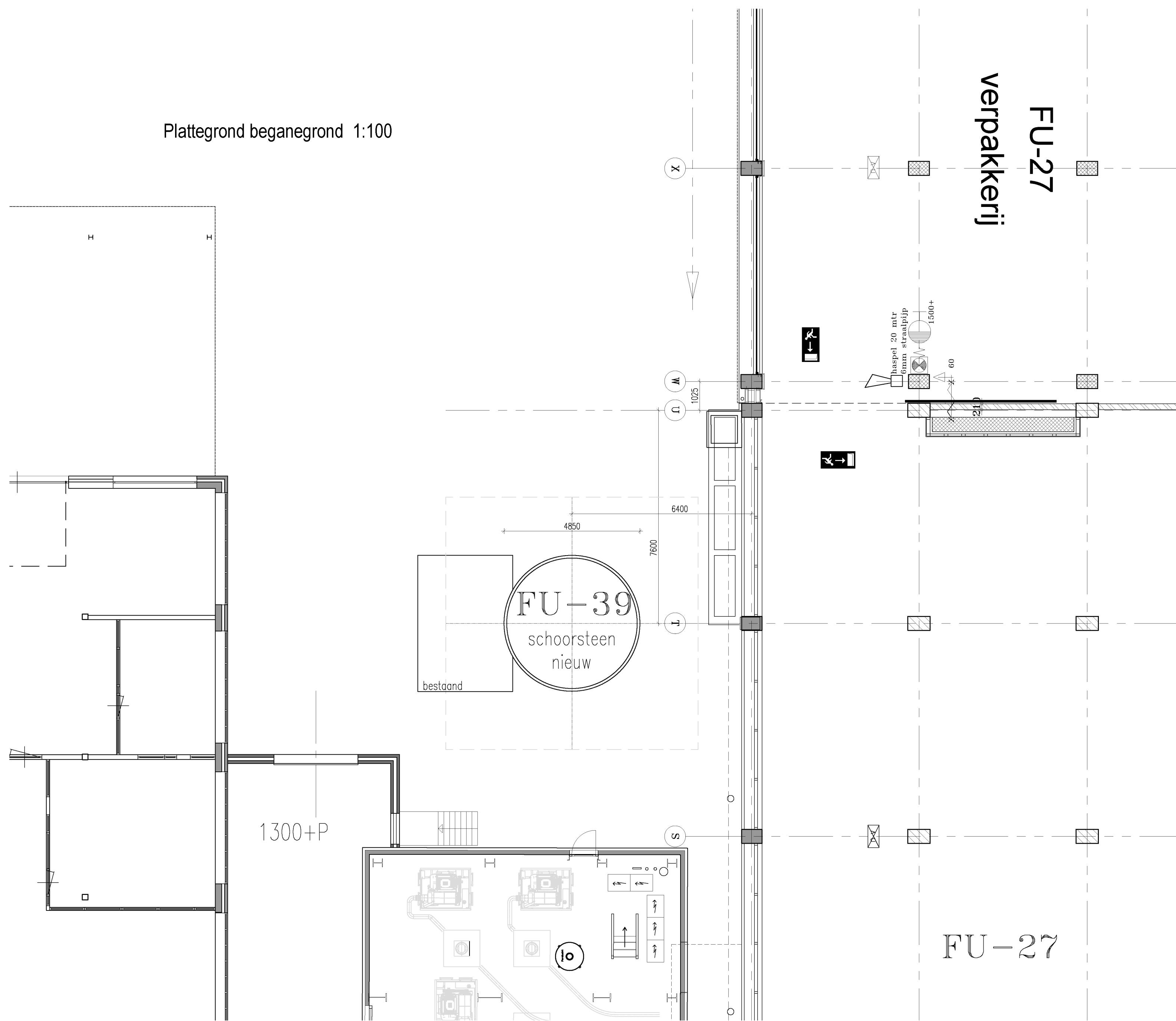
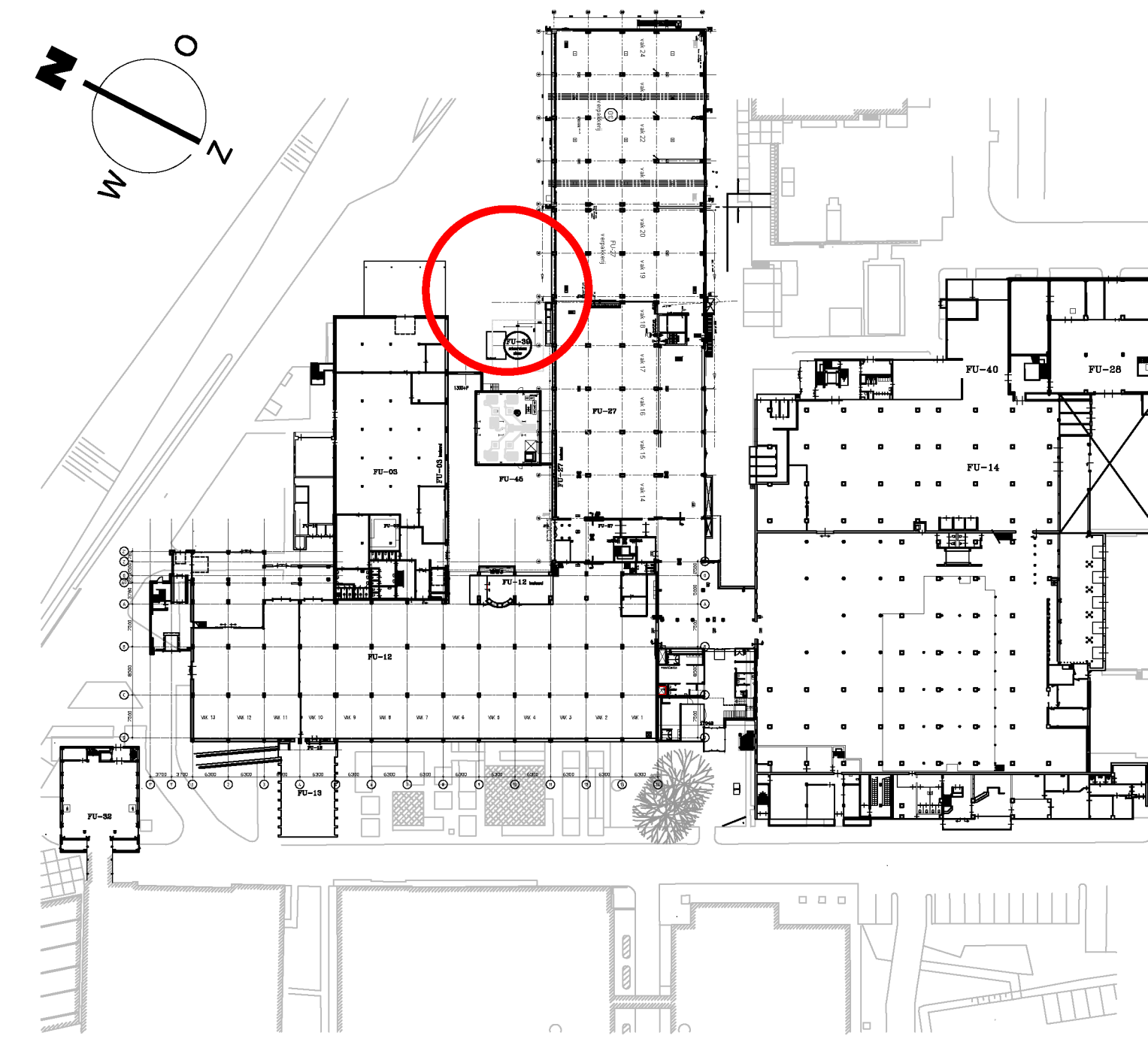
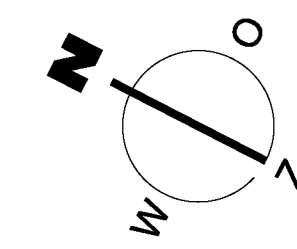
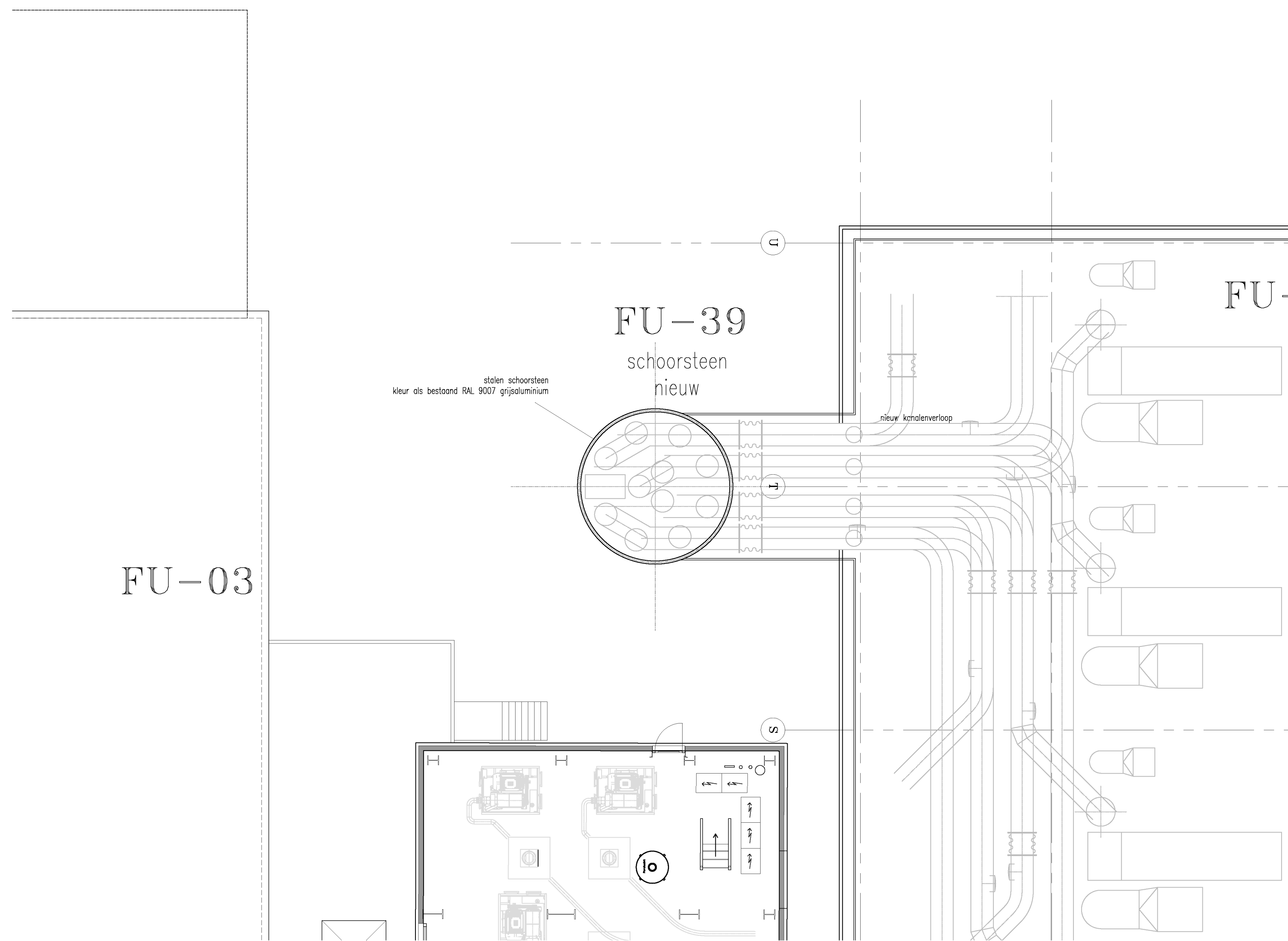


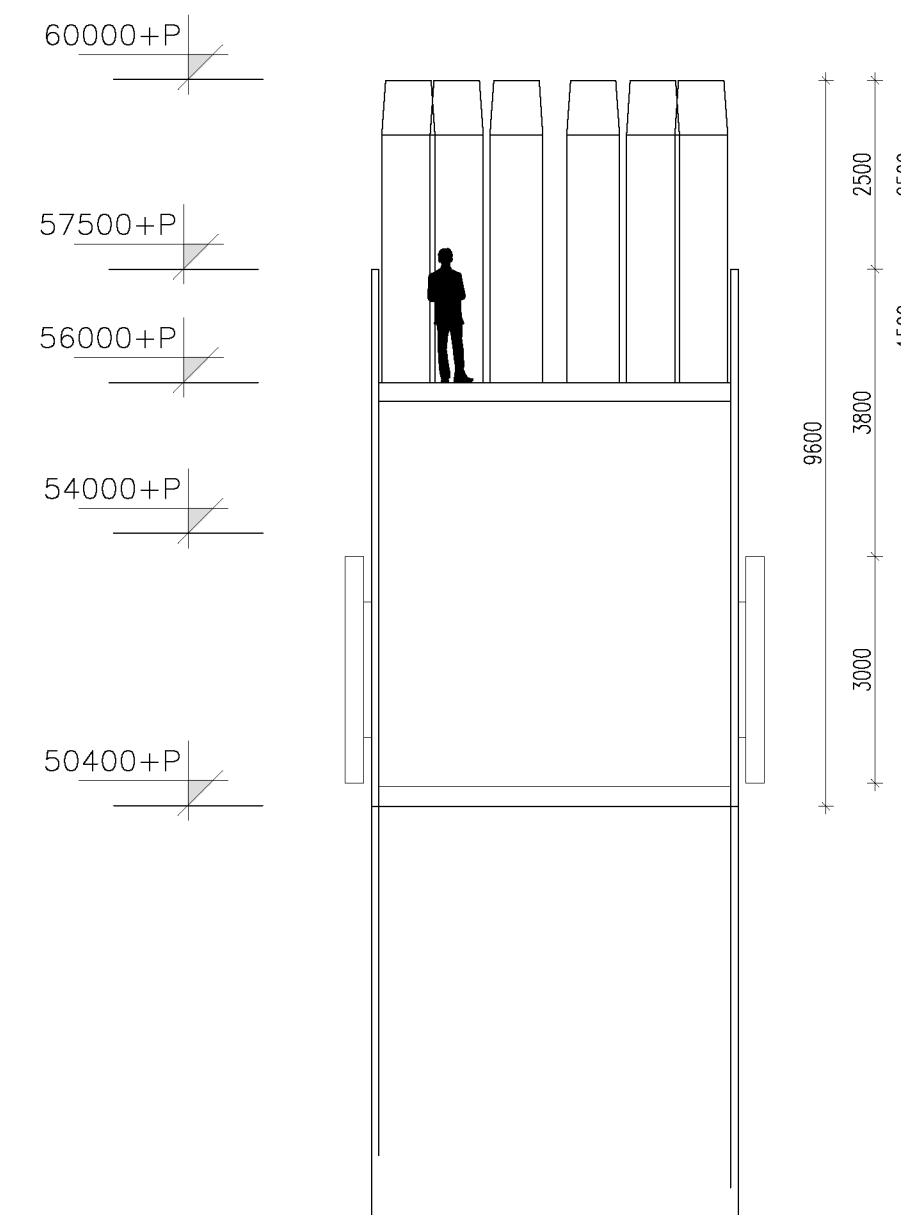
Plattegrond beganegrond 1:100



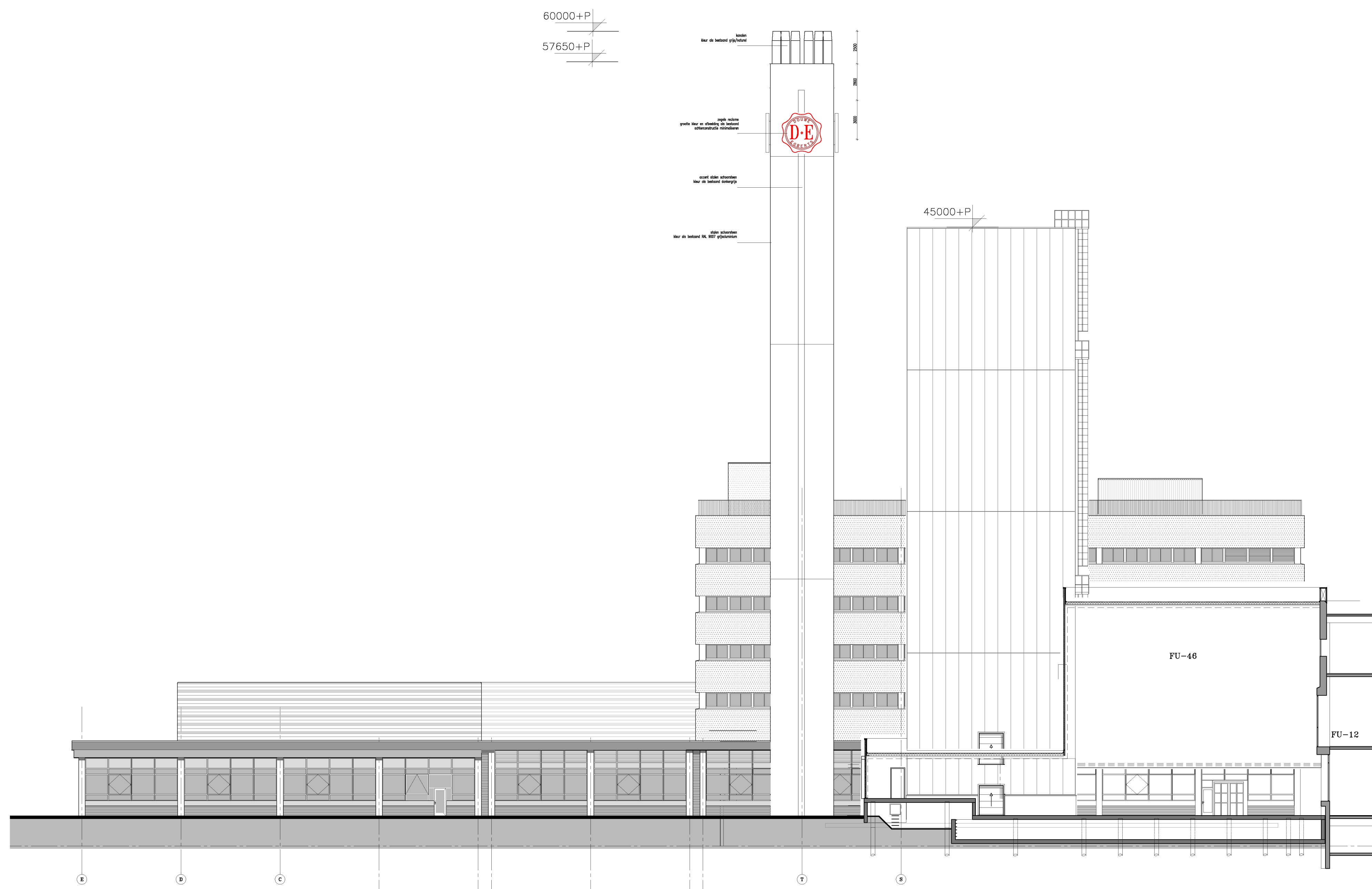
Plattegrond daknivo FU-27 1:100



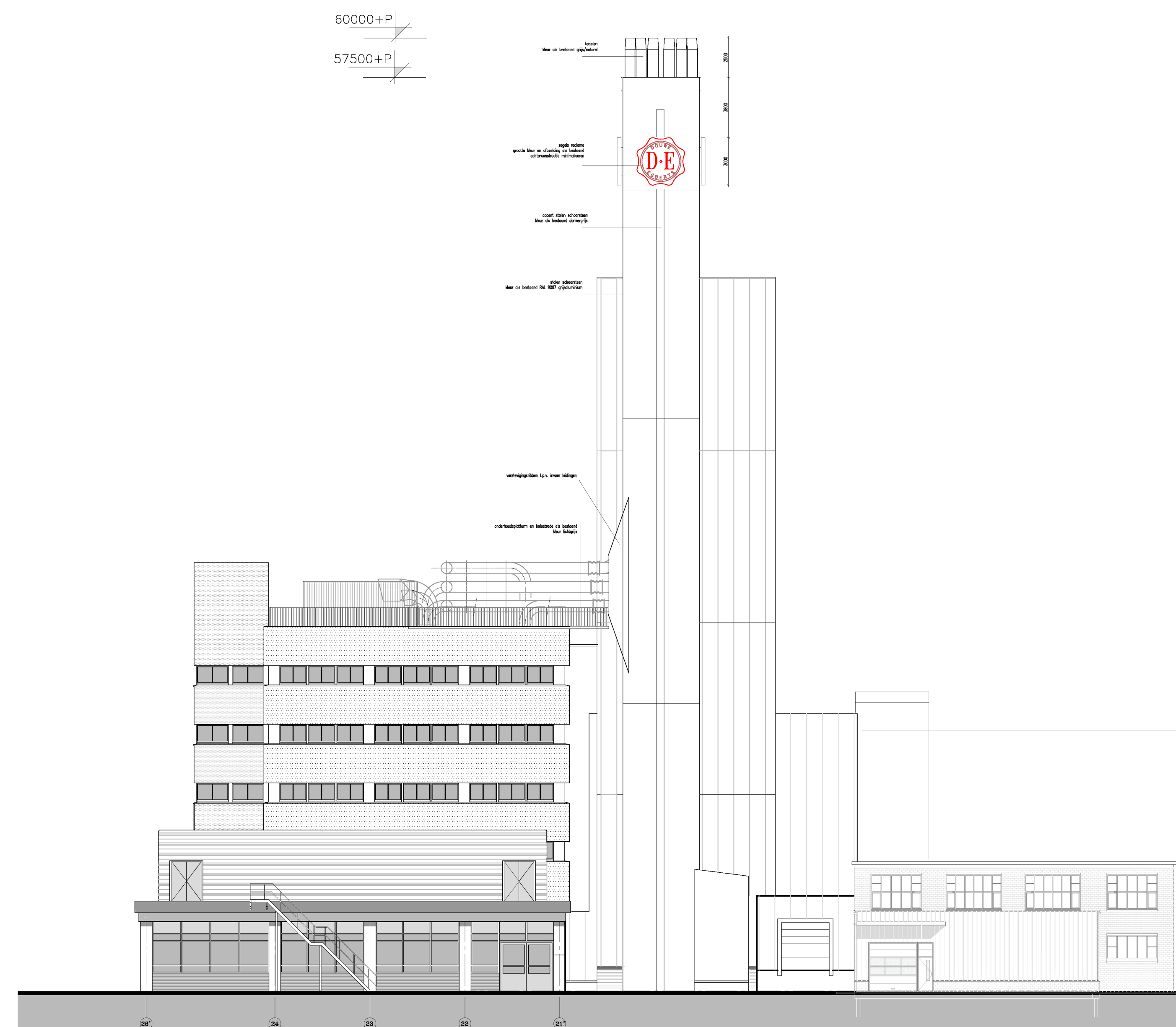
Situatie 1:1000



Doorsnede bovenzijde schoorsteen 1:100



Noordgevel 1:200



Oostgevel 1:200



NIEUW

Schaal
1:100 / 200
projectcoördinator
datum
02.07.2019
gewijzigd
A 04.07.2019
B 05.07.2019
C 12.07.2019
D 27.08.2019
E
F
G

project
JDE - Utrecht
FU-39
vernieuwen schoorsteen
onderneem
Plattegronden Gevels
NIEUW
werknummer
19020
tekenning
V100

