

Dos: Verkoop grond met opstal Wittevrouwensingel 94 te Utrecht – 5.1.2E

VOLMACHT EN KWIJTING

De ondergetekende:

De heer 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E REO Gemeente Utrecht, te dezen woonplaats kiezende Stadsplateau 1, 3521 AZ, (postadres: Postbus 8406, 3503 RK) te Utrecht, geboren te Utrecht op 25 december 1972, rijbewijsnr. 5.1.2E (geldig tot 22.02.2022)

op basis van een volmacht van de burgemeester, handelend als gevolmachtigde van de burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon:

de **Gemeente Utrecht**, gevestigd te Utrecht, Stadsplateau 1, postcode: 3521 AZ,

en daarbij handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht d.d. 16 december 2014, kenmerk 14.503515 (Vaststelling Mandaatregister Gemeente Utrecht), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2015, nummer 1167 en gepubliceerd op 7 januari 2015, het besluit van de Algemeen Directeur d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504085, het besluit van de IRM REO d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504090 (Ondermandaat en volmacht REO) en de namens het college genomen besluit d.d. 13 juli 2015 kenmerk 15.507431

verklaart bij dezen volmacht te verlenen aan:

- ieder van de medewerkers verbonden aan het notariskantoor 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E
Netwerk Notarissen te Soest;
zijnde ieder afzonderlijk bevoegd.

speciaal om voor en namens ondergetekende te verschijnen en op te treden bij de akte te verlijden voor één van de notarissen van notariskantoor 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E Netwerk Notarissen te Soest, waarbij door de gemeente Utrecht zal worden verkocht en geleverd:

een perceel grond met opstal, plaatselijk bekend Wittevrouwensingel 94 te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Abstede, sectie B, nummer(s) 3983 en 6687, groot 618 m², tekening A 37.637.

Wederpartij: dhr. 5.1.2E en 5.1.2E 5.1.2E

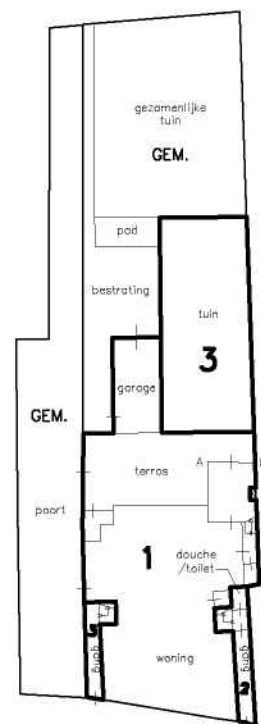
Te dien einde de akte en verdere stukken op te maken en te passeren overeenkomstig de overgelegde ontwerpakte, kwijting te verlenen, de inschrijving te bewerkstelligen in de openbare registers en voorts al datgene te verrichten wat terzake van het vorenstaande mocht nodig zijn.

Getekend te Utrecht, op 5/10/ 2015

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Grondzaken



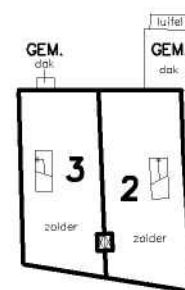
Begane grond
Schaal 1:500



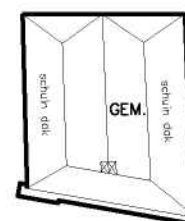
Tussenverdieping
Schaal 1:500



1e verdieping
Schaal 1:500



2e verdieping - zolder
Schaal 1:500



Daken
Schaal 1:500

SPLITSING

Gemeenschappelijke ruimte (GEM.)

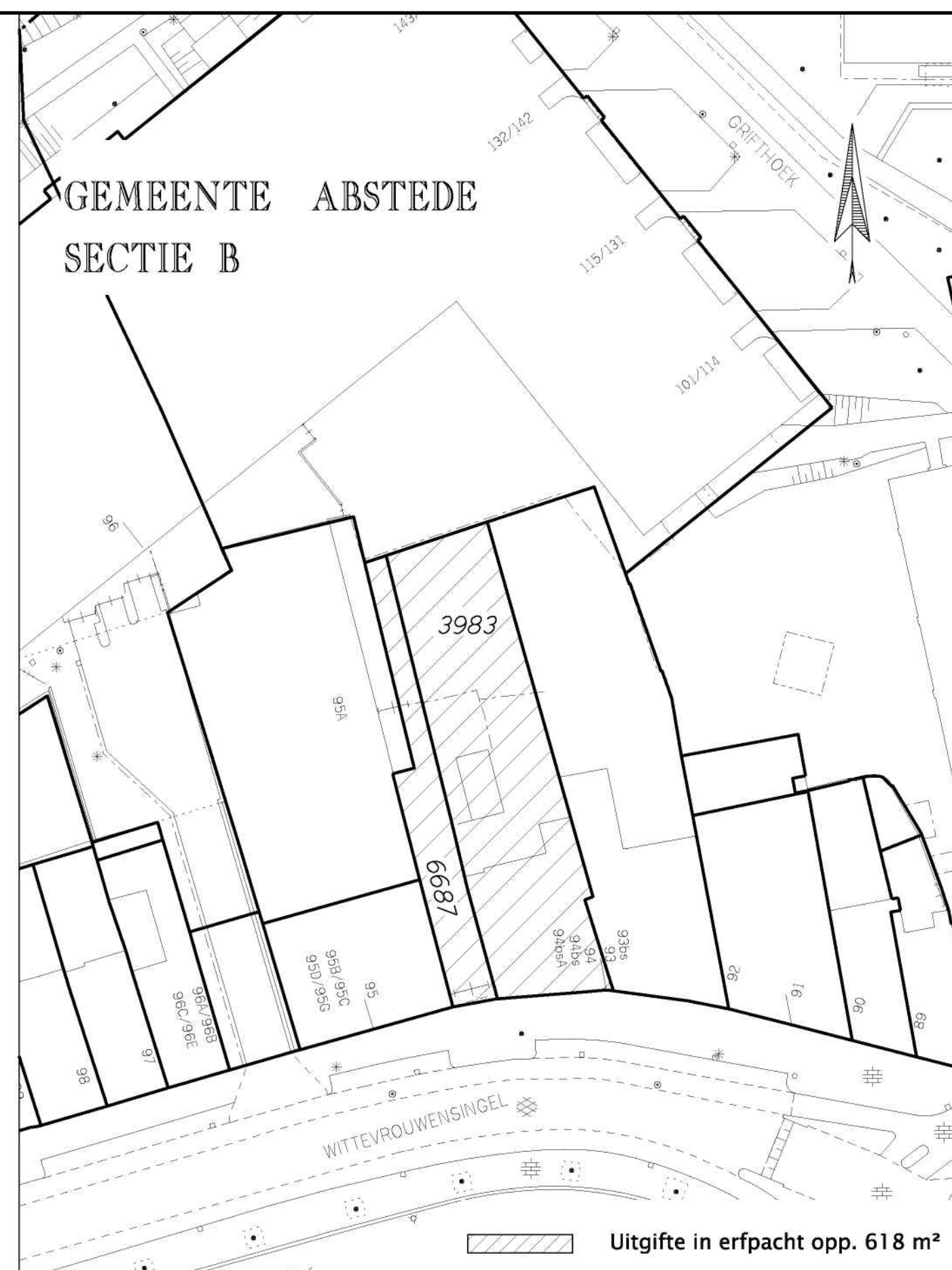
Appartementsrecht A1 5.1.2E 5.1.2E

Appartementsrecht A2 (5.1.2E)

Appartementsrecht A3 5.1.2E 5.1.2E

GEMEENTE ABSTEDE

SECTIE B



Uitgifte in erfpacht opp. 618 m²

GEWIJZIGD

03-09-2014 5.1.2E



Gemeente Utrecht

ERFPACHTTEKENING

Uitgifte en splitsing in appartementen

Wittevrouwensingel 94,94bis en 94bis A

Ruimtelijke informatievoorziening

Get.: 5.1.2E

\$\$pentabel\$\$

Formaat: A3

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER

A 37.637

Datum: 18-08-2014

GEMEENTE ABSTEDE

SECTIE B SCHAAL 1:200.

