



voorgevel



westgevel binnenplaats



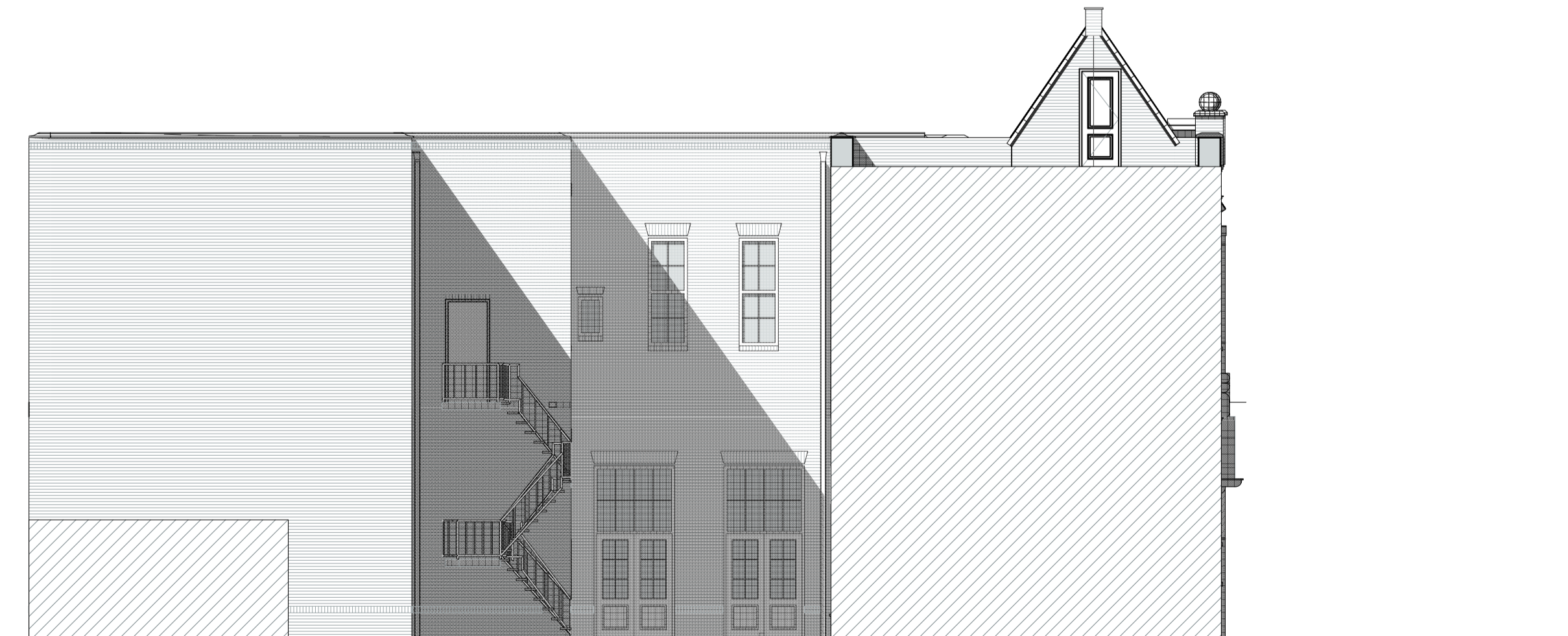
achtergevel



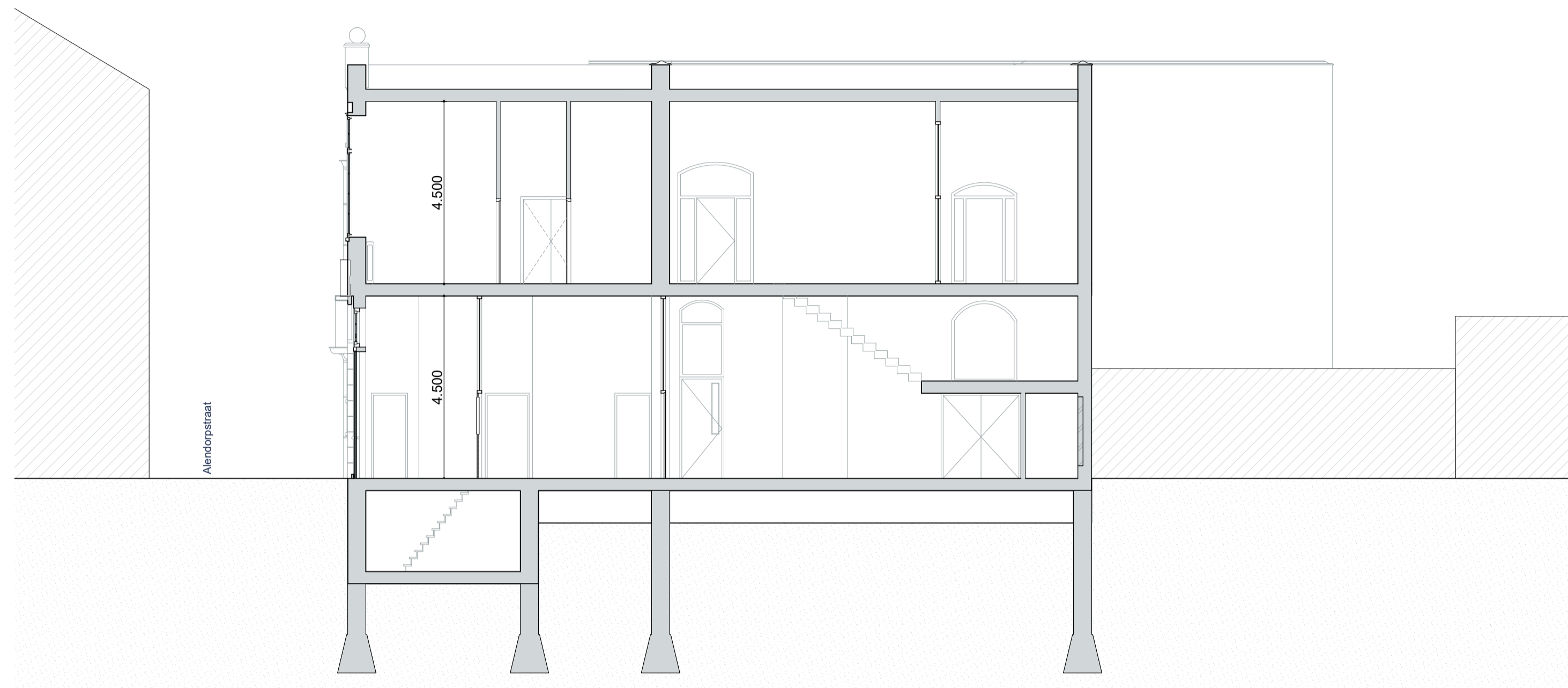
oostgevel binnenplaats



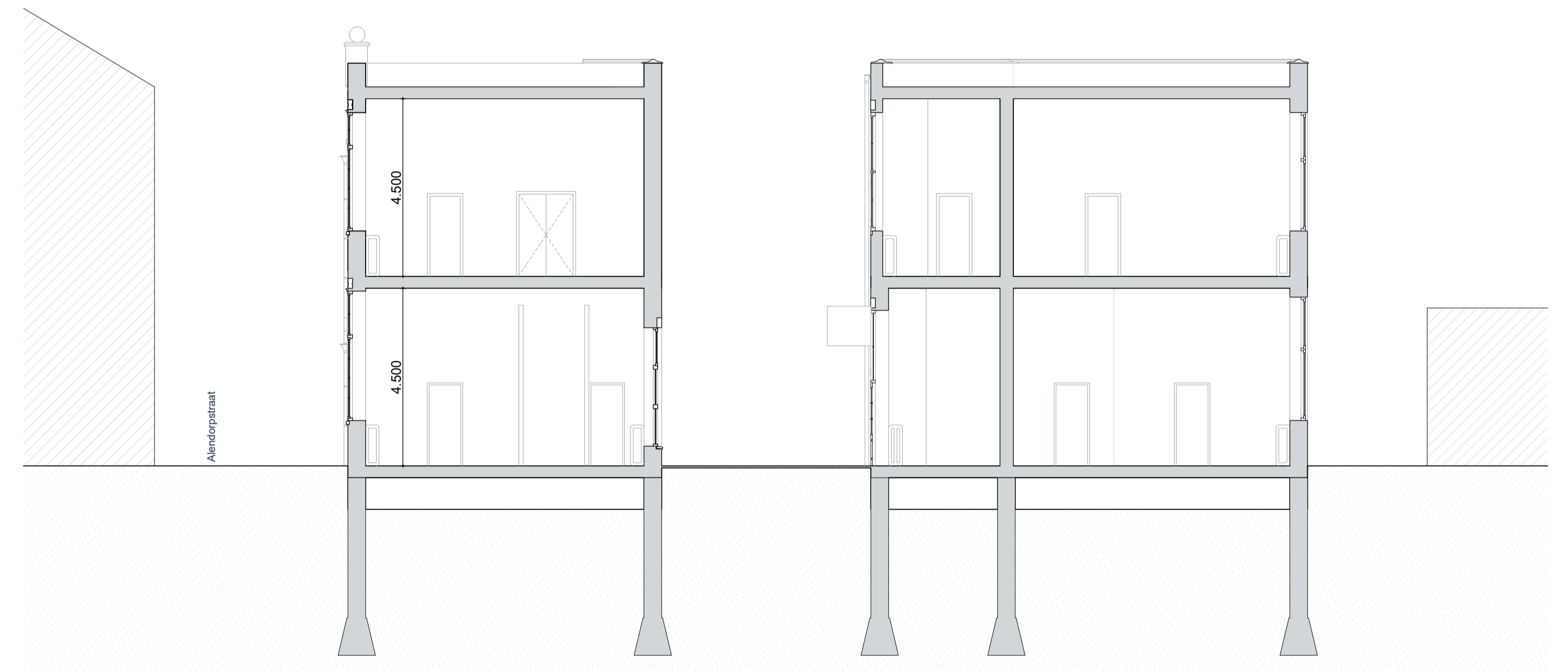
rechter zijgevel



linker zijgevel



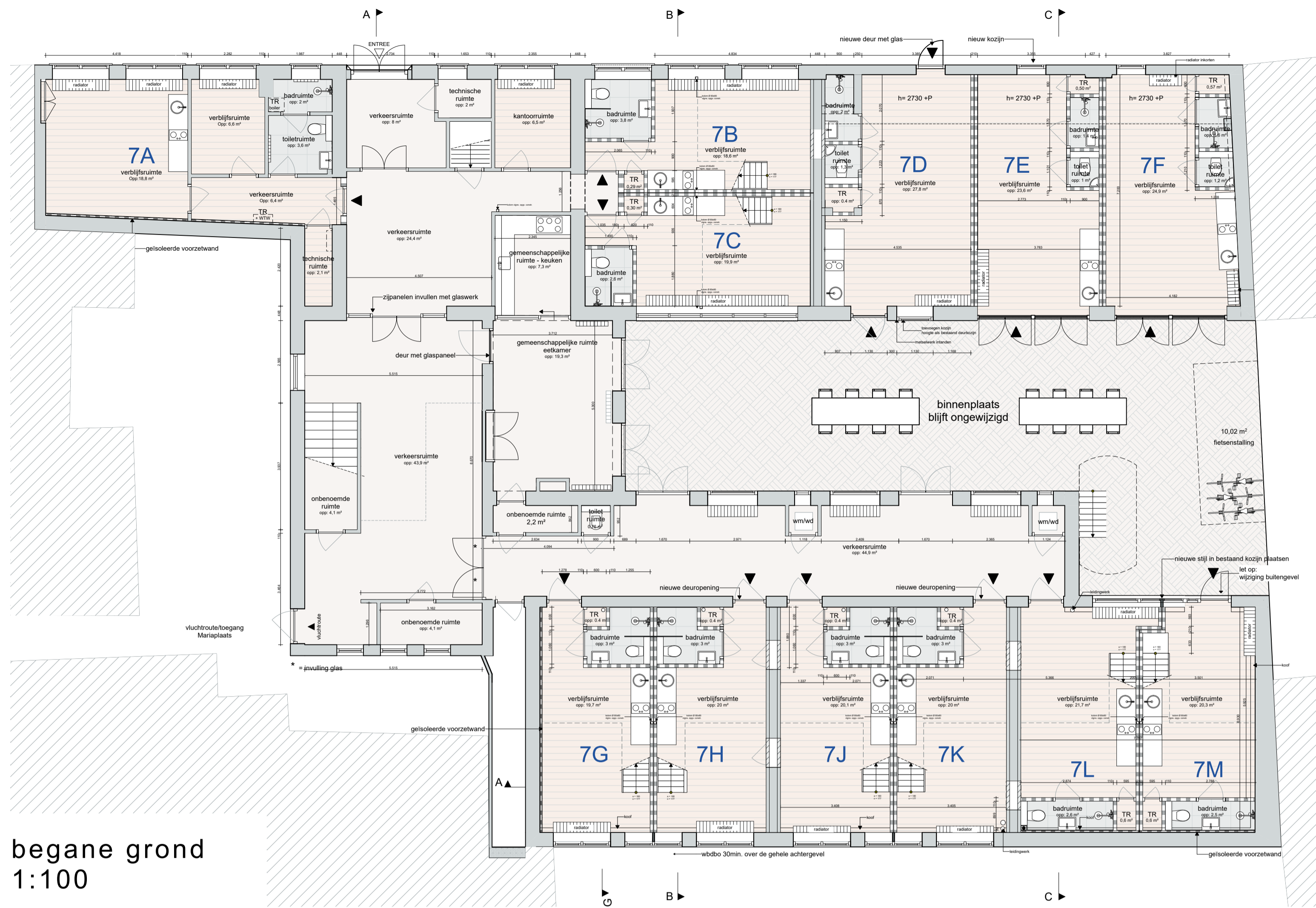
doorsnede A



doorsnede B



doorsnede C



begane grond
1:100



begane grond entresol
1:100

RENVOOI																																																					
Algemeen	alle nieuwe kozijnen, deuren en ramen incl. hang en sluitwerk weerstandsklasse 2 (conform NEN5087, 5096) wateropname badkamervloeren/wanden conform NEN2778																																																				
Constructie	conform opgave constructeur conform NEN 6702																																																				
Installatie	binnenriolering conform NEN 3215, 3216 drinkwateraansluiting conform NEN 1006 balansventilatie via VTW-units elektra aansluiten conform NEN 1010																																																				
Riolering	Alle nieuwe afvoeren en standleidingen worden aangesloten op de reeds aanwezige / bestaande afvoer op de gemeentelijke riolering																																																				
Brandveiligheid omgevingsvergunning	Alle brandveiligheidsaspecten conform tekening adviseur intergraal omgevings advies 'tek.01 a.' d.d. 15-02-2023																																																				
Bouwbesluittoets bestaande bouw	Bij deze omgevingsvergunning wordt uitgegaan van toetsingsniveau bestaande bouw, zie rapport integraal omgevings advies d.d. 02-12-2022																																																				
Mechanische ventilatie	Minimaal 14m ³ / seconde voor badkamer en 7m ³ 1s voor wc																																																				
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk																																																				
Doorvalbeveiliging	Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)																																																				
Gemeenschappelijke ruimte	Orienteerverlichting plaatsen in gemeenschappelijke verkeersruimte op elke verdieping.																																																				
Gemeenschappelijke ruimte	Voldoende gemeenschappelijke verkeersruimte voorzien van rookverfrachtend tapijt. Geluidsreductie door toepassing tapijt conform eisen bouwbesluit																																																				