Architectenbureau Hooper bv
Hooperstraat 34E
4903 SC Oosterhout NB
T +31 (0)362 48 68 00
www.hooper.nl
info@hooper.nl

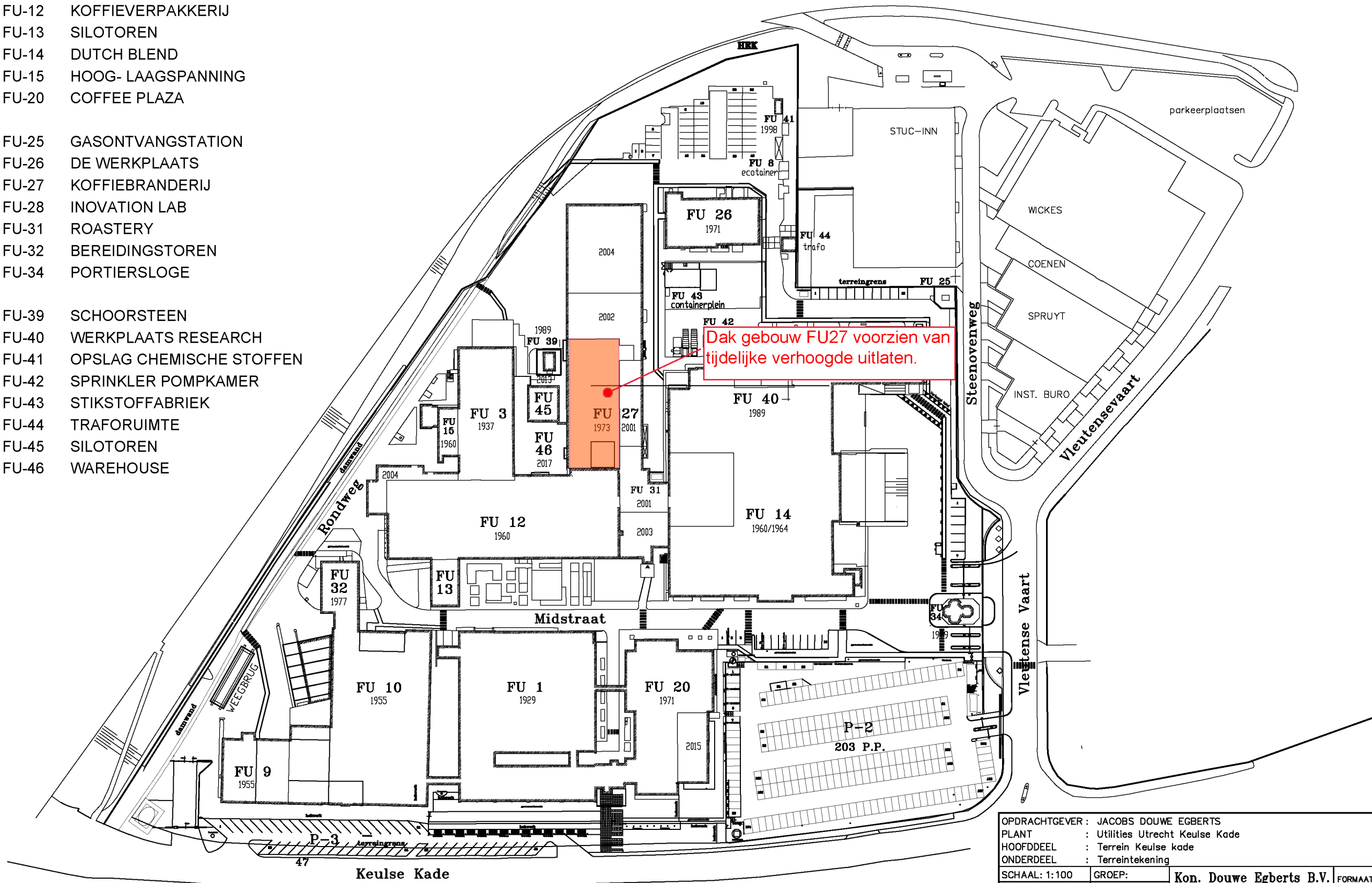
HOOPER.
ARCHITECTS

Uitsluitend bestemd voor de architect. Niet verspreiden of openbaar maken. Het verspreiden of openbaar maken van deze tekening mag worden vervolgd met de afbeelding van de architect.

- FU-01 DE KOFFIEKADE
- FU-03 TECHN. WERKPLAATS / MAGAZIJN / TECHN. INKOOP
- FU-08 OPSLAG AFVAL
- FU-09 TRAININGSCENTRUM/ MAGAZIJN
- FU-10 OPSLAG KOFFIE
- FU-12 KOFFIEVERPAKKERIJ
- FU-13 SILOTOREN
- FU-14 DUTCH BLEND
- FU-15 HOOG- LAAGSPANNING
- FU-20 COFFEE PLAZA

- FU-25 GASONTVANGSTATION
- FU-26 DE WERKPLAATS
- FU-27 KOFFIEBRANDERIJ
- FU-28 INOVATION LAB
- FU-31 ROASTERY
- FU-32 BEREIDINGSTOREN
- FU-34 PORTIERSLOGE

- FU-39 SCHOORSTEEN
- FU-40 WERKPLAATS RESEARCH
- FU-41 OPSLAG CHEMISCHE STOFFEN
- FU-42 SPRINKLER POMPKAMER
- FU-43 STIKSTOFFABRIEK
- FU-44 TRAFORUIMTE
- FU-45 SILOTOREN
- FU-46 WAREHOUSE



OPDRACHTGEVER : JACOBS DOUWE EGBERTS			
PLANT : Utilities Utrecht Keulse Kade			
HOOFDDEEL : Terrein Keulse kade		Kon. Douwe Egberts B.V. Gebouwendienst Nederland	
ONDERDEEL : Terreintekening			
SCHAAL: 1:100	GROEP:	FORMAAT A3	CAD-file: T501274
GET.: 5.1.25	D.D.: 03/04/12		CODE: -
GECC.: 5.1.25	D.D.:		BLAD: VAN:
GEW.: 5.1.25	D.D.: 13/11/18		RANGSCH.No.: T501274

Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht

Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag bouwvergunning"/bouwvergunning*):

met het dossiernummer

4546871

voor (omschrijving als in vergunning)

Schoorsteenvervanging

op het adres

Vleutensevaart 35 Utrecht

(eventuele) gebiedscode

Datum start bouw (geplande datum)

n.n.b.

Aanvrager *)

Naam (bedrijf-)

Jacobs Douwe Egberts NL B.V.

Contactpersoon

☐ vrouw ☒ man

5.1.2E

Adres

Vleutensevaart 35

Postcode

3532AD

Woonplaats

Utrecht

Telefoonnummer

5.1.2E

Faxnummer

In te vullen door de Gemeente

Datum ontvangst

Dossiernummer

Behandelend ambtenaar

Categorie aanvraag

Locatieaanduiding

Let op:

Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

Invullen door aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)

Contactpersoon

☐ vrouw ☐ man

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

Mobiel

Faxnummer

E-mail

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Rapport

Projectnummer: 368839
Referentienummer: SWNL0251602
Datum: 01-11-2019

Ruimtelijke onderbouwing

Nieuwe schoorsteen Jacobs Douwe Egberts Utrecht

Definitief

Opdrachtgever:
JACOBS DOUWE EGBERTS NL B.V
Vleutensevaart 35
3532 AD Utrecht

Verantwoording

Titel	Ruimtelijke onderbouwing
Subtitel	Nieuwe schoorsteen Jacobs Douwe Egberts Utrecht
Projectnummer	368839
Referentienummer	SWNL0251602
Revisie	Definitief
Datum	01-11-2019
Auteur(s)	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@sweco.nl
Gecontroleerd door	5.1.2E
Goedgekeurd door	5.1.2E

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Projectbeschrijving	5
2.1	Locatie	5
2.2	Huidige situatie	6
2.3	Beoogde situatie	6
2.4	Vigerend bestemmingsplan	8
3	Beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4	Milieu- en omgevingsaspecten	13
4.1	Inleiding	13
4.2	Archeologie	13
4.3	Bodem	14
4.4	Flora en Fauna	15
4.5	Externe veiligheid	17
4.6	Luchtkwaliteit	17
4.7	Geur	19
4.8	Geluid	20
4.1	Water	20
4.2	Kwaliteit van de leefomgeving	22
4.3	Conclusie	22
5	Conclusie	23
6	Bijlagen	24
	Bijlage 1 - Tekening bestaande schoorsteen	24
	Bijlage 2 - Tekening nieuwe schoorsteen	24
	Bijlage 3 - Situatietekening	24
	Bijlage 4 - 3D impressies schoorsteen	24
	Bijlage 5 – Quickscan ecologie	24
	Bijlage 6 – Notitie Aeries berekening	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Jacobs Douwe Egberts B.V. (hierna: JDE) is voornemens de huidige schoorsteen bij haar fabriek in Utrecht te vervangen door een nieuwe schoorsteen. De huidige schoorsteen heeft de maximale technische levensduur bereikt en is daardoor op korte termijn toe aan vervanging. Door lekkage van condensaat is de conservering van de staalconstructie aangetast en ook zijn de schoorsteenventilatoren niet meer te vervangen. De nieuwe schoorsteen komt op dezelfde locatie als de bestaande schoorsteen.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het mogelijk om een nieuwe schoorsteen te realiseren op de bestaande locatie. Er hoeft niet te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er is wel een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen van de schoorsteen.

Ondanks dat er niet hoeft te worden afgeweken van het bestemmingsplan, is in het kader van een zorgvuldige voorbereiding, voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het project gegeven. Hierbij komen de locatie, de huidige situatie, de beoogde situatie en een toets aan het vigerend bestemmingsplan aan bod. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevant ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. Tot slot wordt de ruimtelijke onderbouwing afgesloten met een conclusie in hoofdstuk 5.

2 Projectbeschrijving

2.1 Locatie

Het project ziet op het realiseren van een nieuwe schoorsteen op het fabrieksterrein van JDE in Utrecht. Het fabrieksterrein van JDE ligt nabij het Amsterdam-Rijnkanaal, ingeklemd tussen de Vleutensevaart, Keulsekade, Steenovenweg en de Vleutenseweg.



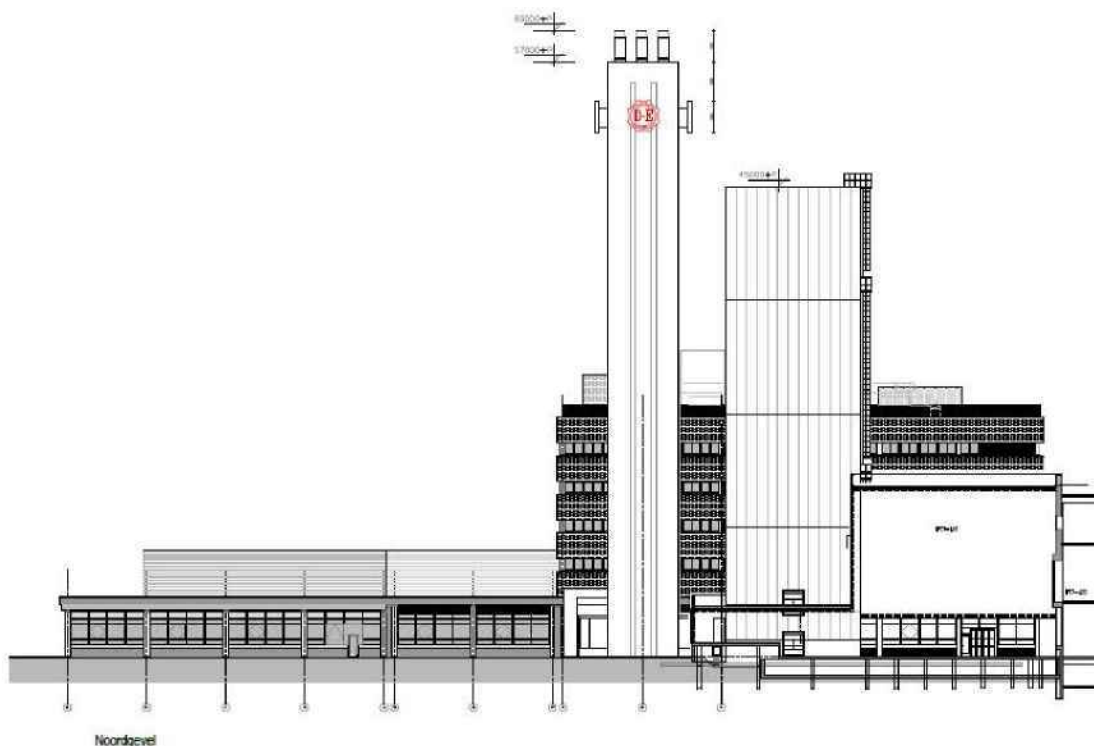
Figuur 1: Luchtfoto fabrieksterrein JDE (Bron: Google Maps)

In figuur 1 is een luchtfoto van het fabrieksterrein van JDE weergegeven. De locatie van de bestaande en nieuwe schoorsteen bevindt zich bij benadering in geel omlijnde gebied. Voor een situatietekening zie bijlage 3.

2.2 Huidige situatie

Op de beoogde locatie voor de nieuwe schoorsteen staat in de huidige situatie de bestaande schoorsteen. Deze bestaande schoorsteen heeft een hoogte van 60 meter en bevindt zich op slechts enkele meters afstand tot de gevel van het fabriekspand.

De huidige schoorsteen heeft de maximale technische levensduur bereikt en is daardoor op korte termijn toe aan vervanging. Door lekkage van condensaat is de conservering van de staalconstructie aangetast en ook zijn de schoorsteenventilatoren niet meer te vervangen.



Figuur 2: Tekening bestaande schoorsteen

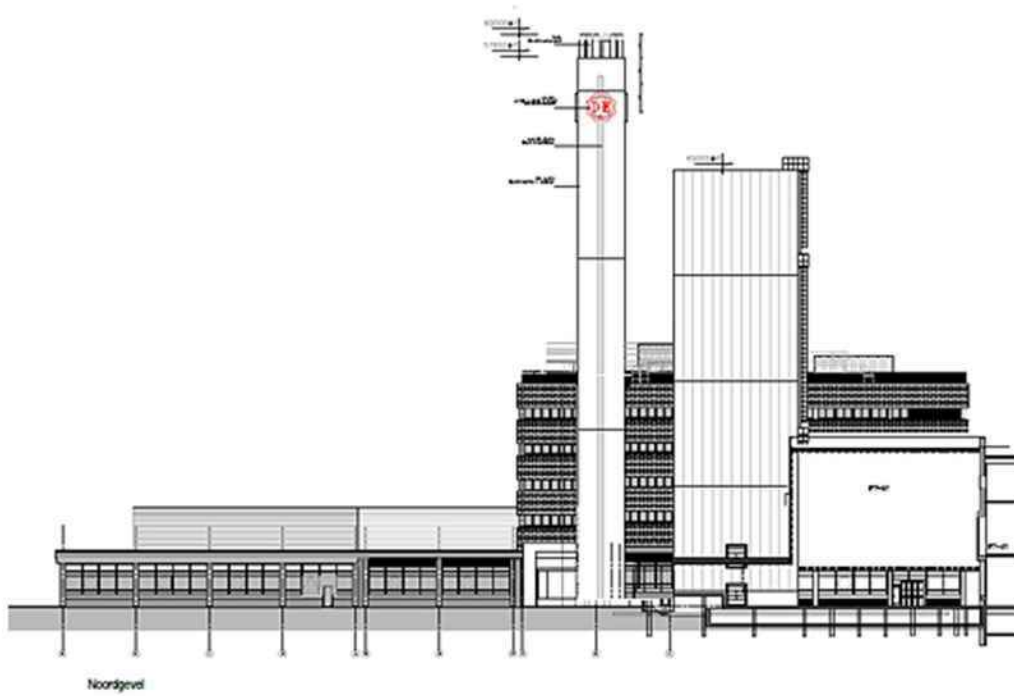
In bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn meer tekeningen van de bestaande situatie opgenomen.

2.3 Beoogde situatie

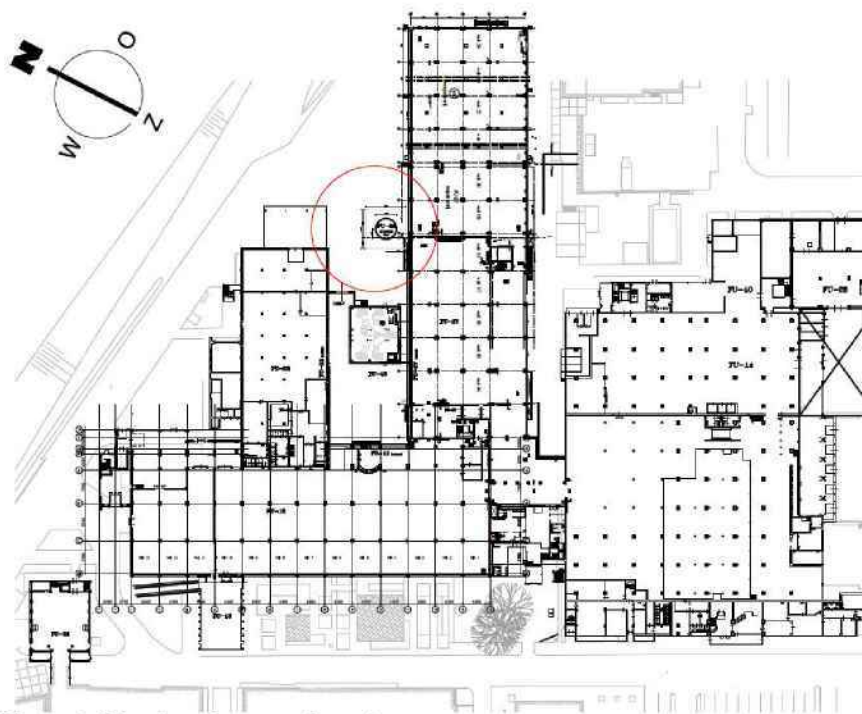
In de beoogde situatie wordt een nieuwe schoorsteen gerealiseerd op dezelfde locatie als de bestaande schoorsteen. De bestaande schoorsteen wordt gesloopt. De fundering blijft echter behouden en zal worden hergebruikt ten behoeve van de nieuwe schoorsteen.

De nieuwe schoorsteen heeft, net als de bestaande schoorsteen een hoogte van 60 meter en een oppervlakte van 81 m² (9 x 9 m). In figuur 3 is een tekening van de nieuwe schoorsteen weergegeven, in figuur 4 is de situering weergegeven en in figuur 5 is een impressie van de nieuwe schoorsteen weergegeven.

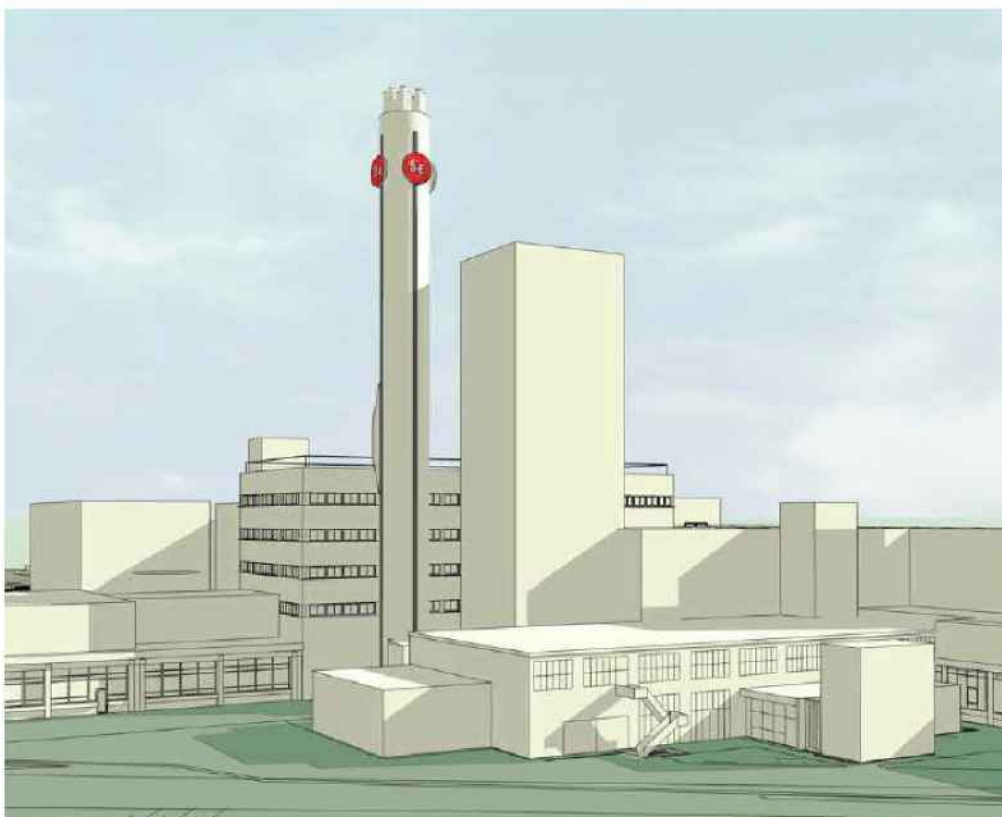
In bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn meer tekeningen van de beoogde situatie opgenomen.



Figuur 3: Tekening nieuwe schoorsteen



Figuur 4: Situering nieuwe schoorsteen



Figuur 5: Impressie nieuwe schoorsteen

2.4 Vigerend bestemmingsplan

Op 12 september 2013 is het bestemmingsplan 'Cartesiusweg eo' vastgesteld door de gemeenteraad van Utrecht. In figuur 6 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied weergegeven.

Het fabrieksterrein van JDE is bestemd met de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse zijn de volgende functieaanduidingen van toepassing:

- Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1;
- Functieaanduiding: silo;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf koffiebranderij.

Het projectgebied bevindt zich binnen de geluidzone van industrieterrein Lage Weide.

Conform de regels van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor bedrijven tot en categorie 4.1 en in aanvulling daarop ook voor het vestigen van een koffiebranderij.

Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een bouwvlak, met een maximum bebouwingspercentage van 80 procent. Gebouwen mogen enkel binnen het bouwvlak worden gebouwd. De maximum bouwhoogte ter plaatse van de bestaande schoorsteen bedraagt 66 meter.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 15 meter bedragen. In afwijking hierop geldt dat de bouwhoogte van schoorstenen niet meer dan 30 meter mag bedragen. De nieuwe schoorsteen van 60 meter kan echter worden aangemerkt als een bouwdeel en is daardoor te realiseren zonder af te wijken van het bestemmingsplan.



Figuur 6: Verbeelding bestemmingsplan Cartesiusweg eo ter plaatse van het projectgebied

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk ingegaan op het voor dit project relevante beleid van de verschillende overheidslagen. Achtereenvolgens komen het rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid aan bod.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna: SVIR) van 2012 zet het Rijk de nationale belangen in het ruimtelijke en mobiliteitsdomein uiteen en wordt vermeld welke instrumenten hiervoor worden ingezet. Er wordt gestreefd naar een Nederland dat concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het realiseren van een nieuwe schoorsteen is niet strijdig met de nationale belangen uit de SVIR.

