

Vastgoedorganisatie Utrecht
 Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
 Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



De heer 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e @gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	22 mei 2024
Dossiernummer	2023-0405	Ons kenmerk	11240711/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit informatie vastgoedbezit en energie
Bijlage(n)	-		
Uw kenmerk	-	Verzonden op	Datum verzending mail
Datum uw verzoek	17 mei 2023		

Geachte heer 5.1.2.e

In uw verzoek van 17 mei 2023 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over alle informatie vastgoedbezit van de Gemeente Utrecht en alle soorten vormen van energie.

Beslistermijn

Wij verdaagden, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken, omdat uw verzoek zo gecompliceerd was. Helaas was uw Woo-verzoek zo gecompliceerd dat we ook niet binnen de termijn van 6 weken konden beslissen.

GEEN BESLUIT: al openbaar

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om openbare informatie zoals Raadsbrieven. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet.

Al openbaar

De volgende documenten kunt u vinden op internet. De links verwijzen naar de websites:

- [Raadsbrief Vervolg aanpak energiecrisis](#) van 12 december 2022
- [Raadsbrief Aanpak koopkracht en energiecrisis](#) van 14 februari 2023
- [Raadsbrief Voortgang aanpak koopkracht- en energiecrisis](#) van 9 mei 2023
- [Raadsbrief Afronding inkoop nieuw gasleveringscontract](#) van 11 oktober 2023
- [Raadsbrief Uitvoering programma zon op dak 2023](#) van 2 februari 2024

Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Dit is een mededeling. U kunt geen bezwaar tegen deze mededeling.

BEANTWOORDING VRAGEN

1. Hoe zit het met energie verbruik in gebouwen van de gemeente?

Het energieverbruik in de gebouwen van de gemeente Utrecht verschilt per pand en is niet altijd inzichtelijk omdat de gebruiker verantwoordelijk is voor het energieverbruik. In het Duurzaamheidsverslag van [2021](#), [2022](#) en [2023](#) is aangegeven wat de energiebehoefte van de gemeentelijke kantoren is.

2. Wat is het verbruik in euro's per jaar?

De werkelijke kosten van het energiegebruik van de gemeentelijke gebouwen is sterk afhankelijk van de leveringsprijzen en belastingen van energie en verschilt derhalve per periode. Zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 1, de jaaroverzichten van het verbruik zijn te vinden in het duurzaamheidsverslag 2021, 2022 en 2023.

Verdere informatie over het verbruik in euro's per jaar maken wij niet openbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo. Deze gegevens houden verband met economische of financiële belangen van de gemeente. Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze economische of financiële belangen.

3. Wat is de soort energie?

Zoals aangegeven bij de beantwoording op vraag 1, hebben wij als gemeente niet altijd het recht om de energiecontracten van de gebruikers in te zien, en daarmee ook niet de aard van het contract (gas/elektrisch/warmte). Wij proberen gebruikers te overtuigen ons dat inzicht wel te geven. In het (jaarlijkse) Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed 2023 ([MPUV](#)) onder het hoofdstuk Opgave Energietransitie (6.2) wordt gerapporteerd in hoeveel procent van de panden wij inzicht hebben verkregen met toestemming van onze gebruikers. Voor deze gebruikers is ook bekend welke aard energiebron zij aanspreken om in hun energiebehoefte te voldoen. Voor de panden die door de gemeente zelf gebruikt worden, kan diezelfde informatie gevonden worden in het Duurzaamheidsverslag (zie antwoord op vraag 1).

4. Wat zijn de energie labels? Want die hebben invloed op het verbruik.

De Gemeente Utrecht is enkel verplicht om haar panden in eigendom van energielabels te voorzien indien deze worden verkocht, opnieuw verhuurd of opgeleverd. Uitzonderingen hierop zijn gebouwen met een publieke functie groter dan 250 m². Deze gebouwen moeten verplicht een energielabel hebben. Een andere uitzondering zijn monumenten deze hoeven niet voorzien te worden van een energielabel. De overige uitzonderingen zijn op [deze website](#) te vinden.

Energie labels zijn op te vragen bij [EP-online](#).

In januari 2024 heeft de Gemeente Utrecht 206 energie labels in haar bezit. In onderstaande tabel een overzicht van de energie labels die de Gemeente Utrecht in haar bezit heeft. Het gaat hierbij om panden die de Gemeente Utrecht in bezit heeft of heeft aangehuurd.

Energie label	%
A of beter	39%
B	6%
C	14%
D	8%
E	5%
F	9%
G	19%

Vanaf 1 januari 2023 zijn gemeentelijke panden met een kantoorfunctie verplicht om energielabel C of beter in hun bezit te hebben. Er zijn een aantal uitzonderingen;

- Panden kleiner dan 100 m².
- Monumenten
Ongeveer een derde deel van de gebouwen van de gemeente zijn monumentaal (Rijksmonument of gemeentelijk monument).
- Panden die binnen 2 jaar worden gesloopt, getransformeerd of onteigend.
- Panden met als gebruikersfunctie een kantoorfunctie van minder dan 50% van het pand.

De gemeentelijke panden van de Gemeente Utrecht met een kantoorfunctie die buiten de bovenstaande 4 uitzonderingen vallen hebben allemaal een energielabel C of beter.

5. Wordt er geen energie verspilt?

Voor het gemeentelijk vastgoed zijn contractuele afspraken gemaakt met installateurs. Bij deze installatiecontracten is het tegengaan van energieverspilling een belangrijke factor.

Bij de gebouwen waar de energieaansluiting op naam van de Gemeente Utrecht staat, kan de onderhoudspartij inzicht krijgen in energieverspilling. Deze onderhoudspartijen adviseren de gemeente in rapportages over deze energieverspilling en geven daarbij aanbevelingen voor verbeteringen.

De komende jaren worden de eerste rapportages met aanbevelingen verwacht. De installaties worden waar mogelijk geoptimaliseerd op basis van de aanbevelingen.

6. Is er ruimte voor verbetering?

Er is altijd ruimte voor verbetering. Hier werken we als Gemeente Utrecht aan. Zo is het doel van het rapporteren van de onderhoudspartijen aan de Gemeente Utrecht, zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 5, om de mogelijkheden voor verbetering inzichtelijk te maken zodat hierop geacteerd kan worden.

7. Zijn er al besparende maatregelen?

Als gemeente nemen we continu grote en kleine stappen om ons maatschappelijk vastgoed energiezuiniger te maken. Vaak op een natuurlijk moment wanneer onderhoud of renovatie nodig is. Dit gebeurt bijvoorbeeld door het uitvoeren van energiebesparende maatregelen zoals het isoleren van daken en ramen en het plaatsen van zonnepanelen en/of warmtepompen voor het opwekken van duurzame energie. Op diverse locaties zijn er energiebesparende maatregelen getroffen (zoals bijv. isolerende beglazing, vervangen van verlichting door LED, plaatsen en gebruiken van gebouwbeheersystemen).

8. Hoe hoog is de temperatuur ingesteld in de winterperiode?

Gemeente Utrecht heeft geen inzicht op de temperatuur van al haar gebouwen, omdat deze veelal gebruikt worden door onze huurders. Wel heeft de Gemeente Utrecht afgelopen jaren kritisch gekeken naar de temperaturen in de gebouwen die zij zelf gebruikt zoals het Stads kantoor en het Stadhuis. Daar is sinds 2022 de temperatuur verlaagd naar 19 graden.

Ook is er in 2022 kritisch gekeken naar de temperaturen van bijvoorbeeld de Utrechtse zwembaden.

Zie ook de [Raadsbrief Vervolg aanpak energiecrisis](#) van 12 december 2022.

9. Zijn er zonnepanelen?

Ja er zijn zonnepanelen op een aantal panden van de Gemeente Utrecht.

In het duurzaamheidsverslag van 2022 en 2023 bij respectievelijk hoofdstuk 66 en hoofdstuk 14.6, staat een overzicht van de geïnstalleerde zonne-energie en zonne-warmte over het jaar 2022 en 2023.

10. Hoe zit het met energiecontracten?

De gemeente heeft voor gas en elektriciteit een contract met Greenchoice. Voor elektriciteit geldt dat dit voor 100% uit duurzame windenergie bestaat uit een windpark op de Oosterscheldekering. Voor gas geldt dat de CO2 gecompenseerd wordt. Voor een nieuw gascontract onderzoekt de gemeente of het gas deels kan worden vergoed middels groen gas certificaten.

Tevens heeft de gemeente een aantal gebouwen die aangesloten zijn op het stadsverwarmingnet van Eneco.

11. Wat wordt er per eenheid betaald?

De prijs die de gemeente per eenheid betaald is per periode verschillend. Voor elektriciteit koopt de gemeente elke handelsdag een deel in om de prijs voor een betreffend leveringsjaar te bepalen. Gas wordt afgerekend tegen de dagprijs en is daarmee dynamisch. Voor stadsverwarming gelden de door Eneco gestelde prijzen die sterk onderling verschillen afhankelijk van de aansluitwaarde.

12. Aan welke leverancier?

Zie het antwoord op vraag 10. Daarnaast zijn er in juni 2022 verschillende ontwikkelingen geweest wat betreft de gasleveranciers. Zie hiervoor de [raadsbrief](#) over gasleveringscontract Gazprom van 8 juni 2022 en de [raadsbrief](#) over gasleveringscontract van 30 augustus 2022.

13. Wat verbruikt de airco?

Het verbruik van de airco wordt niet apart gemeten. Per airco hangt het af van het grote van het pand, buitentemperatuur, aantal draaiuren en het type klimaatinstallatie.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit en de openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2.e

M. Streefkerk
Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
 - d. uw naam, adres, handtekening;
 - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
 - f. de datum waarop u de brief verstuurt.
-