Gemeenschappelijke ruimte	Noodverlichting plaatsen in gezamenlijke verkeersruimte op elke verdieping. De noodverlichting heeft een minimale lichtopbrengst van 1 lux/m ² vloeroppervlak en tredevlak in de ruimtes waar een vluchtroute doorheen voert																																																				
Voorduren	Voorduren zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen, voorzien van dranger.																																																				
Brandwerendheid	Brandwerendheid tussen de wooneenheden volgens van rechtsna verkegen niveau bestaande bouw minimaal 30min WBDBO. Alle doorvoeringen door brandscheidingsdienen brandwerend afgewerkt te worden.																																																				
Trappen	Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om trappad, hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit.																																																				
Hekwerk	Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit																																																				
Verwarming	Alle appartementen worden verwarmd via de reeds aanwezige stadsverwarmingsinstallatie																																																				
Brandveiligheid	Materialen die toegepast worden in gemeenschappelijke verkeersruimte dienen te voldoen aan de eisen voor een extra beschermde vluchtroute In de gemeenschappelijke verkeersruimte aangebrachte rookmelders onderling koppelen, maar niet met de melders in de woningen. Alle zelfsluitende deuren uitvoeren met een vrijloop deurdranger en koppelen met rookmelder. Noodverlichting plaatsen in gemeenschappelijke verkeersruimte op elke verdieping. De noodverlichting heeft een minimale lichtopbrengst van 1 lux/m ² vloeroppervlak en tredevlak in de ruimtes waar een vluchtroute doorheen voert																																																				
Parkeren	Deze ontwerfkwaliteit is kleiner dan 1500m ² en gelegen in A1 gebied volgens de nota stalen en parkeren. Er geldt dan geen parkeernorm. Dit betekent wel dat gebruikers van deze ontwikkeling geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning. Fietsparkeren wordt in voldoende mate op eigen terrein gerealiseerd.																																																				
