

Melding							
Aanvrager							
<table border="1"> <tr> <td>Naam</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Voornamen</td> <td>5.1.2E</td> </tr> <tr> <td>Achternaam</td> <td>5.1.2E</td> </tr> </table>		Naam		Voornamen	5.1.2E	Achternaam	5.1.2E
Naam							
Voornamen	5.1.2E						
Achternaam	5.1.2E						
Contactinformatie	5.1.2E@hotmail.com						

Melding									
Locatie									
Straat	Vleutensevaart								
Huisnummer	35								
Postcode	3532AD								
Stad	Utrecht								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Wijk</td> </tr> <tr> <td>Identificatienummer</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Naam</td> <td>West</td> </tr> </table>		Wijk		Identificatienummer	1	Naam	West		
Wijk									
Identificatienummer	1								
Naam	West								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Buurt</td> </tr> <tr> <td>Identificatienummer</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Naam</td> <td>Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e</td> </tr> </table>		Buurt		Identificatienummer	3	Naam	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e		
Buurt									
Identificatienummer	3								
Naam	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e								
X-Coördinaat	134031								
Y-Coördinaat	456485								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Informatie</td> </tr> <tr> <td>Anoniem</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Categorie</td> <td>MLDSQUIT</td> </tr> <tr> <td>Categorienaam</td> <td>09 Overlast</td> </tr> </table>		Informatie		Anoniem	Nee	Categorie	MLDSQUIT	Categorienaam	09 Overlast
Informatie									
Anoniem	Nee								
Categorie	MLDSQUIT								
Categorienaam	09 Overlast								

Subcategorienaam	02 Geluidsoverlast; 01 horeca en terrassen
Omschrijving	Toelichting melder: We wonen in de Schepenbuurt en weten dat de Douwe Egberts toren geluid kan maken. Maar de laatste maanden lijkt het wel of deze steeds meer herrie aan het maken is. Alsof we langs een drukke snelweg wonen of zoals een van mijn burens zei alsof er vliegtuigen overvliegen. Ik kan mij niet voorstellen dat dit de bedoeling is. Het is niet af en toe, het is bijna 24 uur per dag en soms lijkt het wel 7 dagen in de week aangezien de fabriek in het weekend ook doordraait. Zou hier een controle kunnen komen?

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Aanspreeknaam

Titel	heer/mevrouw
Initialen	
Voramen	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	O
Voornamen	5.1.2E
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	5.1.2E@hotmail.com
Telefoonnummer	
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	Ingezetene
Adellijke titel	
Startdatum	03-06-2021
Einddatum	

Afdeling

Id	199
Identificatie	034400000000000000000325
Naam	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	5.1.2E@utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Vleutensevaart
Huisnummer	35
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	3532AD
Buurt	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	West
X-coördinaat	134031.000
Y-coördinaat	456485.000
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

5.1.2E @hotmail.com

Geachte mevrouw 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over geluid afkomstig van het adres Vleutensevaart 35 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 8934234.

Voor deze melding is de gemeente Utrecht niet de bevoegde instantie. Ik heb uw melding doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Zij nemen dit in behandeling. Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon: 5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E@rudutrecht.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 8952031

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangen
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	-
Contactgegevens indiener	-
Kanaal	Overige
Omschrijving	02 Geluidsoverlast; 02 winkels
Toelichting	Toelichting melder: Douwe Egberts fabriek zoemt (10-06 01:00) zo hard dat het lijkt of er een mug naast je oor vliegt in de slaapkamer!

Melding	
Melding	
Locatie	
Straat	Steenovenweg
Huisnummer	16
Postcode	5.1.2E
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	1
Naam	West
Buurt	
Identificatienummer	3
Naam	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
X-Coördinaat	5.1.2E
Y-Coördinaat	5.1.2E
Informatie	
Anoniem	Ja
Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	09 Overlast
Subcategorienaam	02 Geluidsoverlast; 02 winkels
Omschrijving	Toelichting melder: Douwe Egberts fabriek zoemt (10-06 01:00) zo hard dat het lijkt of er een mug naast je oor vliegt in de slaapkamer!

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
10-06-2021 00:55	Ontvangen		Gegevens van de melding succesvol verstuurd.
10-06-2021 00:55	Geregistreerd		Gegevens van de melding geregistreerd als nieuwe zaak.

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	02 Geluidsoverlast; 02 winkels
Toelichting	Toelichting melder: Douwe Egberts fabriek zoemt (10-06 01:00) zo hard dat het lijkt of er een mug naast je oor vliegt in de slaapkamer!
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	3.3
Versie toelichting	eigenschappen
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	08-06-2021

Datums

Registratiedatum	10-06-2021 00:55:23
Startdatum	11-06-2021 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/5603bf29-4460-438d-a886-6772df30dcf0

KTO

Naam	Waarde
Categorie	09 Overlast
Subcategorie	02 Geluidsoverlast; 02 winkels

Melding

Melding

Locatie

Straat

Steenovenweg

Huisnummer

8

Postcode

5.1.2E

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

1

Naam

West

Buurt

Identificatienummer

3

Naam

Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e

X-Coördinaat

5.1.2E

Y-Coördinaat

5.1.2E

Informatie

Anoniem

Ja

Categorie

MLDSQUIT

Categorienaam

09 Overlast

Subcategorienaam

02 Geluidsoverlast; 02 winkels

Omschrijving

Toelichting melder: Douwe Egberts fabriek zoemt (10-06 01:00) zo hard dat het lijkt of er een mug naast je oor vliegt in de slaapkamer!

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Er is geen indiener bekend.

Afdeling

Id	199
Identificatie	03440000000000000000325
Naam	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	5.1.2E@utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Steenovenweg
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	5.1.2E
Buurt	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	West
X-coördinaat	5.1.2E
Y-coördinaat	5.1.2E
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.
--

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

,

U heeft een melding gedaan over geluid afkomstig van het adres Steenovenweg 1 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 8955493.

Voor deze melding is de gemeente Utrecht niet de bevoegde instantie. Ik heb uw melding doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Zij nemen dit in behandeling. Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon: 5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E@rudutrecht.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: 5.1.2E @utrecht.nl
Sent: Tue, 14 Dec 2021 12:42:12 +0200
To: "VTH Klachten en meldingen" <5.1.2E @utrecht.nl>
Subject: Reactie via medewerker
Attachments: reactieformulier_9572127.pdf



Beste collega,

Is de luchtverontreiniging door Douwe Egberts ooit onderzocht, en zo ja; wat waren daarvan de resultaten?

Kunnen jullie s.v.p. binnen drie dagen het antwoord sturen naar 5.1.2E @utrecht.nl?

Wanneer jullie de vraag direct aan de burger beantwoorden, willen jullie dan de tussenliggende berichten en e-mailadressen verwijderen en **ons in CC zetten**?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Klantcontactcentrum

Zaaknummer 9572127

E-mailadres: 5.1.2E @gmail.com

Onderwerp: Douwe Egberts fabriek

Naam: 5.1.2E

Adres:

Vraag: Beste mensen, Als inwoner van Zuilen wordt ik vaak wakker met de lucht van de Douwe Egberts fabriek. Als ik over de gele brug fiets is de geur uiteraard nog erger, maar het verspreid zich dus makkelijk over de stad. Sommigen vinden het lekker ruiken, maar persoonlijk vind ik het vies. Ik vraag me eigenlijk af wat de vervuiling van Douwe Egberts allemaal teweegbrengt? Ik snap de economische waarde die het heeft, maar de gezondheid van inwoners is ook wat waard. Is de luchtverontreiniging door Douwe Egberts ooit onderzocht, en zo ja; wat waren daarvan de resultaten? Alvast dank voor jullie reactie en vriendelijke groeten, 5.1.2E



Reactieformulier

Zaaknummer 9572127

Datum:13-12-2021

Tijd:22:22:39

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E

Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@gmail.com

Vraag of idee

Uw vraag of idee

Onderwerp	Douwe Egberts fabriek
Uw vraag of idee	Beste mensen, Als inwoner van Zuilen wordt ik vaak wakker met de lucht van de Douwe Egberts fabriek. Als ik over de gele brug fiets is de geur uiteraard nog erger, maar het verspreid zich dus makkelijk over de stad. Sommigen vinden het lekker ruiken, maar persoonlijk vind ik het vies. Ik vraag me eigenlijk af wat de vervuiling van Douwe Egberts allemaal teweegbrengt? Ik snap de economische waarde die het heeft, maar de gezondheid van inwoners is ook wat waard. Is de luchtverontreiniging door Douwe Egberts ooit onderzocht, en zo ja; wat waren daarvan de resultaten? Alvast dank voor jullie reactie en vriendelijke groeten, 5.1.2E

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 14030

www.utrecht.nl

5.1.2E @gmail.com

Geachte heer 5.1.2E

U heeft middels een melding informatie gevraagd over geuroverlast afkomstig van het adres Vleutensevaart 35 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 9572127

Voor meldingen over de Douwe Egberts fabriek is de gemeente Utrecht niet de bevoegde instantie. Ik heb uw vraag doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Zij nemen deze in behandeling.

Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon:

5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E @rudutrecht.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 9827575

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangstbevestiging verstuurd
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	
Contactgegevens indiener	-
Kanaal	Overige
Omschrijving	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Toelichting	Stankoverlast door Douwe Egberts fabriek in grote delen van Lombok, Nieuwe Engeland en Oog in AI te ruiken!

Melding	
Melding	
Locatie	
Straat	Vleutensevaart
Huisnummer	512E
Postcode	5.1.2E
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	1
Naam	West
Buurt	
Identificatienummer	31
Naam	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
X-Coördinaat	5.1.2E
Y-Coördinaat	5.1.2E
Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	06 Milieu
Subcategorienaam	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Omschrijving	Stankoverlast door Douwe Egberts fabriek in grote delen van Lombok, Nieuwe Engeland en Oog in Al te ruiken!

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
02-03-2022 17:26	Ontvangstbevestiging verstuurd		
02-03-2022 17:26	Ontvangen		
02-03-2022 17:26	Geregistreerd		

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Toelichting	Stankoverlast door Douwe Egberts fabriek in grote delen van Lombok, Nieuwe Engeland en Oog in AI te ruiken!
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	4.1
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	27-12-2021

Datums

Registratiedatum	02-03-2022 17:26:46
Startdatum	03-03-2022 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace:///SpacesStore/398cdec9-811d-451c-bab8-02906245d8cf
CIVITY	58db4a325d66a8dd2914db2bb2174302

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	

KTO

Naam	Waarde
Categorie	06 Milieu
Subcategorie	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Voornaam	
Achternaam	
Straat	Vleutensevaart
Huisnummer	512E
Postcode	5.1,2E
Plaats	Utrecht
Omschrijving	Stankoverlast door Douwe Egberts fabriek in grote delen van Lombok, Nieuwe Engeland en Oog in Al te ruiken!

Melding

Melding

Locatie

Straat

Vleutensevaart

Huisnummer

5.1E

Postcode

5.1.2E

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

1

Naam

West

Buurt

Identificatienummer

31

Naam

Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e

X-Coördinaat

5.1.2E

Y-Coördinaat

5.1.2E

Informatie

Anoniem

Nee

Categorie

MLDSQUIT

Categorienaam

06 Milieu

Subcategorienaam

01 Overlast bedrijven; 02 stank

Omschrijving

Stankoverlast door Douwe Egberts fabriek in grote delen van Lombok, Nieuwe Engeland en Oog in AI te ruiken!

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	O
Voornamen	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	
Adellijke titel	
Startdatum	02-03-2022
Einddatum	

Afdeling

Id	199
Identificatie	034400000000000000000325
Naam	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Vleutensevaart
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	5.1.2E
Buurt	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	West
X-coördinaat	5.1.2E
Y-coördinaat	5.1.2E
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.
--

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (21 dagen doorlooptijd)'

Zaaknummer: 10168682

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangstbevestiging verstuurd
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bestaande bouw en meldingen
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	5.1.2E
Contactgegevens indiener	5.1.2E@gmail.com / 5.1.2E
Kanaal	Overige
Omschrijving	11 Overige
Toelichting	Geluid van DE fabriek. Continu hard gezoem van de schoorsteen, dag en nacht. Vroeger was het nog op zondag stil maar hij begint steeds vroeger weer op de dag te draaien.

Melding	
Aanvrager	
Naam	
Voornamen	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Contactinformatie	
E-mailadres	5.1.2E@gmail.com
Telefoonnummer thuis	5.1.2E
Telefoonnummer mobiel	5.1.2E
Melding	
Locatie	
Straat	Barkasstraat
Huisnummer	5.1.2E
Postcode	5.1.2E
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	1
Naam	West
Buurt	
Identificatienummer	32
Naam	Schepenbuurt, Cartesiusweg e.o.
X-Coördinaat	5.1.2E
Y-Coördinaat	5.1.2E
Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLD21
Categoriennaam	null Melding

Subcategorienaam	11 Overige
Omschrijving	Geluid van DE fabriek. Continu hard gezoem van de schoorsteen, dag en nacht. Vroeger was het nog op zondag stil maar hij begint steeds vroeger weer op de dag te draaien.

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
14-06-2022 21:52	Ontvangstbevestiging verstuurd		
14-06-2022 21:52	Ontvangen		
14-06-2022 21:52	Geregistreerd		

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	11 Overige
Toelichting	Geluid van DE fabriek. Continu hard gezoem van de schoorsteen, dag en nacht. Vroeger was het nog op zondag stil maar hij begint steeds vroeger weer op de dag te draaien.
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (21 dagen doorlooptijd)
Systeemcode	MLD21
Versie	4.3
Doorlooptijd (werkdagen)	21
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	02-04-2022

Datums

Registratiedatum	14-06-2022 21:52:57
Startdatum	15-06-2022 00:00:00
Geplande einddatum	14-07-2022

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/71986a8b-7872-4046-a8eb-6184c6360ef3
CIVITY	ef5a62f1091be95486d3ca63e7b175a9

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	5.1.2E@gmail.com

KTO

Naam	Waarde
Categorie	null Melding
Subcategorie	11 Overige
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Straat	Barkasstraat
Huisnummer	5.1.2E
Postcode	5.1.2E
Plaats	Utrecht
Omschrijving	Geluid van DE fabriek. Continu hard gezoem van de schoorsteen, dag en nacht. Vroeger was het nog op zondag stil maar hij begint steeds vroeger weer op de dag te draaien.

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Contactinformatie

E-mailadres

5.1.2E

@gmail.com

Telefoonnummer thuis

5.1.2E

Telefoonnummer mobiel

5.1.2E

Melding

Locatie

Straat

Barkasstraat

Huisnummer

5.1.2E

Postcode

5.1.2E

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

1

Naam

West

Buurt

Identificatienummer

32

Naam

Schepenbuurt, Cartesiusweg e.o.

X-Coördinaat

5.1.2E

Y-Coördinaat

5.1.2E

Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLD21
Categorienaam	null Melding
Subcategorienaam	11 Overige
Omschrijving	Geluid van DE fabriek. Continu hard gezoem van de schoorsteen, dag en nacht. Vroeger was het nog op zondag stil maar hij begint steeds vroeger weer op de dag te draaien.

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	O
Voornamen	5.1.2E
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	5.1.2E@gmail.com
Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	
Adellijke titel	
Startdatum	14-06-2022
Einddatum	

Afdeling

Id	200
Identificatie	034400000000000000000326
Naam	VTH THBO Bestaande bouw en meldingen
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Filter op RolFilter op Type

Betrokkenen bij zaak

	Rol	Type	Identificatie	Naam	E-mail adres	Telefoon
	Behandelaar	Afdeling	034400000000C	KCC/ PBZ Klant Contact Centrum	klantcontactcer	

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Barkasstraat
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	5.1.2E
Buurt	Schepenbuurt, Cartesiusweg e.o.
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	West
X-coördinaat	5.1.2E
Y-coördinaat	5.1.2E
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.
--

Audit trail

Datum	Medewerker	Entiteit	Omschrijving
15-06-2022 10:10:07	5.1.2E	Verantwoordelijke	Nieuwe verantwoordelijke: VTH THBO Bestaande bouw en meldingen

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 10318483

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangstbevestiging verstuurd
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	5.1.2E
Contactgegevens indiener	5.1.2E @gmail.com / 5.1.2E
Kanaal	Overige
Omschrijving	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Toelichting	Wanneer de wind vanuit het Oosten staat, en Douwe Egberts aan het branden is, stinkt het buiten en in huis enorm naar koffie. Doordat alle woningen in LRC mechanische ventilatie hebben die vanaf het dak de verse lucht aanzuigt, is dit een probleem. Met name 's nachts als je wilt slapen is de geur van koffie niet prettig. Welke oplossing kan hiervoor worden bedacht? Wellicht op andere momenten branden of betere filters installeren?

Melding	
Aanvrager	
Naam	
Voornamen	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Contactinformatie	
E-mailadres	5.1.2E @gmail.com
Telefoonnummer thuis	5.1.2E
Telefoonnummer mobiel	5.1.2E

Melding	
Locatie	
Straat	Keulsekade
Huisnummer	
Nummer	5.1.2E
Toelichting	5.1.2E
Postcode	5.1.2E
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	1
Naam	West
Buurt	
Identificatienummer	31
Naam	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
X-Coördinaat	5.1.2E
Y-Coördinaat	5.1.2E
Informatie	
Anoniem	Nee

Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	06 Milieu
Subcategorienaam	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Omschrijving	Wanneer de wind vanuit het Oosten staat, en Douwe Egberts aan het branden is, stinkt het buiten en in huis enorm naar koffie. Doordat alle woningen in LRC mechanische ventilatie hebben die vanaf het dak de verse lucht aanzuigt, is dit een probleem. Met name 's nachts als je wilt slapen is de geur van koffie niet prettig. Welke oplossing kan hiervoor worden bedacht? Wellicht op andere momenten branden of betere filters installeren?

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
31-07-2022 10:49	Ontvangstbevestiging verstuurd		
31-07-2022 10:49	Ontvangen		
31-07-2022 10:49	Geregistreerd		

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Toelichting	Wanneer de wind vanuit het Oosten staat, en Douwe Egberts aan het branden is, stinkt het buiten en in huis enorm naar koffie. Doordat alle woningen in LRC mechanische ventilatie hebben die vanaf het dak de verse lucht aanzuigt, is dit een probleem. Met name 's nachts als je wilt slapen is de geur van koffie niet prettig. Welke oplossing kan hiervoor worden bedacht? Wellicht op andere momenten branden of betere filters installeren?
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	4.1
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	27-12-2021

Datums

Registratiedatum	31-07-2022 10:49:41
Startdatum	01-08-2022 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/fceb3613-baf0-4363-b13f-337c441b6ff5
CIVITY	ad7391503fdceb9525c8aa162172f227

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	5.1.2E@gmail.com

KTO

Naam	Waarde
Categorie	06 Milieu
Subcategorie	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Straat	Keulsekade
Huisnummer	5.1.2E
Postcode	5.1.2E
Plaats	Utrecht
Omschrijving	Wanneer de wind vanuit het Oosten staat, en Douwe Egberts aan het branden is, stinkt het buiten en in huis enorm naar koffie. Doordat alle woningen in LRC mechanische ventilatie hebben die vanaf het dak de verse lucht aanzuigt, is dit een probleem. Met name 's nachts als je wilt slapen is de geur van koffie niet prettig. Welke oplossing kan hiervoor worden bedacht? Wellicht op andere momenten branden of betere filters installeren?

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Contactinformatie

E-mailadres

5.1.2E

@gmail.com

Telefoonnummer thuis

5.1.2E

Telefoonnummer mobiel

5.1.2E

Melding

Locatie

Straat

Keulsekade

Huisnummer

Nummer

5.1.2E

Toelichting

5.1.2E

Postcode

5.1.2E

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

1

Naam

West

Buurt

Identificatienummer

31

Naam

Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e

X-Coördinaat	5.1,2E
Y-Coördinaat	5.1,2E
Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	06 Milieu
Subcategorienaam	01 Overlast bedrijven; 02 stank
Omschrijving	Wanneer de wind vanuit het Oosten staat, en Douwe Egberts aan het branden is, stinkt het buiten en in huis enorm naar koffie. Doordat alle woningen in LRC mechanische ventilatie hebben die vanaf het dak de verse lucht aanzuigt, is dit een probleem. Met name 's nachts als je wilt slapen is de geur van koffie niet prettig. Welke oplossing kan hiervoor worden bedacht? Wellicht op andere momenten branden of betere filters installeren?

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	O
Voornamen	5.1.2E
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	5.1.2E @gmail.com
Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	
Adellijke titel	
Startdatum	31-07-2022
Einddatum	

Afdeling

Id	199
Identificatie	034400000000000000000325
Naam	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	5.1.2E @utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Keulsekade
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	5.1.2E
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	5.1.2E
Buurt	Nieuw Engeland, Th. a. Kempisplantsoen e
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	West
X-coördinaat	5.1.2E
Y-coördinaat	5.1.2E
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

5.1.2E @gmail.com

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over geuroverlast afkomstig van de Koninklijke Douwe Egberts te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 10322551.

Voor deze melding is de gemeente Utrecht niet de bevoegde instantie. Ik heb uw melding doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Zij nemen dit in behandeling. Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon: 5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E @rudutrecht.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Notitie

Onderwerp: Verbetermaatregelen energielabel JDE Utrecht – Update NTA8800

Projectnummer: 372579

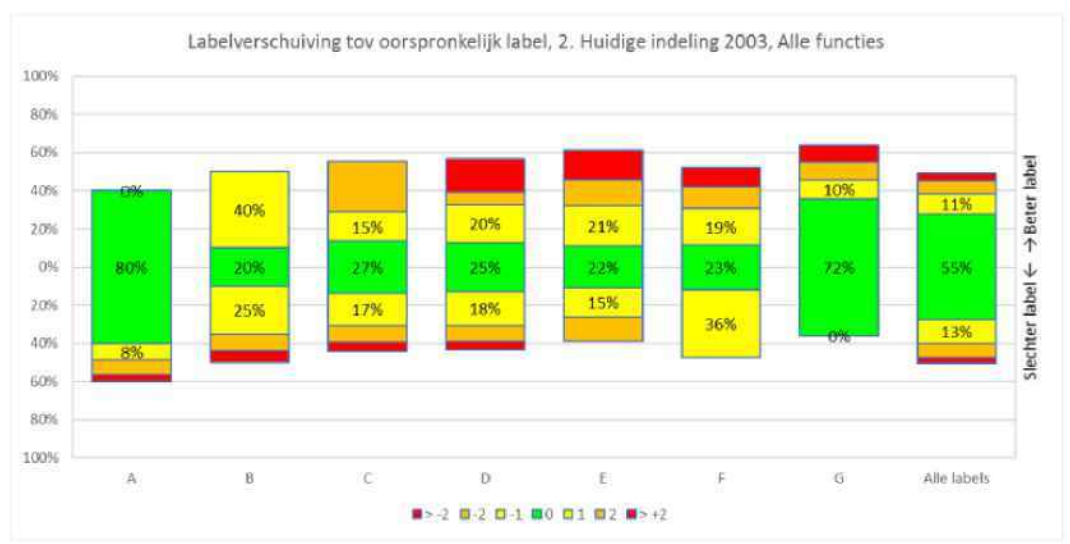
Referentienummer: SWNLXXXXXX

Datum: 07-04-2021

1 Inleiding

Voor het pand aan de Keulsekade 143, ook wel FU20 van Jacobs Douwe Egberts (JDE) te Utrecht is door Sweco Nederland B.V. een energielabel opgesteld conform de nieuwe NTA8800 methodiek die per 1 januari 2021 is ingegaan. Dit resulteerde in een energielabelklasse G met een primair fossiel energieverbruik van 356,26 kWh/m². Deze notitie is een update op de eerder verschenen notitie uit juni 2020, welke nog berekend was op de oude methodiek voor het bepalen van energielabels.