WITTEWOUWEN
SINGEL

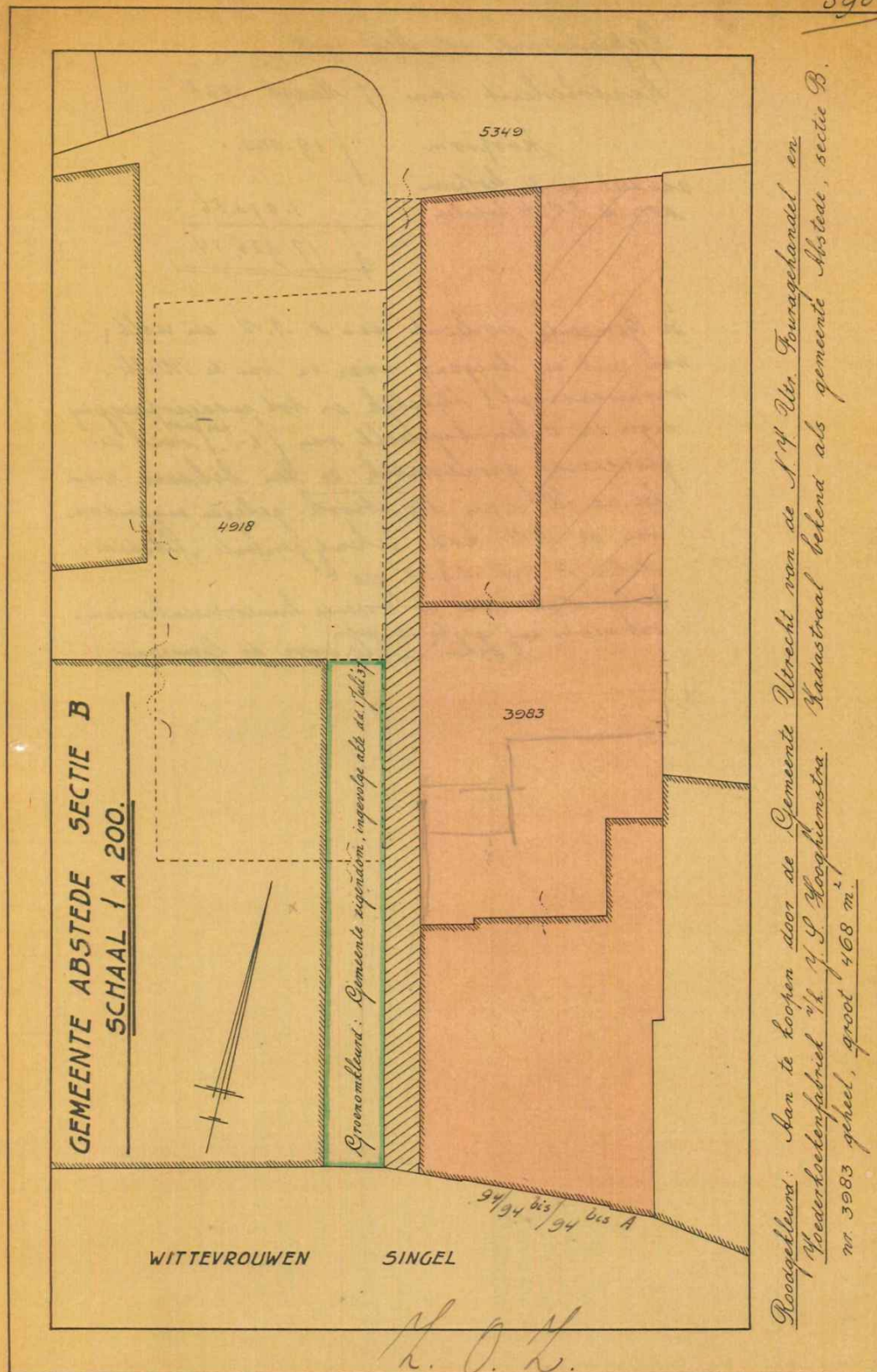
Gepasseerd 1 Juli 1937.
Naadsberhuik dd. 2 Februari 1937.
Kosteloor.

T. z. t.
Te betalen voor: $\frac{\text{Schaathorke } 671,29}{\text{byds. van hooft perceel } 3983 \cdot 1073,86} = 1983$ } hier afte. van borgstelling
dd. 2 Juli 1937 in akkondossier.
Overgedragen grond blijft in gebruik voor f 1.- per jaar.

5349

Roodgekleurd: Grond over te dragen aan de Gemeente Utrecht door de J. V. Ut. Fouragehandel en Voederkoekenfabriek N. V. I. Hooghiemstra
Nadustraat bekend als gem^e Absteade, sectie B, nr 4918 ged^e groot ± 62 m². — Roodgekleurd: Grond, waarvan alle rechten
worden afgestaan door bovengenoemde J. V. aan de Gem^e Utrecht. Nad. bekend als gem^e Absteade, sectie B, nr 5349 ged^e groot ± 70 m².

578



A 4284.

Geparaand, 5 Mei 1938

Raadsbesluit van 17 Maart 1938

Kostsom	19.000,-
contant in de kistom	1.073.86
aan de N.V. de Schiedam	<u>17.926,14.</u>

de Gemeente verleent aan de N.V. een veelt
aan uit. en beging naar en van de Wille.
vermenigvuldigt, bijdrage en het investerings-
kosten een dikwijlsgevoel van 1.000,- per een de
gemeente grondstuk en het de laere van
het de W.V. van die soort gelegen eigenaars
van de N.V. het. de laere gemeente Schiedam,
de laere 13. nr. 4918 ged. 1938.
de Gemeente moet de laere huizenwonen
ordenen en gestandtegen.
(Alderen akte van de Gemeente.)

21

[illegible]

Aan

5.1.2E

SOEST

Onderwerp

OZ4 67004/97

Uw kenmerk

M-28976 levering Gemeente Utrecht vs Bo

Geachte relatie,

Op 13-10-2015 om 12.48 uur is ingeschreven het stuk OZ4 67004/97.

De ondertekenaar van dit stuk is: 5.1.2E

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 28976 levering Gemeente Utrecht vs 5.1.2E

Met vriendelijke groeten,

Mr. 5.1.2E

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 september 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ABSTEDE

