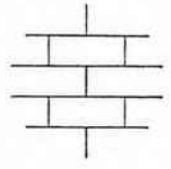
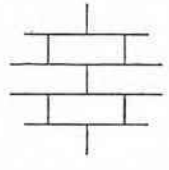
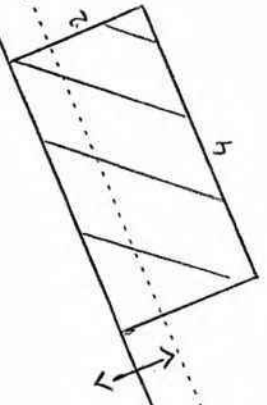


twynstreet 62. 1:100 WZ DH-13-22323.

62
62bs
2m

58
58bs

PIN





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 april 2014
Ons kenmerk DZ_DH_REA-2014-044

Bijlage I

Reclamanten

Naam	Adres
De heer 5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E (eigenaar)

Bijlage II

Bespreking zienswijzen

I. INLEIDING

Op 12 december 2013 is een aanvraag om exploitatievergunning en vergunning op grond van de Drank- en Horecawet ontvangen voor een horecabedrijf op het adres Twijnstraat 62 (kenmerk HZ_DH-13-22323). De aanvraag ziet op de exploitatie van een nieuw horecabedrijf met bijbehorend terras op genoemd adres.

De aanvraag heeft van 31 december 2013 tot 29 januari 2014 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag is één zienswijze ontvangen. Bij brief van 22 januari 2014 heeft de heer 5.1.2E (advocatenkantoor Van den Brink en Luttikhuis), namens de heer 5.1.2E (hierna: reclamant) een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is bij brieven van 23 januari en 24 januari 2014 aangevuld.

De zienswijze is tijdig ingediend. Reclamant kan worden aangemerkt als belanghebbende en kan derhalve in zijn zienswijze worden ontvangen.

Ook de bewoners van het pand 5.1.2E ondersteunen de zienswijze volledig. Een lijst van deze bewoners is bij de brief van 24 januari 2014 gevoegd.

II. TOETSINGSKADER

Planologisch kader

Het perceel Twijnstraat 62 is gelegen in het gebied waarvoor bestemmingsplan 'Binnenstad' van toepassing is. Op grond artikel 6 van de planvoorschriften en de bestemmingsplankaart behorend bij het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Centrum-3'. De vestiging van een zelfstandig horecabedrijf past niet binnen deze bestemming.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 april 2014
Ons kenmerk DZ_DH_REA-2014-044

Op 13 januari 2014, verzonden op 14 januari 2014, heeft het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend (kenmerk HZ_WABO-13-18995) voor het vestigen van een restaurant (horeca D1) op het perceel Twijnstraat 62. De vergunning ziet op een afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het horecabedrijf.

Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2012

Op 18 juni 2012 is het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht (verder: het Ontwikkelingskader) in werking getreden. Dit beleidsstuk dient als kader voor de toetsing en sturing van horecaontwikkelingen bij verzoeken tot afwijking van het bestemmingsplan, bij wijziging van bestemmingsplanbepalingen en bij verzoeken om een exploitatievergunning op grond van de Horecaverordening. In het Ontwikkelingskader zijn verschillende gebieden aangewezen waar onder voorwaarden uitbreiding van horeca mogelijk is.

Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Horecaverordening Utrecht 2013 (verder: de Horecaverordening) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Horecaverordening te worden geweigerd indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd indien het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

De regels omtrent terrassen zijn vastgelegd in de Horecaverordening en het daarbij behorende Terrassenreglement. Elk horecabedrijf komt in beginsel voor een terras in aanmerking als het voldoet aan deze regelingen. Bij de overweging tot het verlenen van de exploitatievergunning voor een terras wordt onder andere de verkeerssituatie en de bereikbaarheid van woningen en overige panden meegewogen. Dit geldt ook voor het veiligheidsaspect van het voetgangersverkeer.

Een aanvraag om exploitatievergunning voor een bij een horecabedrijf behorend terras dat op de openbare weg is gelegen, dient te worden geweigerd, indien dat terras niet voldoet aan het bepaalde in het Terrassenreglement.

Vergunning op grond van de Drank- en Horecawet

Ook een aanvraag om vergunning op grond van de Drank- en Horecawet kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. De vergunning dient ingevolge artikel 27 van de Drank- en Horecawet te worden geweigerd indien –kort gezegd– niet voldaan wordt aan die in die wet gestelde zedelijkheidseisen, inrichtingseisen, redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de feitelijke toestand niet met de aanvraag in overeenstemming zal zijn, redelijkerwijs moet worden aangenomen dat één of meer van de in de wet gestelde verboden overtreden zal worden dan wel in strijd gehandeld zal worden met aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen.

Artikel 28 van de Drank- en Horecawet bepaalt dat een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet wordt verleend indien geen van de weigeringsgronden zich voordoet.



Datum 18 april 2014
Ons kenmerk DZ_DH_REA-2014-044

III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de *ingediende zienswijze* alsmede de gemeentelijke reactie op de zienswijze.

1) Strijd met het bestemmingsplan

Een exploitatievergunning dient te worden geweigerd indien de exploitatie of vestiging van een horecabedrijf in strijd is met het bestemmingsplan. De aanvrager stelt ten onrechte dat zijn bedrijfsactiviteiten vallen in categorie D1. Daarvan is geen sprake. Het accent ligt op de verstrekking van kleine etenswaren (hamburgers) voor al dan niet consumptie ter plaatse. Het gaat derhalve om een horecabedrijf vallend in categorie C. alleen om die reden kan de verleende omgevingsvergunning niet in stand blijven en dient de voorgenomen exploitatie als strijdig met het bestemmingsplan te worden aangemerkt. Volgens het beleid van de gemeente Utrecht zoals geformuleerd in het Ontwikkelingskader horeca Utrecht 2012 is er op het horecaveld Twijnstraat alleen een mogelijkheid tot uitbreiding van de horeca in categorie D1 en D2.

Gemeentelijke reactie

Het horecabedrijf is aan te merken als een horeca in categorie D1. Bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning is het bedrijf ook als zodanig aangemerkt. Het horecabedrijf heeft de uitstraling van een restaurant. Het accent van ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse. Zo is de tafelbezetting ruim en is er bediening aan tafel. Het kent ook een aantal kenmerken die het onderscheid van horecabedrijven in categorie C. Het horecabedrijf heeft bijvoorbeeld geen vitrine en menubord boven de vitrine.

Zoals hierboven reeds is aangegeven, heeft het college van burgemeester en wethouders op 13 januari 2014 (verzonden op 14 januari 2014) een omgevingsvergunning verleend voor het vestigen van een restaurant (horeca D1) op het perceel Twijnstraat 62 (kenmerk HZ_WABO-13-18995). Bij de afweging of ter plaatse een zelfstandig horecabedrijf wenselijk was, is gebruik gemaakt van het Ontwikkelingskader. Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er op dit moment geen strijd met het bestemmingsplan. Het feit dat deze vergunning nog niet onherroepelijk is, doet hieraan niet af.

2) Ontoelaatbare aantasting van het woon- en leefklimaat

Indien de aanvrager wordt toegestaan om zijn bedrijf te vestigen wordt daarmee het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze aangetast. Boven de locatie van aanvrager bevinden zich 14 kamers waarvan de bewoners veel hinder zullen gaan ondervinden van de voorgenomen horeca-activiteiten (lawaaï, gebrek aan fietsparkeerplekken, vuil op straat, stankoverlast etc). Bij de beoordeling of er sprake is van een ontoelaatbare aantasting van het woon- en leefklimaat dient rekening te worden gehouden met het karakter van de straat en de wijk waarin het horecabedrijf is gelegen of zal komen te liggen. Uit het Ontwikkelingskader blijkt dat voor de Twijnstraat de kritische grens voor wat betreft de uitbreiding van horeca is bereikt. Voor een fastfood-restaurant is op grond van deze nota geen ruimte meer zijn, dit zou te belastend zijn voor de wijk.



Datum 18 april 2014
Ons kenmerk DZ_DH_REA-2014-044

Gemeentelijke reactie

Ik ben van mening dat het voorkomen van ontoelaatbare nadelige overlast van het horecabedrijf voor de directe woon- en leefomgeving primair een verantwoordelijkheid is van de horecaondernemer. Nu het nieuw te vestigen horecabedrijf is gelegen in een gebied waarin tevens wordt gewoond, ben ik voorts van mening dat op de ondernemer een extra verantwoordelijkheid rust om te voorkomen dat de directe omgeving, met name in de avonduren, wordt geconfronteerd met ontoelaatbare overlast en dat zij niet langer kunnen genieten van een ongestoorde nachtrust. Indien de ondernemer hier zelf niet in slaagt, zal ik niet nalaten handhavend op te treden. Op voorhand heb ik echter geen reden om aan te nemen dat het horecabedrijf het woon- en leefmilieu op ontoelaatbare wijze zal gaan aantasten.

Zoals hierboven reeds is aangegeven is er sprake van een restaurant. Het betreft dus horeca in categorie D1. Het Ontwikkelingskader staat uitbreiding van horeca in deze categorie toe.

2) Geuroverlast

Door het te gebruiken afzuigsysteem zal geuroverlast voor de bewoners van de veertien bovengelegen kamers ontstaan. De afvoermogelijkheden zijn beperkt en als er gebruik wordt gemaakt van koolstoffilters dan is het een gegeven van algemene bekendheid dat deze filters uiengeur niet uit de lucht kunnen filteren.

Gemeentelijke reactie

Het horecabedrijf zal moeten voldoen aan de eisen van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit). In het Activiteitenbesluit staan voorschriften met betrekking tot het voorkomen van geuroverlast bij het bereiden van voedingsmiddelen. Daarnaast kent het Activiteitenbesluit geluidsnormen voor diverse installaties.

Mocht blijken dat het horecabedrijf de normen uit het Activiteitenbesluit niet naleeft, dan zal door de gemeente Utrecht handhavend worden opgetreden.

3) Het terras zal voor geluidsoverlast zorgen

Het terras aan de achterzijde van het horecabedrijf zal geluidsoverlast voor de bewoners van de veertien bovengelegen kamers opleveren.

Gemeentelijke reactie

Aan de achterzijde van het horecabedrijf is geen terras voorzien. Het terras aan de voorzijde van het horecabedrijf kent een oppervlakte van 19 m² en is gesitueerd direct naast de toegangsdeur van het pand. Er is vastgesteld dat het terras voldoet aan de bepalingen van de Horecaverordening en het Terrassenreglement.

Er is op voorhand geen reden om aan te nemen dat de bezoekers van het nieuwe horecabedrijf voor geluidsoverlast zullen zorgen. Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

4) De plaatsing van het terras is niet veilig



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 april 2014
Ons kenmerk DZ_DH_REA-2014-044

De vluchtwegen van de bewoners van de veertien bovengelegen kamers komen uit op het terras. Daardoor is hun veiligheid in het geding. Reclamant vraagt zich af of hij in zijn hoedanigheid als verhuurder nog wel kan voldoen aan de eisen die hem uit het oogpunt van brandveiligheid worden gesteld. Een terras aan de voorzijde zal niet kunnen voldoen aan de eisen die gesteld worden door het Terrassenreglement.