Legenda	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>= bestaande constructie</td> <td></td> <td>dr = droger</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= lichte scheidingswand</td> <td></td> <td>dv = diepvries</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= isolatie</td> <td></td> <td>k = kast</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= kalkzandsteen</td> <td></td> <td>kk = koelkast</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= hout</td> <td></td> <td>mv = mechanische ventilatie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>wm = wasmachine</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>vw = vaatwasser</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>wm = wasmachine</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>hwa = hemelwaterafvoer</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>vt = ventilatorrooster</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>● = doorvalveilige beglazing</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>● = letselveilige beglazing</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td> = voordeur</td> </tr> </table>		= bestaande constructie		dr = droger		= lichte scheidingswand		dv = diepvries		= isolatie		k = kast		= kalkzandsteen		kk = koelkast		= hout		mv = mechanische ventilatie				wm = wasmachine				vw = vaatwasser				wm = wasmachine				hwa = hemelwaterafvoer				vt = ventilatorrooster				● = doorvalveilige beglazing				● = letselveilige beglazing				 = voordeur
	= bestaande constructie		dr = droger																																																		
	= lichte scheidingswand		dv = diepvries																																																		
	= isolatie		k = kast																																																		
	= kalkzandsteen		kk = koelkast																																																		
	= hout		mv = mechanische ventilatie																																																		
			wm = wasmachine																																																		
			vw = vaatwasser																																																		
			wm = wasmachine																																																		
			hwa = hemelwaterafvoer																																																		
			vt = ventilatorrooster																																																		
			● = doorvalveilige beglazing																																																		
			● = letselveilige beglazing																																																		
			 = voordeur																																																		