3.1.2 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking)

Het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in het Bro de ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. Deze ladder is gericht op vraaggericht programmeren en het zorgvuldig benutten van ruimte. Hierbij moet ten eerste de behoefte aan de ontwikkeling worden beschreven en ten tweede moet bij buitenstedelijke ontwikkelingen worden gemotiveerd waarom deze niet binnenstedelijk plaats kan vinden.

Indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dan moet er getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling indien een project ziet op de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Bij de beoordeling of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt gekeken of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als een nieuw ruimtelijk besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of volgens het voorheen geldende planologische regime kon worden gerealiseerd.

Indien de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is moet worden beschreven in hoeverre de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte.

Het realiseren van een nieuwe schoorsteen op een bestaande bedrijfslocatie, op exact dezelfde plek als de bestaande schoorsteen is geen (nieuwe) stedelijke ontwikkeling. Het project hoeft niet te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en Verordening 2013

De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) is op 4 februari 2013 vastgesteld. Bij de PRS hoort de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (PRV). Van beide plannen zijn de herijkingen in december 2016 vastgesteld. De structuurvisie geeft aan

wat de provincie de komende jaren samen met haar partners wil bereiken op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling. De verordening zorgt voor de doorwerking van de structuurvisie naar de gemeenten.

De provincie Utrecht moet aantrekkelijk blijven om te wonen, werken en recreëren. Het ruimtelijk beleidsvizioer is daarop gericht. Het ruimtelijk beleid van de provincie is gebaseerd op vier pijlers die bijdragen aan de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en kwaliteit van de provincie:

- een duurzame leefomgeving;
- beschermen kwaliteiten;
- vitale dorpen en steden;
- dynamisch landelijk gebied.

Deze pijlers leiden tot de volgende twee belangrijkste beleidsopgaven; opgaven die nodig zijn om Utrecht aantrekkelijk te houden als vestigingsplaats:

- Accent op de binnenstedelijke opgave. Waarbij ten minste 2/3 van de woningbouwopgave binnenstedelijk gerealiseerd zal worden. Dit sluit aan bij de vraag, vergroot het draagvlak voor voorzieningen en openbaar vervoer en vermindert de druk op het landelijk gebied. Verminderen van het overschot aan kantoren en herstructurering van bedrijventerreinen, maken ook deel uit van de binnenstedelijke opgave.
- Behoud en versterken kwaliteit landelijk gebied. De binnenstedelijke opgave vraagt als contramale ook om een aantrekkelijk en bereikbaar landelijk gebied met hoge kwaliteit van landschap, natuur en recreatieve voorzieningen. De zware terugval van financiële middelen voor natuur en recreatie om de stad kan onder andere worden opvangen door hier rood voor groenconstructies mogelijk te maken. De cultuurhistorische waarden van onder meer de linies, de buitenplaatsen en het agrarische landschap dragen bij aan een aantrekkelijk landelijk gebied. De landbouw is een belangrijke drager van het agrarische cultuurlandschap. Die rol vergt ruimte voor een economisch duurzame landbouw. De aanwezigheid van zo'n 1,2 miljoen inwoners biedt afzetmogelijkheden voor de producten die dit oplevert. Bij dit alles is het kunnen beleven van rust en ruimte van belang.

Het realiseren van een nieuwe schoorsteen op een bestaande bedrijfslocatie is niet strijdig met de beleidsopgaven van de provincie Utrecht, zoals die zijn opgenomen in de PRS en PRV. Er is verder geen relevant (ruimtelijk) beleid van de provincie Utrecht dat in het kader van de realisatie van een nieuwe schoorsteen beschreven dient te worden.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Utrecht

In de omgevingsvisie staat al het gemeentelijke beleid over de leefomgeving.

De omgevingsvisie bestaat uit drie delen:

- De koers: het beleid voor de lange termijn;
- Thematisch beleid: het gemeentelijke beleid over een bepaald onderwerp;
- Gebiedsbeleid: beleid dat alleen in een bepaald gebied geldt.

Als een beoogde ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan, is de kans groter dan een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als wordt

aangetoond dat de beoogde ontwikkeling past bij de ambities die in de omgevingsvisie staan.

Het thematisch beleid van de gemeente Utrecht voor bedrijventerreinen richt zich op het zorgdragen voor bereikbare, schone en veilige bedrijventerreinen die aantrekkelijk zijn om als bedrijf gevestigd te blijven. Utrecht heeft de ambitie om aantrekkelijk te zijn voor bedrijven. Voor de projectlocatie is nog geen gebiedsbeleid opgenomen in de omgevingsvisie.

3.3.2 Welstandsnota

De gemeente Utrecht heeft welstandsbeleid. Dit beleid wordt gebruikt om bouwplannen te beoordelen op uiterlijk, zichtbare kwaliteit en plaatsing in de omgeving. Het welstandsbeleid is vastgelegd in de welstandsnota.

In de Welstandsnota Utrecht "De schoonheid van Utrecht", welke in juli 2004 is vastgesteld en in 2015 is geactualiseerd, is geformuleerd op welke wijze het welstandsbeleid van de gemeente Utrecht uitgevoerd zal worden. Dit betreft vanzelfsprekend de welstandstoetsing van vergunningplichtige bouwwerken en toetsing op basis van de loketcriteria.

De nota, die verplicht is om welstandsbeleid te kunnen voeren, kent de volgende doelen:

- het plaatsen van de welstandsbeoordeling binnen een inhoudelijk, objectief kader waarmee de rechtszekerheid voor de initiatiefnemer wordt gediend;
- het verhogen van de kwaliteit van de welstandsadvisering;
- het vastleggen van efficiënte en transparante procedures voor de welstandszorg;
- het bieden van meer samenhang in het beleid dat zich richt op het uiterlijk van de stad.

Voor vergunningplichtige bouwwerken geldt het volgende:

- op basis van een gebiedsgerichte analyse per buurt of wijk worden in hoofdlijnen een ruimtelijke karakteristiek gegeven;
- ambities worden vertaald in beleidsniveaus per gebied; deze beleidsniveaus zijn: behoud, respect en open; de drie niveaus onderscheiden zich onderling in mate van vrijheid in omgaan met de bestaande structuur en architectuur;
- algemeen geldende beoordelingscriteria verschillen alleen per beleidsniveau en niet per gebied.

De bestaande schoorsteen van JDE wordt getypeerd als het *'meest duidelijke industriële herkenningspunt op stedelijk niveau'* op bedrijventerrein Lage Weide. En als een *'duidelijk voorbeeld van een markering op stedelijk niveau'* in Nieuw England.

Het fabrieksterrein van JDE wordt in de welstandsnota getypeerd als 'vrije verkaveling en vrije situering'. Op de locatie zijn de beleidsniveaus *'respect'* en *'open'* van toepassing. De beoogde schoorsteen is een vergunningplichtig bouwwerk en zal daarom in het kader van de bouwvergunning worden getoetst aan het welstandsbeleid van de gemeente Utrecht.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

De gevolgen voor milieu- en omgevingsaspecten vormen een belangrijke afweging bij het al dan niet toelaten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die in strijd met het vigerende bestemmingsplan zijn. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling onderbouwd aan de hand van diverse relevante milieu- en omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie

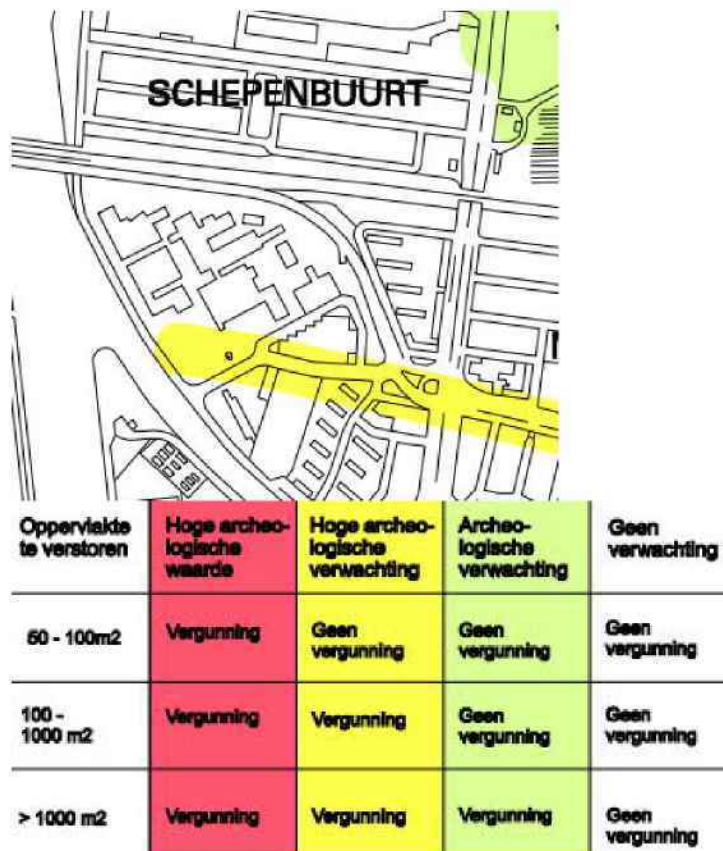
Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, aangezien ze grotendeels verborgen liggen in de bodem. Hierdoor zijn ze niet eenvoudig te karteren. Voor de onbekende waarden heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld. Voor de bekende waarden is de Archeologische Monumentkaart (AMK) opgesteld. Bij bodemverstoringen dient getoetst te worden of de archeologische waarden niet verstoord of beschadigd worden.

Gemeenten hebben de taak om bij de verlening van omgevingsvergunningen in de afweging rekening te houden met aanwezige en te verwachten archeologische waarden.

De gemeente Utrecht heeft ervoor gekozen ter bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen een verordening op te stellen voor het hele grondgebied van de gemeente. In de verordening op de archeologische monumentenzorg is een vergunningstelsel opgenomen ter bescherming van het archeologische erfgoed, waarmee de wettelijk vereiste bescherming kan worden geboden. Door de verordening en de daarbij behorende archeologische waardenkaart is de bescherming van de archeologische waarden en verwachtingen in de bodem van de gemeente Utrecht gewaarborgd en zijn verstoringen van de bodem vanaf een op de archeologische waardenkaart aangegeven oppervlakte en diepte vergunningplichtig.

Gevolgen voor het project

De projectlocatie is op de archeologische waardenkaart gemarkeerd als gebied zonder archeologische verwachting. Vanuit archeologie zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het project, er worden geen archeologische waarden aangetast.



Figuur 7: uitsnede archeologische waardenkaart

4.3 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

Effecten van het project

De bodem ter plaatse is reeds aangewezen voor een bedrijfsfunctie. Er wordt niet voorzien in de realisatie van een gevoelige functie. De bodemkwaliteit ter plaatse is niet belemmerend voor het gebruik van de gronden ten behoeve van een schoorsteen, daarvan is in de bestaande situatie namelijk ook al sprake.

In het geval dat bodemverontreinigingen worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden is de Wet bodembescherming van kracht. Daarmee is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in relatie tot het project voldoende gewaarborgd.

4.4 Flora en Fauna

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de natuur. De Wet natuurbescherming bevat alle regels voor de bescherming van zowel soorten als natuurgebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de mogelijke effecten van het project op de beschermde natuurwaarden.

Soortenbescherming

De bescherming van in het wild voorkomende planten- en diersoorten is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. De Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn voor Nederland geïmplementeerd in deze wet. Op grond van de Wet natuurbescherming gelden diverse verbodsbepalingen, zoals het doden van specifiek aangewezen vogel- en vleermuissoorten.

Natura 2000 gebieden

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. In Nederland zijn deze richtlijnen geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000-gebieden. Per gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen vastgelegd voor de soorten waarvoor het gebied een belangrijke functie heeft. Activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn alleen toegestaan als significant negatieve effecten op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen zijn uitgesloten, of als een afweging heeft plaatsgevonden over alternatieven, dwingende redenen van groot openbaar belang en de inzet van compenserende maatregelen. In de passende beoordeling worden de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Daarbij dient ook een eventuele externe werking van een initiatief op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te worden bepaald. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn bieden een juridisch kader dat verzekert dat menselijke activiteiten worden ondernomen op een wijze die de integriteit van Natura 2000-gebieden niet negatief beïnvloeden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Wanneer (kleine) natuurgebieden en de daarin voorkomende soorten geïsoleerd komen te liggen, bijvoorbeeld door bebouwing en infrastructuur, bestaat het risico dat soorten niet kunnen overleven en het natuurgebied zijn waarde verliest. Door het aaneenschakelen van natuurgebieden wordt een bijdrage geleverd aan het voorkomen van deze achteruitgang van natuur en biodiversiteit (veelheid van soorten). Provincies wijzen de NNN-gebieden aan en deze worden op hun beurt vastgelegd in ruimtelijke plannen van de gemeenten. De ecologische hoofdstructuur is planologisch beschermd met het 'nee, tenzij'-principe. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet toegestaan als zij het gebied aantasten, tenzij er geen alternatieven zijn en de ontwikkeling van groot openbaar belang is. Schadelijke effecten op de natuur dienen te worden gecompenseerd.

Effecten van het project

Ten behoeve van het project is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd (bijlage 5). In dit onderzoek zijn de locatie van de schoorsteen en directe omgeving meegenomen.

Uit het verkennend natuuronderzoek blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden geen effect hebben op beschermde soorten. De huismus en zwarte roodstaart broeden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden en de gebouwen binnen de invloedssfeer zijn niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen.

Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk. Er is geen ontheffing nodig. Voor overige soorten waaronder vrijgestelde beschermde soorten blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht. Er zijn geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen op broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Alle in Nederland broedende vogels zijn beschermd, ook het aangetroffen nest van de zwarte kraai. De sloop van de schoorsteen dient daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is, dient er eerst een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden alvorens er gesloopt gaat worden.

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het Natuurnetwerk Nederland.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen, zich op circa 5 km afstand bevindt. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging, verdroging, verstoring door verlichting, verstoring door mechanische effecten. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, wordt gebruik gemaakt van verschillend materieel. Deze machines kunnen onder andere stikstof uitstoten wat uiteindelijk neer zal dalen (stikstofdepositie). Om de hoeveelheid en locatie van de stikstofdepositie te bepalen, is een Aerius berekening uitgevoerd (bijlage 6). Hierbij is rekening gehouden met de werkzaamheden voor het slopen van de bestaande schoorsteen en het bouwen van de nieuwe schoorsteen.

Uit de aerius-berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie van > 0,00 mol/ha/jaar in de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Aangezien er geen sprake is van een toename, is er geen sprake van een vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming voor de voorgenomen activiteit.

Voor de gebruiksfase is geen Aerius berekening uitgevoerd. Negatieve veranderingen van de stikstofdepositie zijn niet aan de orde. Tijdens het verbrandingsproces in de fabriek van JDE komt NO_x vrij, waar JDE een milieuvergunning voor heeft. Het verbrandingsproces en de vrijkomende producten wijzigt echter niet door het vervangen van de bestaande schoorsteen.

De nieuwe schoorsteen heeft namelijk geen verkeersaantrekkende werking. Mogelijk zal er zelfs sprake zijn van een geringe afname van het aantal verkeersbewegingen omdat er minder onderhoud aan de nieuwe schoorsteen noodzakelijk zal zijn, dan aan de huidige schoorsteen die aan het einde van zijn technische levensduur is.

4.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's door opslag, productie en het transport van gevaarlijke stoffen. Op het fabrieksterrein van JDE wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.6 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). In titel 5.2 van de wet zijn de bepalingen ten behoeve van luchtkwaliteit opgenomen.

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en op welke wijze overschrijdingen van de luchtkwaliteit dienen te worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft overeenkomstig artikel 5.12 van de Wm het NSL vastgesteld. Op 1 augustus 2009 is het NSL vervolgens in werking getreden. Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de hiervoor geldende grenswaarden. De beoordelingscriteria of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in het "Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)". In dit Besluit is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma, een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Effecten van het project

Het project voorziet in het realiseren van een nieuwe schoorsteen. Het realiseren van de nieuwe schoorsteen heeft geen blijvende toename van verkeer tot gevolg.

Enkel de werkzaamheden ten behoeve van realisatie van de schoorsteen resulteren tijdelijk in extra verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond zijn de verkeersbewegingen weer op het niveau van de bestaande situatie; de extra voertuigbewegingen zijn 0. Dit draagt niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

De nieuwe schoorsteen veroorzaakt in de gebruiksfase daarnaast geen uitstoot die kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het project beïnvloedt dan ook niet in betekende mate de luchtkwaliteit in de zin van het Besluit nibm en aan de wettelijke grenswaarden wordt daarmee voldaan.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	0
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³ 0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³ 0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 8: NIBM tool

4.7 Geur

De gemeente Utrecht heeft in een convenant met JDE vastgelegd dat voor bestaande en nieuwe woningen binnen de invloedssfeer van de fabriek van Douwe Egberts een geurbelasting van 4,8 ge/m³ bij 98 percentiel acceptabel is.

In de milieuvergunning is een gecombineerde geur- en geluidscontour opgenomen waarin op verschillende hoogtes de benodigde afstand voor woningen met betrekking tot de geuremissie van 4,8 ge/m³ en een geluidsbelasting van 55 dB(A) is opgenomen.



Figuur 9: Gecombineerde geur- en geluidscontour JDE

De contouren op de kaart bedragen van binnen naar buiten:

oranje: hoogte 5 meter
 groen: hoogte van 10 meter
 bruin: hoogte van 15 meter
 blauw: hoogte van 20 meter
 groen: hoogte van 25 meter
 rood: hoogte van 30 meter
 zwart: hoogte 49 meter

Realisatie van de nieuwe schoorsteen zorgt niet voor meer geurhinder op gevoelige bestemmingen (woningen) dan in de huidige situatie. Realisatie van de nieuwe schoorsteen

levert op het gebied van geur ten opzichte van de huidige situatie geen aanvullende beperkingen op voor de ontwikkelingsmogelijkheden van gronden binnen de geurcontour.

4.8 Geluid

Bij industrie en bedrijvigheid kan geluidhinder voor de omgeving optreden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient, indien relevant, aandacht te worden geschonken aan het aspect geluid.

De Wet geluidhinder is niet relevant voor het realiseren van de nieuwe schoorsteen. Het project ziet namelijk niet op de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Ook bevindt de projectlocatie zich niet op een gezoneerd bedrijventerrein.

Geluid van inrichtingen zoals de fabriek van JDE wordt geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer en/of de milieuvergunning. In de milieuvergunning voor de fabriek van JDE is een gecombineerde geur- en geluidscontour opgenomen (zie figuur 9) waarin op verschillende hoogtes de benodigde afstand voor woningen met betrekking tot een geluidsbelasting van 55 dB(A) is opgenomen.

In het convenant tussen de gemeente Utrecht en JDE is opgenomen dat de gemeente in ieder relevant bestemmingsplan een maximum bouwhoogte opneemt die niet uitkomt boven de hoogte van de gecombineerde geur- en geluidscontour ter plaatse. Dit geldt alleen voor geluidsgevoelige bestemmingen.

Realisatie van de nieuwe schoorsteen zorgt niet voor meer geluidhinder op gevoelige bestemmingen (woningen) in de omgeving dan in de huidige situatie. Realisatie van de nieuwe schoorsteen levert op het gebied van geluid ten opzichte van de huidige situatie geen aanvullende beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van gronden binnen de geluidscontour.

4.1 Water

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te worden gehouden met de waterbelangen.

4.1.1 Waterparagraaf

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen. Hierbij is nog uitgegaan van een worst-case scenario, waarbij de schoorsteen op een andere locatie zou worden gerealiseerd. Op dit moment is er echter geen sprake van een toename van verharding, doordat de nieuwe schoorsteen op exact dezelfde locatie wordt gerealiseerd als de bestaande schoorsteen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het project Nieuwe Schoorsteen JDE Utrecht is op 14 augustus 2019 digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

Relevant beleid

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 'waterkoers 2016-2021' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger);
- Provincie Utrecht (Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuverordening);
- Gemeente Utrecht (GRP, Nota gemeentelijke watertaken).

Basisprincipes omgaan met water:

- Klimaatbestendige leefomgeving (ruimtelijke adaptatie)
- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)

Beleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen. Bij het infiltreren van schoon hemelwater in de bodem (afkoppelen) kan het afvalwater worden afgevoerd naar het vuilwaterriool/DWA.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het huidige watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt gering toe (Zie de Keur bepalingen voor de grenswaarden). Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen.
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) of rioolpersleiding.

Afvoer hemelwater

Hemelwater wordt via een gemengd stelsel afgevoerd. Voor nieuwbouw is dit ongewenst vanuit het gemeentelijk en waterschapsbeleid. Er is echter geen gescheiden gemeentelijk rioolstelsel aanwezig in de nabijheid van de projectlocatie aanwezig.

Afvalwater

Afvalwater wordt als volgt afgevoerd: Er is hemelwater dat op het dak van de nieuwe schoorsteen terecht komt en hemelwater wat in de diverse schoorsteenpijpen terecht komt. In het laatste geval zal dit gedeeltelijk vermengen met procescondensaat. Uiteindelijk komen beide stromen bij elkaar in een verzamelpunt, waarna het gezamenlijk wordt afgevoerd naar het gemengd riool. Deze situatie blijft gelijk aan de huidige situatie.

Toekomstige ontwikkelingen

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak uitbreidt met meer dan 500m² in stedelijk gebied en/of 1000m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet deze versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd. Toekomstige ontwikkelingen zullen klimaatbestendig worden gerealiseerd.

4.2 Kwaliteit van de leefomgeving

Doordat de nieuwe schoorsteen even hoog wordt als de bestaande schoorsteen en op exact dezelfde locatie wordt gerealiseerd heeft het vervangen van de nieuwe schoorsteen geen negatieve invloed op de kwaliteit van de leefomgeving. De aspecten windhinder en bezonning zijn niet significant anders dan in de bestaande situatie.

4.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Mede aan hand van uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat het realiseren van een nieuwe schoorsteen op dezelfde locatie als de bestaande schoorsteen geen negatieve effecten heeft op de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

5 Conclusie

Jacobs Douwe Egberts is voornemens de bestaande schoorsteen op het fabrieksterrein in Utrecht te vervangen door een nieuwe schoorsteen. De huidige schoorsteen heeft de maximale technische levensduur bereikt en is daardoor op korte termijn toe aan vervanging. Door lekkage van condensaat is de conservering van de staalconstructie aangepast en ook zijn de schoorsteenventilatoren niet meer te vervangen.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het mogelijk om een nieuwe schoorsteen te realiseren op de bestaande locatie. Er hoeft niet te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er is wel een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen van de schoorsteen.

In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er beleidsmatig en vanuit de relevante milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn voor het realiseren van de nieuwe schoorsteen.

