

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 12 Apr 2023 05:59:46 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-23-08123 Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Top! Wil jij de deelzaak hervatten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsbedrijven

Beheer Openbare Ruimte

maandag, dinsdag en woensdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 09:46

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-23-08123 Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Dag 5.1.2E

Er zijn aanvullingen ontvangen voor het dossier aan de Korenbloemstraat 7. Zou je willen kijken of de aanvraag nu compleet is? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



From: "5.1.2E"
Sent: Wed, 12 Apr 2023 14:44:18 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-23-08123 Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Ik heb de deelzaak zojuist hervat en een inhoudelijke beoordeling aangemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 12 april 2023 06:00

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-23-08123 Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Top! Wil jij de deelzaak hervatten?

DUBBEL

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 18 Apr 2023 09:55:19 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Korenbloemstraat 7 in Utrecht (HZ_WABO-23-08123)

Geachte heer 5.1.2E

Op 7 april 2023 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Korenbloemstraat 7 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 22 mei 2023 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Beoordelingskader	wabo	
Naam kaderitem		
Nummer kaderitem		
Tekst kaderitem		
Document		 
Beoordeling	Geen weigeringsgrond	
Toelichting beoordeling	Het plan betreft het bouwen van een aanbouw met dakterras op het achtererf. Dit plan is iets gewijzigd ten opzichte van de eerdere indicatie-aanvraag. In dit nieuwe plan wordt opnieuw niet meer dan 75% van het achtererfgebied bebouwd. Daarnaast is het dakterras teruggebracht naar 3,0m. Stedenbouwkundig gezien is de aanbouw en het dakterras akkoord. (Een opbouw wordt nu niet aangevraagd).	



Adviesbureau ir. 5.1.2E

E.: info@5.1.2E

T. 5.1.2E

kvk: 27361727

maken van een achteraanbouw Korenbloemstraat 7 Utrecht

Opdrachtgever

5.1.2E en 5.1.2E
Korenbloemstraat 7
Utrecht

Betreft

Datum 7 februari 2023

Projnr 22koren

De constructeur

ir. 5.1.2E

5.1.2E



5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

E.: info@5.1.2E

Aanleiding

Bij een tussenwoning wordt een achteraanbouw gerealiseerd, die aansluit aan een al bestaande aanbouw.

Samenvatting

materiaalkwaliteiten

staalkwaliteit	S235
boutkwaliteit	8.8
houtkwaliteit vloeren	C24
houtkwaliteit wanden	C18
Betonkwaliteit	C20/25
milieuklasse	XC3
dekking	30 mm
wapening kwaliteit	FeB500

balklaag nieuwe aanbouw 38x235 hoh $\leq$ 600 mm
o geldt ook voor de ravelingdragende balk langs het daklicht

samengestelde balk langs gevelpui bestaande aanbouw

bovenregel	2stuks 38x140	
onderregel	2 stuks 38 x 286	in 1 lengte ongebroken lengte
lijf	18 mm Fins vuren multiplex	
schroeven	Ø8-80 hoh 90 mm; in twee rijen -wisselend- aanbrengen	zie tekening

kolommen tbv deze samengestelde balk

hout C24 71x71 mm
o indien de kolom afgesteund wordt op steenachtige ondergrond (beton) DPC folie tussen hout en beton aanbrengen

stabiliteitsvoorziening

De achterwand van het toilet is een stabiliteitsvoorziening, vanwege de geringe breedte, heeft de verankering extra aandacht nodig.

wandopbouw:	stijl en regelwerk 46x71; hoh 400 mm
beschieting	twee-zijdig met plaatmateriaal (OSB/MPX) $\geq$ 10mm
	schroeven hoh 150 mm rondom
ankers	o in de HSB wand zover mogelijk tegen as [1] :
	o ingelijmd anker M12 met ring (of vierkante plaat) Ø60
	o Aan de zijde van de toiletdeur: strip met een haak
	ingelijmd met M12 anker aan fundering
	4 stuks houtdraadbouten Ø8-50 hoh 50 mm
	tegen de randstijl.
	o zie tekening

Voor de overige HSB wanden geldt: verankeren aan betonfundering met ingelijmde ankers M12 hoh circa 1500 mm

fundering nieuwe aanbouw

plaatvloer met vorstrand op staal	
dikte	150 mm
vorstrand aanlegdiepte:	800 mm onder maaiveld, maar niet dieper dan de fundering van belendende bebouwing / tuinmuren.
wapening boven en ondernet	# Ø8-150
korfwapening vorstrand	elke standaard korfwapening is geschikt.

Het gewicht van de aanbouw is bepaald; deze blijft ver onder de aan te nemen veilige maximale draagkracht van grond (50 kN/m²).

werkwijze:

Vorstrand kan met grond gevormd worden op een hellend talud; of met een geprefabriceerde EPS bekisting, in dat geval is de doorsnede rechthoekig.

Voorbereiding van grond:

- o Tuingrond of mengels al dan niet met puin: grond ontgraven tot zandlaag. Afhankelijk van lokatie kan dit ook zijn: kleihoudende zandlaag.
- o Grond zo weinig mogelijk beroeren.
- o Als beroeren van grond niet te vermijden is, of er grond moet worden aangevuld: aanvullen met schoon zand in lagen van 15 cm en tussentijds trillen. Schoon zand: mag geen puin klei of organisch materiaal bevatten. Puindeeltjes toegestaan tot circa 30 mm

Vervolgens werkvloer maken van:

- o verloren bekisting van kunststof mat, of PE folie
- o Indien EPS isolatie wordt toegepast onder de betonvloer: PE folie toepassen op de EPS.

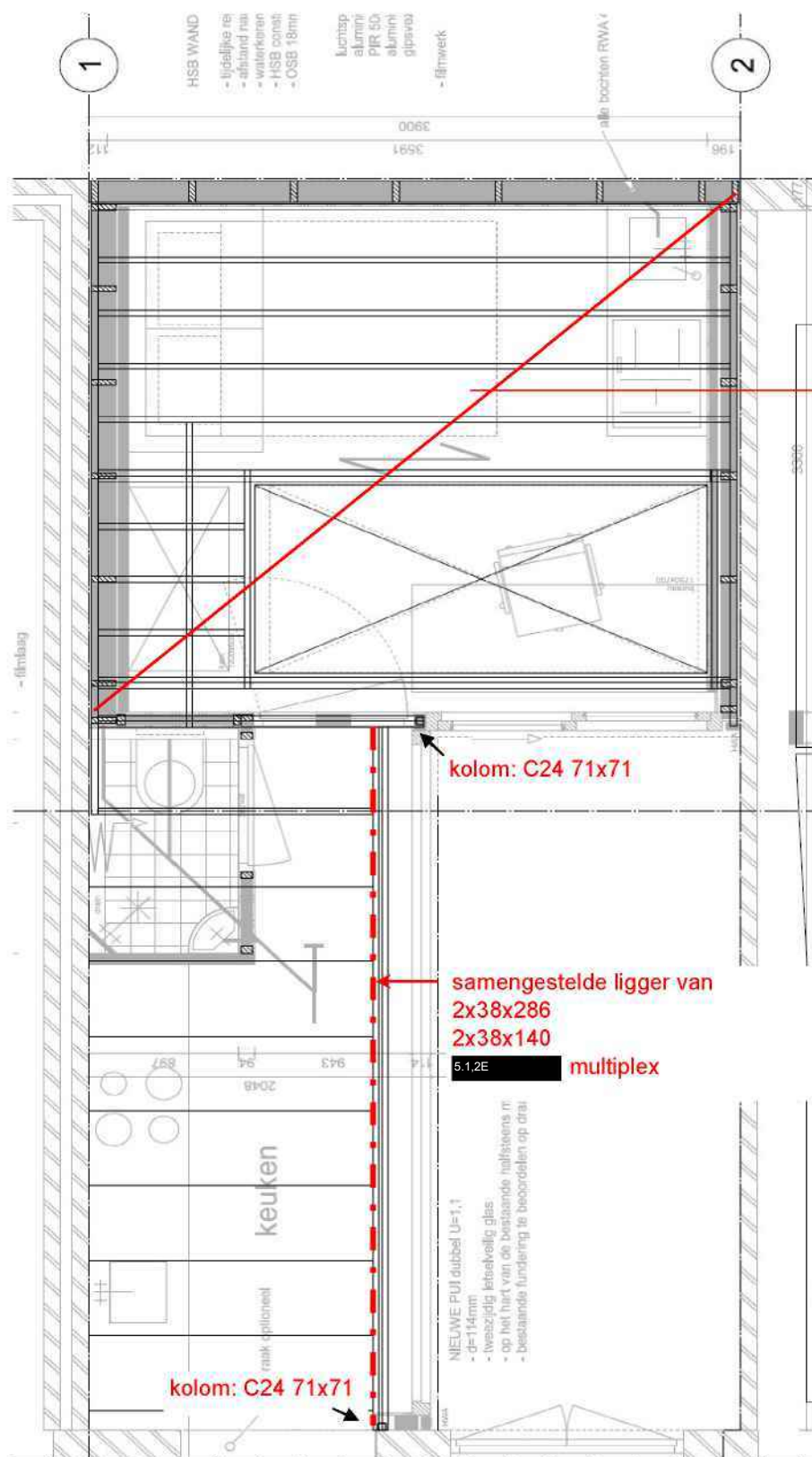
terrashek

de bovenregel 25x70x3 voldoet aan de genormeerde opgelegde horizontale belastingen
bovenregel:

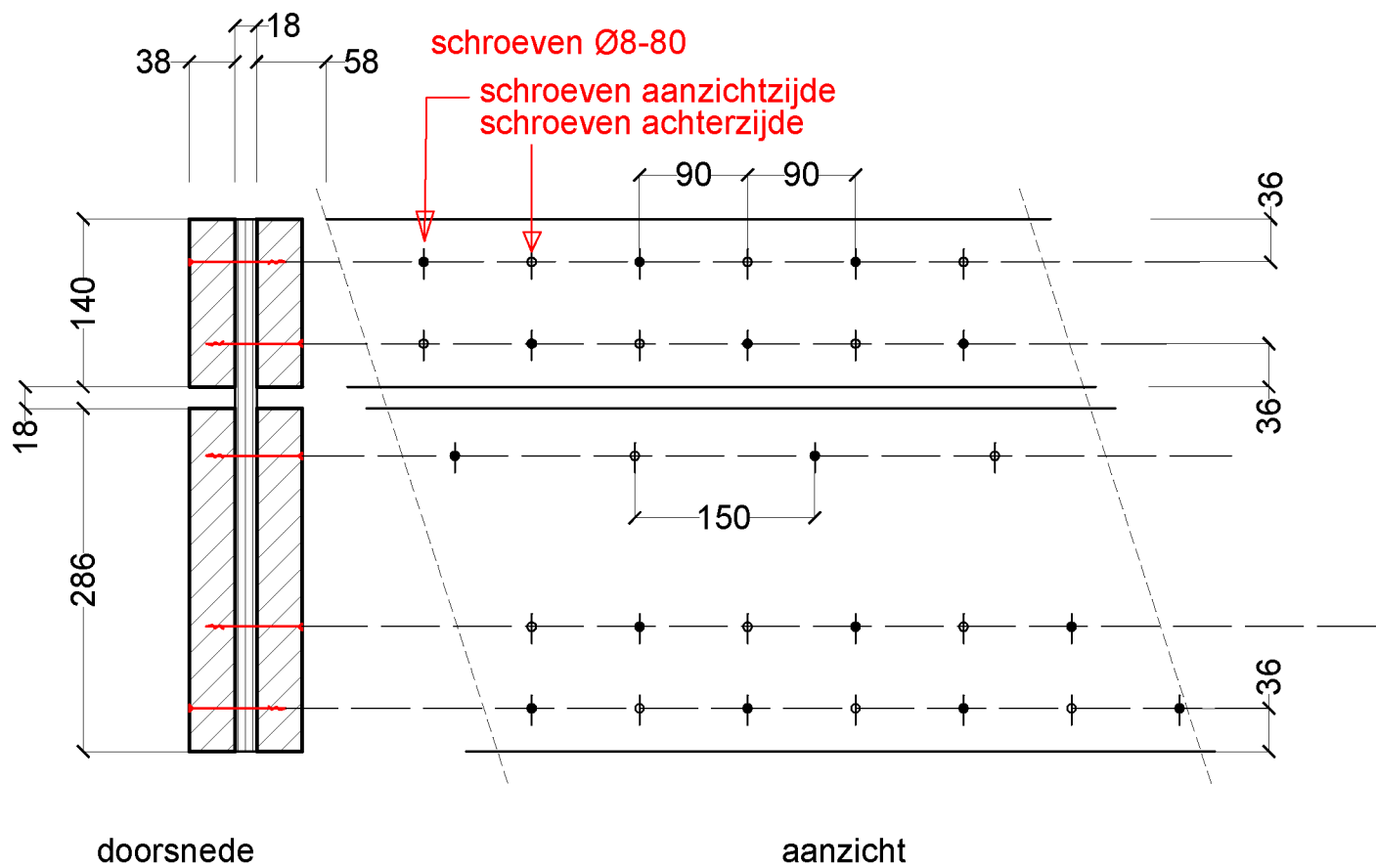
- o monteren aan gevel
- o de kopzijde wordt vastgelast met baluster/onderregel aan vlonderframe.

terrasvlonders

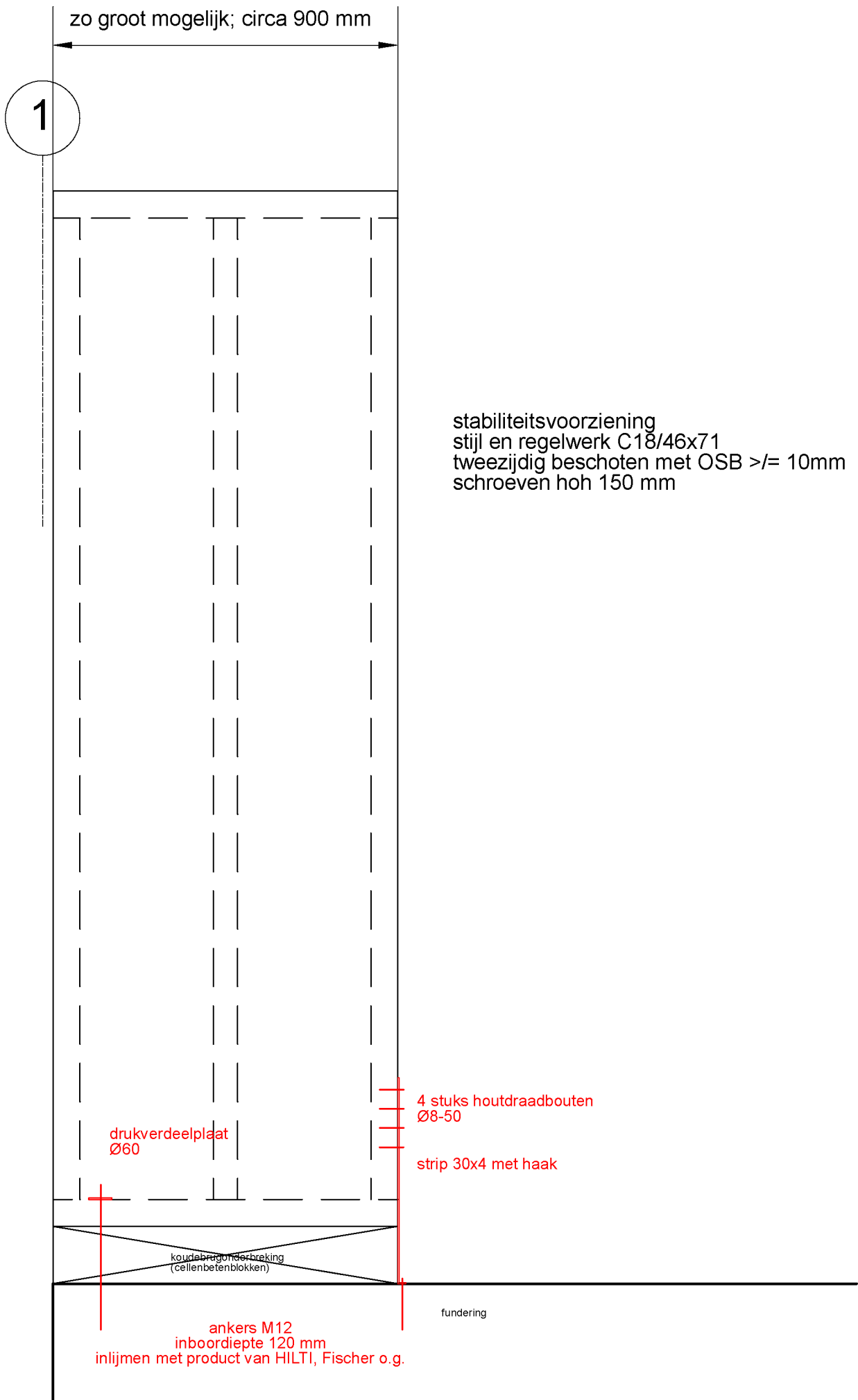
Het frame wordt gemaakt van stalen kokers 40x40x4
deze voldoen.



