

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Staf

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 14 030

www.utrecht.nl



De heer 5.1.2E

E-mailadres: 5.1.2E@gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	2 augustus 2023
Dossiernummer	2023-0232	Ons kenmerk	11065199/3
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit deel 2 horeca in het Wisselspoor en het Spoorpark
Bijlage(n)	Overzicht documenten		
Uw kenmerk	n.v.t.	Verzonden op	Zie e-mail
Datum uw verzoek	17 maart 2023		

Geachte heer 5.1.2E

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan.

U vroeg ons om de volgende documenten over de horeca in het Wisselspoor en het Spoorpark openbaar te maken:

- 1). Aanvraag horecaverunning, Wisselstraat 1001P te Utrecht, HZ_DH-22-39714.
- 2). Rectificatie Aanvraag horecaverunning, Wisselstraat 1001P te Utrecht, HZ_DH-22-39714.
- 3). Aanvraag omgevingsvergunning, het verbouwen van een gebouw naar restaurant, Wisselstraat te Utrecht, HZ_WABO-23-02725.
- 4). Rondleiding(en) georganiseerd door De Zwarte Jongens B.V. onder begeleiding van de Gemeente Utrecht in Wisselspoor, deelgebied 1.
- 5). Bestemmingsplan 2^e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 1.
- 6). Plannen, afspraken over ontwerp, de aanleg en de inrichting van het Spoorpark, Wisselspoor, deelgebied 1.
- 7). Plannen en afspraken over de horeca in het Wisselspoor, deelgebied 1.

Beslistermijn

Omdat uw verzoek zo omvangrijk is, verdaagden wij, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Helaas konden wij ook niet binnen de termijn van 6 weken op uw Woo-verzoek beslissen. Daarom hebben we met u overlegd over de prioritering van de afhandeling van uw verzoek. U hebt aangegeven dat u informatie die wij al hadden vanwege een ander verzoek als eerste wilde ontvangen. Wij hebben u enige tijd geleden deze informatie als eerste deelbesluit gestuurd. In dit tweede deelbesluit ontvangt u de rest van de documenten.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijlage.

Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst waarin persoonlijke zaken aan de orde komen, anders dan persoonsgegevens. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, respectievelijk PA (persoonlijke aangelegenheid) en ABA (andere bestuurlijke aangelegenheid).

GEEN BESLUIT: al openbaar resp. geen documenten

Al openbaar

De volgende documenten kunt u vinden op internet. De links verwijzen naar de website(s):

- 1). [Ontwikkelingskader](#) Horeca Utrecht 2018
- 2). [Raadsvoorstel](#) ontwikkelkader en bestemmingsplan 2^e Daalsedijk deelgebied 2 tot en met 4
- 3). [Bijlage 10](#) Parkeren en verkeersgeneratie Wisselspoor
- 4). [Rectificatie](#) Aanvraag horecaverunning, Wisselstraat 1001P te Utrecht, HZ_DH-22-39714
- 5). [Aanvraag horecaverunning](#), Wisselstraat 1001P te Utrecht, HZ_DH-22-39714:

De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

Er zijn geen documenten

De door u onder punt 4) opgevraagde documenten over de rondleiding(en) die georganiseerd zijn door De Zwarte Jongens, onder begeleiding van de gemeente Utrecht zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig.

Wij kregen te horen dat er geen rondleidingen hebben plaatsgevonden die door De Zwarte Jongens, onder leiding van de gemeente Utrecht zijn georganiseerd. Wij kunnen dan ook geen besluit nemen over de openbaarmaking. Toch kunt u hier wel bezwaar tegen maken. Aan het eind van dit besluit leest u hier meer over.

ZIENSWIJZEPROCEDURE

Wij hebben belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten.

Er zijn een aantal belanghebbenden die geen gebruik hebben gemaakt van deze gelegenheid. Hierdoor maken wij de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen. Er zijn ook een aantal belanghebbenden die wel gebruik hebben gemaakt van deze gelegenheid en hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de openbaarmaking van deze documenten.

Eén belanghebbende heeft aangegeven bezwaar te hebben tegen de openbaarmaking van deze documenten. Na heroverweging hebben wij besloten het document niet openbaar te maken.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar, andere gedeeltelijk openbaar en andere niet openbaar.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. Er zijn ook enkele stukjes in documenten voor intern beraad met persoonlijke beleidsopvattingen, waarvan verstrekking in niet tot personen herleidbare vorm onmogelijk is. Die maken wij ook niet openbaar.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Niet openbaar

Wij besluiten een document niet openbaar te maken, omdat dit document over een ander onderwerp gaat dan waar u naar heeft gevraagd. U kunt hier meer over lezen in de toelichting bij dit besluit.

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Arnold Joost
op 02-08-2023

A. Joost
Directeur Ruimte a.i.

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*.

Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

→ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

5.1.1C: Bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar. Het gaat in dit geval over gegevens over de financiële gegevens in een akte van overdracht.

5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van

organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

PB: Persoonlijke beleidsopvattingen

Op grond van artikel 5.2 eerste lid van de Woo kunnen we persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad, onleesbaar maken omdat de gedachtenvorming binnen overheden moet worden beschermd. Ook documenten van derden kunnen bedoeld zijn voor intern beraad. Als het mogelijk is, maken wij deze documenten gedeeltelijk openbaar. We verstrekken dan geen informatie over de persoonlijke beleidsopvattingen of alleen zo dat u niet kunt lezen wie deze mening heeft.


















































ABA: Andere bestuurlijke aangelegenheid

De passages met deze code gaan over een ander onderwerp dan dat waar uw verzoek over gaat. Het kan bijvoorbeeld een verslag zijn van een overleg waar meerdere onderwerpen besproken worden, waaronder dat waar u naar vraagt. De andere onderwerpen maken we dan onleesbaar.

PA: Persoonlijke aangelegenheid






















































Dit stukje gaat over een ander onderwerp dan het Woo-verzoek. Het gaat bijvoorbeeld over vakanties, vrije dagen, familie, gezondheid e.d. Daarom is dit stukje onleesbaar gemaakt.

