Centrum	klantcontactcer	

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Vredenburg
Huisnummer	14
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	3511BA
Buurt	Lange Elisabethstraat, Mariaplaats en om
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	Binnenstad
X-coördinaat	136341.000
Y-coördinaat	456102.000
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Datum	Medewerker	Entiteit	Omschrijving
27-05-2022 15:27:09		Verantwoordelijke	Nieuwe verantwoordelijke: VTH THBO Bedrijven Wonen Overig

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

-  Algemeen
-  Betrokkenen
-  Objecten
-  Checklisten
-  Documenten
 -  Financieel
 -  Onderdelen
-  Berichten (2)
-  Deelzaken
-  Melding/Klacht
 -  Besluiten
 -  Rel. zaken
 -  Notities
-  Taken
 -  Mijlpalen
-  Politie/Wijk registratie

Zaaknummer

CHZ_KLA-18-23728

Extern zaaknummer

5503106

OLO nummer

Startdatum

17-7-2018

Startdatum gepland

Einddatum

2-10-2018

Einddatum gepland

Rappeldatum

Omschrijving

5498869 Last van vette frituurlucht afkomstig van KFC

Toelichting

Van: 5.1.2E 5.1.2E
 Verzonden: woensdag 25 juli 2018 16:11
 Aan: 5.1.2E @outlook.com
 Onderwerp: vraag melding geuroverlast

Beste heer 5.1.2E

Ik heb net ook uw voicemail gesproken. Om over te kunnen tot aanspreken van het bedrijven dienen wij altijd zelf de geur waar te nemen, om ook op die manier de juiste veroorzaker te kunnen aanspreken.

Ik hoor graag van uw op welke dagen/tijden er sprake is van de overlast.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

Toezichthouder milieu

2-10-2018 – niks meer gehoord, zaak sluiten. verkeerde klachtcontorle zaak aangemaakt, deze gesloten en juiste klachtcontrole milieu aangemaakt.

Globale locatie

vredenburg 13

Locatiedossier

05262-L - KFC Utrecht B.V. - Vredenburg 13 Utrecht

Fase

ZKAH

Zaak afgehandeld

Zaakstatus

Gesloten

Zaakresultaat

Verantwoordelijke

5.1.2E

Status

Actief

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 00 00 Fax 030 – 286 7070

www.utrecht.nl

Dhr. 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

-KA-CHZ_KLA-13-06960

Behandeld door 5.1.2E

Datum 22 mei 2023

Doorkiesnummer 030 286 3629

Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-
CDZKC-8980

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Onderwerp Antwoord aan melder

Bijlage(n) Geen

Uw kenmerk

Verzonden

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 22 mei 2013 heeft de heer S.Kortekaas, inspecteur Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht een controle uitgevoerd over de locatie Vredenburg 13. Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van de controle.

Wij hebben geconstateerd dat er een overtreding is begaan.

- De afvalstoffen worden opgeslagen op een voor het publiek toegankelijke plaats. Dit is niet toegestaan.

Uw klacht heeft ertoe geleid dat het bedrijf wordt aangeschreven met de verplichting aanpassingen te doen zodat wordt voldaan aan de wet- en regelgeving. Het handhaven op overtredingen is een juridische procedure. Daardoor kan het enige tijd duren voordat de overtreding is beëindigd. In de aanschrijving zal een termijn worden gegeven van 4 weken na verzenddatum van die brief.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 mei 2013

Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-CDZKC-8980

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED]
e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

drs. E. van Dijk-Geurtsen

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00 Fax 030 - 286 7070
www.utrecht.nl

Dhr. 5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht

**Archiefkopie
SC-DIV**

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E

Doorkiesnummer 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Bijlage(n) Geen

Uw kenmerk

Uw brief van

Datum 6 juni 2013

Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-
CDZKC-8980

Onderwerp Antwoord aan melder

Verzonden 10 JUNI 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 22 mei 2013 heeft de heer S.Kortekaas, inspecteur Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht een controle uitgevoerd over de locatie Vredenburg 13. Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van de controle.