C24
38x235
hoh <600mm
geldt ook voor
ravelingdragers



samengestelde ligger



150

z.c. dekvloer+vloerverwarming
EPS isolatie 120 mm
beton

kimblok cellenbeton
120x150 mm
gebitumineerde
polyestermat
of Ubiflex o.g.
+verdere afwerking

bovennet #Ø8-150

2Ø8

beugels Ø8-250
ondernet #Ø8-150

2Ø8

datum:

project :

600 mm - maaiveld
niet dieper dan best. funderingen

2Ø8

schaal: 1: 5

formaat: A4

detail: betonvloer
met vorstrand

ALGEMEEN

Normen

Algemeen	NEN-EN 1990	grondslag van het constructief ontwerp
	NEN-EN 1991	Belastingen op constructies
	NEN 8700/8701	Beoordelingen van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk
Beton	NEN-EN 1992	Ontwerp en berekening betonconstructies
Staal	NEN-EN 1993	Ontwerp en berekening staalconstructies
Hout	NEN-EN-1995	Ontwerp en berekening houtconstructies
Steen	NEN-EN-1996	Ontwerp en berekening steenconstructies

Voorwaarden

Opdrachten worden aanvaard met de voorwaarden vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2011 met alle daarop aanvullende bepalingen

Uitgangspunten

bouwkundige ontwerp	5.1.2E	proj.nr 0855	dd	6-2-2022
geotechnisch onderzoek	nvt			

Bouwwerk, gevolgklasse en ontwerplevensduur

Bouwwerkaanduiding	woning	A	bestaand	voor 2003
referentieperiode	50			
gevolgklasse	CC	1		
	NEN 8700/8701 tabel bijlage A1.2			
	bouwwerk ouder dan 2003			

		γ_g	γ_v	
bel. factoren	extreem	1,15	1,1	UGT
	ten gevolge van wind:		1,2	UGT
	uitzonderlijk	1	1	UGT
	bruikbaarheid	1	1	BGT
	stabiliteit	1	1	EQU

Lijst van symbolen

grootheden	
A	oppervlakte [m ² , mm ²]
D	dwarskrachten [kN]
f	spanning [N/mm ²]
F	kracht [kN]
g''	eigen gewicht verdeelde belasting [kN/m ²]
g'	eigen gewicht lijnlast [kN/m]
G	gewicht (kracht) kN
I	kwadratisch oppervlaktemoment van de doorsnede [mm ⁴]
L	lengte [m]
M	momenten [kNm]
p''	variabele belasting [kN/m ²]
p'	variabele lijnlast [kN/m]
P	variabele kracht [kN]
q''	variabele belasting [kN/m ²]
q'	variabele belasting lijnlast [kN/m]
Q	variabele kracht [kN]
T, N	trekkracht resp drukkracht [kN]
u	doorbuiging [mm]
U.C.	Unity Check
W	weerstandsmoment [mm ³]
indices	
d	de maximale optredende spanning/belasting - "design-value"
u	de maximaal mogelijke (materiaal)capaciteit - "ultimate capacity"
r	rekenwaarde
k	karacteristieke waarde

ir. 5.1.2E

5.1.2E

E.: info@5.1.2E

belastingen

windbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1-4+A1+C2
omstandigheden:

hoogte <	gebied	terreineffect
4	gebied 2	bebouwd

extreme stuwdruk	$p''_{w,k,o} =$	0,58	kN/m ²
------------------	-----------------	------	-------------------

$h/d =$
dakhelling
daktype

>0,25 en <5
0
plat

graden



GEVELS

constructieonderdelen

C _{pe,1}	loef resp lijzijde	1	resp	-0,50
C _{pi}		0,2	resp	-0,3
C _f		1,2	resp	-0,80
$p''_{w,k}$ eff haaks		0,70	resp	-0,46
stabiliteit				
C _{pe,10}	loef resp lijzijde	0,80	resp	-0,30
C _f		0,80	resp	-0,30
$p''_{w,k}$ eff haaks		0,46	resp	-0,17

sneeuwbelasting vertikaal

s _k	0,7	kN/m ²
vormfactor	0,8	
s _{s,rep}	0,56	kN/m ²
s _s haaks	0,56	kN/m ²
s _s //	0,00	kN/m ²

minimale opgelegde variabele belasting

		p'' kN/m ²	Q kN	comb. ψ_0	freq. ψ_1	semi blijv. ψ_2
dak	q'' _{k,k}	1	2	0	0	0
vloeren	A	1,75	3	0,4	0,5	0,3
verkeersruimten	A	2	3	0,4	0,5	0,3
balkons en terrassen		2,5	3	0,4	0,5	0,3

eigen gewicht constructieonderdelen

vloeren			
houten vloer met balken	0,3	kN/m ²	
plafond van gips	0,15	kN/m ²	
vloeren totaal	0,45	kN/m ²	
dakvloer			
houten dakvloer met balken	0,35	kN/m ²	
isolatie en dakdekking	0,2	kN/m ²	
plafond van gips	0,15	kN/m ²	
vloeren totaal	0,7	kN/m ²	

kalkzandsteen	19,00	kN/m ³
zandcement	18,00	kN/m ³
anhydriet	21,00	kN/m ³
keramische steen	18,00	kN/m ³
beton	24,00	kN/m ³

ir. 5.1.2E

5.1.2E

E.: info@5.1.2E

CONSTRUCTIES VAN HOUT

dakbalklaag nieuwe achteraanbouw

- o rekening wordt gehouden met zwaardere variabele belasting door plantenbakken

algemeen

	L/H	g"	p"	ψ_1	g'	p'
dakvloer	0,6	0,7	2,00		0,42	1,2
subtotaal					0,42	1,20
subtotaal rekenwaarden					0,48	1,32
totaal karakteristiek						1,62
totaal rekenwaarde				q',r		1,80

afmeting C24 38x 235 hoh 600
VOLDOET

bijlage 1.1

tpv daklicht

	L/H	g"	p"	ψ_1	g'	p'
dakvloer	0,3	0,7	2,00		0,21	0,6
daklicht	0,65	0,6	0,50		0,39	0,33
subtotaal					0,60	0,93
subtotaal rekenwaarden					0,69	1,02
totaal karakteristiek						1,53
totaal rekenwaarde						1,71

puntlast door raveling:

$$0,5 \times 0,65 \times q'',r \text{ [dakvloer]} = 1,0 \text{ kN}$$

uitwerking

bijlage 1.2

controle

afmeting C24 38x286
VOLDOET

bijlage 1.3

dakbalklaag bestaande achteraanbouw

- o bestaande dakbalklaag blijft behouden
- o met dakterras

langslijger

	L/H	g"	p"	ψ_1	g'	p'
dakvloer	1	0,7	2,50		0,7	2,5
subtotaal					0,70	2,50
subtotaal rekenwaarden					0,81	2,75
totaal karakteristiek					3,20	
totaal rekenwaarde					3,56	

met vergeetmenietjes:

L=	4,47
Md=	8,88
Dd=	7,95
u*El tgv g,k=	3,64
u*El tgv p,k=	13,00

samengestelde ligger

- o als rekenblad wordt gebruikt "type f" met als lijf 2x 9 mm multiplex en boven en onderfles dikte 2x38=76 mm

bijlage 2.1

hout: C18 bovenregel 2x38x140
onderregel 2x38x286 in 1 lengte uitvoeren
lijf 18 mm Fins vuren multiplex
schroeven Ø8-80 hoh 90 mm; in twee rijen -wisselend- aanbrengen
zie tekening

gedragen door kolommen

oplegreactie 8 kN

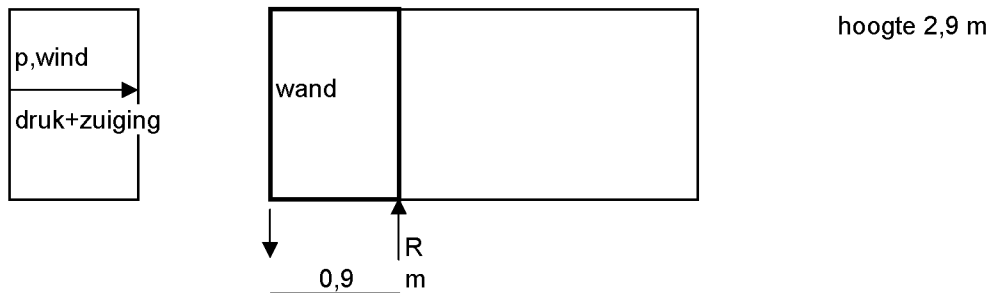
controle

afmeting C24 71x71
VOLDOET

bijlage 2.1

STABILITEIT

- o De achteraanbouw moet op zichzelf kunnen staan
- o De achterwand van het toilet nabij as C, is een stabiliteitswand



	B	H	p"	ψ_1	Pw
gevel, winddruk	1,65	2,9	0,46		2,22
gevel, windzuiging	1,65	2,9	0,17		0,81
subtotaal					3,03
subtotaal rekenwaarden					3,34

reactiekracht R: 5,4 kN

f'_{c,90,u} 1,96 N/mm²
 Ring voor M12 Ø 60 mm

anker aan fundering met strip en houtdraadbouten:

houtdraadbouten: 4stuks Ø8-60

F_{v,r,u} [groep]= 5,31

U.C.

R/F_{v,r,u}=

1,01 voldoet; windbelasting is een kortdurende belasting waarbij de weerstand van het hout groter is dan aangehouden.

bijlage 3.2

FUNDERING

gewichtsberekening nieuwe aanbouw

	B	L/H	g"	p"	ψ_0	G	P
betonvloer150mm	3,4	3,9	3,60	1,75	0,4	47,74	9,28
dekvloer	3,4	3,9	1,44			19,09	
vorstrand	0,25	14,6	14,40			52,56	
HSB wanden	14,6	2,8	0,70			28,62	
dak	3,4	3,9	0,70	2,00	1	9,28	26,52
subtotaal karakteristieke waarde						157,29	35,80
rekenwaarde						180,88	39,38
						193,09	
Q,r tot [kN]						220,26	

optredende gronddruk 16,61 kN/m²

De ondergrond over de eerste meter is in ieder geval zand-achtig.

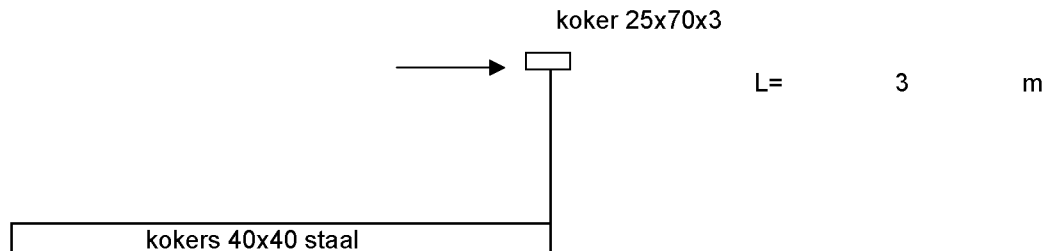
Zonder verdere ondergrondgegevens is een veilige aanname voor de draagkracht 50 kN/m²

De fundering voldoet.

fundering van beton

plaat van beton dikte 150 mm
met praktische wapening.

TERRAS terrashek



horizontale belasting	puntlast		lijnlast	
	Q=	1 kN	q'=	0,5 kN/m
	Md,r=	2,475 kNm	Md,r=	0,61875 kNm

opgelegde puntlast maatgevend

W _{y,el} =	1,19E+04 mm ³
f' _{y,d} =	208 N/mm ²
f' _{y,u} =	273 N/mm ²
U.C.	0,76 <1 Voldoet

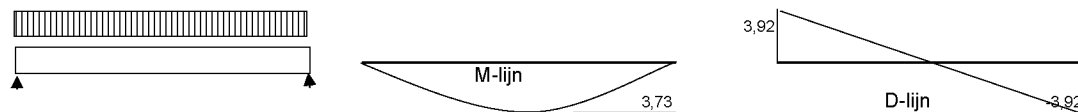
vlonders

doorbuiging maatgevend; sterkte voldoet

L=	1,7 m
hoh	0,46 m
q",k	2,5 N/m ²
I=	1,21E+05 mm ⁴
ud=	4,925913 mm
ud/L=	0,003 VOLDOET

betreft:	woning dak	$\gamma_g =$	1,2	$\gamma_q =$	1,3	$\gamma_m =$	1,3
----------	------------	--------------	-----	--------------	-----	--------------	-----

statisch schema



Omstandigheden, houtkwaliteit

Houtsoort: gezaagd hout			klasse C24			
$E_{0,ser,rep}$	$E_{0,u,rep}$	$G_{ser,rep}$	$f_{m,0,rep}$	$f_{v,0,rep}$	$f_{c,0,rep}$	$f_{c,90,rep}$
11000	7400	690	24	2,5	21	2,5

klimaatkl.	veiligheidsklasse		kort	lang	blijvend	vervorming
1	3	$k_{mod} =$	0,9	0,7	0,6	1

Rekenwaarde E-modulus; spanningen;

$E_{0,ser,d}$	11000		$f_{m,r}$	$f_{v,r}$	$f_{c,0,r}$	$f_{c,90,r}$
		kort	16,62	1,73	14,54	1,73
		blijvend	11,08	1,15	9,69	1,15

belastingen

g'',k	p'',k	F,k	ψ_1	ψ_2	blijvend	kort		
g'',k	p'',k	F,k	ψ_1	ψ_2	g',k	p',k	p',k	F,k
0,70	2	2	0	0	0,42	0,00	1,20	2
kN/m2	kN/m2				kN/m1	kN/m1	kN	

Balkgegevens

Balk:	breedte	hoogte	lengte	veld	kh	I in mm ⁴	W in mm ³
	38	235	3800	600	1,00	4,11E+07	3,50E+05

Sterkte/ moment

t.g.v.	kar.		rekenw.	duur:	Md	σ_{max}	$<f_{u,rep}$	U.C
g	0,76		g+q	kort	3,73	10,65	16,62	64% VOLDOET
q	2,17	maatg.	g+q	blijvend	0,91	2,60	11,08	23% VOLDOET
F	1,90		g+F	kort	3,38	9,66	16,62	58% VOLDOET
	kNm							

Sterkte/ dwarskracht

	kar.		rekenw.	duur:	Dd	τ_{max}	$<f_{v,rep}$	
g	0,80		g+q	kort	3,92	0,66	1,73	38% VOLDOET
q	2,28	maatg.	g+q	blijvend	0,96	0,16	1,15	14% VOLDOET
F	2,00		g+F	kort	3,56	0,60	1,73	35% VOLDOET
	kN							

Doorbuiging/ controle bruikbaarheid

reductiefactor k def: 0,6

			max doorbuiging	0,004*L=	15	mm		
			max doorbuiging na kruip	0,004*L=	15	mm		
tg v q:	uel q=	7,2	mm					
tg v F:	uel F=	5,1	mm					
tg v g:	uel g=	2,5	mm					
	u kruip (g+q)=	1,5	mm					
F/q+p	incident.	utot el.=	9,7	$<u_{max} =$	15		64%	VOLDOET
	na kruip	utot kr.=	11,2	$<u_{max} =$	15		74%	VOLDOET

Reacties en opleggingen

		$R_{eind}; kN$	$f_{c,90,d}$	oplegvlak:	$b \times l$	
R eind	kort	3,92	1,73		38	60 mm

rekenblad

balk, puntlast en verdeelde belasting

bijlage

1.2

betreft:

woning

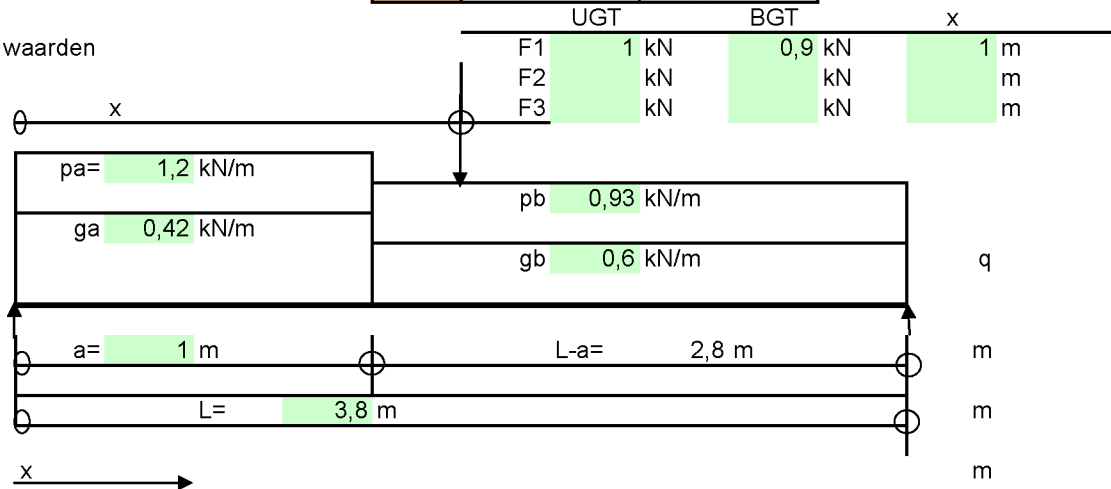
UGT

 $\gamma_g = 1,15$
 $\gamma_q = 1,1$

BGT

 $\gamma_g = 1$
 $\gamma_q = 1$

karakteristieke waarden

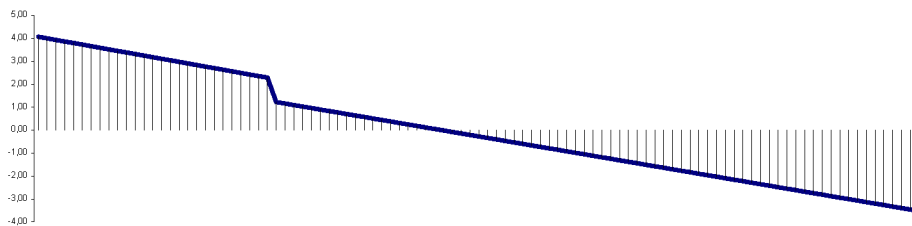


x= 0 | 0,380 | 0,760 | 1,140 | 1,520 | 1,900 | 2,280 | 2,660 | 3,040 | 3,420 | 3,800 | m