begane grond + entresols
schaal 1:100 / A1

maten in het werk controleren! 16-02-2023 M'n Architect



eerste verdieping
1:100



eerste verdieping entresol
1:100

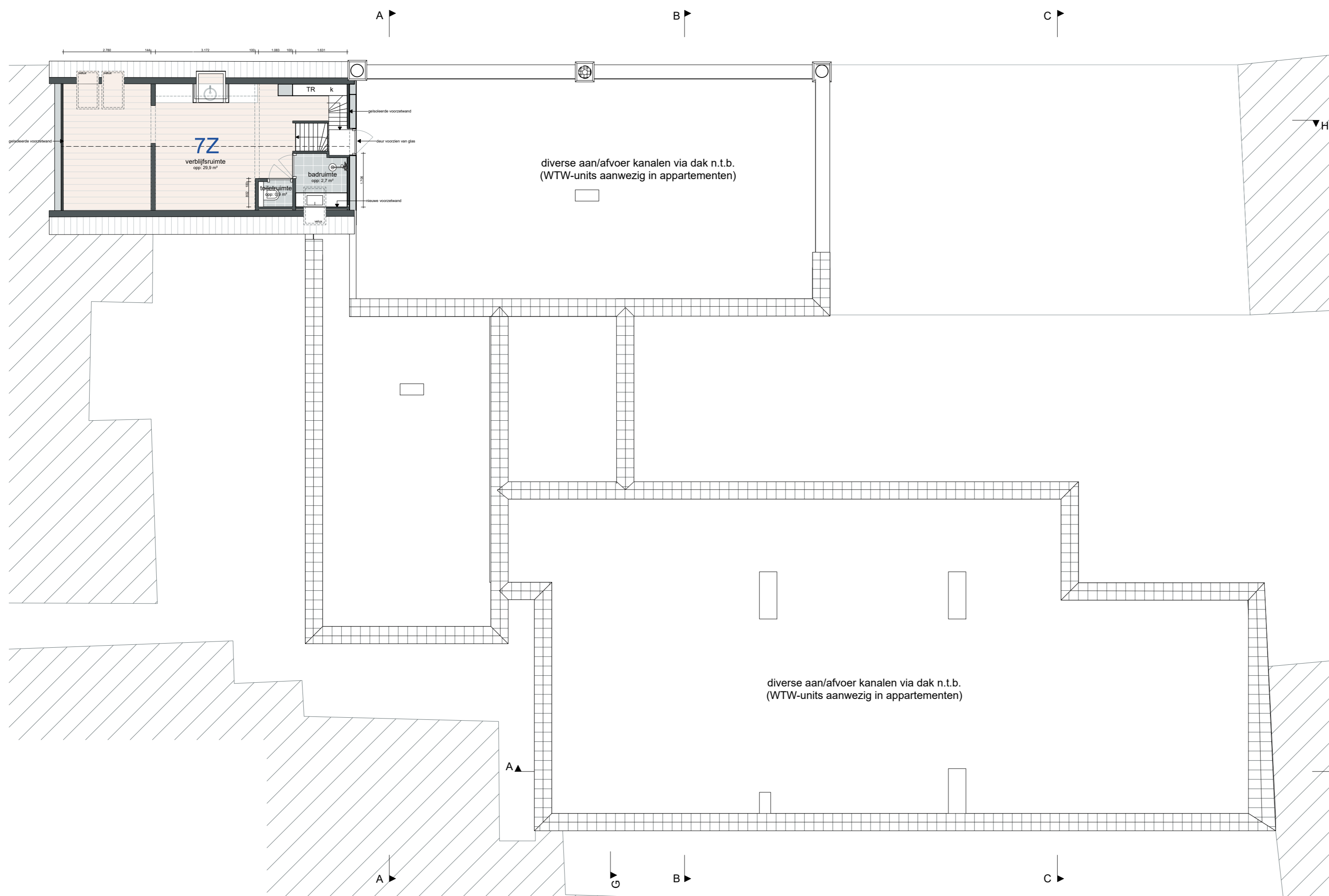
RENVOOI	
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> alle nieuwe kozijnen, deuren en ramen incl. hang en sluitwerk weerstandsklasse 2 (conform NEN5087, 5096) wateropname badkamervloeren/wanden conform NEN2778
Constructie	<ul style="list-style-type: none"> conform opgave constructeur conform NEN 6702
Installatie	<ul style="list-style-type: none"> binnenriolering conform NEN 3215, 3216 drinkwateraansluiting conform NEN 1006 balansventilatie via VTW-units elektra aansluiten conform NEN 1010
Riolering	<ul style="list-style-type: none"> Alle nieuwe afvoeren en standleidingen worden aangesloten op de reeds aanwezige / bestaande afvoer op de gemeentelijke riolering
Brandveiligheid omgevingsvergunning	<ul style="list-style-type: none"> Alle brandveiligheidsaspecten conform tekening adviseur intergraal omgevings advies 'tek.01 a.' d.d. 15-02-2023
Bouwbesluittoets bestaande bouw	<p>Bij deze omgevingsvergunning wordt uitgegaan van toetsingsniveau bestaande bouw, zie rapport integraal omgevings advies d.d. 02-12-2022</p>
Mechanische ventilatie	<p>Minimaal 14m³ / seconde voor badkamer en 7m³1s voor wc</p>
Vochtwering	<p>Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk</p>
Doorvalbeveiliging	<p>Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)</p>
Gemeenschappelijke ruimte	<p>Orienteerverlichting plaatsen in gemeenschappelijke verkeersruimte op elke verdieping.</p>
Gemeenschappelijke ruimte	<p>Voldoende gemeenschappelijke verkeersruimte voorzien van rookverfrachtend tapijt. Geluidsreductie door toepassing tapijt conform eisen bouwbesluit</p>
Gemeenschappelijke ruimte	<p>Noodverlichting plaatsen in gezamenlijke verkeersruimte op elke verdieping. De noodverlichting heeft een minimale lichtopbrengst van 1 lux/m² vloeroppervlak en tredevlak in de ruimtes waar een vluchtroute doorheen voert</p>
Voorduren	<p>Voordeur zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen, voorzien van dranger.</p>
Brandwerendheid	<p>Brandwerendheid tussen de wooneenheden volgens van rechts verkregen niveau bestaande bouw minimaal 30min WBBO. Alle doorvoeringen door brandscheidingsdienen brandwerend afgewerkt te worden.</p>
Trappen	<p>Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om trappad, hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit.</p>
Hekwerk	<p>Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit</p>
Verwarming	<p>Alle appartementen worden verwarmd via de reeds aanwezige stadsverwarmingsinstallatie</p>
Brandveiligheid	<p>Materialen die toegepast worden in gemeenschappelijke verkeersruimte dienen te voldoen aan de eisen voor een extra beschermde vluchtroute</p> <p>In de gemeenschappelijke verkeersruimte aangebrachte rookmelders onderling koppelen, maar niet met de melders in de woningen.</p> <p>Alle zelfsluitende deuren uitvoeren met een vrijloop deurdranger en koppelen met rookmelder.</p> <p>Noodverlichting plaatsen in gemeenschappelijke verkeersruimte op elke verdieping. De noodverlichting heeft een minimale lichtopbrengst van 1 lux/m² vloeroppervlak en tredevlak in de ruimtes waar een vluchtroute doorheen voert</p>
Parkeren	<p>Deze ontwerkkwaliteit is kleiner dan 1500m² en gelegen in A1 gebied volgens de nota stalen en parkeren. Er geldt dan geen parkeernorm. Dit betekent wel dat gebruikers van deze ontwikkeling geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning. Fietsparkeren wordt in voldoende mate op eigen terrein gerealiseerd.</p>
<p> = bestaande constructie = lichte scheidingswand = isolatie = kalkzandsteen = hout </p> <p> dr = droger dv = diepvries k = kast kk = koelkast mv = mechanische ventilatie vw = vaatwasser wm = wasmachine hwa = hemelwaterafvoer vt = ventilatierooster ● = doorvalveilige beglazing ● = letselveilige beglazing <math>\triangleleft</math> = voordeur </p>	