6 Bijlagen

Bijlage 1 - Tekening bestaande schoorsteen

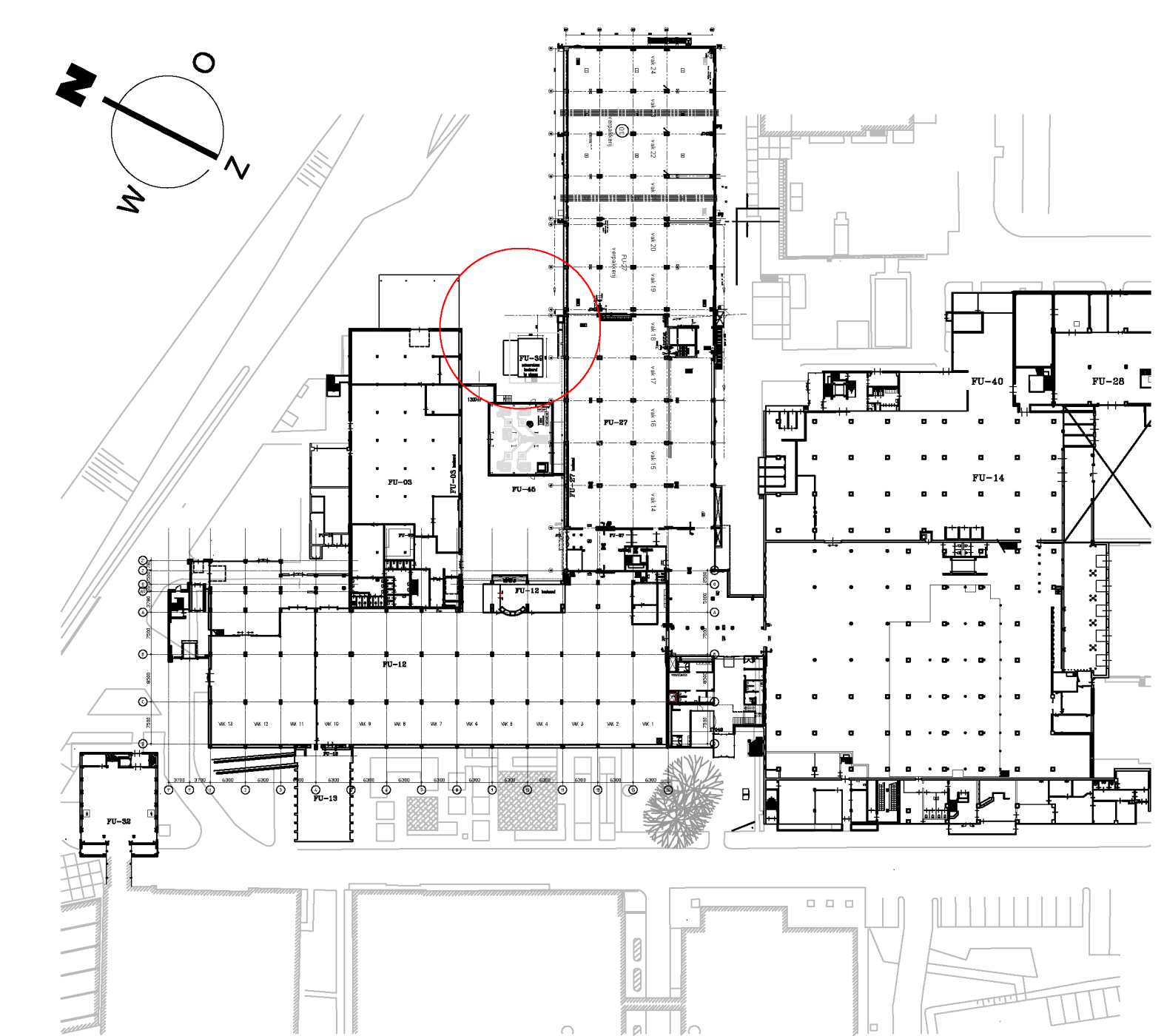
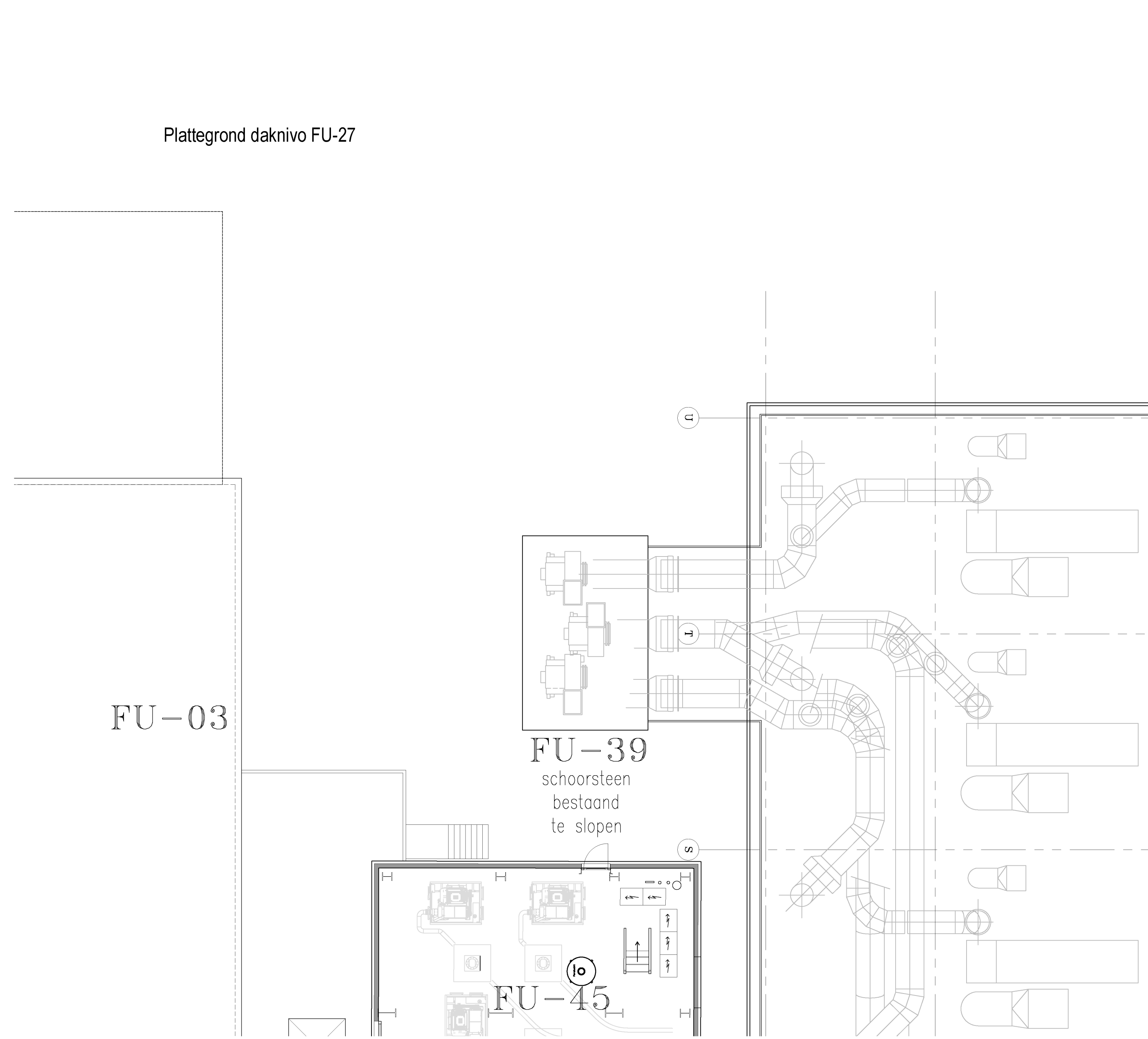
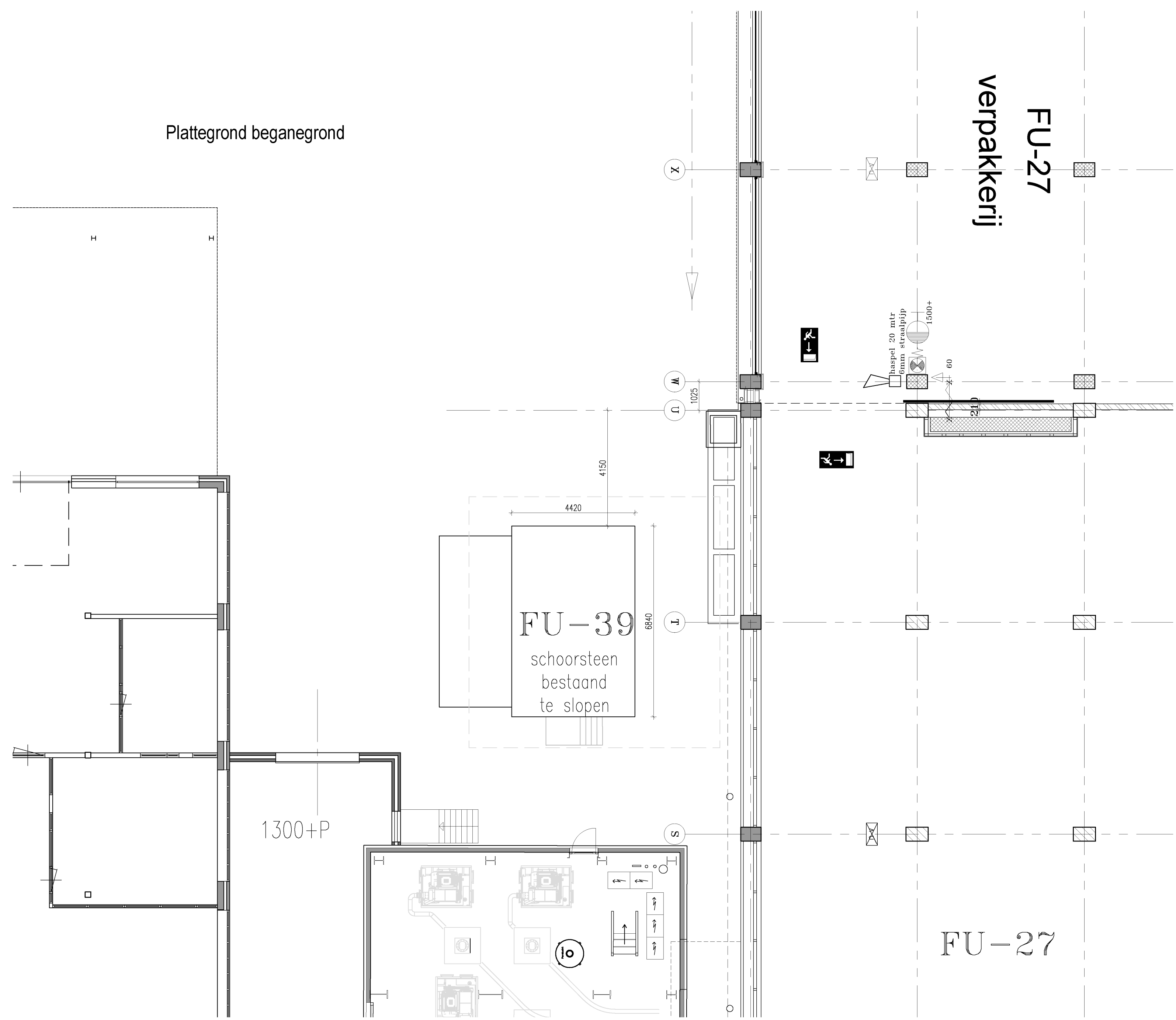
Bijlage 2 - Tekening nieuwe schoorsteen

Bijlage 3 - Situatietekening

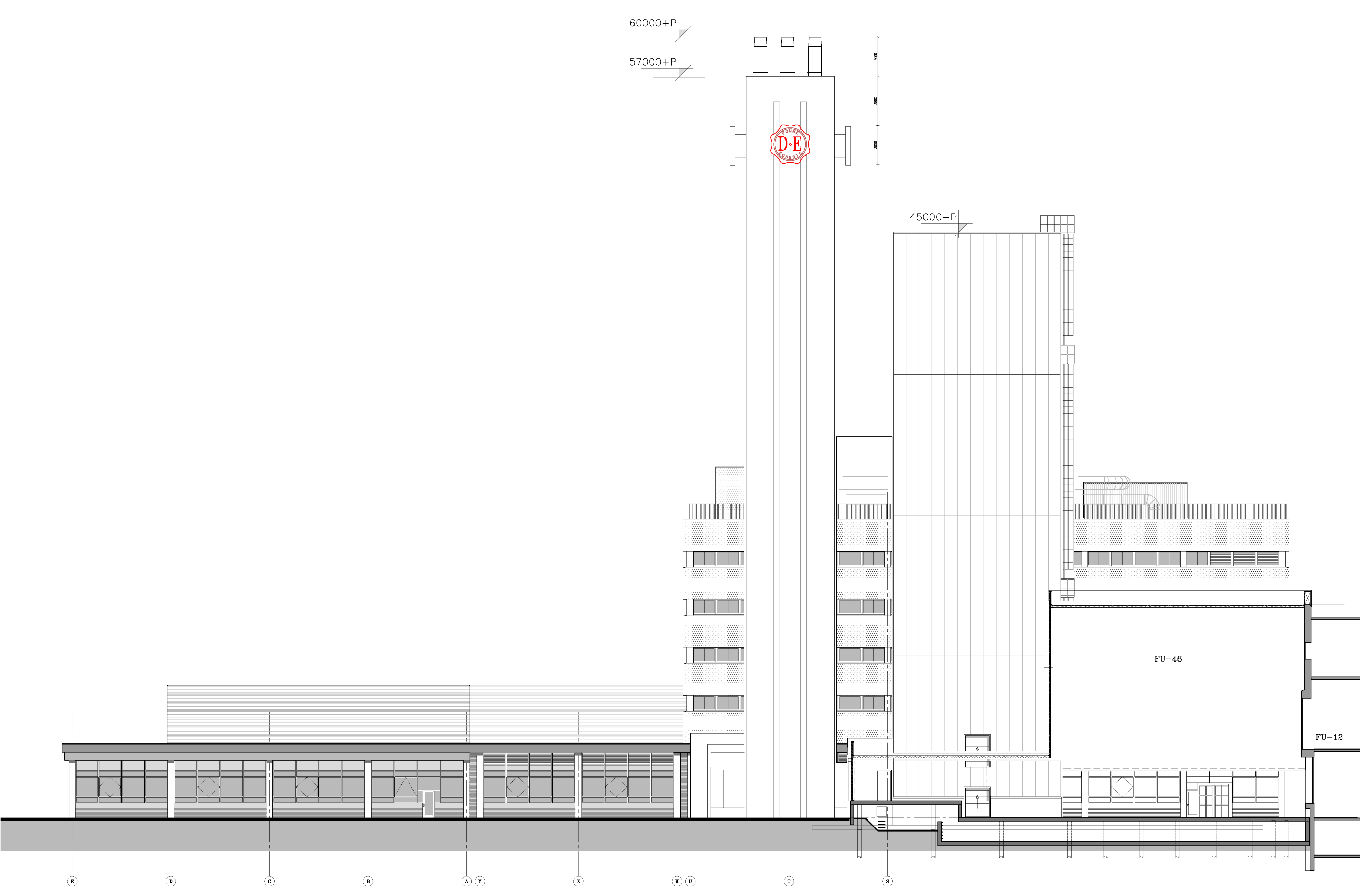
Bijlage 4 - 3D impressies schoorsteen

Bijlage 5 – Quickscan ecologie

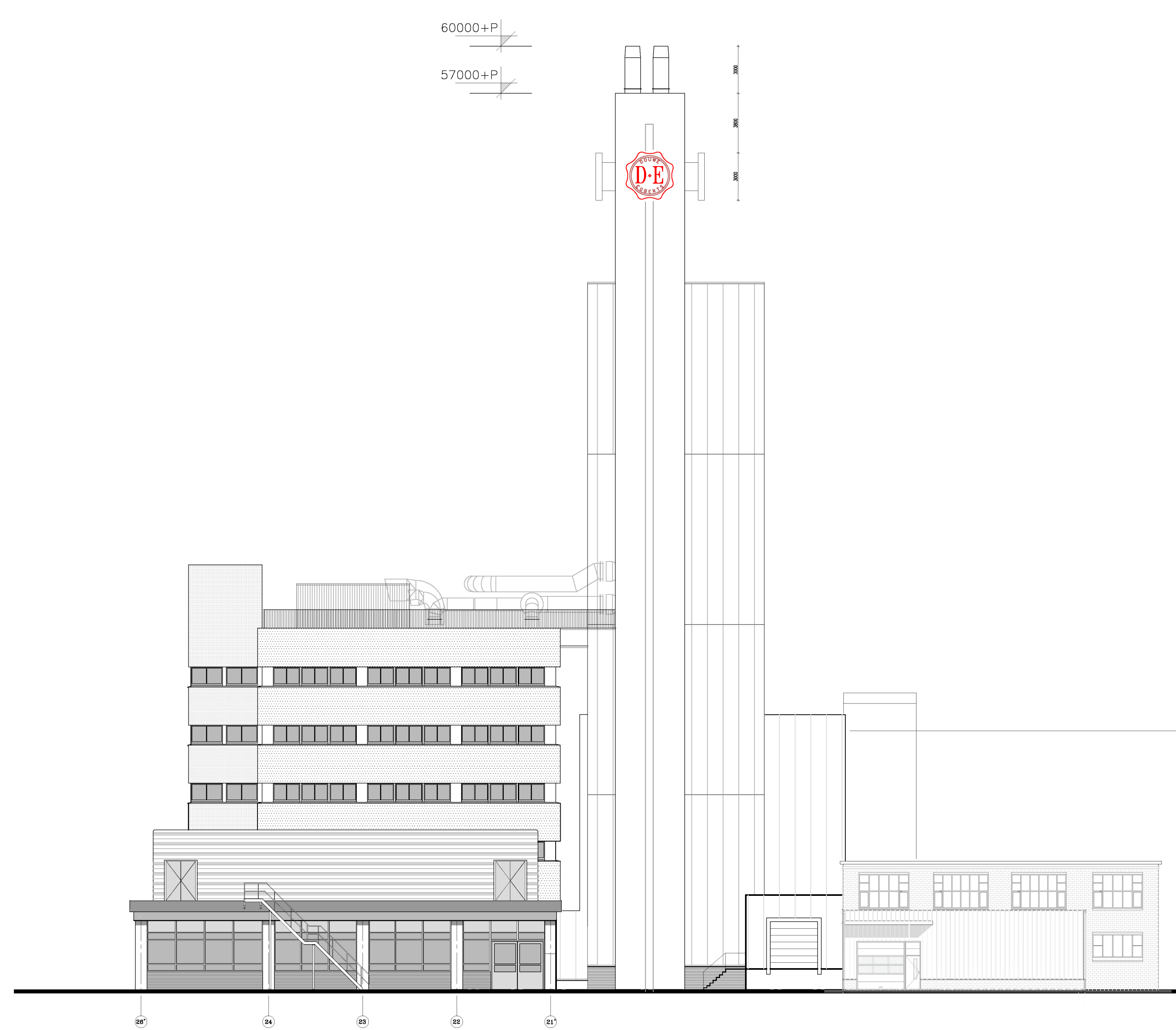
Bijlage 6 – Notitie Aeries berekening



Situatie 1:1000



Noordgevel



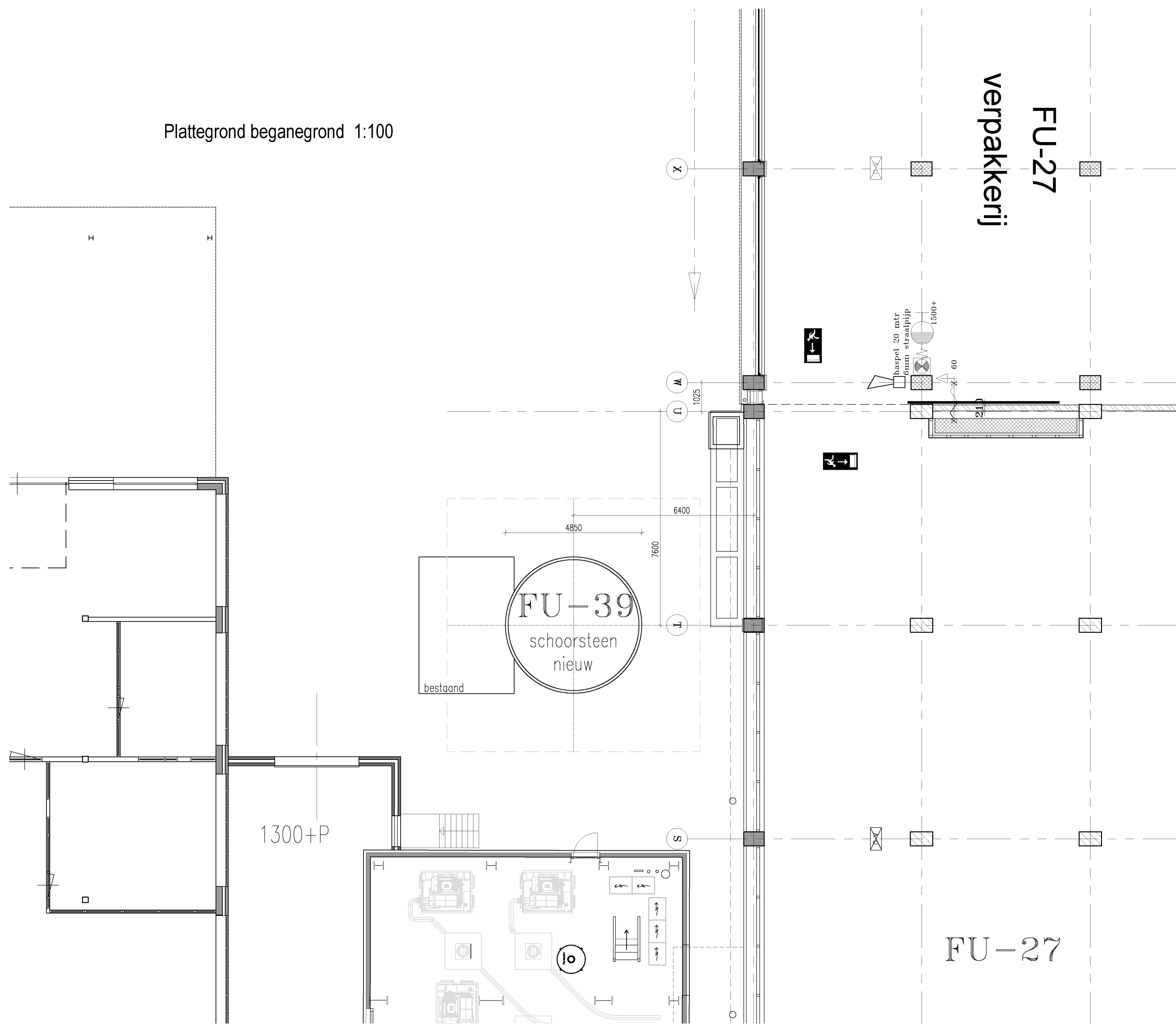
Oostgevel



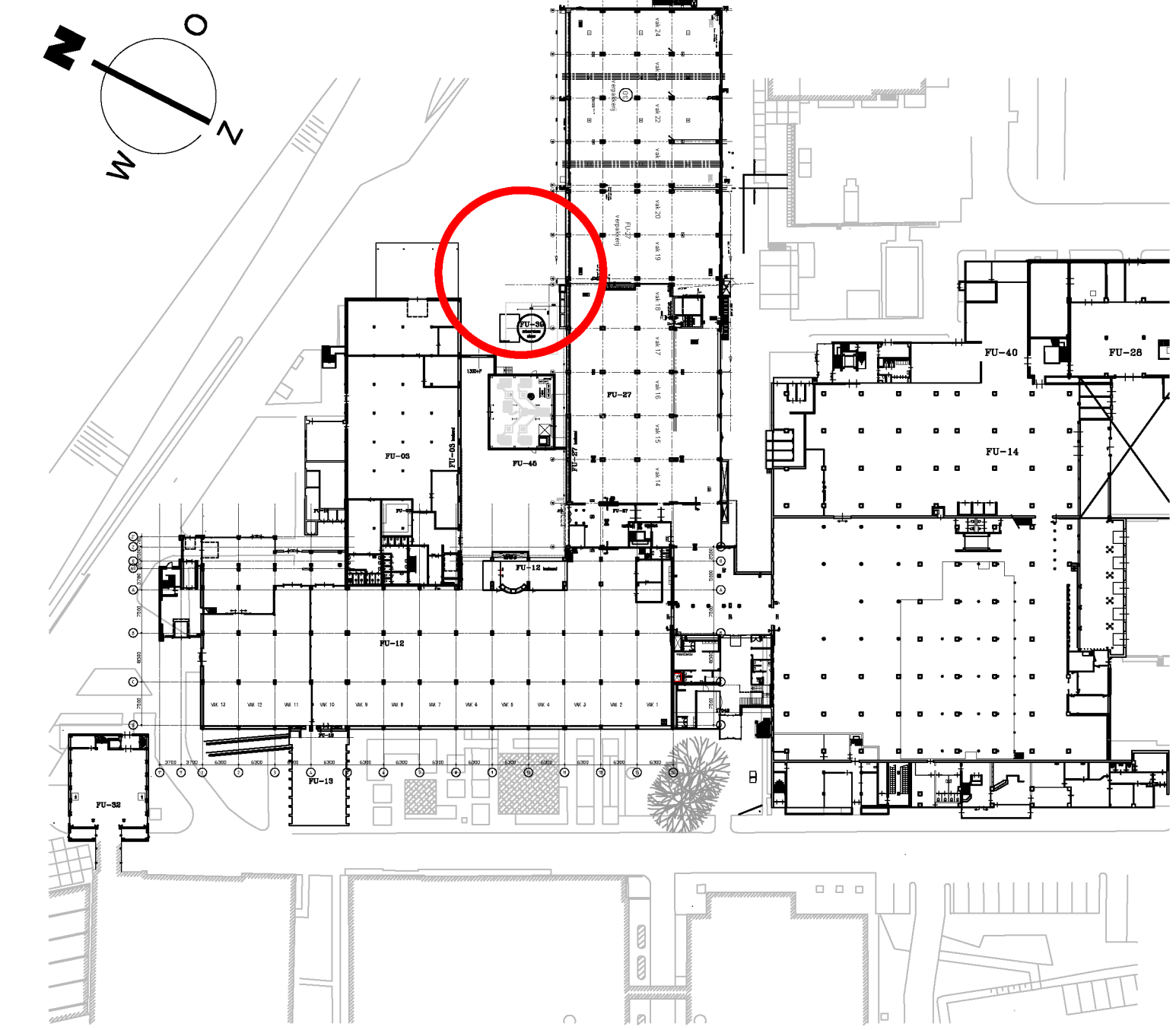
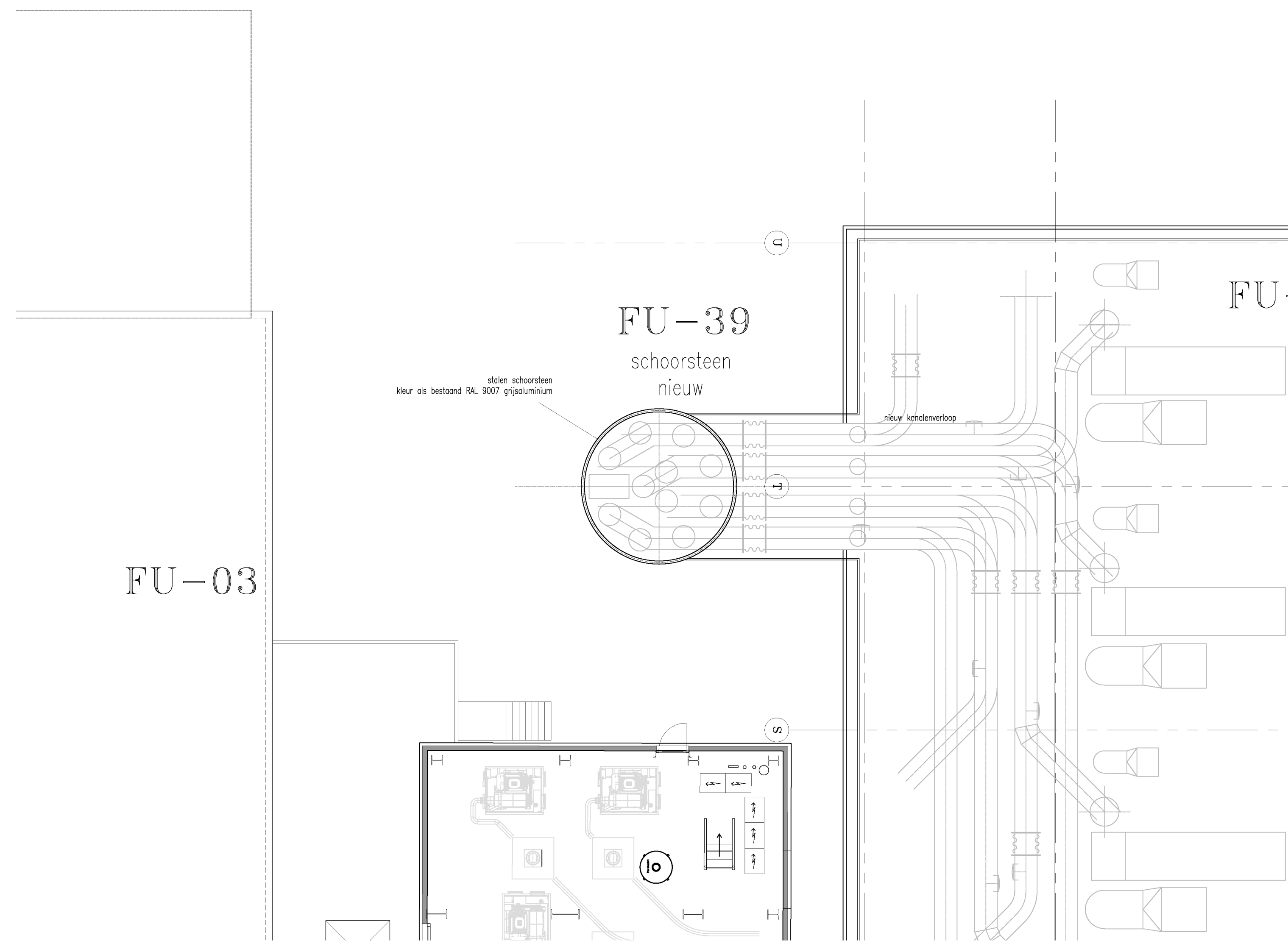
BESTAAND

Schaal 1:100 / 200	project JDE - Utrecht
projectcoördinator JDE	FU-39
datum 02.07.2019	vernieuwen schoorsteen
gewijzigd A 04.07.2019 B 05.07.2019 C D E F G	onderneers Plattegronden Gevels BESTAAND
werksnummer 19020	tekening E100

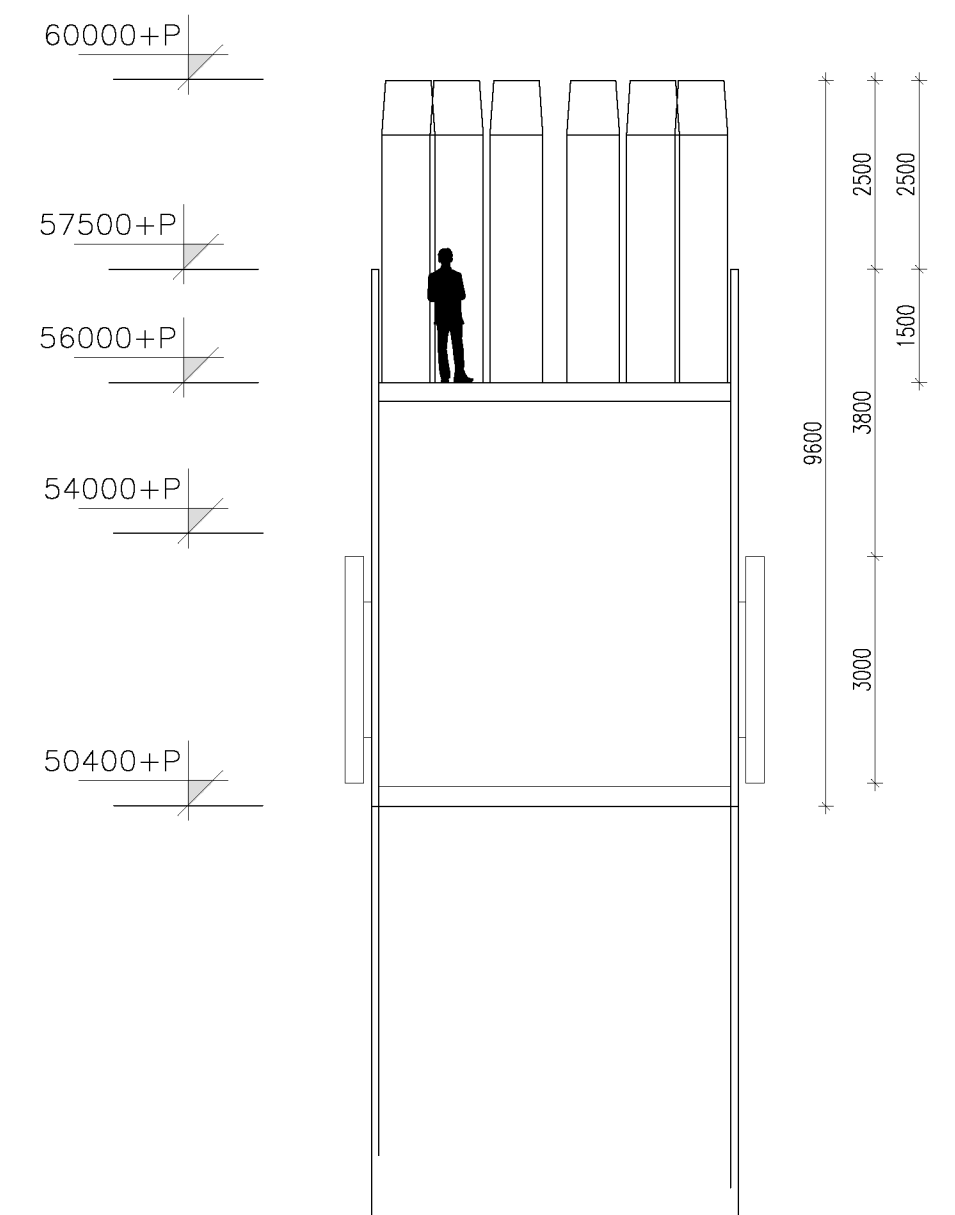
Plattegrond beganegrond 1:100



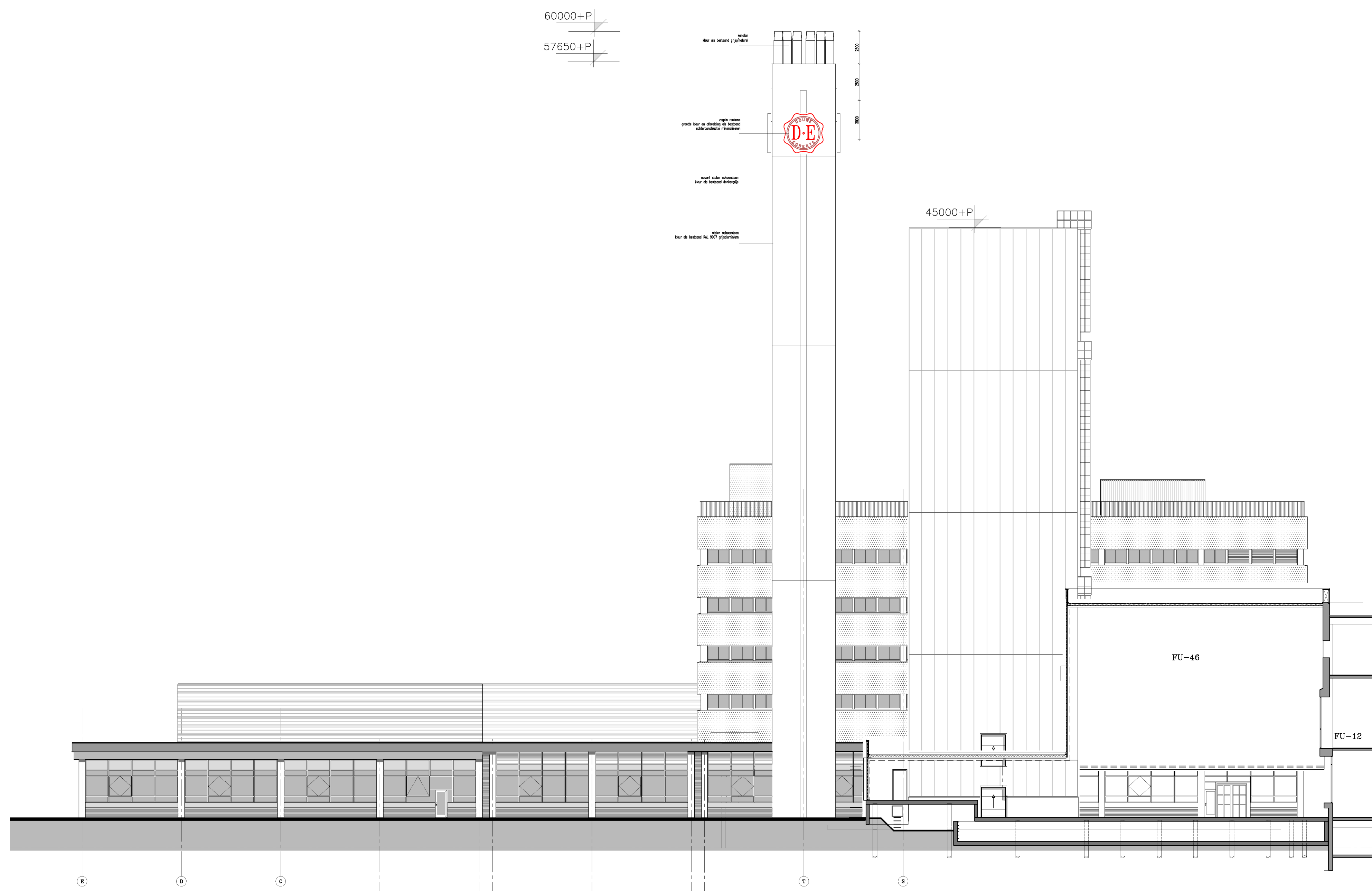
Plattegrond daknivo FU-27 1:100



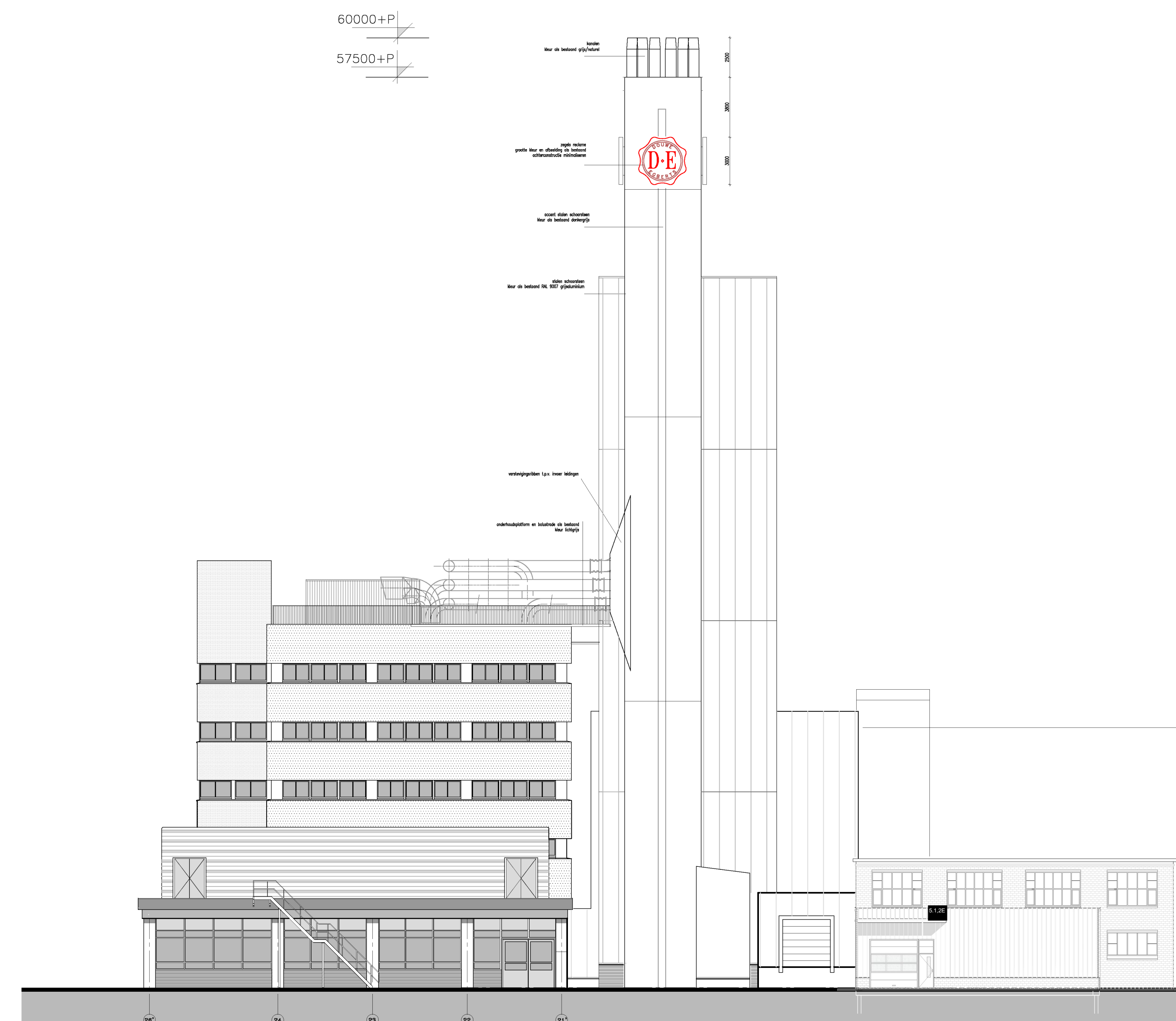
Situatie 1:1000



Doorsnede bovenzijde schoorsteen 1:100



Noordgevel 1:200



Oostgevel 1:200



NIEUW

Schaal
1:100 / 200
projectcoördinator
datum
02.07.2019
gewijzigd
A 04.07.2019
B 05.07.2019
C 12.07.2019
D 27.08.2019
E
F
G

project
JDE - Utrecht
FU-39
vernieuwen schoorsteen
onderneemt
Plattegronden Gevels
NIEUW
werknummer
19020
tekening
V100

Architectenbureau Hooper bv
Hooperstraat 36E
4903 SC Oosterhout NB
T +31 (0)362 48 68 00
www.hooper.nl
info@hooper.nl

HOOPER.
ARCHITECTS

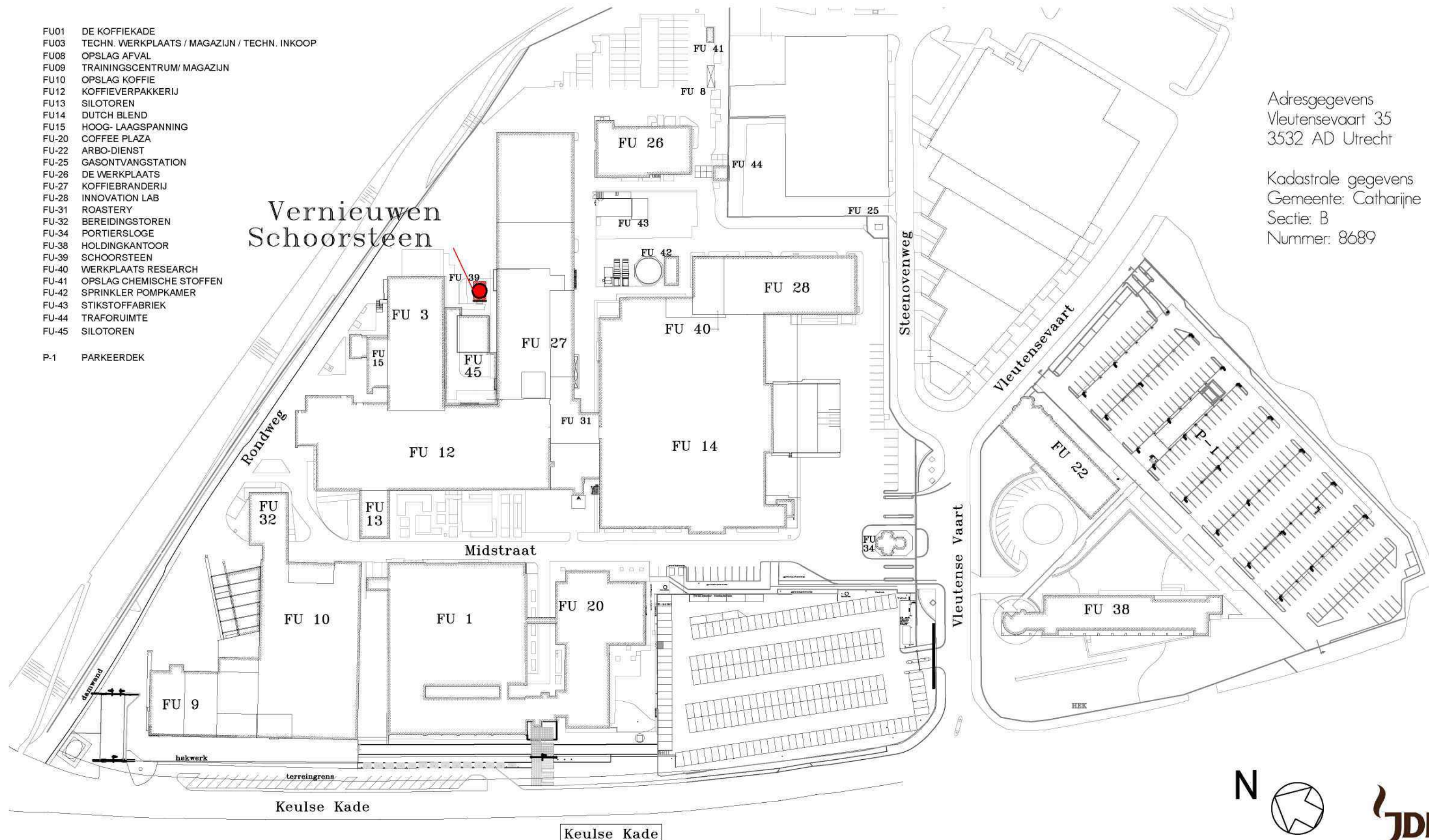
US Rond Nederland Architecten (RNO)
Ook van Architecten, Regio
Architectenbureau (RNO) Gereguleerd

© copyright Hooper Architects. Niets van deze tekening mag worden verspreid of
andere openbaar worden gemaakt of anderszins openbaar worden gemaakt, zonder voorafgaande
schriftelijke toestemming van de architect.