Bijlage: Overzicht documenten

-  20200723152533_20191213 K17-0191-005 DO-bing_3
-  20200723152533_Locatie ondergrondse containers dg 1 Wisselspoor_4
-  20200723152533_Ondergrondse containers DG 1 Wisselspoor_1
-  20200723152533_Tweede Daalsebuurt autorisatietekening besluit versie 23-06-_2
-  20210104153231_191026_Wisselspoor_BREEAM bewijslast RO3_DMS201_6
-  20210104153231_Wisselspoor - ondertekenen BREEAM-verklaring Ru_5
-  20210128181928_DLA 15002 20210120 - DO 101_7
-  20210211212506_DLA 15002 20210211 - Presentatie DO BING_9
-  20210211212506_RE Wisselspoor - bijgesteld ontwerp openbare ruimte deelgebi_8
-  20210217160205_2017119 Wisselspoor_10
-  20210217160205_BlnG Rapport - 2017119 Wisselspoor_11
-  20210308102610_afvalinzameling commerciële functies_12
-  20210310163438_Wisselspoor - afval bedrijvigheid_13
-  20210406201936_RE Inzamelplek rolcontainers bedrijfsafval_14
-  20210421125941_RE Overzicht ruimtegebruik commerciële functies_15
-  20210421150524_BlnG Rapport - 2017119 Wisselspoor_17
-  20210421150524_BlnG rapport Wisselspoor 2017119_16
-  20210421155802_RE FW Groenstrook n reguliere parkeerplekken 2e D_18
-  20210422094753_FW Overzicht ruimtegebruik commerciële functies_19
-  20210429101202_RE Wisselspoor - afstemming verharding met XX X_20
-  20210429105034_BlnG Rapport - 2017119 Wisselspoor en aanvullingen overleg 2_21
-  20210907152247_BlnG Rapport - 2017119 Wisselspoor en aanvullingen verhardin_22
-  20210928102051_BlnG Rapport - 2017119 Wisselspoor_24
-  20210928102051_FW Wisselspoor - Inrichtingsplan deelgebied 1_23
-  20211117085015_RE Verkeersbesluiten en autoluw gebied_25
-  20220217163147_FW Horeca_26
-  20220303125203_Overzicht Horeca-categorieën_28
-  20220303125203_RE openingstijden_27
-  20220525163523_DLA 21027 20220513 Wisselspoor varianten Brug_30
-  20220525163523_RE Wisselspoor criteria beoordeling varianten_29
-  20220628120701_RE Vervangput deelgebied 1_31
-  20220802104107_IMG_1421_33
-  20220802104107_Wisselspoor - aantal acties_32
-  20221017093530_RE Jaarlijkse retributie vetvangput openbaar gebied_34
-  20221104133016_RE Terras Bovenbouwwerkplaats_35
-  20221108214838_Eerste reactie Bovenbouwwerkplaats_36
-  20221108214838_terras_tekening_bovenbouw_v3_37
-  20221124095401_RE BP toets Wisselstraat 1001P_1
-  20221125173524_RE Eerste reactie Bovenbouwwerkplaats_38
-  20221130170727_RE Verzoek aanleveren ontbrekende informatie aanvraag_2
-  20221201093533_FW Verzoek aanleveren ontbrekende informatie aanvraag_3
-  20221201093533_GBA B00a horeca Veerwissel terrassen_4
-  20221201162513_Initiatief zware jongens aanvullende stukken_39
-  20221201162513_Wisselspoor de zware jongens_def_44
-  20221201162513_GBA 21-11-2022 Veerwissel horeca B00 Nieuwe situatie_42
-  20221201162513_GBA 21-11-2022 Veerwissel horeca B00a terrassen_43
-  20221201162513_GBA 21-11-2022 Veerwissel horeca B01 Nieuw begane gro_40
-  20221201162513_GBA 21-11-2022 Veerwissel horeca B01 Nieuwe verdiepi_41
-  20221202152234_RE Verzoek aanleveren ontbrekende informatie aanvraag_5
-  20221202152234_Roxit-001971113_001_6

Datum 2 augustus 2023

Ons kenmerk 11065199/3

-  20221209145607_RE Verzoek aanleveren ontbrekende informatie aanvraag_7
-  20221209151535_FW Initiatief zware jongens aanvullende stukken_45
-  20221209161027_RE Initiatief zware jongens aanvullende stukken_46
-  20221209161027_DLA 15002 20170829 VO100 Plankaart 1op250_47
-  20221214114248_RE Initiatief zware jongens aanvullende stukken Wisse_8
-  20221215092217_RE Vervangput deelgebied 1 - Wis_48
-  20221220125723_RE omgevingsvergunning_49
-  20221223112950_FW Wisselstraat 1001P (HZ_DH-22-39714 Acte van Overda_9
-  20221223112950_IMG_7934_16
-  20221223112950_IMG_7938_13
-  20221223112950_IMG_7939_12
-  20221223112950_IMG_7940_11
-  20221229212341_Re Vraag kenmerk HZ_DH-22-39714_17
-  20221230095538_RE Vraag kenmerk HZ_DH-22-39714_18
-  20230110165408_RE horeca vergunning wissels_50
-  20230110174937_Re horeca vergunning wisselstraat 1001_19
-  20230111165423_Re N.a.v_20
-  20230111185404_RE Acties initiatief zware jongens_51
-  20230112090221_FW Leuke plaatjes, leuke praatjes_21
-  20230113092156_RE Acties initiatief zware jongens_22
-  20230113133136_FW Energie levering_52
-  20230113133136_950000138000_Transport Aanvraag formulier_53
-  20230116101601_FW Bezwaar tegen horeca-categorie B (cafébar) op locatie Wis_23
-  20230117155830_erfgoed_54
-  20230118213736_GBA bovenbouwwerkplaats horeca B00a terrassen_55
-  20230118213858_RE Bezwaar tegen horeca-categorie B (cafébar) o_24
-  20230119065412_Memo_Sterngeluid terras Wisselspoor_V1_57
-  20230119065412_RE Initiatief zware jongens aanvullende stukken Wisselstraat_56
-  20230119211150_FW Indienen omgevingsvergunning (kruimelprocedure) Zw_58
-  20230123140328_RE Bezoekers i.r_59
-  20230123143601_Invloed verkeersgeneratie deelgebied 1_60
-  20230123160446_Een greep uit de mailberichten tussen XX en de omwonende Wis_25
-  20230123164512_2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 1 Toelichting projectb_62
-  20230123164512_FW Verkeersgeneratie Wisselspoor_61
-  20230124121024_RE Indienen omgevingsvergunning (kruimelprocedure) Zw_63
-  20230125161836_GBA bovenbouwwerkplaats horeca 201203-B00a terrassen_64
-  20230130151312_RE Acties terras en overdekt terras_65
-  20230202162033_bezwaar horecaverunning wisselstraat 1001P Utre_27
-  20230202162033_FW bezwaar aanvraag horecaverunning wisselstraa_26
-  20230203212417_vo 2e dd opmerkingen_66
-  20230203212417_21027 DLA 20230120 VO101 fve_67
-  20230207162524_RE Bezwaar horecaverunning categorie B (Wisselstraat 1001P)_28
-  20230208132356_FW Goudappel verkeersgeneratie deelgebied 1_68
-  20230208132356_notitie verkeersgeneratie Wisselspoor Deelgebie_69
-  20230221115853_RE zienswijzen HZ-WABO-23-02725_70
-  20230222202246_RE Reactie op gestelde vragen nav gesprek 31 januari_71
-  20230225161325_FW horeca categorie_72
-  20230228175207_FW bestemmingsplan Wisselspoor fase 1 tm 4_73
-  20230302112923_FW Wisselspoor punten van bewoners Trapwissel en_74
-  20230302114056_FW Wisselspoor punten van bewoners Trapwissel en Bromwissel_75
-  20230302153518_RE Wisselspoor punten van bewoners Trapwissel en_76
-  20230302162230_Groenstrook Veerwissel - Overloopwissel_77
-  20230302162230_Wisselspoor groenstrook Veerwissel_78





















Ontwikkelorganisatie Ruimte

Staf

Datum 2 augustus 2023

Ons kenmerk 11065199/3



-  20230306154937_2e_daalsedijk_eig_20230306_80
-  20230306154937_FW Wisselspoor eigendom groenstrook tussen spoortalud Veerw_79
-  20230309151118_FW Goudappel verkeersgeneratie deelgebied 1_81
-  20230313123805_RE bestemmingsplan Wisselspoor fase 1 tm 4_82
-  20230315114235_Fietsparkeren berekening openbare ruimte_83
-  20230317120234_RE FW bestemmingsplan Wisselspoor fase 1 tm 4_29
-  20230317155157_RE Zware Jongens_84
-  20230321121922_FW Agenda en stukken BinG 23 maart_85
-  20230321131207_FW Wisselspoor - update ontwerp inpassing terras de_86
-  20230322163951_FW Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsve_87
-  20230328133501_DLA 15002 230315 Utrecht Wisselspoor spoorzone - Te_89
-  20230328133501_RE Wisselspoor - update ontwerp inpassing terras de_88
-  20230331124900_20230308_91
-  20230331124900_20230322_92
-  20230331124900_20190912_verslag stuurgroep 2DDU_DMS201909-0329_90
-  20230331150035_WhatsApp-chat_93
-  20230501094800_Aanvraag Wisselstraat 1001P_30
-  20230501094800_IMG_7935_15
-  20230501094800_IMG_7936_14
-  20230501094800_IMG_7942_10