Gemeentelijke reactie

Zoals hierboven reeds is aangegeven, is aan de achterzijde van het pand geen terras voorzien. Bij de situering van het terras aan de voorzijde is rekening gehouden met bestaande nooduitgangen en vluchtroutes. Het terras voldoet aan de bepalingen van de Horecaverordening en het Terrassenreglement.

De situering en maatvoering van het terras zal duidelijk in de exploitatievergunning worden vastgelegd. Een terrastekening maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning.

5) Kennis en inzicht sociale hygiëne

Reclamant vraagt zich af of de leidinggevenden van het horecabedrijf voldoende kennis en inzicht met betrekking tot sociale hygiëne hebben.

Gemeentelijke reactie

Op grond van artikel 8 lid 3 van de Drank- en Horecawet dienen leidinggevenden van een horecabedrijf te beschikken over voldoende kennis en inzicht met betrekking tot sociale hygiëne.

Er is vastgesteld dat alle leidinggevenden van het horecabedrijf beschikken over het SVH-diploma. Daarmee is vastgesteld dat ze over voldoende kennis en inzicht met betrekking tot sociale hygiëne beschikken.

IV. CONCLUSIE

Het horecabedrijf is aan te merken als een horeca in categorie D1. Door de verleende omgevingsvergunning is het horecabedrijf niet langer in strijd met het bestemmingsplan. Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 10 lid 1 sub a van de Horecaverordening zich niet langer voordoet.

Aan de achterzijde van het horecabedrijf is geen terras voorzien. Bij de situering van het terras aan de voorzijde is rekening gehouden met bestaande nooduitgangen en vluchtroutes.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

Het horecabedrijf zal moeten voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit. Mocht blijken dat het horecabedrijf de normen uit dit besluit niet naleeft, dan zal door de gemeente Utrecht handhavend worden opgetreden.

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Horecaverordening doet zich voor. Ook de Drank- en Horecawet verzet zich niet tegen vergunningverlening.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 april 2014
Ons kenmerk DZ_DH_REA-2014-044

Ik heb daarom besloten de gevraagde horecavergunningen ten behoeve van een zelfstandig horecabedrijf (categorie D1) op het adres Twijnstraat 62 te verlenen.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 00 00
www.utrecht.nl

Stairway To Heaven B.V.
T.a.v: de directie
Mariaplaats 11
3511 LJ UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 – 286 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Exploatievergunning, drank- en
horecaverunning en een gewaarmerkte
tekening

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploatievergunning en Drank- en
Horecawet vergunning

Leges

Verzonden

11 JUN 2015

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

In de afgelopen maanden is de Mariaplaats heringericht. Dit heeft gevolgen gehad voor de situering van uw terras. Bijgevoegd ontvangt u een nieuwe exploitatievergunning en terrastekening voor uw cafe aan de Mariaplaats 11 te Utrecht.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2015 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2015 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecaverunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecaverunning moet worden geweigerd.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 030 – 286 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op de website www.utrecht.nl/baliebwo



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639

Datum: 9 juni 2015

Kenmerk: HZ_DH-15-16639

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Stairway To Heaven B.V.	Utrecht

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Mariaplaats 11
Postcode:	3511LJ
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	030-2322288

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
1e verdieping	Entresol	93
Begane grond	Benedenlokaal	312
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	19.35
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	30.15

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

6.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639

Aanhangsel bij de drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Nijmegen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Zuilen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Montfoort	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Werkendam	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Vlaardingen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amersfoort	Nederland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Deventer	Nederland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	's-Hertogenbosch	Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2015

Datum: 9 juni 2015

Kenmerk: HZ_DH-15-16639

De burgemeester van de gemeente Utrecht;

Gelet op de aanvraag van 5 juni 2015;

Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2015;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2015, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Stairway To Heaven B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: Café

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Mariaplaats 11
Postcode:	3511LJ
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	030-2322288

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
1e verdieping	Entresol	93
Begane grond	Benedenlokaal	312
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	19.35
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	30.15

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639

5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevend van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevend van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevend van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
15. de leidinggevend dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 9 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-16639

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Nijmegen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Zuilen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Montfoort	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Werkendam	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Vlaardingen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amersfoort	Nederland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Deventer	Nederland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	's-Hertogenbosch	Nederland