Per 1 januari 2021 is de NTA8800 methodiek van kracht en vervangt de NEN7120 bij de bepaling van de energieprestatie van een gebouw. Met de invoering van de NTA8800 verandert bij alle gebouwen de bepaling van de energieprestatie. Een energielabel volgens de NTA8800 zal in de eerste plaats een betere bepaling van de energieprestatie geven. Daarnaast zegt de uitkomst in kWh/m² per jaar wat over het gebouw gebonden energiegebruik. Bij de indeling van de labelklassen is het uitgangspunt dat zoveel mogelijk labels gelijk blijven of hooguit één labelklasse verschillen. Echter wijst de praktijk uit dat dit niet helemaal op gaat. Onderstaande tabel laat de labelverschuivingen zien ten opzichte van het oorspronkelijke energielabel zoals dit zich momenteel in de praktijk voordoet.



JDE Utrecht heeft aanvullend aan Sweco gevraagd om specifieke verbetermaatregelen door te rekenen om minimaal tot een energielabel C te komen. Van deze maatregelen zijn per pakket het nieuwe energielabel naar primair fossiel energiegebruik (in kWh/m².jaar) bepaald. Daarnaast zijn de verbetermaatregelen kort omschreven.

2 Verbetermaatregelen

In onderstaande tabel staan de pakketten met verschillende verbetermaatregelen weergegeven.

Pakket	Energie-label	EP2: Primair fossiel energieverbruik: [kWh/m2]	Investering [€]
Pakket 1	C	232,75	5.1.1C
Pakket 1a	C	237,36	
Pakket 2	C	229,45	
Pakket 2a	C	240,43	
Pakket 2b	B	214,97	
Pakket 5a	A+	155,45	

In onderstaande tabel staan de verbetermaatregelen per pakket weergegeven. JDE heeft vooraf aangegeven dat de voorkeur van de uit te adviseren verbetermaatregelen dakisolatie, PV-panelen en verlichting zijn. Hier is bij het samenstellen van de maatregelpakketten rekening gehouden. Zoals pakket 1 aangeeft is dit volgens de nieuwe NTA8800 methodiek nu voldoende om te voldoen aan de gestelde eis van energielabel C. Alternatief is pakket 1a, waarbij alleen de verlichting in de kantoren vervangen wordt (dus niet op de begane grond), wat ook nog voldoet om Label C te behalen. Pakket 2 (a en b) zijn alternatieven met (deels) vervangen van het enkel glas voor HR++ glas op de begane grond. Ook daarmee kan Label C (of zelfs Label B) mee worden behaald.

Maatregel pakket	Maatregelen	kWh/ m2	Energie label	Investering [€]
Pakket 1	Totaal (dakisolatie, pv-panelen, verlichting overall)	232,75	C	5.1.1C
Pakket 1	Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)	263,71	D	
	PV-panelen (141 stuks)	339,52	G	
	TL & PL- lampen (incl. armaturen) vervangen voor Led lampen	338,83	G	
Pakket 1a	Totaal (dakisolatie, pv-panelen, verlichting kantoren)	237,36	C	
Pakket 1a	Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)	263,71	D	
	PV-panelen (141 stuks)	339,52	G	
	TL & PL- lampen (incl. armaturen) vervangen voor Led lampen (behalve de begane grond)	343,26	G	
Pakket 2	Totaal (dakisolatie, pv-panelen, verlichting kantoren, deel beglazing begane grond)	229,45	C	
Pakket 2	Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)	263,71	D	
	PV-panelen (141 stuks)	339,52	G	
	TL & PL- lampen (incl. armaturen) vervangen voor Led lampen (behalve de begane grond)	343,26	G	

Maatregel pakket	Maatregelen	kWh/m ²	Energie label	Investering [€]
	Enkel glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijnen in groen gekleurde kozijnen	347,92	G	5.1.1C
Pakket 2a	Totaal (dakisolatie, pv-panelen, deel beglazing begane grond)	240,43	C	
Pakket 2a	Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)	263,71	D	
	PV-panelen (141 stuks)	339,52	G	
	Enkel glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijnen in groen gekleurde kozijnen	347,92	G	
Pakket 2b	Totaal (dakisolatie, pv-panelen, verlichting kantoren, beglazing begane grond)	214,97	B	
Pakket 2b	Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)	263,71	D	
	PV-panelen (141 stuks)	339,52	G	
	TL & PL- lampen (incl. armaturen) vervangen voor Led lampen (behalve de begane grond)	343,26	G	
	Enkel glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijnen, behalve tochtluizen DE café (nr. 23 en 28) en schuifdeuren entree kantine (nr. 9)	331,49	G	
Pakket 5a	Totaal (dakisolatie, pv-panelen, verlichting, beglazing begane grond, warmtepomp)	155,45	A+	
Pakket 5a	Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)	263,71	D	
	PV-panelen (141 stuks)	339,52	G	
	TL & PL- lampen (incl. armaturen) vervangen voor Led lampen	338,83	G	
	Enkel glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijnen, behalve tochtluizen DE café (nr. 23 en 28) en schuifdeuren entree kantine (nr. 9)	331,49	G	
	Lucht/Water Warmtepomp icm bestaande cv-ketel (Hybride)	267,20	D	

In bovenstaande tabel wordt verwezen naar ramen en kozijnen volgens het document 'FU20 Scope vervangen enkel glas voor HR++ glas (002)' welke opgenomen is in bijlage 1.

Ten behoeve van pakket 5a zijn de maatregelen uit de oorspronkelijke notitie pakket 5 doorgerekend om te kijken hoe er met zo min mogelijk maatregelen tegen een zo gunstig mogelijke investering tot een energielabel A gekomen kon worden. Uit de berekening blijkt dat de installatietechnische maatregelen de meeste impact op het label hebben.

Bij pakket 2a dient opgemerkt te worden dat deze dicht bij de grenswaarde zit. De maatregelen zijn volgens bepaalde uitgangspunten berekend, zoals te lezen in hoofdstuk 2.1. Bij daadwerkelijke toepassing van de maatregelen op het gebouw kunnen definitieve uitgangspunten vastgesteld worden wat soms nog een wijziging in energielabel zou kunnen geven (mogelijk resulterend in Label D in het geval van pakket 2a en).

Daarnaast is gevraagd waar de grenswaarde specifiek voor JDE Utrecht voor energielabel C ligt. In onderstaande tabel is de klassenindeling voor het nieuwe energielabel volgens de NTA8800 methodiek weergegeven in kWh/m².jaar. JDE Utrecht valt voor een gedeelte van

de oppervlakte onder 1. Kantoor en voor een gedeelte onder 2. Bijeenkomst zonder kinderdagverblijf. Na doorberekening in de software is de grenswaarde van 246 kWh/m² vastgesteld voor een energielabel C. Met een hoger primair energieverbruik komt men dus uit op een energielabel D.

Tabel 2.a: Klassenindeling energielabel utiliteitsgebouwen voor de gebruiksfuncties 1 t/m 5 naar primair fossiel energiegebruik (in kWh/m².Jr)

	1. kantoor	2. bijeenkomst zonder kinderdagverblijf	3. bijeenkomst met kinderdagverblijf	4. onderwijs
Letter of lettercombinatie	Primair fossiel energiegebruik (in kWh/m ² .Jr)			
A ⁺⁺⁺⁺⁺	Kleiner of gelijk aan 0,00	Kleiner of gelijk aan 0,00	Kleiner of gelijk aan 0,00	Kleiner of gelijk aan 0,00
A ⁺⁺⁺	0,01 t/m 40,00	0,01 t/m 50,00	0,01 t/m 55,00	0,01 t/m 50,00
A ⁺⁺	40,01 t/m 80,00	50,01 t/m 100,00	55,01 t/m 110,00	50,01 t/m 100,00
A ⁺	80,01 t/m 120,00	100,01 t/m 150,00	110,01 t/m 165,00	100,01 t/m 150,00
A	120,01 t/m 160,00	150,01 t/m 200,00	165,01 t/m 220,00	150,01 t/m 200,00
B	160,01 t/m 180,00	200,01 t/m 230,00	220,01 t/m 265,00	200,01 t/m 235,00
B	180,01 t/m 200,00	230,01 t/m 255,00	265,01 t/m 290,00	235,01 t/m 260,00
C	200,01 t/m 225,00	255,01 t/m 285,00	290,01 t/m 330,00	260,01 t/m 295,00
D	225,01 t/m 250,00	285,01 t/m 320,00	330,01 t/m 365,00	295,01 t/m 330,00
E	250,01 t/m 275,00	320,01 t/m 355,00	365,01 t/m 405,00	330,01 t/m 360,00
F	275,01 t/m 300,00	355,01 t/m 385,00	405,01 t/m 445,00	360,01 t/m 395,00
G	Groter dan 300,00	Groter dan 385,00	Groter dan 445,00	Groter dan 395,00

2.1 Omschrijving verbetermaatregelen

Bij de uitvoering van de hiervoor genoemde maatregelen, moet rekening gehouden worden met de hieronder benoemde opmerkingen en aandachtspunten.

2.1.1 Dakisolatie buitenzijde (Rc = 6)

Deze maatregel bestaat uit het verwijderen van de huidige dakbedekking en isolatie en het aanbrengen van een nieuw isolatiepakket voorzien van nieuwe dakbedekking. Het nieuwe samengestelde isolatiepakket heeft een Rc waarde van 6,0 m²K/W.

2.1.2 Enkel glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijnen

Bij deze maatregel wordt het bestaande enkel glas vervangen voor HR++ glas in de bestaande kozijnen. Het HR++ glas heeft een hogere isolatiewaarde wat resulteert in een verlaging van het transmissieverlies via de gevels wat een gasbesparing oplevert.

Er wordt onderscheid gemaakt in kozijnen met een brede sponningen (groen gemarkeerd in bijlage 1) en kozijnen met smalle sponningen (blauw gemarkeerd in bijlage 1). In de kozijnen met smalle sponningen kan niet zonder meer HR++ glas gezet worden en is een aluminium inzetkader benodigd.

2.1.3 PV-panelen (141 stuks)

Bij deze maatregel worden er pv-panelen geplaatst op het dak van het gebouw. Er is een inschatting gemaakt van het beschikbare dakoppervlak voor pv-panelen. Er is ingeschat dat er maximaal 141 pv-panelen geplaatst kunnen worden, rekening houdend met

schaduwvorming en oriëntatie van het dak. Als uitgangspunt is er gerekend met 188 Wpiek per vierkante meter. De huidige gangbare bandbreedte van zonnepanelen zit ongeveer tussen de 170 tot 200 Wpiek/m². Er dient nog onderzocht te worden of het plaatsen van de panelen constructief mogelijk is.

Helaas is de subsidie op zonnepanelen gestopt. Wel zijn er verschillende financiële regelingen om de aanschaf en het gebruik van zonnepanelen aantrekkelijk te maken.

2.1.4 TL & PL- lampen (incl. armaturen) vervangen voor Led lampen

Bij deze maatregel worden de aanwezige TL- en PL armaturen vervangen voor LED lampen. De nieuwe led lampen hebben een lager wattage waardoor een aanzienlijke besparing op het elektriciteitsverbruik wordt gerealiseerd.

Het vervangen van de verlichting in de kantoren in nieuwe armaturen zal qua investering rond de €100.000 a €130.000 liggen. Het vervangen van de verlichting in nieuwe armaturen geeft qua score een verbetering (t.o.v. vervangen in bestaande armaturen) van ongeveer 1 kWh/m² op het primair fossiel energiegebruik, indien gebruik wordt gemaakt van armaturen met nieuwwaarde-compensatie.

2.1.5 Lucht/water warmtepomp i.c.m. bestaande cv-ketels (Hybride)

Bij deze maatregel zal het gebouw aan de cv-opwekzijde worden aangesloten op een nieuw te plaatsen lucht/water warmtepomp. De warmtepomp wordt de primaire opwekker. De bestaande gasgestookte cv-ketels blijven gehandhaafd om bij pieklast bij te dragen aan het te leveren vermogen.

De nieuwe lucht/water warmtepomp zal weersafhankelijk op basis van een stooklijn tot circa 5°C buitentemperatuur de benodigde warmte leveren. Naar mate het buiten kouder wordt daalt het energetisch rendement van de warmtepomp waardoor het efficiënter is om met de gasketels te verwarmen. Bijkomend voordeel is dat de cv-ketels hoog temperatuur cv-water (circa 80°C) kunnen maken bij koude buitentemperaturen waardoor de bestaande hoog temperatuur afgifte elementen behouden kunnen blijven. Er zijn dus geen aanpassingen aan de bestaande distributie- en afgiftesystemen noodzakelijk.

Het totaal vermogen van de warmtepompen zal circa 192 kW bedragen. Ter bepaling van het vermogen is enkel rekening gehouden met de aansluiting op het gebouw FU20. Bij dit vermogen komt men niet in aanmerking voor ISDE subsidie. Bij deze optie kan men niet van het aardgas worden afgesloten te worden. Er wordt wel een aanzienlijke besparing op het gasverbruik gerealiseerd.

Deze verbetermaatregel dient nader onderzocht te worden inzake de technische en bouwkundige inpassing van de warmtepompen. Tevens dient onderzocht te worden of het plaatsen van de warmtepomp constructief mogelijk is. Het advies is om voor uitvoering het definitieve vermogen van de warmtepompen te laten bepalen c.q. selecteren door de leverancier.

Verantwoording

Titel	Verbetermaatregelen energielabel JDE Utrecht – Update NTA8800
Projectnummer	372579
Referentienummer	SWNLXXXXXX
Revisie	Revisie
Datum	07-04-2021
Auteur	5.1.2E [redacted]
E-mailadres	5.1.2E [redacted]@sweco.nl
Gecontroleerd door	5.1.2E [redacted]
Paraaf gecontroleerd	 5.1.2E [redacted]
Goedgekeurd door	Naam en Achternaam
Paraaf goedgekeurd	

Bijlage 1

FU20 – Scope vervangen enkel glas voor HR++ glas





Nummers	Omschrijving
1a-6a	Vergaderzalen, zijde parkeerterrein
1b,c-6b,c	Vergaderzalen, zijde parkeerterrein, bovenlichten
7	Vergaderzaal, zijde midstraat
8a, 10a	Entree, zijde midstraat, onderste strook
8b, 10b	Entree, zijde midstraat, middelste strook
8c, 10c	Entree, zijde midstraat, bovenste strook
9a, 9f	Entree, zijde midstraat, naast schuifpui, onder
9b, 9e	Entree, zijde midstraat, naast schuifpui, boven
9c, 9d	Entree, zijde midstraat, schuifpui, bovenlicht
9g, 9j	Entree, zijde midstraat, schuifpui, onder
9h, 9i	Entree, zijde midstraat, schuifpui, boven
11	Kantine, zijde inham
12, 13, 14	Kantine, zijde inham, raam direct naast keuken
15	Kantine, zijde inham, eerste raam naast doorgang naar DE Cafe
16-21	Kantine, zijde Keulsekade

22a	DE cafe, zijde Keulsekade, links van tochtsluis
22b	DE cafe, zijde Keulsekade, links van tochtsluis, bovenlicht
23a, 23k	DE cafe, zijde Keulsekade, tochtsluis linker en rechterzijkant, voorste deel, onder
23b, 23l	DE cafe, zijde Keulsekade, tochtsluis linker en rechterzijkant, voorste deel, boven
23c, 23i	DE cafe, zijde Keulsekade, tochtsluis voorkant, links en rechts naast deur, onder
23d, 23j	DE cafe, zijde Keulsekade, tochtsluis voorkant, links en rechts naast deur, boven
23e, 23g	DE cafe, zijde Keulsekade, tochtsluis voorkant, deur, onder
23f, 23h	DE cafe, zijde Keulsekade, tochtsluis voorkant, deur, boven
24a	DE cafe, zijde Keulsekade, 1ste rechts van tochtsluis
24b	DE cafe, zijde Keulsekade, 1ste rechts van tochtsluis, bovenlicht
25a	DE cafe, zijde Keulsekade, 2de rechts van tochtsluis
25b	DE cafe, zijde Keulsekade, 2de rechts van tochtsluis, bovenlicht
26a	DE cafe, zijde Keulsekade, 3de rechts van tochtsluis, om hoekje
26b	DE cafe, zijde Keulsekade, 3de rechts van tochtsluis, om hoekje, bovenlicht

27a	DE cafe, zijde inham, links naast tochtsluis
27b	DE cafe, zijde inham, links naast tochtsluis, bovenlicht
28a, 28k	DE cafe, zijde inham, tochtsluis linker en rechterzijkant, voorste deel, onder
28b, 28l	DE cafe, zijde inham, tochtsluis linker en rechterzijkant, voorste deel, boven
28c, 28i	DE cafe, zijde inham, tochtsluis voorkant, links en rechts naast deur, onder
28d, 28j	DE cafe, zijde inham, tochtsluis voorkant, links en rechts naast deur, boven
28e, 28g	DE cafe, zijde inham, tochtsluis inham, deur, onder
28f, 28h	DE cafe, zijde inham, tochtsluis inham, deur, boven
29a	DE cafe, zijde inham, 1ste rechts naast tochtsluis
29b	DE cafe, zijde inham, 1ste rechts naast tochtsluis, bovenlicht
30a	DE cafe, zijde inham, 2de rechts naast tochtsluis
30b	DE cafe, zijde inham, 2de rechts naast tochtsluis, bovenlicht
31a	DE cafe, zijde inham, 3de rechts naast tochtsluis, om hoekje, onder
31b	DE cafe, zijde inham, 3de rechts naast tochtsluis, om hoekje, boven

TOTAAL

afmetingen per raam (inschatting)

Orientatie	aantal	breedte	hoogte	oppervlakte	m2 totaal
Zuid	6	3	1,87	5,61	33,66
Zuid	12	1,45	0,3	0,44	5,22
Oost	1	2,45	1,06	2,60	2,60
Oost	2	3	0,72	2,16	4,32
Oost	2	3	0,96	2,88	5,76
Oost	2	3	0,5	1,50	3,00
Oost	2	0,91	0,83	0,76	1,51
Oost	2	0,91	1,03	0,94	1,87
Oost	2	1,72	0,36	0,62	1,24
Oost	2	0,7	0,75	0,53	1,05
Oost	2	0,7	1	0,70	1,40
Noord	3	3,15	1,87	5,89	17,67
Noord	1	3	1,87	5,61	5,61
Noord	1	1,53	1,87	2,86	2,86
West	6	3,15	1,87	5,89	35,34
West	1	1,92	1,97	3,78	3,78
West	1	1,92	0,57	1,09	1,09
West	2	1,58	0,72	1,14	2,28
West	2	1,58	0,97	1,53	3,07
West	2	0,35	0,72	0,25	0,50
West	2	0,35	0,97	0,34	0,68
West	2	0,82	0,72	0,59	1,18
West	2	0,82	0,97	0,80	1,59
West	1	2,89	1,97	5,69	5,69
West	1	2,89	0,57	1,65	1,65
West	1	1,95	1,97	3,84	3,84
West	1	1,95	0,57	1,11	1,11
West	1	1,33	1,97	2,62	2,62
West	1	1,33	0,57	0,76	0,76
Oost	1	1,93	1,97	3,80	3,80
Oost	1	1,93	0,57	1,10	1,10
Oost	2	0,97	0,72	0,70	1,40
Oost	2	0,97	0,97	0,94	1,88
Oost	2	0,35	0,72	0,25	0,50
Oost	2	0,35	0,97	0,34	0,68
Oost	2	0,82	0,72	0,59	1,18
Oost	2	0,82	0,97	0,80	1,59
Oost	1	2,88	1,97	5,67	5,67
Oost	1	2,88	0,57	1,64	1,64
Oost	1	1,92	1,97	3,78	3,78
Oost	1	1,92	0,57	1,09	1,09
Oost	1	0,34	1,97	0,67	0,67
Oost	1	0,34	0,57	0,19	0,19
	86				178,15

Subtotaal brede spanningen (groen) - m2 glasoppervlakte 102,96
 subtotaal smalle spanningen (blauw) - m2 glasoppervlakte 75,19

From: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Sent: Thu, 15 Sep 2022 11:48:49 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: FW: jaarproductie JDE Utrecht 2009-2019

Hallo 5.1.2E hierbij. Mvg 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 11:48
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Onderwerp: FW: jaarproductie JDE Utrecht 2009-2019

Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 11:29
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: jaarproductie JDE Utrecht 2009-2019

tkn

Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 21 oktober 2019 08:21
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: jaarproductie JDE Utrecht 2009-2019

Hallo 5.1.2E

Hierbij een overzicht van de volumes van de afgelopen jaren.

