

De heer 5.1.2E  
e-mailadres: 5.1.2E [@teamadvocaten.nl](mailto:5.1.2E@teamadvocaten.nl)

<b>Behandeld door</b>	Woo-team	<b>Datum van dit besluit</b>	26 september 2023
<b>Dossiernummer</b>	2023-0498	<b>Ons kenmerk</b>	11382333 / 2
<b>E-mail</b>	woo@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Woo-besluit erfdienstbaarheid Wittevrouwensingel 94
<b>Bijlage(n)</b>	2		
<b>Uw kenmerk</b>	-	<b>Verzonden op</b>	
<b>Datum uw verzoek</b>	23 juni 2023		

Geachte heer 5.1.2E

### Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om alle documenten die betrekking hebben op de totstandkoming en de uitvoering van de koopovereenkomst van Wittevrouwensingel 94 en in het bijzonder de in art. 12.8 van die overeenkomst genoemde erfdienstbaarheid.

### Beslistermijn

Omdat uw verzoek zo gecompliceerd bleek te zijn, verdaagden wij, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Ondanks veel inspanningen is het ons helaas niet gelukt om binnen de wettelijke termijn van 6 weken te beslissen op uw verzoek, waarvoor onze excuses. Dit heeft allerlei oorzaken zoals een hoge instroom aan Woo-verzoeken.

### Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in bijlage 2. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

#### **GEEN BESLUIT: valt niet onder Woo**

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om een aantal stukken die u in bijlage 1 kunt vinden. Deze informatie valt niet onder de Woo in verband met artikel 8.8 van de Woo. Op grond van dit artikel wijkt de Woo voor bijzondere openbaarmakingsregelingen. Wanneer één van deze bijzondere openbaarmakingsregelingen van toepassing is, gaat deze regeling voor op de Woo. De documenten die u in bijlage 1 kunt vinden vallen onder de Wet op het notarisambt en om die reden niet onder de Woo.

#### **BESLUIT OPENBAAR MAKEN**

Wij maken een aantal documenten volledig openbaar en de andere documenten gedeeltelijk openbaar. Een overzicht van deze documenten vindt u in bijlage 2.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

#### Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De financiële belangen van de gemeente en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken

### ZIENSWIJZEPROCEDURE

Wij hebben belanghebbende in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten.

#### Zienswijze belanghebbende 1

Wij hebben belanghebbende 1 in de gelegenheid gesteld om via een zienswijze aan te geven of zij bezwaar heeft tegen het openbaar maken van onderstaande documenten. Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen.

20230329135149\_FW Toelichting op koopactie\_1  
20230703105939\_15 508315 1\_13  
20230703105939\_koopovereenkomst Wittevrouwensingel\_14  
20230703105939\_volmacht Wittevrouwensingel\_16

#### **Wij maken dit Woo-dossier openbaar**

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. U heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben.

#### **Vragen?**

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: [woo@utrecht.nl](mailto:woo@utrecht.nl). Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 5.1.2E /14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



Bart van der Vossen  
Directeur Ruimte | Strategie en Ontwikkeling

## BEZWAAR

### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

### U kunt op twee manieren bezwaar maken

#### 1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

#### 2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

### Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

→ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
  - d. uw naam, adres, handtekening;
  - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
  - f. de datum waarop u de brief verstuurt.
-

## TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

### 5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer







Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

### 5.1.2B: Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Deze gegevens houden verband met economische of financiële belangen van de gemeente. Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze economische of financiële belangen. Daarom maken wij die gegevens onleesbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo.

-  20230329135315\_FW Vastellen rechten\_4
  -  20230703105938\_brief bevestiging ontvangst koopovereenkomst Gemeente Utrech\_6
  -  20230703111352\_nota van afrekening verkoper\_17
  -  20230703111540\_FW Wittevrouwensingel te Utrecht\_18
  -  20230703111540\_gewijzigd concept levering Wittevrouwensingel te Utrecht\_19
  -  20230703111540\_nota van afrekening verkoper\_20
-

-  20230329135149\_Acte van eigendom op de steeg\_3
-  20230329135149\_Erfdienstbaarheden steeg B 6687 5000927448\_2
-  20230329135149\_FW Toelichting op koopactie \_1
-  20230703105939\_15 508315 1\_13
-  20230703105939\_koopovereenkomst Wittevrouwensingel\_14
-  20230703105939\_Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden van kadaster\_15
-  20230703105939\_volmacht Wittevrouwensingel\_16
-  20230706130407\_A37\_21
-  20230707090236\_a3930 overpad\_22
-  20230707090236\_a4284 overpad\_5