

De heer 5.1.2E
Jacob Catsstraat 15
3451 BA VLEUTEN

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

-B-HZ_WABO-22-00996

Datum 23 februari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-00996
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan 5.1.2E voor het aanleggen van een inrit/uitweg ten behoeve van het parkeren in de voortuin van een woning op het adres Jacob Catsstraat 15 in Vleuten.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 335,65 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.8.	Uitweg/Inrit	€ 335,65

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Inrit / Uitweg

Overwegingen

De volgende overwegingen en voorschriften zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 23 februari 2022 aan **5.1.2E** voor het aanleggen van een inrit/uitweg ten behoeve van het parkeren in de voortuin van een woning op het adres Jacob Catsstraat 15 in Vleuten.

Artikel 2:12 APV luidt als volgt:

- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - A de bruikbaarheid van de weg;
 - B het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - C de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - D de bescherming van groenvoorziening in de gemeente of vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- De vergunning als bedoeld in het eerste lid is, in afwijking van artikel 1:5, zaaksgebonden.

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de gemeentelijke Commissie Beheer, Inrichting en Gebruik (BInG-commissie). In de BInG-commissie hebben onder meer zitting de parate diensten en gemeentelijke diensten die met verkeer te maken hebben. De commissie ziet op basis van het toetsingsartikel 2:12 van de APV geen redenen om de vergunning te weigeren.

Voorschriften BInG-commissie over het gebruik van de inrit/uitweg:

- In verband met de breedte van de inrit/uitweg en de aanwezigheid van een boom op minder dan 1 meter van de te realiseren inrit/uitweg is de inrit/uitweg uitsluitend bedoeld voor het parkeren van personenauto's.

Aandachtspunten BInG-commissie over de aanleg van de inrit/uitweg:

- De Gemeente Utrecht wenst een zo groen mogelijke inrit/uitweg en bij voorkeur een waterdoorlatende verharding.

Van omstandigheden die tot de conclusie zouden moeten leiden dat dit advies onzorgvuldig tot stand is gekomen, onjuist zou zijn of onvolkomenheden zou bevatten is ons niet gebleken. Daarom hebben wij dit advies overgenomen.

Voorschriften

- De werkzaamheden voor de wijziging/aanleg van de uitweg, voor zover die ligt op openbare grond, mogen uitsluitend plaatsvinden door de afdeling BORG van Stadsbedrijven. U kunt hierover contact opnemen met de heer **5.1.2E** **5.1.2E** bereikbaar onder telefoonnummer **5.1.2E** **5.1.2E**.
- De aanleg van de uitweg gebeurt volgens de eisen die zijn opgenomen in het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte, te raadplegen op www.utrecht.nl.
- Het is niet toegestaan om op eigen initiatief wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen aan de desbetreffende uitweg.
- De kosten voor aanleg en onderhoud zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder dient zich te houden aan de aanvullende voorwaarden.

Tenslotte delen wij u mee, dat:

- De gemeente Utrecht in geen enkel geval aansprakelijk is voor enige schade, die het gevolg zou kunnen zijn van gebruikmaking van deze vergunning. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen dient door u op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.
- Wij behouden ons het recht de gestelde voorwaarden te wijzigen en aan te vullen, of wanneer naar onze mening het algemeen belang dit vordert, deze vergunning in te trekken.

Aanvullende voorschriften:

- Vergunninghouder is verplicht om op haar kosten de ligging, plaats en aard van de krachtens deze vergunning aanwezige voorziening te laten wijzigen, als de gemeente dit voor de uitvoering of wijziging van andere werken nodig heeft. Hierbij is te denken aan: wegaanleg, wegverbetering, leggen van kabels, leidingen of riolering, bouw of wijziging van bouw- en/of waterbouwkundige werken enz.
- Alle schade, die door het gebruikmaken van deze vergunning aan gemeente-eigendommen mocht ontstaan, wordt door de gemeente voor rekening van vergunninghouder hersteld en moet door de vergunninghouder op eerste aanzegging aan de gemeente worden vergoed.
- De gemeente Utrecht aanvaardt aangaande de voorziening geen enkele verantwoordelijkheid. De gemeente Utrecht is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor beschadiging of vernieling van de voorziening noch voor de gevolgen die daaruit zouden kunnen voortvloeien; evenmin is zij aansprakelijk als schade zou ontstaan als gevolg van verzakkingen, al dan niet verband houdend met in de grond aanwezige objecten.
- De voorziening moet door vergunninghouder in goede staat worden gehouden. Bij verzuim is de gemeente gerechtigd voor rekening van vergunninghouder al dat nodige te doen dat zij in verband hiermede nodig acht. De door de gemeente gemaakte kosten moeten op eerste aanzegging aan haar door vergunninghouder worden vergoed.
- Vergunninghouder moet te allen tijde gedogen dat door de gemeente of door de nutsbedrijven werkzaamheden worden uitgevoerd op het door de voorziening in beslag genomen of afgesloten gedeelte van de openbare grond.
- Alle aanwijzingen door medewerkers van de Regionale Politie met betrekking tot het hebben en gebruiken van de voorziening te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Hiertoe kan behoren dat de Regionale Politie het nodig acht voor de verkeersveiligheid of uit andere hoofde, dat één en ander tijdelijk buiten gebruik gesteld wordt.
- Indien van de vergunningsvoorwaarden wordt afgeweken wordt vergunninghouder geacht zonder vergunning te hebben gehandeld.

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 24 Feb 2022 14:04:11 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 in Vleuten

Hallo 5.1.2E

Zojuist heb ik 5.1.2E kort gesproken over de aanvraag voor het realiseren van een inrit/uitweg aan de Jacob Catsstraat 15 in Vleuten (HZ_WABO-22-00996). Onderstaande is in het bijbehorende BlnG-verslag opgenomen:

UC: volgens eerder vraag wethouder: Graag een zo groen mogelijke inpassing en bij voorkeur kiezen voor een waterdoorlatende verharding.

Momenteel staat onderstaande tekst opgenomen in de conceptversie van het besluit:

Aandachtspunten BlnG-commissie over de aanleg van de inrit/uitweg:

- *De Gemeente Utrecht wenst een zo groen mogelijk parkeervak op eigen perceel en bij voorkeur een waterdoorlatende verharding.*

Hoe zie jij dit voor je? Heb je wellicht een tekst welke ik in het besluit kan opnemen om bovenstaande te communiceren?

Tevens vertelde 5.1.2E mij dat er in het verleden ter sprake is geweest dat er mogelijk een flyer zou komen over het realiseren van groene parkeervakken op eigen perceel. Deze flyer zou dan standaard bij het verlenen van een inrit/uitweg op eigen perceel worden verstuurd. Weet jij of deze flyer er al is of in de toekomst nog opgesteld gaat worden? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener C

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Adviesrapport: Aanvragen voor een (tijdelijke) uitweg

Toetsing door de Commissie BInG

Artikel 20, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening geeft weigeringsgronden voor een aanvraag voor een uitweg. Deze staan hieronder benoemd. Bij afwijzen van een aanvraag geeft de BInG een onderbouwde argumentatie in de vakken. Bij afwijzing moet tenminste één weigeringsgrond duidelijk gemotiveerd worden.

- Locatie aanvraag: Jacob Catsstraat 15 Vleuten
- Datum besproken in de BInG: 10-2-2022

- Reden: aanvraag nieuwe inrit

a. de bruikbaarheid van de weg
b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg
c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving
d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente
Eventuele opmerkingen:
IT, Groen: Gezien andere bestaande uitritten in de straat is deze aanvraag eigenlijk niet af te wijzen. <ul style="list-style-type: none">- Het is mij niet duidelijk hoe breed de uitrit moet worden en- hoe dicht deze bij de bestaande boom zal komen. Hierover graag nadere informatie.
UC: volgens eerder vraag wethouder: Graag een zo groen mogelijke inpassing en bij voorkeur kiezen voor een waterdoorlatende verharding.
Advies BInG:

FZ meldt dat IT nadere informatie heeft gevraagd over de breedte van de uitrit en de afstand tot de boom; de aanvraag wordt aangehouden in afwachting van deze aanvullende informatie.

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 21 Feb 2022 14:17:26 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten

Hallo 5.1.2E

Bedankt voor je snelle reactie. De aanvrager is voornemens de oprit te gebruiken als parkeerplaats en voor het opladen van zijn elektrische auto.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener C
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 14:09
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten

Als het gaat om een personenauto en we besparen hier een boom mee dan akkoord!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Adviseur Mobiliteit
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 13:06
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten

Hallo [redacted]

De aanvraag HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten ziet in op het realiseren van een uitweg. De aanvraag is op 10 februari tijdens het BlnG overleg besproken.

De aanvrager wil een uitweg realiseren van 2,60m breed. De boom staat direct naast de te realiseren uitweg (zie onderstaande mails). In het bouwarchief is een tekening te vinden waarop een uitweg van 3,00m ingetekend staat.

Heb jij nog opmerkingen/aanvullingen vanuit de afdeling Mobiliteit? Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener C

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 09:12

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: BlnG <BlnG@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten

Hai [redacted]

Jouw vraag:

Jij vraagt of een inrit 3.00 meter breed moet zijn. Dat weet ik eerlijk gezegd niet. Qua beleid ligt dat bij mobiliteit. Bijvoorbeeld bij [redacted] vanuit de BlnG of anders de betreffende wijkverkeersadviseur. Ik kan wel kijken of ik het vanuit de praktische en technische kant voor je kan belichten.

Richtlijn en wetgeving:

Het ontwerpvoertuig van de CROW is 1.83 meter breed. Een voertuig dat onder de categorie auto valt mag wettelijk (wegverkeerswet: voertuigeisen) maximaal 2.55 meter breed zijn.

Wel of niet voldoende?

Technisch gezien is een uitweg van 2.60 meter breed dan net voldoende. Ligt ook aan wat voor voertuig de vergunninghouder gaat gebruiken. (auto, bus of camper)

De praktijk: materiaalmaat

Of 2.60 meter in de praktijk een handige maat is valt te betwijfelen. 8 rijen tegels is qua materiaalmaat (een hele tegel is 30 cm breed en een halve 15 cm breed) 2.40 meter en bij 9 rijen tegels is de uitweg 2.70 meter breed. Daar zit 8,5 rijen tegels tussen met als materiaalmaat 2.55 meter. (De opsluitbanden niet meegerekend. Deze vallen daarbuiten.) Noot: ik ga uit van halfsteensverband.

Overweging los van het beleid:

9 rijen tegels (2.70 meter) zouden beter passen voor het gebruik en dat is dan samen met de opsluitbanden hooguit 2.90 meter. (Men kan ook nog overwegen om nokkentegels te gebruiken als opsluiting als de boomwortels een probleem zijn.)

Kun je hier verder mee [redacted]?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [redacted] BBE

Expert Beheer, Inrichting en Gebruik

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl/bing

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

Groep WCI / Team Wegbeheer

Utrecht, Tractieweg 2, kamer 2.036

ma. di. do. en vrij. Momenteel hoofdzakelijk vanuit huis.



Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 16 februari 2022 16:21

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: BlnG <BlnG@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted] luna.bodzinga@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten

Hoi 5.1.2E [redacted]

Onderstaande aanvraag voor uitweg hebben we in de BlnG besproken. De uitweg zal 2,6 m breed worden. Kan dat, ik dacht dat een uitweg min. 3m breed zijn moet?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted] Groenbeheer

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen

Tractieweg 2

maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 16 februari 2022 16:00

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

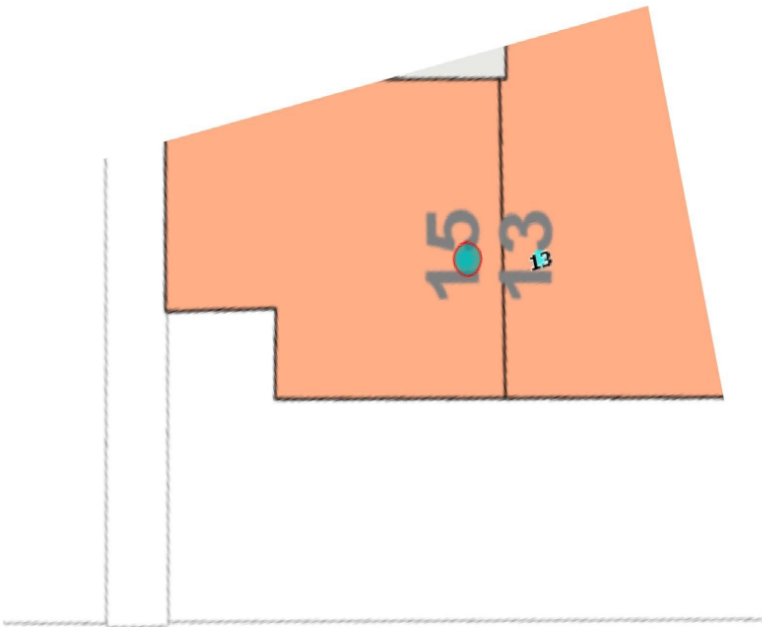
Onderwerp: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten

Beste 5.1.2E

De aanvraag HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten ziet in op het realiseren van een uitweg. De aanvraag is op 10 februari tijdens het BlnG overleg besproken (zie bijlage).

De aanvrager wil een uitweg realiseren van 2,60m breed. De boom staat direct naast de te realiseren uitweg.

Heb jij nog aanvullende informatie nodig over deze aanvraag? Ik hoor het graag. Bij voorbaat dank.



Stroomlijn met locatie boom

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener C

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



From: "5.1.2E"
Sent: Wed, 23 Feb 2022 11:21:39 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-22-00996 Jacob Catsstraat 15 te Vleuten
Attachments: Roxit-001797880_000.rtf

Hallo 5.1.2E

Ik heb zojuist een CT op jouw naam gezet. Zou je hier naar kunnen kijken? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener C

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag