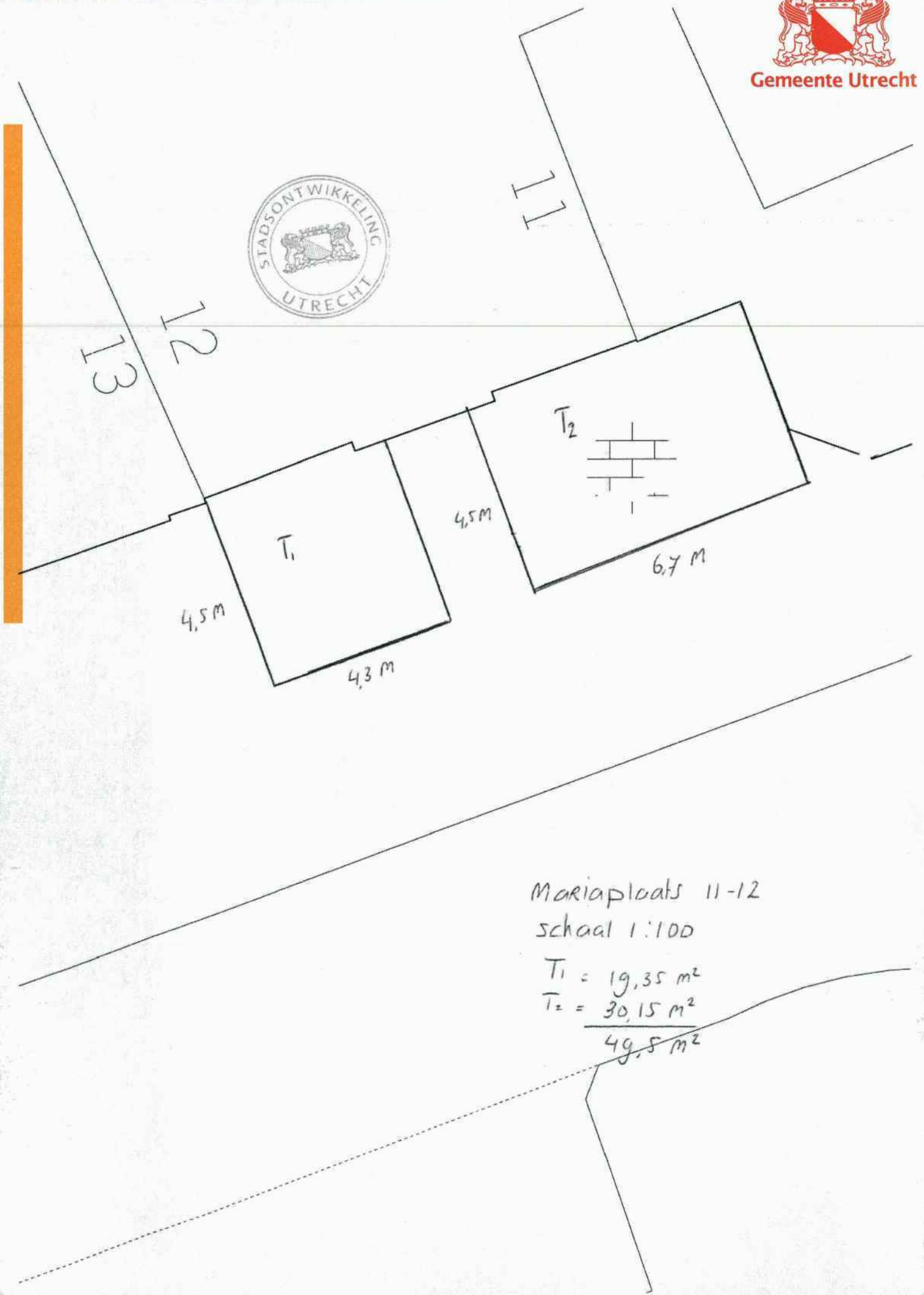
Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht



Mariaploats 11-12
schaal 1:100

$$T_1 = 19,35 \text{ m}^2$$

$$T_2 = 30,15 \text{ m}^2$$

$$\hline 49,5 \text{ m}^2$$



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
www.utrecht.nl

Madeleine Deux B.V.
t.a.v. de directie
Wed 3 A
3512 JH UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 - 286 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Leges € 1.095,00

Datum 11 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-15971
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploitatievergunning en Drank- en
Horecawet vergunning

Verzonden **15 JUN 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

Op 27 mei 2015 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning en een drank- en horecaverunning voor een restaurant aan de Wed 3 te Utrecht. Uw aanvraag betrof de overname van een horecabedrijf.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2015 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 10 van de Horecaverordening Utrecht 2015 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecaverunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecaverunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2015 en de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecaverunning.

In de exploitatievergunning en drank- en horecaverunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 11 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-15971

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via de website:

<https://www.aimonline.nl>. U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden. Ik wijs u in het bijzonder op de verplichting het water uit de keuken via een vetafscheider te lozen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 1.095,00. Dit bedrag heeft u per pin voldaan bij het horecaloket.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 286 5.1.2E -mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 11 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-15971

Datum: 11 juni 2015

Kenmerk: HZ_DH-15-15971

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Madeleine Deux B.V.	Utrecht

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Wed 3
Postcode:	3512JH
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	0621525045

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	74
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 1	7.18
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 2	5.35

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 11 juni 2015

Ons kenmerk HZ_DH-15-15971

Aanhangsel bij de drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Doetinchem	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Noordoostpolder	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amsterdam	Nederland

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 11 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-15971

Exploatievergunning Horecaverordening Utrecht 2015

Datum: 11 juni 2015

Kenmerk: HZ_DH-15-15971

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 27 mei 2015
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2015;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2013, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Madeleine Deux B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: Restaurant

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Wed 3
Postcode:	3512JH
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	0621525045

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	74
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 1	7.18
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 2	5.35

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 11 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-15971

3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevend van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevend van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevend van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
15. de leidinggevend dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

6.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 11 juni 2015
Ons kenmerk HZ_DH-15-15971

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Doetinchem	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E 5.1.2E	5.1.2E	Noordoostpolder	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amsterdam	Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht



terras ① 7,18 m²
 ② 5,65 m²
totaal = 12,53 m²

3A

3B3

Gratie

WED

Wed 3 1:100

4
2



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
www.utrecht.nl

Madeleine Deux B.V.
t.a.v. de directie
Wed 3 A
3512 JH UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 - 286 5.1.2E
E-mail 5.1.2E @utrecht.nl
Bijlage(n)

Leges € 623,85

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploitatievergunning en Drank- en
Horecawet vergunning

Verzonden 25 APR. 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

Op 28 januari 2016 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning en een drank- en horecavergunning voor een restaurant aan de Wed 3 te Utrecht. Uw aanvraag betrof het wijzigen van de bestaande vergunningen, namelijk het wijzigen van de lokaliteiten en het bijschrijven van een leidinggevende.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2015 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2015 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecavergunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecavergunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2015 en de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecavergunning.

