

**From:** "5.1,2E" <5.1,2E@partnersro.nl>  
**Sent:** Thu, 11 May 2023 15:49:48 +0200  
**To:** "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: Strosteeg: AO en koopovereenkomst grond

---

**Van:** 5.1,2E  
**Verzonden:** maandag 4 april 2022 15:43  
**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**CC:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Strosteeg: AO en koopovereenkomst grond

Hoi 5.1,2E

Dat was inderdaad bekend.

In het uitwerkingsplan hebben we er het volgende over opgenomen, dus is al verwerkt:

*Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie, behoudens het westelijke perceel, sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse is een verharding aanwezig waardoor er momenteel geen sprake is van contactmogelijkheid of gezondheidsrisico's. De aangetoonde verontreiniging met zware metalen betreft een historische, immobiele verontreiniging (oude ophooglaag). Afhankelijk van de toekomstige planontwikkeling en grondroerende werkzaamheden zullen sanerende maatregelen benodigd zijn. De initiatiefnemer heeft rekening gehouden met de kosten van sanering, en heeft hiervoor gelden gereserveerd. De sanering staat de financiële haalbaarheid van het plan niet in de weg.*

### **Conclusie**

*Het uitvoeren van grondroerende activiteiten (graven of andere grondbewerking) is behoudens op het westelijke terreindeel niet toegestaan zonder instemming van de bevoegde overheid. Toekomstige grondwerken, de begeleiding en de voorwaarden/regels voor een veilig verloop wordt in een voorafopgesteld en goedgekeurd saneringsplan of BUS-melding opgenomen. Afhankelijk van de maaiveldprofilering voor een toekomstige tuin wordt minimaal een schone leeflaag aangebracht zodat contactmogelijkheid vermeden wordt.*

Groet,

5.1,2E

---

**Van:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 april 2022 15:15  
**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E@partnersro.nl>  
**CC:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Strosteeg: AO en koopovereenkomst grond

Ha 5.1,2E

I.v.m. het Uitwerkingsplan Strosteeg 18-36 deze mail. We hebben een verkennend bodemonderzoek ontvangen en de grond blijkt zwaar verontreinigd. Moeten we hier nog wat mee in het Uitwerkingsplan of was dit jou al bekend?

Mvg,

5.1,2E

---

**Van:** 5.1,2E  
**Verzonden:** maandag 4 april 2022 14:58  
**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Strosteeg: AO en koopovereenkomst grond

Ha [redacted]

Woensdag 30 maart hebben [redacted] en ik het eerste concept van de AO en Koopovereenkomst met Eref besproken. N.a.v. deze bespreking hebben we bijgesloten Verkennend Bodemonderzoek ontvangen. Op pag. 18 is de conclusie dat de grond ernstig is vervuild en dat er moet worden gesaneerd.

Bijgesloten het tweede concept van de Koopovereenkomst en het eerste concept AO. Het tweede hebben we reeds verzonden. De AO wordt aangepast en wordt vandaag of morgen verzonden voor een tweede bespreking op woensdag 13 april.

Wil jij bezien of we nog iets in de overeenkomsten moeten opnemen nu we weten dat het zwaar verontreinigd is? – nog iemand van de afdeling Bodem aanhaken?

Mvg,

[redacted]

---

Van: [redacted] | Eref BV <[redacted]@eref.nl>

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 10:31

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@eref.nl>; [redacted] <[redacted]@architectuurbureau.nl>

Onderwerp: Strosteeg: bespreking 30-03-2021

Beste [redacted] beste [redacted]

Naar aanleiding van onze bespreking van 30-03-2021 bijgaand een kopie van het verkennend bodemonderzoek van 9 juni 2021, zoals beloofd.

ABA

[redacted]

Er is geen tekening openbare ruimte, Wij hebben reeds in een eerdere bespreking met elkaar afgesproken dat wij de straat aanhelen na einde bouwwerkzaamheden met het uitgekomen materiaal. Herinrichting door de gemeente zal volgen na sloop/nieuwbouw garage.

ABA

Met vriendelijke groeten,

[redacted]