

**Van:** [redacted] <[redacted]> @ [redacted] >

**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 15:32

**Aan:** Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]> @ziggo.nl; [redacted] <[redacted]> @gmail.com>

**Onderwerp:** Ik wil een Woo-verzoek doen

Betreft : informatie Dichterswijk-West (Vinex-locatie Parkhaven),  
Periode : 1995 t/m 2005

Aan de hooggewaardeerde lezer, behandelaar en uitvoerder van dit WOO-verzoek,

In overleg met enkele bewoners hebben we besloten een WOO-verzoek tot de gemeente Utrecht te richten.

Reden hiervoor is onder meer dat we eerder slechts gedeeltelijke informatie ontvingen c.q. antwoord op eerder gestelde vragen.

Eerdere informatie ontvingen we via ambtenaar mevrouw [redacted] onder meer op 21-1-2022 09:43 en ook op en rond 14 en 17 september 2021. Dit na vragen in eerste instantie gesteld op 9 juli 2021.

Blijkens eerstgenoemde mail en ook een mail van 17-9-2021 15:20 zou een en ander in oude archieven in Limburg liggen en nog gedigitaliseerd moeten.

Via een collega ontving zij evenwel wat informatie. Hieruit heeft zij info geselecteerd en antwoorden gemarkeerd. Toch ontbreekt nog een en ander. En een enkele nieuwe vraag is ontstaan.

Met name ontbreekt:

- informatie over gewijzigde uitvoering van Fase 3 van bestemmingsplan Dichterswijk-West
- Stedenbouwkundig Ontwerp Dichterswijk-West zelf (Nota van Toelichting + kaartmateriaal e.d.)
- enige aanvullende info over Stedenbouwkundig Plan

Daarnaast is er een vraag gerezen; rapportages woonschepen

Ontvangstwijze informatie:  
DIGITAAL

GEVRAAGDE INFORMATIE

1. **aanvullende Informatie inzake Stedenbouwkundig Plan Dichterswijk-West en Defensierrein, 1997**

1.0. *NIET* bestand "s pve '97" het stedenbouwkundig plan en Dichterswijk-West en Defensierrein (met inleiding met vermelding "februari 1998" en daarin opgenomen ook een kleurenkaart eveneens met datum; *want hebben we namelijk op 14-9-2021 via WeTransfer mogen ontvangen:*

1.1 WEL:

*alle onderliggende stukken; bijv tussen opsteller stedenbouwkundig bureau Quadrat en gemeente: in het bijzonder stukken als opdracht aan het bureau, eventueel wijzigingen, wellicht laatste bericht/aanbiedingsbrief dat plan gereed is c.q. laatste aanpassingen zijn verwerkt}*

- eventuele wijkberichten/communicatie naar omwonenden, eventuele samenvatting
- volledige inspraak / reactienota en beantwoording\*
- evt stukken behandeling in buurtcomité of wijkraad, zover van toepassing

- alle agendering, behandelverslagen en besluitvorming in politiek omtrent het Plan
- Verslag behandeling(en) Stedenbouwkundig Plan in Raadscommissie
- verslagen en vaststellingsbesluiten, omtrent Stedenbouwkundig Plan (op B&W en evt Raadsniveau)
- evt moties/amendementen + uitslag
- notulen/ verslag

*\*) opm: plan heeft met maquette ter inzage gelegen (er was een informatieavond voorjaar 1998, als te lezen in bestemmingsplan Dichterswijk-West 2001-2002)*

## 2. Informatie over Stedenbouwkundig Ontwerp Dichterswijk-West

2.0 ontvangen: pdf van 6 pagina's (Titelblad Nota van Aanpassingen Stedenbouwkundig Ontwerp, Dichterswijk-West april 1999, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Utrecht, 27 april, versie 7) en p12 en 13, tussendoor 3 blanco pagina's

### 2.1 Gevraagd:

- *complete* stedenbouwkundig ontwerp Dichterswijk-West; (alle) kaart(en), Nota van Toelichting op dit stedenbouwkundig Ontwerp,
- *complete* Nota van Aanpassingen Stedenbouwkundig Ontwerp Dichterswijk-West als behorend bij Raadsvoorstel en -besluit, laatste versie behorend bij besluit, waarschijnlijk versie 7

(NB in bestemmingsplan Dichterswijk-West staat Stedenbouwkundig Ontwerp Dichterswijk-West 1 juli 1999)

- eventuele wijkberichten/communicatie over het stedenbouwkundig ontwerp
- Voor zover dit hiervoor apart is*
- volledige inspraak / reactienota en beantwoording
  - evt stukken behandeling in buurt of wijk-raad

