

**From:** "5.1.2E"  
**Sent:** Thu, 18 Jun 2020 15:22:12 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: staf 22 juni SV Weerdsingel  
**Attachments:** 200618 stafnotitie SV 125.docx, SV 2020-125 Fietsroute Singel Noord, antw v2.docx

---

**Van:** 5.1.2E  
**Verzonden:** donderdag 18 juni 2020 12:56  
**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** staf 22 juni SV Weerdsingel

Hoi 5.1.2E 5.1.2E

Hierbij de stafnotitie en bijlage voor komende maandag agendapunt SV Weerdsingel,  
Groet

5.1.2E

Wethouder van Verkeer Utrecht

Beste Lot,

Bedankt voor je antwoord dat je hebt laten verwoorden door 5.1.2E

Jij/hij gaat in op mijn opmerking dat steeds meer bewoners de indruk hebben dat de zgn bewonersparticipatie er alleen voor de Bühne is.

Hoewel ik in mijn brief/mail veel meer zwakke punten in de plannen van de gemeente aan de orde stel, beperk ik me nu vooral tot het onderwerp van de *bewonersparticipatie* en verwijs daarvoor naar een recent Proefschrift van 5.1.2E 19-5-2020: **Overheid luistert toch niet.**

<https://binnenlandsbestuur.nl/bestuur-en-organisatie/nieuws/overheid-luistert-toch-niet.13240531.lynkx> *Het heel strak inkaderen van de inbreng van burgers zodat je feitelijk nagenoeg niets kan inbrengen, het niet-notuleren of anders het foutief verslagen maken, burgers het verslag niet laten vaststellen, enzovoort, enzovoort, draagt bij aan het kaltstellen van bewonersinbreng. "De bewoners zijn gehoord."*

Op de plaats van bovenstaand "enzovoort, enzovoort" kunnen we nu ook het installeren van een klankbordgroep "Utrechtse stijl" schrijven.

Immers, 5.1.2E schrijft namens jou: "in dit proces hebben we gekozen voor een klankbordgroep, **terwijl dat niet gebruikelijk is**. Juist vanwege de grote mate van betrokkenheid leek het ons gepast om een klankbordgroep op te richten".

M.a.w. Een klankbordgroep is niet standaard. Waarom eigenlijk niet? Kennelijk is het slim, als er een grote mate van betrokkenheid is, en dus mogelijke weerstand, om een klankbordgroep op te richten. Daarmee wordt de klankbordgroep een manier om te verhullen dat de gemeente uiteindelijk, zonder rekening te houden met een grote meerderheid van bewoners (90% in de Weerdsingel OZ-enquête!), toch kan doen wat zij zelf wil. Men kan dan zeggen dat de bewoners zijn gehoord. Dan kan de "participatie" tenminste ook weer worden afgevinkt. In de trant van "zo, dat was dat".

Tijdens de voortgang van het overleg tussen klankbordgroep en gemeente wees alles er al op dat de klankbordgroep er inderdaad alleen maar voor de Bühne is. Voor de Bühne accepteerde 5.1.2E 5.1.2E (Afdeling Verkeer) dat er drie uitvoeringsvarianten zouden worden voorgelegd aan de bewoners. Vooraf had ze zelfs, tijdens de informatieavond (25-11-2019), gezegd dat als een meerderheid van de bewoners zich zou uitspreken voor één van de opties, de gemeente hier uitvoering aan zou geven. Later liet ze de wethouder verklaren dat variant 1 (niets doen) niet mag. Daarvóór had ze variant 2 (vanuit de klankbordgroep) al meteen onderuitgehaald op formele gronden en zei ze dat ze spijt had dat ze had ingestemd met een enquête onder bewoners.

Kortom: mijn voorspelling is nu dat de bewoners straks variant 3 van de gemeente als enige "haalbare" mogelijkheid krijgen voorgeschoteld. En wat betekent dat? Dat het installeren van een klankbordgroep "Utrechtse stijl" een slimme truc is waardoor de gemeente Utrecht haar plannen kan doordrukken. Men kan dan zeggen dat de bewoners zijn gehoord.

**Maar:**

**Kern van de visie van de bewoners blijft, dat de Weerdsingel O.Z. nú al een veilige fietsroute is en met een minimale ingreep geschikt gemaakt kan worden voor wandelaars langs de waterkant. De straat kan met gemak alle mogelijke voorspelde aantallen fietsers aan, zelfs op een veiliger manier dan 5.1.2E voorstelt.**

Niets wijst er tot nu toe op dat de gemeente echt luistert. Maar ik roep in herinnering dat de gemeente ooit het plan had om de Weerdsingel OZ te dempen voor het aanleggen van een snelweg. We hebben dat plan aangevochten tot aan de Raad van State én ..... gewonnen.

Lot, waar gaat het in dit hele proces nu om? Het gaat om betrouwbaarheid. Vertrouwen van de burger in de overheid.

Nadat 5.1.2E Variant 2 had afgewezen omdat in die variant de rijbaan voor automobilisten te smal zou zijn, dook die variant plotseling toch weer op tijdens de laatste klankbordgroepvergadering en in het antwoord van 5.1.2E op mijn mail van 12-5-2020. De suggestie is nu dat variant 2 (gekozen door de meerderheid van de bewoners) en variant 3 (enquête 10% !!!) zullen worden onderzocht. Het maakt allemaal een zeer rommelige/tegenstrijdige indruk, hetgeen de gevoelens van wantrouwen bij de burgers alleen maar vergroot. Ën, variant 2 zal toch weer worden afgewezen!

Ik liep gisteren over de singel en kwam één van de medebewoners tegen. Hij verwoordde wat ik van vele kanten al heb gehoord: “we worden gewoon genaaid”. Groen Links profileert zich al jaren als de kampioen democratisering. We hebben ook nog eens een Groen Links wethouder van Verkeer. Maar wat moet je nu als het wantrouwen tegenover zo’n kampioen democratisering zo groot is geworden? Kolen op het vuur voor populisme!

Lot, we begrijpen heel goed je dilemma van het groeiend aantal fietsers op de Vredenburgroute. Dat vraagt inderdaad om een aanpak. De verleiding is dan groot om te werken aan “kleurrijke piketpaaltjes” om te laten zien dat je als overheid niet met je armen over elkaar blijft zitten.

Wij vinden dat variant 3 van de gemeente (fietsstraat/gemengd profiel), die zo duidelijk door de bewoners is afgewezen, mede door de wijze waarop die volgens 5.1.2E moet worden uitgevoerd (met o.a. verwijdering van de verkeersgeleiders in de gevaarlijke bochten), niet meer is dan zo’n piketpaaltje, een uiting van “kijk eens hoe goed wij ons hebben uitgesloofd”.

Als je wat wil doen aan het probleem van de Vredenburgroute luister dan om te beginnen eens goed naar bewoners. Maak de Weerdsingel OZ niet onveiliger door bijvoorbeeld de beveiliging in de gevaarlijke bochten te willen verwijderen en door plotseling de noodzaak van de rotonde ter discussie te stellen. Door een fietsstraat/gemengd profiel door onze strot te duwen terwijl de Weerdsingel OZ al hartstikke veilig is voor fietsers. Ën onderzoek alsjeblieft of de door de gemeente zo gewenste Noordelijke routevariant over de Weerdsingel Oost- en Westzijde (Keypoint: Singel Noord) wel de meest verstandige route is van west naar oost. Wat dacht je bijvoorbeeld van een fietsbrug bij het Paardenveld in plaats van een fietsbrug bij onze monumentale sluisjes? Kortom, ik nodig je dringend uit om te komen met een beter doordacht Totaalplan.

Met een vriendelijke groet,

5.1.2E mede namens 5.1.2E

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E Utrecht

5.1,2E Utrecht

Tel 5.1,2E

Email 5.1,2E [@online.nl](#)

5.1,2E [@planaet.nl](#)

**From:** 5.1.2E "  
**Sent:** Wed, 1 Jul 2020 13:15:44 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: Brief voor wethouder Van Hooijdonk en B&W  
**Attachments:** Beste Lot 12-6-2020.doc

Ha 5.1.2E  
Deze brief stond nog op mijn lijstje,  
Wat vind je van onderstaand voorstel voor beantwoording?  
Mijn voorstel zou zijn dat jij m antwoordt, net als vorige keer.

Geachte heer 5.1.2E  
De wethouder heeft mij gevraagd ook uw reactiebrief te beantwoorden.  
U gaat in uw reactie in op de vorm van participatie, en u laat duidelijk blijken dat u niet te spreken bent over de wijze waarop dat voor de Weerdsingel-Oostzijde is vormgegeven. Dat vind ik jammer. Ik zie naast de gebruikelijke bewoners-inbreng via informatiebijeenkomsten en website dat een klankbordgroep is ingesteld, een laagdrempelige vorm voor contact. Dat wil echter niet zeggen dat voorstellen van de klankbordgroep zonder meer overgenomen kunnen worden. Als gemeente hebben we naast bewonersbelang ook een algemeen stadsbelang om te dienen, en dat zullen we op een goede manier afwegen.  
U geeft aan dat de huidige inrichting voldoende ruimte biedt voor de groei van het fietsverkeer. In zekere zin ben ik dat met u eens: de wegcapaciteit is voldoende voor het groeiende fietsverkeer. Wij streven er echter naar om uit de inrichting, sterker dan nu, te laten blijken dat fietsers het primaat hebben. De huidige situatie geeft een centrale positie aan autoverkeer. Met een aanpassing van het profiel zien wij kans om de fietsers nog meer dan nu ruimte te geven, en de auto sterker dan nu te laten merken dat hij 'te gast' is. Voor een doorfietsroute die de komende jaren een belangrijke schakel tussen oost en west zal zijn, vinden wij dat een belangrijk uitgangspunt. We verwachten dat het fietsverkeer sterk zal groeien, dat willen we graag faciliteren en dat doen we door een goed fietsnetwerk met goede alternatieven naast de drukke route via Vredenburg.  
U geeft aan dat een minimale ingreep voldoende zou zijn om de ruimte geschikt te maken voor wandelaars. Wat ons betreft kan dat wel wat royaler. Langs de Weerdsingel staan sommige bomen zeer dicht tegen het asfalt aan, wat de groeiruimte belemmert. Het huidige informele wandelpadje is smal en ligt in een schuin talud; we zien kansen om de groenstrook zodanig te verbreden dat een fatsoenlijk wandelpad mogelijk is en de bomen meer ruimte krijgen. De afgelopen maanden laten zien dat goede groene buitenruimte in een groeiende stad heel belangrijk is.  
U suggereert een fietsbrug bij het Paardenveld te overwegen. Daar hebben we in de afgelopen jaren eerder naar gekeken, en vinden wij geen passende oplossing. Los van de inpassing nabij het groene bolwerk is de aanlanding op de Weerdsingel-Westzijde nauwelijks goed vorm te geven.  
Ik betreur de toonzetting van uw brief, en spreek de hoop uit dat de samenwerking tussen projectgroep en klankbordgroep in betere sfeer een vervolg vindt.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@online.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 12 juni 2020 15:38  
**Aan:** Secretariaatgemeentesecretaris <5.1.2E@utrecht.nl>; !Gemeenteraad <5.1.2E@Utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; Pagter, Marijn de <5.1.2E@raad.utrecht.nl>; Isik, Bulent <5.1.2E@raad.utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Brief voor wethouder Van Hooijdonk en B&W

Beste Secretariaat,

Kunt u bijlage versturen naar wethouder Van Hooijdonk en B&W.