Wij hebben geconstateerd dat er een overtreding is begaan.

- De afvalstoffen worden opgeslagen op een voor het publiek toegankelijke plaats. Dit is niet toegestaan.

Uw klacht heeft ertoe geleid dat het bedrijf wordt aangeschreven met de verplichting aanpassingen te doen zodat wordt voldaan aan de wet- en regelgeving. Het handhaven op overtredingen is een juridische procedure. Daardoor kan het enige tijd duren voordat de overtreding is beëindigd. In de aanschrijving zal een termijn worden gegeven van 4 weken na verzenddatum van die brief.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 mei 2013
Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-CDZKC-8980

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer ^{5.1.2E} ^{5.1.2E} telefoonnummer: ^{5.1.2E} ^{5.1.2E}
e-mailadres: ^{5.1.2E}@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

^{5.1.2E}

drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 00 00 Fax 030 – 286 7070

www.utrecht.nl

Maas KFC Utrecht B.V.

T.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

-MC-CHZ_KLA-13-06960

Behandeld door	5.1.2E	Datum	22 mei 2023
Doorkiesnummer	030 286 3629	Ons kenmerk	05262-L / CHZ_KLA-13-06960- CDZKC-8980
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Constateringsbrief Milieu
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 22 mei 2013 heeft de heer 5.1.2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving een controle uitgevoerd op de locatie Vredenburg 13 Utrecht.

Deze controle vond plaats vanwege een klacht/melding. Voor uw bedrijf zijn de volgende algemene regels van toepassing:

- Het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- De bijbehorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Ministeriële regeling);
- Europese verordening 1005/2009 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen
- Het Besluit gefluoreerde broeikasgassen;
- Het Besluit Emissie-eisen Middelgrote Stookinstallaties;
- De Algemene Plaatselijke Verordening en de Afvalstoffenverordening van de gemeente Utrecht.

U moet voldoen aan de voorschriften uit bovengenoemde wet- en regelgeving.

Bij het controlebezoek hebben wij een overtreding geconstateerd. Deze overtredingen staan vermeld in de bijlage.

Ik verzoek u de overtreding binnen vier weken na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. We zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding dan nog steeds, dan kan ik u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver laat komen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 mei 2013

Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-CDZKC-8980

Aangezien de controle plaats vond naar aanleiding van een klacht attenderen wij u nogmaals op uw verantwoordelijkheid om te voorkomen dat de buurt overlast ervaart.

Nadere informatie

Voor informatie over deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E tussen 09:00 en 17:00 , mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

drs. E. van Dijk-Geurtsen

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 23 mei 2013

Ons kenmerk 05262-L / CHZ_KLA-13-06960-CDZKC-8980

Bijlage

Overtreding

- Voorschrift : Artikel 22 Afvalstoffenverordening gemeente Utrecht 2010
- Overtreding : Het is verboden afvalstoffen op voor het publiek zichtbare plaats in de open lucht en buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer op te slaan of opgeslagen te hebben.
Tijdens de controle is geconstateerd dat bedrijfsafvalstoffen worden opgeslagen op het Zakkendragershof. Dit is een voor het publiek zichtbare plaats in de open lucht
- Maatregel : U dient de afvalstoffen op te slaan of binnen uw bedrijf. Wij merken op dat gelet op artikel 14 van de Afvalstoffenverordening nader uitgewerkt in artikel VIII van het Verzameluitvoeringsbesluit krachtens Afvalstoffenverordening Utrecht 2010 is het toegestaan om afvalstoffen vanaf 21:30 op de dag voorafgaande aan de dag van inzameling aan te bieden op of nabij de openbare weg. Het gebruikte inzamelmiddel dient zo spoedig mogelijk na lediging doch uiterlijk voor 24.00 uur op de dag inzameling te zijn verwijderd van de openbare weg.