UGT

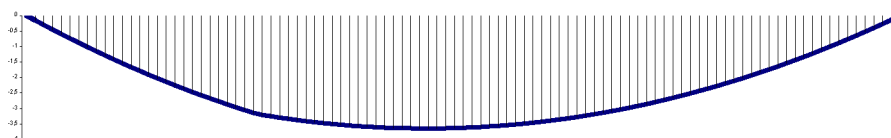
 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10
 4,1 | 3,4 | 2,7 | 1,0 | 0,4 | -0,3 | -0,9 | -1,6 | -2,2 | -2,9 | -3,5 |

D lijn



M: 0,0 | -1,4 | -2,6 | -3,3 | -3,6 | -3,6 | -3,4 | -2,9 | -2,2 | -1,2 | 0,0 |

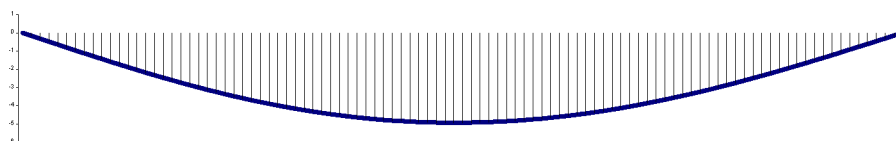
M-lijn



M d	3,64 kNm	bij: x=	3,1 m
R	4,07 kN	bij: x=	0,0 m
R	3,53 kN	bij: x=	3,8 m

BGT

u*EI 0,0 | 1,6 | 3,0 | 4,1 | 4,7 | 4,9 | 4,7 | 4,0 | 2,9 | 1,5 | 0,0 | 0,0 |



grootste u*EI	4,93 kNm ³
grootste u*EI tgv g~	1,75 kNm ³
grootste e*EI tgv p~	3 kNm ³

betreft:	woning dak	gesteunde ligger
----------	------------	------------------

factoren

γ_g	γ_q	ψ_2	γ_m
		0	1,3

Omstandigheden, houtkwaliteit

Houtkwaliteit:

klasse C24

$E_0; \text{mean}, k$	$E_0; u; k$	$G_{\text{mean}, k}$	$f_{m, 0; k}$	$f_{v, 0; k}$	$f_{c, 0; k}$	$f_{c, 90; k}$	$f_{t, 0; k}$
11000	7400	690	24	2,5	21	2,5	14

klimaatkl. belastingduurklasse veiligheidsklasse

1	3(kort), 1(lang)	3
sterkte	kmod= 0,6	blijvend
	kmod= 0,9	kort
vervorming	kmod= 1	

Rekenwaarde E-modulus; spanningen;

$E_0; \text{mean}$	$f_{m, \text{rek}}$	$f_{v, \text{rek}}$	$f_{c, 0; \text{rek}}$	$f_{c, 90; \text{rek}}$	$f_{t, 0; \text{rek}}$	belastingduur
	16,62	1,73	14,54	1,73	9,69	sterkte kort
	11,08	1,15	9,69	1,15	6,46	sterkte blijvend
11000						vervorming

Balkgegevens

Balk:	breedte	hoogte	lengte	kh	I in mm ⁴	W in mm ³	i	λ	kc
	38	235	3800	1,00	41096604,17	349758,3	67,84	56	0,73

Sterkte/ moment

	Md,r	σ_{max}	$f_{m, \text{rek}}$		U.C.
kort	3,64	10,41	16,62	$\sigma_{\text{max}}/f_{m, \text{rek}}$	0,63 VOLDOET
blijvend		0,00	11,08		0,00 VOLDOET
ter plaatse van Md:	Nc,r	(druk)	$<f_{c, \text{rek}}$		U.C.
kort		0,00	14,54	$\sigma_{\text{max}}/k_c/f_{c, \text{rek}}$	0,00 VOLDOET
blijvend		0,00	9,69		0,00 VOLDOET
kort			Σ		0,63 VOLDOET
blijvend			Σ		0,00 VOLDOET

Sterkte/ dwarskracht

	Dd,r	τ_{max}	$<f_{v, \text{rep}}$		U.C.
kort	4,07	0,68	1,73		0,39 VOLDOET
blijvend		0,00	1,15		0,00 VOLDOET

Doorbuiging/ controle bruikbaarheid

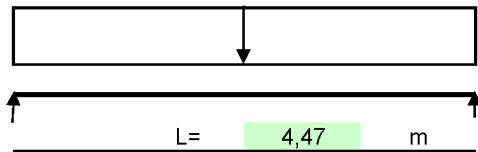
reductiefactor k def: 0,6

	$u \cdot EI$ [kNm ³]	u [mm]		
t.g.v. p	3,00	7		
t.g.v. g	1,75	4		
aandeel kruip: $u_{\text{kr}} = k_{\text{def}} \cdot u(g) + k_{\text{def}} \cdot \psi_2 \cdot u(p)$		2		
F/q+p incident. $u_{\text{tot el.}}$		11		
max doorbuiging $0,004 \cdot L =$		15	Unity Check	0,7 VOLDOET
$u_{\text{eind}} =$		13		
max doorbuiging na kruip $0,004 \cdot L =$		15	Unity Check	0,8 VOLDOET

Reacties en opleggingen

	Reind; kN	$f_{c, 90; d}$	oplegvlak:	b x l
R eind kort	4,07	1,73		38 x 62 mm
R eind lang	0,00			

ligger geometrie



Weerstandsmoment van samengestelde symmetrische liggers

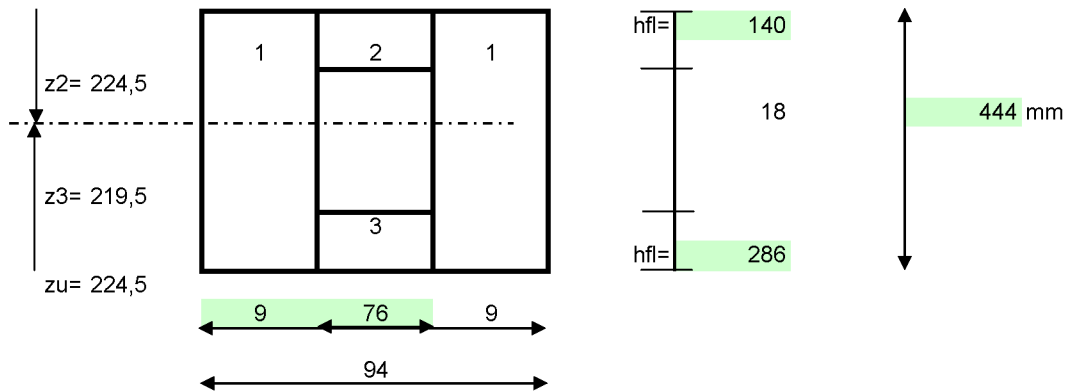
samenwerkingsfactor c 0,8

	b	h	z	A	A.z	1/12bh ³	a tov Y	a ² *A
1	18	444	222	7992	1774224	131292576	2	48910,14
2	76	140	70	10640	744800	17378667	154,5	2,54E+08
3	76	286	301	21736	6542536	148159821	76,5	1,27E+08
totalen				40368	224,5	2,97E+08		3,81E+08

nl= ↑

I= 6,78E+08

Is=c*I



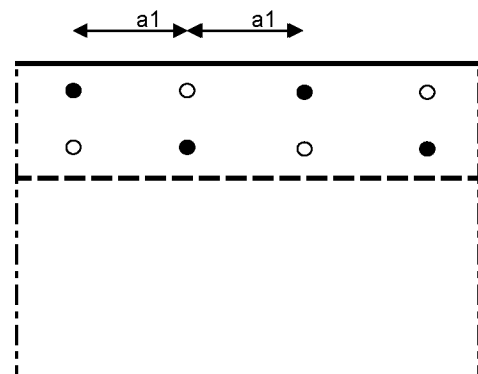
A	S2/S3 *)	b lijf	Is	e2	e3	Wy	e
40368	1663373	18	5,42E+08	154,47384	76,52616	2,42E+06	231
mm ²	mm ²		mm ⁴	mm	mm	mm ³	

*) grootste van S2 en S3

inwendige reacties

Md=	8,88 kNm
Dd=	8 kN
ud*EI tgv g=	3,64 kNm ³
ud*EI tgv p=	13,00 kNm ³

a1=	90	mm
aantal rijen stiftverbindingen	2	
a=	45	



Omstandigheden, houtkwaliteit

Houtsoort: gezaagd constructiehout klasse C18 geschaafd

$E_{o,ser,rep}$	$E_{o,u,rep}$	$G_{ser,rep}$	$f_{m,0,rep}$	$f_{v,0,rep}$	$f_{c,0,rep}$	$f_{c,90,rep}$	$f_{t,0,rep}$	γ_M
9000	6000	560	18	2	18	3	11	1,3

Houtsoort: Fins vuren MPX

$E_{o,ser,rep}$	$E_{o,u,rep}$	$G_{ser,rep}$	$f_{m,0,rep}$	$f_{v,0,rep}^*)$	$f_{c,0,rep}$	$f_{c,90,rep}$	$f_{t,0,rep}$	γ_M
8243			20,6	3,5	16,8	3	10,1	1,2

*) panel-shear

klimaatkl. belastingduurklasse veiligheidsklasse

1 3(kort),1(lang)

sterkte $k_{mod} = 0,85$ $k_{mod} = 0,7$ vervorming $k_{mod} = 1$ Rekenwaarde E-modulus; spanningen; $k_h = 1,00$

$E_{o,i,d}$	$f_{m,u}$	$f_{v,u}$	$f_{c,0,u}$	$f_{c,90,u}$	$f_{t,0,u}$	flens	Cklasse
5885	11,77	1,31	11,77	1,96	7,19	lijf	Fins vuren mpx
5839	14,59	2,48					

Controle UGT

controle buigspanningen

buiging	σ_{max}	$f_{t,u}$	capaciteit	
lijf $M_d/I_s \cdot z_u =$	3,67	< $f_{t,m,u}$	14,59	25% voldoet
bovenflens $M_d/I_s \cdot z_2 =$	3,67	< $f_{t,m,u}$	11,77	31% voldoet
onderflens $M_d/I_s \cdot z_3 =$	3,59	< $f_{t,m,u}$	11,77	31% voldoet
bij lijfnaad $M_d/(e_2+e_3)/A_2$	3,61	< $f_{t,t,u}$	7,19	50% voldoet
bij flensnaad $M_d/(1) \cdot z_u =$	15,18	< $f_{t,t,u}$	10,10	150% voldoet niet

niet van toepassing

controle schuifspanningen

τ_{pv} n.l.	$\tau_{max} = D \cdot S/b, lijf/l$	1,72	< $f_{v,u}$ lijf	2,48	69%	voldoet
------------------	------------------------------------	------	------------------	------	-----	---------

controle stiftverbinding

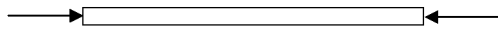
F_v , dubbelsnedig:	$F_{v,d}/m = D_d \cdot S/l =$	24,53	kN/m	
	per a mm:	1,10	kN	
	$F_{v,R,u} =$	1,33	kN	83% voldoet

bijlage 3.1

conrole BGT

$k_{def} =$	0,60	aandeel kruip:	$u_{d,g} =$	0,75	mm
$\psi_2 =$	0,30		$u_{d,p} =$	2,66	mm
				0,93	mm

	*L	uu	ud	U.C.	
elastisch	0,003	13	3	0,25	<1 voldoet
kruip	0,004	18	4	0,24	<1 voldoet
		mm	mm		



kN

normaalkracht, met buiging

geen zijdelingse ondersteuning

$\gamma_g =$	
$\gamma_q =$	
$\gamma_m =$	1,3

Omstandigheden, houtkwaliteit

Houtsoort: , constructiehout

klasse C24

$E_{0;ser;rep}$	$E_{0;u;rep}$	$G_{ser;rep}$	$f_{m;0;rep}$	$f_{v;0;rep}$	$f_{c;0;rep}$	$f_{c;90;rep}$
11000	7400	690	24	2,5	21	2,5

klimaatkl. belastingduurklasse veiligheidsklasse

1	3(kort),1(lang)	3
$k_{mod} = 0,85$	$krp_{factor} =$	0 kort
$k_{mod} = 0,7$	$krp_{factor} =$	1 lang

Rekenwaarde E-modulus; spanningen; $kh = 1,16$

$E_{0;ser;d}$	$f_{m;0;u}$	$f_{v;0;u}$	$f_{c;0;u}$	$f_{c;90;d}$
9350	18,28	1,63	14,88	1,77

Balkgegevens - Statische gegevens

b= 70 h= 70 A= 4900

belastingtype geen moment

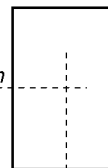
	$I \text{ (mm}^4\text{)}$	$W \text{ (mm}^3\text{)}$	$i, *$	L_{buc}	$\lambda, y/z$	L_{ef}	$\sigma, m; cr$	k, c	k, crit	kh
y-as	2,00E+06	5,72E+04	20,21	2800	139	2240	180	0,17	1	1,16
z-as	2,00E+06	5,72E+04	20,21	2800	139	2240	180	0,17	1	1,16

Geometrische gegevens + Belastingen

	Md gem	$\sigma_{m;0;d}$	Nd	$\sigma_{c;0;d}$
y-as		0,00	8	1,63
z-as	0	0,00		

Y as

h



b

Z as

unity check om y-as

normaalkracht	$\sigma_{c;0;d}/k_{c;0;u} =$	0,65
buiging	$(\sigma_{m;0;d}/k_{crit}/f_{m;0;u})^2 =$	0,00

unity check 0,65 < 1 VOLDOET

unity check om z-as

normaalkracht	$\sigma_{c;0;d}/k_{c;0;u} =$	0,65
buiging	$(\sigma_{m;0;d}/k_{crit}/f_{m;0;u})^2 =$	0,00

0,65 < 1 VOLDOET

stiftverbindingen

hout-hout:

schroeven		handelsmaat	d _{ef}	L	voorgeboord	D _{ring}	d _{gat}
dubbelsnedig							
		8	6	80	nee		
	mm		mm	mm			
	f,h,0,k	α	t	t _{ef}	f,h,α,k	ρ ,κ	f,c,90,k
element1	24,67	0	38	18	24,7	320	2,5 hout
element2	24,67	0	18	9	24,7	320	2,5 hout
	N/mm2		mm	N/mm2		kg/m3	