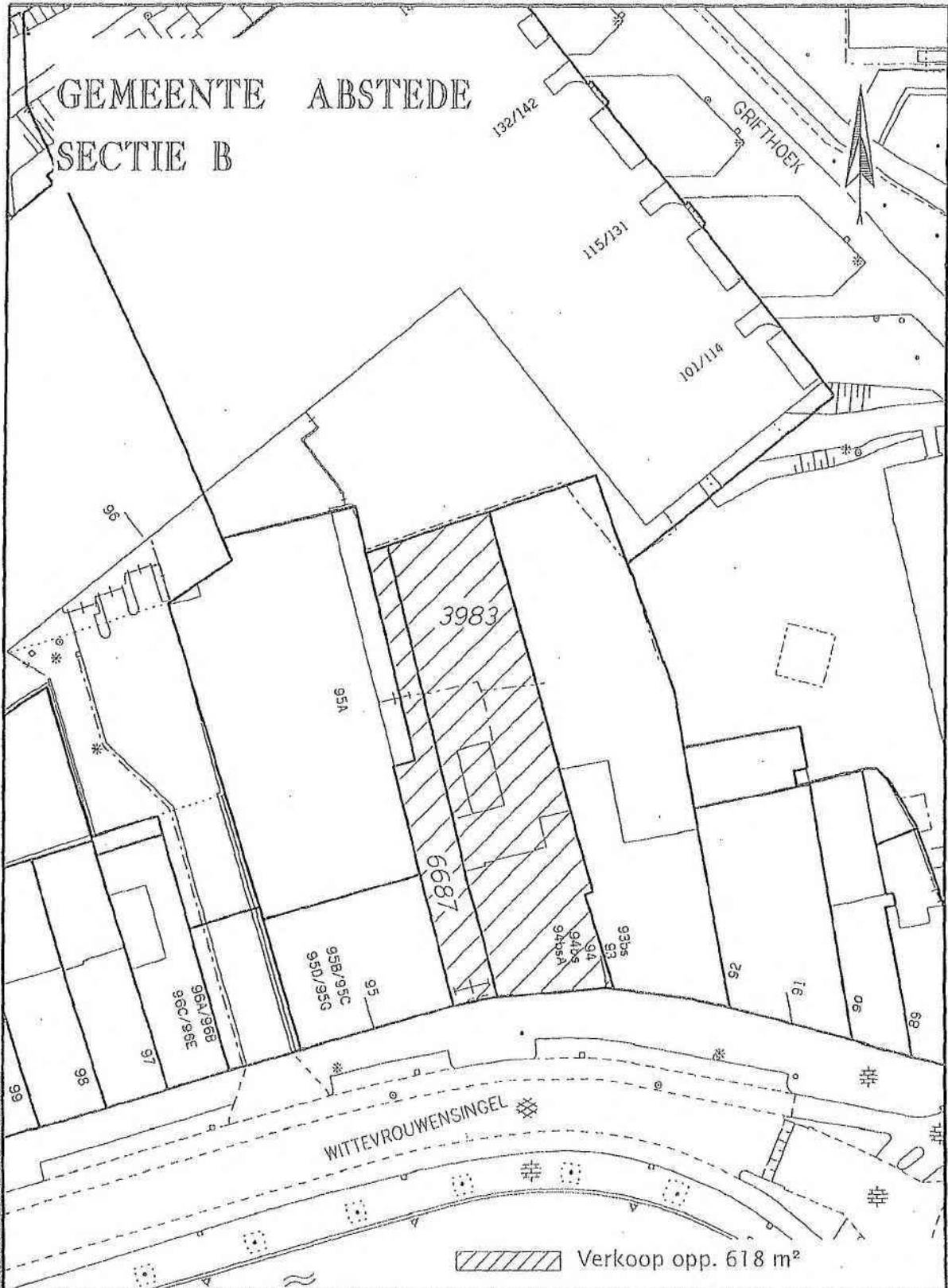
B

3983

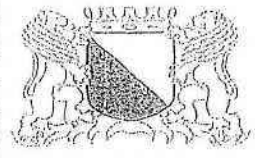


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1



GEWIJZIGD	
20-01-2015	5.1.2E



Gemeente Utrecht

VERKOOPTEKENING			
Verkoop perceel Wittevrouwensingel 94, 94 bis en 94 bis a aan Dhr. 5.1.2E en 5.1.2E 5.1.2E			
Ruimtelijke informatievoorziening		Formaat: A4	
Get. 5.1.2E	Datum: 06-03-2015	Schaal: 1:500	
55 pentelings		TEKENINGNUMMER 5.1.2E	
		A 37.637	

5.1.2E

Aan

5.1.2E

SOEST

Onderwerp

OZ4 67004/97

Uw kenmerk

M-28976 levering Gemeente Utrecht vs Bo

Geachte relatie,

Op 13-10-2015 om 12.48 uur is ingeschreven het stuk OZ4 67004/97.

De ondertekenaar van dit stuk is: 5.1.2E

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 28976 levering Gemeente Utrecht vs 5.1.2E

Met vriendelijke groeten,

Mr. 5.1.2E

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 september 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ABSTEDE

B

3983



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Page 1

GRIFTHOEK

101/110

6687

95B/95C
95D/95C

96A/96B
96C/96D

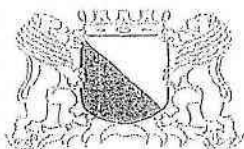
WITTEVROUWENSINGEL

 Verkoop opp. 618 m²

GEWIJZIGD

20-04-2019

5 1 2E



Gemeente Utrecht

VERKOOPTOKENING

Verkoop perceel Wittevrouwensingel 94, 94 bis
en 94 bis a aan Dhr. 5.1.2E en 5.1.2E 5.1.2E

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get: 5.1,2E

Datum: 06-03-2015

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER 5.1.2E

A 37.637

5.1,2E

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Abstede, sectie B nummer 6687, inzake de periode van 7 juni 2022 tot en met 1 oktober 1838 (volledig onderzoek).

Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

Vestiging Utrecht	Deel 69944 nr. 185	Deel 67004 nr. 97	
	Deel 9877 nr. 14	Deel 7723 nr. 26	Deel 6936 nr. 58
	Deel 1818 nr. 1	Deel 1193 nr. 56	Deel 833 nr. 119
	Deel 746 nr. 30	Deel 709 nr. 4	Deel 574 nr. 11
	Deel 528 nr. 32	Deel 528 nr. 25	Deel 479 nr. 48
	Deel 449 nr. 75	Deel 378 nr. 17	Deel 220 nr. 32
	Deel 157 nr. 24		

Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven op 26 januari 2017 in deel 69944 nr. 185 (verleden op 25 januari 2017 voor notaris mr. 5.1.2E ter standplaats Soest):

“

- ten behoeve van het appartementsrecht, rechtgevend op het gebruik van de woning op de begane grond, gemeente Abstede sectie B complexnummer 7063A, appartementsindex 1, en ten laste van het aan de grondeigenaar in eigendom zijnde perceel gemeente Abstede sectie B nummer 6687, voor zover nog niet bij eerdere akte(n) is geschied gevestigd:
de erfdienstbaarheid van overpad om te komen van en te gaan naar de openbare weg vanaf de voordeur van het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van de woning op de begane grond alsmede vanaf de deur in het hek dat aan het terras grenst behorende bij bedoelde woning op de begane grond.

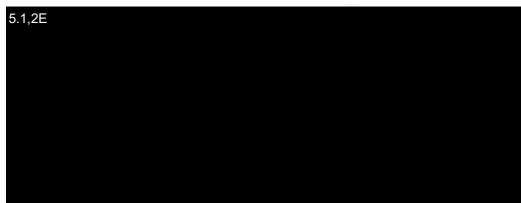
”

Afschrift(en):

Afschriften kunnen via <https://www.kadaster.nl> worden opgevraagd.

Er zijn geen voorlopige aantekeningen.

Apeldoorn, 8 juni 2022



5.1.2E 5.1.2E

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

From: "Vastgoedaanbod" <SOMBvastgoed@utrecht.nl>
Sent: Wed, 29 Mar 2023 13:51:49 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Toelichting op koopactie WVS95A op steeg tussen WVS94 en WVS95
Attachments: Erfdienstbaarheden steeg B 6687 5000927448.pdf, Acte van eigendom op de steeg.PDF

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Adviseur Grondzaken
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdagmiddag, donderdag, vrijdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 14:01
Aan: 5.1.2E den <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Toelichting op koopactie WVS95A op steeg tussen WVS94 en WVS95

Beste heer 5.1.2E

Wij hebben op 13 oktober 2014 een koopovereenkomst getekend voor het pand op de Wittevrouwensingel 94, 94 bis en 94 bisa. Op dit moment willen wij een gebruikersovereenkomst opstellen met de Bouwmaat over het gebruik van de steeg en parkeerplaatsen naast en achter het huis. Dit om hen tegemoet te komen ten behoeve van hun bedrijfsvoering maar ook om te voorkomen dat zij door verjaring aanspraak kunnen maken op de grond. Omdat de Bouwmaat niet akkoord gaat met ons voorstel hebben wij een notaris ingeschakeld om de erfdienstbaarheid te onderzoeken. Hiervoor hebben wij stukken bij het kadaster opgevraagd. De notaris is tot de conclusie gekomen dat ze niets kan betekenen en verwijst ons naar de gemeente omdat in de koopovereenkomst staat dat wij de erfdienstbaarheid moeten respecteren terwijl dit niet notarieel is vastgelegd.

Graag ontvangen wij een toelichting op onderliggend artikel van de koopacte

12.8 *koper. —————
Partijen zullen in de akte van levering al die erfdienstbaarheden —————
overeenkomen welke nodig zijn om de feitelijke situatie te formaliseren. De
vergoeding voor voormelde erfdienstbaarheden wordt geacht te zijn ———
inbegrepen in de voormelde koopsom. Tevens respecteert de koper de door
de gemeente in haar hoedanigheid van eigenaar aan de eigenaar van het —
pand Wittevrouwensingel 95 verleende erfdienstbaarheid, inhoudende een
recht van overpad om over het gemeenschappelijk pad tussen —————
Wittevrouwensingel 94 en 95 te komen en te gaan naar de openbare weg, -
zijnde de Wittevrouwensingel. —————*

Met vriendelijke groet,



Van: 5.1.2E <5.1.2E@yaho.co.uk>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 13:55

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Fw: Vastellen rechten WVS95A op steeg tussen WVS94 en WVS95

In acte van levering:

koper. _____
 12.8 *Partijen zullen in de acte van levering al die erfdienstbaarheden _____*
overeenkomen welke nodig zijn om de feitelijke situatie te formaliseren. De
vergoeding voor voormelde erfdienstbaarheden wordt geacht te zijn _____
inbegrepen in de voormelde koopsom. Tevens respecteert de koper de door
de gemeente in haar hoedanigheid van eigenaar aan de eigenaar van het _____
pand Wittevrouwensingel 95 verleende erfdienstbaarheid, inhoudende een
recht van overpad om over het gemeenschappelijk pad tussen _____
Wittevrouwensingel 94 en 95 te komen en te gaan naar de openbare weg, -
zijnde de Wittevrouwensingel. _____

In bijlage erfdienstbaarheidsonderzoek, waarin niets is vastgelegd over nr. 95.

