

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 1 Jun 2021 17:01:50 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: vraagje?

Hoi 5.1.2E

Als parkeren normaal gesproken is toegestaan als het BP "tuinen en erven" toelaat, dan geldt dat ook voor dit perceel. Dat er op bepaalde plekken garages zijn toegestaan, zorgt m.i. niet op een verbod op parkeren op het eigen, onbebouwde terrein. Parkeren op eigen terrein is hier dan ook toegestaan.

Als het technisch onmogelijk is, kan dat echter voor de BiNG wellicht aanleiding zijn om negatief te adviseren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Op woensdag afwezig



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:26
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: vraagje?

Hoi 5.1.2E

Zie onderstaande mailwisseling. Ik heb 5.1.2E zojuist ook gesproken en we willen de vraag toch even aan jou voorleggen. Als er 'tuinen en erven' staat dan mag je op eigen terrein parkeren.

In de hele straat wordt niet op eigen terrein geparkeerd, behalve bij de 2 woningen in het midden. Deze woningen hebben ook een garage.

Wij vragen ons af, mag er soms alleen geparkeerd worden op eigen terrein als de woning ook een garage heeft, dus de extra aanduiding op de plankaart.

Artikel 13 Wonen (W)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen met de daarbij behorende tuinen en erven en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen of -bedrijven;
- b. ter plaatse van de aanduiding (gb) tevens voor garages en bergplaatsen;
- c. ter plaatse van de aanduiding (dh) tevens voor opslag- en verkoopruimten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 09:31

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: vraagje?

Hoi 5.1.2E

BP Vleuten, bestemming W (ew) = Wonen (extra woonruimte)

Artikel 13 Wonen (W)

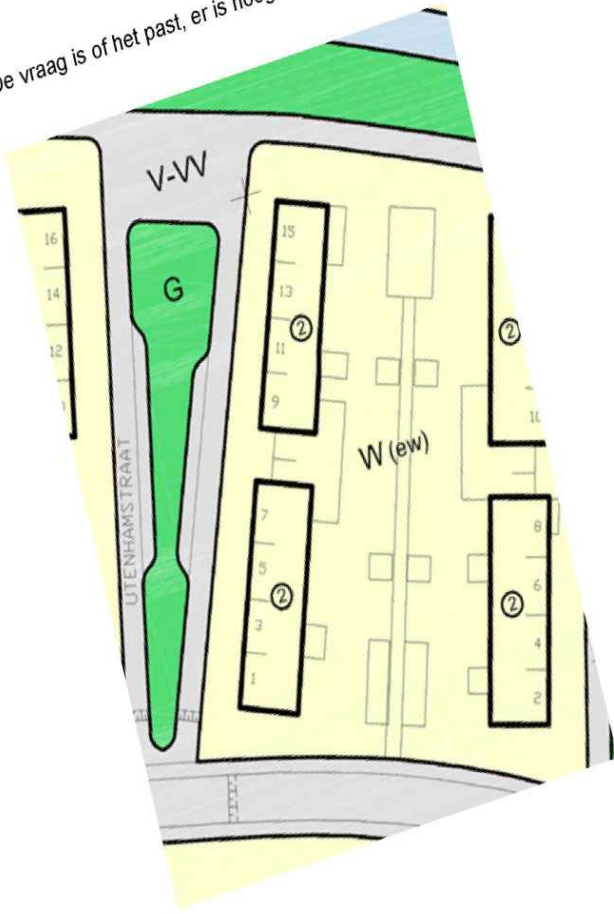
1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen met de daarbij behorende tuinen en erven en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen of -bedrijven;*

Dus het lijkt me vanuit het bestemmingsplan toegestaan. Er staat "met tuinen",

De vraag is of het past, er is hooguit 3,5 m tussen straat en voorgevel. Dus technisch kan het eigenlijk niet.





Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 16:11

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: vraagje?

Hoi 5.1.2E

Ik heb een aanvraag ontvangen voor het aanleggen van een uitweg voor het parkeren op eigen terrein.