β=	1,00							
L _{ef} =	18 mm							
n=	12							
a ₁ =	75							
k _{ef} =								
n _{ef} =	9							
k ₉₀ =	1,44							
k _d =	1							
F _{ax,Rk} =	15,61 kN							
max. percentage afschuifdeel	100%							
M _{y,Rk} =	0,019 kNm							
afschuifkracht per snede								
art 8.6								
.1	f,h,1,k*t ₁ *d=						2,66	kN
.2	f,h,2,k*t ₂ *d=						1,33	kN
	afschuifdeel	koordwerking						
.3	0,90	3,62 /4=	0,90	totaal		n.v.t.		kN
.4	1,8	7,30 /4=	1,83	totaal		3,65		kN
.5	3,54	14,16 /4=	3,54	totaal		n.v.t.		kN
.6	2,73	10,91 /4=	2,73	totaal		5,45		kN
kleinste waarde:	F,v,R,k=	1,33	kN					
	k _{mod} =	0,90						
	γ _m =	1,30						
	F,v,R,u=n _{ef} /n*k _{mod} /γ _m *F,v,R,k=	0,66	per snede					

	per stift	per groep	
F,v,R,u=	1,33	15,91	kN
F,ax,R,u=	0,90	10,81	kN

minimale afstanden 8.5.1.1, tabel 8.4

hoek kracht-vezel 0 °

a1		72	tussenafstand // vezelrichting
a2		30	tussenafstand vezelrichting
a3	belast	90	eindafstand
a4	belast	30	randafstand
a4	onbelast	30	randafstand

stiftverbindingen
hout-staal:

bouten	handelsmaat	d _{ef}	L	voorgeboord	D _{ring}	d _{gat}
enkelsnedig	8	4	60	ja	30	8

	f _{h,0,k}	α	t	t _{ef}	f _{h,k}	ρ _k	f _{c,90,k}	
element1			4					staal
element2	25,19	0	70	56	25,2	320	2,5	hout
	N/mm ²		mm		N/mm ²	kg/m ³		

inbrenghoek stift: 90 graden

 L_{ef}= 56

n= 4

 a₁= 80

 plaatdikte < 0,5d_{ef}? nee

 n_{ef}= 3,3

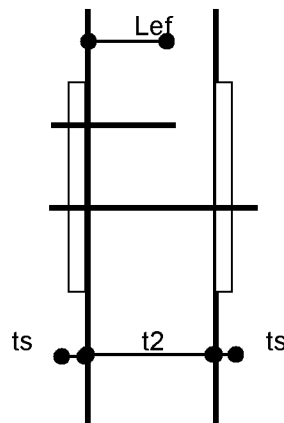
 k₉₀= 1,4

 k_d= 1

 F_{ax,k}= 4,92 kN

max. percentage afschuifdeel 25%

 M_{y,Rk}= 0,00 kNm

afschuifkracht per snede


		ts < 0,5*d _{ef}	ts > d _{ef}	
.1	(0,4 resp 1) x f _{h,1,k} *t ² *d=	2,26	5,64	kN
.2	1,15*((2 resp 4)*M _{y,Rk} *f _{h,k} *d _{ef})^0,5 + F _{ax,rk} /4	1,66	2,35	kN
.3	f _{h,k} *t ² *d _{ef} *((2+4*M _{y,Rk} /f _{hk} /d _{ef} /t ²)^0,5-1)+F _{ax,rk} /4	nvt	4,80	kN
kleinste waarde:		1,66	2,35	kN

 met ts= 4,00 mm: F_{v,k}= 2,35 kN

 k_{mod}= 0,90

 γ_m= 1,30

 F_{v,u}=n_{ef}/n*k_{mod}/γ_m*F_{v,k}= 1,33 per snede

F _{v,u} =	1,33	kN	per verbindingsmiddel
F _{v,u} =	5,31	kN	per groep
F _{ax,r} =	3,41	kN	per verbindingsmiddel
F _{ax,r} =	13,64	kN	per groep

minimale afstanden 8.5.1.1, tabel 8.4

hoek kracht-vezel 45 °

a1		34	tussenafstand // vezelrichting
a2		20	tussenafstand vezelrichting
a3	belast	54	eindafstand
a4	belast	26	randafstand
a4	onbelast	20	randafstand

Troost & Rutjes

Architectuur · Interieur · Supervisie · Projectontwikkeling

opdrachtgever

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Korenbloemstraat 7

3551GM Utrecht

project

De eigen woning

projectnr.

0855AOB

fase

aanvraag omgevingsvergunning

datum

09.03.2023

-

-

-

-

Troost & Rutjes

Orchideestraat 31

3551GH Utrecht

T: 5.1.2E

F: 5.1.2E

5.1.2E

Architect SBA reg. nr.

1.050801.011

1.990101.006

schaal

onderwerp

tekening

Plan voor het vergroten van een rijwoning

Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Door een aanbouw op het achtererfgebied

- ▶ Omgeving en bestaande situatie
- ▶ Tekeningen bestaande situatie
- ▶ Tekeningen nieuwe situatie
- ▶ Details en schema's.



planlocatie: Korenbloemstraat 7

04

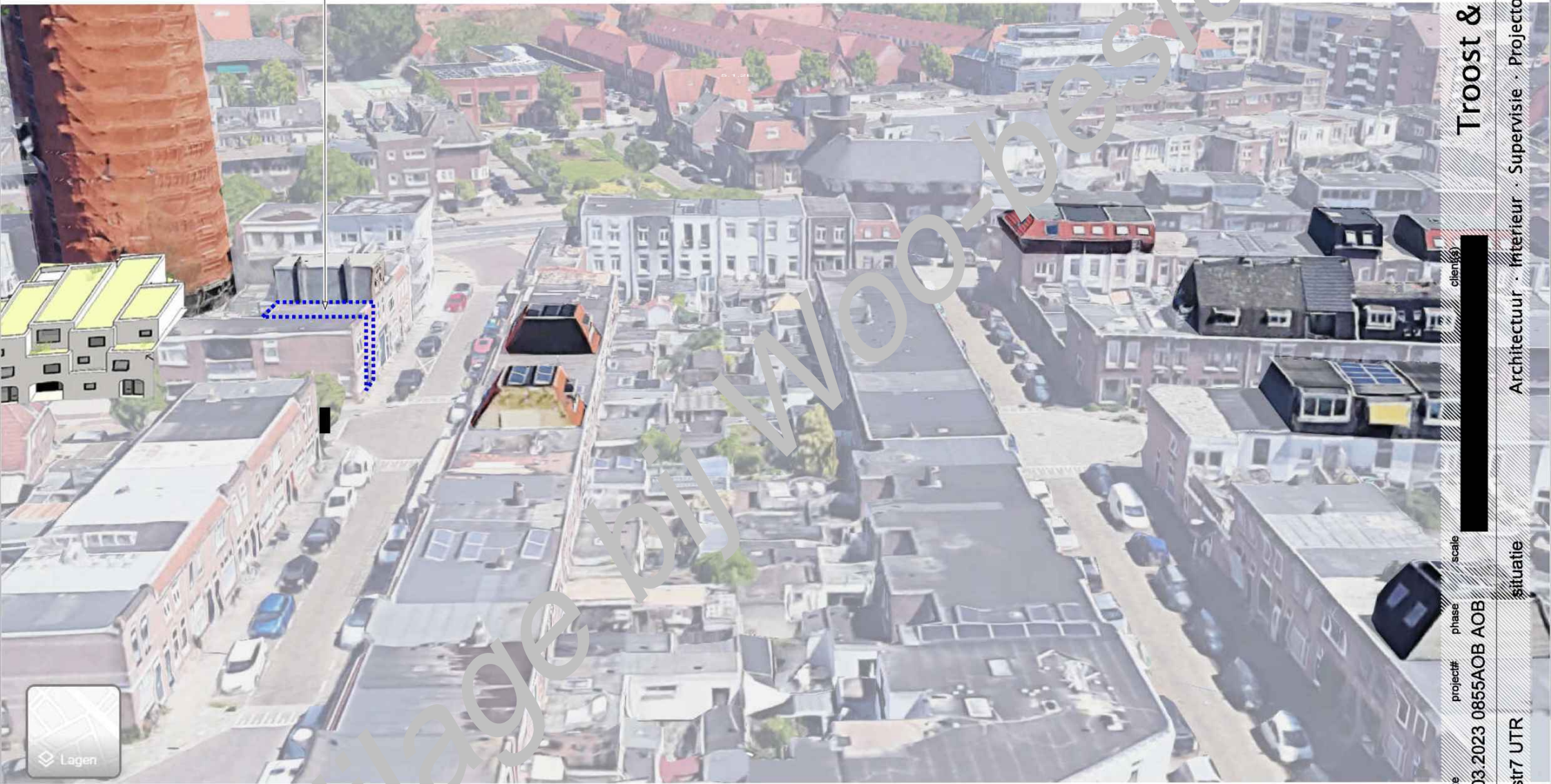
date 09.03.2023 project# 0855AOB phase AOB

scale 500

client(s)

Troost & Rutjes

planlocatie: Korenbloemstraat 7







Geachte heer **5.1.2E**

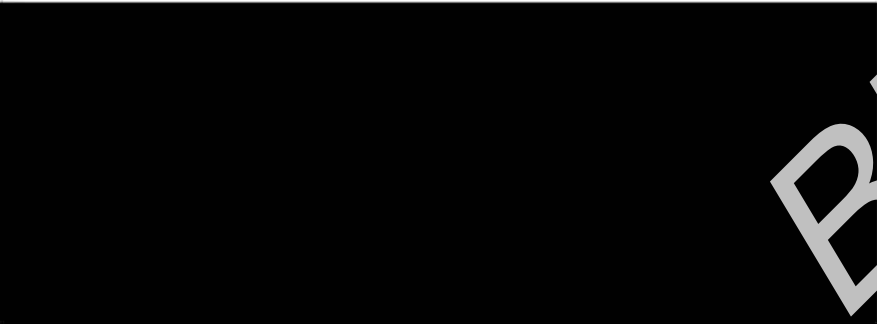
De stedenbouwkundige heeft uw indicatieaanvraag opnieuw bekeken. Uw e-mails heb ik (ter info) ook doorgestuurd naar de stedenbouwkundige. Het volgende advies is afgegeven:

In dit voorstel wordt niet meer dan 75% van het achtererfgebied bebouwd. Ook levert dit voorstel nog een voldoende kwalitatieve tuin op. Daarnaast is in de straat al op vele plekken een vergelijkbare aanbouw gerealiseerd. Stedenbouwkundig gezien is de aanbouw akkoord. In een vorig advies is al aangegeven dat de voorgestelde dakopbouw niet akkoord is en dat het dakterras teruggebracht dient te worden naar 3,0m. De trap naar het dakterras is daarmee ook niet akkoord.

Bent u het niet eens met het advies, dan kunt u ervoor kiezen om in bezwaar te gaan tegen een weigeringsbesluit (na aanvraag van een omgevingsvergunning).

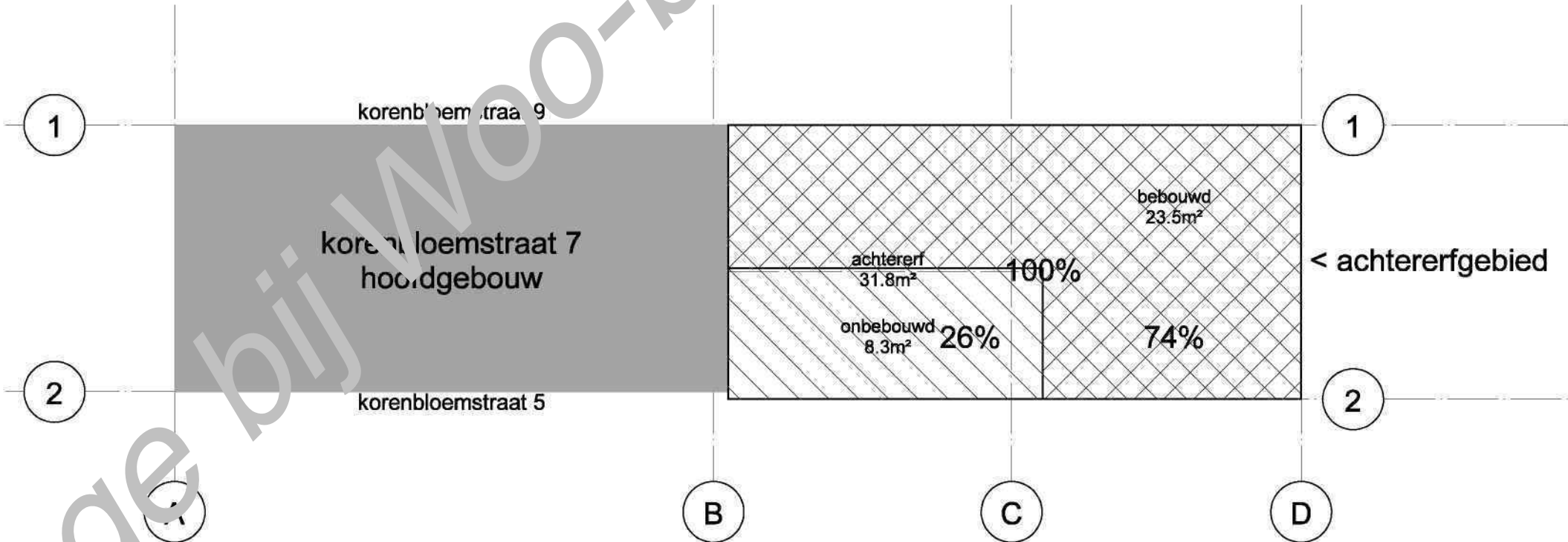
Ik ga ervanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



UITSPRAAK STEDENBOUWKUNDIGE

aanbouw akkoord



Hartelijk dank voor uw hulp en informatie tot zover.

Voor de verdere communicatie betreffende deze zaak neem ik het over van de heer **5.1.2E**

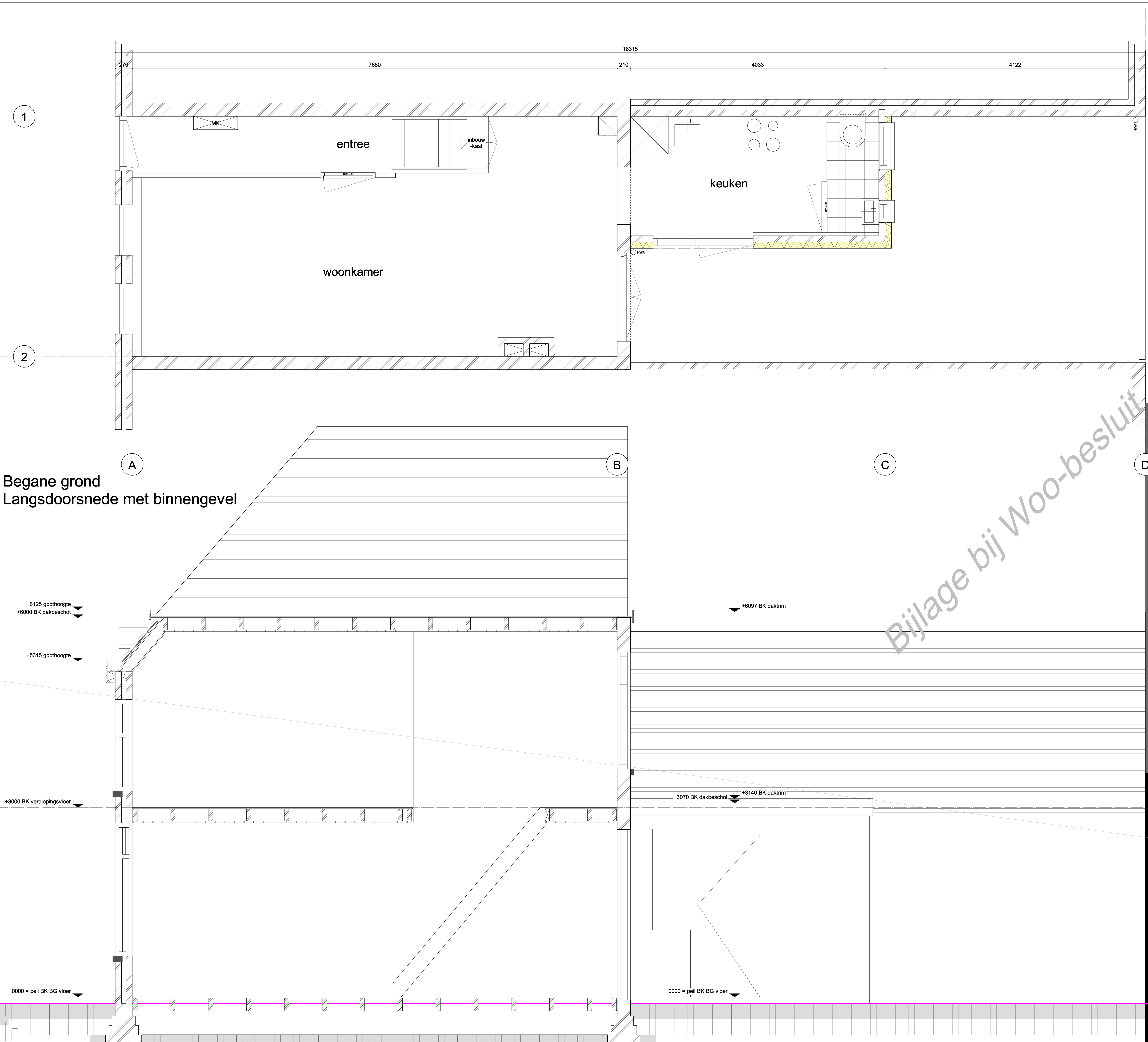
Door de ontstane ruis omtrent wat wel, en wat niet vergunningsplichtig zou zijn is er nu wel een **5.1.2E** zeer vervelende situatie ontstaan. Op basis van de informatie die de heer **5.1.2E** bij u telefonisch vernomen heeft en de daaropvolgende