In de exploitatievergunning en drank- en horecavergunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 623,85. Dit bedrag heeft u per pin voldaan bij het horecaloket.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 030 – 286 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de redenen waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420

Datum: 4 maart 2016

Kenmerk: HZ_DH-16-03420

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Madeleine Deux B.V.	Utrecht

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Wed 3
Postcode:	3512JH
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	0302340460

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	79
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 1	7.18
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 2	5.35

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420

Aanhangsel bij de drank- en horecaverGUNNING voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
	5.1.2E			
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Voorschoten	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Doetinchem	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Noordoostpolder	Nederland
	5.1.2E			
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amsterdam	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2015

Datum: 4 maart 2016

Kenmerk: HZ_DH-16-03420

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 28 januari 2016
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2015;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2015, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Madeleine Deux B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: Restaurant

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Wed 3
Postcode:	3512JH
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	0302340460

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	79
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 1	7.18
Conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening	terras 2	5.35

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420

3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijsen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevendenden van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevendenden van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
15. de leidinggevendenden dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 22 april 2016
Ons kenmerk HZ_DH-16-03420

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Voorschoten	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Doetinchem	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Noordoostpolder	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amsterdam	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

3A

terras ① 7,18 m²
② 5,55 m²
totaal = 12,53 m²



3B5

N

ENTREE

WED

4

2

Wed 3 1:100

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Madeleine B.V.
t.a.v. de directie
Wed 3 A
3512 JH UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 - 286 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 4, exploitatievergunning
drank- en horecavergunning,
terrastekening,
Behandeling zienswijzen
Leges € 5.1.2B

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploitatievergunning en Drank- en
Horecawet vergunning

6 JUN 2018

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

Op 26 maart 2018 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning en een drank- en horecavergunning voor een restaurant aan de Wed 3A te Utrecht. Uw aanvraag betrof het wijzigen van de bestaande vergunningen, namelijk het aanvragen van een terras.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2015 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2015 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecavergunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecavergunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Op uw aanvraag zijn zienswijzen ingediend. Ik heb hiervan kennis genomen. In de bijlage vindt u de beantwoording van de zienswijzen. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2018 en de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecavergunning.

In de exploitatievergunning en drank- en horecavergunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B Dit heeft u reeds met Ideal voldaan. U ontvangt apart een rekening van € 5.1.2B voor de kosten van het publiceren van het terras.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 286 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305

Datum: 5 juni 2018

Kenmerk: HZ_DH-18-10305

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Madeleine B.V.	Utrecht

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Wed 3A
Postcode:	3512JH
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	124
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	5.7

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305

Aanhangsel bij de drank- en horecaverunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Zeist	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Soest	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	's-Gravenhage	Nederland
5.1.2E				
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Venlo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Noordoostpolder	Nederland
	5.1.2E			
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Doetinchem	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amsterdam	Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 5 juni 2018

Kenmerk: HZ_DH-18-10305

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 26 maart 2018
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 201, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Madeleine B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: Restaurant

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Wed 3A
Postcode:	3512JH
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	124
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	5.7

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden strikt en terstond opgevolgd;

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305

5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijsen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevenden van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevenden van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
15. de leidinggevenden dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Zeist	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Soest	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	's-Gravenhage	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Venlo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Noordoostpolder	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Doetinchem	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Almelo	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Amsterdam	Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



wed 3A
Schaal 1:100

TERRAS: 570m²

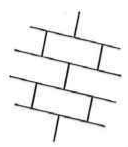
3335

3A

7 5

1m

57m



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

I. INLEIDING

Op 26 maart 2018 is er een aanvraag om exploitatievergunning en vergunning op grond van de Drank- en Horecawet ontvangen voor een horecabedrijf op het adres Wed 3A (kenmerk HZ-DH-18-10305). De aanvraag ziet op exploitatie van een terras op genoemd adres.

De aanvraag heeft van 24 april t/m 23 mei 2018 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag zijn twee zienswijzen ontvangen. De reclamanten kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden en kunnen derhalve in hun zienswijzen worden ontvangen.

II. TOETSINGSKADER

Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Horecaverordening Utrecht 2015 (verder: de Horecaverordening) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Horecaverordening te worden geweigerd indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd indien het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Een aanvraag om exploitatievergunning voor een bij een horecabedrijf behorend terras dat op de openbare weg is gelegen, dient te worden geweigerd, indien dat terras niet voldoet aan het bepaalde in het Terrassenreglement.

Als geen van de in de Horecaverordening genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd.

Vergunning op grond van de Drank- en Horecawet

Ook een aanvraag om vergunning op grond van de Drank- en Horecawet kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. De vergunning dient ingevolge artikel 27 van de Drank- en Horecawet te worden geweigerd indien –kort gezegd– niet voldaan wordt aan de in die wet gestelde zedelijkheidseisen, inrichtingseisen, redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de feitelijke toestand niet met de aanvraag in overeenstemming zal zijn, redelijkerwijs moet worden aangenomen dat één of meer van de in de wet gestelde verboden overtreden zal worden, dan wel in strijd gehandeld zal worden met aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen.

Artikel 28 van de Drank- en Horecawet bepaalt dat een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet wordt verleend indien geen van de weigeringsgronden zich voordoet.

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305-2018-351

Planologisch kader

Het perceel Wed 3A is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Binnenstad' van toepassing is. Binnen het bestemmingsplan heeft de grond waarop het terras zal worden geplaatst de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. De plaatsing van een terras past binnen deze bestemming.

III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de ingediende zienswijze en daarna volgt een reactie op die zienswijze.

1) Strijd Terrassenreglement.

Een terras op deze plek is in strijd met het Terrassenreglement nu er onvoldoende vrije doorgang overblijft voor verkeer en voetgangers. De vier meter die verplicht is wordt niet gehaald. Hierdoor de plaatsing van het terras komt de veiligheid van de voetgangers en fietsers die dagelijks van deze straat gebruik maken in het geding nu er geen stoep meer is. De bediening kan haar werk alleen doen door te bedienen vanaf de openbare weg. Deze weg wordt actief gebruikt. Volgens de aanvraag wordt de minimale diepte van een terras (één meter) niet gehaald. Als laatste wordt de aanvraag voor zowel in- en uitgangen geplaatst. Daardoor is er ook geen direct zicht op het gehele terras.

Mijn reactie op de zienswijze

Elk horecabedrijf komt in beginsel voor een terras in aanmerking als het voldoet aan Horecaverordening en het daarbij behorende Terrassenreglement. Bij de overweging tot het verlenen van de exploitatievergunning voor een terras wordt onder andere de verkeerssituatie en de bereikbaarheid van woningen en overige panden meegewogen. Daarnaast dient een vergunning te worden geweigerd wanneer het terras niet past binnen het planologische regime of het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze wordt beïnvloed door de exploitatie van het terras.

De plaatsing van een terras past binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' staat de plaatsing van een terras zondermeer toe. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is reeds een afweging gemaakt of deze functie planologisch passend is in de buurt. Gezien het planologisch kader is het daarom niet mogelijk om de gevraagde vergunning te weigeren op grond artikel 9, lid 1, onder a van de Horecaverordening (strijd met het bestemmingsplan).

Het betreft een zeer bescheiden terras met een oppervlakte van 5,7 m². Het terras past met deze oppervlakte goed in het voor het bedrijf aanwezige openbaar gebied.

De aanvraag voldoet in beginsel niet aan het Terrassenreglement. De aanvrager heeft echter een beroep gedaan op afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 5, lid 1 van het Terrassenreglement. Het betreft de bevoegdheid van de burgemeester om te kunnen afwijken van de in dit reglement vervatte regels als de omvang, locatie en het gebruik van het terras daartoe mogelijkheden bieden.

Ik heb echter besloten gebruik te maken van de hierboven bedoelde afwijkingsmogelijkheid om een terras met een diepte van maximaal één meter mogelijk te maken. De volgende overwegingen hebben geleid tot het toestaan van een terras met een diepte van maximaal één meter:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305-2018-351

- Het betreffende gebied is met ingang van 1 mei 2018 in het weekend van 10.00 uur tot 18.00 uur veranderd in een voetgangersgebied;
- In het verleden zijn er in het betreffende gebied terrassen tot de rand van de voetgangersstrook verleend;
- Doordeweeks blijft er gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer ter plaatse mogelijk (inclusief autoverkeer), waardoor er voldoende ruimte moet blijven voor voetgangers (uitwijkmogelijkheden). De diepte van het terras kan daarom maximaal één meter zijn;
- Vanwege de verwachte verdere toename van het aantal bezoekers in dit gebied en het drukke fietsverkeer doordeweeks is het niet wenselijk om een terras te vergunnen met een diepte van meer dan één meter.

De voor het horecabedrijf aanwezige straat heeft op het smalste deel een breedte van 4,6 meter en op het breedste deel een breedte van 5 meter. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan minimale vrije doorgang van het verkeer van 4 meter. Van een strijd met artikel 3, sub a van het Terrassenreglement is daarom geen sprake.

Op de door de aanvrager aangeleverde tekening is een terras aangegeven dat op een deel een diepte heeft van minder dan één meter. Er is echter een vergunning verleend voor een terras met een diepte van één meter over de gehele breedte van het terras. Van een strijd met artikel 3, sub e van het Terrassenreglement is daarom geen sprake.

Op de door de aanvrager aangeleverde tekening is een terras voor de toegangsdeur van het pand aangegeven. Voor dit deel van het terras is echter geen vergunning verleend. Vanuit het horecabedrijf is zicht op het gehele terras. Van een strijd met artikel 3, sub h en k van het Terrassenreglement is daarom geen sprake.

2) (geluids)overlast

Het betreft een kleine en smalle straat welke kort geleden voor de weekenden is toegevoegd aan het voetgangersgebied. Naast de aanwezige horecabedrijven zijn er ook veel woonhuizen in de straat aanwezig, waar gezinnen. Twee van de reeds aanwezige restaurants zijn van eigenaar gewisseld. Deze bedrijven hebben sindsdien meer kenmerken van een café dan van een restaurant. De reeds aanwezige terrassen worden regelmatig tot 01.00 uur gebruikt met bijbehorende overlast.

Dit gebeurt meerdere dagen per week en bovendien het hele jaar door. Omdat het horecabedrijf dezelfde eigenaren heeft als het naastgelegen restaurant Sea Salt Saloon waar dit ook speelt, is het de verwachting dat bij het terras van restaurant Madeleine hetzelfde zal gaan plaatsvinden. Niet alleen de bewoners van 't Wed hebben overlast, maar ook die van het Domplein. Het geluid heeft direct toegang tot de achtertuinen van de woningen aan het Domplein. Tegenover het horecabedrijf is alleen een lage schutting aanwezig, waardoor het geluid zich verplaatst van 't Wed naar het Domplein. Gesprekken van gasten zijn in de tuinen van de bewoners van het Domplein letterlijk te verstaan. De toename van de horeca zal ook tot gevolg hebben dat de geluidsoverlast als gevolg van het bevoorraden zal toenemen. Dat geldt ook voor het op- en afbraak van het terras en voor schoonwerkzaamheden op het terras. Een terras zal afbreuk doen aan het woongenot van de gezinnen.

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305-2018-351

Mijn reactie op de zienswijze

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen dat het terras het woon- en leefmilieu ter plaatse op ontoelaatbare wijze zal gaan aantasten. Daarvoor zijn verschillende punten van belang. Het betreft een klein terras met een oppervlakte van 5,7 m². Het betreft bovendien een terras bij een restaurant. Een restaurant is één van de lichtste vormen van horeca die in de regel weinig overlast met zich meebrengt.

Er zal uiteraard sprake zijn van enig geluid –onder andere door schoonmaakwerkzaamheden, het bevoorraden en het opstellen van het terras– maar dat is niet ongebruikelijk in een stedelijke omgeving en is niet direct als ongeoorloofde overlast te kwalificeren. Enig geluid is inherent aan het wonen in de binnenstad. Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf met haar terras het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

Het voorkomen van overlast is een aangelegenheid voor de exploitant. Hij is verantwoordelijk voor voorkomen van ontoelaatbare nadelige overlast van het horecabedrijf voor de directe woon- en leefomgeving. Het aanspreken van bezoekers die overlast veroorzaken is daar onderdeel van. Ik moet en wil erop vertrouwen dat de exploitant dit ook daadwerkelijk zal doen. Er is in ieder geval geen reden om aan te nemen dat dit niet zal gebeuren. Nu het horecabedrijf is gelegen in een gebied waarin tevens wordt gewoond, ben ik voorts van mening dat op de ondernemer een extra verantwoordelijkheid rust om te voorkomen dat de directe omgeving –met name in de avonduren, maar ook daarbuiten– wordt geconfronteerd met ontoelaatbare overlast en dat zij niet langer kunnen genieten van een ongestoorde nachtrust. Indien de ondernemer hier zelf niet in slaagt, zal ik niet nalaten handhavend op te treden.

3) Strijd met het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht

In de aanvraag wordt ten onrechte aangegeven dat meer terrassen in overeenstemming is met het nieuwe Ontwikkelingskader. Bij het vaststellen van dit document is juist besloten om voorlopig een halt toe te roepen aan de uitbreiding van horeca in het centrum, waarbij eerst een beeld moet worden verkregen van de huidige overlast.

Mijn reactie op de zienswijze

Het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht (verder: het Ontwikkelingskader) dient als kader voor de toetsing en sturing van horecaontwikkelingen bij verzoeken tot afwijking van het bestemmingsplan, bij wijziging van bestemmingsplanbepalingen en bij verzoeken om een exploitatievergunning op grond van de Horecaverordening.

Er is inderdaad besloten om onderzoek te doen naar de overlast van de horeca in de binnenstad. Deze aanvraag ziet echter op de uitbreiding van een reeds bestaand horecabedrijf met een relatief klein terras. Het terras past binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit brengt mee, dat voor een toetsing aan het Ontwikkelingskader geen plaats meer is.

4) Overschrijding terras

Zoals eerder is aangegeven, hebben restaurant Madeleine en Sea Salt Saloon dezelfde eigenaren. Bij laatstgenoemde bedrijf nemen de eigenaren het niet zo nauw met de terrasmarkeringen. Enige tijd geleden

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305-2018-351

hebben ze een viskar buiten deze markering geplaatst, om zo meer ruimte de scheppen voor terrastafels. Na klachten is de viskar voor korte tijd verwijderd, maar na enkele dagen was deze weer aanwezig.

Mijn reactie op de zienswijze

Het terras mag alleen worden opgesteld binnen de aangebrachte terrasmarkeringen en mag alleen aanwezig zijn op de daarvoor bedoelde tijdstippen. Het plaatsen van andere voorwerpen dan terrasmeubilair op de openbare weg is niet toegestaan. Mocht blijken dat de exploitant de terrasmarkering overschrijdt of toch andere voorwerpen plaatst, dan zal ik niet nalaten om handhavend op te treden. Wanneer reclamanten dit zien kunnen zij daarover melding doen bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

5) Parkeeroverlast

De overlast van geparkeerde fietsen is enorm toegenomen. Vaak kunnen bewoners hun voordeur niet meer in- of uit, zonder eerst geparkeerde fietsen te moeten verwijderen. Door de horeca verder uit te breiden, neemt de druk in de straat en op het Domplein alleen maar toe. De vraag om stallingsruimte neemt toe, terwijl de mogelijkheden om een fiets te stallen juist afnemen.

Mijn reactie op de zienswijze

Het restaurant met haar terras past binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Bij de totstandkoming van dit plan is rekening gehouden met de mogelijke gevolgen van een dergelijke exploitatie. Ook de mogelijke gevolgen voor het (fiets)parkeren zijn betrokken in de totstandkoming van het bestemmingsplan.

6) Uitrit

De bewoners van 5.1.2E hebben een uitrit voor hun auto tegenover restaurant Madeleine. Om de auto daarin te kunnen manoeuvreren, komt de auto rakelings langs het trottoir. Indien daar een terras wordt toegestaan wordt het in- en uitrijden lastig.

Mijn reactie op de zienswijze

De afstand van de rand van het trottoir tot aan de garagedeur bedraagt tussen 6,5 meter en 7,3 meter. Daarmee is voldoende ruimte aanwezig om de noodzakelijke draai te kunnen maken.

IV. CONCLUSIE

De plaatsing van het terras past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Binnenstad'. De weigeringsgrond van artikel 9, lid 1, onder a van de Horecaverordening (strijd met het bestemmingsplan) doet zich daarom niet voor.

Het terras voldoet niet aan alle bepalingen van het Terrassenreglement. Er is echter besloten gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid van dit reglement om een terras met een diepte van maximaal één meter mogelijk te maken.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

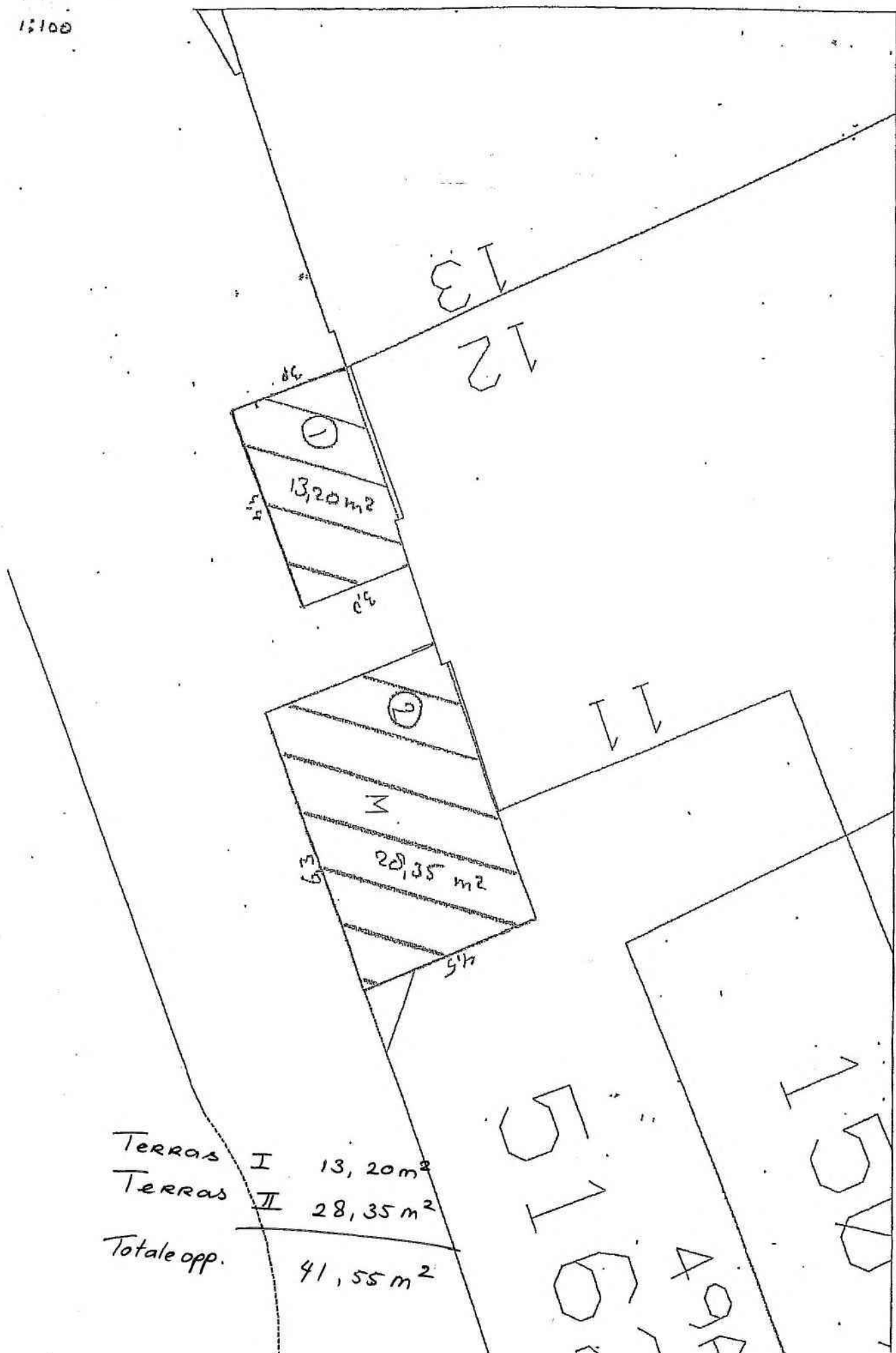
Datum 5 juni 2018
Ons kenmerk HZ_DH-18-10305-2018-351

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Horecaverordening en de Drank- en Horecawet doet zich voor.

Gelet op het voorgaande acht ik de uitbreiding van het terras op het adres Wed 3A niet onaanvaardbaar. Ik heb daarom besloten om de gevraagde exploitatievergunning en vergunning op grond van de Drank- en Horecawet te verlenen.

Mariaplaats 11-12

1:100



Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2004

Datum: 31 december 2012

Kenmerk: DH942444

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 29 november 2012
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2004;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2004,
aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Cartouch B.V.	UTRECHT

De exploitatie betreft een: [café](#)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Mariaplaats 11-12
Postcode:	3511 LJ
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	0302340338

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
1e Verdieping	Entresol	93
Begane Grond	Benedenlokaal	312
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	13,2
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	28,35

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Zuilen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Montfoort	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Nijmegen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Werkendam	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Vlaardingen	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Utrecht	Nederland

Bezoekadres: *Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht*. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte Oudenrijn). Reistijd is 10 minuten en 5 minuten lopen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum: 31 december 2012
Ons kenmerk: DH942444

5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Deventer	Nederland
	5.1.2E			

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van StadsOntwikkeling worden stipt en terstond opgevolgd;
5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevendenden van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevendenden van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum: 31 december 2012
Ons kenmerk: DH942444

15. de leidinggevendenden dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

M. Prijs
Hoofd afdeling Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN