

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 1 Mar 2022 12:49:24 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@bpd.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)

Beste 5.1.2E

Ik heb contact gehad met collega's over je vragen:

- We leggen in Blok 3 al parkeerplaatsen aan voor Blok 4, Blok 6, Toren 1 en 2. Hoe kunnen we dit het best aangeven in de aanvraag wat voor Blok 3 is en wat voor latere blokken zodat we bij de latere blokken hier geen problemen mee krijgen?

Antwoord: Goed in de omgevingsvergunning aangeven dat met de vergunning voor blok 3 al meteen in blok 3 de parkeerplaatsen voor blok 4 en 6 zijn bedoeld en welk deel bij blok 3 behoort.

- Voor het totaal volgen we de cijfers van Goudappel, maar ik verwacht dat er een losse parkeerbalans voor Blok 5 en een losse parkeerbalans voor Blok 3 nodig is? Dit worden twee separate indieningen. Wanneer kunnen we de rekensheet verwachten zodat we deze tijdig kunnen invullen en evt. afstemmen?

Antwoord: de rekentool is nog in ontwikkeling. Mijn voorstel is om de parkeerbalans van Goudappel als basis te gebruiken en deze bijvoorbeeld om te bouwen naar een versie behorende bij deze omgevingsvergunning.

Als jullie de vragen die van toepassing zijn alvast zouden willen delen dan graag! Ik dacht te hebben begrepen dat niet in elke situatie een mobiliteitsplan opgesteld hoefde te worden, geldt dat hier wel?

Antwoord; het mobiliteitsplan geldt voor alle vergunningsaanvragen vanaf 1 februari 2022 (datum inwerkingtreden van de beleidsregels parkeernormen (auto: [Beleidsregel parkeernormen auto 2021 gemeente Utrecht \(overheid.nl\)](#), fiets: [Beleidsregel parkeernormen fiets 2021 gemeente Utrecht \(overheid.nl\)](#)). Dus ook voor de nieuwe Defensie. Het format van het mobiliteitsbeheersplan is nog in ontwikkeling.

We hebben al een aantal vragen die in een mobiliteitsbeheerplan beantwoord moeten gaan worden: Let op: Deze zijn nog in concept, maar geven in ieder geval een zo goed als volledig beeld van de vragen.

Vragen

- a. Hoeveel parkeerplaatsen er beschikbaar zijn voor de bouwontwikkeling, welke doelgroep in aanmerking komt voor een parkeerplaats en hoe de toewijzing/verdeling plaatsvindt, waarbij o.a. rekening wordt gehouden met gehandicaptenparkeerplaatsen;
- b. Welke andere mobiliteitsvoorzieningen zoals deelauto's*, extra fietsparkeerplekken, plekken voor bijzondere fietsen, specifieke OV-voorzieningen, plekken voor deelmobiliteit of parkeervoorzieningen op afstand* beschikbaar worden gesteld voor bewoners, bedrijven en bezoekers aan het gebied;
- c. Waarom de gekozen parkeerplaatsen en mobiliteitsoplossingen passend zijn voor deze bouwontwikkeling;
- d. Hoe de uiteindelijke gebruiker, voorafgaand aan het afsluiten van een huurcontract of koopcontract, op de hoogte wordt gesteld dat hij niet in aanmerking komt voor een parkeervergunning en of hij en/of zijn bezoekers de mogelijkheid hebben om hun eigen auto te parkeren bij de bouwontwikkeling of binnen of buiten loopafstand daarvan;
- e. Welke andere voertuigen gestald kunnen worden op parkeerplaatsen die niet in gebruik zijn voor autoparkeren.

Aanleveren:

Aanvrager overlegt bij zijn aanvraag omgevingsvergunning bewijsstukken waaruit blijkt dat de in dit hoofdstuk beschreven maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Onder andere wordt daarbij aangetoond dat hijzelf en zijn rechtsopvolger (toekomstige eigenaar) van de bouwontwikkeling verplicht zijn de beschreven maatregelen duurzaam en structureel uit te voeren en dat toekomstige bewoners en andere gebruikers van de bouwontwikkelingen hier duurzaam en structureel aanspraak op kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Stedenbouw en Mobiliteit
Stadsplateau 1
woensdag niet
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: [redacted] [redacted] <[redacted]> @bpd.nl>

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 09:50

Aan: [redacted] <[redacted]> @utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]> @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)

Hoi [redacted] en [redacted]

Was ook mijn eerste gedachte. Hadden toevallig een overleg met [redacted] en hebben alle punten toen even benoemd die speelde voor de omgevingsvergunning. We proberen zoveel als mogelijk van te voren af te stemmen zodat het vergunningstraject straks zowel voor gemeente als ons goed kan. Toen ook in het overleg en per mail aangegeven dat ik ook direct met [redacted] kon schakelen. Maakt ook niet precies uit, goed dat het al bekend is en graag even afstemming over wat precies verwacht wordt bij de indiening als het gaat om mobiliteit.