► Omgeving en bestaande situatie

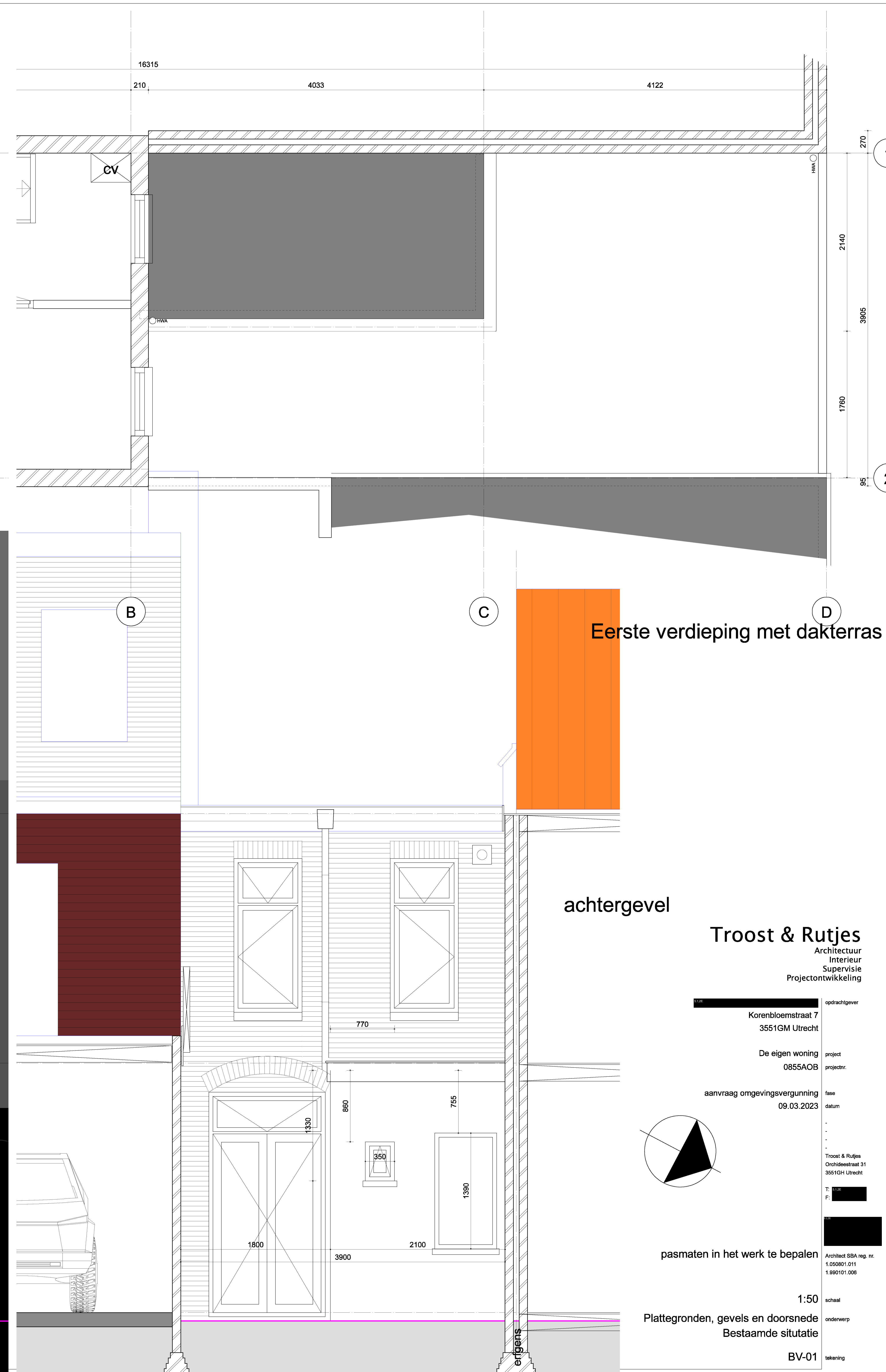
► Tekeningen bestaande situatie

► Tekeningen nieuwe situatie

► Details en schema's.



Begane grond
Langsdoorsnede met binnengevel



Eerste verdieping met dakterras

achtergevel

Troost & Rutjes
Architectuur
Interieur
Supervisie
Projectontwikkeling

Korenbloemstraat 7
3551GM Utrecht

De eigen woning
0855AOB

aanvraag omgevingsvergunning
09.03.2023

Troost & Rutjes
Orchideestraat 31
3551GM Utrecht

pasmaten in het werk te bepalen

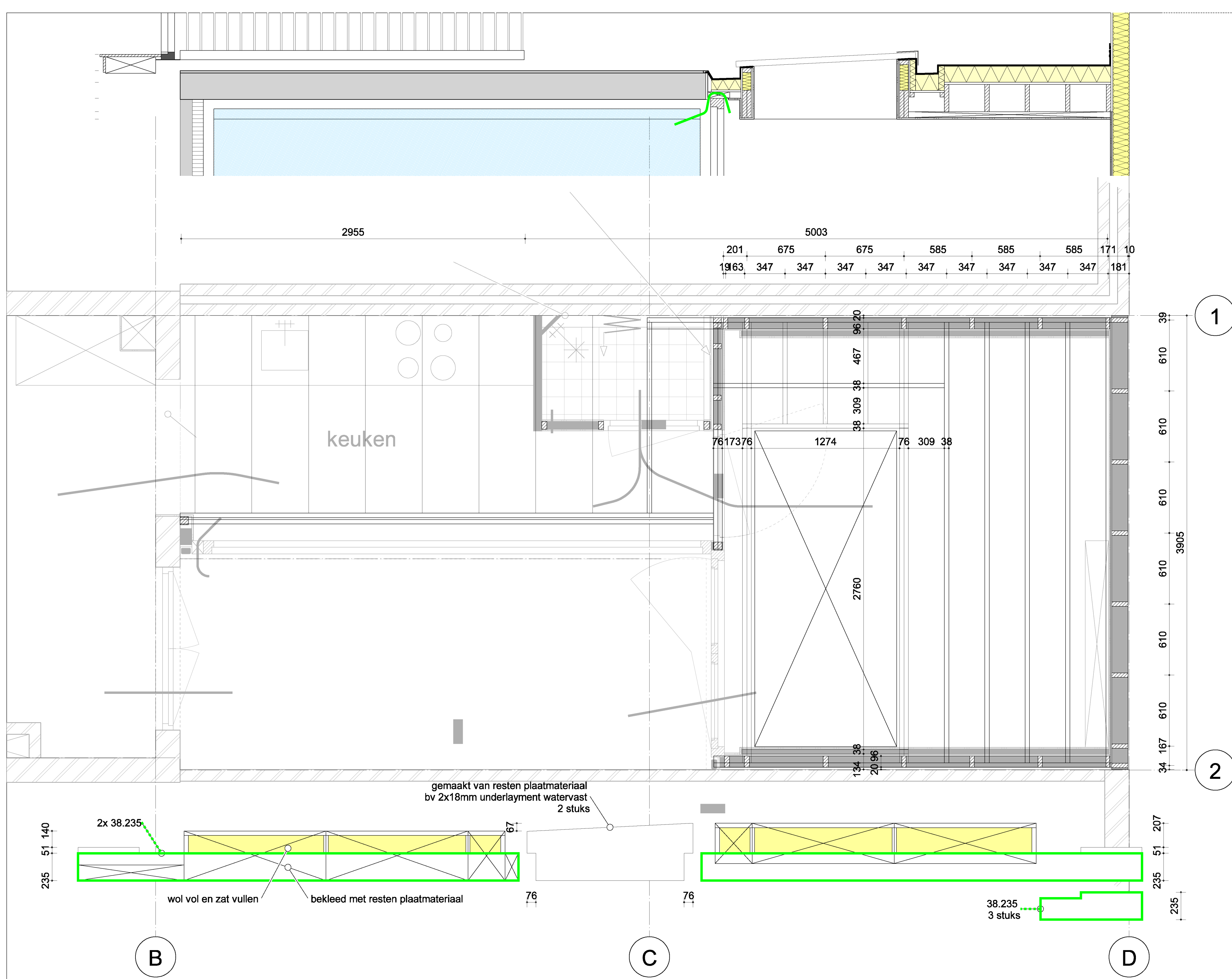
1:50

Plattegronden, gevels en doorsnede

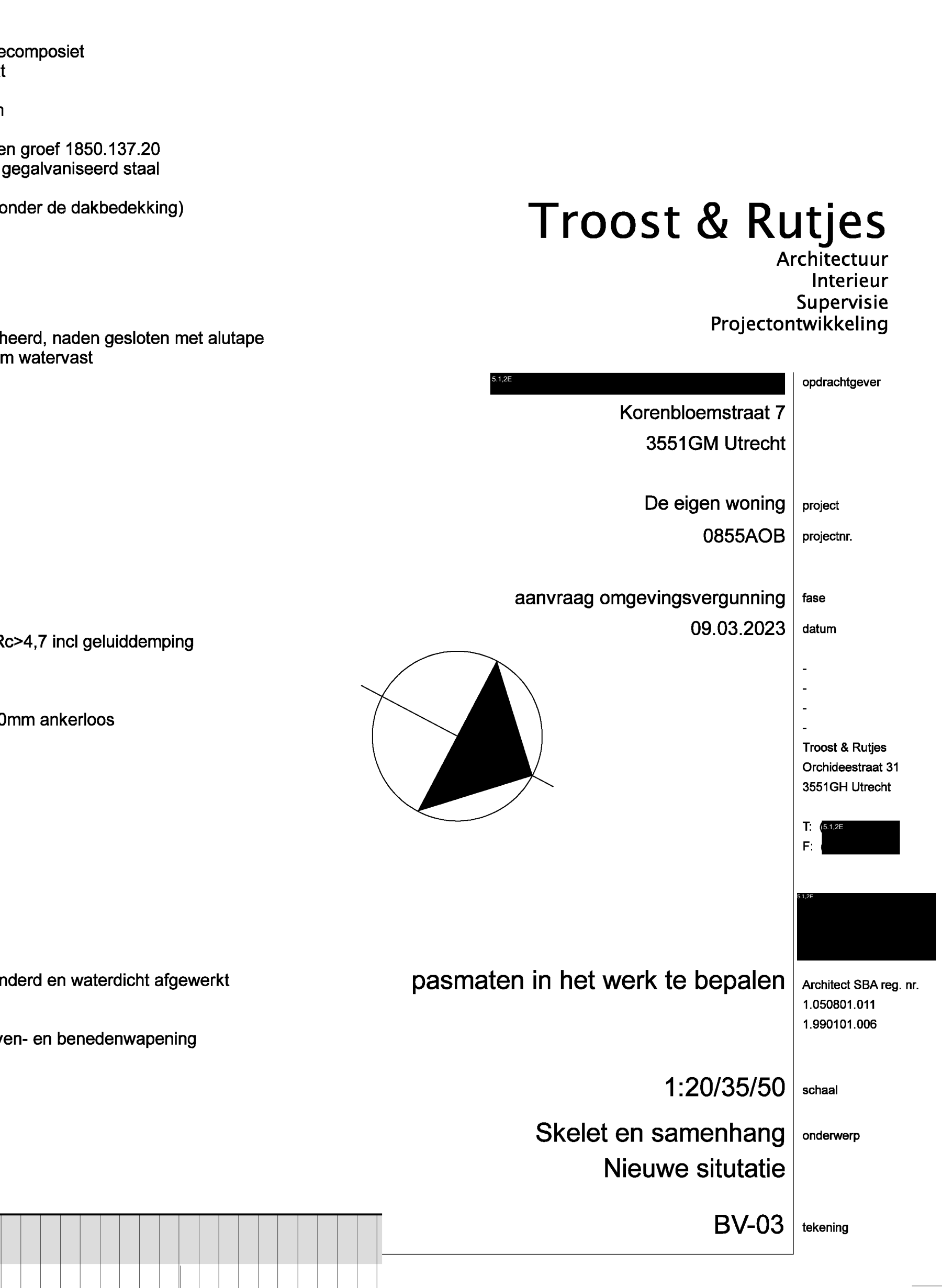
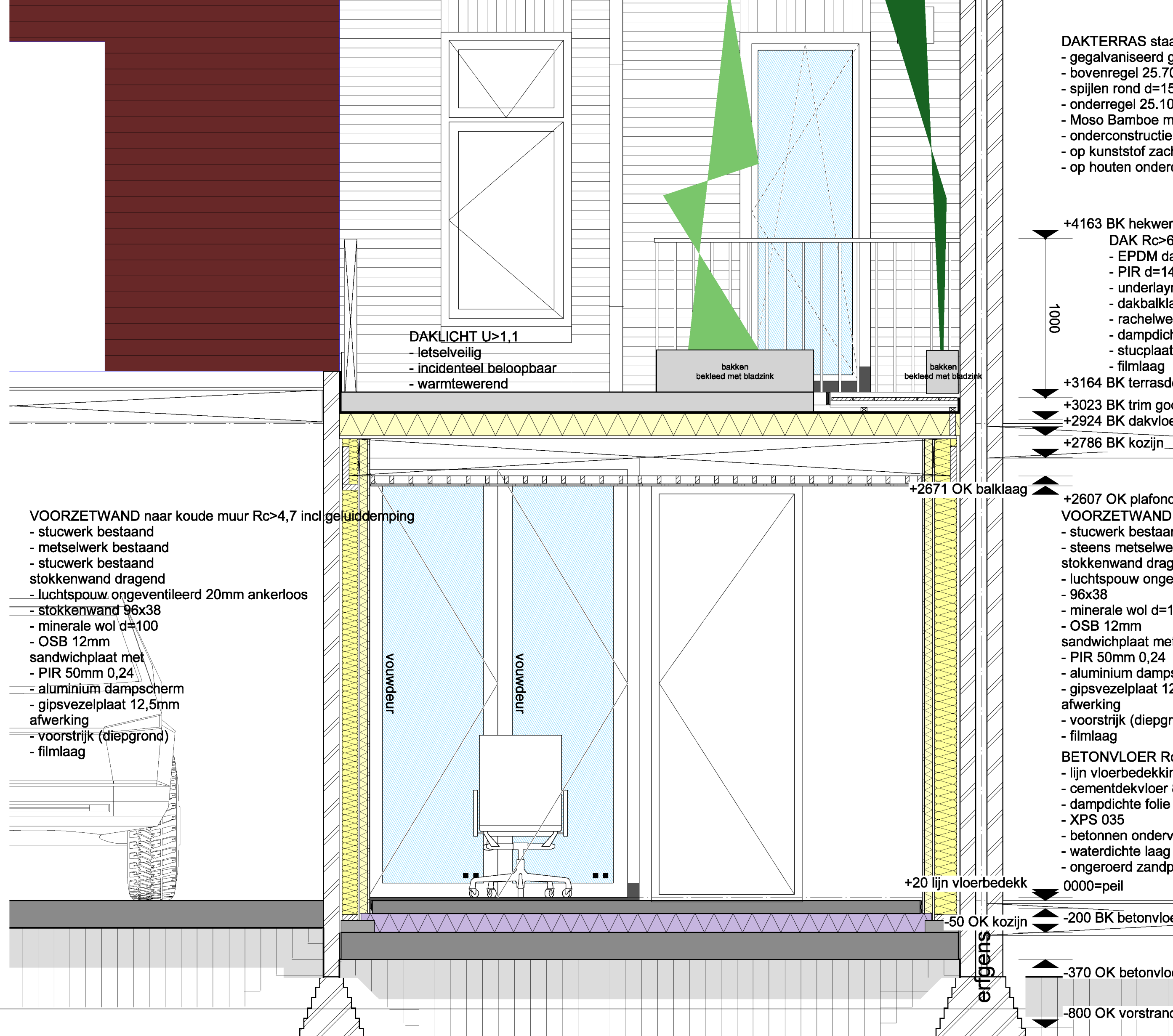
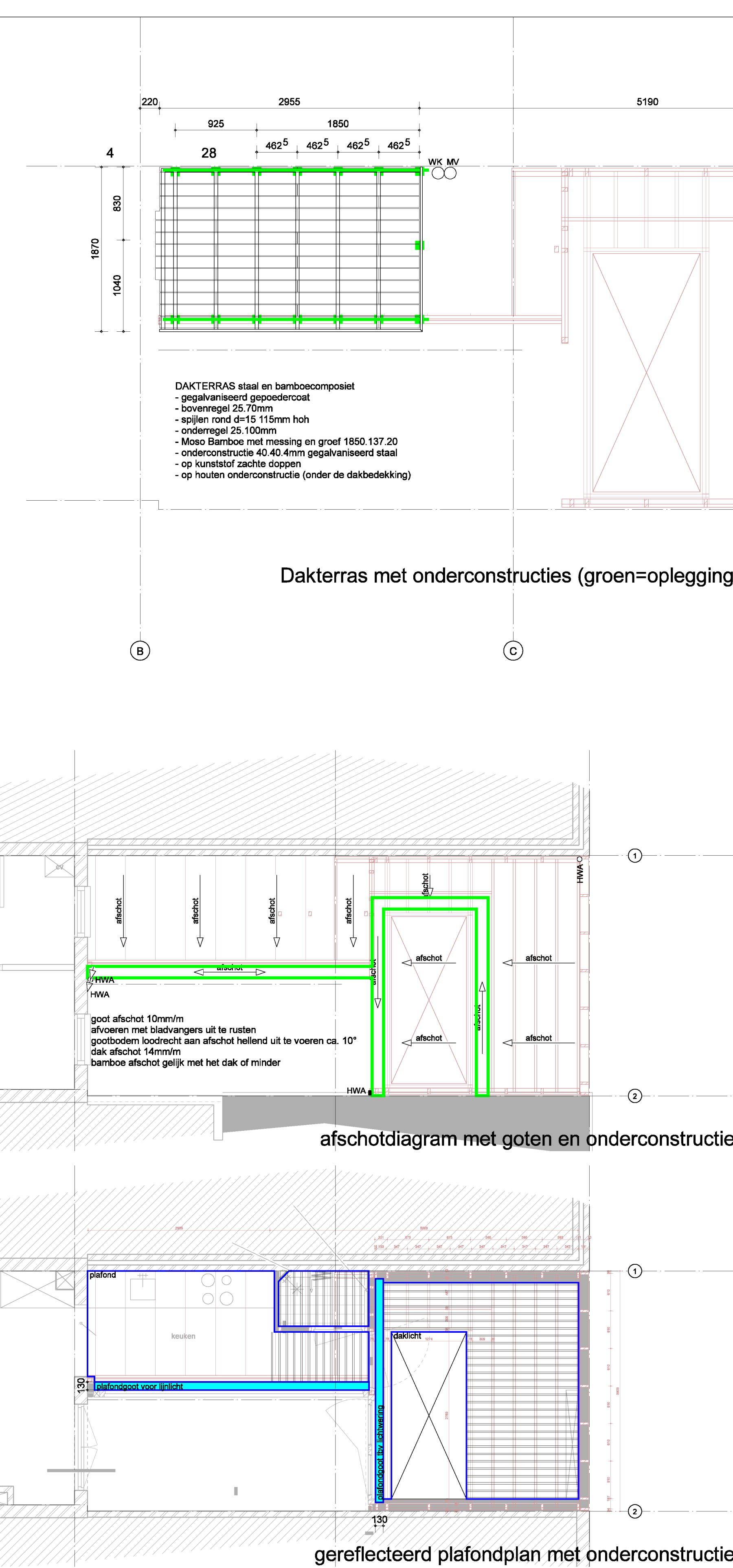
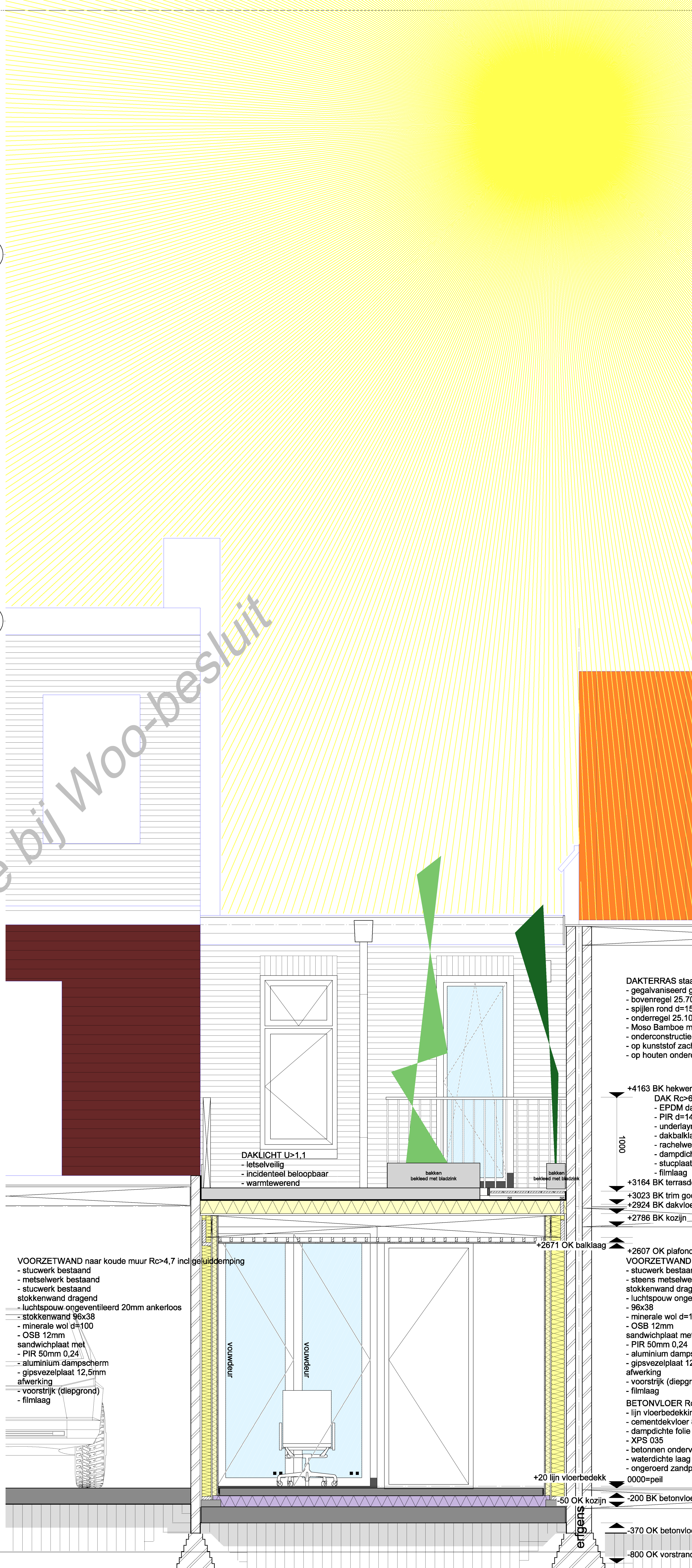
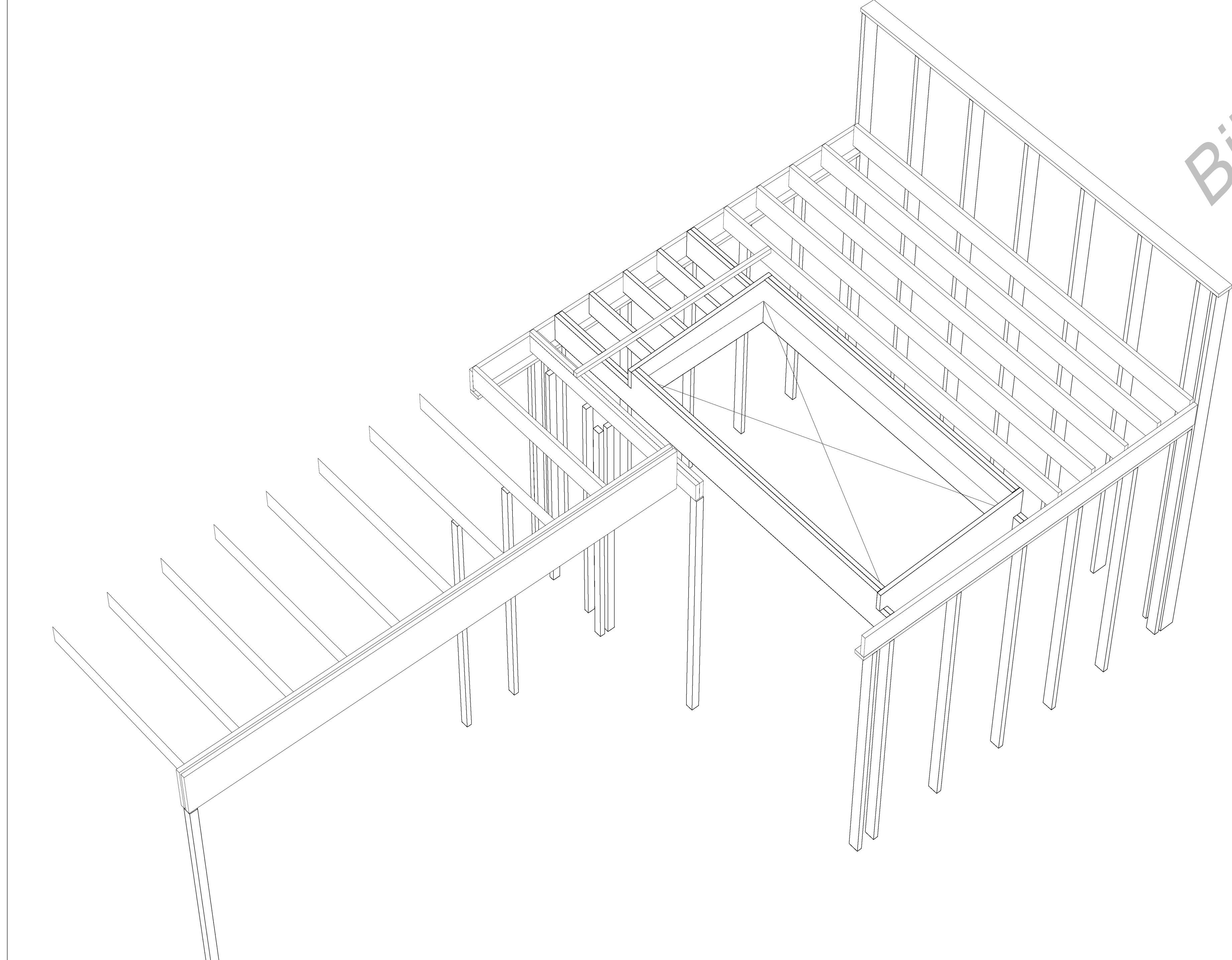
Bestaande situatie