Het adres is Utenhamstraat 11

Bestemmingsplan Vleuten
Artikel 13 Wonen (W)

Vind jij dat het parkeren op eigen terrein strijdig is of niet?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



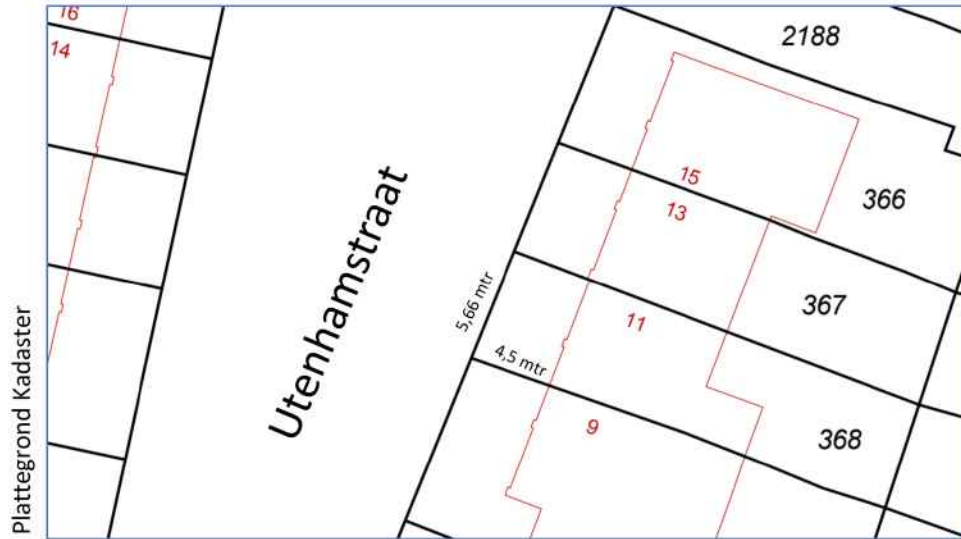
Gemeente Utrecht

Aanvraag vergunning aanbrengen parkeerplaats voortuin Utenhamstraat 11, Vleuten

5.1.2E

5.1.2E

Bestaande situatie (1)



- Voortuin aan woonhuis
- Afmetingen: 5,66 x 4,50 mtr.
- Er bevinden zich geen bijzondere objecten in de tuin. Er bevinden zich geen brandkranen, lantaarnpalen, bomen, putten of andere onroerende (publieke) voorzieningen binnen een straal van ca. 20 meter van de tuin. Zie volgende pagina voor een luchtfoto.
- Tuin is eigendom
- Tuin is voorzien van een gewone stoeprand en grenst aan de openbare weg.
- Utenhamstraat is geen doorgaande weg. Vrijwel alle verkeer is ten behoeve van de bewoners (zeer verkeersluw)

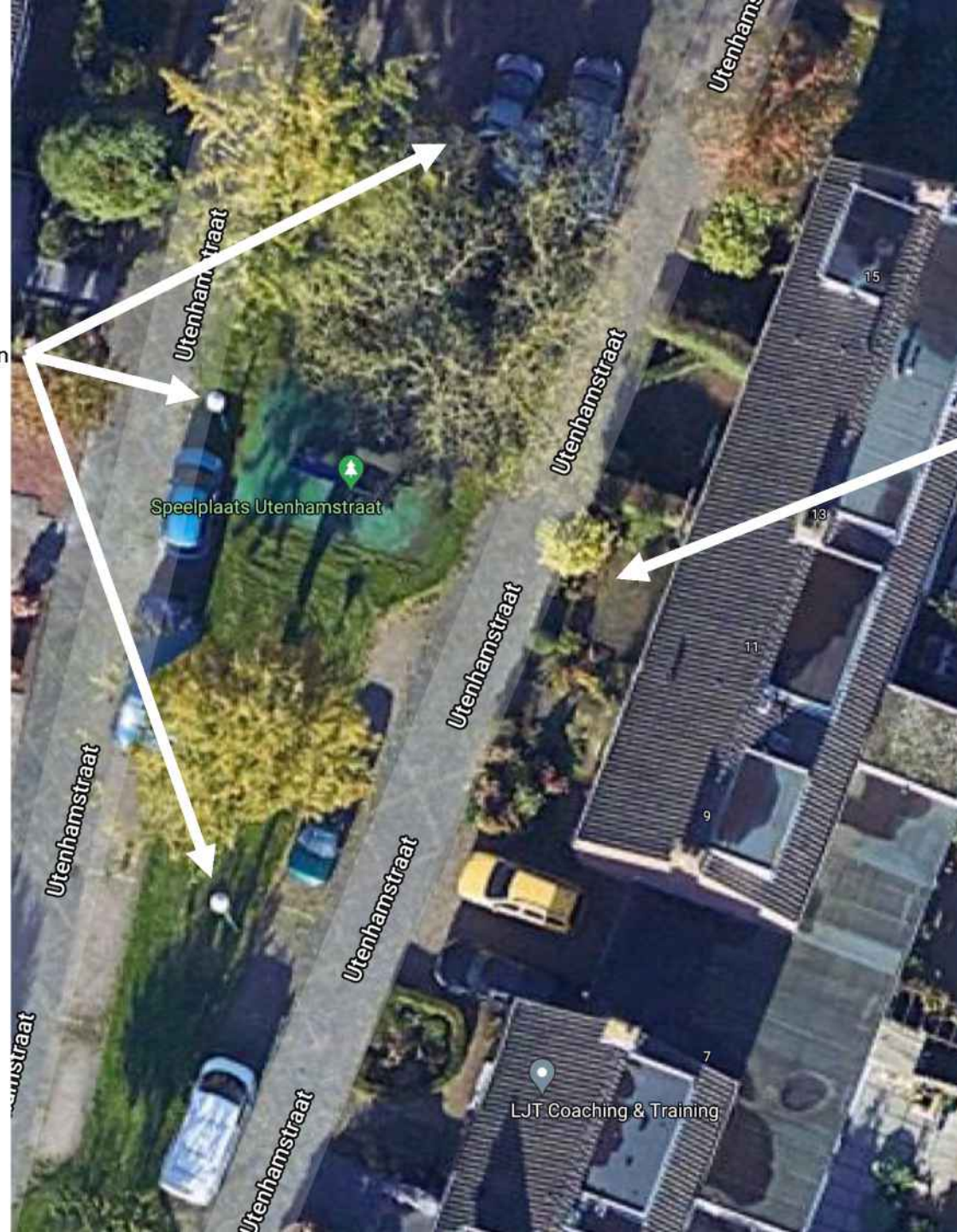


Bestaande situatie (2)

Opname van Google Maps toegevoegd. Er zijn geen meer gedetailleerde situatietekeningen in mijn bezit, het Kadaster of binnen het bestemmingsplan van de Gemeente.

Aan de omgeving gaat niets worden gewijzigd. De voorgenomen plannen zijn enkel gericht op het anders inrichten en gebruiken van de voortuin.