Belangrijkste punten zijn:

- We leggen in Blok 3 al parkeerplaatsen aan voor Blok 4, Blok 6, Toren 1 en 2. Hoe kunnen we dit het best aangeven in de aanvraag wat voor Blok 3 is en wat voor latere blokken zodat we bij de latere blokken hier geen problemen mee krijgen?
- Voor het totaal volgen we de cijfers van Goudappel, maar ik verwacht dat er een losse parkeerbalans voor Blok 5 en een losse parkeerbalans voor Blok 3 nodig is? Dit worden twee separate indieningen. Wanneer kunnen we de rekensheet verwachten zodat we deze tijdig kunnen invullen en evt. afstemmen?
- Als jullie de vragen die van toepassing zijn alvast zouden willen delen dan graag! Ik dacht te hebben begrepen dat niet in elke situatie een mobiliteitsplan opgesteld hoefde te worden, geldt dat hier wel?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ontwikkelaar



BPD Ontwikkeling BV
Regio Noord-West
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted] @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 09:23

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@bpd.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)

Dag [redacted]
Je hoeft niet al je vragen via [redacted] te stellen hoor, we hebben een projectteam (in ruste) met mensen die op de hoogte zijn van Defensie (waaronder [redacted] en [redacted]). En anders kun je het altijd eerst bij mij proberen, [redacted] is alleen voor de vergunning. Zie hieronder de reactie van [redacted] op jouw parkeervragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opgavesturing
alle dagen behalve woensdag



Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 08:47

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)

Hoi [redacted]
Zie onderstaande vraag van BPD die via, via bij mij is terecht gekomen. Snap het proces niet helemaal, waarom stellen ze dit soort vragen niet rechtstreeks, maar zo te lezen is BPD bezig met de volgende omgevingsvergunning.

Ik zal reageren op de vragen.
Een format voor een parkeerbalans is nog in de maak, we laten hiervoor een rekensheet opstellen dat ingevuld kan worden. Uiteraard wijs ik ze ook op de balansen die in rapportage van Goudappel staan, die kunnen ze ook gebruiken ter onderbouwing. Ik ga nog even na hoe we het format van mobiliteitsplan kunnen aanleveren. Ik weet dat hier ook hard aan gewerkt wordt, mogelijk kan ik in ieder geval de vragen die daarin beantwoord moeten worden alvast communiceren

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted]

5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stedenbouw en Mobiliteit
Stadsplateau 1
woensdag niet
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 17:41

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)

Hoi 5.1.2E [redacted]

Zie onderstaand bericht. Ik neem aan dat je vanuit het stationsgebied betrokken bent bij deze ontwikkeling?
Zou je contact op kunnen nemen met de ontwikkelaar?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted] | 5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl/bereikbaar

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stedenbouw en Mobiliteit
Stadsplateau 1
9e etage Noord
maandag t/m vrijdag
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 16:20

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning (mwkz)

Hoi 5.1.2E [redacted] 5.1.2E [redacted]

Zie onderstaande. Wil een van jullie hierover contact opnemen?

bvd

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

ma t/m donderdag tot 16.00 uur / woensdagmorgen

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@bpd.nl>

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 16:13

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@eracontour.nl>

Onderwerp: De Nieuwe Defensie aanvraag omgevingsvergunning

Beste heer 5.1.2E

Excuus voor het abrupte einde van mijn deelname aan het overleg van zojuist. Ik kreeg te maken met een stroomstoring. Ik stuur alvast even de mail met betrekking tot het onderdeel mobiliteit en parkeren.

Zou jij intern navraag kunnen doen voor het format van de parkeerbalans zodat wij deze kunnen invullen?

Zou jij daarbij ook de vraag willen stellen of er vanuit ons nog aanvullende zaken aangaande parkeren en mobiliteit benodigd zijn zoals een mobiliteitsplan en wat de inhoud hiervan precies is?

