

**Ontwikkelorganisatie Ruimte**

Staf

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 14 030

www.utrecht.nl



De heer 5.1.2E

E-mailadres: 5.1.2E@gmail.com

<b>Behandeld door</b>	Woo-team	<b>Datum van dit besluit</b>	17 mei 2023
<b>Dossiernummer</b>	2023-0232	<b>Ons kenmerk</b>	11065199/2
<b>E-mail</b>	woo@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Woo-besluit deelbesluit 1 inzake de horeca in het Wisselspoor en het Spoorpark
<b>Bijlage(n)</b>	Diverse		
<b>Uw kenmerk</b>	n.v.t.	<b>Verzonden op</b>	
<b>Datum uw verzoek</b>	17 maart 2023		

Geachte heer 5.1.2E

**Uw Woo-verzoek**

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan.

U vroeg ons om de onderstaande documenten openbaar te maken:







































- 1). De aanvraag van de horecavergunning
- 2). De rectificatie van de aanvraag van de horecavergunning
- 3). De aanvraag van de omgevingsvergunning
- 4). De rondleidingen georganiseerd door De Zware Jongens BV
- 5). Het bestemmingsplan van de 2<sup>e</sup> Daalsedijk Wisselspoor
- 6). De plannen, afspraken over ontwerp, aanleg en inrichting van het Spoorpark
- 7). De plannen en afspraken over de horeca in het Wisselspoor

**Beslistermijn**

Omdat uw verzoek zo omvangrijk is, verdaagden wij, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Helaas was uw Woo-verzoek zo omvangrijk dat we ook niet binnen de termijn van 6 weken konden beslissen. Daarom hebben we met u overlegd over de prioritering van de afhandeling van uw verzoek. Er is een ander Woo-verzoek dat voor een deel met uw Woo-verzoek overeenkomt, de documenten hiervan zijn inhoudelijk behandeld. Deze documenten gaan over de communicatie tussen de Gemeente Utrecht en projectontwikkelaar Synchron over het Spoorpark en de horeca in het Wisselspoor. U gaf aan dat u deze documenten graag als eerste ontvangt.

**Documentenonderzoek**

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er voor dit deelbesluit binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder.

-  20201012115220\_Wisselspoor - ondergrondse afvalcontainers\_1
-  20210203220624\_20181102 Wisselspoor Deelgebied 1 -beheerpa\_3
-  20210203220624\_Herziene\_Beheerparagraaf\_BinG\_Utrecht tbv wisselspoor\_4
-  20210203220624\_Wisselspoor - BlnG stukken t.b.v.2
-  20210210142533\_RE Wisselspoor - BlnG stukken t.b.v.5
-  20210210142533\_Toelichting ontwerpwijzigingen Inrichtingsplan Wisselspoor d\_6
-  20210407161258\_RE Verslag stuurgroep-NSSynchroon\_7
-  20210419130000\_20200138-AT, KL-01 A1\_12
-  20210419130000\_20200138-AT-01 A1\_13
-  20210419130000\_20200138-BB-01 A1\_11
-  20210419130000\_20200138-DP-01 A1\_9
-  20210419130000\_20200138-DT-01 A1\_10
-  20210419130000\_20200138-KL-01 A1\_14
-  20210419130000\_Wisselspoor -\_8
-  20210928102051\_BlnG Rapport - 2017119 Wisselspoor\_16
-  20210928102051\_FW Wisselspoor - Inrichtingsplan deelgebied 1\_15
-  20220302131522\_RE openingstijden\_1
-  20220303080156\_RE openingstijden\_1
-  20220802104107\_IMG\_1421\_18
-  20220802104107\_Wisselspoor - aantal acties\_17
-  20221206145006\_20200138-AB-01 A1\_20
-  20221206145006\_FW Wisselspoor verzoek tot overdrac\_19
-  20221208122741\_FW Wisselspoor verzoek tot overdracht verharding\_21
-  20221208123414\_RE Wisselspoor verzoek tot overdrac\_22
-  20221212151858\_FW Acties overleg energie\_2
-  20221213115738\_RE Wisselspoor Fase 1 Horeca in Bov\_3
-  20221214111849\_RE Wisselspoor Fase 1 Horeca in Bov\_2
-  20230109134205\_RE Wisselspoor concept akte van levering\_4
-  20230109161809\_RE update woningbouwmonitor gemeente Utrecht\_5
-  20230119132751\_190520\_Parkeerberekening actualisatie\_OV-aanvra\_7
-  20230119132751\_Wisselspoor - parkeren deelgebied 1\_6
-  20230124155400\_RE Acties naar aanleiding van projectteam\_23
-  20230130200122\_RE De aanvraag Horeca Wisselstraat Utre\_3
-  20230202172229\_FW Acties terras en overdekt terras\_24
-  20230217134925\_Deelgebied 1 Bovenbouwwerkplaats en terras\_8
-  20230221105721\_RE Bovenbouw werkplaats\_9
-  20230221161114\_Regulier overleg 22-02-2023\_10
-  20230407123000\_160922\_hotspot 1\_1

Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst die betrekking hebben op een ander onderwerp dan waar u naar vraagt. Evenals delen waarin persoonlijke zaken aan de orde komen, anders dan persoonsgegevens. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, respectievelijk ABA (andere bestuurlijke aangelegenheid) en PA (persoonlijke aangelegenheid).

### BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar.

#### Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

#### Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

### Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt.

### Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: [woo@utrecht.nl](mailto:woo@utrecht.nl). Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Bart van der Vossen  
op 22-05-2023

B. van der Vossen  
Directeur Ruimte: Ontwikkeling en Strategie

---

### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

### U kunt op twee manieren bezwaar maken

#### 1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

#### 2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

### Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

---

## TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

### 5.1.1C: Bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar. Het gaat in dit geval over gegevens over een BTW-nummer. Ook de vertrouwelijke verhuurinformatie met betrekking tot de werkruimten in de Bovenbouwwerkplaats, waarover in de zienswijze is gesproken, is onder dit artikel gelakt.

### 5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

### ABA: Andere bestuurlijke aangelegenheid

De passages met deze code gaan over een ander onderwerp dan dat waar uw verzoek over gaat. Het kan bijvoorbeeld een verslag zijn van een overleg waar meerdere onderwerpen besproken worden, waaronder dat waar u naar vraagt. De andere onderwerpen maken we dan onleesbaar.

### PA: Persoonlijke aangelegenheid

Dit stukje gaat over een ander onderwerp dan het Woo-verzoek. Het gaat bijvoorbeeld over vakanties, vrije dagen, familie, gezondheid e.d. Daarom is dit stukje onleesbaar gemaakt.