RENOVOOI

- Algemeen**
- alle nieuwe kozijnen, deuren en ramen incl. hang en sluitwerk weerstandsklasse 2 (conform NEN5087, 5096)
 - wateropname badkamervloeren/wanden conform NEN2778
- Constructie**
- conform opgave constructeur
 - conform NEN 6702
- Installatie**
- binnenriolering conform NEN 3215, 3216
 - drinkwateraansluiting conform NEN 1006
 - balansventilatie via VTW-units
 - elektra aansluiten conform NEN 1010
- Riolering**
- Alle nieuwe afvoeren en standleidingen worden aangesloten op de reeds aanwezige / bestaande afvoer op de gemeentelijke riolering
- Brandveiligheid omgevingsvergunning**
- Alle brandveiligheidsaspecten conform tekening adviseur intergraal omgevings advies 'tek.01.a.' d.d. 15-02-2023

Bouwbesluittoets bestaande bouw	Bij deze omgevingsvergunning wordt uitgegaan van toetsingsniveau bestaande bouw, zie rapport integraal omgevings advies d.d. 02-12-2022
Mechanische ventilatie	Minimaal 14dm ³ / seconde voor badkamer en 7dm ³ s voor wc
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk
Doorvalbeveiliging	Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)
Gemeenschappelijke ruimte	Oriëntatieverlichting plaatsen in gemeenschappelijke verkeersruimte op elke verdieping.
Gemeenschappelijke ruimte	Volledige gemeenschappelijke verkeersruimte voorzien van rookvertragend tapijt. Geluidsreductie door toepassing tapijt conform eisen bouwbesluit
Gemeenschappelijke ruimte	Noodverlichting plaatsen in gezamenlijke verkeersruimte op elke verdieping. De noodverlichting heeft een minimale lichtopbrengst van 1 lux/m ² vloeroppervlak en tredevlak in de ruimtes waar een vluchtroute doorheen voert
Voordeuren	Voordeur zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen, voorzien van dranger.
Brandwerendheid	Brandwerendheid tussen de wooneenheden volgens van rechtens verkregen niveau bestaande bouw minimaal 30min WBDBO. Alle doorvoeringen door brandscheidingen dienen brandwerend afgewerkt te worden.
Trappen	Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om traggat, hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit.
Hekwerk	Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit
Verwarming	Alle appartementen worden verwarmd via de reeds aanwezige stadsverwarmingsinstallatie
Brandveiligheid	Materialen die toegepast worden in gemeenschappelijke verkeersruimte dienen te voldoen aan de eisen voor een extra beschermde vluchtroute In de gemeenschappelijke verkeersruimte aangebrachte rookmelders onderling koppelen, maar niet met de melders in de woningen. Alle zelfsluitende deuren uitvoeren met een vrijloop deurdranger en koppelen met rookmelder. Noodverlichting plaatsen in gemeenschappelijke verkeersruimte op elke verdieping. De noodverlichting heeft een minimale lichtopbrengst van 1 lux/m ² vloeroppervlak en tredevlak in de ruimtes waar een vluchtroute doorheen voert
Parkeren	Deze ontwikkeling is kleiner dan 1500m ² en gelegen in A1 gebied volgens de nota stallen en parkeren. Er geldt dan geen parkeernorm. Dit betekent wel dat gebruikers van deze ontwikkeling geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning. Fietsparkeren wordt in voldoende mate op eigen terrein gerealiseerd.

	= bestaande constructie	dr	= droger
	= lichte scheidingswand	dv	= diepvries
	= isolatie	k	= kast
	= kalkzandsteen	kk	= koelkast
	= hout	mv	= mechanische ventilatie
		vw	= vaatwasser
		wm	= wasmachine
		hwa	= hemelwaterafvoer
		vt	= ventilatierooster
		●●	= doorvalveilige beglazing
		●	= letselveilige beglazing
		△	= voordeur



tweede verdieping
1:100

2e verdieping
schaal 1:100 / A2



maten in het werk controleren!

16-02-2023

M'n Architect



voorgevel



westgevel binnenplaats



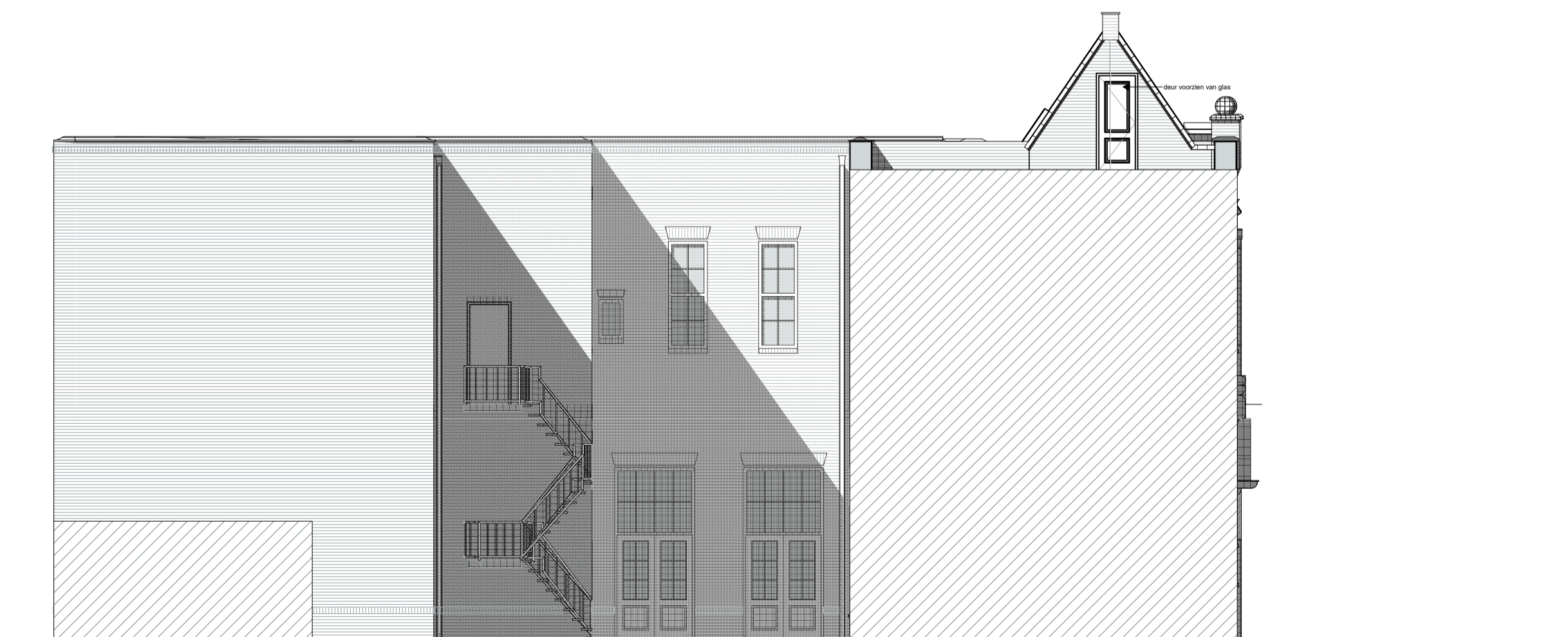
achtergevel



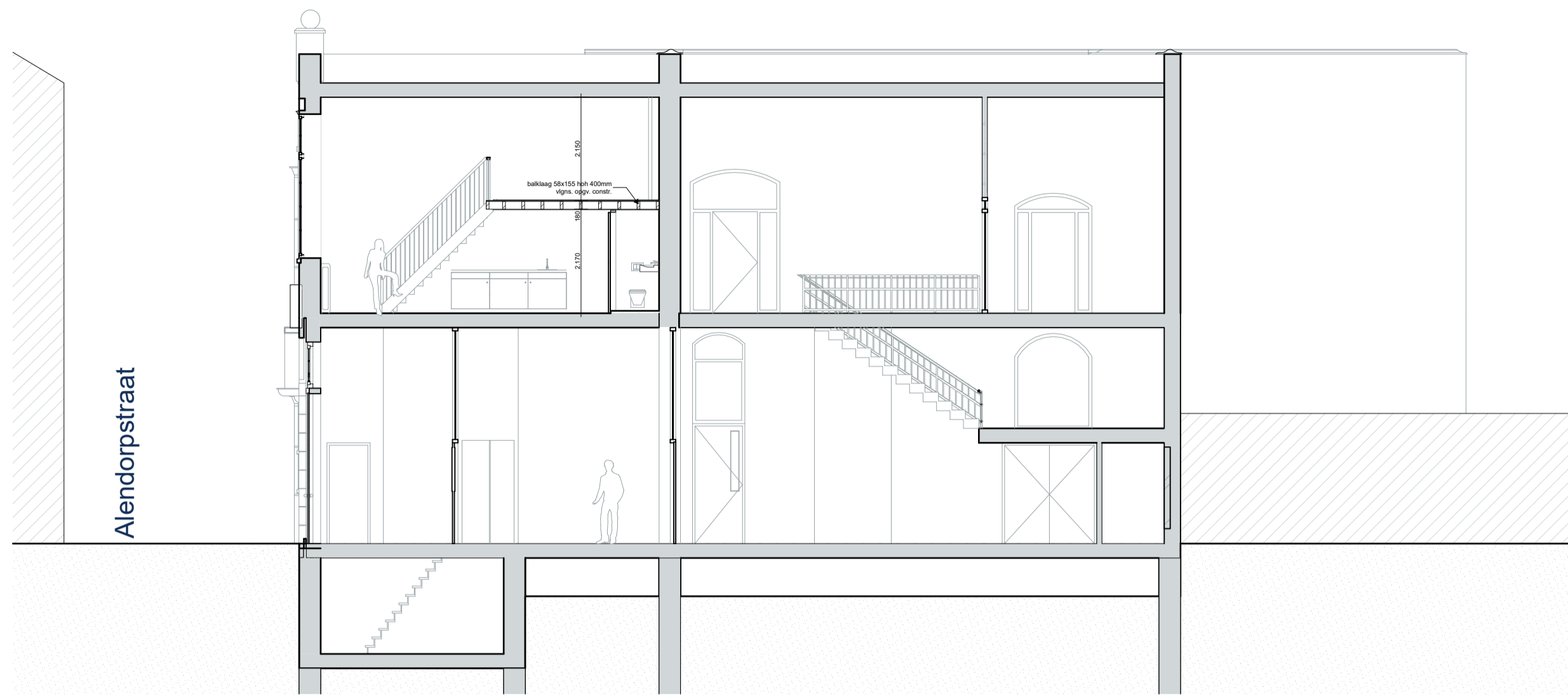