Jaar productie

2003	5.1.1C
2004	
2005	
2006	
2007	
2008	
2009	
2010	
2011	
2012	
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	
2018	
2019	

Groet, 5.1.2E

From: [REDACTED] <[REDACTED]@rudutrecht.nl>
Sent: Thursday 17 October 2019 14:45
To: [REDACTED] <[REDACTED]@JDEcoffee.com>
Subject: jaarproductie JDE Utrecht 2009-2019

Hallo [REDACTED],

Mag ik je vragen wat de jaarproductie gebrande koffiebonen de laatste 10 jaar is geweest? Heb je een overzicht voor me?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener
Team Vergunningverlening bedrijven

RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht

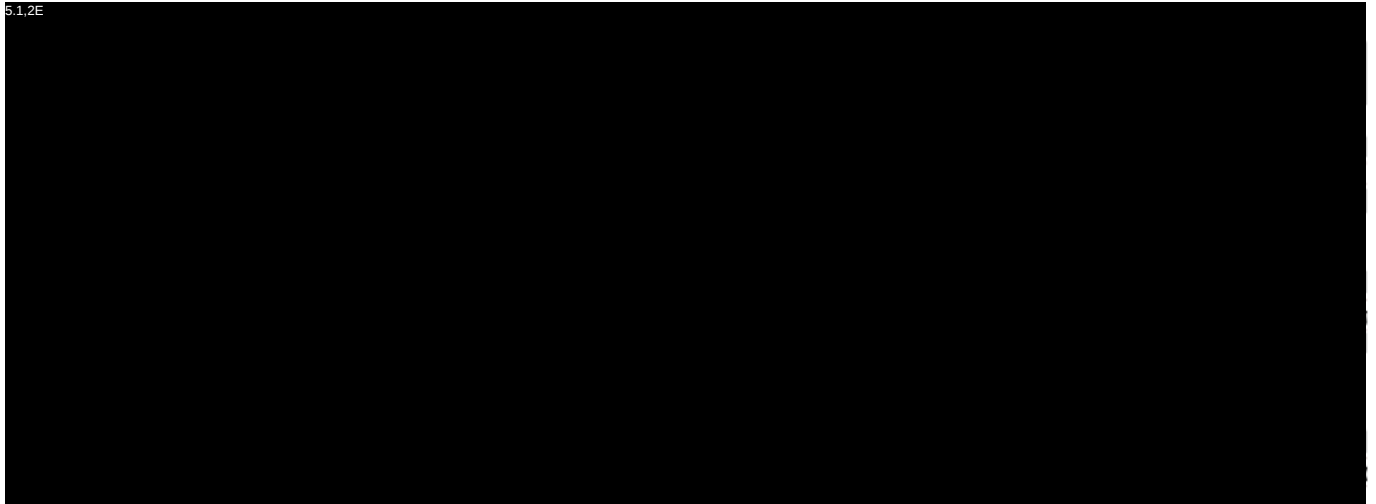
Telefoon [REDACTED] [REDACTED]

www.rudutrecht.nl

Ik werk van dinsdag tot en met donderdag.

This transmission is intended only for use by the intended recipient(s). If you are not an intended recipient you should not read, disclose, copy, circulate or in any other way use the information contained in this transmission. The information in this transmission may be confidential and/or privileged. If you received this transmission in an error, please notify the sender immediately and delete this transmission including any attachments.

SIG-34931



Melding

Toelichting : De DE fabriek maakt dag en nacht geluid. In het weekend staat ie uit en hoor je hoe stil het eigenlijk kan zijn. Maar zondag gaan de ventilatoren van de schoorsteen weer aan en hoor je de harde zoom weer. Waar eerst de schoorsteen zondag einde middag ging draaien is dat laatste tijd al zondagochtend. Het zou heel fijn zijn als er minder geluid geproduceerd zou worden.

Overlast : 02-02-2023 22:26

Stadsdeel : West

Adres : Barkasstraat 5.1.2E 5.1.2E Utrecht

Gemeld op : 02-02-2023 22:26

Hoofdcategorie : Overlast - bedrijven en horeca

Subcategorie : Overig - overlast - bedrijven en horeca

Urgentie : Normal

Bron : online

Melder

E-mail : 5.1.2E @gmail.com

Telefoonnummer 5.1.2E

Verklaring contactgegevens delen : Toegestaan

Foto's

Geschiedenis

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Routing: afdeling/afdelingen gewijzigd naar: V04

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Type gewijzigd naar: Melding

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Urgentie gewijzigd naar: Normaal

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Servicebelofte:
"We gaan met uw melding aan de slag. U hoort binnen 7 werkdagen wat wij kunnen doen."

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Categorie gewijzigd naar: Overig - overlast - bedrijven en horeca

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 02-02-2023 om 22:26:30 door Signalen systeem

Locatie gewijzigd naar:
" Barkasstraat 5.1.2E Utrecht"

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 14030

www.utrecht.nl

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over geluid afkomstig van de ventilatoren van de Douwe Egbertsfabriek, op het adres Vleutensevaart 35 te Utrecht.

Douwe Egberts valt onder het bevoegd gezag van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. Daarom heb ik uw melding voor verdere afhandeling doorgestuurd naar RUD-Utrecht. Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon: 5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E [@rudutrecht.nl](mailto:5.1.2E@rudutrecht.nl).

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

maandag t/m donderdag



Jacobs Douwe Egberts NL BV
T.a.v. de heer 5.1.2E
Vleutensevaart 35
3532 AD UTRECHT



Behandeld door	5.1.2E	Datum	2 maart 2023
Doorkiesnummer	5.1.2E	Ons kenmerk	00661-L / CHZ_PCTEB-23-07011- CDZICE-3079
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Constateringsbrief Energie
Bijlage(n)	1	Verzonden	03 MAART 2023
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer 5.1.2E

Sinds 1 januari 2023 moeten kantoren groter dan 100 m² energielabel C of beter hebben.

Op 28 februari 2023 hebben wij u telefonisch gesproken, omdat uw kantoor op de locatie Vleutensevaart 35 te Utrecht nog niet aan de eis Label C voldoet. In deze brief leest u om welke overtreding het gaat en wat u moet doen.

Wat zijn de regels?

Voor kantoren gelden bouwregels. Deze regels staan in het Bouwbesluit. De gemeente houdt toezicht op de naleving van deze regels.

Waar vindt u deze regel?

- In het Bouwbesluit 2012, artikel 5.11 lid 1 staat deze eis. Er staat dat het verboden is om een kantoorgebouw te gebruiken zonder geldig energielabel C of beter.
- In de toekomstige Omgevingswet valt deze verplichting onder het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 3.87.

De precieze inhoud van de regelgeving kunt u nalezen de site van Rijksdienst van Ondernemend Nederland: www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-c-kantoren.

Voor het vinden van een erkende energieadviseur voor het opstellen van een energielabel en eventueel advies hoe het label te bereiken kunt u contact opnemen met de Stichting KEGO, www.stichtingkego.nl.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 2 maart 2023

Ons kenmerk 00661-L / CHZ_PCTEB-23-07011-CDZICE-3079

Wat moet u doen?

- U moet binnen 12 weken na de verzenddatum van deze brief een geldig energielabel laten zien of
- U moet binnen 12 weken na de verzenddatum na deze termijn een plan van aanpak ter beoordeling indienen. In dit plan staat welke energiemaatregelen u gaat nemen en wat de planning van de werkzaamheden is om tot een geldig energielabel C of beter te komen.

Na de termijn wordt een nieuwe controle uitgevoerd. Bestaat de overtreding nog steeds, dan kunnen we u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen hebt over deze brief. Neem dan contact op met de heer 5.1.2E 5.1.2E via telefoonnummer 5.1.2E of e-mailadres 5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl). Of kijk op het Energieloket: www.utrecht.nl, zoeken op: energieloket

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Bijlage 1: Tekst uit de wet energielabel C verplichting

Bouwbesluit, Artikel 5.11 lid 1

1. Het is vanaf 1 januari 2023 verboden om een kantoorgebouw in gebruik te nemen of te gebruiken zonder een geldig energielabel als bedoeld in het [Besluit energieprestatie gebouwen](#) met een maximumwaarde voor primair fossiel energiegebruik van 225 kWh/m² jr, bepaald volgens [NTA 8800](#), of met een in een letter of lettercombinatie uitgedrukte weergave van de energieprestatie van C of beter, die daarin op grond van bij ministeriële regeling gestelde regels is omgezet.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een kantoorgebouw met een gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van het gebouw waarvan het kantoorgebouw deel uitmaakt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een kantoorgebouw als de totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan in het kantoorgebouw of in het gebouw waarvan het kantoorgebouw deel uitmaakt kleiner is dan 100 m².

4. Het eerste lid is niet van toepassing op een kantoorgebouw dat behoort tot een categorie als bedoeld in [artikel 2.2 van het Besluit energieprestatie gebouwen](#).

4. Wanneer de maatregelen die nodig zijn om de in het eerste lid bedoelde energieprestatie te realiseren voor 1 januari 2023, een terugverdientijd hebben van meer dan 10 jaar worden maatregelen genomen die een terugverdientijd hebben tot en met 10 jaar. In die gevallen kan worden volstaan met de daarbij behorende energie-index.

SIG-52531



Melding

Toelichting	: Melder geeft aan dat geluidsoverlast te ervaren van de Douwe Egberts fabriek aan de Vleutensevaart 35. Melde geeft aan dat hij dat de fabriek een uitzondering op heeft op het geluidsoverlast. Maar deze vergunning is ongeveer rond 2002 uitgegeven. Melder geeft aan of deze nog up to date is met alles? Wordt hier wel eens op gehandhaafd? Zoals bijvoorbeeld het bouwjaar van de airco units? Wordt er nog rekening gehouden met de toentertijd gemaakte afspraken?
Overlast	: 28-03-2023 13:50
Stadsdeel	: West
Adres	: Vleutensevaart 35 3532AD Utrecht
Gemeld op	: 28-03-2023 13:50
Hoofdcategorie	: Overlast - bedrijven en horeca
Subcategorie	: Geluidsoverlast - bedrijven, verenigingen
Urgentie	: Normal
Bron	: telefoon

Melder

E-mail : 5.1.2E @hotmail.com

Telefoonnummer 5.1.2E

Verklaring contactgegevens delen : Toegestaan

Foto's

Geschiedenis

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door Signalen systeem
Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door Signalen systeem
Routing: afdeling/afdelingen gewijzigd naar: V04

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door 5.1.2E @utrecht.nl
Type gewijzigd naar: Melding

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door 5.1.2E @utrecht.nl
Urgentie gewijzigd naar: Normaal

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door 5.1.2E @utrecht.nl
Categorie gewijzigd naar: Geluidsoverlast - bedrijven, verenigingen

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door Signalen systeem
Servicebelofte:
"We gaan met uw melding aan de slag. U hoort binnen 7 werkdagen wat wij kunnen doen."

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door 5.1.2E @utrecht.nl
Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 28-03-2023 om 13:50:35 door 5.1.2E @utrecht.nl
Locatie gewijzigd naar:
"Vleutensevaart 35 Utrecht"

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 14030

www.utrecht.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een melding gedaan over geluid afkomstig van de Douwe Egberts-fabriek op het adres Vleutensevaart 35 te Utrecht. Uw melding is geregistreerd onder nummer: 11087524.

Douwe Egberts valt onder het regionaal bevoegd gezag. Ik heb uw melding daarom doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. Zij zullen uw melding verder in behandeling nemen.

Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon:

5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E @rudutrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E – Verdelers Meldingen Milieu T&H

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

maandag t/m donderdag



SIG-54685



Melding

Toelichting	: Er is stankoverlast van de Douwe Egbertsfabriek. De geur van koffie is er nu constant sinds gisterochtend. Het komt ook het huis binnen. Graag controleren.
Overlast	: 04-04-2023 09:23
Stadsdeel	: West
Adres	: Vleutensevaart 35 3532AD Utrecht
Gemeld op	: 04-04-2023 09:23
Hoofdcategorie	: Overlast - bedrijven en horeca
Subcategorie	: Stankoverlast - bedrijven
Urgentie	: Normal
Bron	: telefoon

Melder

E-mail : 5.1.2E @gmail.com

Telefoonnummer : 5.1.2E

Verklaring contactgegevens delen : Niet toegestaan

Foto's

Geschiedenis

Gewijzigd op 04-04-2023 om 12:30:33 door Signalen systeem

Routing: afdeling/afdelingen gewijzigd naar: V04

Gewijzigd op 04-04-2023 om 12:30:32 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Categorie gewijzigd naar: Stankoverlast - bedrijven

Gewijzigd op 04-04-2023 om 12:30:32 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door Signalen systeem

Routing: afdeling/afdelingen gewijzigd naar: KCC

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Type gewijzigd naar: Melding

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Urgentie gewijzigd naar: Normaal

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door Signalen systeem

Servicebelofte:
"We gaan met uw melding aan de slag. U hoort binnen 5 werkdagen wat wij hebben gedaan."

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Categorie gewijzigd naar: Overig

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

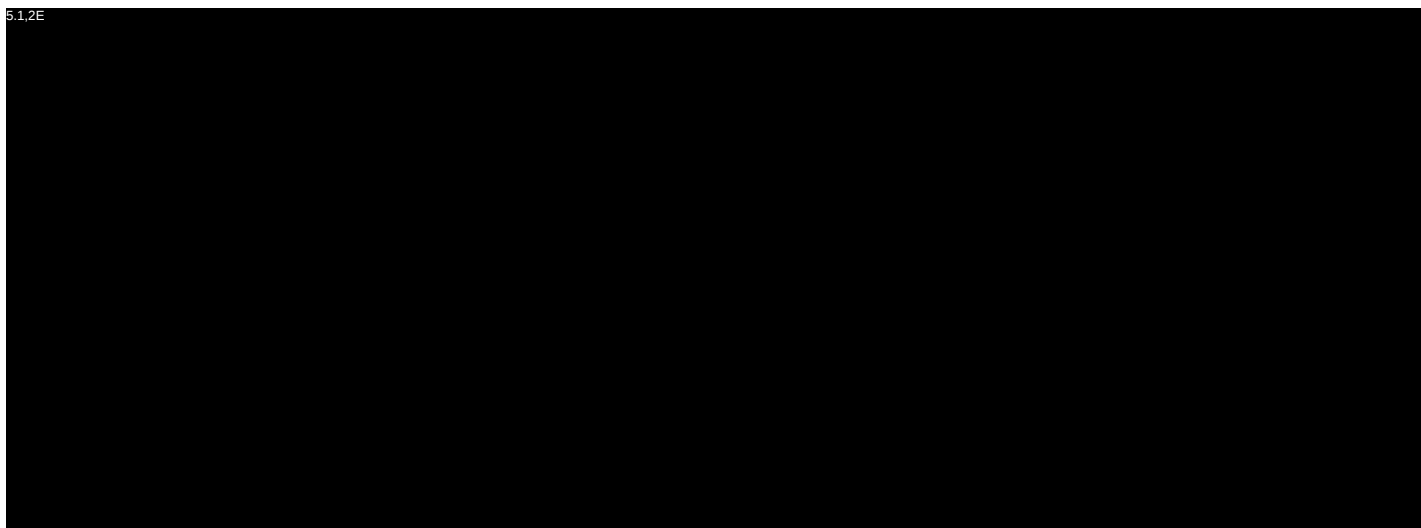
Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 04-04-2023 om 09:23:20 door

5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Locatie gewijzigd naar:
"Vleutensevaart 35 Utrecht"

SIG-57313



Melding

Toelichting : Geluidshinder van Jacobs/DE, Zins een paar weken produceert de DE een continue geluid wat lijkt op een compressor of zware ventilator. 5.1.2E 5.1.2E en heb dit geluid nooit eerder gehoord. Vooral in de late avond en nacht is het geluid zeer storend! In het weekend of op feestdagen als de fabriek niet draait, is ook het geluid weg. Het geluid is in heel Schepenbuurt te horen. Het meest in de Galjoen straat, Aakplein, Schoenerstraat en in mindere mate in de Fergatstraat.

Overlast : 11-04-2023 22:09

Stadsdeel : West

Adres : 5.1.2E 5.1.2E Utrecht

Gemeld op : 11-04-2023 22:09

Hoofdcategorie : Overlast - bedrijven en horeca

Subcategorie : Overig - overlast - bedrijven en horeca

Urgentie : Normal

Bron : online

Melder

E-mail : 5.1.2E @gmail.com

Telefoonnummer 5.1.2E

Verklaring contactgegevens delen : Toegestaan

Foto's

Geschiedenis

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Routing: afdeling/afdelingen gewijzigd naar: V04

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Type gewijzigd naar: Melding

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Urgentie gewijzigd naar: Normaal

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Categorie gewijzigd naar: Overig - overlast - bedrijven en horeca

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Servicebelofte:
"We gaan met uw melding aan de slag. U hoort binnen 7 werkdagen wat wij kunnen doen."

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 11-04-2023 om 22:09:36 door Signalen systeem

Locatie gewijzigd naar:
" 5.1.2E Utrecht"

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over geuroverlast afkomstig van de Douwe Egberts-fabriek op het adres Vleutensevaart 35 te Utrecht. Uw melding is geregistreerd onder nummer: 11108663.

Douwe Egberts valt onder het regionaal bevoegd gezag. Ik heb uw melding daarom doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. Zij zullen uw melding verder in behandeling nemen.

Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon: 5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E [@rudutrecht.nl](mailto:5.1.2E@rudutrecht.nl).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E – Verdelers Meldingen Milieu T&H

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

maandag t/m donderdag



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 14030

www.utrecht.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een melding gedaan over geluid (vermoedelijk) afkomstig van de Douwe Egberts-fabriek op het adres Vleutensevaart 35 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 11130734.

Voor deze melding is de gemeente Utrecht niet de bevoegde instantie. Ik heb uw melding doorgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Zij nemen dit in behandeling. Als er in de toekomst vergelijkbare meldingen zijn, kunt u deze melden via de milieuklachtentelefoon: 5.1.2E

5.1.2E (dag en nacht bereikbaar) of per e-mail 5.1.2E @rudutrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E - Verdelers Meldingen Milieu T&H

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

maandag t/m donderdag



Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, de heer 5.1.2E (namens de heer 5.1.2E), melding van het veranderen van het bedrijf **Jacobs Douwe Egberts NL**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is 5.1.2E@jdecOFFEE.com.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	JACOBS DOUWE EGBERTS NL B.V.
Naam melder:	de heer 5.1.2E
Adres:	Vleutensevaart 35 3532AD UTRECHT
Telefoon:	5.1.2E
E-mail:	5.1.2E@jdecOFFEE.com

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	de heer 5.1.2E
Telefoon:	5.1.2E
E-mail:	5.1.2E@JDECoffee.com

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Jacobs Douwe Egberts NL
Adres:	Vleutensevaart 35 3532AD UTRECHT
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 30042333 Vestiging: 000018152031 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum verander en activiteiten:	02-11-2020
Beschrijving activiteiten:	Op 17 juli 2020 is onder zaaknummer 5320461 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de dakopbouw FU27 en een tochtsluis t.b.v. de herindeling van de Senseo verpakkingsmachines. Aangezien JDE een type B bedrijf is dient er ook een melding

	Activiteitenbesluit plats te vinden. Op het gebied van milieu vinden er geen relevante wijzigingen plaats.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

De omgevingsvergunning bouw is aangevraagd onder nr. 5320461.

Bijlagen geupload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	Terrein Utrecht.pdf
Situatieschets	Situatietekening.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/ processen	Beschrijving melding FU27 dakopbouw en tochtsluis.pdf
tekening van de dakopbouw	FU27 dakopbouw nieuw rev.1 dd 2020-0.pdf
tekening van de tochtsluis	FU27 sluis nieuw.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Utrecht FrontOffice & Vergunningen/milieu Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ab068iftmnd**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 17-07-2020 om 14:01 uur.

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, de heer 5.1.2E (namens de heer 5.1.2E), melding van het veranderen van het bedrijf **Jacobs Douwe Egberts NL**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is 5.1.2E@jdecoffee.com.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	JACOBS DOUWE EGBERTS NL B.V.
Naam melder:	de heer 5.1.2E
Adres:	Vleutensevaart 35 3532AD UTRECHT
Telefoon:	5.1.2E
E-mail:	5.1.2E@jdecoffee.com

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	de heer 5.1.2E
Telefoon:	5.1.2E
E-mail:	5.1.2E@JDECoffee.com

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Jacobs Douwe Egberts NL
Adres:	Vleutensevaart 35 3532AD UTRECHT
Toelichting locatie:	Het gaat om gebouw FU32
KvK Inschrijving:	Onderneming: 30042333 Vestiging: 000018152031 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	01-06-2021
Beschrijving activiteiten:	Jacobs Douwe Egberts NL te Utrecht is voornemens in het bestaande gebouw FU32 8 extra silocellen te plaatsen. De activiteiten en productievolumes wijzigen niet. In de bijgevoegde bijlagen wordt e.e.a. nader toegelicht.

Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja
-------------------------------------	----

Extra informatie bij de melding

Voor het deze melding is ook een omgevingsvergunning "bouw" aangevraagd onder nummer 5074953.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	JDE Utrecht FU32 locatie A000.pdf
Situatieschets	Situatietekening.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen	Beschrijving melding extra silocellen FU32.pdf
bestaande situatie	JDE Utrecht FU32 bestaand A100.pdf
Nieuwe situatie	JDE Utrecht FU32 nieuw A200.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

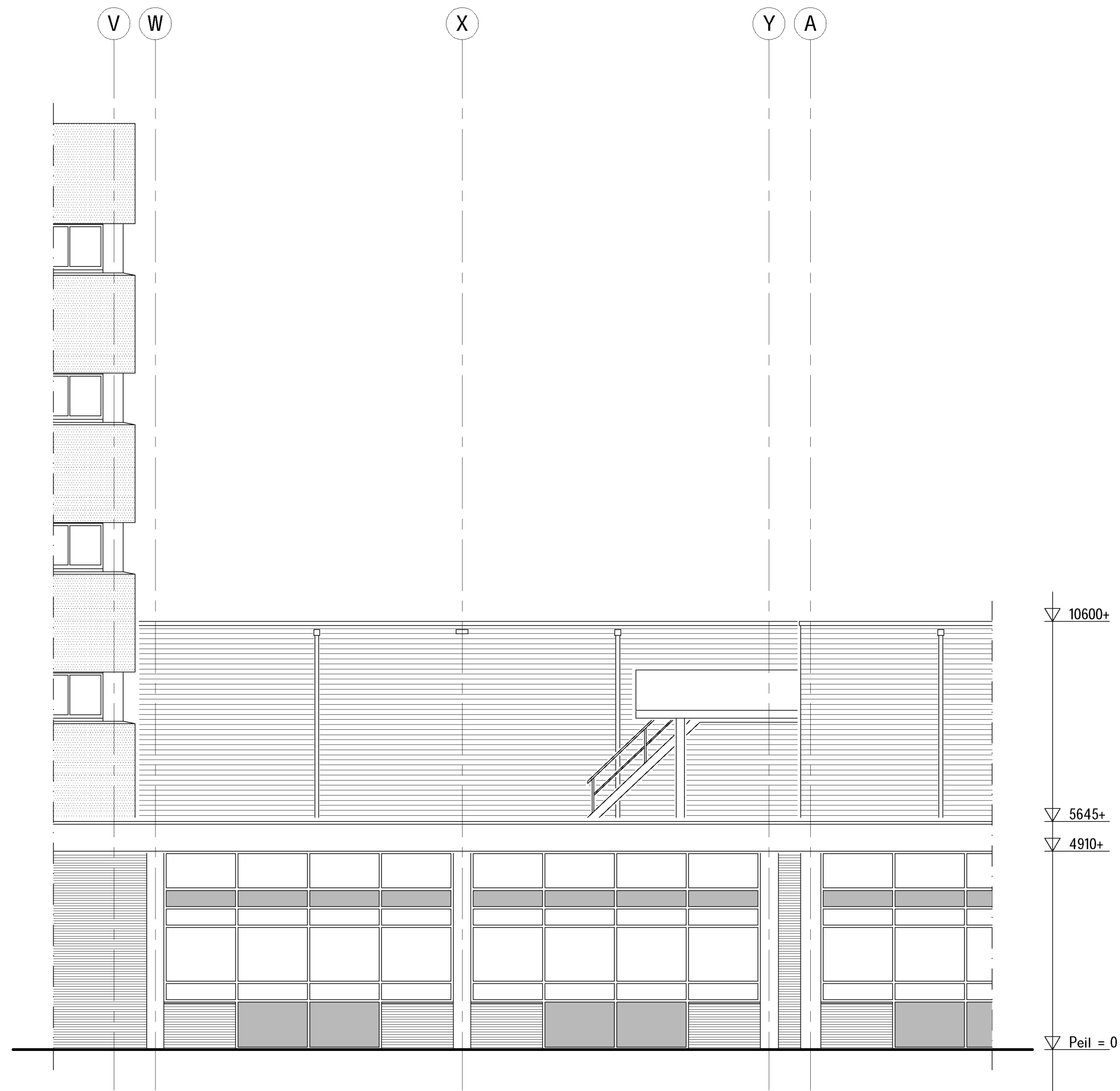
Gemeente Utrecht FrontOffice & Vergunningen/milieu Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Referentie melding

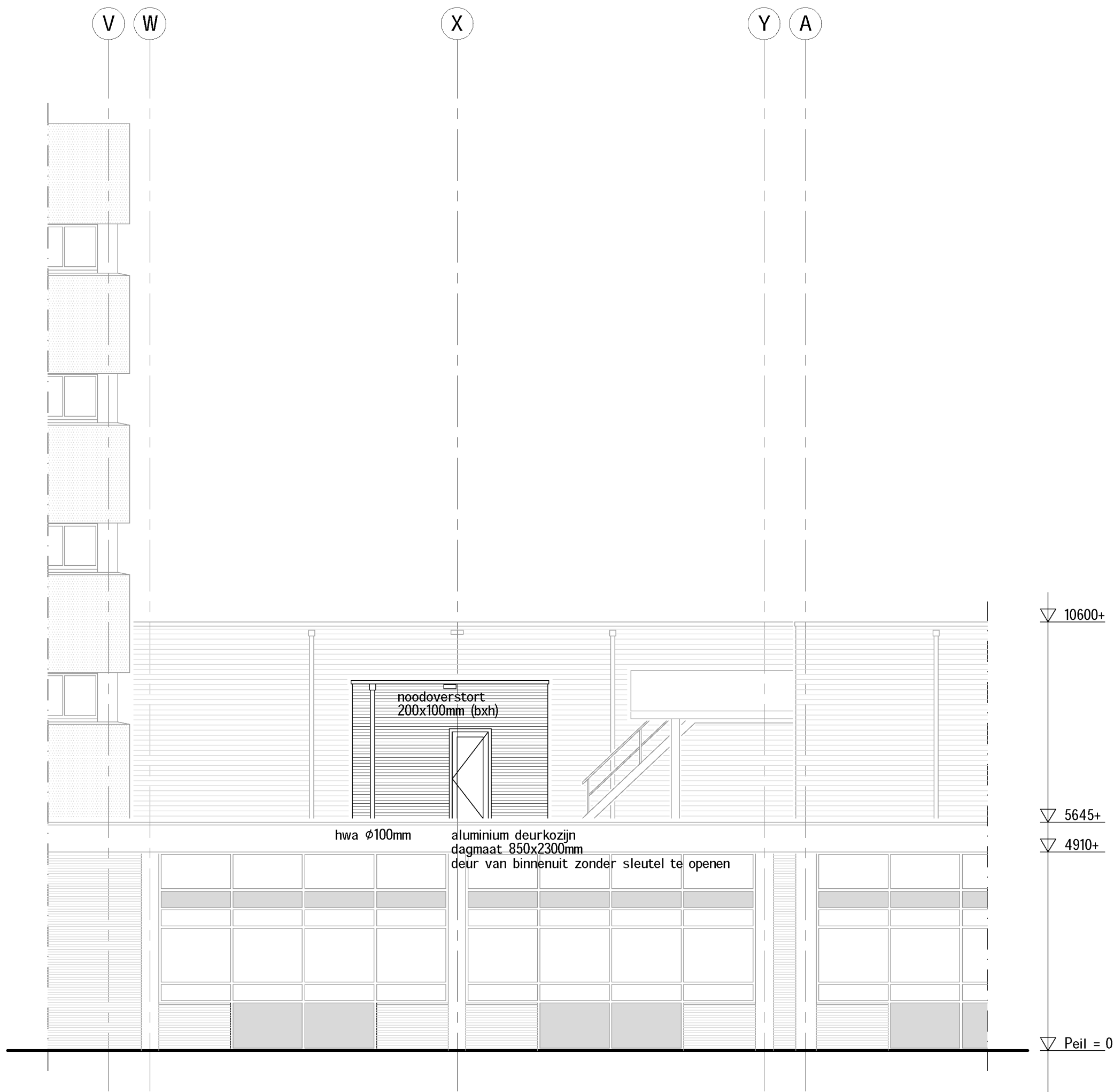
Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Aa5k8zqv5sw**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

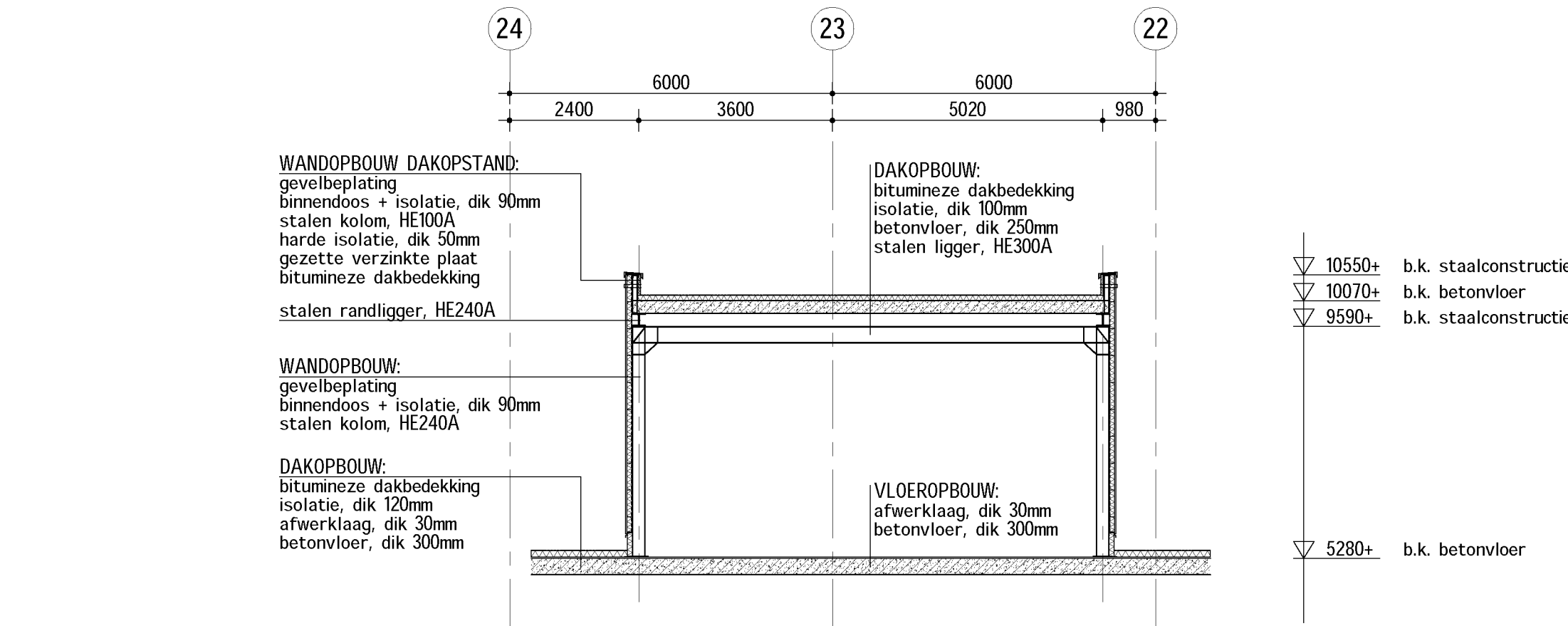
Deze melding is gemaakt op 08-04-2020 om 15:05 uur.



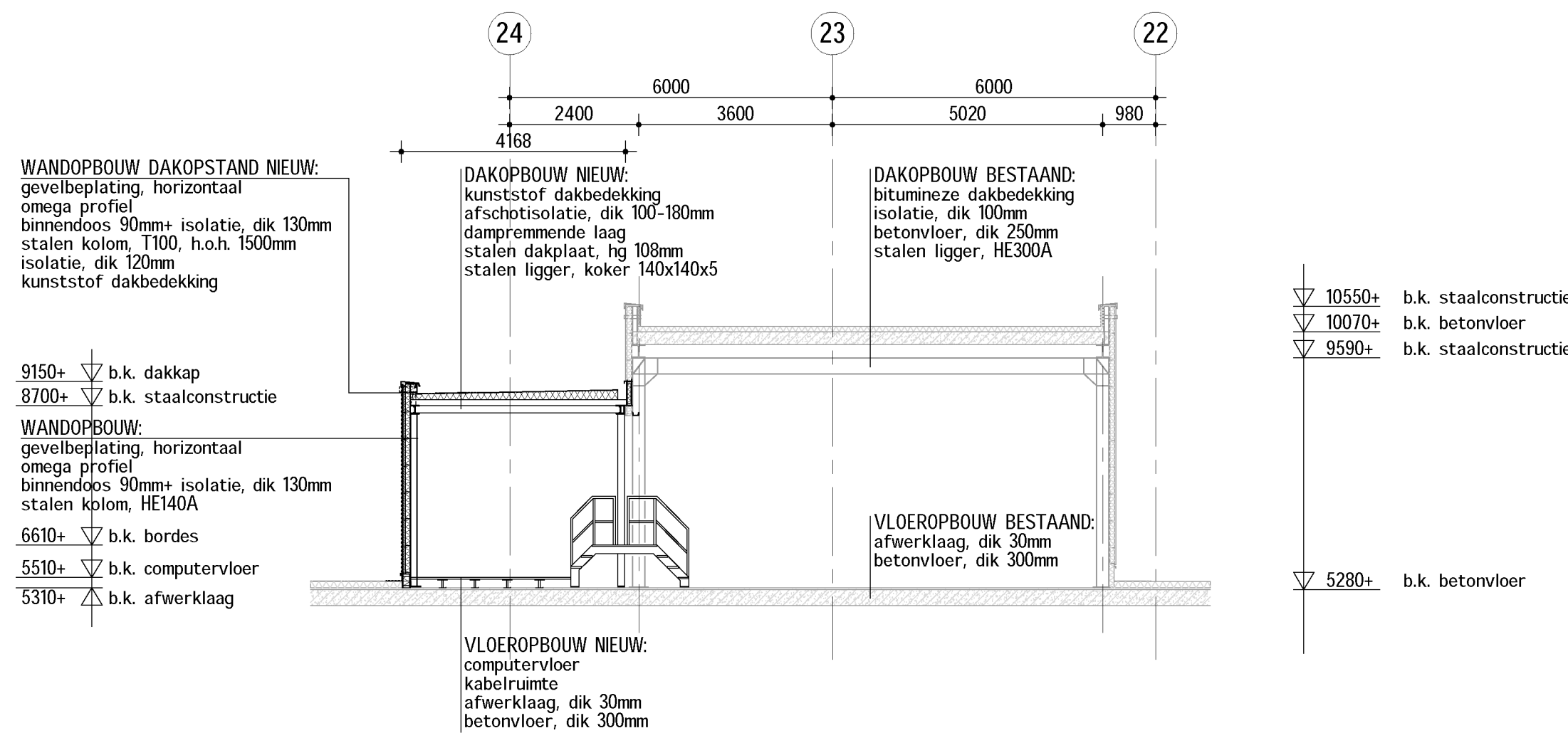
ZUIDGEVEL "BESTAAND"



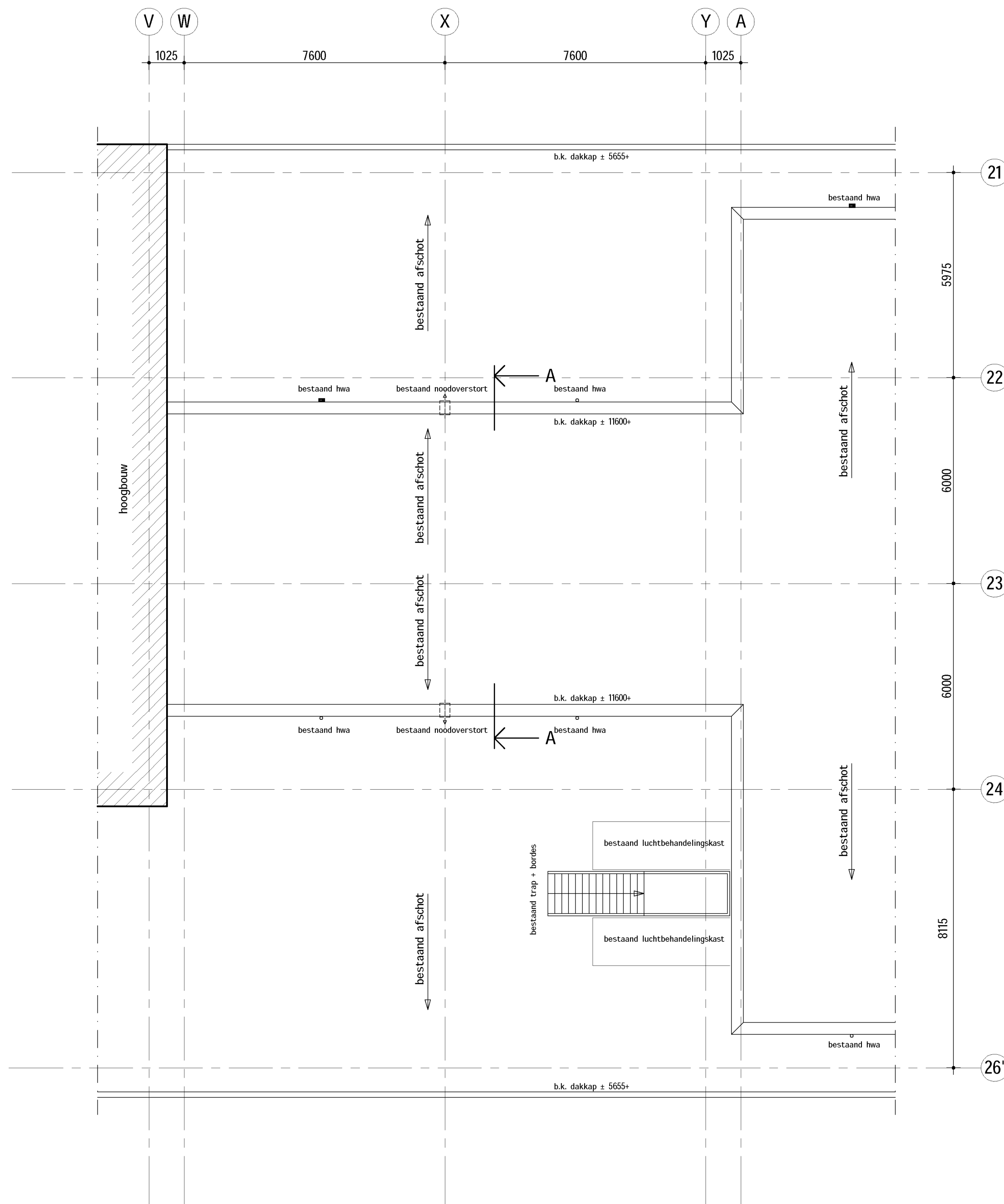
ZUIDGEVEL "NIEUW"



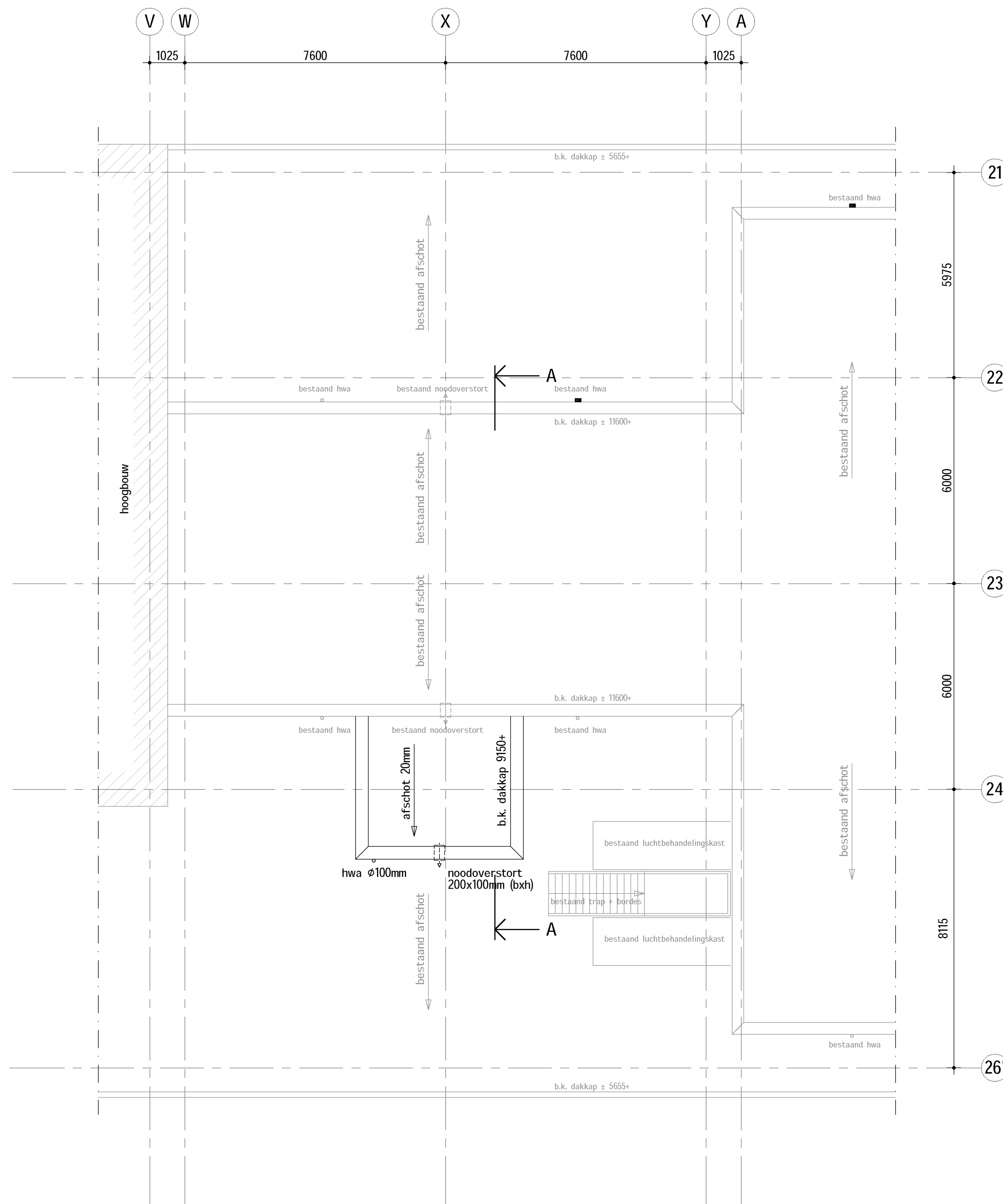
DOORSNEDE A-A "BESTAAND"



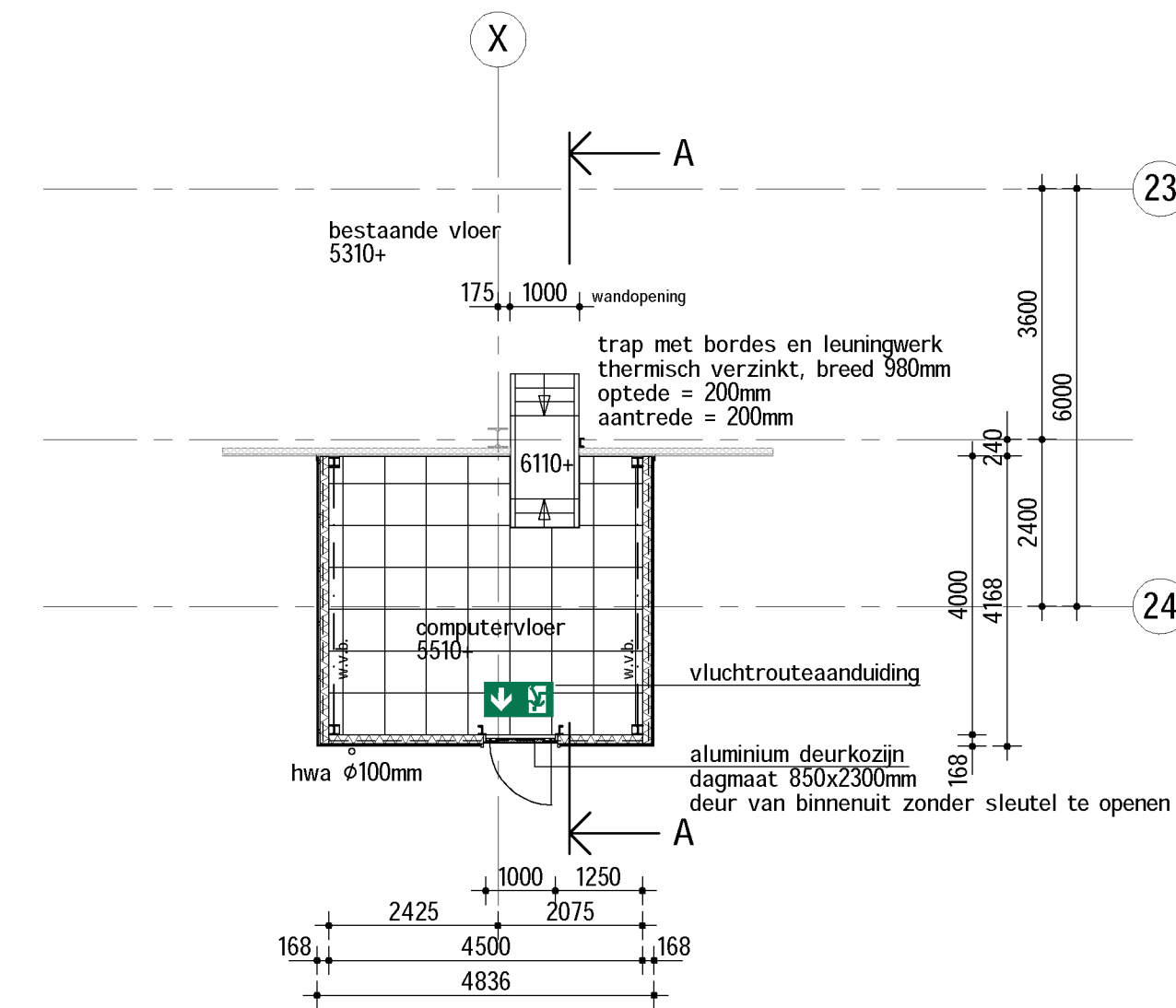
DOORSNEDE A-A "NIEUW"