Voorts

- alle agendering, behandelverslagen en besluitvorming in politiek omtrent het Ontwerp
- Verslag(en) behandeling(en) in Raadscommissie
- verslagen op B&W en evt Raadsniveau
- Vaststelling in de Raad: voorstel en besluit,
- evt moties/amendementen + uitslag
- notulen/ verslag

Het ontvangen pdf 4 pag (2 blanco; 1 voorblad, 1 toelichting) Raadsvoorstel vaststelling stedenbouwkundig ontwerp Dichterswijk, 31 mei 1999 [kenmerk: OGU 9S 129140/99.4322 BGS] spreekt oa over:

"stedenbouwkundig plan, met nota van Toelichting, nota van aanpassingen met 5 bijlagen en schaduwdiagrammen, inspraakreacties (in de leeskamer ter inzage) en herziene grondexploitatie (in het vak voor geheime stukken ter inzage).

## 3. Informatie mbt ontwerpen voor "Fase 3"

Wij constateren obv SpvE en stedenbouwkundig ontwerp (*met datum 1 juli 1999 als opgenomen in het bestemmingsplan Dichterswijk-West 2001 onherroepelijk goedgekeurd in 2002*) dat aan de Veilingstraat (noordzijde) - ook wel Fase 3 in bestemmingsplan - anders is gebouwd dan t.o.v. het vastgestelde Stedenbouwkundig Ontwerp.

Hierover hebben we tot op heden geen informatie ontvangen

### 3.1 Gevaagd:

Ten aanzien van 'Fase 3', te weten het gebied ten noorden van de Veilingsstraat, te zuiden van de Zijstweg /parallelweg Groenmarkstraat, en liggend tussen Veilinghavenkade en Fruitstraat.

- Ambtelijke stukken t.a.v totstandkoming van het gewijzigde ontwerp "Fase 3" en beoordeling daarvan ook in relatie tot de omgeving, bestaande woonbebouwing aan de Croeselaan bijvoorbeeld, havengebied en "Fase 4" ('Royco' Soepfabriekterrein en terrein de 'Borent' koelhal)
- NB mogelijk meerdere modellen!! (nog los van wel geen sporthal als gezien/gelezen in Toelichting bestemmingsplan Dichterswijk-West. 2001-2002)
- periode: 1999 tot vermoedelijk ca 2005, zekerheidshalve tm 2009

Voorts

- alle agendering, behandelverslagen en besluitvorming in politiek omtrent het Ontwerp van "Fase 3", dus ook in B&W voor zover heeft plaats gehad:
- Verslag(en) behandeling(en) in Raadscommissie
- Vaststelling in de Raad: voorstel en besluit, verslag Raad
- evt moties/amendementen + uitslag
- notulen/ verslag(en)
- mogelijk is er sprake geweest van een) afwijkingsmogelijkheid/anticipatie op een nieuw bestemmingsplan via art 19 Wro en art 50 Woningwet, )
- NB complete bouwaanvragen met alle constructietekening hoeft niet. Wel gewenst eventuele beoordelingen Welstandcommissie (mocht dit niet direct onder ambtelijk vallen).

4. **nader onderzoek c.q. onderzoeken woonschepen** - (als genoemd in ontvangen Raadsvoorstel 31 mei 1999 - GEMEENTE UTRECHT Vervolgblad behorende bij Kenmerk oGU 9S 129140199.4322 BGS 4 31 mei 1999 Jaargang 1999, nr. 204  
Bladnummer Datum

"b. Woonschepen

De mogelijkheden voor ligplaatsen langs de Van Zijstweg worden nader onderzocht. In dit nader onderzoek wordt ingegaan op de milieuaspecten, technische aspecten en juridische mogelijkheden. Bij dit onderzoek wordt met de SUWO overlegd. De resultaten worden voorgelegd aan de raads-commissie voor Ruimtelijke Ordening en Wonen, in samenhang met het bestemmingsplan, dat wij in september a.s. in procedure willen brengen."

Er staat iets samengevat over in het bestemmingsplan.

Gevraagd:

- compleet beeld van dit onderzoek/onderzoeken; rapportages en evt samenvatting(en)
- agenderingen, verslag(en), behandeling(en) B&W, in Raadscommissie, en Raad

Tot slot: graag ontvangen wij de gevraagde informatie

a.- steeds gebundeld per bovengenoemd genummerd onderwerp, daarbinnen zoveel mogelijk gesorteerd.

b.- voorzien van een enigszins heldere bestandsnaam waaruit de inhoud grofweg blijkt (dus niet 'scan##' of 'document##')

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

mede namens o.a. volgende mede-bewoners in het appartementengebouw Crescendo, Veilingstraat 1-99):

5.1.2E

5.1.2E