Stukken in bijlage

----- Forwarded message -----

From: 5.1.2E <5.1.2E@yahoo.co.uk>

To: 5.1.2E @vangraffhorst.nl <5.1.2E@vangraffhorst.nl>

Sent: Friday, 10 June 2022 at 10:52:51 CEST

Subject: Vastellen rechten WVS95A op steeg tussen WVS94 en WVS95

Goedemorgen 5.1.2E

3 weken geleden hebben we gesproken over het vaststellen van de eigendoms- en/of gebruiksrechten van Wittevrouwensingel 95A op de steeg ABSTEDE B 6687.

Inmiddels is het erfdienstbaarheden onderzoek uitgevoerd.

Om je een goed beeld van de situatie te geven heb ik documenten voor je verzameld / opgesteld:

- Het resultaat van het erfdienstbaarheden onderzoek

- Een chronologisch overzicht van gebruik met aanvullend een situatie schets en info over eigendommen. Vooral de periode 2001 tm 2005 lijkt me relevant.
- Acte van koop en levering pand WVS95A aan de vennoten van de Bouwmaat.
- Akte van eigendom van ons op de steeg.

Dus we willen graag een afspraak met je maken. Liefst op locatie op de Wittevrouwensingel 94.

Kun je dit inplannen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

en 5.1.2E

5.1.2E

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 5.1.2E Fax 5.1.2E

www.utrecht.nl



De heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E UTRECHT

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) div

Datum
Ons kenmerk REO 15.508315
Onderwerp Verkoop Wittevrouwensingel 94

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden **28 JUL 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E,

Hierbij zend ik u een geparafeerd en ondertekend exemplaar van de met u gesloten overeenkomst tot verkoop van een perceel grond met opstal, plaatselijk bekend als Wittevrouwensingel 94, alsmede geparafeerde exemplaren van de bij deze overeenkomst horende bijlagen.

Op 13 juli 2015 is bestuurlijk besloten tot het aangaan van deze overeenkomst met u.

De notariële akte dient uiterlijk 3 maanden na 13 juli 2015 te worden getransporteerd.

Ik verzoek u een afspraak te maken bij de notaris voor het notarieel transport.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2E

[Redacted signature block]

28 JUL 2015



Gemeente Utrecht

Documentnr.:	
Afdeling : Grondzaken	Uw brief van : _____ Classif.nr. : _____
Auteur : 5.1.2E	Nr./kenmerk : _____ Codenr.werk : _____
Toestelnr. : 2860108	
Datum : 28 juli 2015	Onderwerp : Wittevrouwensingel 94
REO nr. : 15.508315	
Tekeningnr. : _____	Aan : 5.1.2E 5.1.2E
Bijlage(n) : div.	

nr	routing (nr. volgorde invullen)	Para	Datum	nr	Routing (nummervolgorde invullen)	Paraaf	Datum
	Hoofd REO						
	Directeur POS				P&O		
	Directeur PBLR				Hoofd VTH		
	Hoofd M&M						
	Directeur UVO	5.1.2E					
X	Hoofd afd. Grondzaken		28/7				
	Juridische Zaken						
	Verwerving/						
X	Uitgifte/		28/7				
	Planeconomie/						
	Hoofd afd. Step						
	Hoofd afd. Wonen en Programma's						
	Hoofd EZ						
	Hoofd afd. Gebiedsontwikkeling						
	Hoofd Businesscontrol						

Afschrift voor	1	auteur	5	
	2	5.1.2E - UVO	6	
	3		7	
	4		8	

KOOPOVEREENKOMST**Wittevrouwensingel 94**

Ondergetekenden,

1. de Gemeente Utrecht, kantoorhoudende te Utrecht (3521 AZ), Stadsplateau 1 (postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht), te dezer zake vertegenwoordigd door de heer 5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E Grondzaken van Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente Utrecht,

hierna te noemen "**de gemeente**";

en

2. de heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E geboren respectievelijk te Herten en te Woudenberg op respectievelijk 5.1.2E en 25 5.1.2E beiden wonende te Utrecht aan de Wittevrouwensingel 5.1.2E

hierna onder hoofdelijke aansprakelijkheid gezamenlijk te noemen "**de koper**";

de gemeente en de koper, hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**";

Overwegende dat:

1. De gemeente eigenaar is van het hierna te noemen registergoed en de koper een gedeelte van dit registergoed huurt van de gemeente;
2. De gemeente het registergoed onder de hierna volgende voorwaarden en bepalingen wenst te verkopen aan de koper;
3. De gemeente per 1 februari 2015 – kort weergegeven - de mogelijkheid heeft om bestaand vastgoed ten behoeve van het gebruik als (koop)woning in volle eigendom te leveren en niet meer in erfpacht uit te geven;
4. Koper ermee instemt dat het registergoed niet in erfpacht maar in eigendom zal worden uitgegeven;
5. Koper kennis genomen heeft van-, en akkoord is met de Algemene verkoopvoorwaarden voor de levering in eigendom van gronden van de gemeente Utrecht 2014;

Verklaren dat deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.

Deze overeenkomst komt niet tot stand (ook niet voorwaardelijk) tot het moment dat het bevoegde orgaan van de gemeente Utrecht daartoe heeft besloten.

paraaf gemeente:

5.1.2E

Versie: 5/06/2015

paraaf koper:

5.1.2E

5.1.2E

1. Aanduiding perceel met opstal(len)

- 1.1 De gemeente verkoopt aan koper die van de gemeente koopt: het perceel grond met opstal(len), erf en verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend: Wittevrouwensingel 94 te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Absteede sectie B nummers 3983 en 6687 (beiden geheel) met een totale oppervlakte van circa 618 m², zoals op de aan deze overeenkomst gehechte tekening met nummer A 37.637 schetsmatig is aangegeven met een lijnarcering, hierna te noemen "het registergoed".

2. Koopsom en kosten

- 2.1 Bij het notarieel transport is de koper een koopsom voor het registergoed verschuldigd van EUR 5.128 -- kosten koper, zegge: 5.128 EURO.
- 2.2 Alle kosten, rechten en belastingen die betrekking hebben op de onderhavige verkoop en levering, waaronder de over de koopsom verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de koper. Hiertoe behoren tevens de kosten van de verkooptekening van EUR 90,-- (exclusief BTW).
- 2.3 De betaling van de koopsom en van de rechten, kosten en belastingen vindt plaats bij het passeren van de notariële akte van levering. De gemeente stemt er mee in, dat de notaris het bedrag onder zich houdt totdat zeker is dat het registergoed wordt geleverd vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 2.4 Alle baten en lasten met betrekking tot het registergoed komen met ingang van de datum van het passeren van de notariële akte van levering voor rekening van de koper. De dan lopende baten en lasten zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend. Deze verrekening vindt plaats gelijktijdig met de betaling van de koopsom.

3. Waarborgsom

- 3.1 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, waaronder onder andere de verplichting tot medewerking aan het passeren van de notariële akte van levering en tot betaling van de koopsom, is de koper aan de gemeente een waarborgsom verschuldigd ter hoogte van 10% van de in artikel 2.1 vermelde koopsom, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting. De waarborgsom moet door de koper binnen veertien (14) dagen na verzending van een daartoe strekkende nota aan de gemeente worden voldaan.
- 3.2 De waarborgsom wordt bij het passeren van de notariële akte verrekend met de koopsom als genoemd in artikel 2.1.
- 3.3 De waarborgsom vervalt aan de gemeente, indien de koper niet of niet tijdig heeft voldaan aan één of meerdere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en/of de daarop van toepassing zijnde algemene verkoopvoorwaarden, zoals bedoeld in artikel 11 van deze overeenkomst, en de naleving daarvan, nadat de koper schriftelijk in gebreke is gesteld en gedurende acht (8) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, een en ander onverminderd het recht van de gemeente op verdere schadevergoeding en/of nakoming en/of ontbinding van de overeenkomst als bedoeld in artikel 16.1. Bij het vervallen van de waarborgsom aan de gemeente is de koper over de waarborgsom omzetbelasting verschuldigd.
- 3.4 Onder waarborgsom wordt in dit verband eveneens verstaan een ten gunste van de gemeente gestelde bankgarantie, verstrekt door een in Nederland gevestigde bankinstelling, die valt onder de controle van De Nederlandsche Bank. De bankgarantie dient:
- onvoorwaardelijk te zijn en geen voorbehoud - hoe ook genaamd - te bevatten;
 - in te houden dat het bedrag op eerste vordering van de gemeente, zonder opgaaf van redenen, zal worden uitgekeerd door storting op een door de gemeente aan te geven bankrekening.
- 3.5 Over de waarborgsom wordt door de gemeente geen rente vergoed.

