

**Mevrouw** [redacted]  
E-mailadres: [redacted]@gmail.com

<b>Behandeld door</b>	Woo-team	<b>Datum van dit besluit</b>	22 juni 2023
<b>Dossiernummer</b>	2023-0085	<b>Ons kenmerk</b>	10886664/3
<b>E-mail</b>	woo@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Woo-besluit Zonstraat 91 deelbesluit 2
<b>Bijlage(n)</b>	1		
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Verzonden op</b>	
<b>Datum uw verzoek</b>	25 januari 2023		

Geachte mevrouw [redacted]

### **Uw Woo-verzoek**

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om documenten over Zonstraat 91, en specifiek over de verkoop en verhuur van grond aan bewoners, openbaar te maken. U vroeg deze documenten over de periode van 1 januari 1990 tot 25 januari 2023.

### **Precisering**

Uw verzoek was voor ons niet duidelijk. Daarom hebben wij per e-mail op 7 februari 2023 bij u nagevraagd welke informatie u precies wilde ontvangen. U heeft aangegeven dat u alle correspondentie over het stuk grond van het huidige huis/garage, de (bebouwde) doorgang achter het huis en het stuk grond aan de zijkant van het huis vanaf het jaar 1990 wilde ontvangen. Wij hebben uw verzoek daarna in behandeling genomen.

### **Beslistermijn**

Omdat uw verzoek zo omvangrijk was, verdaagden wij, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Helaas was uw Woo-verzoek zo omvangrijk dat we ook niet binnen de termijn van 6 weken konden beslissen. Daarom hebben wij besloten om in twee delen de stukken naar u toe te zenden en ook twee deelbesluiten op te stellen. In dit tweede deelbesluit ontvangt u stukken van de afdeling Vastgoed.

### **Documentenonderzoek**

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijlage. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst die betrekking hebben op een ander onderwerp dan waar u naar vraagt. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, ABA (andere bestuurlijke aangelegenheid).

## BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken alle documenten gedeeltelijk openbaar.

### Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De financiële belangen van de gemeente en de bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. Er zijn ook enkele stukjes in documenten voor intern beraad met persoonlijke beleidsopvattingen, waarvan verstrekking in niet tot personen herleidbare vorm onmogelijk is. Die maken wij ook niet openbaar.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

### **Wij maken dit Woo-dossier openbaar**

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken.

### **Vragen?**

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: [woo@utrecht.nl](mailto:woo@utrecht.nl). Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 5.1.2E /14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Bart van der Vossen  
op 16-06-2023

Bart van der Vossen  
Directeur Ruimte | Strategie en Ontwikkeling

---

## BEZWAAR

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

### 1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

### 2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

#### Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
  - b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).
- ➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.
- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
  - d. uw naam, adres, handtekening;
  - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
  - f. de datum waarop u de brief verstuurt.

---

## TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

### 5.1.2B: Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Deze gegevens houden verband met economische of financiële belangen van de gemeente. Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze economische of financiële belangen. Daarom maken wij die gegevens onleesbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo.

### 5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

### PB: Persoonlijke beleidsopvattingen

Op grond van artikel 5.2 eerste lid van de Woo kunnen we persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad, onleesbaar maken omdat de gedachtenvorming




























binnen overheden moet worden beschermd. Ook documenten van derden kunnen bedoeld zijn voor intern beraad. Als het mogelijk is, maken wij deze documenten gedeeltelijk openbaar. We verstrekken dan geen informatie over de persoonlijke beleidsopvattingen of alleen zo dat u niet kunt lezen wie deze mening heeft.

Sommige documenten bestaan bijna helemaal uit persoonlijke beleidsopvattingen. Het is dan ook niet mogelijk ze gedeeltelijk te verstrekken. Dan blijft er niets over van de documenten. Daarom verstrekken wij ze niet.

ABA: Andere bestuurlijke aangelegenheid

De passages met deze code gaan over een ander onderwerp dan dat waar uw verzoek over gaat. Het kan bijvoorbeeld een verslag zijn van een overleg waar meerdere onderwerpen besproken worden, waaronder dat waar u naar vraagt. De andere onderwerpen maken we dan onleesbaar.

## BIJLAGE 1

-  20070216145624\_RE Uitgeefbaarheid div\_1
  -  20080901152641\_RE Zonstraat 91,\_2
  -  20080902140944\_20080902134154130\_4
  -  20080902140944\_FW Zonstraat 91\_3
  -  20091015073041\_RE zonstraat 91 en achterliggend terrein van SW\_5
  -  20191104115823\_FW Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91\_6
  -  20210303120323\_Beleidsdocumenten\_7
  -  20210303120323\_collegebesluit verkoop en uitgifte snippergroen 20030902\_8
  -  20210303120323\_DEF Voorblad staf vervolg aanpak snippergroen april 2019\_10
  -  20210303120323\_Staf Vastgoed november 2015 voorstel xx\_9
  -  20211125132523\_RE Concept Memo strategie snippergroen 21 09 2021\_21
  -  20211125132523\_Voorblad staf snippergroen 20180319\_11
  -  20220121112907\_Bespreken aanpak Zonstraat 91 - knopen doorhakken\_12
  -  20220216204607\_FW gevraagd akkoord Huurovereenkomst Zonstraat 91 afsluiten\_13
  -  20220712134855\_FW Update overleg juristen over grond achter Zonstraat 91; v\_22
  -  20220712145511\_FW Zonstraat 91 - Afwijzing aanvraag huurovereenkomst afslu\_14
  -  20220714142405\_a40177\_16
  -  20220714142405\_RE verhuringstekening Zonstraat naast 91, oud nr. A 33\_15
  -  20220815113930\_Huurovereenkomst onbebouwde grond snippergroen (3)\_17
  -  20221026181529\_Zonstraat 91 - huurovereenkomst verstuurd\_18
  -  20221128123039\_RE contractnummer Zonstraat 91\_23
  -  20221128123039\_Zonstraat ( naast 91) huurovereenkomst onbebouwde grond snip\_24
  -  20221205145032\_VGUSnippergroen overleg d.d\_25
  -  20221212121157\_Stafnotitie tuinenbeleid 26 oktober def\_27
  -  20221212121157\_tuinenbeleid\_26
  -  20230112131844\_230112\_Lijst lopende aanvragen snippergroen VGU\_20
  -  20230112131844\_Overzicht aanvragen snippergroen in relatie\_19
-