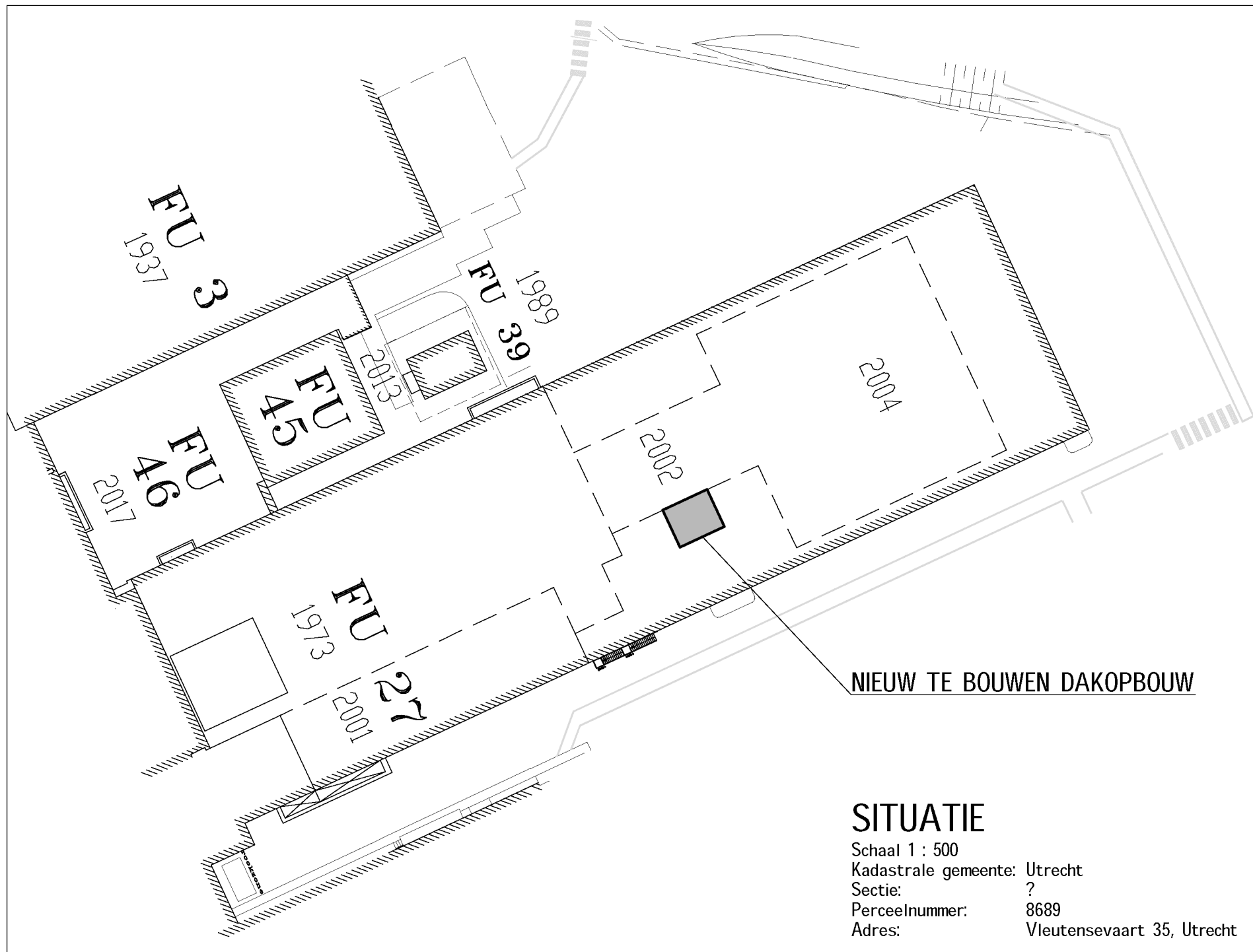
DAKPLATTEGROND "BESTAAND"



DAKPLATTEGROND "NIEUW"



PLATTEGROND "NIEUW"

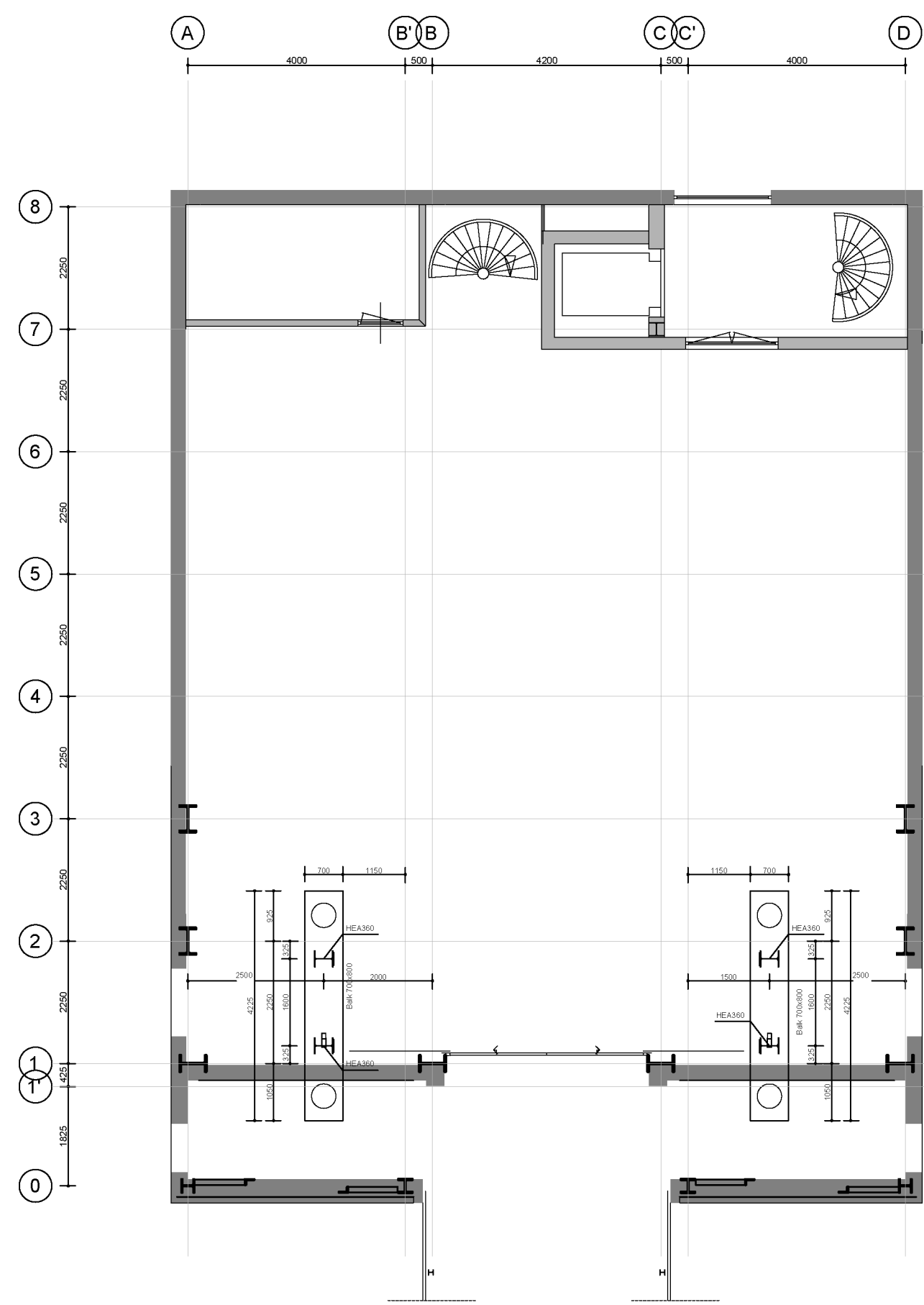


SITUATIE
Schaal 1 : 500
Kadastrale gemeente: Utrecht
Sectie: 7
Perceelnummer: 8689
Adres: Vleutensevaart 35, Utrecht

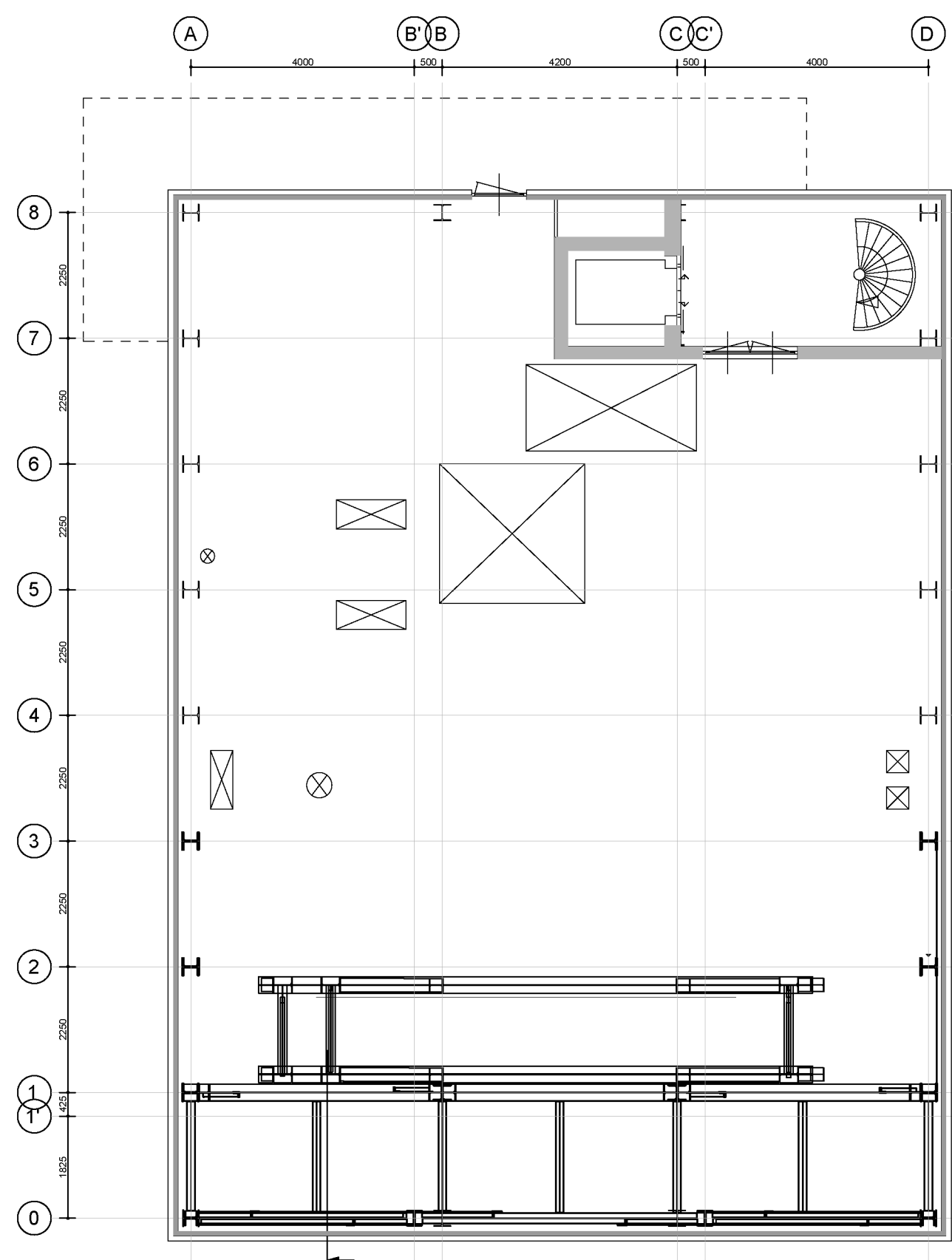
1	Stinnerwerkse afmetingen, hoogtemaat computervloer en nooddeur toegevoegd	09-07-2020	1:500	1:500		
Bes.	Ontwerper	Datum ver.	Get.	Get.	Get.	Akt.

MATHEN N.M.M. TENZU ANDERIS AANGEGEVEN						
Opdrachtgever						
Jacobs Douwe Egberts						
Project						
FU27						
Onderwerp						
Dakplaattegrond, zuidgevel en doorsnede A-A bestaand + nieuw						
Processor ruimte						
Projectnummer	Tekeningnummer	Version	Datum van afgeven	Ontwerper	Contractnummer	
373416	FU27 dakopbouw nieuw	0	26-6-2020	Definitief ontwerp		
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kontour	Get.	Get.
1	1	1:100	A0	Groningen	1:500	1:500
WWW.SWECO.NL						
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden						