Met dank en een vriendelijke groet,

5.1.2E  
5.1.2E  
NL-5.1.2E Utrecht  
5.1.2E  
5.1.2E @online.nl

**From:** "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Sent:** Wed, 13 Jan 2021 15:50:52 +0200  
**To:** 5.1,2E "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: raming Weerdsingel OZ  
**Attachments:** SSK Stadsingenieurs Utrecht -FO Weerdsingel OZ dd13012021.pdf

Beste 5.1,2E

Bijgevoegd de SSK raming voor WOZ. Ik heb nog contact gehad met 5.1,2E over de riolering, hiervoor zijn zowel voor afkoppelen als vervanging (<1970) geen werkzaamheden nodig en is daarom geen onderdeel van de raming. Voor de klinkers in de straat en op de stoep is uitgegaan van nieuw materiaal, daar kunnen we dus besparen (en circulair) als we hergebruiken.

Graag even contact hoe dit te vertalen naar paragraaf kosten en dekking (H9) in het IPvE.

5.1,2E heeft geen beheerkostenraming opgesteld, lijkt me voor nu voldoende om in het kwalitatief IPvE op te nemen:  
*Er is nog geen globale raming gemaakt van de beheerkosten ten behoeve van het toekomstig beheer. Vooralsnog lijkt er sprake van een beperkte verandering van de beheer- en onderhoudskosten. De kosten kunnen hoger uitvallen ten opzichte van de bestaande situatie door het toevoegen van (openbaar) areaal voor groen en spelen. Een gedetailleerde kostenraming volgt in de volgende planfase.*

Met vriendelijke groet,

5.1,2E  
Projectmanager  
5.1,2E  
5.1,2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Stadsbedrijven  
Stadsingenieurs



---

**Van:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 14:35  
**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Re: raming Weerdsingel OZ

5.1,2E

Ik heb net nog even met 5.1,2E gesproken en ook daar kwam de conclusie dat de trottoir uitgevoerd gaat worden in dikformaat gebakken materialen.

Ik heb dit doorgevoerd in de raming, zie bijgevoegd de aangepaste raming.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

M 5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs

Stadsplateau 1

Maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



---

**Van:** 5.1.2E

**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 13:12

**Aan:** 5.1.2E

**Onderwerp:** RE: raming Weerdsingel OZ

Hoi 5.1.2E

E zijn geen werkzaamheden voor riolering/afkoppelen voorzien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Projectmanager

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs



**Van:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 12:41

**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: raming Weerdsingel OZ

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

M 5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs

Stadsplateau 1

Maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



---

**Van:** 5.1,2E

**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 18:21

**Aan:** 5.1,2E

**CC:** 5.1,2E, 5.1,2E

**Onderwerp:** RE: raming Weerdsingel OZ

Hoi 5.1,2E

Hierbij de hoeveelheden en in de bijlage een update van de FO ontwerptekening met daarop de vierkante meters.

- Er zitten geen wadi's in het plan, dat stond verkeerd in de legenda.
- Toegevoegd aan de legenda: Voetpaden halfverharding
- De indeling van het brugdek van de Noorderbrug wordt aangepast in de nieuwe situatie.

m2 Rijbaan en rabatstrook: 1106 m2

m2 Parkeerplaats: 641 m2

m2 Fietsstraat: 2390 m2

m2 Voetpad: 3381 m2

m2 Voetpad halfverharding: 440m2

m2 Groen: 835 m2

Wie is doorgaans verantwoordelijk voor dit soort berekeningen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

5.1.2E



---

**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 09:44

**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**CC:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Onderwerp:** Re: raming Weerdsingel OZ

5.1.2E

De meest relevante hoeveelheden zijn eigenlijk de verschillende soort functie zoals aangegeven in de legenda. Dit zijn:

m2 Rijbaan en rabatstrook

m2 Parkeerplaats

m2 Fietsstraat

m2 Voetpad

m2 groen

m2 wadi

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

M 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs

Stadsplateau 1

Maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



---

**Van:** 5.1,2E  
**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 09:40  
**Aan:** 5.1,2E  
**CC:** 5.1,2E, 5.1,2E  
**Onderwerp:** RE: raming Weerdsingel OZ

Goedemorgen 5.1,2E

Ik heb vanmiddag na 14:30 uur tijd daarvoor, morgen werk ik niet.

Welke hoeveelheden zijn het meest relevant? Dan start ik daarmee.

De meest recente tekening vind je hier: [W:\SWIBU\OOR\01\\_Bestaande\\_stad\Weerdsingel-OZ\05\\_DGN](W:\SWIBU\OOR\01_Bestaande_stad\Weerdsingel-OZ\05_DGN)

Ik heb er even een pdf van gemaakt, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E  
5.1,2E  
5.1,2E  
5.1,2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht  
Stadsbedrijven

5.1,2E



---

**Van:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 08:35  
**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Re: raming Weerdsingel OZ

Goedemorgen 5.1,2E!

Super bedankt voor het aanbod, daar maak ik graag gebruik van! De planning is behoorlijk krap aangezien donderdag de raming richting de BING moet. Zie jij kans om vandaag en/of morgen de hoeveelheden te kunnen leveren.

Daarnaast ben ik op zoek naar de laatste versie van het ontwerp, waar kan ik deze vinden?

Ik bel vanmiddag nog wel even om het één en ander af te stemmen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

M 5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs

Stadsplateau 1

Maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

---

**Van:** 5.1.2E

**Verzonden:** vrijdag 8 januari 2021 15:53

**Aan:** 5.1.2E

**Onderwerp:** raming Weerdsingel OZ

Hallo 5.1.2E

Ik probeerde je net te bellen om even contact te hebben over de raming die je gaat maken voor de Weerdsingel OZ.

Ik ben daarbij als ontwerper betrokken. Mogelijk kan ik je helpen met m2 en het ontwerp toelichten aan de hand van de profielen en plantekening.

Als je wilt kun je me vanmiddag tot half zes bereiken en anders maandagmiddag na drie uur of woensdag.

Ik hoor het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

5.1.2E



Colofon

Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000

**Project:**

Project  
Omschrijving / specificatie  
Projectfase  
Opdrachtgever  
Projectmanager

**Herinrichting Weerdsingel Oostzijde**

Functioneel Ontwerp  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
5.1.2E

**Bedrijfseconomische raming:**

Type raming  
Datum opstelling raming  
Opsteller raming  
Versie raming  
Status raming  
Prijspeil raming  
Valuta

Deterministisch  
13-1-2021  
5.1.2E  
1  
Definitief  
01-01-20  
EUR

**Archivering:**

Bestandsnaam raming  
Locatie (map) opgeslagen raming

SSK Stadsingenieurs Utrecht -FO Weerdsingel OZ dd13012021.xlsm  
C:\Users\5.1.2E\Documents\Werk SI Utrecht\Projecten\Weerdsingel OZ

**Bedrijfsgegevens:**

Bedrijfsnaam  
Afdelingsnaam

Gemeente Utrecht  
Stadsingenieurs

Scope en uitgangspunten

Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000

1. Projectomschrijving

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- Herinrichting van de verhardingen, inrichting naar fietsstraat

2. Basisgegevens en informatiebronnen

De kostenraming is gebaseerd op de onderstaande basisgegevens en informatiebronnen

- WB\_Weerdsingel-OZ-'KA\_FO-000
- WB\_FO\_Weerdsingel-OZ\_Dwarsprofielen

3. Risico's en aandachtspunten

- Aanwezigheid van wegfundering
- 

4. Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:

- Hoeveelheden van de bestaande situatie is bepaald a.d.h.v GISIB beheersysteem
- Hoeveelheden van de nieuwe situatie is opgegeven door 5.1.2E uitgaande van ontwerp 'WB\_Weerdsingel-OZ-'KA\_FO-000'
- Alle materialen worden nieuw geleverd, er vindt geen hergebruik van materialen plaats
- Er is uitgegaan dat de vrijkomende grond uit de cunetten voor fietstrook direct worden afgevoerd
- Vrijkomende grond niet verontreinigd (klasse industrie)
- Er is uitgegaan dat er geen bestaande fundering onder de verharding ligt. Op basis van gegevens uit de Bellamystraat
- 20% van freesafalt is teerhoudend
- De kosten voor BLVC maatregelen zijn ingeschat (3% van de directe bouwkosten)
- Het leveren en plaatsen van de ondergrondse containers zitten niet in de scope van de raming
- Er zijn geen werkzaamheden voor riolering en/of afkoppelen aanwezig in het project

4.1 Nader detailleren (%)

Voor zaken waarvan in dit stadium bekend is dat zij moeten worden uitgevoerd maar welke nog niet zijn uitgewerkt in de directe kosten is in de post nader te detailleren. Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen ( details ) ondervangen. In deze raming kan men denken aan o.a.

- Grondbalans
- Inritten en aansluitingen op wegen

5. Uitgangspunten overige kostencategorieën

5.1 Vastgoed

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

5.2 Engineering

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

5.3 Overige bijkomende kosten

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bijkomende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond

5.4 Indexatie

- Er is rekening gehouden met indexatie met een percentage van 2,5% over 2 jaar

5.5 Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten



| Managementoverzicht SSK2018                                                           |             | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000                      |        |                   |        |        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------|------------------|
| Object                                                                                | Geactiveerd | Investeringskosten (rekenhorizon 5 jaar, reële kosten) |        |                   |        |        |                  |
|                                                                                       |             | Voorziene kosten                                       |        | Risicoreservering |        | Totaal |                  |
| Deelraming Weerdsingel OZ                                                             | JA          | €                                                      | 5.1.1C | €                 | 5.1.1C | €      | 5.1.1C           |
| Deelraming Indexatie                                                                  | JA          | €                                                      |        | €                 |        | €      |                  |
| Objectoverstijgende risicoreservering inclusief verschuiving                          | JA          | €                                                      |        | €                 |        | €      |                  |
| <b>Kosten exclusief BTW</b>                                                           |             | €                                                      |        | €                 |        | €      | <b>1.718.414</b> |
| Geraamde Kosten exclusief BTW                                                         |             |                                                        |        |                   |        | €      | 5.1.1C           |
| Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier) (41% over de engineeringskosten) |             |                                                        |        |                   |        | €      |                  |
| Onzekerheidsreserve (opgave financier)                                                |             |                                                        |        |                   |        | €      | -                |
| Reservering scope wijzigingen (opgave financier)                                      |             |                                                        |        |                   |        | €      | -                |
| Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)           |             |                                                        |        |                   |        | €      | -                |
| <b>Aan te houden budget exclusief BTW</b>                                             |             |                                                        |        |                   |        | €      | <b>1.822.427</b> |

| Kostenoverzicht SSK2018                                                                                                     |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000 |                   |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|----------------|-----------|------------------|---------|------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------|--|
|                                                                                                                             | Totaal                   |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |  |
|                                                                                                                             | Directe kosten - benoemd |           | Directe kosten - nader te detaileren |         | Directe kosten |           | Indirecte kosten |         | Voorziene kosten |                                   | Risicoreservering |           |  |
|                                                                                                                             |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |  |
| Investeringskosten:                                                                                                         |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |  |
| Bouwkosten                                                                                                                  | €                        | 5.1.1C    | €                                    | 5.1.1C  | €              | 5.1.1C    | €                | 5.1.1C  | €                | 5.1.1C                            | €                 | 5.1.1C    |  |
| Engineeringskosten                                                                                                          | €                        |           | €                                    | -       | €              |           | €                | -       | €                |                                   | €                 |           |  |
| Overige bijkomende kosten                                                                                                   | €                        |           | €                                    | -       | €              |           | €                | -       | €                |                                   | €                 |           |  |
| Objectoverstijgende risicoreservering                                                                                       |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |  |
| Investeringskosten exclusief BTW                                                                                            | €                        | 1.001.054 | €                                    | 150.648 | €              | 1.151.702 | €                | 186.351 | €                | 1.338.053                         | €                 | 380.361   |  |
| BTW                                                                                                                         | €                        | -         | €                                    | -       | €              | -         | €                | -       | €                | -                                 | €                 | -         |  |
| Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)                                                                             | €                        | 1.001.054 | €                                    | 150.648 | €              | 1.151.702 | €                | 186.351 | €                | 1.338.053                         | €                 | 380.361   |  |
| Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 1.116.969 en € 2.319.859 |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |  |
| De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%                                                                                       |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |  |
| Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)                                                                    |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | 5.1.1C    |  |
| Organisatiegebonden reservering investeringen (opgave financier) (41% over de engineeringskosten)                           |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |  |
| Onzekerheidsreserve investeringen (opgave financier)                                                                        |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |  |
| Reservering scope wijzigingen investeringen (opgave financier)                                                              |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |  |
| Gerealiseerde investeringskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)                                     |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |  |
| Aan te houden budget investeringskosten                                                                                     |                          |           |                                      |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | 1.822.427 |  |

Deelraming Weerdsingel OZ

Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000

| Omschrijving post                                                                            | Hoeveelheid | Eenheid                     | Prijs    | Totaal      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------|-------------|
| <b>Investeringskosten</b>                                                                    |             |                             |          |             |
| <b>Bestaande situatie</b>                                                                    |             |                             |          |             |
| Asfalt                                                                                       | 5.1,1C      | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Troittorffietstrook                                                                          |             | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Straatontwatering                                                                            |             | post                        | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Grondwerk (Cunet voor toekomstig fietstraat)                                                 |             | m3                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Verwijderen groen                                                                            |             | post                        | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Nieuwe situatie</b>                                                                       |             |                             |          |             |
| <b>Verhardingen</b>                                                                          |             |                             |          |             |
| Voetpad (Dikformaat klinkerverharding)                                                       | 5.1,1C      | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Parkeerplaats (Dikformaat klinkerverharding)                                                 | 5.1,1C      | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Fietsstraat (asfalt) + Rabatstrook(keiformaat)                                               | 5.1,1C      | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Aanpassing rij-indeling brugdek                                                              | 5.1,1C      | post                        | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Rijbanen in gebakken materialen                                                              | 5.1,1C      | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Halfverharding, opgesloten met betonbanden                                                   | 5.1,1C      | m2                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Groeninrichting</b>                                                                       |             |                             |          |             |
| Boom in verharding (25 m3 bomenzand)                                                         | 5.1,1C      | st                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Mengen 0,10 m teelaarde met ondergrond                                                       | 5.1,1C      | m3                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Openbare verlichting</b>                                                                  |             |                             |          |             |
| Verplaatsen singelmasten                                                                     | 5.1,1C      | st                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Straatmeubilair (inschatting)</b>                                                         |             |                             |          |             |
| Leveren en aanbrengen afvalbakken                                                            | 5.1,1C      | st                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x105 RVS incl. plaat                                     |             | st                          | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>BLVC Maatregelen</b>                                                                      | 5.1,1C      | %                           | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Benoemde directe bouwkosten</b>                                                           |             |                             |          | € 5.1,1C    |
| Nader te detaileren bouwkosten (%)                                                           | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Directe bouwkosten</b>                                                                    |             |                             |          | € 5.1,1C    |
| Eenmalige kosten (%)                                                                         | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Algemene bouwplaatskosten (%)                                                                |             | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Uitvoeringskosten (%)                                                                        | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Algemene kosten (%)                                                                          | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Winst (%)                                                                                    |             | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Risico (%)                                                                                   |             | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Indirecte bouwkosten</b>                                                                  | 5.1,1C      | t.o.v. directe bouwkosten   |          | € 5.1,1C    |
| <b>Voorziene bouwkosten</b>                                                                  |             |                             |          | € 5.1,1C    |
| Niet benoemd risico bouwkosten (%)                                                           | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Risicoreservering bouwkosten</b>                                                          |             | t.o.v. voorziene bouwkosten |          | € 5.1,1C    |
| <b>Bouwkosten Deelraming Weerdsingel OZ</b>                                                  |             |                             |          | € 1.033.548 |
| <b>Planstudie, IPvE, FO (Wik 3 +4)</b>                                                       | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Voorontwerp (Wik 5A)                                                                         | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Definitief ontwerp (Wik 5B)                                                                  | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Bestek + Aanbesteding (Wik 6)                                                                | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Gunning, uitvoeringsbegeleiding en oplevering                                                | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Projectmanagementkosten OG in de realisatiefase                                              | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Benoemde directe engineeringkosten</b>                                                    |             |                             |          | € 5.1,1C    |
| Nader te detaileren engineeringkosten (%)                                                    |             | van                         | €        | €           |
| <b>Directe engineeringkosten</b>                                                             | 5.1,1C      | t.o.v. voorziene bouwkosten |          | € 253.689   |
| <b>Engineeringkosten Deelraming Weerdsingel OZ</b>                                           |             |                             |          | € 253.689   |
| <b>(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.</b> | 5.1,1C      | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Verzekeringspremies                                                                          |             | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Nadeelcompensatieregeling kabels & leidingen                                                 |             | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Communicatie- en voorlichtingskosten                                                         |             | van                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| Stortkosten grond                                                                            |             | ton                         | € 5.1,1C | € 5.1,1C    |
| <b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>                                            |             |                             |          | € 92.817    |
| Nader te detaileren overige bijkomende kosten (%)                                            |             | van                         | €        | €           |
| <b>Overige bijkomende kosten Deelraming Weerdsingel OZ</b>                                   |             |                             |          | € 92.817    |
| <b>Investeringskosten Deelraming Weerdsingel OZ exclusief BTW</b>                            |             |                             |          | € 1.380.054 |

| Deelraming Indexatie                                             |             | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000 |       |          |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------|----------|
| Omschrijving post                                                | Hoeveelheid | Eenheid                           | Prijs | Totaal   |
| <b>Investeringskosten</b>                                        |             |                                   |       |          |
| Indexatiepercentage                                              | 5.1.1C      | %                                 |       |          |
| Indexatie Voorziene Bouwkosten                                   | 5.1.1C      | %                                 | €     | € 5.1.1C |
| periode indexatie Bouwkosten tot halverwege uitvoeringsperiode   | 5.1.1C      | jaar                              |       |          |
| Indexatie Engineeringskosten (excl. Historische kosten)          | 5.1.1C      | %                                 | €     | € 5.1.1C |
| periode Engineeringskosten bij percentage tot halverwege project | 5.1.1C      | jaar                              |       |          |
| Indexatie OBK                                                    | 5.1.1C      | %                                 | €     | € 5.1.1C |
| periode indexatie OBK tot halverwege uitvoeringsperiode          | 5.1.1C      | jaar                              |       |          |
| <b>Overige bijkomende kosten Deelraming Indexatie</b>            |             |                                   |       | € 51.958 |
| <b>Investeringskosten Deelraming Indexatie exclusief BTW</b>     |             |                                   |       | € 51.958 |

| Objectoverstijgende risicoreservering                              |             |         |        | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000             |        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| Omschrijving post                                                  | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs  | Totaal                                        |        |
| Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:          |             |         |        |                                               |        |
| Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)                     | 5.1,1C      | van     | 5.1,1C | €                                             | 5.1,1C |
| Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten excl. BTW |             |         |        | t.o.v. subtotale investeringskosten € 286.402 |        |

**From:** [redacted]  
**Sent:** Fri, 12 Feb 2021 11:45:39 +0200  
**To:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>  
**Subject:** Gespreksleider verdiepingsslag WsOZ  
**Attachments:** obv gem. Utrecht mediation febr2021.pdf

Hoi [redacted]  
Bijgaand de offerte van een gespreksleider voor de verdiepingsslag Weerdsingel,  
Zij heeft op korte termijn nog een klikgesprek met de bewoners,  
Als dat goed verloopt, wil ik met [redacted] aan de slag.

Graag je reactie en liefst akkoord op de offerte,  
Is geen kattepis, hoop dat het het waard is.

Groet

[redacted]

---

**Van:** [redacted] | Academie voor Organisatiecultuur <[redacted]@avorganisatiecultuur.nl>  
**Verzonden:** donderdag 11 februari 2021 10:41  
**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>  
**CC:** [redacted] | Academie voor Organisatiecultuur.nl <[redacted]@avorganisatiecultuur.nl>  
**Onderwerp:** Mediation [redacted]

Goedemorgen [redacted],

Hierbij ontvang je het voorstel met betrekking tot mediation door [redacted] tussen gemeente Utrecht en bewoners inzake Weerdsingel OZ.

Indien je hierin kunt vinden, mag je dat per mail aan mij bevestigen.

Over de inhoud heb je rechtstreeks contact met [redacted]

Hartelijke groet,  
**Academie voor Organisatiecultuur**

[redacted]

[www.avorganisatiecultuur.nl](http://www.avorganisatiecultuur.nl)

Meld je aan voor [onze nieuwsbrief](#).