FU01 DE KOFFIEKADE
 FU03 TECHN. WERKPLAATS / MAGAZIJN / TECHN. INKOOP
 FU08 OPSLAG AFVAL
 FU09 TRAININGSCENTRUM/ MAGAZIJN
 FU10 OPSLAG KOFFIE
 FU12 KOFFIEVERPAKKERIJ
 FU13 SILOTOREN
 FU14 DUTCH BLEND
 FU15 HOOG- LAAGSPANNING
 FU-20 COFFEE PLAZA
 FU-22 ARBO-DIENST
 FU-25 GASONTVANGSTATION
 FU-26 DE WERKPLAATS
 FU-27 KOFFIEBRANDERIJ
 FU-28 INNOVATION LAB
 FU-31 ROASTERY
 FU-32 BEREIDINGSTOREN
 FU-34 PORTIERSLOGE
 FU-38 HOLDINGKANTOOR
 FU-39 SCHOORSTEEN
 FU-40 WERKPLAATS RESEARCH
 FU-41 OPSLAG CHEMISCHE STOFFEN
 FU-42 SPRINKLER POMPKAMER
 FU-43 STIKSTOFFABRIEK
 FU-44 TRAFORUIMTE
 FU-45 SILOTOREN

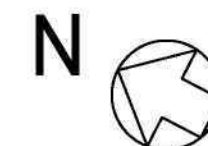
P-1 PARKEERDEK

Vernieuwen Schoorsteen



Adresgegevens
 Vleutensevaart 35
 3532 AD Utrecht

Kadastrale gegevens
 Gemeente: Catharijne
 Sectie: B
 Nummer: 8689



Hoeverstein 36E
 4903 SC Oosterhout NB
 T +31 (0)162 48 68 00
 www.hooper.nl
 info@hooper.nl

HOOPER.
 ARCHITECTS

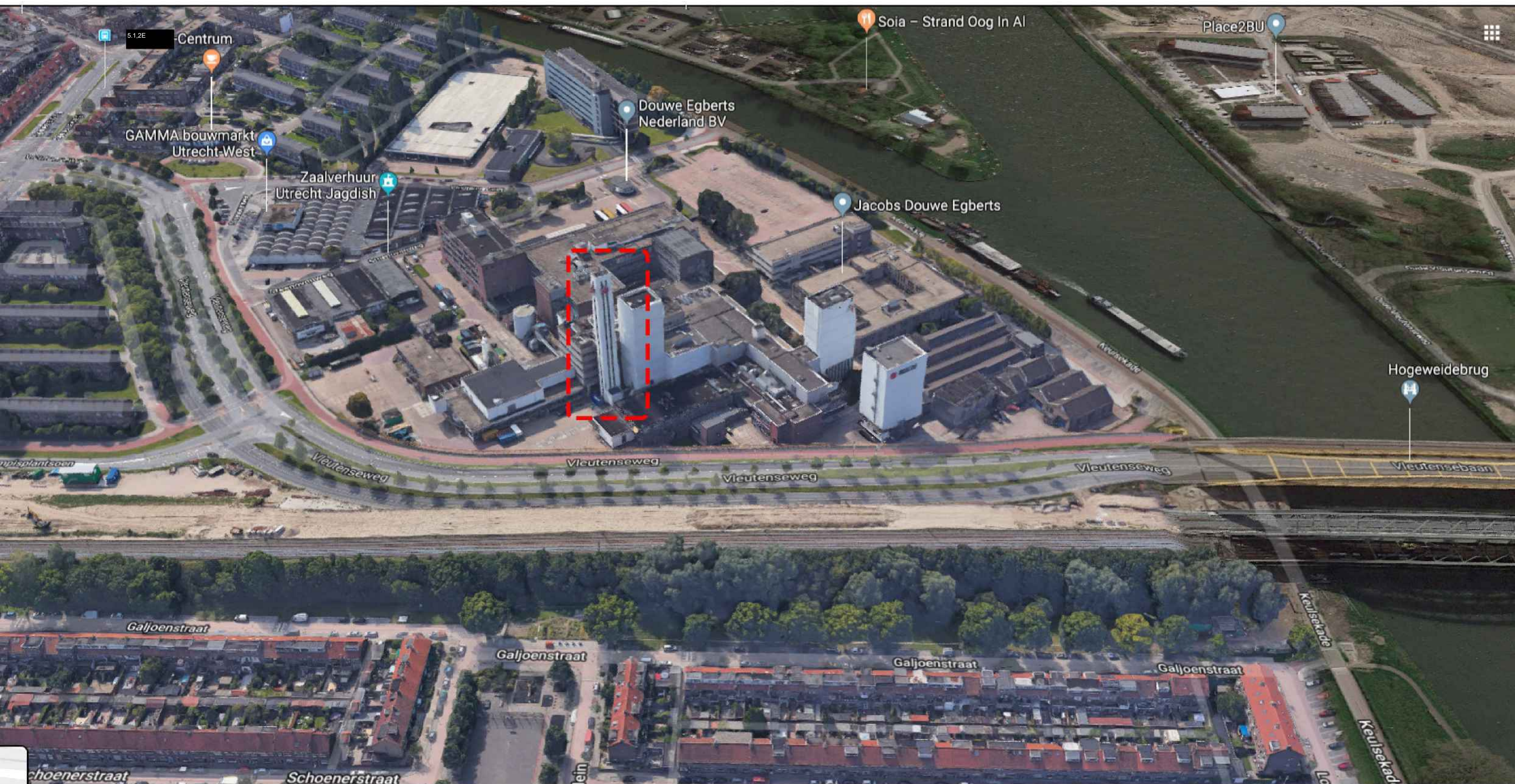
5.1.2E Nederlandse Architecten (BNA)
 Orde van Architecten, België
 Architektenkammer NRW, Duitsland

© copyright Hooper Architects. Niets van deze tekening mag worden vermenigvuldigd
 en/of openbaar worden gemaakt op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande
 schriftelijke toestemming van de architect.

project
 Jacobs Douwe Egberts Utrecht
 FU-39 - vernieuwing schoorsteen
 onderwerp
 Situatie tekening

datum	02.07.2019
A	27.08.2019
B	
C	
D	
E	

VOORLOPIG ONTWERP
 projectcoördinator
 5.1.2E
 werknnummer
 19020
 tekening
 1:1250
V001



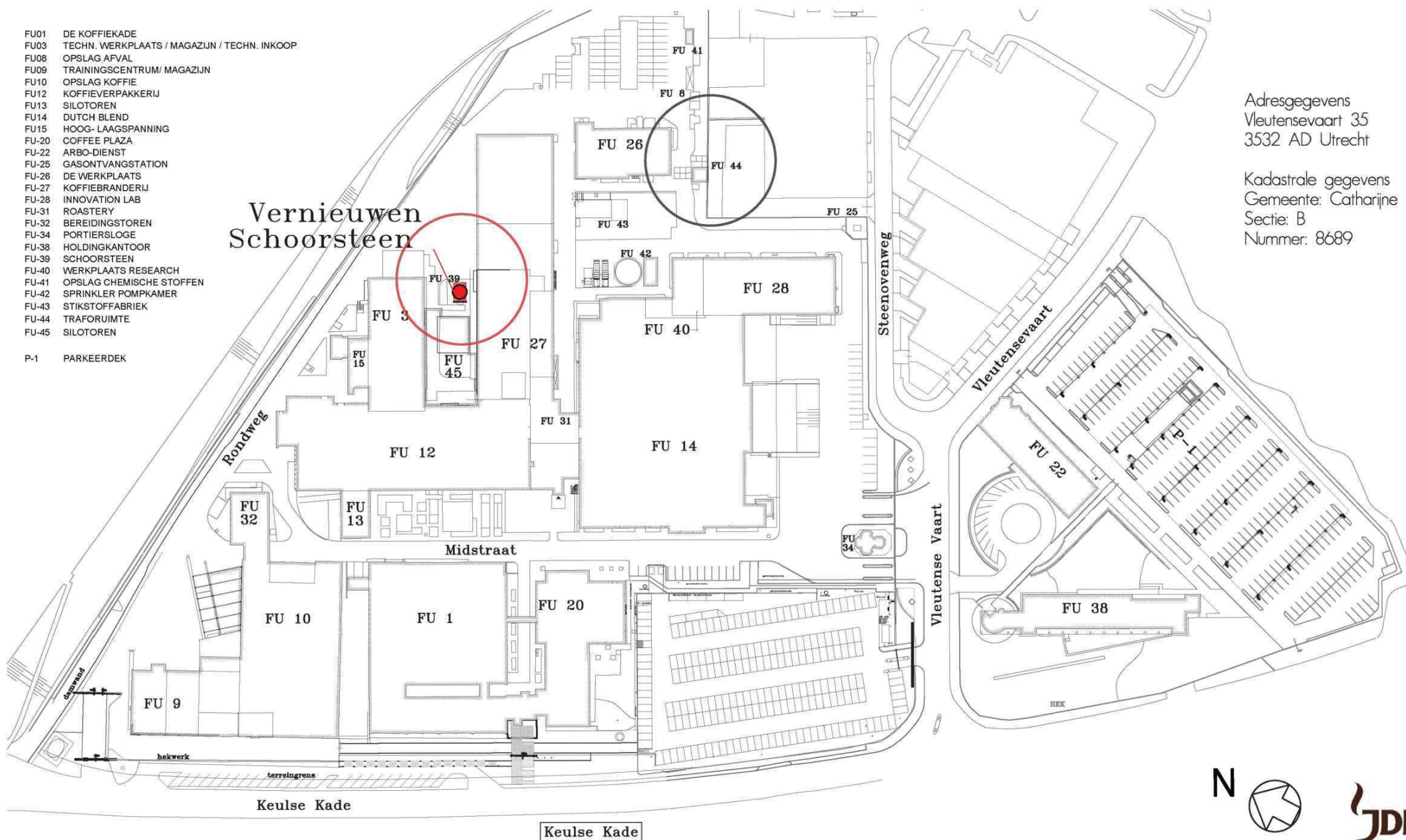




FU01 DE KOFFIEKADE
 FU03 TECHN. WERKPLAATS / MAGAZIJN / TECHN. INKOOP
 FU08 OPSLAG AFVAL
 FU09 TRAININGSCENTRUM/ MAGAZIJN
 FU10 OPSLAG KOFFIE
 FU12 KOFFIEVERPAKKERIJ
 FU13 SILOTOREN
 FU14 DUTCH BLEND
 FU15 HOOG- LAAGSPANNING
 FU-20 COFFEE PLAZA
 FU-22 ARBO-DIENST
 FU-25 GASONTVANGSTATION
 FU-26 DE WERKPLAATS
 FU-27 KOFFIEBRANDERIJ
 FU-28 INNOVATION LAB
 FU-31 ROASTERY
 FU-32 BEREIDINGSTOREN
 FU-34 PORTIERSLOGE
 FU-38 HOLDINGKANTOOR
 FU-39 SCHOORSTEEN
 FU-40 WERKPLAATS RESEARCH
 FU-41 OPSLAG CHEMISCHE STOFFEN
 FU-42 SPRINKLER POMPKAMER
 FU-43 STIKSTOFFABRIEK
 FU-44 TRAFORUIMTE
 FU-45 SILOTOREN

P-1 PARKEERDEK

Vernieuwen Schoorsteen



Adresgegevens
 Vleutensevaart 35
 3532 AD Utrecht

Kadastrale gegevens
 Gemeente: Catharijne
 Sectie: B
 Nummer: 8689

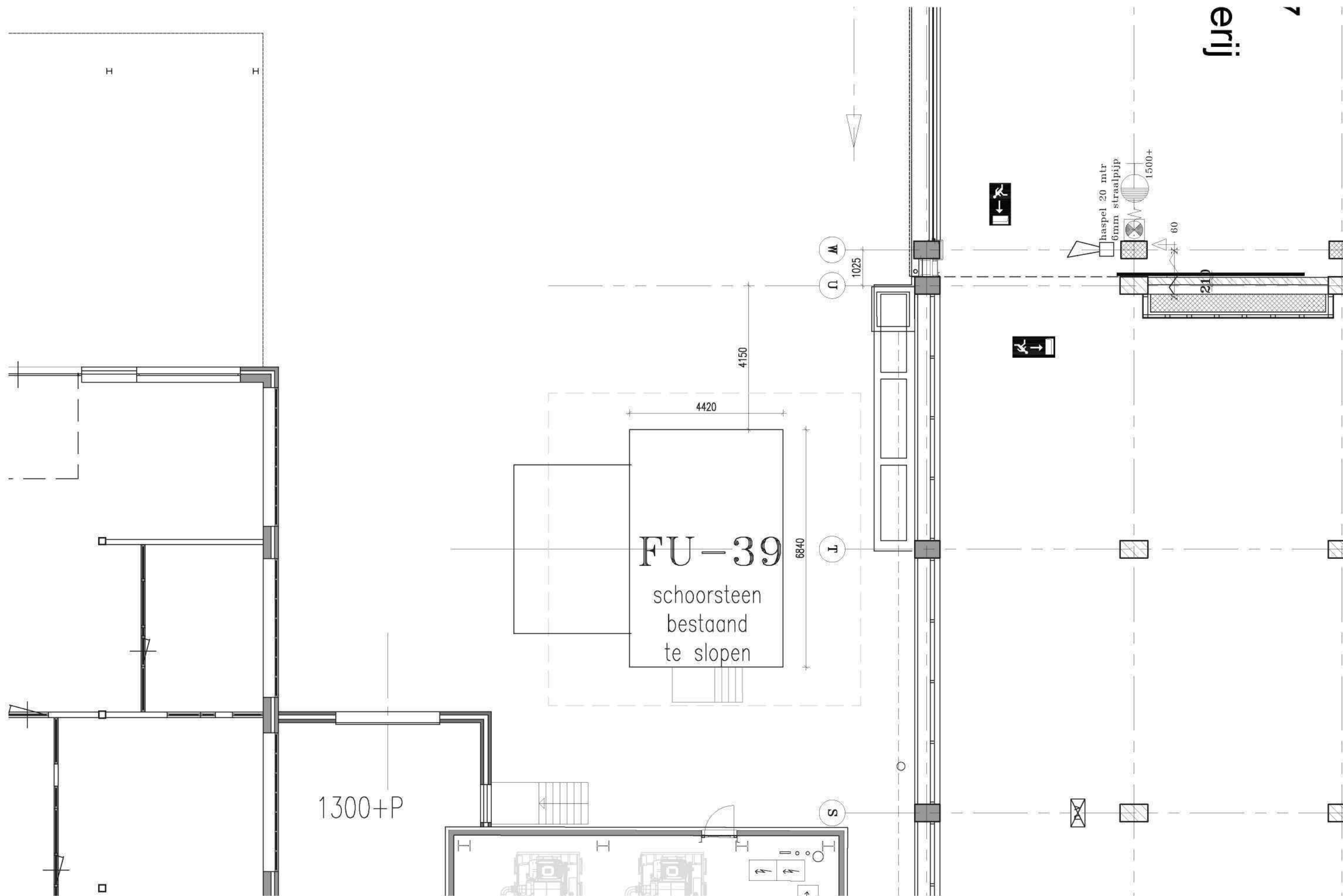


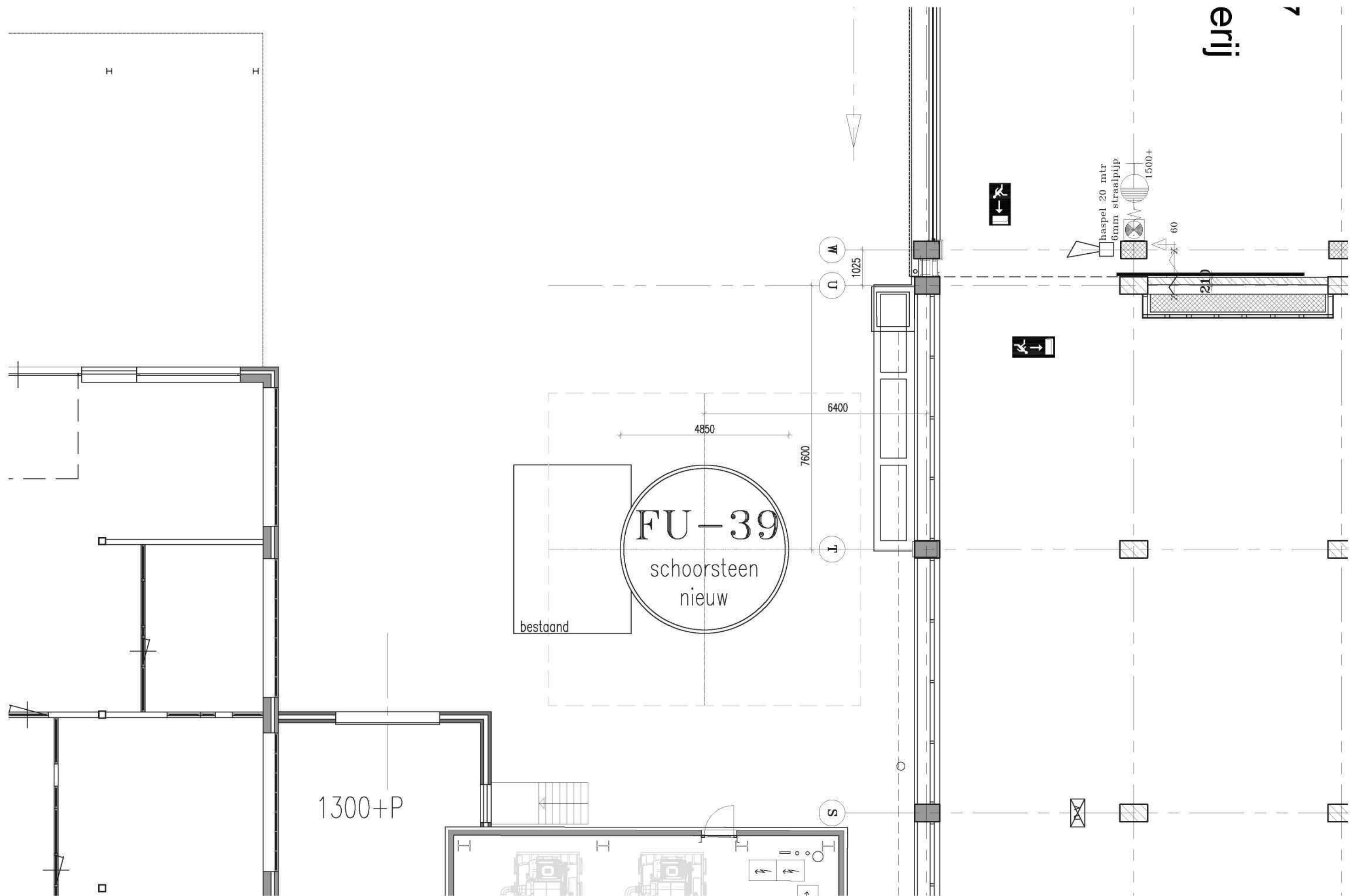
SITUATIE

Schetsontwerp - vernieuwing schoorsteen JDE Utrecht

aug. 2019

hooper
architects





PLATTEGROND SCHOORSTEEN NIEUW

Schetsontwerp - vernieuwing schoorsteen JDE Utrecht

aug. 2019

FU-03

schoorsteen
bestaand
te slopen

FU-39

PLATTEGROND SCHOORSTEEN BESTAAND DAKNIVO FU-27

Schetsontwerp - vernieuwing schoorsteen JDE Utrecht

aug. 2019

FU-03

FU-39

schoorsteen
nieuw

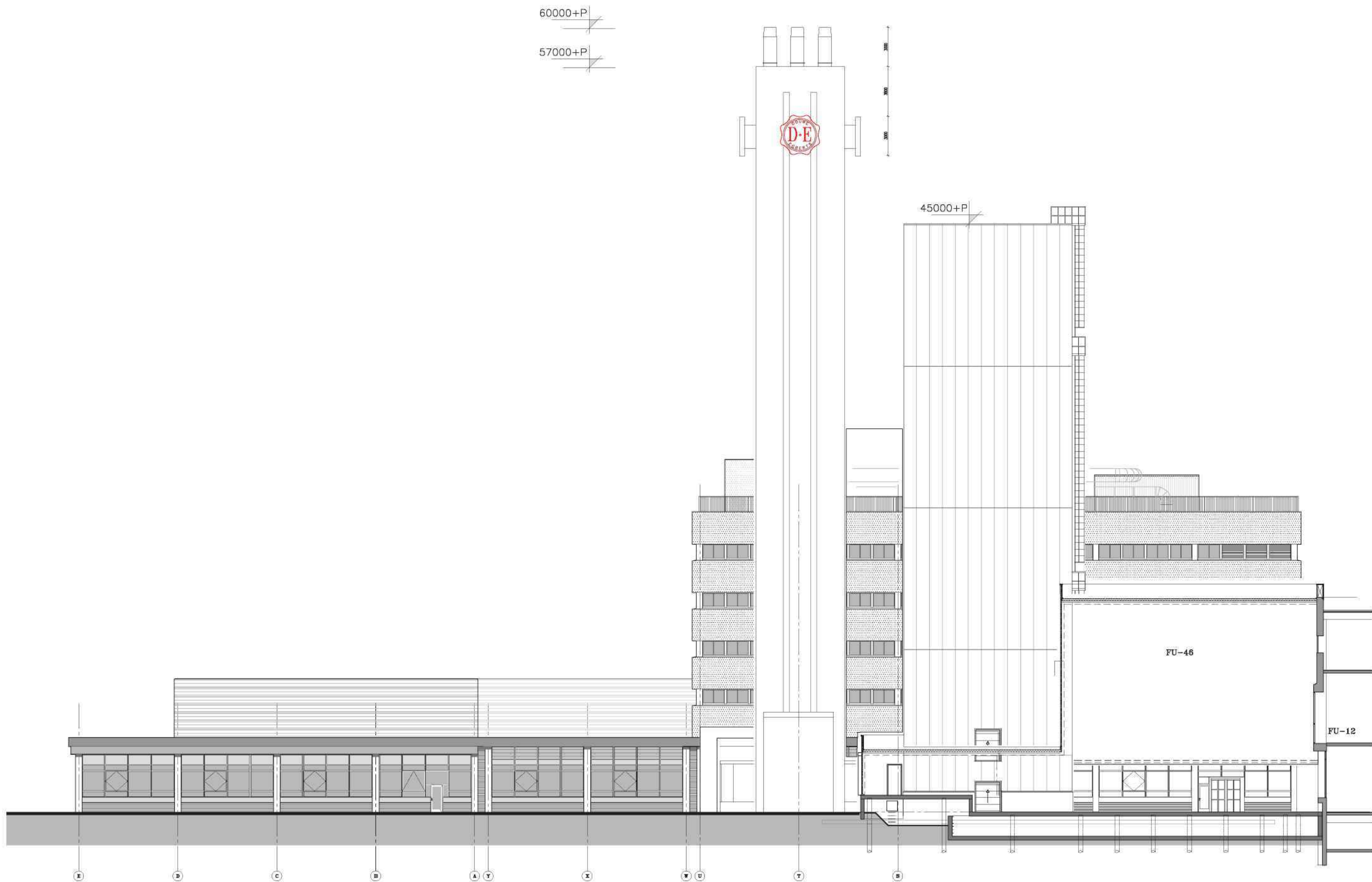
stalen schoorsteen
kleur als bestaand RAL 9007 grijsaluminium

nieuw kanalenverloop

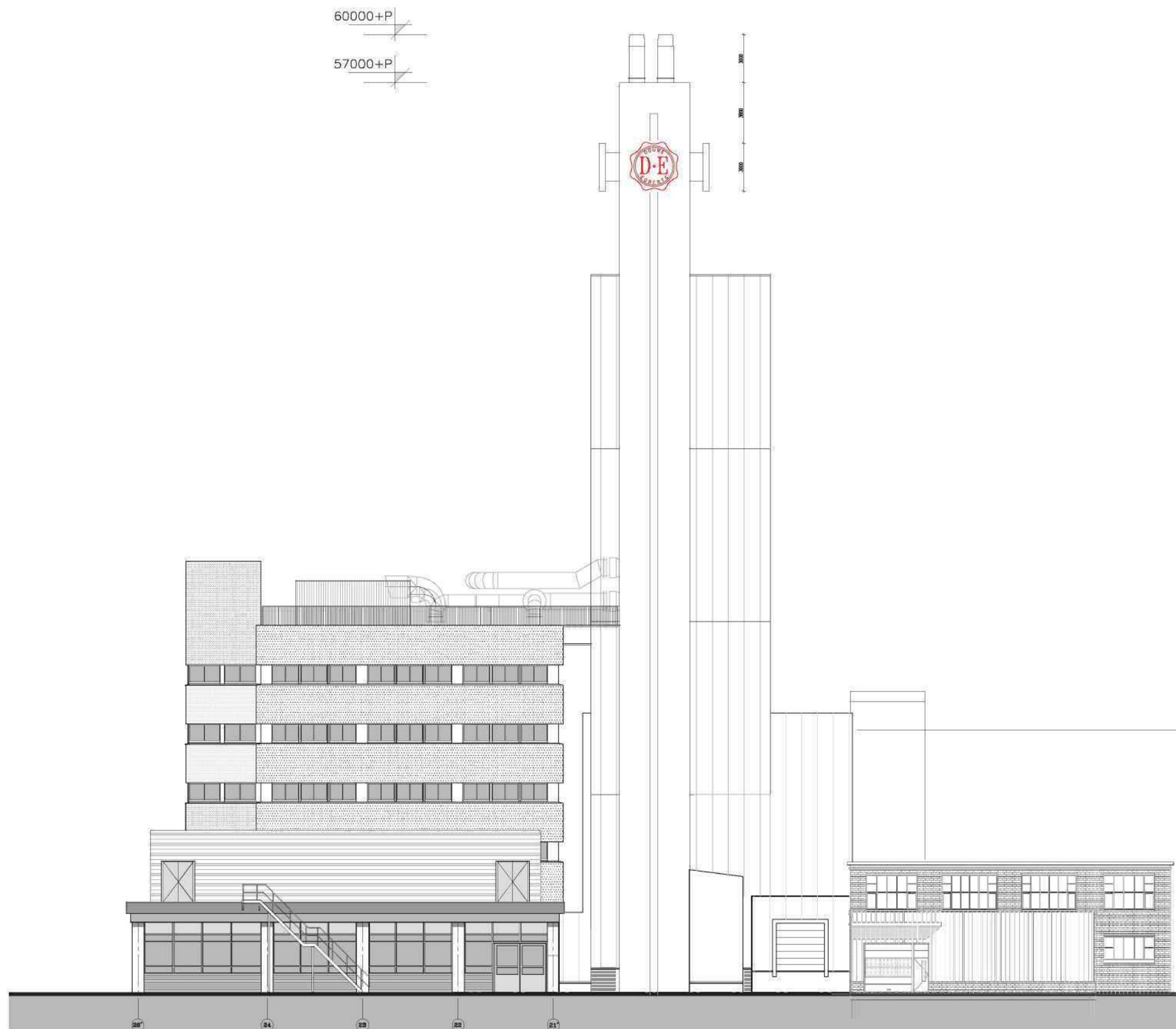
PLATTEGROND SCHOORSTEEN NIEUW DAKNIVO FU-27

Schetsontwerp - vernieuwing schoorsteen JDE Utrecht

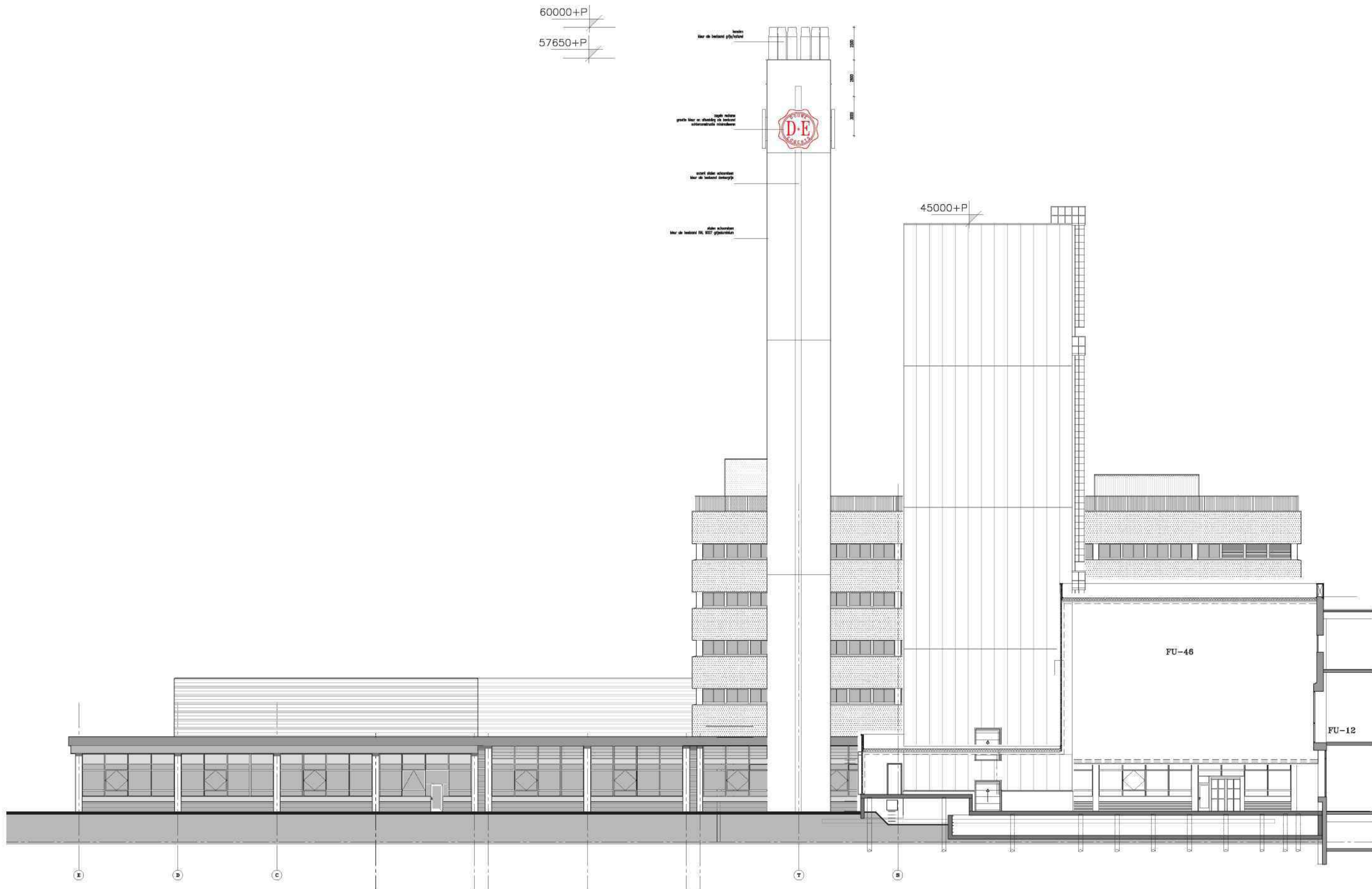
aug. 2019



Noordgevel

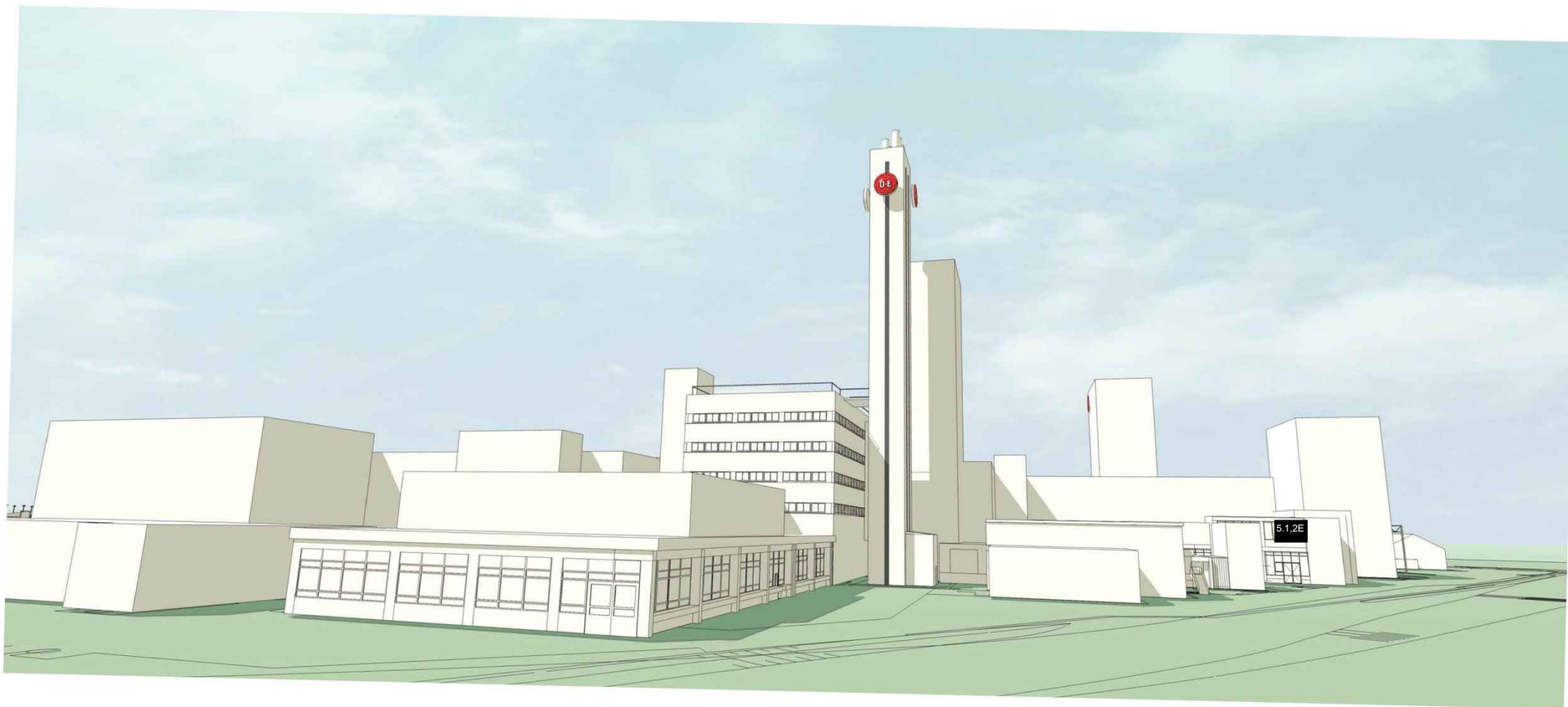


Oostgevel



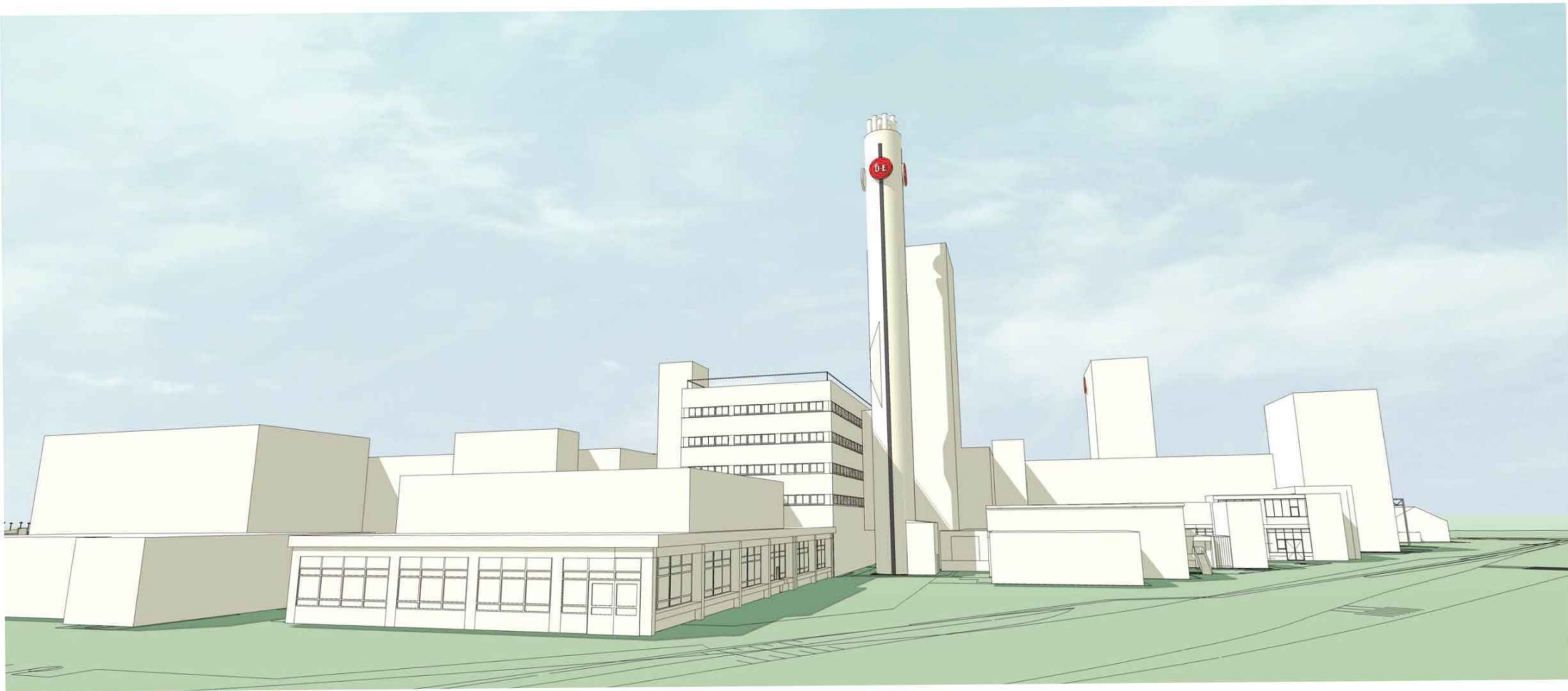


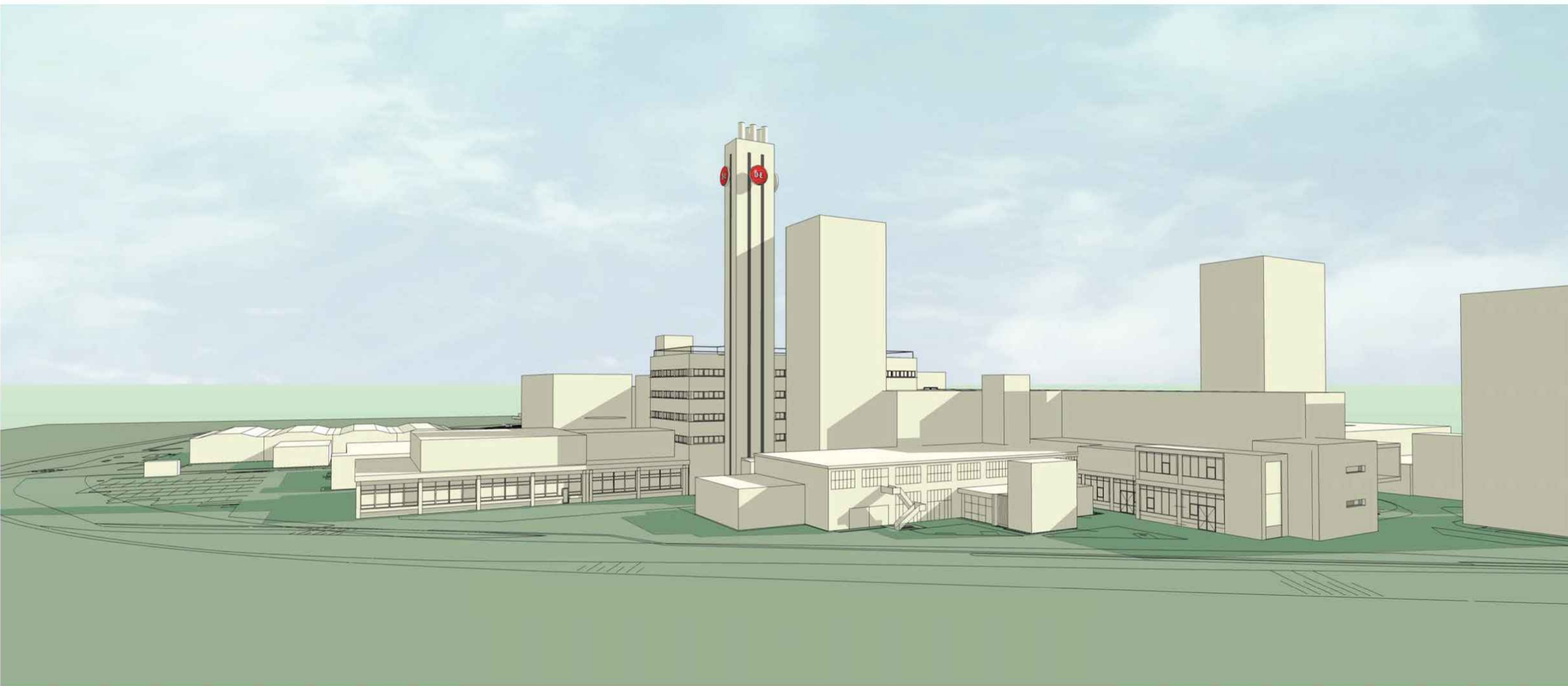
aug. 2019

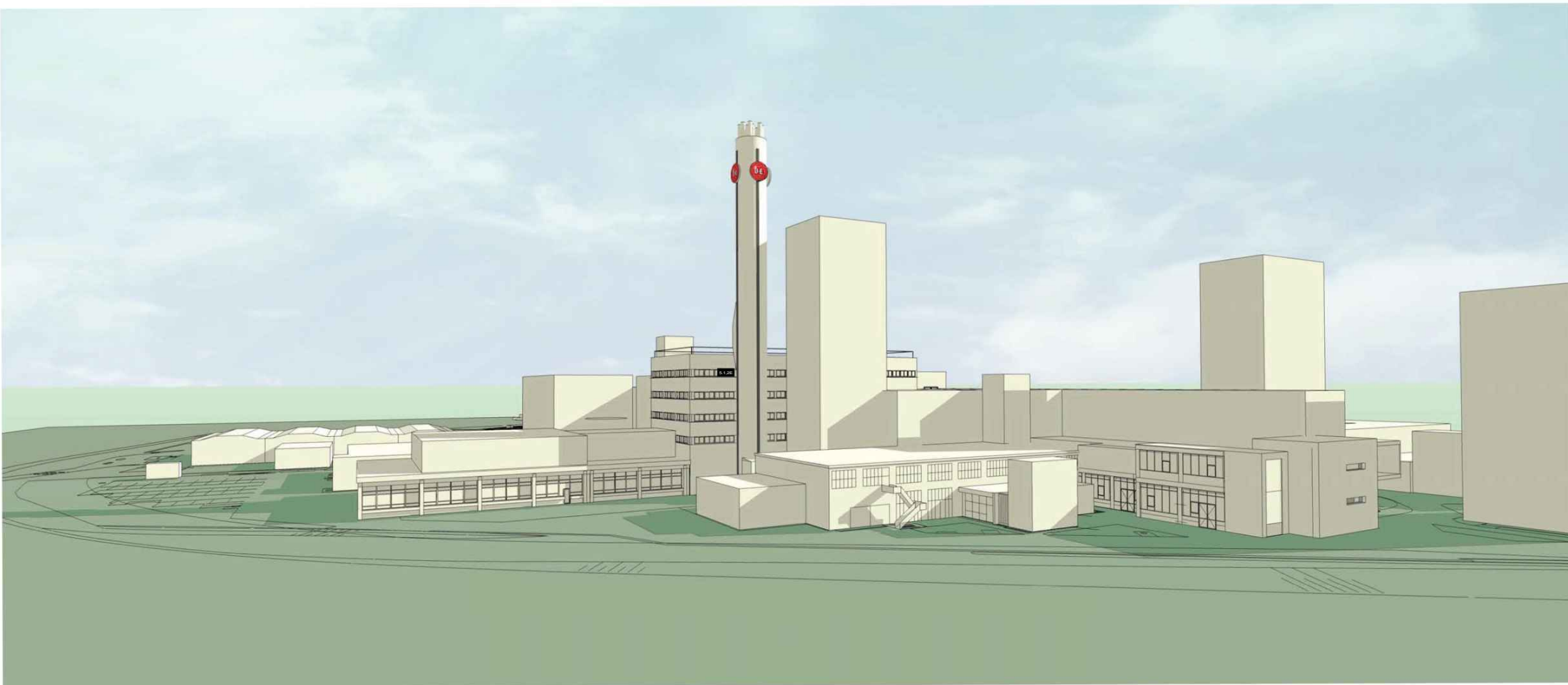


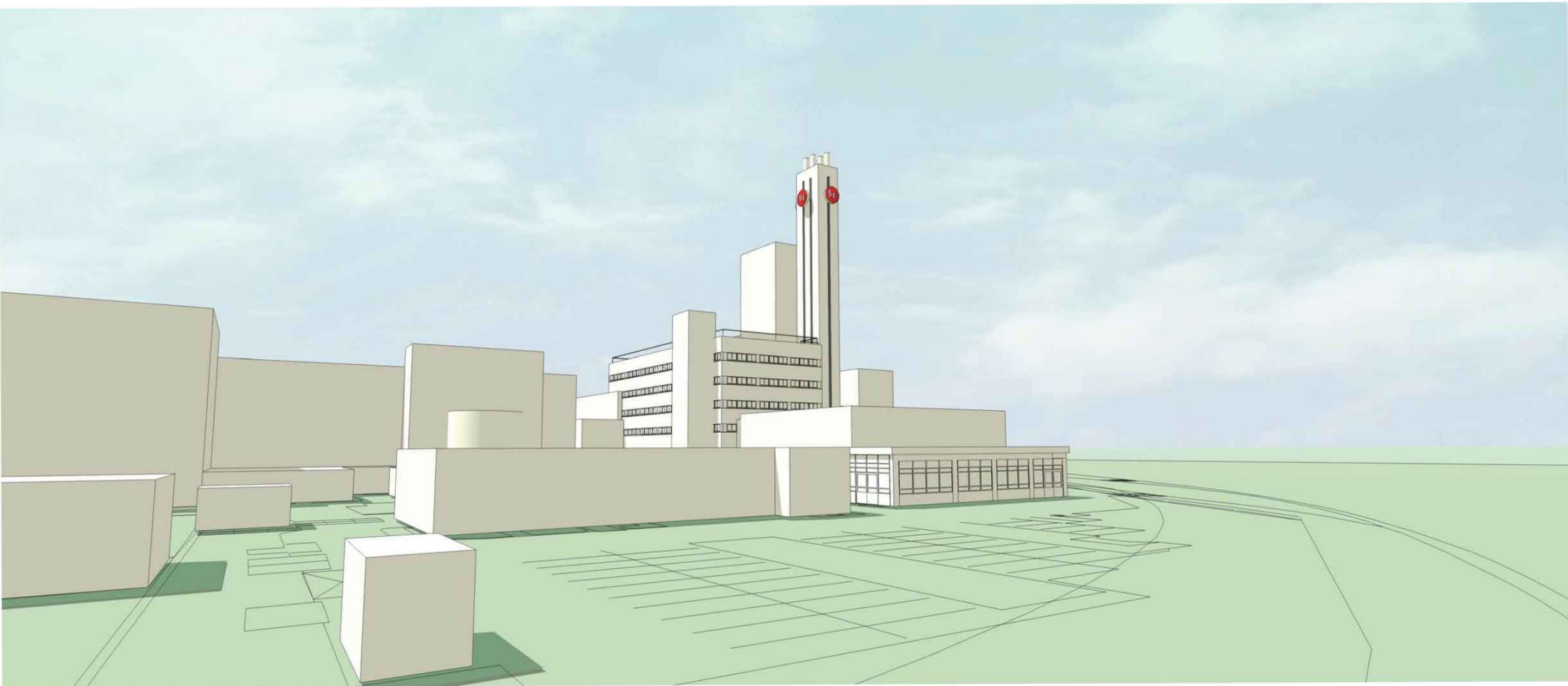
IMPRESSIE NOORD-OOST BESTAAND
Schetsontwerp - vernieuwing schoorsteen JDE Utrecht

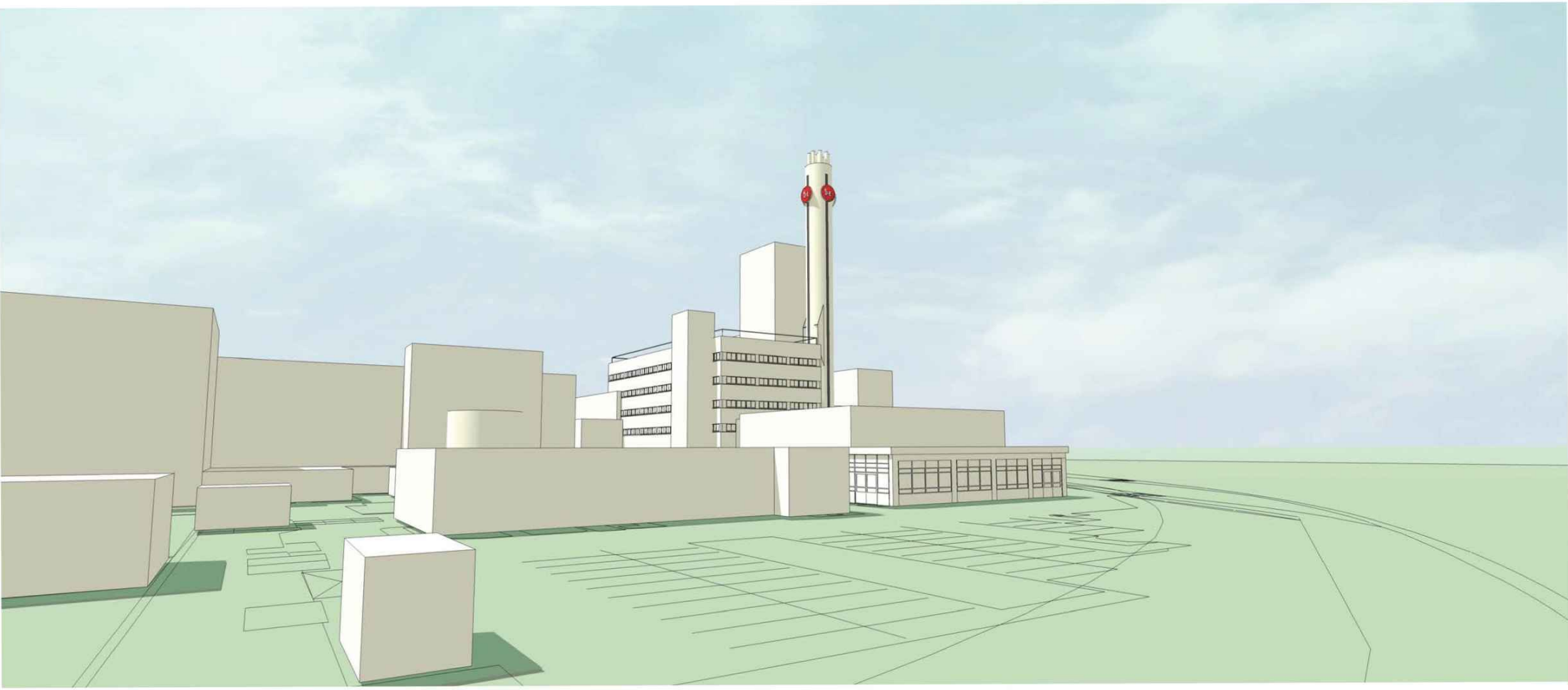
aug. 2019











Notitie

Onderwerp: Jacobs Douwe Egberts, Utrecht - stikstofdepositie

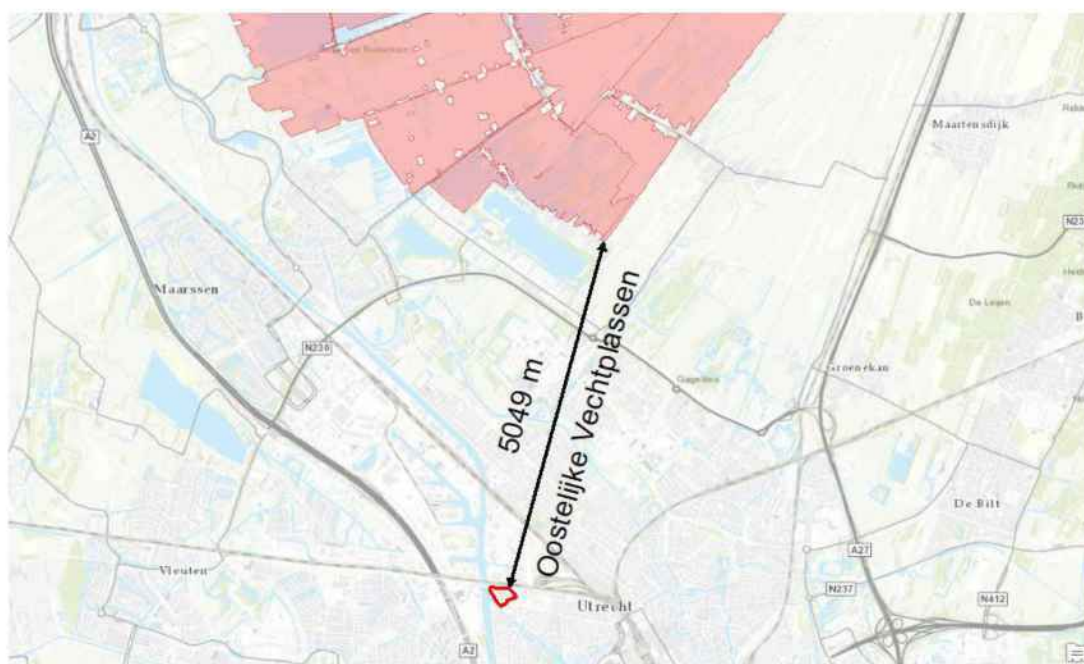
Projectnummer: 368839

Referentienummer: SWNL0251472

Datum: 30-10-2019

1 Inleiding

Er zijn plannen om de huidige schoorsteen van een installatie op het terrein van Jacobs Douwe Egberts Coffee in gemeente Utrecht te vervangen (zie figuur 1.1). De oude schoorsteen wordt gesloopt en op of nabij de locatie van de oude zal een nieuwe schoorsteen worden gebouwd. Deze ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. In deze notitie is het onderzoek stikstofdepositie beschreven. Hierbij is in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur nagegaan of er vanuit deze wet- en regelgeving mogelijke belemmeringen zijn voor de planontwikkeling. Als onderdeel hiervan dienen de effecten van het plan op de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden inzichtelijk te worden gemaakt. Daarbij dient te worden nagegaan of ten gevolge van het plan significante negatieve effecten optreden in 1) stikstofgevoelige habitattypen en/of 2) stikstofgevoelige leefgebieden. In deze notitie zijn de uitgangspunten en resultaten vastgelegd van de berekeningen van de stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' (roodbruin).

2 Effecten planontwikkeling

In deze notitie worden de effecten op de stikstofdepositie ten gevolge van de planontwikkeling toegelicht die kunnen ontstaan tijdens de aanlegfase van het plan.

Tijdens de aanlegfase worden mobiele werktuigen ingezet voor de inrichtings- en bouwwerkzaamheden en zijn er transportbewegingen van zowel vrachtwagens als schepen voor de aan- en afvoer van materieel en materialen. Hierbij ontstaan emissies van stikstof. De hoeveelheid draaiuren van mobiele werktuigen is aangeleverd door de opdrachtgever. Op basis hiervan is met behulp van AERIUS-calculator berekend of er een toename is van de depositie > 0,00 mol/ha/jaar. De berekening is als separate bijlage bij deze notitie gevoegd¹.

In de berekeningen is ervan uitgegaan dat er maximaal 98 vervoersbewegingen per dag van vrachtwagens plaatsvinden tijdens de gehele aanleg. Daarnaast is er één motorvrachtschip scheepstype M8 benodigd voor het aanleveren van de materialen, wat resulteert in twee vervoersbewegingen voor scheepsvaart. Uitgangspunt is dat al het wegverkeer van en naar het plangebied rijdt via de Vleutensevaart, Vleutenseweg, Vleutensebaan en vervolgens via viaduct Lage weide naar de A2 waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. De emissie van het wegverkeer wordt door het rekenprogramma automatisch bepaald op basis van de ingevoerde parameters. Het scheepsverkeer zal zich verplaatsen over het Amsterdam-Rijnkanaal.

De inzet aan mobiele werktuigen is door de opdrachtgever aangeleverd. Hiervoor is de totale emissie in kg NO_x/jaar uitgerekend. In tabel 2.1 is per mobiel werktuig, die in de aanlegfase van het plan zal worden ingezet, weergegeven wat de stikstofuitstoot is. De totale hoeveelheid stikstofdepositie komt uit op 176 kg NO_x/jaar. Dit is vervolgens als input gebruikt voor de AERIUS-berekening.

Op basis van dit modelberekening blijkt dat er geen toename is van de stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jaar.

Tabel 2.1: stikstofemissie mobiele werktuigen

Mobiel werktuig	Klasse	Uur	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Emissie-factor (g/kWh)	TAF factor (%)	Emissie NOX (kg/jaar)
Hydraulische hijskraan (60T)	Stage IIIb	194	250	50	3.3	1.1	88
Hydraulische hijskraan (130t)	Stage IIIb	84	400	50	3.3	1.1	61
Hydraulische bandenkraan	Stage IIIb	94	150	50	3.3	1.1	25
Dieplader	Euro 5	4	250	50	2	1	1
Totaal							176

¹ AERIUS_bijlage_20191029.pdf

3 Conclusie

Bij de aanlegfase van de planontwikkeling is er geen toename van de stikstofdepositie $>0,00$ mol/ha/jaar in de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Aangezien er geen toenames zijn berekend is er geen vergunningsplicht Wet natuurbescherming voor de voorgenomen activiteit.

Verantwoording

Titel	Jacobs Douwe Egberts, Utrecht - stikstofdepositie
Projectnummer	368839
Referentienummer	SWNL0251472
Revisie	C1
Datum	30-10-2019

Auteur	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@sweco.nl

Gecontroleerd door	5.1.2E
Paraaf gecontroleerd	5.1.2E

Goedgekeurd door	5.1.2E
Paraaf goedgekeurd	5.1.2E

Rapport

Projectnummer: 368839

Referentienummer: SWNL0251401

Datum: 30-10-2019

Verkennd natuuronderzoek Vleutensevaart 35 te Utrecht

Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur

Definitief

Opdrachtgever:
Jacobs Douwe Egberts Coffee
Vleutensevaart 35
3532 AD UTRECHT

Verantwoording

Titel	Verkennd natuuronderzoek Vleutensevaart 35 te Utrecht
Subtitel	Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur
Projectnummer	368839
Referentienummer	SWNL0251401
Revisie	D1.0
Datum	30-10-2019

Auteur	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E @sweco.nl

Gecontroleerd door	5.1.2E
Paraaf gecontroleerd	5.1.2E

Goedgekeurd door	5.1.2E
Paraaf goedgekeurd	5.1.2E

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Kader van het onderzoek	4
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Voorgenomen activiteiten	5
2	Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden	7
2.1	Toetsingskader	7
2.2	Inventarisatie	8
2.3	Analyse van de mogelijke effecten	8
3	Wet natuurbescherming: soortenbescherming	10
3.1	Toetsingskader	10
3.2	Methode	12
3.3	Voorkomende ecotopen	13
3.4	Planten	14
3.5	Vleermuizen	14
3.6	Overige zoogdieren	14
3.7	Vogels	15
3.8	Amfibieën en Reptielen	16
3.9	Vissen	16
3.10	Ongewervelden	16
4	Natuurbeleidskaders	17
4.1	Toetsingskader	17
4.2	Natuurnetwerk Nederland	17
4.3	Gebieden buiten het NNN	18
5	Conclusies	20
5.1	Wet natuurbescherming	20
5.2	Natuurbeleidskaders	20
	Referenties	22

Bijlage 1 Vergroten biodiversiteit

1 Inleiding

1.1 Kader van het onderzoek

Er zijn plannen om de huidige schoorsteen van een installatie op het terrein van Jacobs Douwe Egberts Coffee in gemeente Utrecht te vervangen. De oude schoorsteen wordt gesloopt, en op of nabij de locatie van de oude zal een nieuwe schoorsteen worden gebouwd. Deze ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. De natuurbescherming in Nederland bestaat uit de volgende kaders:

- Wet natuurbescherming:
 - Natura 2000-gebieden;
 - soorten;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- gebieden buiten het NNN (onder andere weidevogelkerngebied en waterparels).

Het verkennend onderzoek is er op gericht om een eerste inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het projectgebied. Toetsing heeft plaatsgevonden op beschermde Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en op de natuurbeleidskaders. In het rapport worden de mogelijke vervolgstappen besproken die moeten worden genomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen langs de Vleutenseweg in de Utrechtse wijk Nieuw Engeland in provincie Utrecht, zie figuur 1. Ten zuidwesten en westen langs het plangebied lopen het Amsterdam-Rijnkanaal en het Merwedekanaal. Ten noorden en oosten loopt de Vleutenseweg met daarachter een spoorweg. Aan de andere kant van deze wegen liggen woonwijken. Op het bedrijventerrein waar JDE is gevestigd, zijn nog enkele andere bedrijven aanwezig. Zuidelijk hiervan ligt een woonwijk. Zie figuur 2 voor een impressie van het plangebied.



Figuur 1 Ligging van het plangebied (rood) en locatie van de schoorsteen (geel).



Figuur 2 Impressie van de schoorsteen en de gebouwen rondom de schoorsteen.

1.3 Voorgenomen activiteiten

De initiatiefnemer is voornemens om de oude schoorsteen van de branderij te slopen en te herbouwen. Voor de te bouwen schoorsteen zijn twee locaties voorgesteld: op de oude locatie en een aantal meter naast de oude locatie, zie figuur 3. Beide locaties zijn voor dit verkennend onderzoek onderzocht.



Figuur 3 Huidige locatie van de schoorsteen (blauw) en potentieel nieuwe locatie (groen).

2 Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

2.1 Toetsingskader

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn) in Nederland. Plannen, projecten of andere handelingen met negatieve effecten op deze beschermde gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. De voorliggende natuurtoets geeft daarom een eerste inzicht in de mogelijke effecten van het project op Natura 2000-gebieden en de gevolgen daarvoor voor verder onderzoek of vergunningsprocedures. De natuurtoets kan de volgende mogelijke conclusies hebben:

- Geen nader onderzoek: effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten, bijvoorbeeld omdat er geen Natura 2000-gebieden in de omgeving aanwezig zijn en het voornemen geen verreikende effecten heeft.
- Effecten kunnen niet op voorhand worden uitgesloten; er is een voortoets nodig om een betere inschatting te krijgen. Als significante effecten op grond van een voortoets niet zijn uit te sluiten, is een passende beoordeling nodig.
- Indien met de natuurtoets direct duidelijk is dat zonder mitigatie significante effecten niet zijn uit te sluiten, kan ook direct een passende beoordeling uitgevoerd worden. Indien significantie van effecten op basis van de passende beoordeling niet kan worden uitgesloten, volgt een ADC-toets. Aangetoond dient te worden dat er geen alternatieven zijn met minder effecten, er sprake is dwingende redenen van groot openbaar belang en in compensatie is voorzien.

Indien negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten, is in ieder geval een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

Beoordeling effecten stikstofdepositie

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) uitspraak gedaan over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). De Afdeling heeft geoordeeld dat het PAS niet aan alle eisen van de Habitatrichtlijn voldoet. Het PAS geeft onvoldoende zekerheid dat met de uitgifte van ontwikkelingsruimte, significante gevolgen voor Natura 2000 zijn uitgesloten. De consequentie is dat het PAS niet als basis voor toestemming voor projecten of andere activiteiten kan worden gebruikt. Er zal daarom een eigenstandige projectspecifieke ecologische beoordeling in de vorm van een voortoets en eventueel een passende beoordeling moeten worden gemaakt.

De ABRvS heeft enkele wettelijke bepalingen uit de Wnb, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming onverbindend verklaard. De belangrijkste consequenties daarvan zijn:

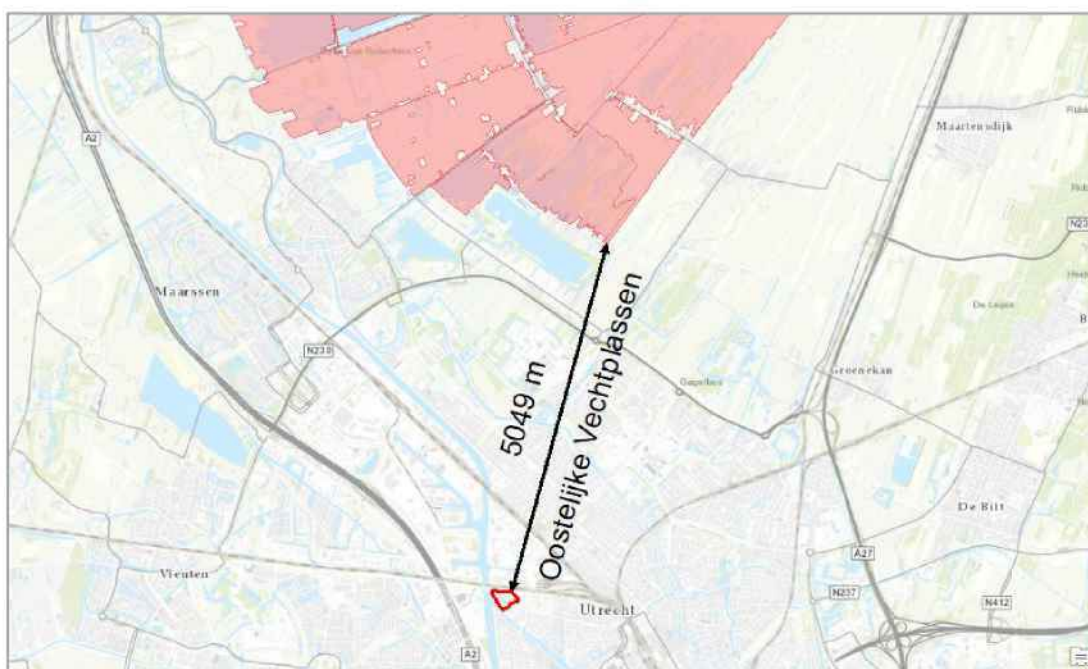
- Het verbod op extern salderen is opgeheven. Er mag dus weer extern gesaldeerd (salderen met emissierechten van stoppende veehouderijen of industriële bedrijven) worden. Dit echter onder strikte voorwaarden. Zo mogen de stoppende bedrijven niet al zijn meegenomen in het PAS. In beginsel zijn in het PAS alle bedrijven opgenomen die binnen 1 km van Natura 2000-gebieden liggen en in de periode 2015-2018 zijn gestopt.
- De PAS-lijst met 118 PAS-gebieden is onverbindend verklaard. In de eigenstandige ecologische beoordeling moet dus ook getoetst worden op de niet PAS-gebieden (onder andere Vogelrichtlijngebieden).
- Drempelwaarde (0,05 mol N/ha/jr) en afstandsgrenswaarden (onder andere 3 km voor wegverkeer) komen te vervallen.

- De referentiedata uit het PAS (de feitelijke depositie in periode 2012-2014) voor het bepalen of sprake is van een toename aan stikstofdepositie is komen te vervallen. Dat wil zeggen dat weer relevant wordt of voor een bepaalde activiteit toestemming is verleend voordat het betreffende gebied waar die activiteit gevolgen voor heeft als Vogelrichtlijngebied werd aangewezen respectievelijk als Habitatrichtlijngebied door de Europese Commissie op de lijst van gebieden van communautair belang werd geplaatst. Voor Vogelrichtlijngebieden gaat het hierbij om 10 juni 1994 of later (veelal 24 maart 2000), bij Habitatrichtlijngebieden gaat het in de regel om 7 december 2004.

Voor het uitvoeren van de stikstofberekening wordt nog steeds gebruik gemaakt van de (aangepaste) Acrius-calculator.

2.2 Inventarisatie

Voor de inventarisatie van Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de N2000-kaart van het Nationaal Georegister. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' op een afstand circa 5 km van het plangebied is gelegen, zie figuur 4.



Figuur 4 Ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' (roodbruin).

2.3 Analyse van de mogelijke effecten

Geluid en beweging die met de werkzaamheden gepaard gaan, reiken tot enkele honderden meters ver. Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied, zijn negatieve effecten van geluid en beweging op de instandhoudingsdoelstellingen uitgesloten. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging en verdroging. De werkzaamheden leiden niet tot verstoring door verlichting en door mechanische effecten.

De werkzaamheden gaan gepaard met emissie van stikstof. Deze emissie kan zich vrij gemakkelijk over grotere afstand verplaatsen en zodoende van invloed zijn op het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' waar diverse stikstofgevoelige habitattypen met instandhoudingsdoelstelling aanwezig zijn. Het meest gevoelige habitatype zijn de kranwierwateren, vochtige heide en overgangs- en trilvenen.

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, wordt gebruik gemaakt van verschillend materieel. Deze machines kunnen onder andere stikstof uitstoten wat uiteindelijk neer zal dalen (stikstofdepositie). Om de hoeveelheid en de locatie van de stikstofdepositie te bepalen, dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Hieruit kan naar voren komen dat het uitvoeren van een projectspecifieke beoordeling noodzakelijk is.

3 Wet natuurbescherming: soortenbescherming

3.1 Toetsingskader

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

- lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Voor *Vogelrichtlijn*- en *Habitatrichtlijn*soorten geldt dat voortplantings- en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) van beschermde soorten niet opzettelijk verstoord of vernietigd mogen worden en dat exemplaren van beschermde soorten niet opzettelijk mogen worden gedood of verwond.