BV-01

- ▶ Omgeving en bestaande situatie
- ▶ Tekeningen bestaande situatie
- ▶ Tekeningen nieuwe situatie
- ▶ Details en schema's.



Dakbalklaag met daklicht



Troost & Rutjes
Architectuur
Interieur
Supervisie
Projectontwikkeling

opdrachtgever

Korenbloemstraat 7

3551GM Utrecht

De eigen woning

0855AOB

aanvraag omgevingsvergunning

09.03.2023

datum

-

-

-

Troost & Rutjes

Orchideestraat 31

3551GH Utrecht

T:

F:

pasmaten in het werk te bepalen

1:20/35/50

Skelet en samenhang

Nieuwe situatie

BV-03

tekening

- ▶ Omgeving en bestaande situatie
- ▶ Tekeningen bestaande situatie
- ▶ Tekeningen nieuwe situatie
- ▶ Details en schema's.

- opleggingen vrij houden van isolatie

- spoelkast met aansluiting op MV voor luchtzuivering met afvoerlucht

- tegelwerk

- ongeroerd zandpakket



Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Berekening Rc-waarde

- Plat dak bestaand
- Plat dak gerenoveerd

Rc>6,4 (voldoet)

17.02.2023 / exacte opbouw volgens bouwtekening

Buiten: Directe overgang naar buitenlucht 0 °C 80 % Luchtvochtigheid Rse...

Van buiten naar binnen: omkeren

		Hoogte	Breedte	Afstand
8	Folie, EPDM	1 mm		
7	Alufolie	0,2 mm		
6	PIR 0,22	142 mm		
5	Alufolie	0,2 mm		
4	OSB-Platte	18 mm		
3	Luchtspouw (niet geventileerd)	286 mm		
	Spar	286 mm	38 mm	488 mm
2	PE-folie	0,2 mm		
1	Gipskartonplaat	9,5 mm		

Binnen: Vrije luchtcirculatie 20 °C 50 % Luchtvochtigheid Rsi...

142

286

457,1

38

488

Buiten

7 8

6

4 5

3

1 2

Binnen

Folie, EPDM

Alufolie (0,2mm)

PIR 0,22 (142mm)

Alufolie (0,2mm)

OSB-Platte (18mm)

Spar (286x38mm²)

Luchtspouw (niet geventileerd) (286mm)

PE-folie (0,2mm)

Gipskartonplaat (9,5mm)

ubakus.de

R_C = 6,859 m²KW

Bouwbesluit 2015 Rc>6

Bijdrage aan het broeikaseffect:

Condenswater: 0 kg/m²

Houtvochtgehalte: +0,0 %

Droogtijd: 38 dagen

µd-waarde: 3059 m

Oppervlakte binnen: 19,7°C (51%)

Droogreserve: 1 g/m²a

Dikte: 45,71 cm

Gewicht: 34 kg/m²

Faseverschuiving: 8,0 h

Temp. ampl. demping (1/TAV): 14,3

Interne opslagcapaciteit: 44 kJ/m²K

zeer goed

slecht

zeer goed

slecht

slecht

zeer goed

slecht

zeer goed

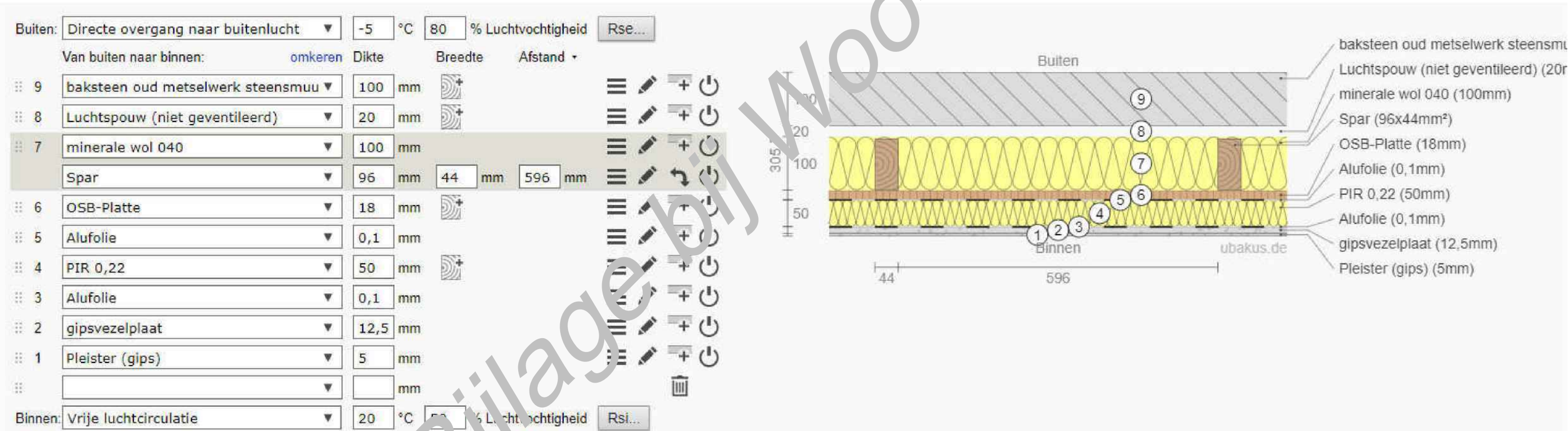
Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Berekening Rc-waarde naar onverwarmde ruimte

- Voorzetwand voor halfsteens muur (naar Korenbloemstraat 7)
- Voorzetwand voor spouwmuur (naar Korenbloemstraat 9)

Rc>4,7 (voldoet)

17.02.2023 / exacte opbouw volgens bouwtekening



Korenbloemstraat 7 te Utrecht

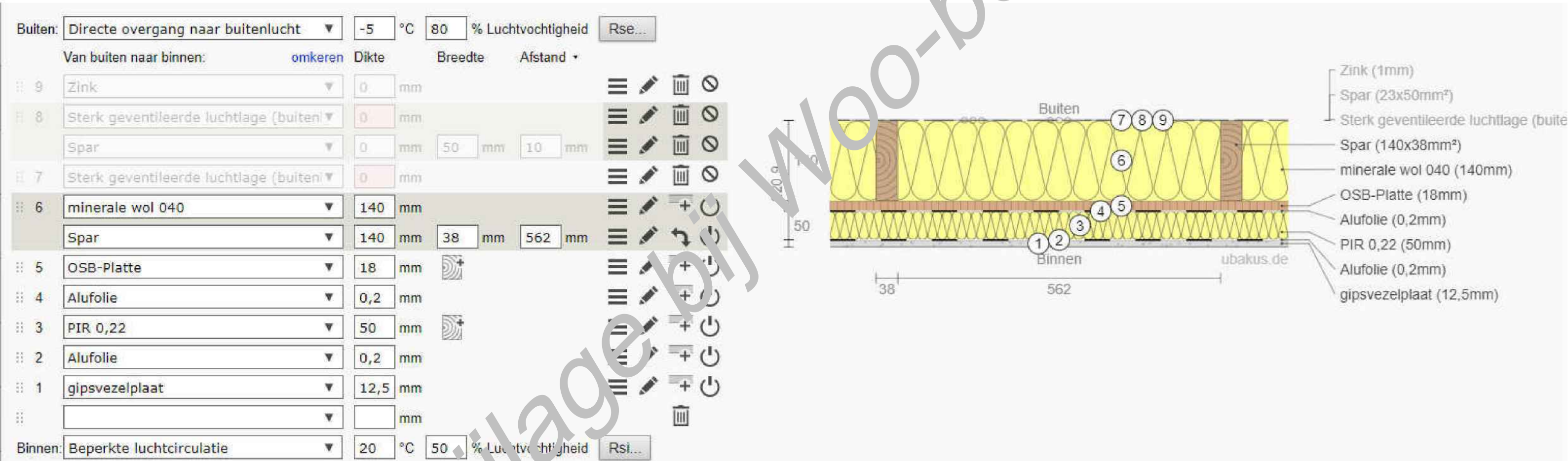
Berekening Rc-waarde naar verblijfsruimte

- HSB wand naar terrein watertoren

Rc>4,7 (voldoet)

Opmerking: Verwacht wordt dat over de erfgrens een verblijfsruimte wordt gerealiseerd door middel van een wand met gelijke geluiddemping als positie 5 en 6. Positie 1-4 vervallen dan.