oostgevel binnenplaats



rechter zijgevel



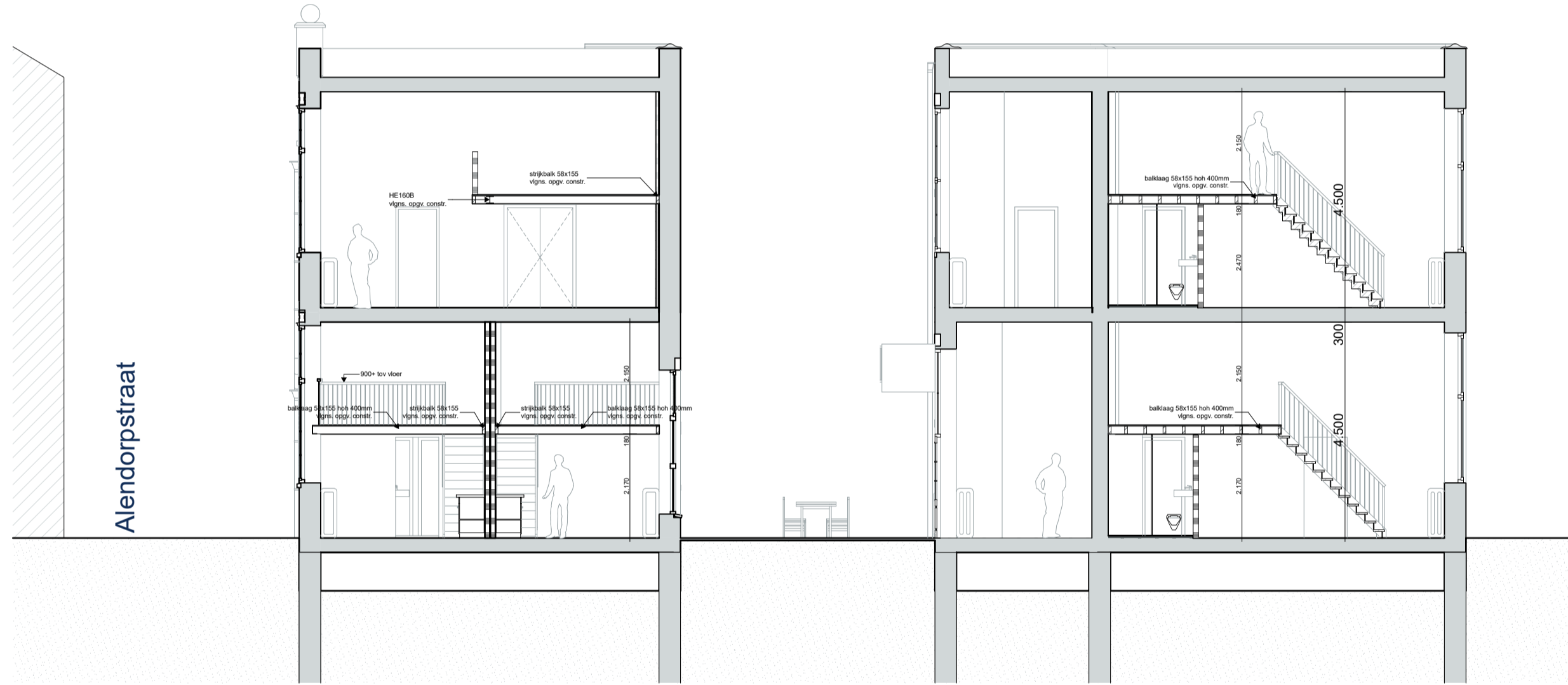
linker zijgevel



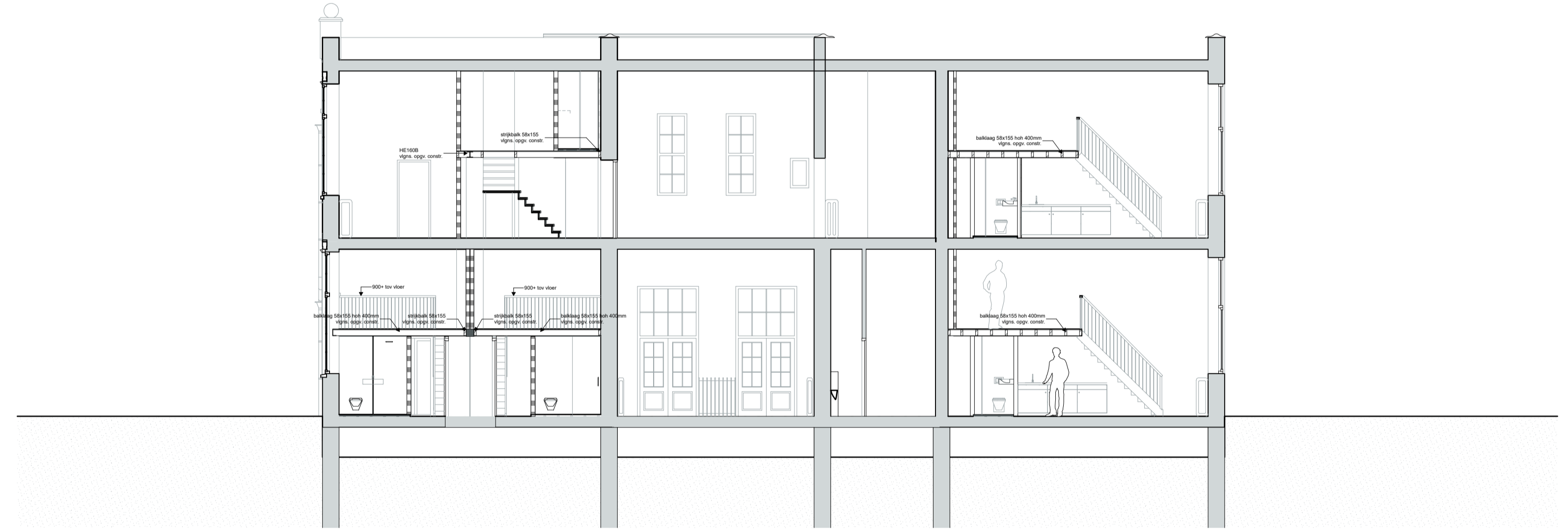
doorsnede A