Tel: [redacted] ([redacted])



aan Gemeente Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht  
t.a.v. Mevrouw 5.1.2E  
datum 11 februari 2021  
betreft Mediation

Academie voor Organisatiecultuur  
Nachtegaal weg 14  
3762 TK Soest

IBAN 5.1.1E  
BTW NL855904525B01  
KvK 64922812

Geachte mevrouw 5.1.2E beste 5.1.2E

Zoals afgesproken stuur ik je hierbij een offerte voor de mediation tussen de gemeente Utrecht en bewoners inzake Weerdzingel OZ.

Indien je je hierin kunt vinden, mag je dat per mail aan mij bevestigen.

Hartelijke groet,

5.1.2E

Associate Partner Academie voor Organisatiecultuur



## Aanleiding

De aanleiding is de aanleg van een fietsnetwerk om de binnenstad heen. Op een aantal plekken in de stad is dit plan reeds gerealiseerd, voor een aantal plekken in de stad, w.o. Weerdsingel OZ, nog niet. Er ligt een 'bijna concept'-IPvE Weerdsingel OZ. Dit plan is nog niet openbaar. Er is een jaar geleden een proces van inspraak voor de bewoners van de buurt ingezet en een klankbordgroep opgezet. De gesprekken tussen de gemeente en de bewoners hebben geleid tot een conflict tussen de gemeente en de omwonenden over elementen van het concept-IPvE in wording.

Het plan zoals op het er op dit moment ligt, roept zorgen bij de bewoners op over de veiligheid en over de inpassing in het beschermd stadsgezicht. De bewoners hebben op 29 januari 2021 een gesprek gehad met de wethouder waar zij hun zorgen hebben neergelegd. De wethouder is akkoord gegaan met het inzetten van verdiepings-sessies/mediation om te trachten tot een oplossing tussen de gemeente en de bewoners te komen.

Doel van de mediation is dat beide partijen nader tot elkaar komen en dat ideeën van de bewoners meegenomen worden in het concept-IPvE.

De gesprekken zullen plaatsvinden tussen de gemeente Utrecht (drie personen) en de bewonersdelegatie van Weerdsingel OZ (3 à 4 personen). Bij een deel van de gesprekken worden experts uitgenodigd om hun expertise m.b.t. verkeersveiligheid in te brengen.

## Uitgangspunt van de gesprekken

Een aantal uitgangspunten liggen reeds vast:

1. De fietsroute komt er (er zijn geen voorwaarden aan verbonden, zoals bijvoorbeeld de route fietsbrug bij Weerdsluis).
2. Er komt sowieso rood asfalt, 2 x 2 meter stroken.

De uitgangspunten betekenen niet dat er geen speelruimte is: in het geval er onderbouwde bezwaren zijn en er in de gesprekken tot een nieuw voorstel gekomen wordt dat even goed of beter is dan het bijna conceptplan IPvE, kan de gemeente dit voorstel overnemen.

## Een voorstel op maat

3 gesprekken van 1 dagdeel online of live (afhankelijk van de corona maatregelen) € 5.1,2F per gesprek.

2 dagdelen voorbereiding € 5.1,2F per dagdeel.

### 1e gesprek

- Spelregels
- Lucht klaren, wat ligt er nog uit het verleden zodat we met schone lei kunnen starten?
- Uitgangspositie en speelruimte: common ground
- Huiswerk (onderzoek veiligheid bijvoorbeeld, taakverdeling: wie zoekt wat uit?)

Bij het tweede deel van dit gesprek worden de experts uitgenodigd.

### 2e gesprek

- Uitkomsten huiswerk/onderzoek
- Start maken met besluiten/ voorstellen/ compromis

Experts aanwezig

### 3e gesprek

- Besluiten/ voorstellen/ compromis
- Gezamenlijke afstemming over terugkoppeling achterban
- Toelichting vervolg proces en afspraken
- (Schriftelijke) evaluatie

Experts aanwezig

De agenda voor de drie gesprekken kan gedurende het proces naar wens worden aangepast/ aangevuld door beide partijen of de mediator.

## Neutraliteit

**5.1.2E** heeft geen voorkeur voor een partij of voor een bepaalde uitkomst van het proces. De medewerkers zijn zelf verantwoordelijk voor het werken aan de doelstellingen van de mediation en komen zelf met oplossingen om de samenwerking te verbeteren.

## Vrijwilligheid

Deelnemers nemen vrijwillig deel aan het mediationproces. Dit betekent niet dat deelname vrijblijvend is. Er wordt een inspanningsverplichting verwacht. Mochten de deelnemers of **5.1.2E** het proces niet meer zinvol vinden kunnen zij de sessies stoppen. Er zal in dat geval een afsluitend gesprek plaatsvinden.

## Kosten

De genoemde kosten zijn exclusief 21% btw. Ik breng alleen daadwerkelijk bestede tijd in rekening. Voor geplande sessies houd ik wel een annuleringstermijn van twee weken aan. Kunnen we door COVID-maatregelen niet live werken, dan doen we dat online. Wijziging van coronamaatregelen zijn daarom geen reden tot annulering binnen de twee weken.

## Bevestiging

Bevestiging

Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die staan gepubliceerd op onze website.

Bevestiging

Wanneer je akkoord gaat met deze opdrachtschrijving, wil ik je vragen per mail te bevestigen.

### *Algemene voorwaarden*

Onze [algemene voorwaarden](#) staan gepubliceerd op onze website. Bij bevestiging ga je akkoord met deze voorwaarden.

### *Annulering*

Onze annuleringsvoorwaarden voor deze opdracht zijn als volgt: tot twee weken voor geplande data kosteloos, daarna brengen we volledige kosten in rekening. Als we niet live kunnen werken gaan we online, daarmee zijn wijzigingen in coronamaatregelen geen reden om te annuleren binnen de twee weken.

Hartelijke groet,

5.1,2E

## **De Academie voor Organisatiecultuur**

[www.academievoororganisatiecultuur.nl](http://www.academievoororganisatiecultuur.nl)

5.1.2E

heeft de Academie voor Organisatiecultuur opgericht uit passie voor het vak van de corporate antropologie. Wij zijn expert op het gebied van Organisatiecultuur – Leiderschap – Dialoog. Met lezingen, leergangen, blogs en boeken delen wij ons gedachtengoed, waarbij wij kennis van volkeren over samenleven en organiseren overal ter wereld aanwenden om het beste te halen uit organisaties.

"We nemen je mee op een boeiende reis naar het wezen van je organisatie of bedrijf. Laten je de grammatica van organisatiecultuur begrijpen. Helpen je te zien wat er werkelijk speelt in de dynamiek van je organisatie. Binnen Nederland en internationaal. In de ranking, gedrag patronen, rituelen, verschillen, onderlinge relaties en verhalen. Onmisbare kennis voor effectieve samenwerking, wijze besluitvorming en collectieve verandering. Graag zien we organisaties weer als levende communities. En gaan we samen voor het hoogst haalbare. Leren van wat we al weten."

### **Corporate Antropologie**

*Over organisatiecultuur wordt veel geschreven, gezocht en gesproken. Cultuur is van oudsher het aandachtsgebied van antropologen. De corporate antropologie kijkt met dezelfde verwonderde blik naar organisaties, boardrooms en leiders zoals antropologen dat naar tribale samenlevingen doen. Als je een antropoloog naar je organisatie laat kijken is het alsof je switcht van zwart-wit naar kleuren-tv.*



5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E



is teamcoach, procesbegeleider en trainer en heeft jarenlange ervaring in het begeleiden van (teamcoachings) trajecten en het geven van trainingen in de overheidssector, de zorg en het onderwijs. Zij richt zich op samenwerkings- en communicatie vraagstukken en heeft zich gespecialiseerd in leiderschapstrajecten voor teamleiders. In deze trajecten krijgen leidinggevenden het gedachtegoed en de tools van Deep Democracy aangereikt voor

het aansturen van hun teams. 5.1,2E is Deep Democracy facilitator/ instructor, Let's Talk facilitator / instructor en Psychodramaturg en opgeleid als Kampvuurfacilitator. Andere methodieken waar zij mee werkt: Thema Gecentreerde Interactie en Alternatives to Violence Program. Thema's waarover zij schrijft zijn: leiderschap, teamontwikkeling, teamcoaching, conflict, groepsdynamica, communicatie en samenwerking.

**From:** 5.1.2E  
**Sent:** Fri, 5 Mar 2021 10:16:35 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: IPvE/FO Weerdsingel OZ-uren SI

Ha 5.1.2E

De verdiepingsslag Weerdsingel betekent ook extra uren intern,  
Ook voor het projectteam, op beperkte schaal.

Bijgaand de urenopgave van SI voor de eerste maanden van 2021.

Als we ná de verdiepingsslag zicht hebben op wat nodig is voor afronding, kan SI een urenopgave doen voor de rest van 2021:  
IPvE afronden, participatie en VO starten.

Ik vind dit een redelijke opgave, gegeven de situatie,  
Graag je akkoord,

Dank

5.1.2E

---

**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Verzonden:** zaterdag 20 februari 2021 17:01

**Aan:** 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Onderwerp:** IPvE/FO Weerdsingel OZ-uren SI

Hoi 5.1.2E

Zoals ik eerder aangaf waren we eind 2020 voor WOZ grotendeels door de uren heen en kunnen we dus alle uren gemaakt dit jaar schrijven.

Het project ligt nu even stil, nagenoeg, tot eind maart. Daarna is het afhankelijk van de uitkomst van de sessies met bewoners/externe partijen wat er nog aan het IPvE/FO moet worden aangepast.

Daarom stel ik voor om budget vrij te maken voor de gemaakte/verwachte uren t/m maart. Voor februari en maart is er dan rekening gehouden met een beperkte inzet van 5.1.2E en 5.1.2E elk 2u/wk.

Eind maart nav de uitkomst van de sessies bepalen wat er nog nodig is om het IPvE/FO af te ronden.

In de onderstaande tabel zijn de uren geraamd, afgerond is er nog EUR 5.1.2F - nodig. Er resteert nog EUR 5.1.2F - budget, dat nog niet is omgezet in uren.

Kun je het budget van **WBS 330.0138.02.40.003.0001 met EUR 5.1.2F - ophogen?** Dan kunnen we iig door tot eind maart en waarschijnlijk ook nog in april, eea afhankelijk hoe snel de verdiepingsslag afgerond is en we verder kunnen.