paraaf gemeente:

5.1.2E

Versie: 5/06/2015

5.1.2E

4. Rentevergoeding

- 4.1 Indien de notariële akte wordt gepasseerd na de overeenkomstig artikel 6.1 van toepassing zijnde (uiterste) datum - hetgeen alleen na voorafgaande toestemming van de gemeente mogelijk is - is de koper vanaf laatstgemelde datum tot en met de datum van het passeren van de notariële akte een vergoeding verschuldigd op jaarbasis gelijk aan acht procent (8%) van de in artikel 2.1 vermelde koopsom, tenzij voormelde uiterste datum wordt opgeschort op grond van het in artikel 8.3 bepaalde.
- 4.2 De vergoeding moet telkens voor een periode van zes (6) maanden bij vooruitbetaling worden voldaan. Bij het passeren van de notariële akte zal eventueel teveel betaalde vergoeding met het door de koper verschuldigde worden verrekend.
- 4.3 Over een betaalde c.q. nog te betalen vergoeding is slechts omzetbelasting verschuldigd indien de verkoop geen doorgang vindt.

5. Kabels en leidingen.

- 5.1 De kosten van (nuts)aansluitingen en van het eventueel verleggen van kabels en leidingen zijn voor rekening van de koper.

6. Datum notariële akte

- 6.1 De koper draagt er zorg voor dat de notariële akte van levering wordt gepasseerd uiterlijk drie (3) maanden nadat het bestuursbesluit tot het aangaan van deze overeenkomst is genomen.
- 6.2 De notariële akte van levering zal worden gepasseerd ten overstaan van notaris 5.1.2E Bokdam De Visser notarissen te Soest.

7. Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

8. Risico-overgang, beschadiging door overmacht

- 8.1 Het registergoed is vanaf het moment van het passeren van de notariële akte van levering voor rekening en risico van de koper, tenzij de feitelijke ingebruikneming door de koper met toestemming van de gemeente eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat.
- 8.2 Indien het registergoed voor het tijdstip van risico-overgang door overmacht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is de gemeente verplicht zo spoedig mogelijk nadat het onheil haar bekend is geworden, de koper hiervan in kennis te stellen.
- 8.3 Indien het registergoed voor het in lid 1 vermelde en van toepassing zijnde tijdstip van risico-overgang door overmacht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat partijen ten opzichte van elkaar tot enige schadevergoeding zijn gehouden, en is de gemeente niet tot nakoming van haar verplichtingen gehouden, tenzij:
- a. de koper nakoming verlangt van deze overeenkomst, in welk geval de gemeente aan de koper het registergoed (met opstal(len)) verkoopt in de staat waarin het zich dan bevindt, met alle rechten die de gemeente diensgevolge tegenover derden kan uitoefenen; dan wel,
 - b. de gemeente verklaart de schade binnen drie (3) maanden na het onheil voor haar rekening te zullen herstellen in welk geval het passeren van de notariële akte zal worden opgeschort tot na herstel van de schade; vindt herstel binnen genoemde termijn niet ten genoegen van de koper plaats dan is deze overeenkomst alsnog ontbonden.
- 8.4 Bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 3, is het bepaalde in artikel 16.2 van deze overeenkomst niet van toepassing.

9. Informatie- en onderzoeksplicht

De gemeente heeft aan de koper met betrekking tot het registergoed al die inlichtingen verschaft die ter kennis van de koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten die aan de koper bekend zijn of hem uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn - voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden - door de gemeente niet behoeven te worden verstrekt voorzover de koper daar de gemeente niet uitdrukkelijk om heeft gevraagd, dan wel die uit onderzoek van de door de koper daartoe aangewezen adviseur(s) / deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

10. Bevoegde rechter

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst hoe ook genaamd zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden beslist door de bevoegde rechter in het Arrondissement Midden Nederland.

11. Toepassing Algemene Verkoopvoorwaarden

Deze koopovereenkomst zal geschieden onder de Algemene verkoopvoorwaarden voor de levering in eigendom van gronden van de gemeente Utrecht 2014 (AV 2014). De AV 2014 maken onverbrekkelijk deel uit van deze overeenkomst, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken danwel ter aanvulling op de AV 2014 bijzondere bedingen en/of voorwaarden worden gesteld. Koper verklaart met de ondertekening van deze overeenkomst dat de AV 2014 aan hem ter hand zijn gesteld.

12. Staat van het registergoed

- 12.1 De koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de akte(n) van eigendomsoverdracht en/of afzonderlijke akte(n), welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers als bedoeld in artikel 16 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.
Tevens aanvaardt de koper alle bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.
- 12.2 Het registergoed wordt geleverd in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt (behoudens normale slijtage en tenzij anders voortvloeit op grond van het bepaalde in de artikelen 15 en 16), met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 12.3 De gemeente heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. Blijkens het Verkennend bodemonderzoek Wittevrouwensingel 94 te Utrecht d.d. juni 2015 van Antea Group te Almere is het registergoed geschikt voor het door de koper beoogde gebruik, zijnde woondoeleinden met tuin.
- 12.4 De gemeente is bekend met het feit dat er zich asbest bevindt in het registergoed. De gemeente heeft een asbestinventarisatie uitgevoerd. Het asbestinventarisatierapport opgemaakt d.d. 13 mei 1998 door Bravenboer en Scheers is ter informatie als bijlage aan deze overeenkomst gehecht. Deze asbestinventarisatie kan echter slechts worden gezien als indicatie omtrent de aanwezigheid van asbest in het registergoed. De koper kan aan de inhoud van voormelde inventarisatie geen enkel recht ontleen jegens de gemeente. Te dezen wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 15 van deze overeenkomst.
- 12.5 De koper heeft het recht voor het passeren van de notariële akte van levering het registergoed van binnen en buiten te inspecteren.
- 12.6 De gemeente is tot niet meer verplicht dan voortvloeit uit het in deze overeenkomst bepaalde.
- 12.7 Indien zich in het tuingedeelte van het aan mevrouw 5.1.2E in bruikleen gegeven perceel grond een beerput blijkt te bevinden, is deze vanaf de datum van het notarieel transport geheel voor rekening en risico van de koper.

- 12.8 Partijen zullen in de akte van levering al die erfdienstbaarheden overeenkomen welke nodig zijn om de feitelijke situatie te formaliseren. De vergoeding voor voormelde erfdienstbaarheden wordt geacht te zijn inbegrepen in de voormelde koopsom. Tevens respecteert de koper de door de gemeente in haar hoedanigheid van eigenaar aan de eigenaar van het pand Wittevrouwensingel 95 verleende erfdienstbaarheid, inhoudende een recht van overpad om over het gemeenschappelijke pad tussen Wittevrouwensingel 94 en 95 te komen en te gaan naar de openbare weg, zijnde de Wittevrouwensingel.
- 12.9 Behoudens het bepaalde in deze overeenkomst, staat de gemeente er op geen enkele wijze voor in dat het registergoed de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door de koper beoogde gebruik. Noch staat de gemeente in voor de afwezigheid van gebreken die dit beoogde gebruik belemmeren.
De gemeente heeft de koper ook geattendeerd op het feit dat zij het registergoed niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat zij de koper derhalve niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het registergoed waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als zij het registergoed zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van de koper komen. Om dit risico voor de koper te beperken, stelt de gemeente de koper in de gelegenheid om zelf nadere onderzoeken, waaronder een bouwkundige keuring, uit te (laten) voeren.
- 12.10 De gemeente staat er voor in dat het registergoed bij de feitelijke levering vrij van eventuele voorkeursrechten en/of koopopties is.
Koper is ermee bekend dat het registergoed geleverd wordt met een huurovereenkomst (voor het gedeelte bekend als Wittevrouwensingel 94bisA) en met een bruikleen overeenkomst voor een perceel tuingrond, welke beide overeenkomsten de gemeente heeft gesloten met mevrouw G. Sietsma. De koop vindt plaats onder gestanddoening van deze huurovereenkomst en deze bruikleenovereenkomst, van welke huurovereenkomst en welke bruikleenovereenkomst een kopie aan deze overeenkomst is gehecht.
Bij het aangaan van de huurovereenkomst op 1 juli 1988 bedroeg de huur NLG 205,54 per maand. De bruikleenovereenkomst is "om niet" aangegaan. Er wordt geen BTW over de huurprijs in rekening gebracht.
Eventuele beëindiging cq. opzegging van de huur- en/of bruikleenovereenkomst is geheel voor rekening en risico van koper.
Buiten de huurovereenkomst/bruikleenovereenkomst om zijn er voor zover de gemeente bekend geen voor de gemeente nadelige afspraken met de huurder/bruiklenaar gemaakt. Tot op heden is de huurder/bruiklenaar haar verplichtingen uit de huurovereenkomst en uit de bruikleenovereenkomst nagekomen.
13. Bijzondere voorwaarde: privaatrechtelijke bestemming en gebruik
- 13.1 Het te verkopen perceel grond met opstal is bestemd voor woondoeleinden met tuin.
- 13.2 Het perceel grond met opstal mag uitsluitend worden gebruikt als genoemd onder artikel 13.1 van deze overeenkomst.
- 13.3 Het pand Wittevrouwensingel 94 is een gemeentelijk monument. Een (bouwkundige) aanpassing aan dit pand dient dan ook te gaan in overleg met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.
14. Recht om ontbinding in te roepen I : Financiering
- 14.1 Deze overeenkomst kan door de koper worden ontbonden, indien de koper voor de financiering van het registergoed niet uiterlijk twee maanden na de ondertekening van deze overeenkomst door de koper een hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe zal hebben ontvangen van een in Nederland gevestigde en erkende geldverstrekker, zulks onder de gebruikelijke condities en tegen het op dat moment geldende rentepercentage en voor een bedrag van maximaal het saldo van de in artikel 2.1 overeengekomen koopsom met bijkomende kosten, rechten en belastingen ("kosten koper", maximaal 3% van koopsom).

Versie: 5/06/2015

paraaf gemeente:

5.1.2E

paraaf koper:

5.1.2E

- 14.2 Indien de koper deze overeenkomst op basis dit artikel wenst te ontbinden, dient de koper er voor zorg te dragen dat de mededeling hiertoe uiterlijk op de eerste werkdag na de in het vorige lid vermelde datum door de gemeente is ontvangen. Deze mededeling dient te geschieden bij aangetekende brief met bericht "handtekening retour" of een telefaxbericht met "verzendbevestiging". Ten bewijze van de geldigheid van deze ontbinding, dient de koper bij deze mededeling tenminste twee aanvragen met bewijzen van afwijzing hiervan te overleggen.
- 14.3 Bij ontbinding van deze overeenkomst door de koper op grond van het bepaalde in dit artikel, zijn partijen van deze overeenkomst bevrijd zonder tot enige vergoeding van schade jegens elkander gehouden te zijn. De door koper verschuldigde waarborgsom zal bij ontbinding van de overeenkomst op grond van dit artikel aan koper worden gerestitueerd, indien reeds betaald, danwel niet in rekening worden gebracht.
15. Recht om ontbinding in te roepen II : Asbest/ kwalitatieve verplichting
- 15.1 De koper is bevoegd om tot twee (2) maanden na de datum van ondertekening van deze overeenkomst door de koper voor rekening van de koper een asbestonderzoek te (laten) uitvoeren en de resultaten binnen die periode aan de gemeente te overleggen.
- 15.2 Indien uit het in lid 1 genoemde onderzoek blijkt dat de noodzakelijke verwijderingskosten van de asbest minder dan € 10.000,- exclusief btw, bedragen, dan is de asbestsanering voor rekening en risico van de koper. Indien naderhand blijkt dat er zich asbest in het registergoed inclusief opstallen bevindt, welke asbest niet blijkt uit voormeld onderzoek, zal dat nimmer aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding in welke vorm ook, of tot enige verrekening. De wordt gemeente hierbij gevrijwaard van claims en/of aanspraken terzake. De (kosten van een) eventuele sanering is alsdan geheel voor rekening en risico van de koper.
- 15.3 Indien uit het in lid 1 genoemde onderzoek blijkt dat de noodzakelijke verwijderingskosten van de asbest meer dan € 10.000,- exclusief btw, bedragen, welke kosten vervolgens dienen te worden bevestigd door de gemeente, heeft de gemeente de volgende mogelijkheden:
- a. de overeenkomst te ontbinden tot uiterlijk één (1) maand na het overleggen van de onderzoeksresultaten aan de gemeente;
 - of
 - b. het asbest binnen negen (9) maanden na het overleggen van de onderzoeksresultaten aan de gemeente, te saneren;
 - of
 - c. het meerdere boven € 10.000,- van het geraamde bedrag voor de asbestsanering dat door de gemeente bevestigd is, in mindering te brengen op de koopsom voor het registergoed.
- 15.4 Indien naderhand blijkt dat er zich asbest in het registergoed bevindt, welke asbest niet blijkt uit voormeld onderzoek, zal dat nimmer aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding in welke vorm ook, of tot enige verrekening. De gemeente wordt hierbij gevrijwaard van claims en/of aanspraken terzake. De (kosten van een) eventuele sanering zijn alsdan geheel voor rekening en risico van de koper. Voormelde bepaling zal als kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering worden vastgelegd.
- 15.5 Indien de koper niet overgaat tot een asbestonderzoek, wordt de gemeente hierbij gevrijwaard van claims en/of aanspraken terzake van de thans zichtbare en eventueel later te constateren aanwezigheid van asbest. De asbest zal nimmer aanleiding geven tot ontbinding van de overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding in welke vorm ook, of tot enige verrekening. De (kosten van een) eventuele sanering is alsdan geheel voor rekening en risico van de koper. Voormelde bepaling zal als kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering worden vastgelegd.
- 15.6 Het in dit artikel 15 bepaalde zal als een kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering worden vastgelegd jegens de gemeente.

- 15.7 De mededeling tot ontbinding als bedoeld in lid 3 sub a. dient goed gedocumenteerd te geschieden bij "aangetekende brief met bericht handtekening retour" of "telefaxbericht met verzendbevestiging". Alsdan zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd.
- 15.8 De datum van notarieel transport zoals genoemd in artikel 6 zal bij artikel 15.3 sub b worden opgeschort tot een door partijen in overleg nader te bepalen datum. De in artikel 4.1 bedoelde rentevergoeding is niet verschuldigd tot deze door partijen in overleg bepaalde datum.
- 15.9 De situaties als genoemd in dit artikel leiden er niet toe dat partijen tot enige vergoeding van schade jegens elkander verschuldigd zijn.
- 15.10 De door koper verschuldigde waarborgsom zal bij ontbinding van de overeenkomst op grond van dit artikel aan de koper worden gerestitueerd, danwel niet in rekening worden gebracht.

16. Ontbinding / Wanprestatie / Tussentijdse ontbinding.

- 16.1 Indien de koper bij deze overeenkomst met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen in ernstige mate tekort schiet in de naleving daarvan - nadat de koper door de gemeente schriftelijk in gebreke is gesteld - gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, is de koper in verzuim.

De gemeente kan in dat geval:

- a. nakoming van de overeenkomst vorderen, dan wel
- b. de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, uiterlijk op de overeengekomen datum van het passeren van de notariële akte van levering ontbinden.

Ontbinding geschiedt door een mededeling daarvan via aangetekend schrijven aan de wederpartij, een en ander onverminderd het recht tot het vorderen van volledige schadevergoeding met rente en kosten.

Indien de koper is meegedeeld dat nakoming zal worden gevorderd, maar de nakoming niet binnen twee (2) maanden na de dag van ingebrekestelling - de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen - is gevorderd, is de overeenkomst alsnog ontbonden.