17.02.2023 / exacte opbouw volgens bouwtekening



R_C = 5,607 m²/KW

Bouwbesluit 2015 Rc>4.5

Bijdrage aan het broeikas-effect:

zeer goed

slecht

Condenswater: 0 kg/m²

Houtvochtgehalte: +0,0 %

Droogtijd: -

zeer goed

μd-waarde: 3008 m

Oppervlakte binnen: 18,9°C (54%)

Droogreserve: 380 g/m²a

slecht

Dikte: 22,09 cm
Gewicht: 35 kg/m²

zeer goed

Temp. ampl. demping (1/TAV): 19,5

Faseverschuiving: 9,9 h

Interne opslagcapaciteit: 31 kJ/m²K

slecht

zeer goed

Troost & Rutjes

Bijlage bij WOO-besluit



Een indicatie voor een omgevingsvergunning aanvragen

Zaaknummer 10100493

Datum:23-05-2022

Tijd:18:12:37

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	30235663
Naam organisatie	Troost en Rutjes Architecten

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	De heer

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E
Wilt u een postbus gebruiken als correspondentieadres?	Nee

Postadres

Postcode	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	5.1.2E
Plaatsnaam	Utrecht

Belangrijk vooraf

Hoe hoog is de bouwsom van het bouwproject?	Bouwsom lager dan € 1.000.000,=
	€ 357,45

Wie vraagt aan

Voor wie vraagt u een indicatie aan?	Voor iemand anders (als gemachtigde)
U bent	Architect

Persoonsgegevens

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.2E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Adresgegevens

Straatnaam	Korenbloemstraat
Huisnummer	7
Postcode	3551gm
Woonplaats	Utrecht

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@gmail.com

Het bouwwerk

Waarvoor vraagt u een indicatie aan?	Voor het verbouwen van een bouwwerk
Kent u het adres van het bouwwerk?	Ja

Adresgegevens

Straatnaam	Korenbloemstraat
Huisnummer	7
Postcode	3551GM
Plaatsnaam	Utrecht

Omschrijving plan en motivering

Nadere omschrijving van het plan en motivering:	zie bijlage
---	-------------

Bijlagen toevoegen

- een situatietekening (1:1000, kan bij het Kadaster worden aangevraagd of een andere duidelijke overzichtskaart)
- een schetsplan, waaruit duidelijk blijkt wat de bedoeling van het plan is
- een nadere omschrijving van het plan en motivering om het plan uit te voeren als blijkt dat u onvoldoende ruimte heeft om dit in het e-formulier weer te geven
- foto's van de bestaande situatie of van de locatie (alleen bij verbouwingsplannen)
- een ondertekende machtiging waaruit blijkt dat u gemachtigd bent om deze aanvraag in te dienen

Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden: • Architect.TEK.Korenbloemstr7.UTR.20220523.pdf
------------------------	---



5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. 5.1.1C

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : BNGHNL2G

Incassant-ID NL42ZZZ302803530000

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 23-05-2022

ARTIKELOMSCHRIJVING	AANTAL	PRIJS	BEDRAG
Indicatie omgevingsvergunning	1	€ 357,45	€ 357,45
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 357,45
BTW			€ 0,00
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 357,45

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling

Troost & Rutjes

Architectuur · Interieur · Supervisie · Projectontwikkeling

opdrachtgever

S.1.2E

Korenbloemstraat 7
3551GM Utrecht

project

De eigen woning

projectnr.

0855

fase

Aanvraag Indicatieverzoek

datum

23.05.2022

Troost & Rutjes
Orchideestraat 31
3551GM Utrecht

S.1.2E

S.1.2E

Architect BBA reg. nr.
1.050801.011
1.880101.006

schaal

onderwerp

tekening

Bijlage bij Woonbesluit

Plan voor het vergroten van een rijwoning

Korenbloemstraat 7 te Utrecht

Door een aanbouw en een opbouw



planlocatie: Korenbloemstraat 7

03

date	project#	phase	scale	client(s)
23.05.2022	0855	IV	500	

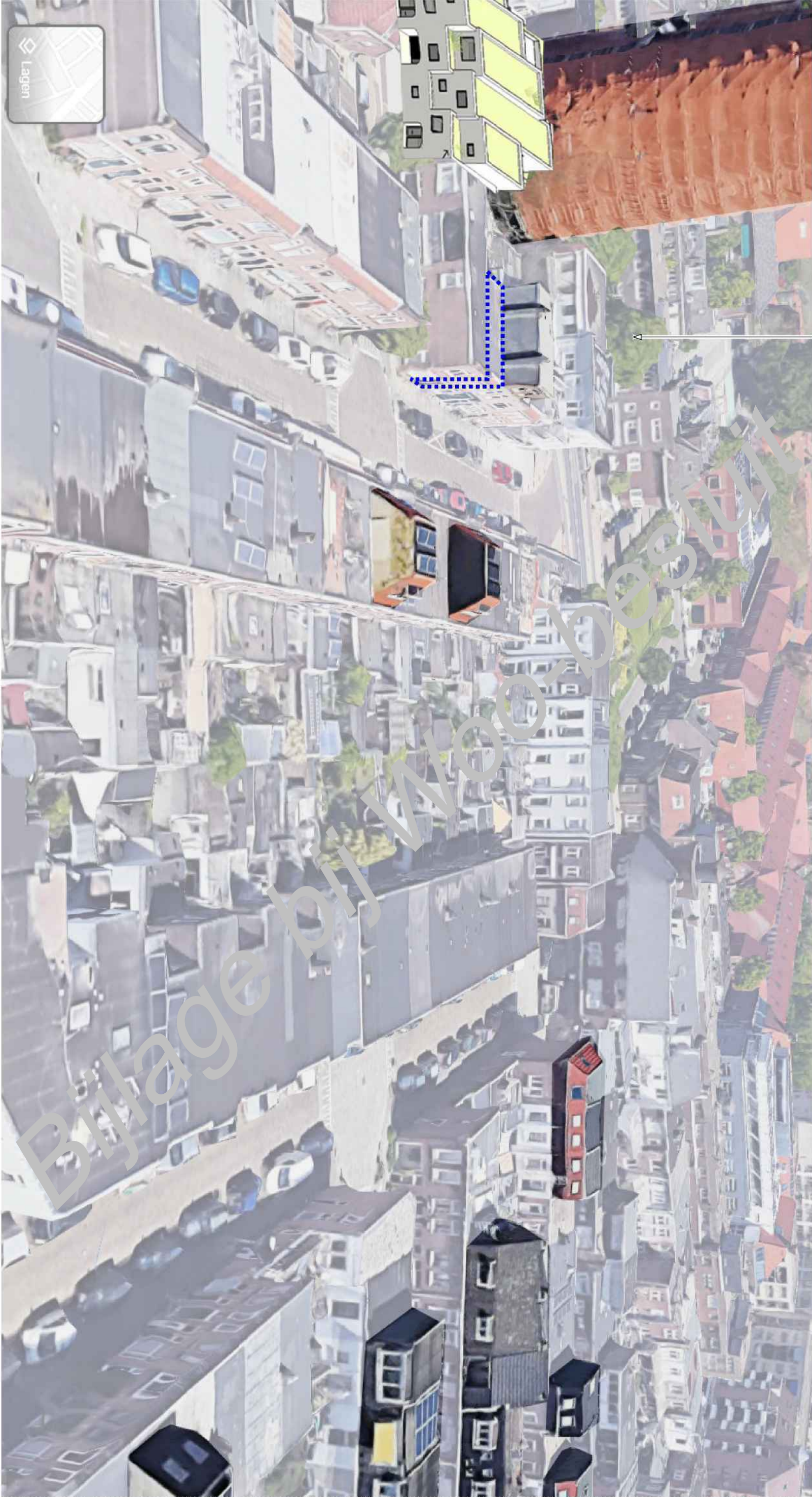
Korenbloemstr7 UTR

situatie

Architectuur · Interieur · Supervisie · Projectontwikkeling

Troost & Rutjes

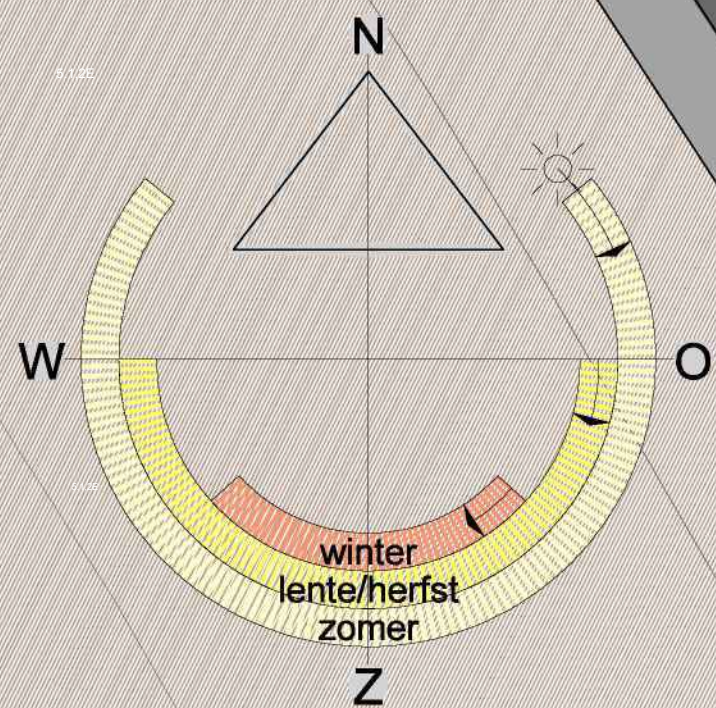
planlocatie: Korenbloemstraat 7





5.1,2E

5.1,2E

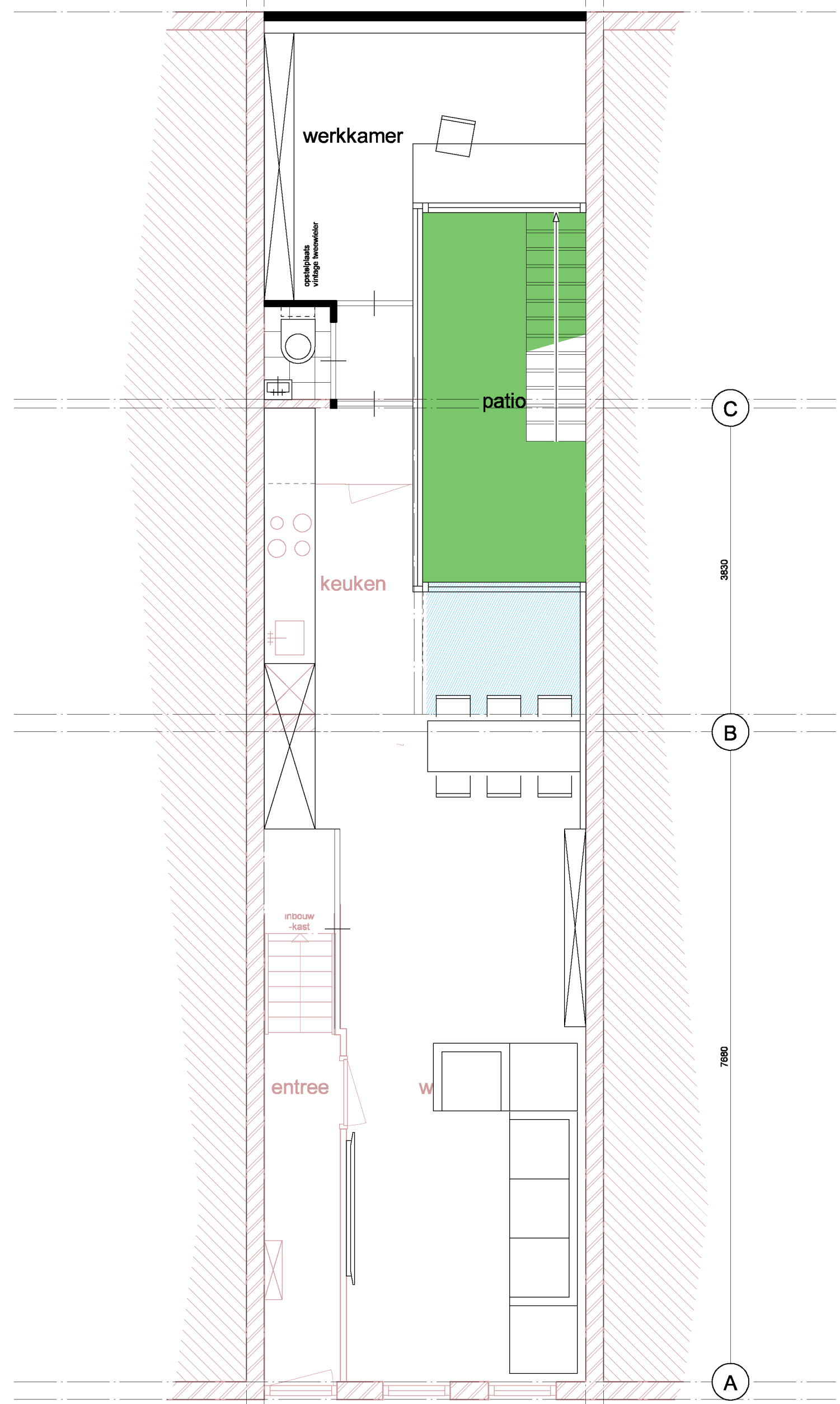


- 3 lagen
- 2 lagen
- 1 laag
- maaiveld

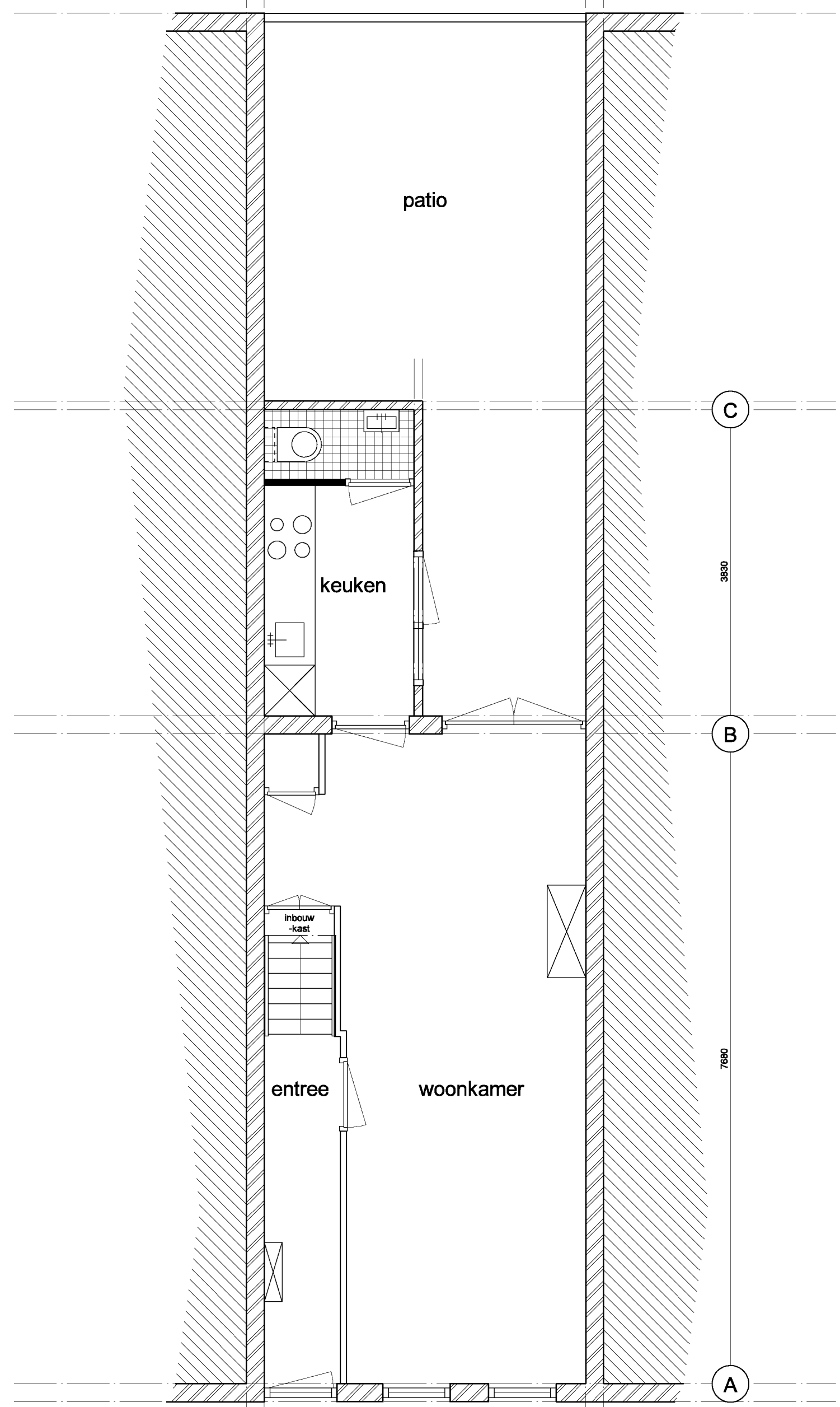
Biilage bij Woo-besluit

parking = 1 laag
doorvalbeveiliging ca. 4 meter
dakrand = 3 lagen
dakrand = 2 lagen
dakrand = 1 laag
dakrand = 3 lagen
dakrand = 3 lagen
dakrand = 3 lagen
1 = 1 laag