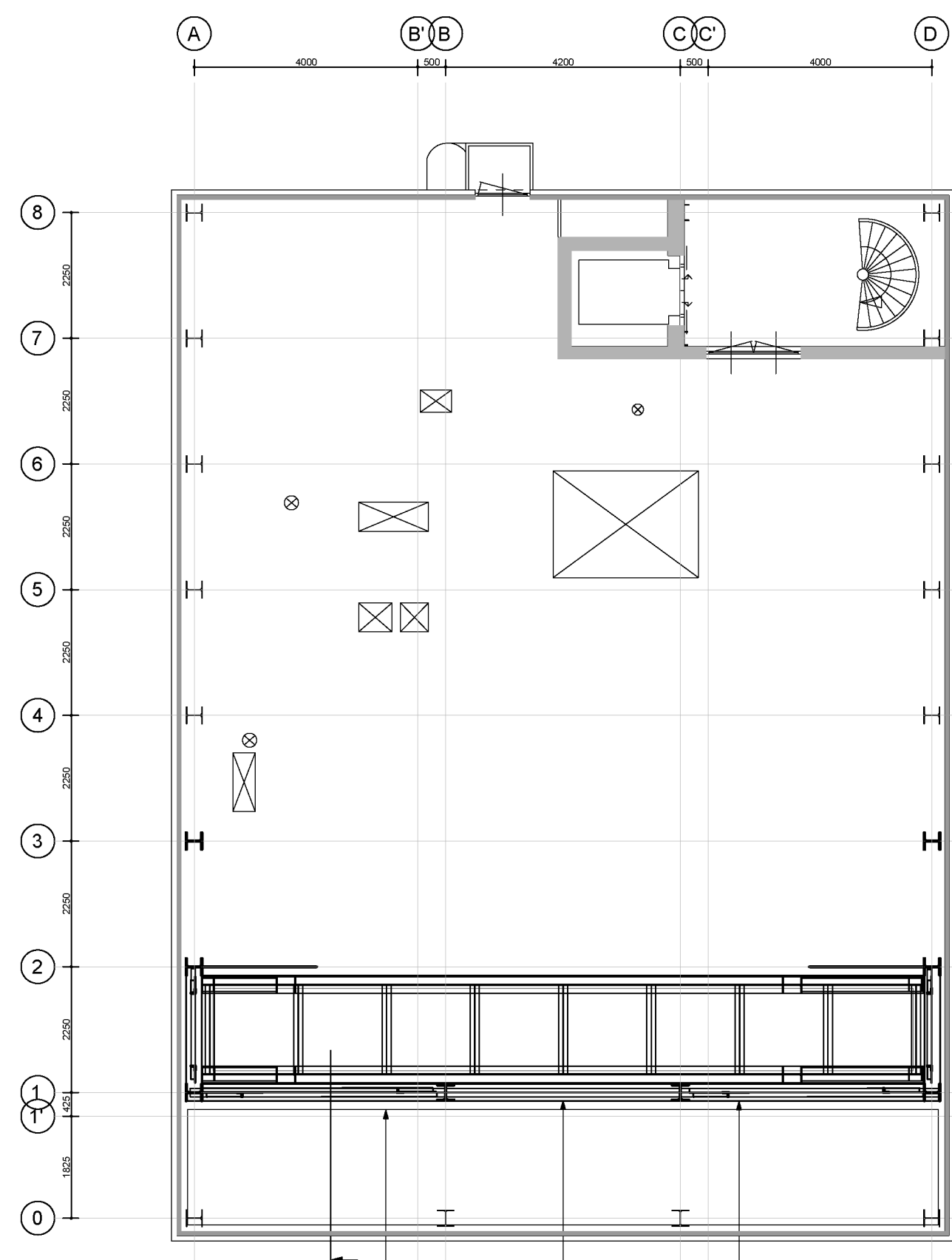




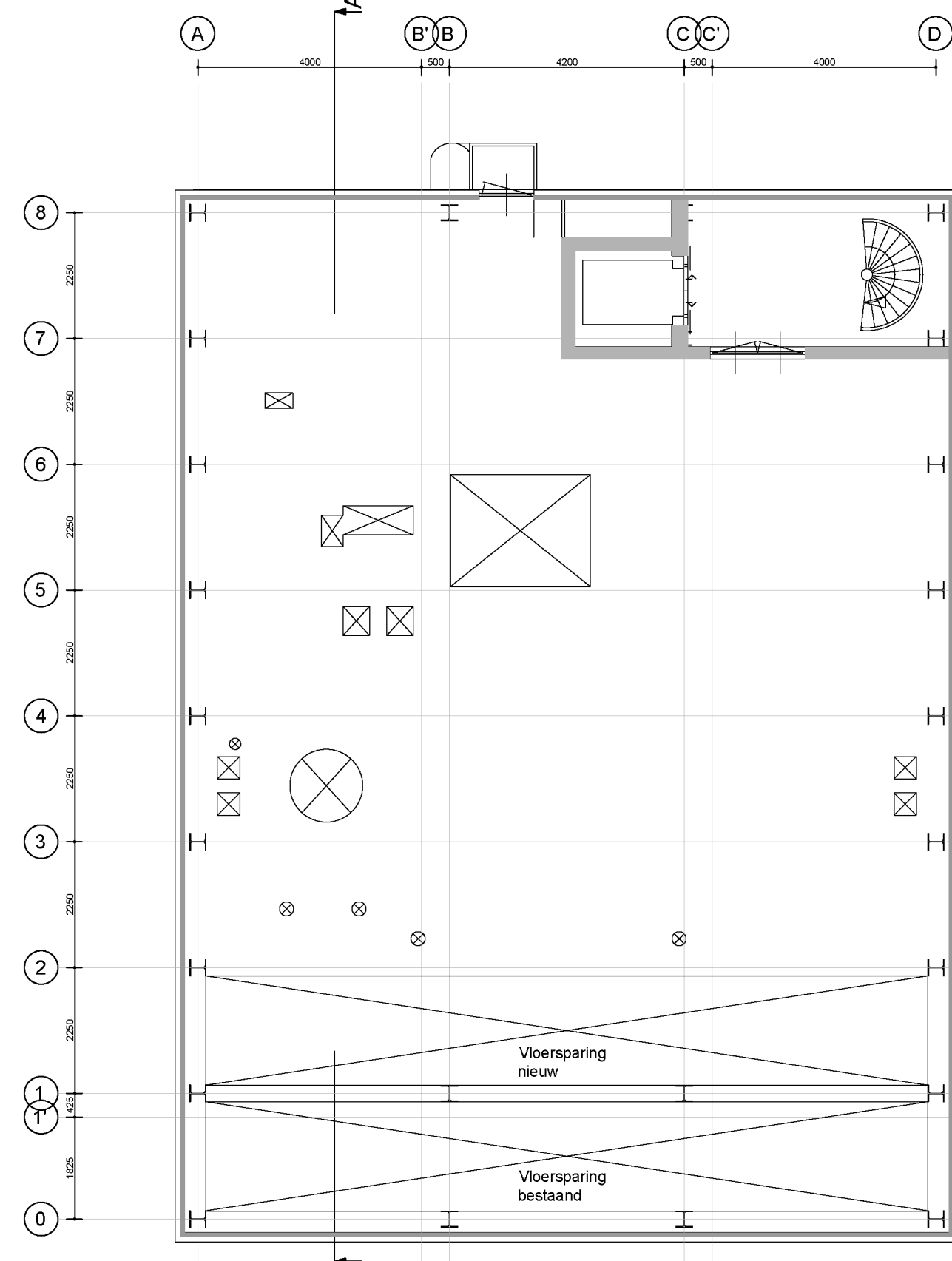
FU-32 begane grond nieuw -25



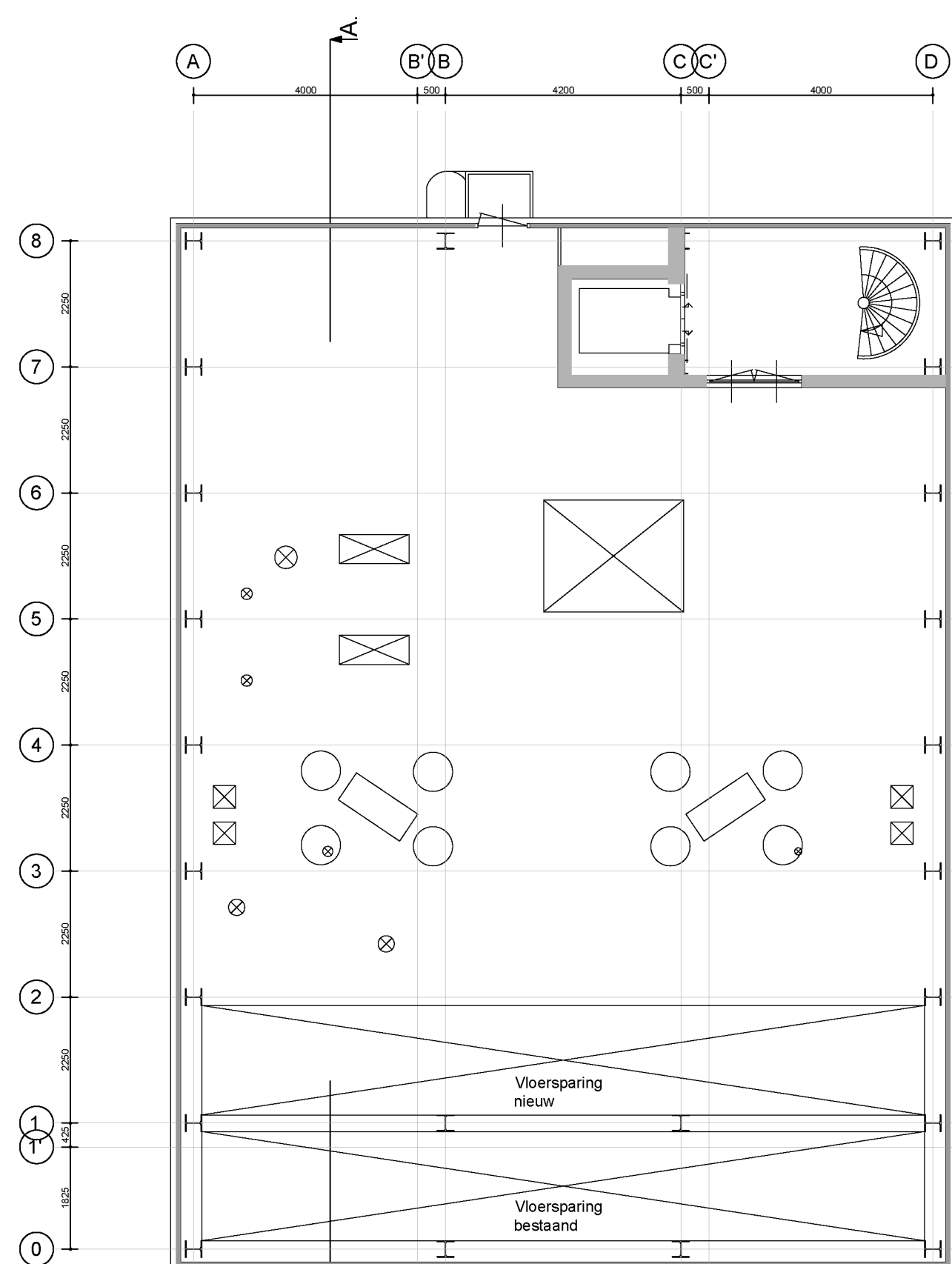
FU-32 1^e verdieping nieuw 6475+



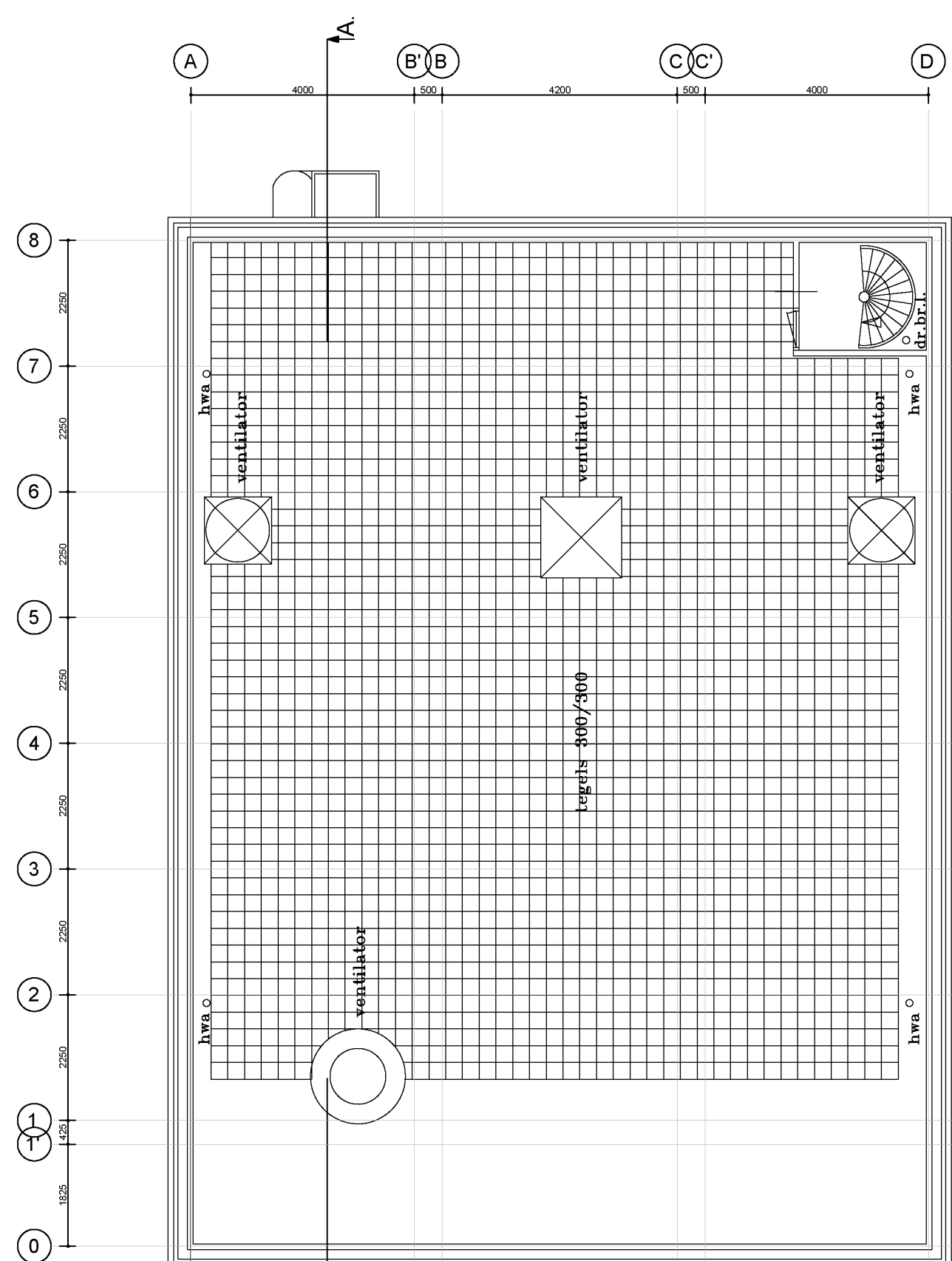
FU-32 2^e verdieping nieuw 12975+



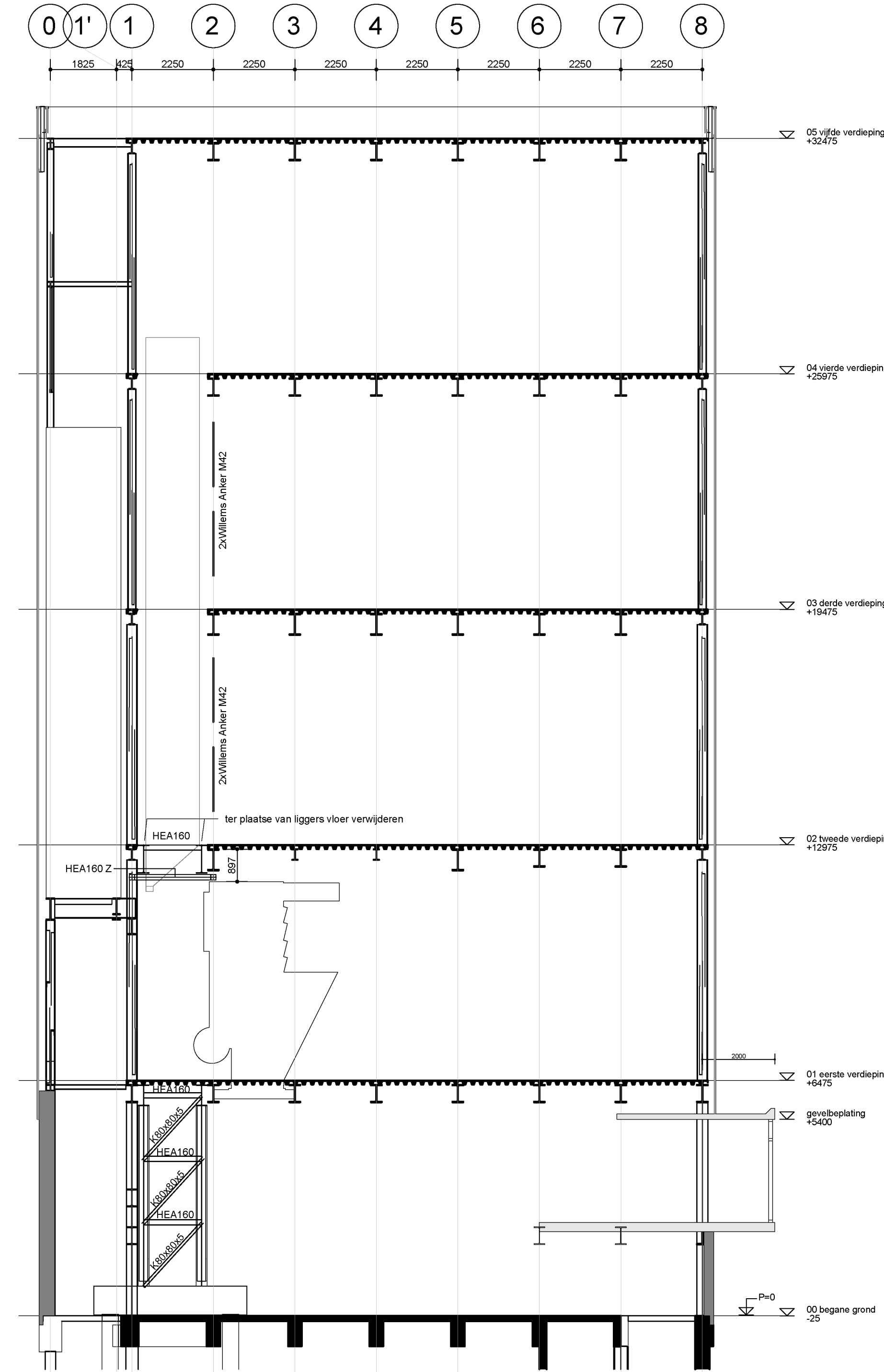
FU-32 3^e verdieping nieuw 19475+



FU-32 4^e verdieping nieuw 25975+



FU-32 dak nieuw 32475+



doorsnede A - A nieuw

MATERIAAL:

- Buitenwand bestaand
- Binnenwand bestaand
- Geïsoleerde gevelpanelen bestaand
- HEA profiel

CONSTRUCTIES:
Alle constructies volgens opgave, tekeningen en berekeningen van constructeur

JDE
WABO
SOMMER
INTERIEURARCHITECTUUR
+31(0)6-53 900 248 sommer@jessommer.nl

WERKOMSCHRIJVING
AANPASSING TOREN FU32
JDE UTRECHT
TEKENINGOMSCHRIJVING
NIEUWE SITUATIE

DEWIJZIGD F:
DEWIJZIGD E:
DEWIJZIGD D:
DEWIJZIGD C:
DEWIJZIGD B:
DEWIJZIGD A:

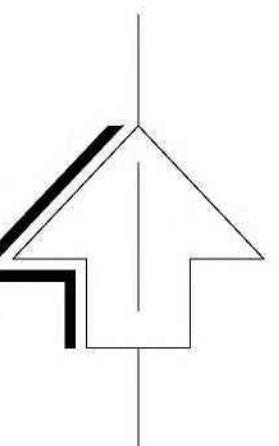
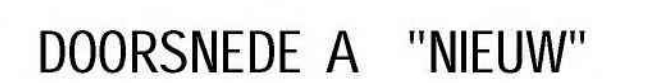
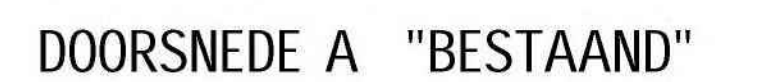
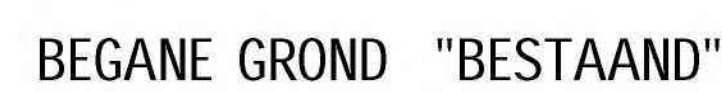
SCHAAL
1:100

GETEKEND
07-04-'20

VERSIJ
20.0331

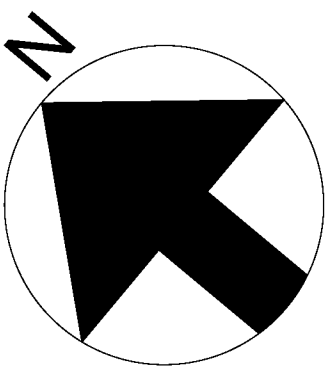
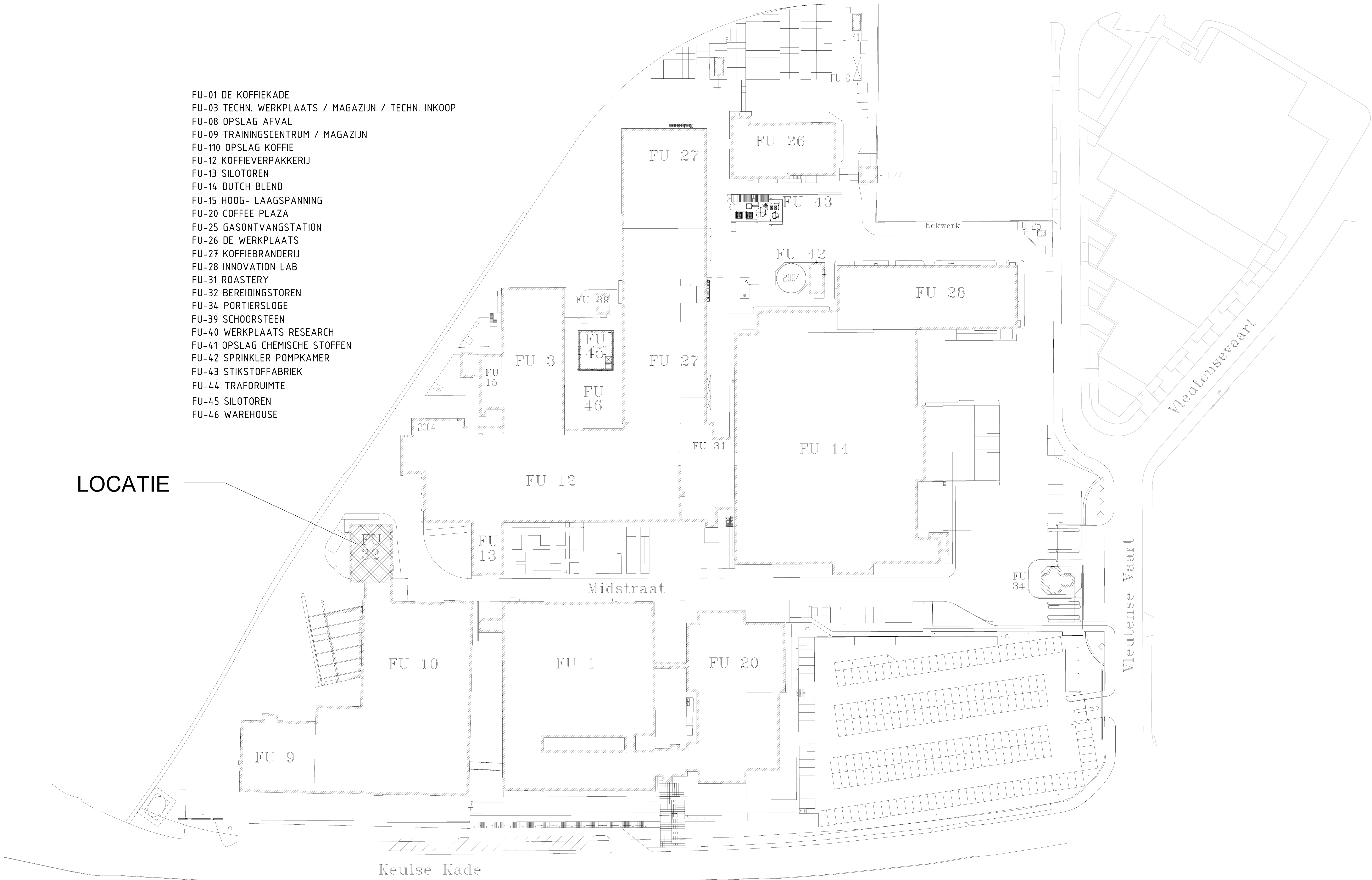
BLAD
A200

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



- FU-01 DE KOFFIEKADE
- FU-03 TECHN. WERKPLAATS / MAGAZIJN / TECHN. INKOOP
- FU-08 OPSLAG AFVAL
- FU-09 TRAININGSCENTRUM / MAGAZIJN
- FU-110 OPSLAG KOFFIE
- FU-12 KOFFIEVERPAKKERIJ
- FU-13 SILOTOREN
- FU-14 DUTCH BLEND
- FU-15 HOOG- LAAGSPANNING
- FU-20 COFFEE PLAZA
- FU-25 GASONTVANGSTATION
- FU-26 DE WERKPLAATS
- FU-27 KOFFIEBRANDERIJ
- FU-28 INNOVATION LAB
- FU-31 ROASTERY
- FU-32 BEREIDINGSTOREN
- FU-34 PORTIERSLOGE
- FU-39 SCHOORSTEEN
- FU-40 WERKPLAATS RESEARCH
- FU-41 OPSLAG CHEMISCHE STOFFEN
- FU-42 SPRINKLER POMPKAMER
- FU-43 STIKSTOFFABRIEK
- FU-44 TRAFORUIMTE
- FU-45 SILOTOREN
- FU-46 WAREHOUSE

LOCATIE



Adresgegevens
Vleutensevaart 35
3532 AD Utrecht

Kadastrale gegevens
Gemeente Catherijne
Sektie: B
Nummer: 8689

WABO

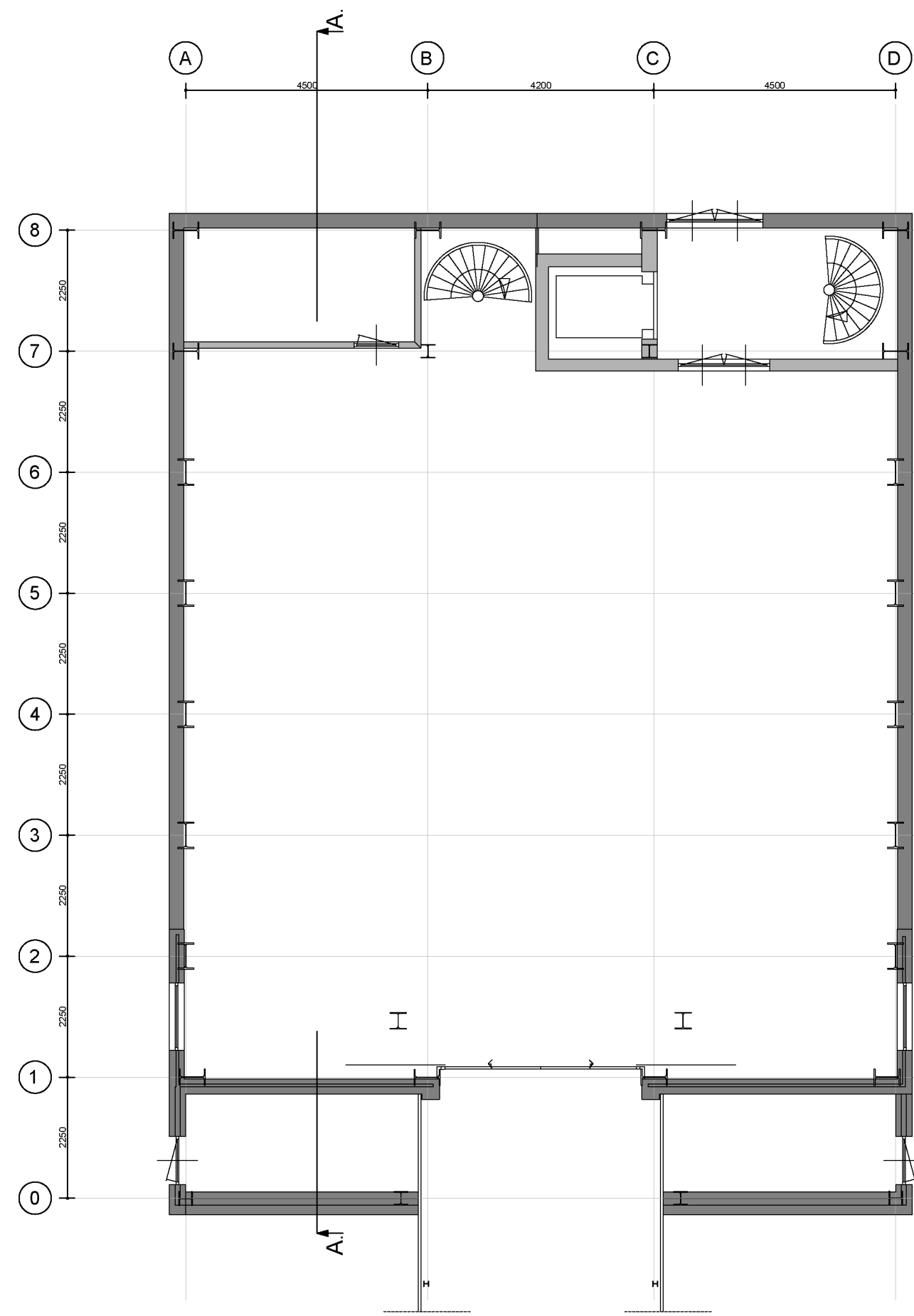
SOMMER
INTERIEURARCHITECTUUR

+31(0)6-53 900 248 sommer@jessommer.nl

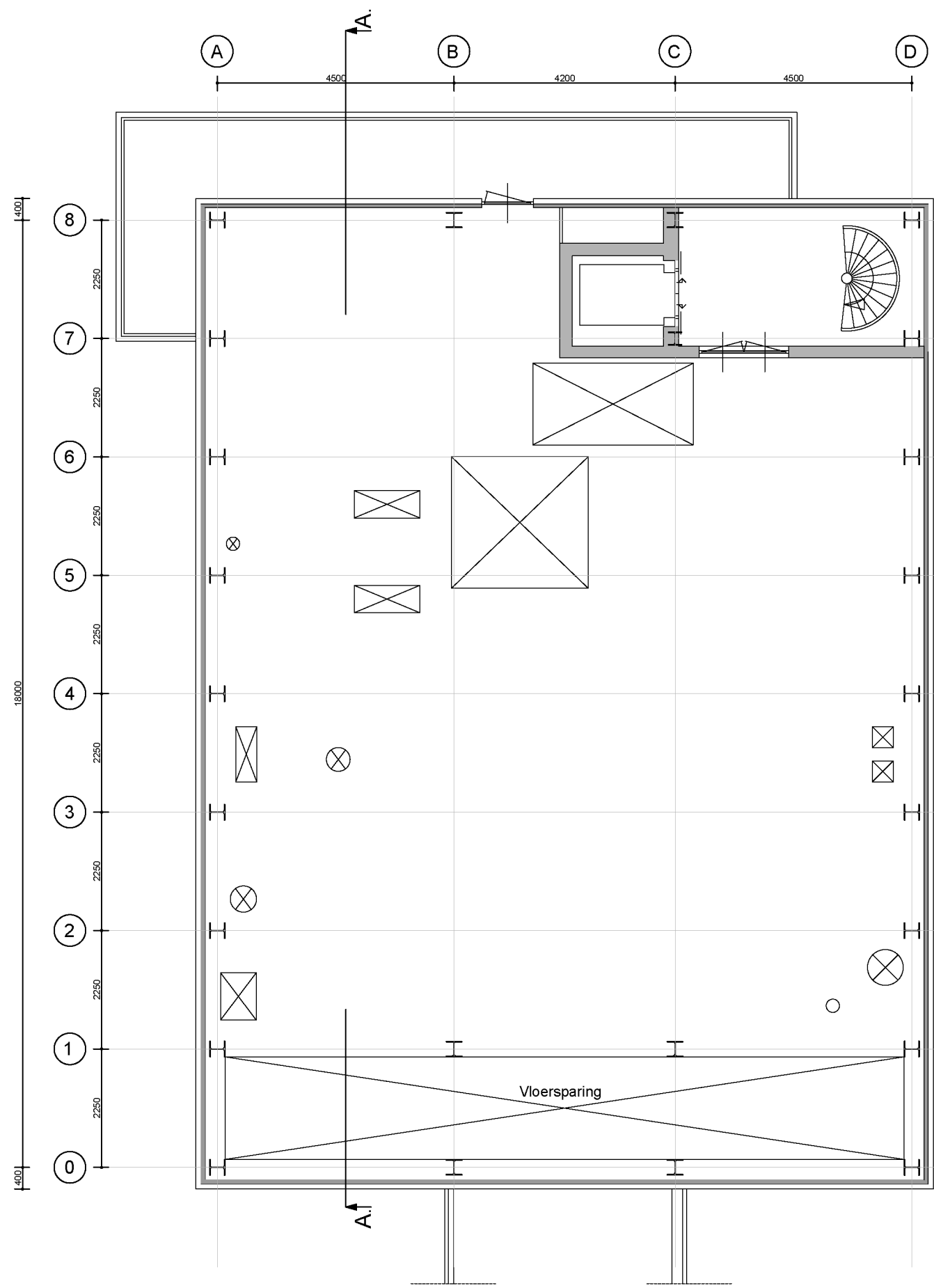
WERKOMSCHRIJVING			
AANPASSING TOREN FU32	DEWIJZIGD F:		
JDE UTRECHT	DEWIJZIGD E:		
TEKENINGOMSCHRIJVING			
TEKENINGOMSCHRIJVING	DEWIJZIGD D:		
SITUATIE TEKENING	DEWIJZIGD C:		
	DEWIJZIGD B:		
	DEWIJZIGD A:		

SCHAAL	GETEKEND	DATE	VERSIE	BLADNR
1:500		07-04-'20	20.0331	A000

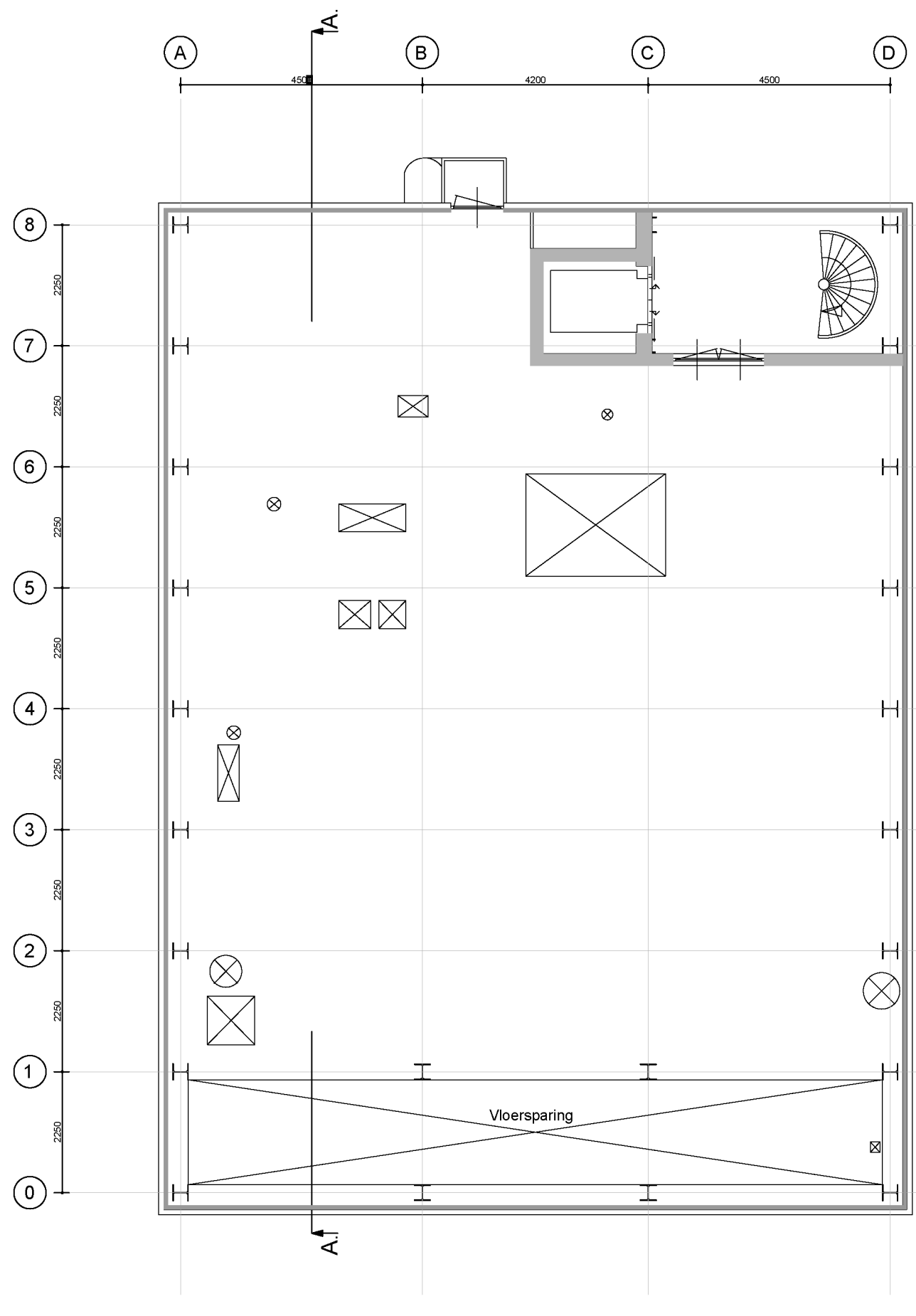
ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



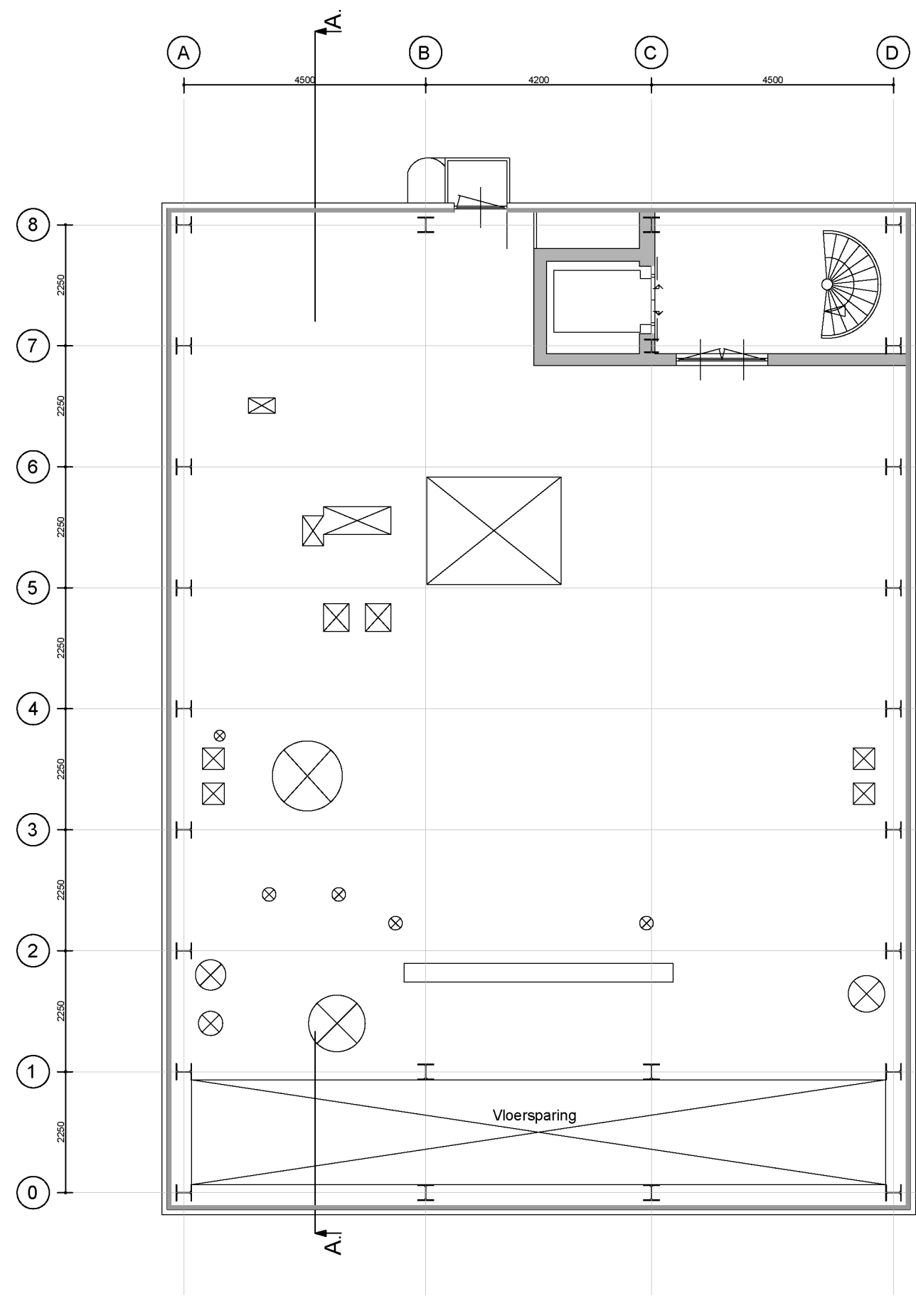
FU-32 begane grond bestaand -25



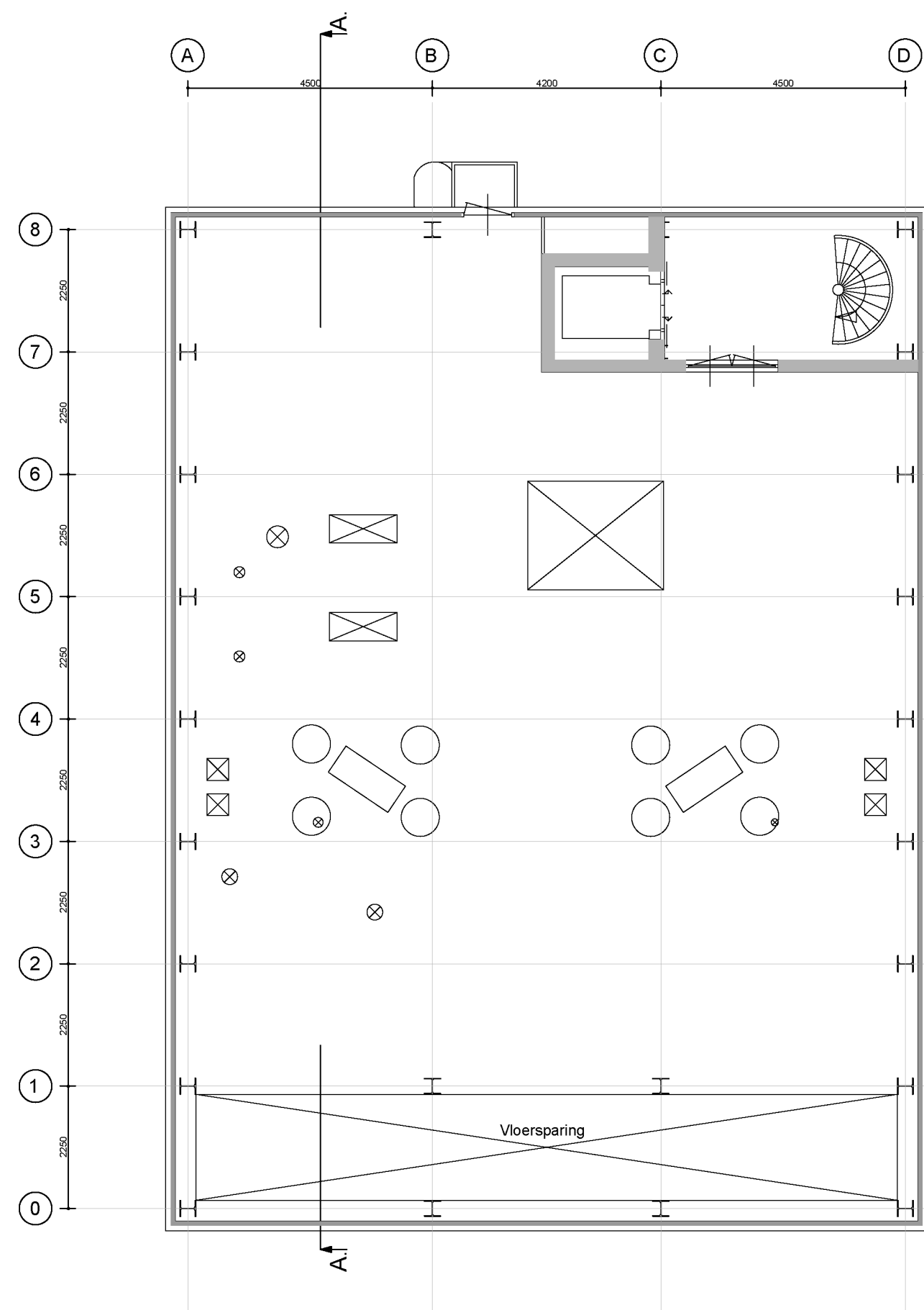
FU-32 1^e verdieping bestaand 6475+



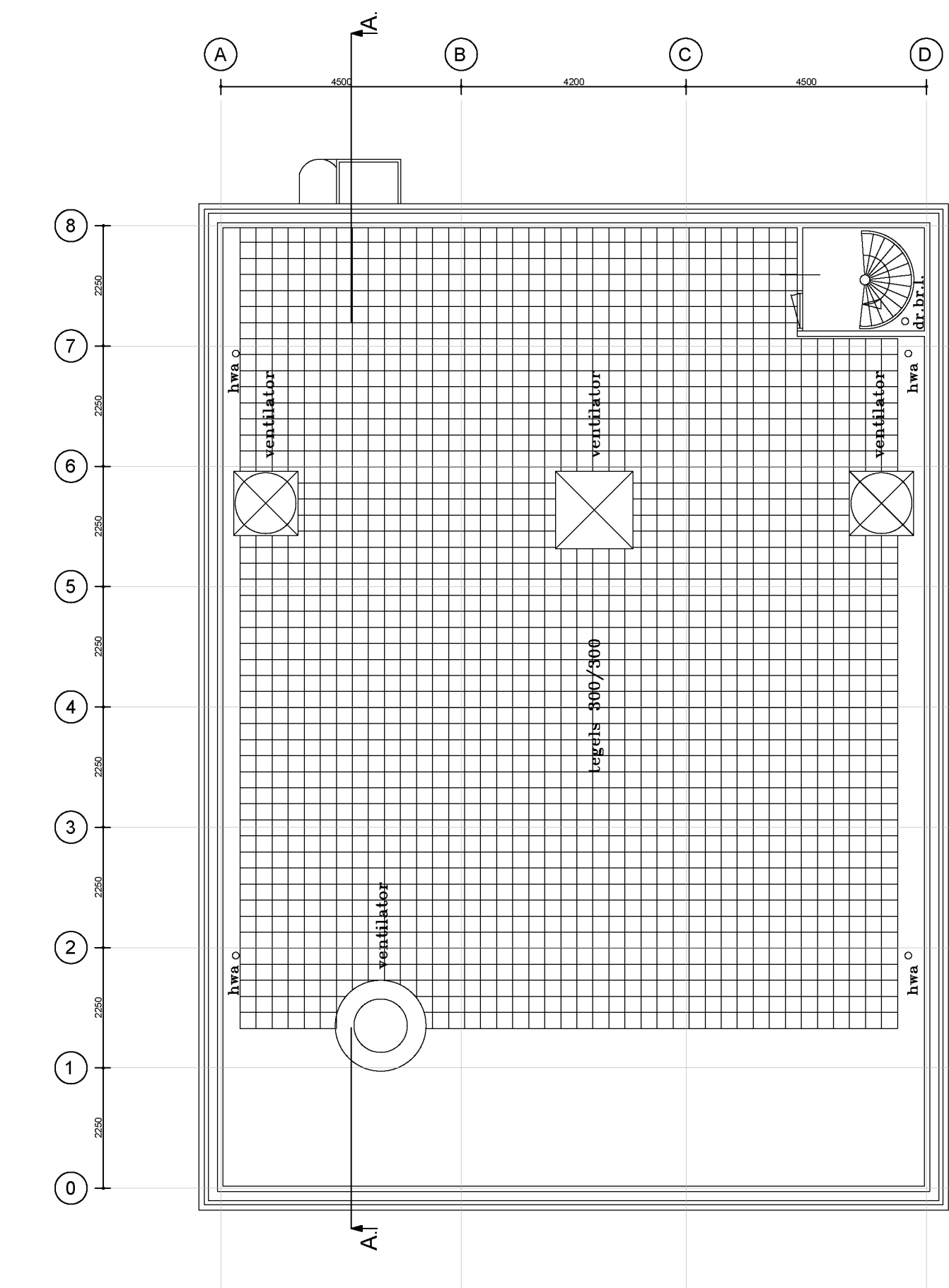
FU-32 2^e verdieping bestaand 12975+



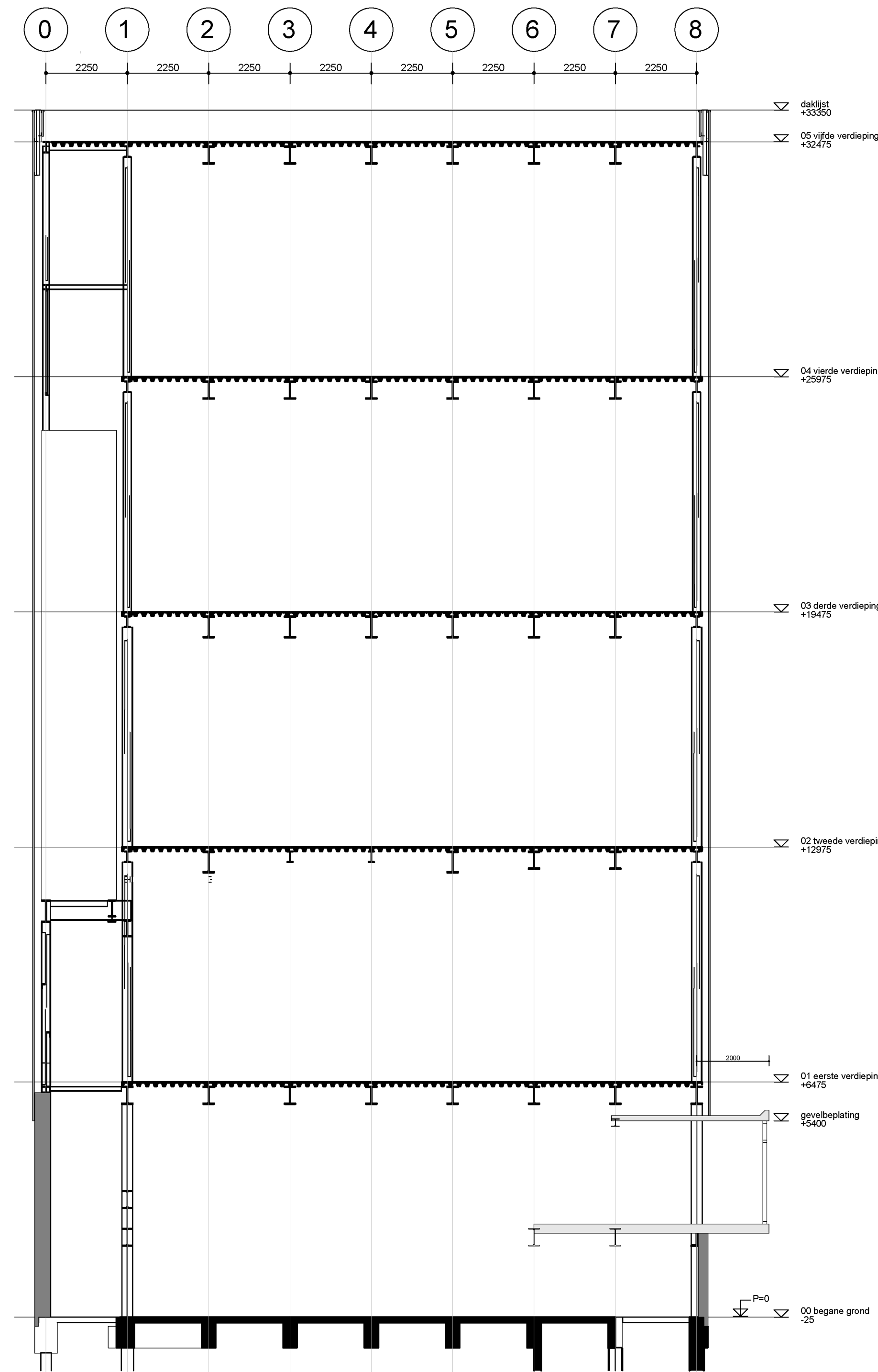
FU-32 3^e verdieping bestaand 19475+



FU-32 4^e verdieping bestaand 25975+



FU-32 dak bestaand 32475+



doorsnede A - A bestaand

MATERIAAL:	
	Buitenwand bestaand
	Binnenwand bestaand
	Geïsoleerde gevelpanelen bestaand
	HEA profiel

WABO

SOMMER

INTERIEURARCHITECTUUR

+31(0)6-53 900 248 sommer@jessommer.nl

WERKOMSCHRIJVING
AANPASSING TOREN FU32
JDE UTRECHT

TEKENINGOMSCHRIJVING
BESTAANDE SITUATIE

DEWIJZIGD F:	DEWIJZIGD E:
DEWIJZIGD D:	DEWIJZIGD C:
DEWIJZIGD B:	DEWIJZIGD A:

SCHAAL 1:100	GETEKEND ■	DATE 07-04-'20	VERSIJ 20.0331	BLAD A100
-----------------	---------------	-------------------	-------------------	--------------

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Beschrijving van de melding dakopbouw FU27 en tochtsluis

Omschrijving van de melding:

Op 17 juli 2020 is onder zaaknummer 5320461 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de dakopbouw FU27 en een tochtsluis t.b.v. de herindeling van de Senseo verpakkingsmachines.

Op bijgaande terreintekening T501274 is de locatie van de dakopbouw en de tochtsluis aan het gebouw FU27 aangegeven.

De dakopbouw is nodig om de koffietoevoer van de Senseo verpakkingslijnen 19 en 20 te modificeren. De modificatie van de koffietoevoer is nodig om de bereikbaarheid te verbeteren t.b.v. het onderhoud. Het vacuümtransportsysteem zit nu boven de verpakkingsmachines op de begane grond tegen het plafond. De benodigde vacuümpompen zijn gesitueerd op de eerste verdieping van FU27. Het complete transportsysteem wordt nu gesitueerd in de dakopbouw. De tochtsluis wordt aangebracht om de rolcontainers met afval van de laatste verpakkingslijnen direct via de kortste route naar buiten te brengen. De constructie met de tochtsluis is nodig i.v.m. hygiëne- en energie eisen.

Milieugevolgen:

De vestiging van Jacobs Douwe Egberts NL aan de Vleutensevaart te Utrecht is een type B inrichting onder het activiteitenbesluit met maatwerkvoorschriften voor het geluid en geuremissie. ^{5.1.1C}

^{5.1.1C} Het is alleen een interne logistieke wijziging, waarbij er geen gevolgen voor het voor het milieu optreden.

De melding voldoet volledig aan de voorschriften uit het activiteitenbesluit (barim en rarim) en blijft binnen de afgegeven maatwerkvoorschriften.

Per milieuaspect is hierna de belangrijkste milieubelasting van de melding weergegeven.

Lucht:

In de dakopbouw komen de bestaande twee ontvangsbunkertjes met vacuümpompen voor het transport van de gemalen koffie. De uitlaat van het vacuümsysteem voor het koffietransport wordt verplaatst naar de gevel in de dakopbouw. De luchtemissie wijzigt verder niet het is alleen een verplaatsing.

Water:

Er wordt geen water toegepast en er komt geen (extra) afvalwater vrij.

Afvalstoffen:

Aangezien de productie niet uitbreidt of wijzigt zal er geen nieuwe of extra afvalstoffen ontstaan.

Gevaarlijke stoffen:

Er worden geen gevaarlijke stoffen toegepast.

Geluid:

De vacuümpompen zijn evenals nu voorzien van een demper, alleen de locatie van de geluidsbron wijzigt naar de westgevel van de dakopbouw. De geluidsemissie blijft hetzelfde en zal blijven voldoen aan de geluidsniveaus van de verleende maatwerkvoorschriften.

Energie:

De binnenverlichting zal worden voorzien van ledverlichting.

Bodem:

Er zijn geen risico's op bodemverontreinigingen en daarvoor geen bodem beschermende voorzieningen opgenomen.

Externe veiligheid:

De melding heeft geen negatieve effecten op de externe veiligheid.

Beschrijving van de melding extra bulksilocellen in gebouw FU32

Omschrijving van de melding:

Op 8 april 2020 is onder zaaknummer 5074953 een omgevingsvergunning aangevraagd voor bouw van 8 bulk silocellen binnenin het gebouw FU32 t.b.v. de opslag van groene koffie.

Op bijgaande tekening A000 is de locatie van de het gebouw FU32 aangegeven. Binnen in het bestaande gebouw worden 8 extra silocellen geplaatst, naast de reeds bestaande 8 silocellen. De reden voor de bouw van 8 extra cellen is de uitbreiding van het aantal soorten groene koffie in het UTZ portfolio. Het totaal aangevoerde volume aan groene koffie blijft gelijk. De groene koffie wordt aangevoerd in containers met een vrachtwagen vanaf Container Terminal Utrecht. De vrachtwagens lossen de groene koffie via de innamestation in het aangrenzende FU10. Vanaf de innamestation wordt de groene koffie via interne transportbanden tijdelijk opgeslagen in de 8 bestaande en 8 nog te bouwen bulkcellen. Vanaf de bulkcellen wordt de groene koffie via schoners en een weegsysteem getransporteerd naar de silotoren FU13.

Milieugevolgen:

De vestiging van Jacobs Douwe Egberts NL aan de Vleutensevaart te Utrecht is een type B inrichting onder het activiteitenbesluit met maatwerkvoorschriften voor het geluid en geuremissie. 5.1.1C

5.1.1C Het totaal aangevoerde volume blijft gelijk, er vindt alleen volumeverschuiving plaats door de introductie van extra UTZ koffiesoorten.

De melding voldoet volledig aan de voorschriften uit het activiteitenbesluit (barim en rarim) en blijft binnen de afgegeven maatwerkvoorschriften.

Per milieuaspect is hierna de belangrijkste milieubelasting van de melding weergegeven.

Lucht:

De functie van de extra cellen in FU32 is het opvangen van de extra UTZ koffiesoorten welke, evenals de bestaande silocellen, zijn voorzien van een centrale stof afzuiginstallatie. Er vindt geen uitbreiding van het totale volume plaats, waardoor er ook geen extra ook geen extra emissies vrijkomen, zoals geur, stof of NOx. Dit milieuaspect is dan ook niet relevant.

Water:

Er wordt geen water toegepast en er komt geen (extra) afvalwater vrij.

Afvalstoffen:

Aangezien de productie niet uitbreidt of wijzigt zal er geen nieuwe of extra afvalstoffen ontstaan.

Gevaarlijke stoffen:

Er worden geen gevaarlijke stoffen toegepast.

Geluid:

De silocellen zijn volledig in pandig en er komen geen emissiepunten of geluidsbronnen bij, er is dan ook geen invloed op de geluidsbelasting ten gevolge van deze melding.

Energie:

De melding heeft geen invloed op het energieverbruik binnen de koffiefabriek.

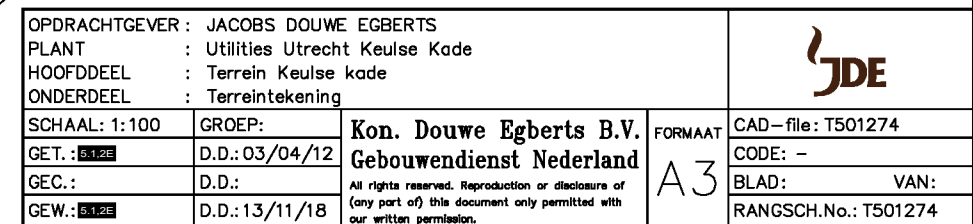
Bodem:

Er zijn geen risico's op bodemverontreinigingen en daarvoor geen bodem beschermende voorzieningen opgenomen.

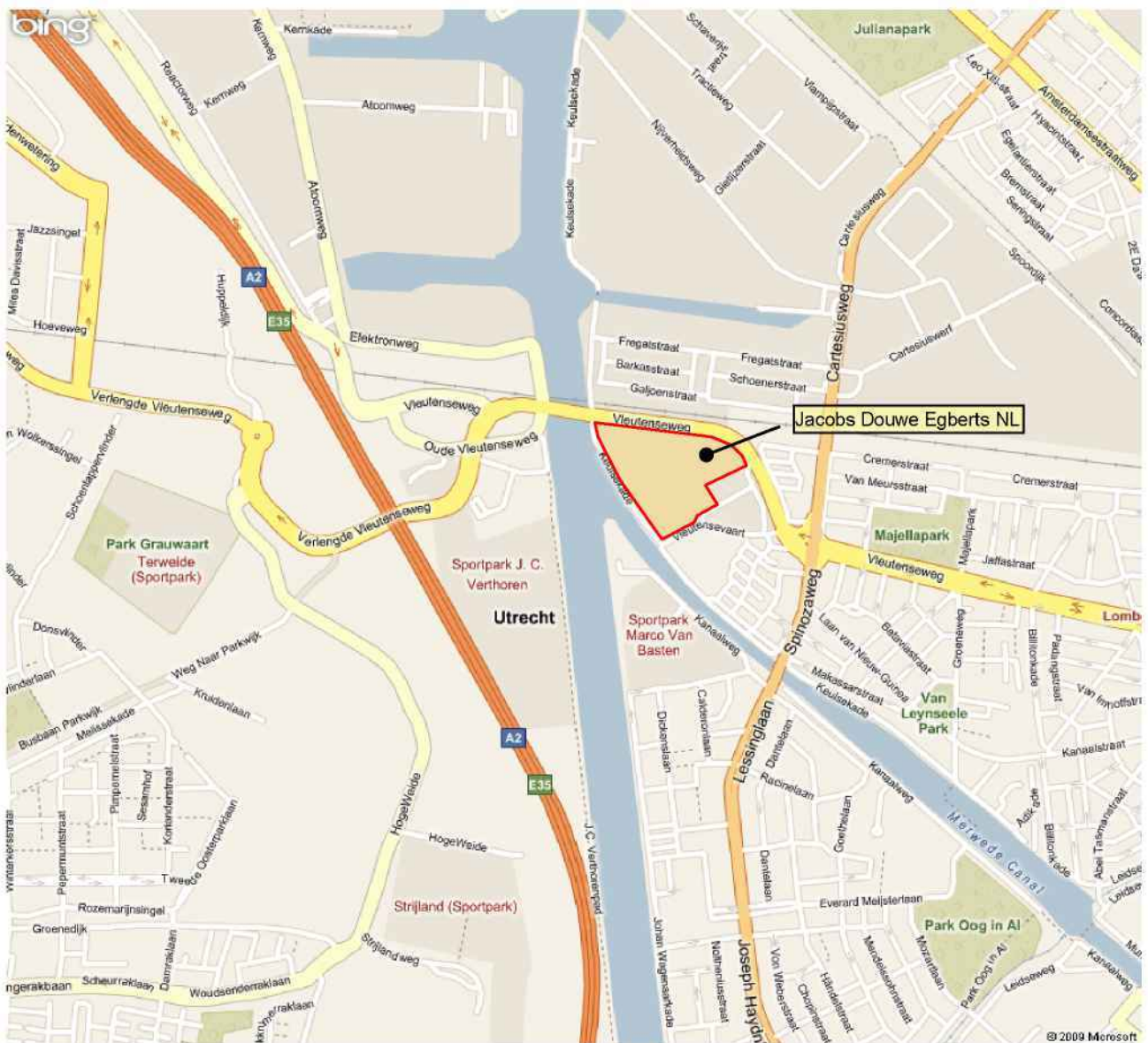
Externe veiligheid:

De melding heeft geen negatieve effecten op de externe veiligheid.

- | | |
|-------|--------------------------|
| FU-39 | SCHOORSTEEN |
| FU-40 | WERKPLAATS RESEARCH |
| FU-41 | OPSLAG CHEMISCHE STOFFEN |
| FU-42 | SPRINKLER POMPKAMER |
| FU-43 | STIKSTOFFFABRIEK |
| FU-44 | TRAFORUIMTE |
| FU-45 | SILOTOREN |
| FU-46 | WAREHOUSE |



Situatietekening



Notitie

betreft: Geprojecteerde appartementengebouw Vleutensevaart 100 te Utrecht: geur vanwege
Douwe Egberts
datum: 31 oktober 2017
referentie: JHa/JHa/KS/O 15934-1-NO-001

1 Inleiding

Ter plaatse van de Vleutensevaart / Keulsekade te Utrecht is een appartementengebouw voorzien. Dit appartementengebouw aan de Vleutensevaart 100 is gesitueerd op relatief korte afstand van de fabriek van Douwe Egberts, zie figuur 1.1.

f1.1 Situering geprojecteerde appartementengebouw ten opzichte van Douwe Egberts



Douwe Egberts heeft in 2006 een overeenkomst met de gemeente Utrecht gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over de milieuruimte rondom de fabriek van Douwe Egberts. In de overeenkomst is opgenomen dat de gemeente in ieder relevant bestemmingsplan voor geluid- en geurgevoelige bestemmingen de milieucontour van Douwe Egberts in acht neemt.

In de vergunning van Douw Egberts is een gecombineerde geur- en geluidscontour opgenomen waarin op verschillende hoogtes de benodigde afstand voor woningen met betrekking tot de geuremissie van $4,8 \text{ ge/m}^3$ en een geluidsbelasting van 55 dB(A) is opgenomen, zie figuur 1.2. Concreet is vastgelegd dat de gemeente in ieder relevant bestemmingsplan een maximum bouwhoogte opneemt die niet uitkomt boven de hoogte van de gecombineerde geur- en geluidscontour.

f1.2 Gecombineerde geur- en geluidscontour Douwe Egberts (bron: Bestemmingsplan Cartesiusweg e.o)



De contouren op deze kaart bedragen van binnen naar buiten:
 oranje: hoogte 5 meter
 groen: hoogte van 10 meter
 bruin: hoogte van 15 meter
 blauw: hoogte van 20 meter
 groen: hoogte van 25 meter
 rood: hoogte van 30 meter
 zwart: hoogte 49 meter

Het te ontwikkelen appartementengebouw conflicteert echter (deels) met de milieucontour uit de overeenkomst tussen Douwe Egberts en de gemeente, zie figuur 1.2. De herontwikkeling dient derhalve te worden getoetst op zowel de afzonderlijke geur- en geluidcontour. Voorliggende notitie betreft alleen de beoordeling op de afzonderlijke geurcontour.

2 Beoordeling geur

Ten aanzien van geur is in het convenant vastgelegd dat voor bestaande en nieuwe woningen binnen de invloedssfeer van de fabriek van Douwe Egberts een geurbelasting van $4,8 \text{ ge/m}^3$ als 98-percentiel acceptabel is.

De afzonderlijke geurcontour uit de milieuvergunning van Douwe Egberts (2006) is opgenomen in figuur 2.1. De maximum bouwhoogte van een bouwplan dient hierbij dus niet uit te komen boven de hoogte van de geurcontour.

f2.1 Geurcontour Douwe Egberts conform milieuvergunning 2006 (ter beschikking gesteld door RHDHV, oktober 2017)



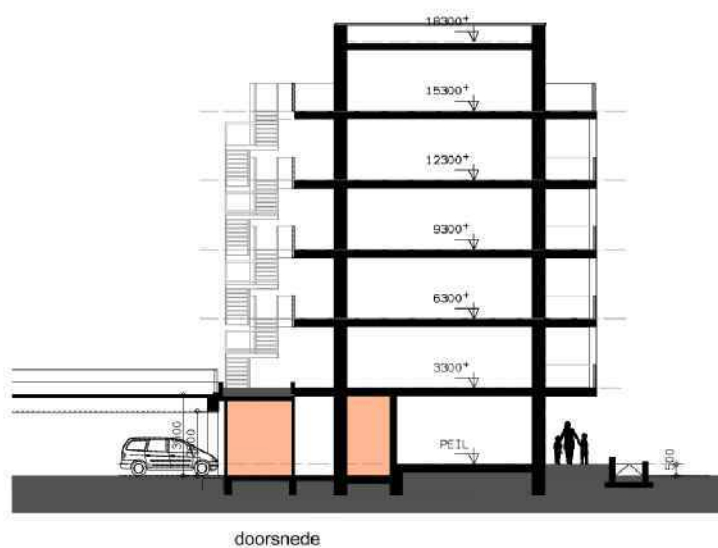
De geurcontouren uit figuur 2.1 zijn tevens opgenomen in onderstaande figuur 2.2, waarin ook de situering van het appartementengebouw is opgenomen.

f2.2 Geurcontouren Douwe Egberts en situering appartementengebouw



Voor toetsing van het appartementengebouw op deze geurcontouren is de hoogte van het gebouw relevant. In figuur 2.3 is een dwarsdoorsnede van het geprojecteerde appartementengebouw opgenomen.

f2.3 Dwarsdoorsnede geprojecteerde appartementengebouw (bron: Centrum Architecten, 26-11-2015)



Uit figuur 2.2 en 2.3 volgt dat de maximale bouwhoogte van het bouwplan (ca. 19 meter) niet boven de hoogte van de geurcontour uitkomt. Aangezien voor zover bekend ook de vigerende milieuvergunning (maatwerkvoorschrift) van Douwe Egberts is getoetst aan deze geurcontouren, kan worden gesteld dat de geuremissie van Douwe Egberts geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het appartementengebouw.

3 Conclusie

Het appartementengebouw aan de Vleutensevaart / Keulsekade met een maximale bouwhoogte van ca. 19 meter conflicteert niet met de geurcontour van Douwe Egberts. Derhalve zijn er inzake geur vanwege Douwe Egberts geen belemmeringen voor de realisatie van het betreffende appartementengebouw aan de Vleutensevaart 100 te Utrecht.

Deze notitie bevat 5 pagina's

5.1.2E

5.1.2E

Vleutensevaart BV
Vleutensevaart 100
3532 AD UTRECHT

Behandeld door	5.1.2E	Datum	7 januari 2019
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	4205054/20190701
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Vleutensevaart 50-100
Bijlage(n)	1		
Uw kenmerk	VV 50-100 d.d. 21-12-2018	Verzonden	08 JAN. 2019
Uw brief van	21 december 2018 (email)		

Geachte heer, mevrouw,

In uw email van 21 december 2018 heeft u ons voor het project Vleutensevaart 50-100 een aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling gestuurd. De aanmeldnotitie is conform de criteria zoals bepaald in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn opgesteld.

Het project (realiseren van een hotel met restaurant, een sportschool en/of bedrijfsverzamelgebouw en het realiseren van 30 woningen) is opgenomen in onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit mer is opgenomen.

Op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit mer moet het bevoegd gezag, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, nog wel een beslissing nemen over de vraag of er een milieueffectrapport nodig is voor deze ontwikkeling. De onderbouwing hiervoor is opgenomen in de door ons ontvangen aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie is beoordeeld en hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het bevoegd gezag, heeft besloten dat er geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen en er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,
krachtens door deze verleend mandaat¹

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Bijlage 1 Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vleutensevaart 50-100, d.d. 21 december 2018

^[1] Op grond van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 19 december 2017, (Vaststelling Mandaatregister Gemeente Utrecht 2018), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2017, nummer 460 en zoals gepubliceerd op 2 januari 2018.

Contactpersoon 5.1.2E

Datum 21 december 2018

Kenmerk N001-1267811MPL-V01-agv-NL

Status Definitief

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vleutensevaart 50-100, Utrecht

1 Inleiding

De huidige eigenaar is voornemens het voormalige hoofdkantoor van Sara Lee (Vleutensevaart 100) te herontwikkelen tot een hotel met restaurant, vergader- en congresaccommodatie en kantoorruimte. Ook het naastgelegen pand (Vleutensevaart 50) wordt in de toekomst bij de ontwikkelingen betrokken en wordt omgebouwd tot sportschool en/of bedrijfsverzamelgebouw. Op de kop van het parkeerdek wordt het mogelijk gemaakt om een appartementencomplex te realiseren voor maximaal 30 woningen.

Het plangebied ligt in de wijk West en is globaal begrensd door de Keulsekade en het Merwedekanaal aan de zuidwestzijde, de Vleutensevaart aan de noordzijde en het Spinozaplantsoen aan de oostzijde (zie figuur 1). Voor het transformeren van de bestaande gebouwen en de nieuwbouw van het appartementengebouw moet het bestemmingsplan gewijzigd worden en ten behoeve hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig om te bepalen of er belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.



Figuur 1: Plangebied Vleutensevaart 50-100

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r. procedure wenselijk/noodzakelijk maken. De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D categorie 11.2 van het Besluit m.e.r., maar blijft onder de drempelwaarde. Daarom is het voor de voorgenomen activiteit noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit mer. Op grond van dat artikel dient ook voor 'overige gevallen' beoordeeld te worden of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU richtlijn 2014/52/EU. Dit betreffen 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project en 3) de kenmerken van het potentiële effect.

3 Toetsing

Er is gebruikgemaakt van diverse onderzoeksrapporten. Hiervan zijn literatuurverwijzingen in de voetnoten opgenomen.

Projectnaam	Vleutensevaart 50-100, Utrecht
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Er worden bestaande gebouwen getransformeerd en gebouwd volume toegevoegd. Het plangebied krijgt grotendeels een nieuwe functionele invulling met een combinatie van wonen, hotel, kantoor, vergader- en congresfaciliteiten, horeca en ondersteunende functies. Deze functies worden ondergebracht Vleutensevaart 100, Vleutensevaart 50 en in een nieuw te ontwikkelen appartementengebouw. Op het terrein bevinden zich momenteel in totaal 445 parkeerplaatsen. Het parkeerdek behoudt zijn functie en zal zowel voor het fabriekscomplex van D.E. als voor de nieuwe functies worden gebruikt. Het programma ziet er als volgt uit: <u>Vleutensevaart 100:</u> 857 m² bvo horeca en vergader- en congresfaciliteiten, 630 m² terras (begane grond); 952 m² bvo vergader- en congresaccommodatie (1e en 5e verdieping); 2.100 m² bvo hotel (2e, 3e en 4e verdieping), op de begane grond zijn ondersteunende functies toegestaan; 984 m² bvo kantoor (1e en 5e verdieping). <u>Vleutensevaart 100 (in totaal ca. 720m² bvo):</u> - sport (fitness) en daarmee samenhangende maatschappelijke dienstverlening; - bedrijfsverzamelgebouw. <u>Nieuwbouw:</u> - maximaal 30 woningen (maximaal 6 bouwlagen), in totaal 3.100 m² bvo). In bijlage 1 is de uitgangspuntenkaart waarop de beoogde ontwikkeling inzichtelijk wordt gemaakt opgenomen. Deze ontwikkeling valt onder de D lijst, artikel 11.2 van het Besluit m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij geldt een drempelwaarde van 100 hectare of meer. De geplande ontwikkeling blijft beneden de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen, dient wel een vormvrije m.e.r. beoordeling te worden uitgevoerd.
Cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten, omdat in de directe omgeving geen andere projecten worden uitgevoerd.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Tijdens de werkzaamheden en de gebruiksfase daarna vindt er geen productie van stoffen plaats, die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.
Verontreiniging en hinder	Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten geur, geluid, trillingen, milieuhinder en bedrijvigheid, luchtkwaliteit, bodem en water en verkeer/parkeren van belang. Deze aspecten komen verder aan bod bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	De beoogde realisatie van maximaal 30 nieuwe woningen en het transformeren van gebouwen waarbij zij een nieuwe functionele invulling krijgen, zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er