Ik hoor graag of dat akkoord is.

| WOZ IPvE/FO uren inzet SI    |                |           |        |         |        |        |
|------------------------------|----------------|-----------|--------|---------|--------|--------|
| Duur: 2021 t/m maart (13 wk) |                |           |        |         |        |        |
|                              |                |           | Nodig  | Restant | Tekort |        |
| Naam                         | Functie        | uurtarief | uren   | uren    | uren   | EUR    |
| 5.1.2E                       |                |           |        |         |        |        |
| 5.1.2E                       | 5.1.2E         | 5.1.2F    | 5.1.2F | 0.2     | 5.1.2F | 5.1.2F |
| 5.1.2E                       | 5.1.2E         | 5.1.2F    | 5.1.2F | 0.2     | 5.1.2F | 5.1.2F |
| 5.1.2E                       |                |           |        |         |        |        |
| 5.1.2E                       | 5.1.2E         | 5.1.2F    | 0.2    | 0.2     | 0.2    | 5.1.2F |
| 5.1.2E                       | projectmanager | 5.1.2F    | 5.1.2F | 5.1.2F  | 0.2    | 0.2    |

|        |        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5.1.2E |        |        |        |        |        |        |
| 5.1.2E | 5.1.2E | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F |
| 5.1.2E | 5.1.2E | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F |
| 5.1.2E | 5.1.2E | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F |
| 5.1.2E |        |        |        |        |        |        |
| 5.1.2E | 5.1.2E | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F | 5.1.2F |
| 11.172 |        |        |        |        |        |        |

Met vriendelijke groet,

5.1.2E  
Projectmanager

5.1.2E  
5.1.2E@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Stadsbedrijven  
Stadsingenieurs



**From:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Sent:** Wed, 22 Sep 2021 23:03:16 +0200  
**To:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** Voorzet over resultaten Weerdsingel-berekening  
**Attachments:** NAAMLOOS.pptx

Hoi 5.1.2E

Hierbij puntsgewijs mijn conclusies uit de mooie kaartjes. Is het duidelijk genoeg?

Groeten,

5.1.2E

**From:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Sent:** Wed, 29 Sep 2021 17:39:25 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** memo serieusheid Weerdsingel rs ht  
**Attachments:** memo serieusheid Weerdsingel rs.docx

Hoi 5.1.2E

Hierbij mijn opmerkingen op de scherpe vragne van 5.1.2E (dank!).  
Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Aan: Lot van Hooijdonk

Van: [5.1.2E]

Dd: september 2021

Betreft: inschatting gebruik fietsroute Weerdsingel en effect op binnenstadsroute

Beste Lot,

Je vroeg om een indicatie van de 'seriusheid' van de fietsroute Weerdsingel, ten opzichte van de route Om de Noord.

We hebben daartoe een kwalitatieve analyse opgesteld (zie volgende pagina) en die vullen we aan met een kwantitatieve analyse.

#### Kwantitatieve analyse

We hebben met het fiets-model (BRUTUS) berekend wat de bijdrage van de fietsroute Weerdsingel-Oostzijde is op het aantal fietsers langs de singel én in de binnenstad (doel: ontlasten binnenstad). Dat hebben we berekend voor de situatie 2030, met de aanname dat er dan naast autonome groei (Cartesiusdriehoek, Wisselspoor) sprake is van een fietsroute op de Kaatstraat – Adelaarstraat: auto 30 km, 2 stroken rood asfalt, goede aansluiting op ASW en op route door Griffpark naar A.Numankade en Biltstraat.

Een situatie mét verbeterde fietsroute Adelaarstraat (en verder geen extra maatregelen aan deze kant van de stad) laat een fiets-groei op de route Adelaarstraat zien tot ongeveer een verdubbeling.

Een situatie met daarbovenop ook een verbeterde fietsroute Weerdsingel laat een effect zien op de Adelaarstraat; een flink aantal fietsers verruilt de Adelaarstraat voor de Weerdsingel. Dat is logisch: de afstand tussen beide leidt tot herverdeling. Daarnaast trekt de verbeterde Weerdsingel ook fietsers van de binnenstads: ongeveer een derde van de groei in het aantal fietsers op de binnenstadroute kiest na verbetering voor de Weerdsingel. Tot slot veruilen fietsers de Van Asch van Wijckskade (binnenkant singel) voor de Weerdsingel (buitenkant singel).

Kortom: verbeteren van de fietsroute Weerdsingel leidt tot:

- . vermindering van de groei op de binnenstads
- . herverdeling van fietsers tussen Adelaarstraat en Weerdsingel (spreiding).

De resultaten die het fietsmodel laat zien voor deze beperkte analyse, zijn niet als absoluut aantal te beschouwen. Wel in onderlinge vergelijking.

*Los van deze onnauwkeurigheid toch een indicatie:*

- . groei op de Neude in 2030: 2700 extra fietsers per dag, bijna 10% groei tov 2018
- . groei op Adelaarstraat in 2030: ca 10.000 extra fietsers, verdubbeling tov 2018

*Als daarbovenop verbetering fietsroute Weerdsingel*

- . groei op Neude in 2030: 1700 extra fietsers per dag, ca 6% groei tov 2018
  - . ca 1000 fietsers kiezen dan voor de Weerdsingel.
  - . ook fietsers van de Adelaarstraat en de van Asch van Wijckskade kiezen dan voor de singel.
- De Weerdsingel groeit in totaal van ca 3.000 naar ca 9.000 fietsers (echt heel veel, graag relatief beschouwen: heel forse groei).
- Nogmaals: getallen zijn niet nauwkeurig genoeg om los van verdere ontwikkelingen geïnterpreteerd te worden.

**Commented [5.1.2E]:** En om de afhankelijkheid daarvan van het wel/niet er komen van de brug bij de weersluis. Die brug kom ik in de rest van dit memo niet tegen, volgens mij wel noodzakelijk

**Commented [5.1.2E]:** In deze notitie geven we cijfers over de een verbeterde weersingel zonder Weerdsingelbrug. Die speelt niet mee, dan moeten we dat ook benoemen. Wanneer de politiek voor een Weerdsingelbrug kiest, zal de situatie nog heel anders zijn.

**Commented [5.1.2E]:** Van ... naar .... (Zou ik hier gelijk al benoemen). En trekt deze route dan ook fietsers van de binnenstadsas?

**Commented [5.1.2E]:** Op de brug Kaatstraat van 8.000 naar 16.000. Een situatie 2030 met woningbouw, maar zonder opgewaardeerde Kaatstraat-Adelaarstraat hebben we niet gemodelleerd, dus we weten niet of er fietsers van de binnenstadsas worden gelokt. Waarschijnlijk wel wat, maar we weten het niet. Net zoals er waarschijnlijk wat fietsers van de Draaiweg gelokt worden.

**Commented [5.1.2E]:** Hoeveel?

**Commented [5.1.2E]:** Ongeveer 1500 van de Adelaarstraat. Ik vind dat zelf niet "flink"

**Commented [5.1.2E]:** Een derde van de groei of ook een deel van de bestaande fietsstroom op de binnenstadsas?

**Commented [5.1.2E]:** Een derde van de groei.

**Commented [5.1.2E]:** Vinden we daar iets van? Framen als positief omdat we dus blijkbaar een comfortabeler route voor de fietsers om de binnenstad heen hebben gecreëerd? Bewoners Weerdsingel zullen wellicht het woord kannibalisme in de mond nemen en hieraan ontleen dat het niet nodig is de weersingel op te knappen?

**Commented [5.1.2E]:** We willen meer fietsers buiten de binnenstad verleiden. Van Asch Van Wijckskade is binnenstad, dus positief als daar fietsers van verdwijnen. Tegenstanders zullen het lood om oud ijzer vinden of fietsers aan de binnenzijde of de buitenzijde van de singel fietsen.

**Commented [5.1.2E]:** Snap ik niet. Kloppen de cijfers nu wel of niet?

**Commented [5.1.2E]:** Voor zover je het kunt uitrekenen, kloppen de cijfers.

**Commented [5.1.2E]:** Dus die 6000 extra komen voor 1000 van de binnenstadsas en voor 5000 van Asch v Wijk en Adelaarstraat in verbeterde

**Commented [5.1.2E]:** Is dat niet al automatisch zo als je met beperkte aannames (welke zijn dat behalve C3H en 2eDD) zo ver vooruit kijkt?

**Commented [5.1.2E]:** Inderdaad

#### Kwantitatieve analyse

Het fietsnetwerk heeft ten doel om fietsers te spreiden en daarmee drukke plekken en routes, zoals de binnenstads-oost-west-route, te ontlasten. Die binnenstadsroute is nu al druk, en wordt met de groei van de stad nog substantieel drukker; wat voor het verblijfsklimaat in de binnenstad niet gunstig is. Er is behoefte aan meer oost-west-fietsroutes, maar vooral ook aan een netwerk met schakels, uitwisselpunten tussen deze schakels en ruime(re) keuze uit mogelijke routes. Met een compleet netwerk kan de groei van het fietsverkeer beter opgevangen en verspreid worden. Bovendien worden een netwerk met meer keuzes en alternatieven aan fietsers aangeboden, wat fietsen makkelijker en aangenamer maakt.

Ambitie is een fietsnetwerk dat bestaat uit schakels en ringen om de binnenstad heen in de vorm van een spinnenweb. De singelroute is daarin de eerste ring aan de rand van de binnenstad. De route Om de Noord is de tweede ring. Beiden zijn nodig. De singelring misschien nog wel meer dan de route Om de Noord, omdat de singelring het eerste alternatief is en in staat moet zijn om fietsers te verleiden om in plaats van dóór de binnenstad te fietsen.

Het is niet persé noodzakelijk om de hele ring af te maken om functioneel te zijn. Immers; niemand fietst de hele ring. Een ring is functioneel omdat het vindbare, herkenbare en logische schakels aanbiedt voor verschillende verplaatsingen: van Lunetten naar Pijlsweerd, van USP naar Cartesiusdriehoek, van Wittevrouwen naar ASW etc. Ook zonder brug is de schakel Weerdsingel een serieuze schakel.

De Hopakker is logisch als schakelpunt: vanaf daar is aansluiting op noord-zuidroutes: enerzijds naar centrum en anderzijds naar Overvecht, Lauwerecht, Pijlsweerd, Maarssen.

Uitsnede uit kaart fietsnetwerk Mobiliteitsplan 2040:

Rode pijl: aansluiting Hopakker



**From:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Sent:** Tue, 5 Oct 2021 16:53:33 +0200  
**To:** 5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** Weerdsingel\_effecten2030.pptx  
**Attachments:** Weerdsingel\_effecten2030.pptx

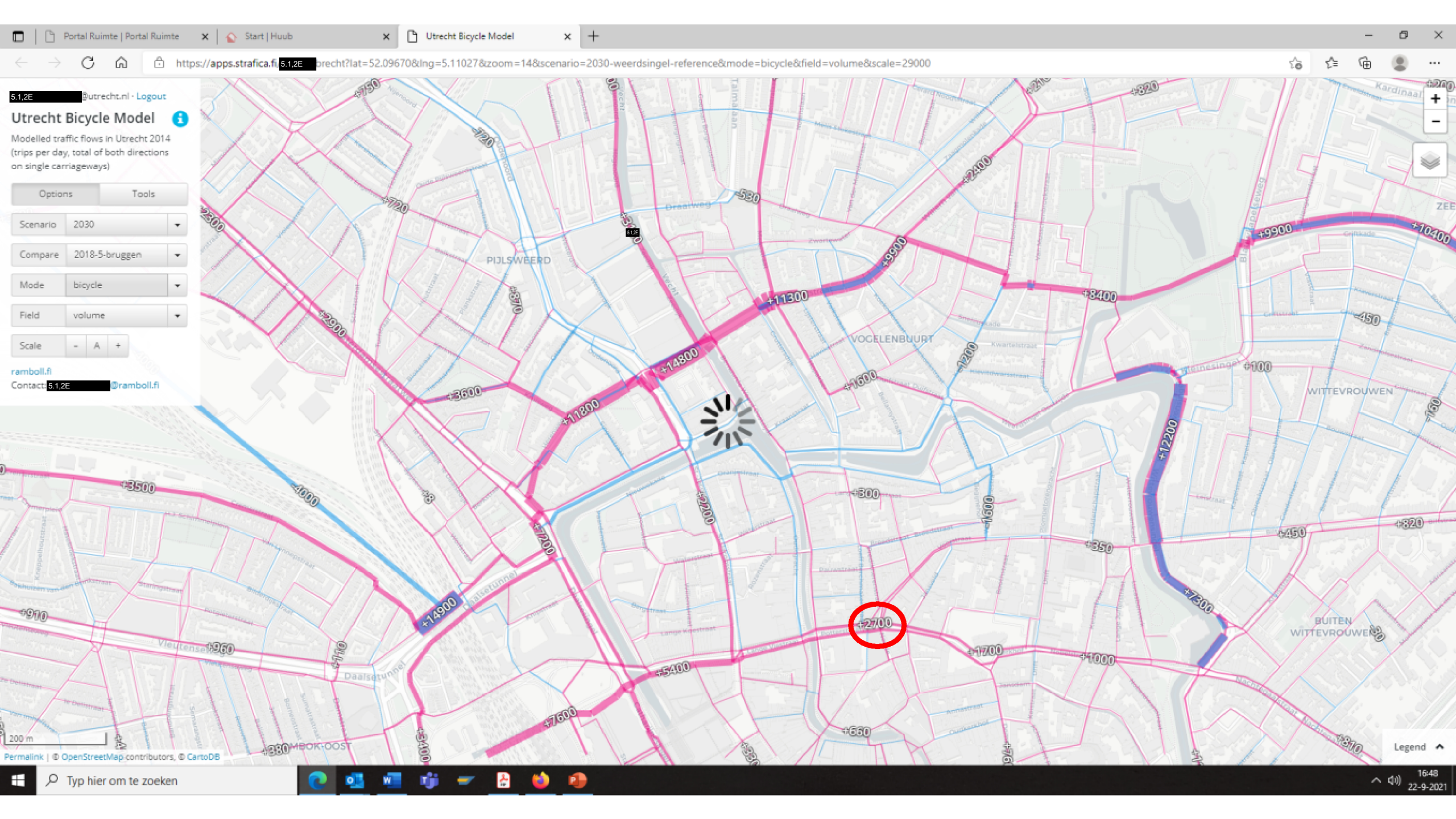
Met kaartje van HB voor het traject Hopakker-Koekkoekstraat.

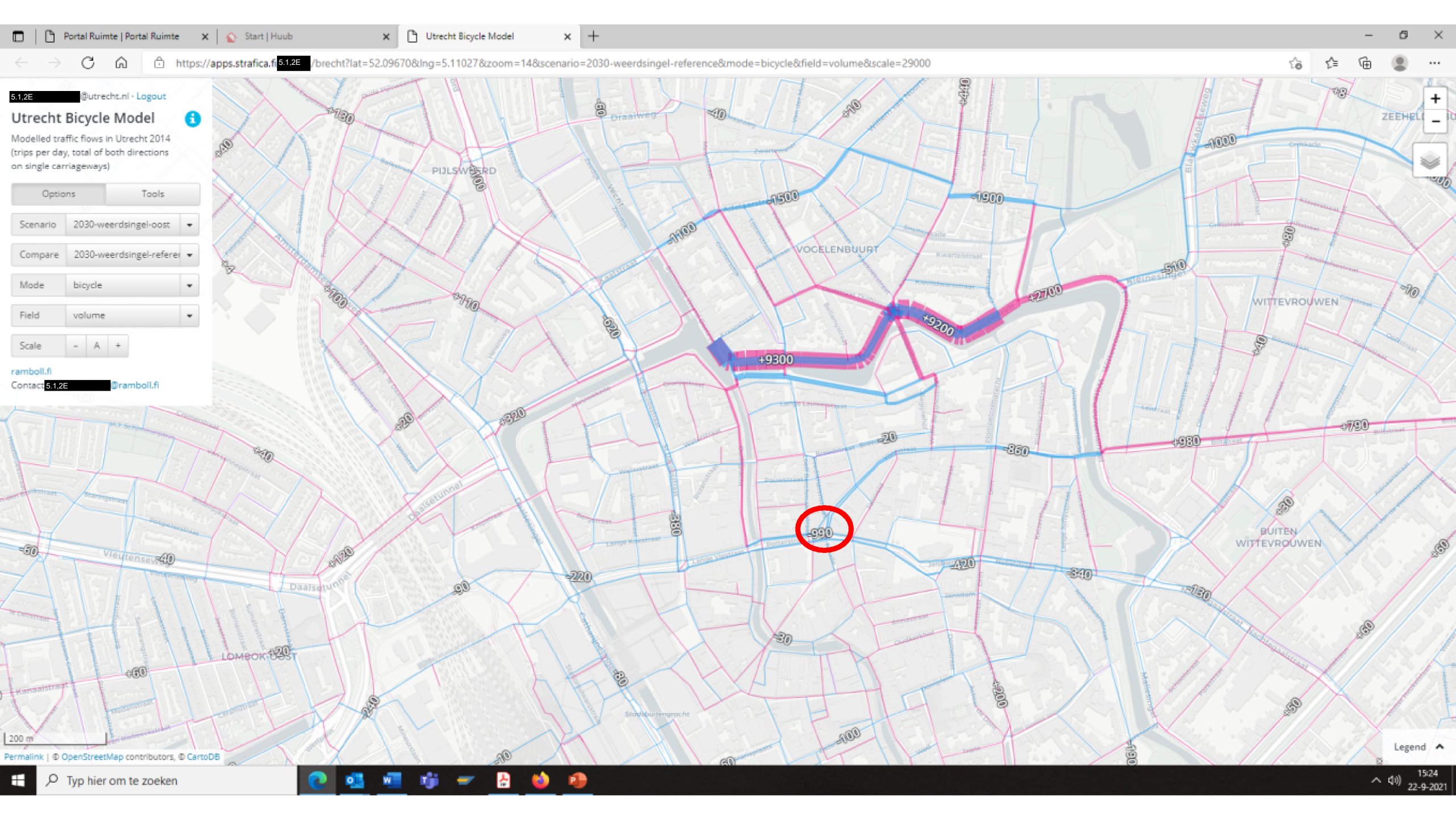
Groeten,

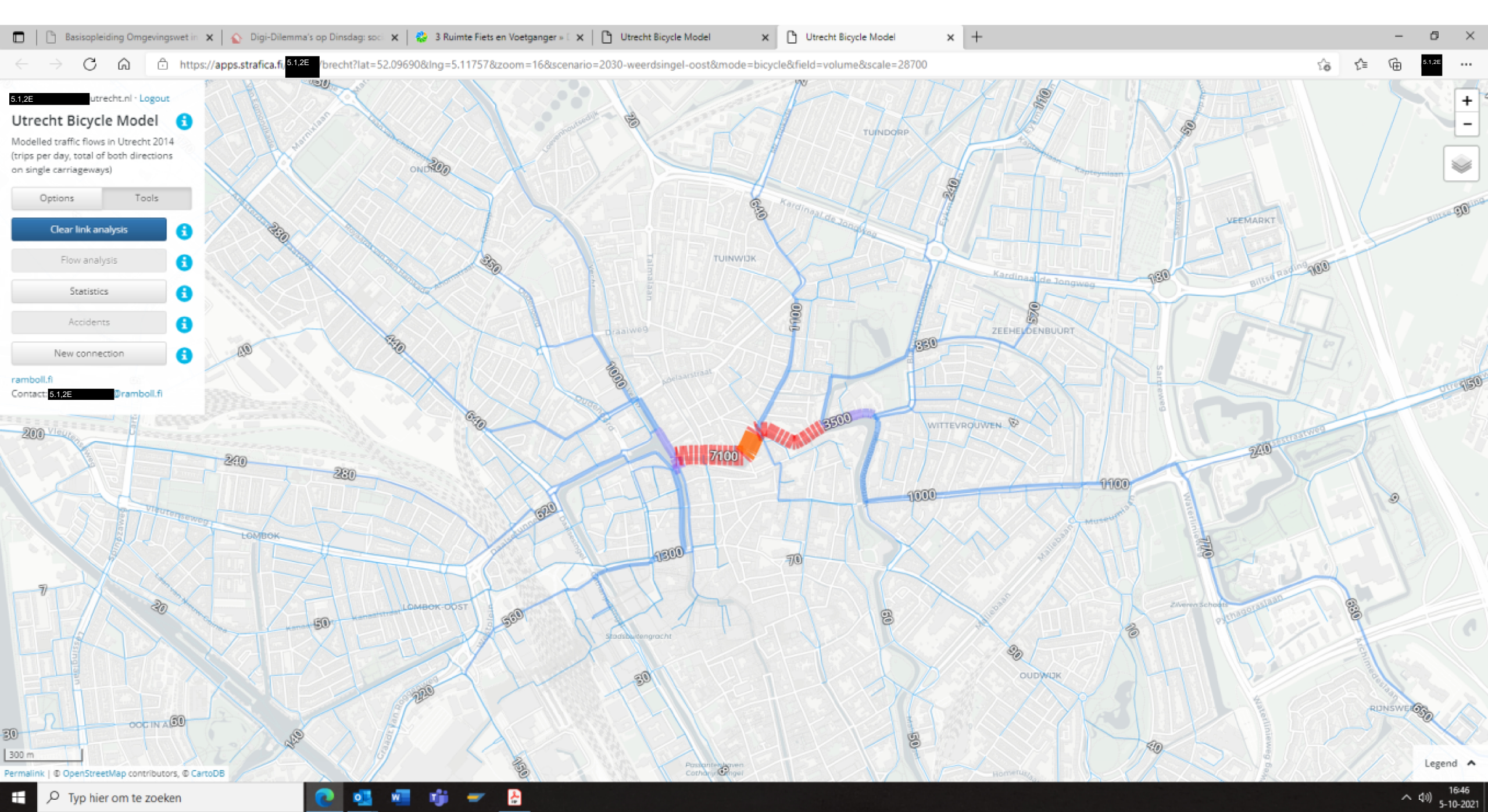
5.1.2E

# Resultaten doorrekening Weerdsingel-oost

1. Situatie 2030 doorgerekend met geheel verbeterde as Votulast:
    - Autonome groei zorgt voor circa 2700 extra fietsers op Neude ten opzichte van 2018, groei naar 31.000 fietsers.
    - Kaatstraat-Adelaarstraat groeit met 100% als gevolg van verbetering en extra woningbouw (Wisselspoor, Cartesiusdriehoek, etc). Circa 20.000 fietsers op Kaatstraat.
  2. Verbeterde Weerdsingel trekt fietsverkeer van verbeterde Kaatstraat-Adelaarstraat, maar ook  $1/3^e$  van de voorziene groei op Neude. Daling op Neude met circa 990 fietsers per etmaal. Herverdelingseffect via Van Asch Van Wijckskade en in Vogelenbuurt. Over de Weerdsingel gaan dagelijks circa 9300 fietsers rijden.
- Disclaimer over nauwkeurigheid model: het gaat om werkdagjaargemiddelden, afhankelijk van de precieze ontwikkeling van de stad en het fietsnetwerk. Cijfers kunnen niet letterlijk worden genomen voor de toekomst.







**From:** "5.1.2E"  
**Sent:** Tue, 4 Jan 2022 16:54:52 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: Weerdsingel en kostenraming  
**Attachments:** SSK Stadsingenieurs Utrecht -FO Weerdsingel OZ dd04012022.pdf

Beste 5.1.2E

De SSK-raming is door 5.1.2E bijgesteld obv de laatste versie van het FO, zie bijlage.

Sluit nu op 1.763.250,-, dat is ca. 60.000 lager dan de vorige versie van 13-1-2021. Als ik engineering reken vanaf VO dan wordt totaal 1.7 mln, zoals nu ook opgenomen in het stafstuk.

Bijdrage voor groen heb ik geen lijntje. Stel dat ze nieuwe bomen met plantvakken en extra strook teelaarde + gras vergoeden dan ca. 20.000. Herstraatkosten van BOR voor riolering lijkt me in dit stadium wat optimistisch. Tekort van 100.000,- over het geheel lijkt me realistisch.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Projectmanager

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs



---

**Van:** 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E@utrecht.nl

**Verzonden:** maandag 27 december 2021 12:49

**Aan:** 5.1.2E 5.1.2E@utrecht.nl

**CC:** 5.1.2E 5.1.2E@utrecht.nl; 5.1.2E 5.1.2E@utrecht.nl

**Onderwerp:** Weerdsingel en kostenraming

Ha 5.1.2E

Voor volgend jaar, kan ik zeggen nu ik dit schrijf:

Zou je in de paragraaf 5.1.2E van dit stafstuk mee kunnen lezen en graag aan kunnen vullen?

Heeft 5.1.2E al een actuele blik op de raming kunnen werpen? En wat levert dat op?

Heeft 5.1.2E al gereageerd?

Goede jaarwisseling,

En tot later,

Groet

5.1.2E

**Project:**

Project  
Omschrijving / specificatie  
Projectfase  
Opdrachtgever  
Projectmanager

**Herinrichting Weerdsingel Oostzijde**

Functioneel Ontwerp  
Ontwikkelorganisatie Ruimte

5.1.2E

**Bedrijfseconomische raming:**

Type raming  
Datum opstelling raming  
Opsteller raming  
Versie raming  
Status raming  
Prijspeil raming  
Valuta

Deterministisch  
4-1-2022

5.1.2E

2  
Definitief  
01-01-20  
EUR

**Archivering:**

Bestandsnaam raming  
Locatie (map) opgeslagen raming

SSK Stadsingenieurs Utrecht -FO Weerdsingel OZ dd04012022.xlsm  
C:\Users\5.1.2E\Documents\Werk SI Utrecht\Projecten\Weerdsingel OZ\December 2021

**Bedrijfsgegevens:**

Bedrijfsnaam  
Afdelingsnaam

Gemeente Utrecht  
Stadsingenieurs

Scope en uitgangspunten

Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000

1. Projectomschrijving

- Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
- Herinrichting van de verhardingen, inrichting naar fietsstraat

2. Basisgegevens en informatiebronnen

- De kostenraming is gebaseerd op de onderstaande basisgegevens en informatiebronnen
- WB\_Weerdsingel-OZ-'KA\_FO-000
  - WB\_FO\_Weerdsingel-OZ\_Dwarsprofielen

3. Risico's en aandachtspunten

- Aanwezigheid van wegfundering
- 

4. Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

- Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:
- Hoeveelheden van de bestaande situatie is bepaald a.d.h.v GISIB beheersysteem
  - Hoeveelheden van de nieuwe situatie is opgegeven door 5.1.2E uitgaande van ontwerp 'WB\_Weerdsingel-OZ-'KA\_FO-000'
  - Alle materialen worden nieuw geleverd, er vindt geen hergebruik van materialen plaats
  - Er is uitgegaan dat de vrijkomende grond uit de cunetten voor fietsstrook direct worden afgevoerd
  - Vrijkomende grond niet verontreinigd (klasse industrie)
  - Er is uitgegaan dat er geen bestaande fundering onder de verharding ligt. Op basis van gegevens uit de Bellamystraat
  - 20% van freesasfalt is teerhoudend
  - De kosten voor BLVC maatregelen zijn ingeschat (3% van de directe bouwkosten)
  - Het leveren en plaatsen van de ondergrondse containers zitten niet in de scope van de raming
  - Er zijn geen werkzaamheden voor riolering en/of afkoppelen aanwezig in het project

Aanpassingen versie 2 (dd04012021)

- Aanpassing aan hoeveelheden doordat het troitort is versmald en de groenstrook aan de grachtenzijde is verbreed

4.1

**Nader detailleren (%)**

- Voor zaken waarvan in dit stadium bekend is dat zij moeten worden uitgevoerd maar welke nog niet zijn uitgewerkt in de directe kosten is in de post nader te detailleren  
Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen ( details ) ondervangen. In deze raming kan men denken aan o.a.
- Grondbalans
  - Inritten en aansluitingen op wegen

5. Uitgangspunten overige kostencategorieën

5.1

**Vastgoed**

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

5.2

**Engineering**

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

5.3

**Overige bijkomende kosten**

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond

5.4

**Indexatie**

- Er is rekening gehouden met indexatie met een percentage van 2,5% over 2 jaar

5.5

**Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten**

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotale van de investeringskosten



| Managementoverzicht SSK2018                                                           |             | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000                      |        |                   |        |        |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------|------------------|
| Object                                                                                | Geactiveerd | Investeringskosten (rekenhorizon 5 jaar, reële kosten) |        |                   |        |        |                  |
|                                                                                       |             | Voorziene kosten                                       |        | Risicoreservering |        | Totaal |                  |
| Deelraming Weerdsingel OZ                                                             | JA          | €                                                      | 5.1,1C | €                 | 5.1,1C | €      | 5.1,1C           |
| Deelraming Indexatie                                                                  | JA          | €                                                      |        | €                 |        | €      |                  |
| Objectoverstijgende risicoreservering inclusief verschuiving                          | JA          |                                                        |        | €                 |        | €      |                  |
| <b>Kosten exclusief BTW</b>                                                           |             | €                                                      |        | €                 |        | €      | <b>1.662.650</b> |
| Geraamde Kosten exclusief BTW                                                         |             |                                                        |        |                   |        |        | € 5.1,1C         |
| Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier) (41% over de engineeringskosten) |             |                                                        |        |                   |        |        | €                |
| Onzekerheidsreserve (opgave financier)                                                |             |                                                        |        |                   |        |        | € -              |
| Reservering scope wijzigingen (opgave financier)                                      |             |                                                        |        |                   |        |        | € -              |
| Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)           |             |                                                        |        |                   |        |        | € -              |
| <b>Aan te houden budget exclusief BTW</b>                                             |             |                                                        |        |                   |        | €      | <b>1.763.250</b> |

| Kostenoverzicht SSK2018                                                                                                     |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000 |                   |           |   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------------------------------------|---------|----------------|-----------|------------------|---------|------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------|---|-----------|
|                                                                                                                             |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | Totaal            |           |   |           |
|                                                                                                                             |                          |         |                                       |         | Directe kosten |           | Indirecte kosten |         | Voorziene kosten |                                   | Risicoreservering |           |   |           |
|                                                                                                                             | Directe kosten - benoemd |         | Directe kosten - nader te detailleren |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |   |           |
| Investeringskosten:                                                                                                         |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |   |           |
| Bouwkosten                                                                                                                  | €                        | 5.1.1C  | €                                     | 5.1.1C  | €              | 5.1.1C    | €                | 5.1.1C  | €                | 5.1.1C                            | €                 | 5.1.1C    |   |           |
| Engineeringskosten                                                                                                          | €                        |         | €                                     | -       | €              |           | €                | -       | €                |                                   | €                 |           |   |           |
| Overige bijkomende kosten                                                                                                   | €                        |         | €                                     | -       | €              |           | €                | -       | €                |                                   | €                 |           |   |           |
| Objectoverstijgende risicoreservering                                                                                       |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |   |           |
| Investeringskosten exclusief BTW                                                                                            | €                        | 968.721 | €                                     | 145.706 | €              | 1.114.427 | €                | 180.238 | €                | 1.294.665                         | €                 | 367.985   | € | 1.662.650 |
| BTW                                                                                                                         | €                        | -       | €                                     | -       | €              | -         | €                | -       | €                | -                                 | €                 | -         | € | -         |
| Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)                                                                             | €                        | 968.721 | €                                     | 145.706 | €              | 1.114.427 | €                | 180.238 | €                | 1.294.665                         | €                 | 367.985   | € | 1.662.650 |
| Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 1.080.722 en € 2.244.577 |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |   |           |
| De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%                                                                                       |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   |                   |           |   |           |
| Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)                                                                    |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | 5.1.1C    |   |           |
| Organisatiegebonden reservering investeringen (opgave financier) (41% over de engineeringskosten)                           |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 |           |   |           |
| Onzekerheidsreserve investeringen (opgave financier)                                                                        |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |   |           |
| Reservering scope wijzigingen investeringen (opgave financier)                                                              |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |   |           |
| Gerealiseerde investeringskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)                                     |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | -         |   |           |
| Aan te houden budget investeringskosten                                                                                     |                          |         |                                       |         |                |           |                  |         |                  |                                   | €                 | 1.763.250 |   |           |

Deelraming Weerdsingel OZ

Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000

| Omschrijving post                                                                     | Hoeveelheid | Eenheid                     | Prijs | Totaal             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------|--------------------|
| <b>Investeringskosten:</b>                                                            |             |                             |       |                    |
| <b>Bestaande situatie</b>                                                             |             | - -                         | €     | -                  |
| Asfalt                                                                                | 5.1.1C      | m2                          | €     | 5.1.1C             |
| Troittor/fietstrook                                                                   |             | m2                          | €     |                    |
| Straatontwatering                                                                     |             | post                        | €     | 5.1.1C             |
| Grondwerk (Cunet voor toekomstig fietstraat)                                          |             | m3                          | €     |                    |
| Verwijderen groen                                                                     |             | post                        | €     |                    |
| <b>Nieuwe situatie</b>                                                                |             |                             |       |                    |
| <b>Verhardingen</b>                                                                   |             |                             |       |                    |
| Voetpad (Dikformaat klinkerverharding)                                                | 5.1.1C      | m2                          | €     | 5.1.1C             |
| Parkeerplaats (Dikformaat klinkerverharding)                                          |             | m2                          | €     |                    |
| Fietsstraat (asfalt) + Rabatstrook(keiformaat)                                        |             | m2                          | €     |                    |
| Aanpassing rij-indeling brugdek                                                       |             | post                        | €     | 5.1.1C             |
| Rijbanen in gebakken materialen                                                       |             | m2                          | €     |                    |
| Halfverharding, opgesloten met betonbanden                                            |             | m2                          | €     |                    |
| <b>Groeninrichting</b>                                                                |             |                             |       |                    |
| Boom in verharding (25 m3 bomenzand)                                                  | 5.1.1C      | st                          | €     | 5.1.1C             |
| Mengen 0,10 m teelaarde met ondergrond                                                |             | m3                          | €     |                    |
| <b>Openbare verlichting</b>                                                           |             | - -                         | €     | -                  |
| Verplaatsen singelmasten                                                              | 5.1.1C      | st                          | €     | 5.1.1C             |
| <b>Straatmeubilair (inschatting)</b>                                                  |             | - -                         | €     | -                  |
| Leveren en aanbrengen afvalbakken                                                     | 5.1.1C      | st                          | €     | 5.1.1C             |
| Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x105 RVS incl. plaat                              |             | st                          | €     |                    |
| <b>BLVC Maatregelen</b>                                                               | 5.1.1C      | %                           | €     |                    |
| <b>Benoemde directe bouwkosten</b>                                                    |             |                             | €     | 5.1.1C             |
| Nader te detailleren bouwkosten (%)                                                   | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| <b>Directe bouwkosten</b>                                                             |             |                             | €     | 5.1.1C             |
| Eenmalige kosten (%)                                                                  | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Algemene bouwplaatskosten (%)                                                         |             | van                         | €     |                    |
| Uitvoeringskosten (%)                                                                 | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Algemene kosten (%)                                                                   |             | van                         | €     |                    |
| Winst (%)                                                                             | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Risico (%)                                                                            |             | van                         | €     |                    |
| <b>Indirecte bouwkosten</b>                                                           | 5.1.1C      | t.o.v. directe bouwkosten   | €     | 5.1.1C             |
| <b>Voorziene bouwkosten</b>                                                           |             |                             | €     |                    |
| Niet benoemd risico bouwkosten (%)                                                    | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| <b>Risicoreservering bouwkosten</b>                                                   |             | t.o.v. voorziene bouwkosten | €     |                    |
| <b>Bouwkosten Deelraming Weerdsingel OZ</b>                                           |             |                             |       | <b>€ 999.643</b>   |
| Planstudie, IPvE, FO (Wik 3 +4)                                                       | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Voorontwerp (Wik 5A)                                                                  |             | van                         | €     |                    |
| Definitief ontwerp (Wik 5B)                                                           | 5.1.1C      | van                         | €     |                    |
| Bestek + Aanbesteding (Wik 6)                                                         |             | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Gunning, uitvoeringsbegeleiding en oplevering                                         | 5.1.1C      | van                         | €     |                    |
| Projectmanagementkosten OG in de realisatiefase                                       |             | van                         | €     |                    |
| <b>Benoemde directe engineeringkosten</b>                                             |             |                             | €     | 5.1.1C             |
| Nader te detailleren engineeringkosten (%)                                            |             | van                         | €     | 5.1.1C             |
| <b>Directe engineeringkosten</b>                                                      | 5.1.1C      | t.o.v. voorziene bouwkosten | €     | 5.1.1C             |
| <b>Engineeringkosten Deelraming Weerdsingel OZ</b>                                    |             |                             |       | <b>€ 245.367</b>   |
| (Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d. | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Verzekeringspremies                                                                   |             | van                         | €     |                    |
| Nadeelcompensatieregeling kabels & leidingen                                          | 5.1.1C      | van                         | €     | 5.1.1C             |
| Communicatie- en voorlichtingskosten                                                  |             | van                         | €     |                    |
| Stortkosten grond                                                                     | 5.1.1C      | ton                         | €     |                    |
| <b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>                                     |             |                             | €     | 5.1.1C             |
| Nader te detailleren overige bijkomende kosten (%)                                    |             | van                         | €     | 5.1.1C             |
| <b>Overige bijkomende kosten Deelraming Weerdsingel OZ</b>                            |             |                             |       | <b>€ 90.258</b>    |
| <b>Investeringskosten Deelraming Weerdsingel OZ exclusief BTW</b>                     |             |                             |       | <b>€ 1.335.268</b> |

| Deelraming Indexatie                                             |             |         | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000 |        |          |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------|--------|----------|
| Omschrijving post                                                | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs                             | Totaal |          |
| Investeringskosten:                                              |             |         |                                   |        |          |
| Indexatiepercentage                                              | 5.1,1C      | %       |                                   |        |          |
| Indexatie Voorziene Bouwkosten                                   |             | %       | €                                 | 5.1,1C | € 5.1,1C |
| periode indexatie Bouwkosten tot halverwege uitvoeringsperiode   | 5.1,1C      | jaar    |                                   |        |          |
| Indexatie Engineeringskosten (excl. Historische kosten)          |             | %       | €                                 |        | € 5.1,1C |
| periode Engineeringskosten bij percentage tot halverwege project | 5.1,1C      | jaar    |                                   |        |          |
| Indexatie OBK                                                    |             | %       | €                                 |        | € 5.1,1C |
| periode indexatie OBK tot halverwege uitvoeringsperiode          |             | jaar    |                                   |        |          |
| Overige bijkomende kosten Deelraming Indexatie                   |             |         |                                   | €      | 50.273   |
| Investeringskosten Deelraming Indexatie exclusief BTW            |             |         |                                   | €      | 50.273   |

| Objectoverstijgende risicoreservering                              |             |                                      |        | Rekenmodel SSK2018 versie 2.2.000 |         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
| Omschrijving post                                                  | Hoeveelheid | Eenheid                              | Prijs  | Totaal                            |         |
| Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:          |             |                                      |        |                                   |         |
| Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)                     | 5.1.1C      | van                                  | 5.1.1C | €                                 | 5.1.1C  |
| Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten excl. BTW |             | t.o.v. sub totaal investeringskosten |        | €                                 | 277.108 |

**From:** "5.1.2E"  
**Sent:** Thu, 2 Jun 2022 13:32:20 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** WOZ raming  
**Attachments:** RE: Weerdsingel en kostenraming

Hoi 5.1.2E

Ik zag je vraag via WhatsApp vanochtend. Ik heb de laatste FO raming bijgevoegd (van 4-1-2022), die is actueel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Projectmanager

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Stadsingenieurs



Aan de gemeenteraad

Behandeld door 5.1.2E  
Doorkiesnummer 5.1.2E  
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl  
Bijlage(n)  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 13 februari 2019  
Ons kenmerk  
Onderwerp Fietsroute Singel-Noord  
Beleidsveld Mobiliteit  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar heeft u gevraagd naar de stand van zaken van de aanpak van de Fietsroute Singel-Noord. Met deze brief informeren wij u over de voorbereiding en het vervolg.

De Fietsroute Singel-Noord is onderdeel van het Actieplan Utrecht-Fietst. In het Actieplan is de fietsroute Singel-Noord opgenomen als doorfietsroute tussen Oudenoord, langs de singel en door Wittevrouwen, tot aan de Biltstraat. Onderdeel van de fietsroute is de passage ter hoogte van de Weerdsluis.

Om tot een goede invulling van de fietsroute Singel-Noord te komen, zijn de afgelopen tijd verschillende stappen gezet.

Zo is er een Verkenning uitgevoerd naar het beste tracé. Gekeken is naar een routevariant net binnen de singel, buiten de singel of verder naar het noorden. Daaruit volgt dat een route aan de buitenkant van de singel de voorkeur verdient: dat biedt een goede doorlopende en aangename route langs groen en water, sluit aan op de fietsroute Singel Oost (herkenbaarheid en vindbaarheid) en ontlast de fietsroute Vredenburg – Nobelstraat.

Aansluitend is kwantitatief onderzocht wat het effect van de fietsroute Singel-Noord kan zijn. Bij een verbetering van de fietsroute Singel-Noord kan het aantal fietsers stijgen tot 7.000 – 8.000 per dag, waarvan 2.500 de Vredenburgroute omruilen voor Singel-Noord (een afname van 5% op de Vredenburgroute).

Een verbetering van de fietsroute Singel-Noord vraagt om een goede invulling van de oversteek bij de Weerdsluis. In de genoemde Verkenning zijn mogelijkheden voor een oversteek bekeken en beoordeeld, en het advies is om nabij de huidige Weerdsluis de mogelijkheden voor een nieuwe fietsbrug te onderzoeken. Als voorbereiding daarop hebben we de cultuurhistorische waarden in beeld laten brengen van de omgeving Weerdsluis (zichtlijnen, monumenten etc.).

Deze studies zijn een goede basis voor de start van het realiseren van de fietsroute Singel-Noord. Daarbij staan de volgende onderdelen op de agenda: het verbeteren van het wegtracé tot doorfietsroute en het onderzoeken van de mogelijkheden voor een nieuwe fietsbrug nabij de Weerdsluis.

Datum 13 februari 2019  
Ons kenmerk

Waar we in het Actieplan Utrecht Fietst de fietsroute doortrokken tot de Biltstraat, beperken we ons in de komende uitwerking van de fietsroute Singel-Noord alleen tot de singel. Dat heeft enerzijds te maken met het beschikbare budget en anderzijds met het feit dat de route door Wittevrouwen nog niet vastligt: enkele onderdelen van het bedachte tracé vragen nadere afweging.

Het project fietsroute Singel-Noord omvat hiermee de Weerdsingel tussen de Oudenoord in het westen tot de Vaaltbrug in het oosten. Bij de Vaaltbrug wordt aansluiting gevonden op de doorfietsroute Wittevrouwensingel (Singel-Oost), die begin 2019 wordt ingericht. Onderdeel hiervan is de fietsoversteek nabij de Weerdsluis.

Dit jaar verwachten we een concept op te stellen van een Integraal Programma van Eisen en een Functioneel Ontwerp voor het tracé. Dat doen we in nauwe betrokkenheid met de buurt en belanghebbende partijen. Daarnaast starten we een nadere verkenning naar de technische haalbaarheid en inpasbaarheid van een fietsoversteek nabij de Weerdsluis.

*Kaartjes toevoegen*

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,