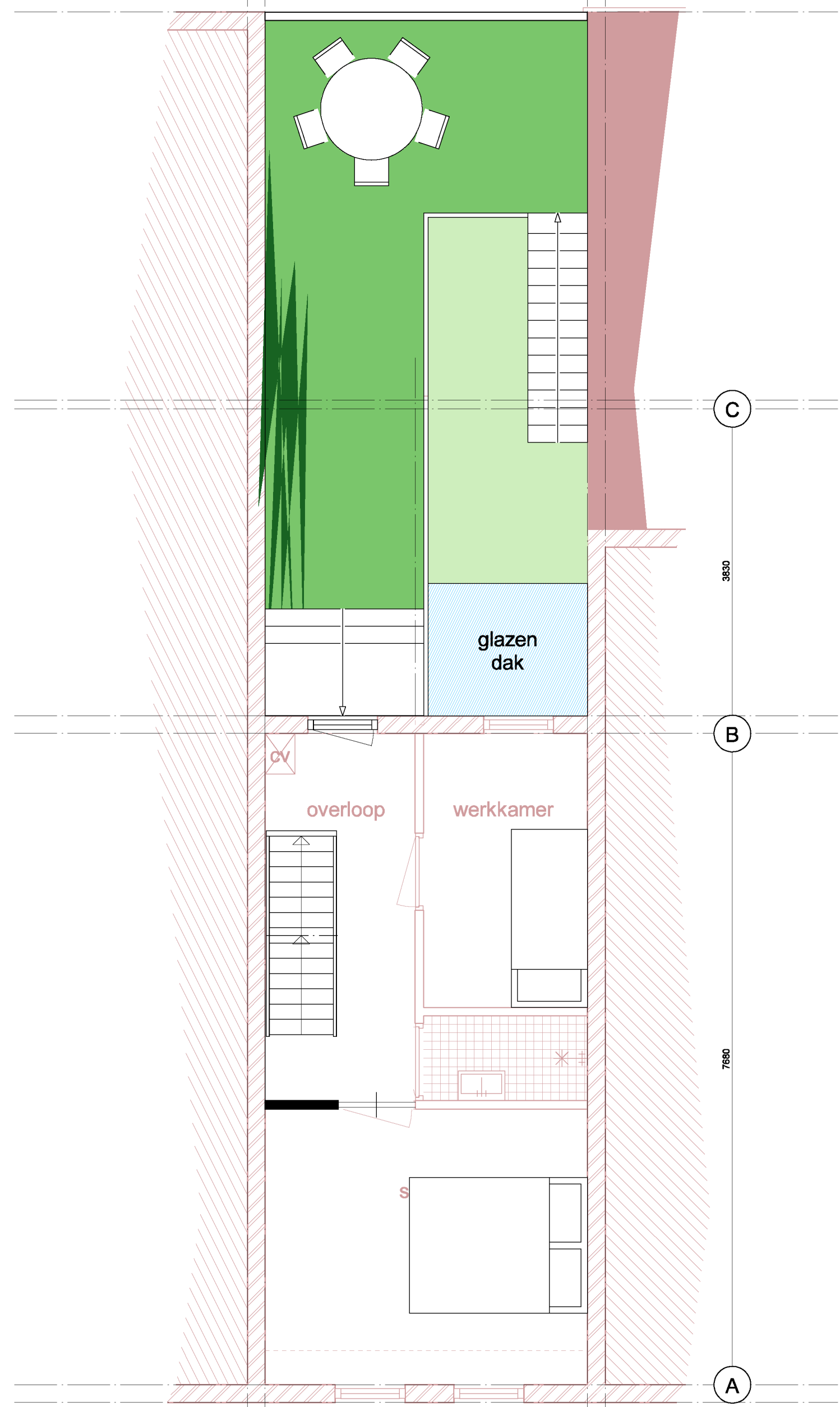
nieuw
bestaand



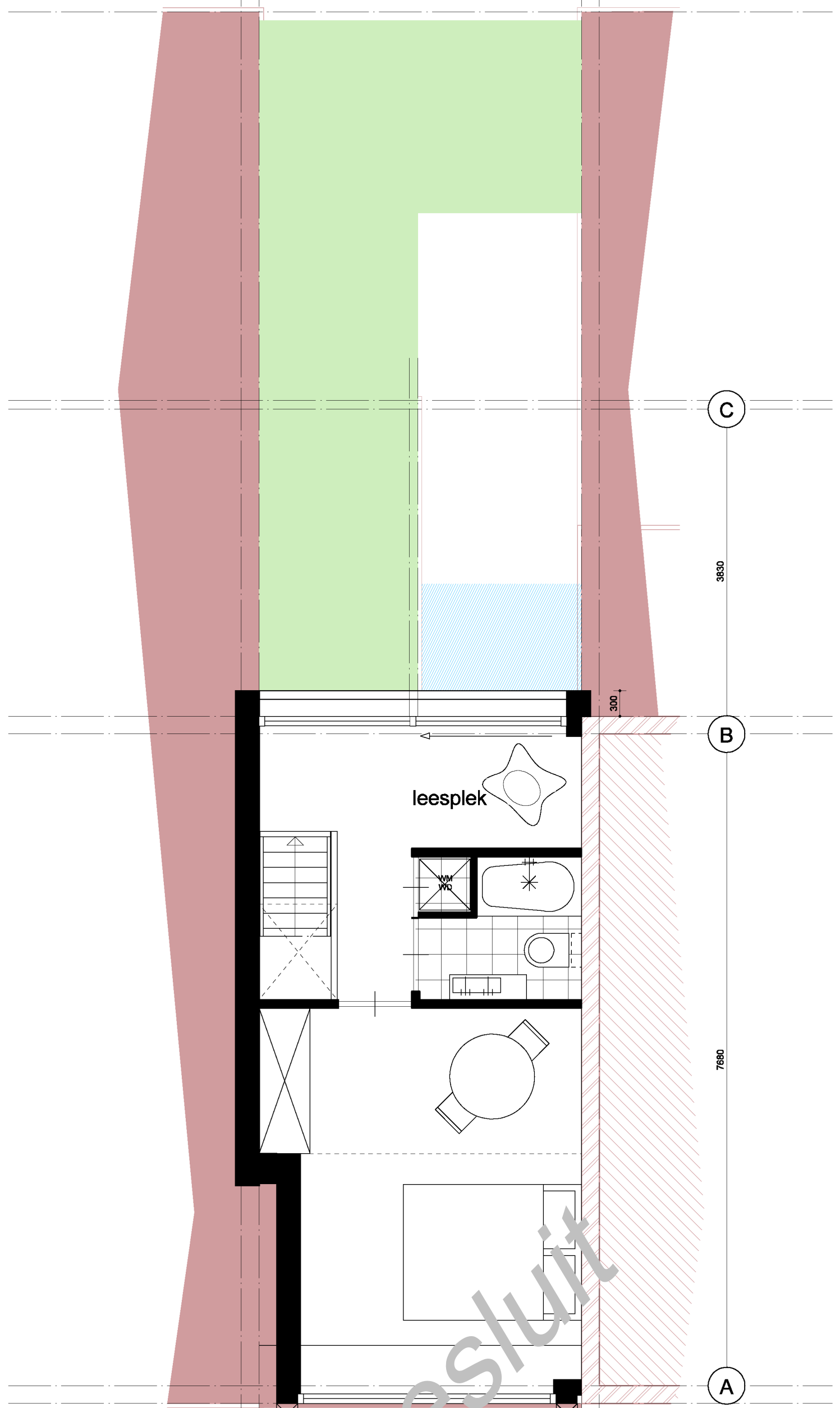
begane grond



eerste verdieping

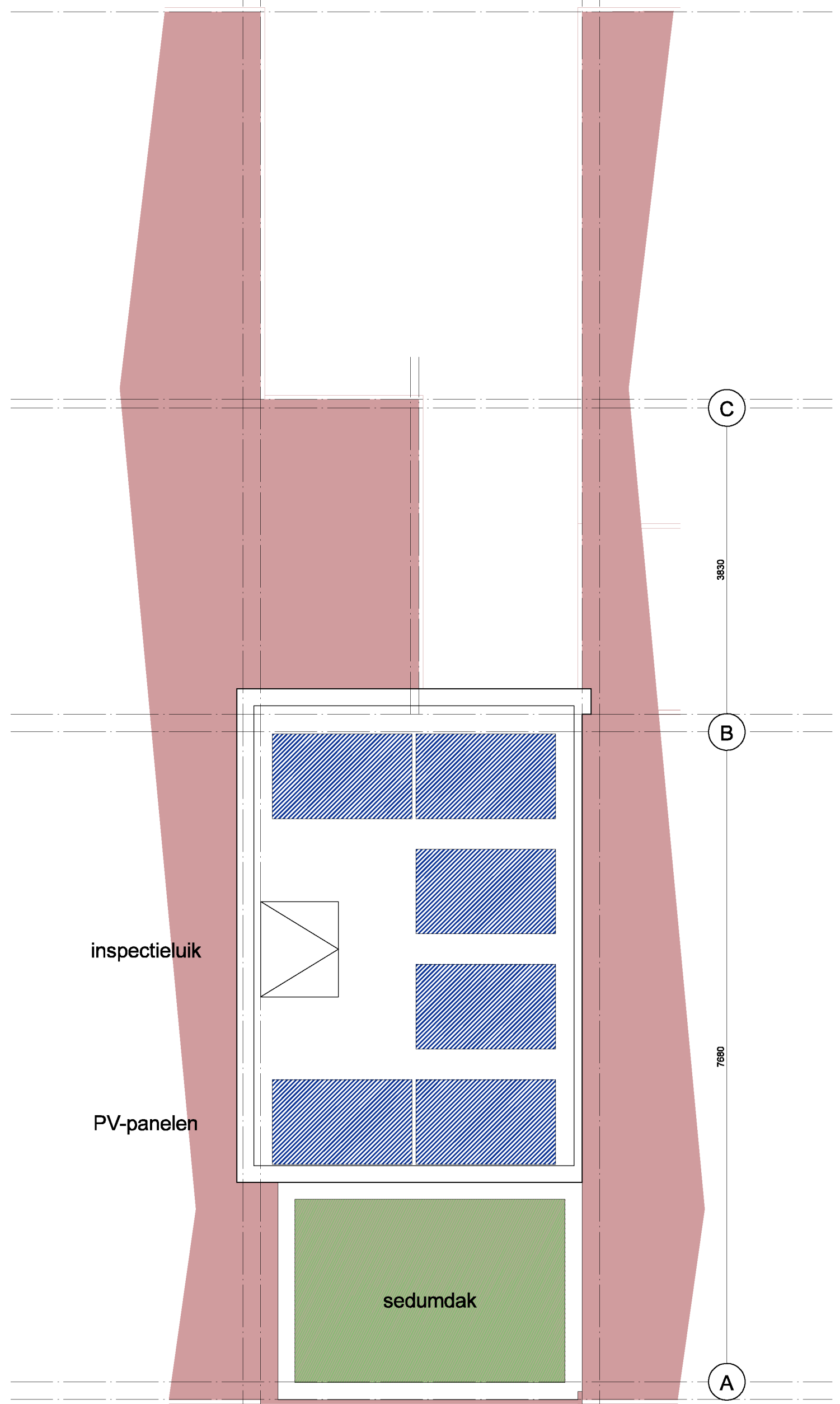


tweede verdieping

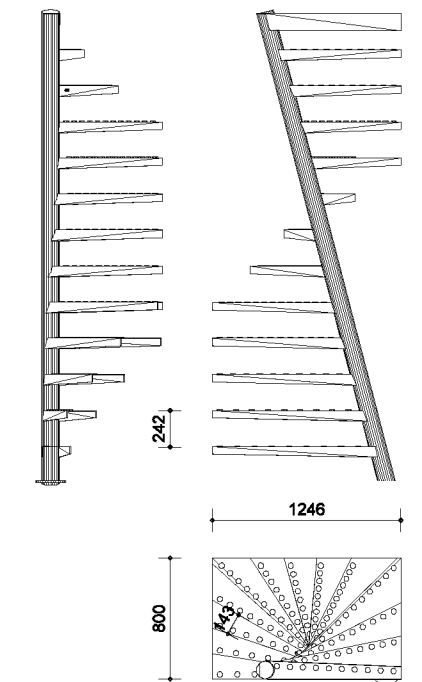
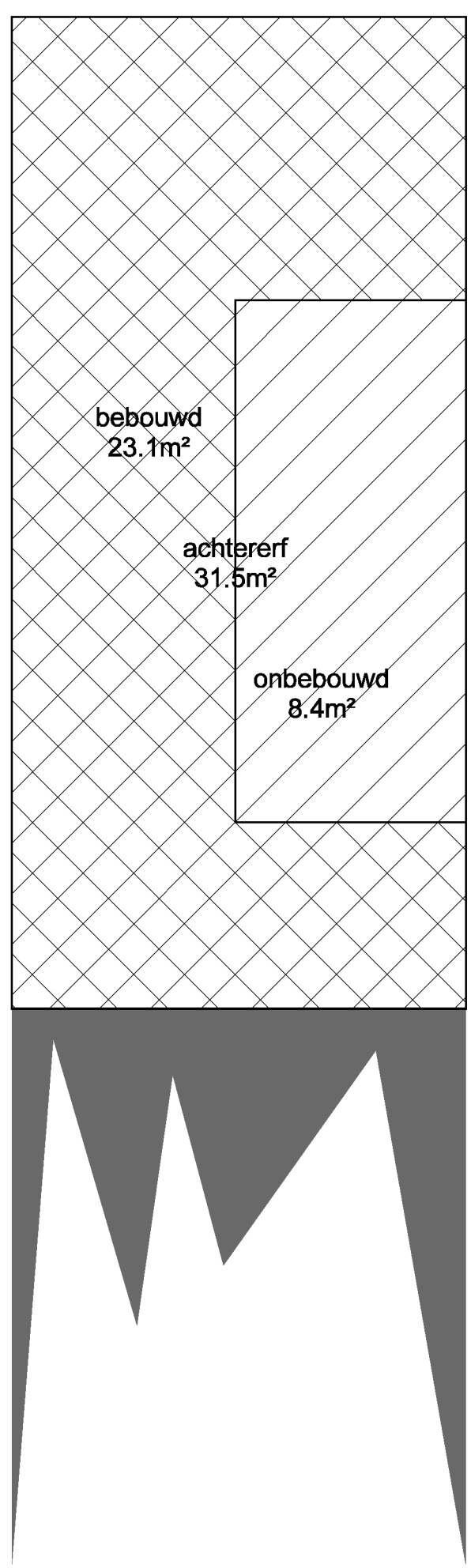


dak

nieuw
bestaand



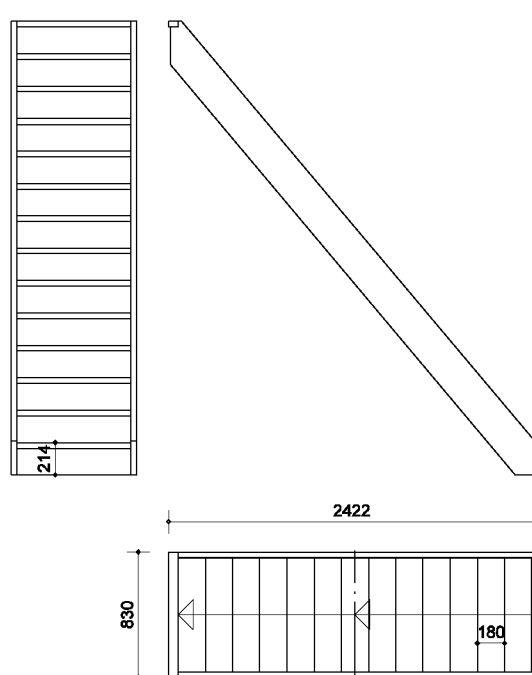
oppervlaktes achtererfgebied



alternatieve trap

~ vergelijking 1m² trap ~

toegepaste trap



Troost & Rutjes

Architectuur
Interieur
Supervisie
Projectontwikkeling

opdrachtgever

Korenbloemstraat 7
3551GM Utrecht

De eigen woning
0855

Aanvraag Indicatieverzoek
23.05.2022

fase
datum

Troost & Rutjes
Orchideestraat 31
3551GM Utrecht

pasmaten in het werk te bepalen

Architect SBA reg. nr.
1.050801 011
1.980101 026

1:50
plattegronden

schaal
onderwerp

IV-01
tekening