- 16.2 Indien nakoming wordt gevorderd verbeurt de koper, na afloop van de in lid 1 bedoelde termijn van acht (8) dagen, ten behoeve van de gemeente, ongeacht of de tekortkoming toerekenbaar is of niet, een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete gelijk aan drie promille (3‰) van de in artikel 2.1 vermelde koopsom voor elke dag na het verstrijken van die acht (8) dagen, tot en met de dag van nakoming.
In het geval nakoming wordt gevorderd en de nakoming ook na dertig (30) dagen na ingebrekestelling - de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen - uitblijft, heeft de gemeente alsnog het recht deze overeenkomst via aangetekend schrijven te ontbinden.
De koper verbeurt alsdan, ongeacht of de tekortkoming toerekenbaar is of niet, een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete gelijk aan tien procent (10%) van de in artikel 2.1 vermelde koopsom. Op de boete van tien procent (10%) die verschuldigd is als de overeenkomst is ontbonden, wordt de uit hoofde van de vorige alinea betaalde boete van drie promille (3‰) per dag in mindering gebracht.
- 16.3 In het geval de overeenkomst is ontbonden, verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente, ongeacht of de tekortkoming toerekenbaar is of niet, een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete, gelijk aan 10% van de in artikel 2.1 vermelde koopsom.
- 16.4 In het geval de overeenkomst is ontbonden en de feitelijke ingebruikname reeds heeft plaatsgevonden, is de koper verplicht het registergoed onmiddellijk terug te leveren in de staat waarin het zich op het moment van ingebruikneming bevond.
- 16.5 Indien de koper een boete heeft verbeurd, zal de gemeente de verbeurde boete innen uit de betaalde waarborgsom dan wel de ontvangen gelden uit hoofde van de ingeroepen bankgarantie.

Versie: 5/06/2015

paraaf gemeente:

5.1.2E

paraaf koper:

5.1.2E

17. Bekendheid met de inhoud van de overeenkomst

De koper verklaart dat hij voordat hij deze overeenkomst ondertekend heeft, kennis heeft genomen van de bepalingen van deze overeenkomst en zodanige informatie van de gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hem voldoende voor ogen staan.

18. Bedenktijd

18.1 Indien de koper een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft hij bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte overeenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken een onverbrekelijk onderdeel uit van deze overeenkomst:

1. Verkooptekening A 37.637
2. Huurovereenkomst nr. 3112 en Bruikleenovereenkomst nr. 4678
3. Verkennend bodemonderzoek Wittevrouwensingel 94 te Utrecht d.d. juni 2015 van Antea Group te Almere en bodemgeschiktheidverklaring d.d. 4 juni 2015
4. Asbestinventarisatie d.d. 13 mei 1998 van Bravenboer en Scheers
5. Algemene verkoopvoorwaarden voor de levering in eigendom van gronden van de gemeente Utrecht 2014
6. Energielabel (wordt bijgevoegd bij de notariële akte)

Aldus overeengekomen

te Utrecht,

te Utrecht,

De gemeente, d.d. 13/7/15

De koper, d.d. 2-7-2015

5.1.2E

5.1.2E

(handtekening)

(handtekening)

Besluit in mandaat genomen d.d. 13-7-2015 nr. REO 15.507431 handelend in uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 16 december 2014, kenmerk 14.503515 (Vaststelling Mandaatregister Gemeente Utrecht), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2015, nummer 1167 en zoals gepubliceerd op 7 januari 2015 en het besluit van de Algemeen Directeur d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504085, alsmede het besluit van de IRM REO d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504090 (Ondermandaat en volmacht REO).

paraaf gemeente:

5.1.2E

Versie: 5/06/2015

paraaf koper:

5.1.2E

5.1.2E

Bijlage 1

GEMEENTE ABSTEDE SECTIE B



 Verkoop opp. 618 m²

GEWIJZIGD

28-04-2015

5.1.2E



Gemeente Utrecht

VERKOOPTEKENING

Verkoop perceel Wittevrouwensingel 94, 94 bis
en 94 bis a aan Dhr.  en  

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get.: 

Datum: 06-03-2015

Schaal: 1:500

\$\$pentabel\$\$

TEKENINGNUMMER

A 37.637

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

root015\ver2\Wittevrouwensingel\437637.dgn

Rapport

Verkennd bodemonderzoek
Wittevrouwensingel 94 te Utrecht

projectnr. 403495
revisie 01
juni 2015

Opdrachtgever

Gemeente Utrecht
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
4 juni 2015	Rapport verkennd bodemonderzoek	5.1,2E	5.1,2E

**BEOORDELING VERKENNEND BODEMONDERZOEK
WITTEVROUWENSINGEL 94 TE UTRECHT AA034407720****Lokatiegegevens:**

adres: Wittevrouwensingel 94
kadastrale gegevens: gemeente Absteede, sectie B, nummer 6687 en 3983
plaats: Utrecht
AA-nummer: AA034407720
oppervlakte: 620 m²
vml gebruik: instrumentenfabriek
hdg gebruik: inrit en wonen met tuin
kavelsloten: nvt
dempingen: nvt
tanks: nvt
erfverharding: inrit verhard met klinkers, gedeeltelijk bebouwd en onverhard
overige:

Onderzoeksresultaten:

opdrachtgever: Gemeente Utrecht
onderzoek: Verkennend bodemonderzoek (NEN5740) met aandacht voor asbest, niet conform NEN5707
bureau: Antea
rapportnummer: 403495
datum: 4 juni 2015
strategie: verdacht, VED-HE
bodemondbouw: zand (0,0 - ± 3,0 m-mv) op klei
zintuiglijk: Puin, baksteen en kooltjes tot maximaal 1,6 meter -mv. In de oprit bestaat de laag van 0,7 - 1,1 meter -mv volledig uit baksteen. Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Geen brandstofgeur waargenomen.
grondwater: ± 1,6 m-mv
bovengrond: Licht verontreinigd met zware metalen en PAK.
ondergrond: Sterk verontreinigd met lood en zink. Analytisch geen asbest aangetroffen.
grondwater: Licht verontreinigd met barium.

Beoordeling:

De bovengrond van de locatie is licht verontreinigd. Vanaf een diepte van 0,4 meter -mv is een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink aanwezig. De omvang van deze verontreiniging is niet vastgesteld. Verwacht wordt dat deze verontreinigde laag doorloopt op de buurpercelen. Omdat de verontreiniging niet in de directe contactzone aanwezig is levert deze geen actuele humane risico's op en is de locatie geschikt voor het gebruik "wonen met tuin". Indien gegraven wordt in de sterk verontreinigde ondergrond (dieper dan 0,4 meter -mv) is dit een "sanerende handeling" in de zin van de Wet bodembescherming. Hiervoor is het indienen van een saneringsplan of een zogenaamde BUS-melding noodzakelijk.

Opgesteld door: S.1.2E

Datum: 4 juni 2015

S.1.2E

Asbestinventarisatie

Gemeente Utrecht
t.b.v. Brandweer/GG&GD
Woning
aan de Wittevrouwensingel 94 bis
Utrecht

Gemeente Utrecht
Postbus 8375
3503 RJ Utrecht

Inspecteur: : 5.1.2E Inspectiedatum : 13 mei 1998
Gecontro- : 5.1.2E 5.1.2E Datum : 24 december

Onderdeel van 3470741.74.RM031

@ Bravenboer & Scheers

5.1.2E

Tabel 1 Inventarisatie

Monsternummer	Identificatie	Element	Locatie	Oppervlak	Hoeveelheid	Tekeningnummer	Opm	Foto's
3.300.17A-NG-001	< 30% s.	Golfplaten	Garage achter woning	goed gebonden	19 m2	3.300.17A-TM001		

5.1.2E

Samenvatting

Algemeen

Op basis van de visuele inspectie en monsternames, verricht op 13 mei 1998, gesprekken met gebruikers en historisch onderzoek (bouwtekeningen) is getracht een betrouwbaar beeld te verkrijgen van de aanwezigheid van asbesthoudende elementen.

Deze rapportage is onderdeel van de Asbestinventarisatie Gemeente Utrecht t.b.v. Brandweer/GG&GD rapportnr. 3478741.74.RM031 rev. 0 dd. 17 april 1998, waarin verklarende teksten over de systematiek en tabellen zijn opgenomen.

Samenvatting inventarisatie

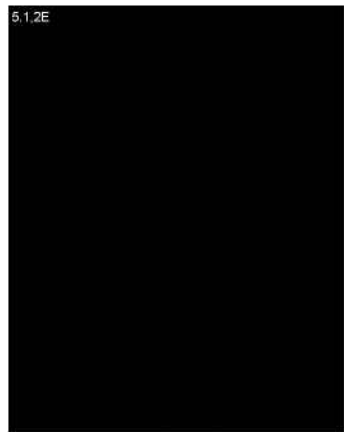
De volgende asbesthoudende elementen zijn aangetroffen:

- Golfplaten

Conclusie

De aanwezige asbesthoudende elementen zijn bij normaal gebruik geen gevaar voor de volksgezondheid.