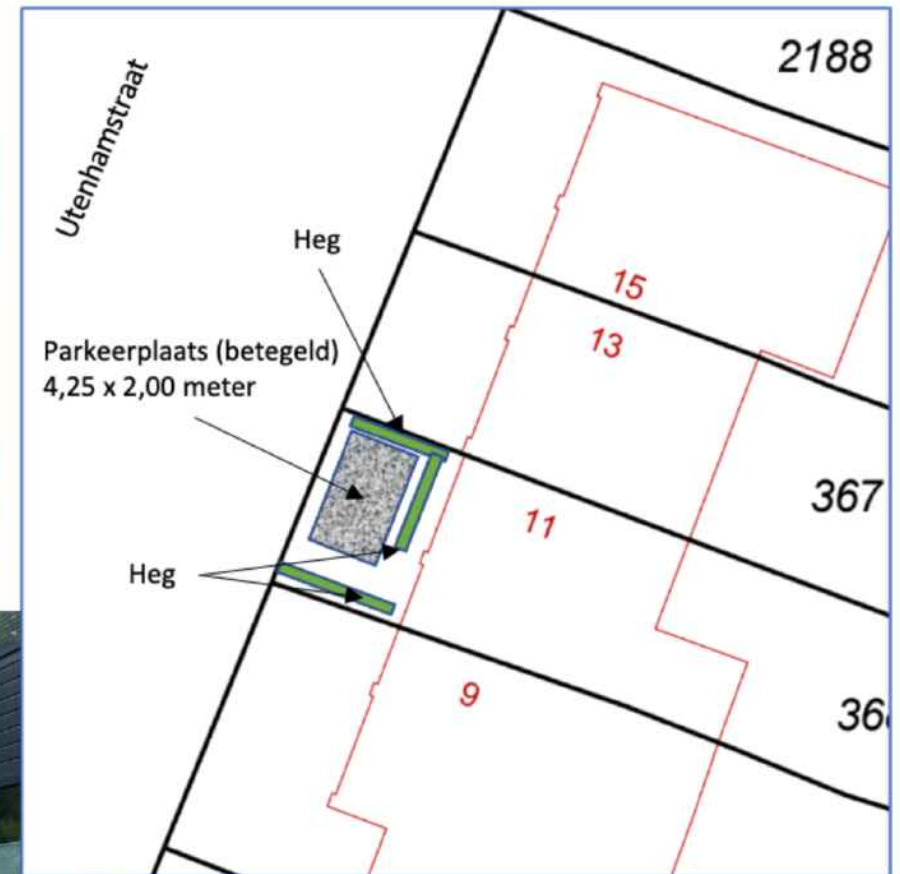
Lantaarnpalen



Desbetreffende voortuin, Utenhamstraat 11

Toekomstige situatie

- Ik wens elektrisch te gaan rijden.
- Hiervoor moet ik toegang tot een oplaadpunt hebben.
- In de directe omgeving van mijn woonadres zijn geen oplaadpunten beschikbaar of is toegang tot een laadpunt gegarandeerd. Dit laatste is essentieel aangezien ik voor werk afhankelijk ben van mijn auto.
- Derhalve wil ik een eigen oplaadpunt plaatsen, wat echter niet is toegestaan op de openbare weg.
- Om plaatsing van een eigen oplaadpunt en daarmee gebruik van een elektrische auto mogelijk te maken wil ik mijn voortuin anders inrichten zodat ik deze als parkeerplaats kan gebruiken.
- De voortuin is mijn eigendom.
- E.e.a. zal rondom maart/april 2022 worden uitgevoerd.
- Hiernaast zijn een aantal foto's – ter illustratie – geplaatst van een gelijksoortige situatie in dezelfde buurt. Een dergelijke inrichting voorzie ik ook voor mijn voortuin. Exacte inrichting kan enigzins afwijken. Tevens gevoegd een tekening van de toekomstige situatie op de kadastrale kaart.
- Afstanden tot objecten als lantaarnpalen, bomen etc zullen niet veranderen. Ook zullen deze objecten door deze verandering niet worden beïnvloed.



Plattegrond Kadaster

From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Sat, 26 Jun 2021 10:57:27 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Re: FW: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Utenhamstraat 11 in Vleuten (HZ_WABO-21-17658)
Attachments: Aanvraag vergunning parkeerplaats voortuin Utenhamstraat 11.pdf

Mevrouw 5.1.2E beste 5.1.2E goedemorgen,

Allereerst, bedankt voor de herinnering. Bij deze stuur ik de aanvullende informatie. Ik hoop dat hiermee voldoende inzicht wordt geboden in de bestaande en toekomstig gewenste situatie. Mocht er nog iets onduidelijk is, dan hoor ik dat graag. Ook prima om e.e.a. telefonisch te verduidelijken indien nodig.

Goed weekend en ik zie graag uw reactie tegemoet.

Groet, 5.1.2E

On Fri, Jun 25, 2021 at 1:11 PM 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl> wrote:

Geachte heer 5.1.2E

Onderstaande mail hebben wij verstuurd op 3 juni jongstleden. Tot op heden hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen.

U kunt de aanvullingen indienen tot en met 2 juli 2021. Als wij geen aanvullingen hebben ontvangen, dan is uw aanvraag niet ontvankelijk en moeten wij deze buiten behandeling laten.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E

Verzonden: donderdag 3 juni 2021 17:25

Aan: 5.1.2E @gmail.com' <5.1.2E@gmail.com>

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Utenhamstraat 11 in Vleuten (HZ_WABO-21-17658)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Utenhamstraat 11 in Vleuten is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

Plattegronden op schaal van de:

- precieze locatie van de nieuwe inrit (met afmeting) met het adres
- huidige situatie: met eventueel oude inrit én alle objecten (bomen, lantaarnpalen, parkeerplaatsen, brandkranen, putten/straatkolken, enzovoort)
- nieuwe situatie: nieuwe inrit met alle afstanden tot de objecten in de openbare ruimte
- De afmetingen van de tuin.

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 152,35 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw

5.1.2E telefoonnummer: 030-286 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E [utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl/bwo