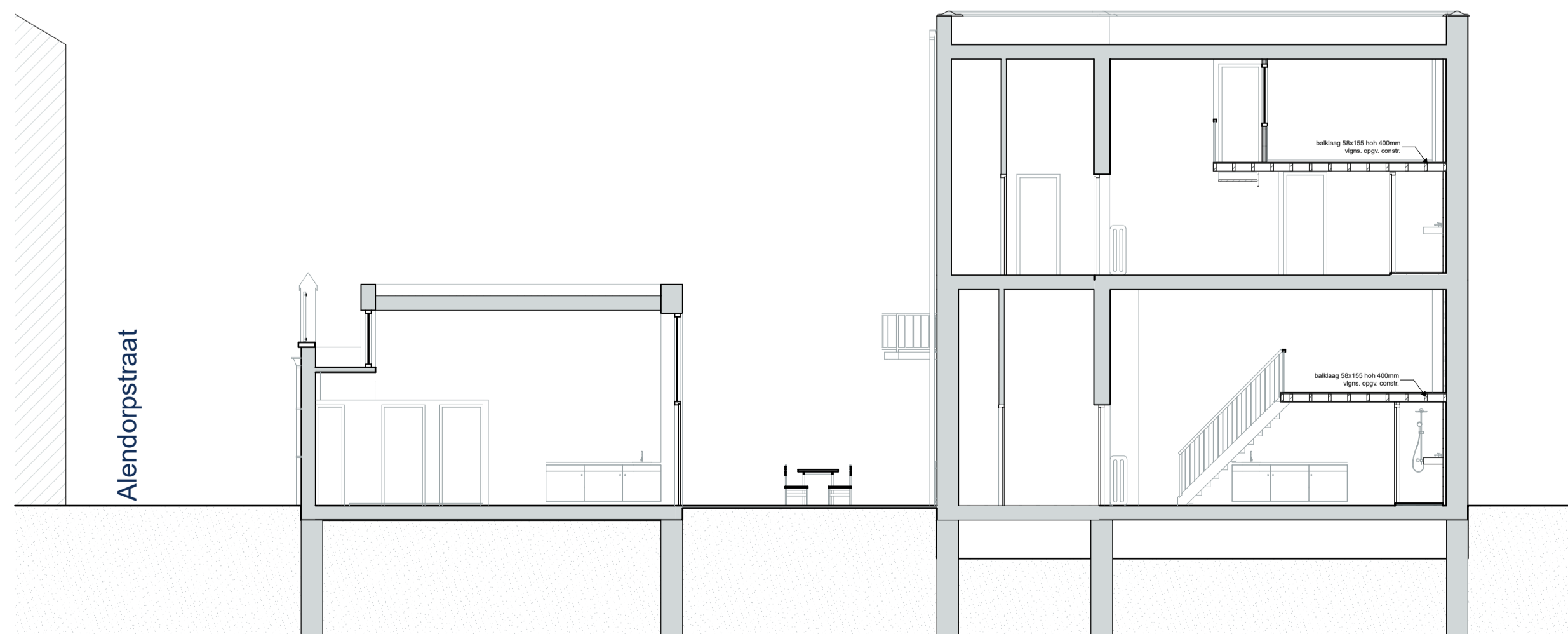
doorsnede D



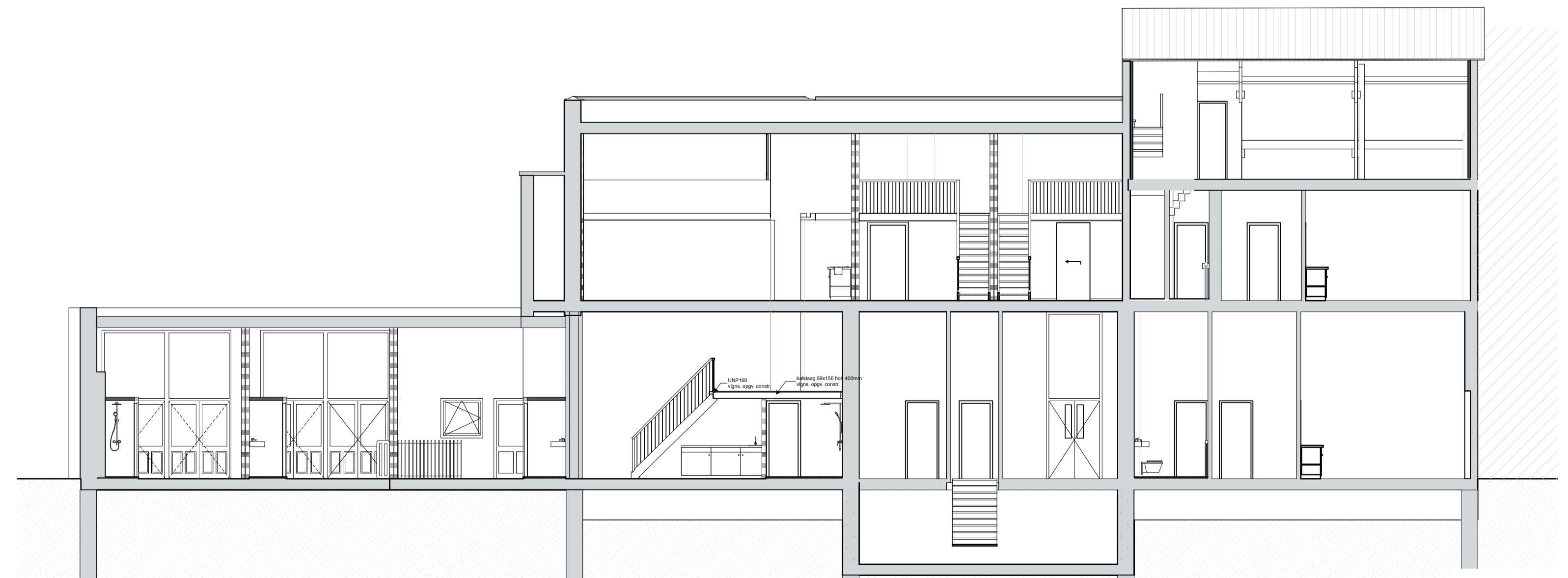
doorsnede B



doorsnede G



doorsnede C



doorsnede H