5.1.2E

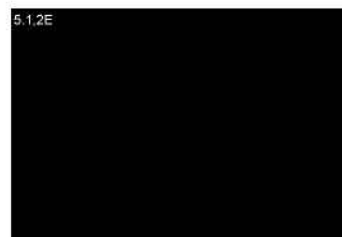


Algemene verkoopvoorwaarden voor de levering in eigendom van gronden van de gemeente Utrecht 2014



Gemeente Utrecht

5.1.2E



Utrecht.nl/erfpacht

5.1.2E





Aan	5.1.2E		
Kenmerk	5.1.2E Grondzaken	Datum	7 juli 2015
Dienst/Sector/Afdeling	REO Grondzaken	Behandeld door	5.1.2E
		Telefoon	5.1.2E
☐ Vertrouwelijk	☒ Openbaar	☐ Afd. Communicatie inschakelen	☐ Persbericht uitgeven
Bijlage(n)	Koopovereenkomst perceel grond met opstal Wittevrouwensingel 94 aan de heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E		
Onderwerp	Verkoop perceel grond met opstal Wittevrouwensingel 94 aan de heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E		
Origineel aan	Archief		
Kopie aan	Auteur 5.1.2E – GZ/JZ 5.1.2E – UVO		
Toelichting	Blijkens de in kopie bijgevoegde overeenkomst is er met de heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E overeenstemming bereikt over de verkoop van perceel grond met opstal, plaatselijk bekend als Wittevrouwensingel 94, zulks met inachtneming van de bepalingen zoals opgenomen in bijgevoegde koopovereenkomst.		

Het te verkopen perceel grond is met een enkelvoudige arcering weergegeven op de tekening met het nummer A 37.637.

De getaxeerde koopsom bedraagt EUR 5.1.2B -- kosten koper.

Het positieve saldo van opbrengsten en kosten past binnen en komt ten gunste van het product "Uitgifte gemeentelijk eigendom" (ten behoeve van de doelstelling van het College om tot en met 2015 in totaal 20 miljoen Euro aan netto inkomsten te genereren uit het afstoten van vastgoed).

Advies Op grond van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 16 december 2014, kenmerk 14.503515 (Vaststelling Mandaatregister Gemeente Utrecht), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2015, nummer 1167 en zoals gepubliceerd op 7 januari 2015 en het besluit van de Algemeen Directeur d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504085, alsmede het besluit van de IRM REO d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504090 (Ondermandaat en volmacht REO), namens het college te besluiten tot het aangaan van een koopovereenkomst van een perceel grond met opstal, plaatselijk bekend als Wittevrouwensingel 94, kadastraal bekend Gemeente Abstede, sectie B, nrs. 3983 en 6687 (beiden geheel), groot ca. 618 m2, zoals weergegeven op de tekening met het nummer A 37.637 aan de heer 5.1.2E en mevrouw 5.1.2E. De verkoop geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in bijgevoegde koopovereenkomst.

13/7/15
datum besluit (onder)
mandaathouder

Ondertekening (onder)
mandaathouder namens

5.1.2E

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Abstede, sectie B nummer 6687, inzake de periode van 7 juni 2022 tot en met 1 oktober 1838 (volledig onderzoek).

Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

Vestiging Utrecht	Deel 69944 nr. 185	Deel 67004 nr. 97	
	Deel 9877 nr. 14	Deel 7723 nr. 26	Deel 6936 nr. 58
	Deel 1818 nr. 1	Deel 1206 nr. 127	Deel 1193 nr. 56
	Deel 833 nr. 119	Deel 746 nr. 30	Deel 709 nr. 4
	Deel 574 nr. 11	Deel 528 nr. 32	Deel 528 nr. 25
	Deel 479 nr. 48	Deel 449 nr. 24	Deel 378 nr. 17
	Deel 220 nr. 32	Deel 157 nr. 24	

Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

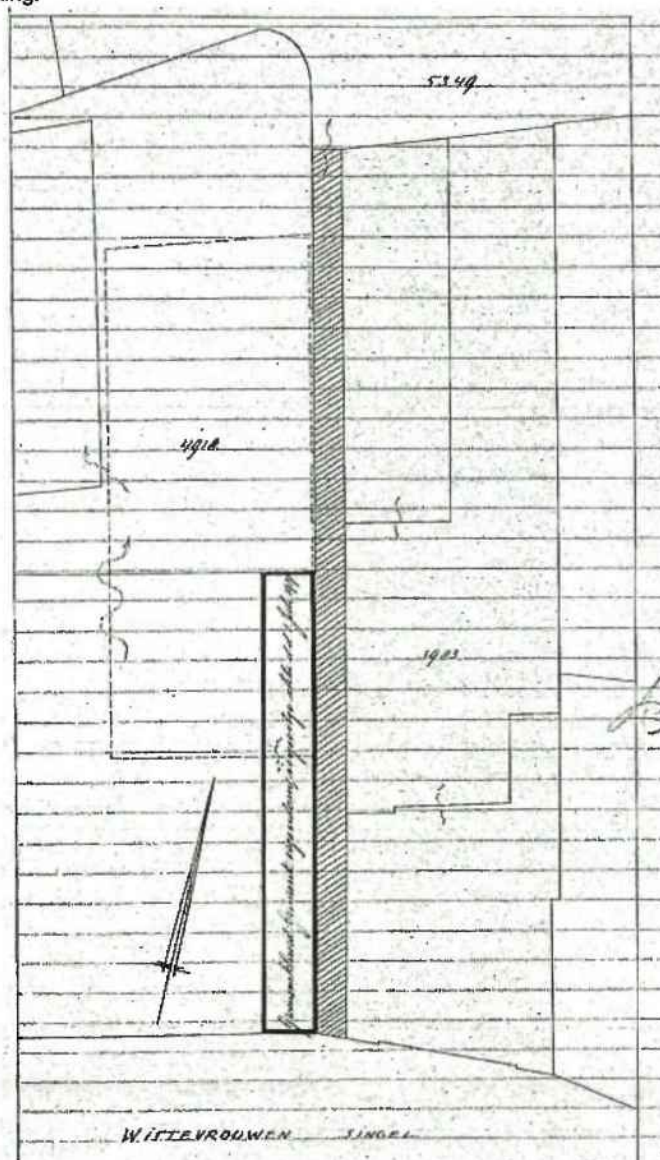
Akte ingeschreven op 26 januari 1917 in deel 69944 nr. 185 (verleden op 25 januari 1917 voor notaris mr. ^{51E} ter standplaats Soest):

2. ten behoeve van het appartementsrecht, rechtgevend op het gebruik van de woning op de begane grond, gemeente Abstede sectie B complexnummer 7063A, appartementsindex 1, en ten laste van het aan de grondeigenaar in eigendom zijnde perceel gemeente Abstede sectie B nummer 6687, voor zover nog niet bij eerdere akte(n) is geschied gevestigd:
de erfdienstbaarheid van overpad om te komen van en te gaan naar de openbare weg vanaf de voordeur van het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van de woning op de begane grond alsmede vanaf de deur in het hek dat aan het terras grenst behorende bij bedoelde woning op de begane grond.

Akte ingeschreven te Utrecht op 15 mei 1938 in deel 1206 nr. 127 (verleden op 15 mei 1938 voor notaris ^{51E} ter standplaats Utrecht):

" b. De Gemeente koopster verleent aan de overdragende Naamloze Venootschap over een strook van het perceel kadastraal bekend Gemeente Abstede sectie B nummer 5349 ten behoeve van van het ten westen van de strook gelegen eigendom van de overdragende partij kadastraal bekend Gemeente Abstede sectie B 4918 gedeeltelijk tijdelijk en tot wederopzegging een recht van uit en toegang naar en van den Witte

Vrouwensingel zulks tegen betaling aan de Gemeente Koopster van een erkenningsrecht van een gulden per jaar telkens jare voor tien januari ten kantore van deze Gemeente ontvanger te starten en voor zoveel het jaar negentien honderd acht en dertig betreft. Voor vijftien mei negentien honderd acht en dertig. De voormelde strook is met een zwarte arcering aangeduid op de aan deze minute gehechte door partijen gewaarmerkte tekening.



Afschrift(en):

Afschriften kunnen via <https://www.kadaster.nl> worden opgevraagd.

Er zijn geen voorlopige aantekeningen.

Historie kadastrale percelen:

Percelen	ontstaan uit:
6687	→ 4918
	→ 5349

Apeldoorn, 12 juli 2022

5.1.2E



Mr. 5.1.2E 5.1.2E

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers