

De heer 5.1.2E

Per e-mail: 5.1.2E@5.1.2E.nl

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	24 november 2023
Dossiernummer	2023-0541	Ons kenmerk	11398281/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit documentatie besluitvorming parkeren De Nieuwe Defensie
Bijlage(n)	-	Verzonden op	
Uw kenmerk	-		
Datum uw verzoek	4 juli 2023		

Geachte heer 5.1.2E,

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om alle documenten, correspondentie en vergunningsaanvragen die betrekking hebben op de besluitvorming van de bestemmingsplannen en vergunningverlening rondom het parkeren in De Nieuwe Defensie deelgebied 4 van Merwede openbaar te maken.

Beslistermijn

Met toepassing van artikel 4.4 lid twee verdaagden wij de beslistermijn met twee weken, vanwege de drukte op onze afdeling. Helaas hebben wij ook niet binnen de termijn van 6 weken kunnen beslissen. Per e-mail hebben wij daarom met u overlegd om de termijn te verlengen.

Toelichting

Beantwoording vragen Woo-verzoek

Bij een aantal punten uit uw verzoek behoort nog een toelichting van de vakafdeling. Deze toelichting wordt hieronder puntsgewijs gegeven:

Punt 3. Welke blokken wel en niet een parkeergarage krijgen: blok 2 en 3 krijgen een parkeergarage. In blok 5 zit een parkeergarage en in de overige blokken zit geen parkeergarage.

Punt 4. Het aantal parkeerplekken in de garage(s): dit is gedeeltelijk openbare informatie. In de bouwvergunning van blok 2 zijn er 193 parkeerplaatsen, in de bouwvergunning van blok 3 zijn er 257 parkeerplaatsen en in de bouwvergunning van blok 5 zijn er 27 parkeerplaatsen. Het aantal van de parkeerplaatsen is aangegeven op de parkeerlagen. Daarnaast zijn er nog 26 parkeerplaatsen op het parkeerdek van Mitros/Woonin.

Punt 5. De criteria op basis waarvan sommige appartemeten wel en andere niet een (optie op) parkeerplaats kreeg: deze informatie is openbaar. De gemeente heeft aan BPD aangegeven hoeveel parkeerplaatsen zij (na berekening van aftrek) in totaal per garage moeten aanleggen. Dit kunt u

vinden in het document Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein, 1^e herziening. De link naar dit document kunt u onderstaand vinden.

Punt 6. Restricties op het ontvreemden van parkeerplaatsen binnen het deelgebied: er zijn geen openbare parkeerplaatsen in het deelgebied, met uitzondering van: 1 parkeerplek laden en lossen, 1 parkeerplek invaliden, 10 deelauto-parkeerplekken en langs de Wilhelminalaan zijn circa 40 openbare parkeerplekken. Die zijn niet te ontvreemden. Wellicht kunt u bij BPD navragen of zij bereid zijn om parkeerplaatsen te verkopen.

Punt 7 en 8: voor punt 7. De met Mitros gemaakte afspraken over paarkeerplekken voor huurders (van De Generaal en nog te bouwen flats) en punt 8 De met Villa Jongerius gemaakte afspraken over parkeerplekken kunt u via het kadaster de notariële akte van levering en het vestigen van erfpacht opvragen. Aan de hand daarvan kunt u de gemaakte afspraken destilleren.

Punt 9. Het al dan niet betrekken van Deelgebied 4 bij het mobiliteitsbedrijf Merwede (of ander overwogen bedrijf/ stichting/ bestuursorgaan met een vergelijkbaar doel): Het mobiliteitsbedrijf Merwede is opgezet door de eigenaren van deelgebied 5. De Nieuwe Defensie deelgebied 4 maakt hier geen onderdeel van uit.

Toelichting document 4 t/m 8









In document 4 t/m 8 vindt u een Excel bestand. Wij hebben dit bestand omgezet in een pdf. Mocht het bestand nu te onduidelijk voor u zijn vernemen wij dit graag. Wij kunnen dan met u naar een oplossing zoeken.

Toelichting bestemmingsplan

De documenten zien toe op 600 en 800 woningen. Inmiddels is er een bestemmingsplan voor 950 woningen.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

-  20200107142123_RE aangepaste parkeerbalans_1
-  20200116082415_RE acties deelgebied 4_2
-  20220301114924_RE De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)_3
-  20_0107 Parkeerbalans Defensierrein 1_4
-  20_0107 Parkeerbalans Defensierrein 2_5
-  20_0107 Parkeerbalans Defensierrein 3_6
-  20_0107 Parkeerbalans Defensierrein 4_7
-  20_0107 Parkeerbalans Defensierrein 5_8

Zienswijzenprocedure

Wij hebben belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun mening te geven over de documenten die we (gedeeltelijk) openbaar willen maken. Door middel van een zienswijze kunnen zij aangeven of zij bezwaar hebben tegen de openbaarmaking van deze documenten.

Zienswijze belanghebbende 1 Bouwfonds Gebiedsontwikkeling(BPD)

Wij hebben belanghebbende 1 in de gelegenheid gesteld om via een zienswijze aan te geven of zij bezwaar hebben tegen het openbaar maken van onderstaande documenten. Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen. De documenten die zij voor een zienswijze hebben mogen ontvangen zijn: document 1 en 3.

Zienswijze belanghebbende 2 Partners RO

Wij hebben belanghebbende 2 in de gelegenheid gesteld om via een zienswijze aan te geven of zij bezwaar hebben tegen het openbaar maken van onderstaande documenten. Belanghebbende heeft gebruik gemaakt van deze gelegenheid en aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking van deze documenten. Het document dat zij voor een zienswijze hebben mogen ontvangen is: document 2.

Besluit openbaar maken

Wij maken sommige documenten volledig openbaar, andere gedeeltelijk openbaar en andere niet openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk of niet openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij de relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Al openbaar

De volgende documenten kunt u vinden op internet. De links verwijzen naar de website(s):

Addendum SP defensieterrein januari 2022

<https://utrecht.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/b83c7779-c378-45b5-b2a7-cd89a1a9814a>

Stedenbouwkundig plan voormalig Defensieterrein februari 2018

https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjBh9qb1JOCAXUmPewKHc1rDXsQFnoECBAQAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.utrecht.nl%2Ffileadmin%2Fuploads%2Fdocumenten%2Fwonen-en-leven%2Fbouwprojecten-en-stedelijke-ontwikkeling%2Fbouwprojecten%2Fmerwedekanaalzone%2Fde-nieuwe-defensie%2F2018-03-Stedenbouwkundig-Plan-voormailg-Defensieterrein.pdf&usg=AOVaw2NVMHNqax13e1B_RZWRw1o&opi=89978449

Bijlage 1: Nota Parkeernormen Fiets en Auto 22 maart 2013

https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjwof3LyqyBAXXdgfoHHf3ECwAQFnoECCoQAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.utrecht.nl%2Ffileadmin%2Fuploads%2Fdocumenten%2Fwonen-en-leven%2Fparkeren%2Fparkeerregels%2FNSP2013_Nota-Parkeernormen-Fietsen-Auto.pdf&usg=AOVaw3sG3mr68y7iyTYo0e2sTB8&opi=89978449

Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensieterrein toelichting

[Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensieterrein: Toelichting \(planviewer.nl\)](#)

Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein, 1^e herziening
[Merwedekanaalzone deelgebied 4, Defensierrein, 1e Herziening: Toelichting \(planviewer.nl\)](#)

Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord: aanvraag voorbereidingskrediet
<https://utrecht.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/08219b40-2f31-4aea-a30a-467e918c9d80>

[Voorstel aan de raad vergaderdatum 7 juli 2016](#)
<https://utrecht.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/1e79e63c-164c-4b29-b884-d54ef706483e>

Stedenbouwkundig Programma van Eisen voormalig Defensierrein Merwedekanaalzone 4 april 2016
[Document Utrecht - SPvE voormalig Defensierrein MWKZ 4 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Parkeervisie (na verwerking amendement) december 2021
[Document Utrecht - Parkeervisie \(na verwerking amendement\).pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

De Woo is niet van toepassing op deze informatie omdat de Woo alleen van toepassing is op informatie die nog niet openbaar is. U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 5.1.2E /14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Bart van der Vossen
Directeur Ruimte | Strategie en Ontwikkeling

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. *Digitaal*

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. *Met een brief*

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wvoo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.