Ik heb ik het verleden wel contact gehad met 5.1.2E aangaande parkeren en mobiliteit. Mocht hij bij dit project ook betrokken zijn zou ik met jouw goedvinden ook contact met hem kunnen opnemen.

Ik verneem het graag.

Via 5.1.2E zullen de overige besproken punten nog verstuurd worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Ontwikkelaar

BPD Ontwikkeling BV
Regio Noord-West
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T: 5.1.2E
M: 5.1.2E
E: 5.1.2E @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.

Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.

Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

Parkeerprogramma

Uitgangspunten

- Bezoekersparkeren wordt buiten het plangebied opgelost (inclusief de bezoekers voor commercieel)
- Programmaverdeling koopwoningen fase 2 en 3 aangehouden conform huidige verdeling fase 1, aangezien deze blokken nog ontworpen moeten worden is dit een aanname
- Parkeerplaatsen sociale huur zijn in de berekening meegenomen. Mitros geeft echter aan deze parkeerplaatsen niet te kunnen financieren
- Gezien bovenstaand punt worden deze parkeerplaatsen ofwel opgelost op parkeerdek Mitros, ofwel verdeeld over het overige programma. In het laatste geval worden de eisen die normaal gesproken worden gesteld in de erfpacht uitgifte aangepast, c.q. in lijn gebracht met de gekozen oplossing.
- Deelauto's parkeren langs de Diagonaal

Parkeernormen							
wonen		minimaal			maximaal		
functie	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoek	bewoners	parkeernorm	aandeel bezoek	bewoners
wonen							
Woning boven 130 m ² woning		1,11	0,3	0,81	1,5	0,3	1,2
Woning 80 - 130 m ² woning		1,02	0,3	0,72	1,4	0,3	1,1
Woning 55 - 80 m ² woning		0,94	0,25	0,69	1,2	0,25	0,95
Woning tot 55 m ² woning		0,43	0,2	0,23	0,8	0,2	0,6
sociaal en middenhuu woning		-25% cf addendum			-25% cf addendum		

overige functies	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoek	personeel
detailhandel	100 m ²	2,3	90%	10%
commerciële dienstverl	100 m ²	0,77	20%	80%

aantal woningen 55-80 m2 koop	0,94	17	7	25	49	16	7	24	46
aantal woningen 80-130 m2 huur	1,02	0	0	0	0	0	0	0	0
aantal woningen 80-130 m2 koop	1,02	40	22	59	121	41	22	60	123
aantal woningen >130m2	1,11	164	115	79	358	182	128	88	397
commercieel	1,55		800		800	0	12	0	12
Totaal aantal woningen		293	144	163	600	270	169	171	610

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
totaal aantal benodigde pp	270	169	171	610
vermindering aantal pp ivm deelaut	-27	-16	-17	-61
toevoeging deelauto's	7	4	4	15

*** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v*

Compensatie realisatie autoparkeren door middel van fietsen

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
Benodigd aantal pp totaal program	270	169	171	610
vermindering aantal pp ivm fietsen	-27	-17	-17	-61
min extra fietsparkeren (1,5 * auto)	40	25	26	92

*** nota parkeernormen 2013 p. 22*

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	190	117	124	431
parkeren bezoek	80	52	48	180
vermindering aantal pp ivm deelaut	-27	-16	-17	-60
vermindering aantal pp ivm fietsen	-27	-17	-17	-61
toevoeging deelauto's	7	4	4	15
TOTAAL PP	223	140	141	504

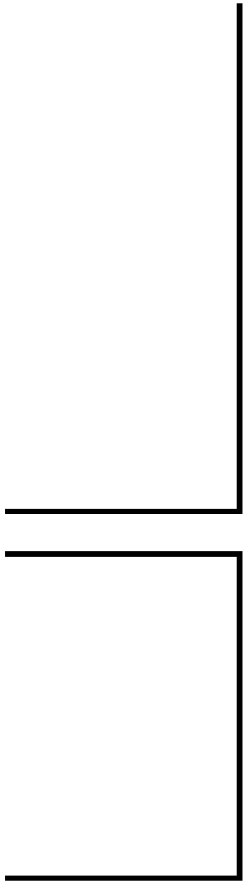
*** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v*

		DETAILHANDEL		DIENSTVERLENING		TOTAAL	bewoners		bezoek
>130 m2	detailhandel	dienstverlening							
0,81	0,30	0,2	2,1	0,6	0,2				
woning	bezoek	100 m2 BVO	bezoek	100 m2 BV	bezoek				
aantal won	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO							
164									
115	400	400							
79									
358	400	400				600			
133	49	0	0	0	0	270	190	80	
93	35	1	8	2	1	169	117	52	
64	24	0	0	0	0	171	124	48	
290	107	1	8	2	1	610	431	180	

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte





aantal woningen 55-80 m2 koop	1,20	17	7	25	49	20	8	30	59
aantal woningen 80-130 m2 huur	1,40	0	0	0	0	0	0	0	0
aantal woningen 80-130 m2 koop	1,40	40	22	59	121	56	31	83	169
aantal woningen >130m2	1,50	164	115	79	358	246	173	119	537
commercieel	1,55		800		800	0	12	0	12
Totaal aantal woningen		293	144	163	600	380	224	231	835

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
totaal aantal benodigde pp	380	224	231	835
vermindering aantal pp ivm deelaut	-38	-21	-23	-84
toevoeging deelauto's	10	5	6	21

*** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v*

Compensatie realisatie autoparkeren door middel van fietsen

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
Benodigd aantal pp totaal program	380	224	231	835
vermindering aantal pp ivm fietsen	-38	-22	-23	-84
min extra fietsparkeren (1,5 * auto)	57	34	35	125

*** nota parkeernormen 2013 p. 22*

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	300	172	183	656
parkeren bezoek	80	52	48	180
vermindering aantal pp ivm deelaut	-38	-21	-23	-82
vermindering aantal pp ivm fietsen	-38	-22	-23	-84
toevoeging deelauto's	10	5	6	21
TOTAAL PP	314	186	191	690

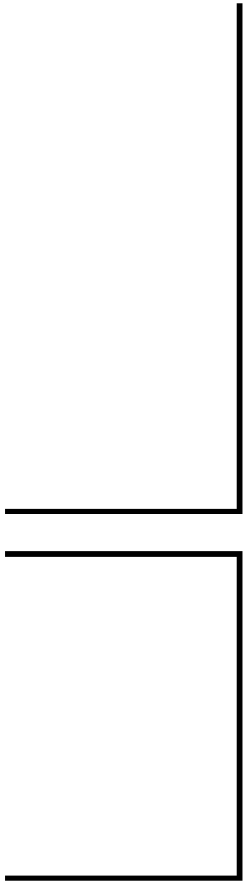
*** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v*

		DETAILHANDEL		DIENSTVERLENING		TOTAAL	bewoners	bezoek
>130 m2	detailhandel	dienstverlening						
1,20	0,30	0,2	2,1	0,6	0,2			
woning	bezoek	100 m2 BVO	bezoek	100 m2 BV	bezoek			
aantal won	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO						
164								
115	400	400						
79								
358	400	400				600		
197	49	0	0	0	0	380	300	80
138	35	1	8	2	1	224	172	52
95	24	0	0	0	0	231	183	48
430	107	1	8	2	1	835	656	180

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte





Parkeerbilans Defensierrein

minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen obv nota parkeernormen 2013, deelgebied B1 minimale norm

PARKEERVRAAG	WONEN									
	< 55 m ²		55 tot 80 m ² huur		55 tot 80 m ² koop		80 tot 130 m ² huur		80 tot 130 m ² koop	
Parkeernorm (min) conform NOTA	0,23	0,20	0,52	0,19	0,69	0,25	0,54	0,23	0,72	0,30
Eenheid norm	woning	bezoek	woning	bezoek	woning	bezoek	woning	bezoek	woning	bezoek
Programma	aantal won		aantal won		aantal won		aantal won		aantal won	
Fase 1 (Blok 1+2 & Toren 1)	56		24		38		0		84	
Fase 2 (Blok 3 & Toren 2)	140		0		11		0		75	
Fase 3 (Blok 4+5/6)	64		6		20		30		41	
TOTAAL	260		30		69		30		200	
Bruto parkeervraag Fase 1	13	11	12	5	26	10	0	0	60	25
Bruto parkeervraag Fase 2	32	28	0	0	8	3	0	0	54	23
Bruto parkeervraag Fase 3	15	13	3	1	14	5	16	7	30	12
Bruto parkeervraag totaal	60	52	16	6	48	17	16	7	144	60

Compensatie realisatie autoparkeren door middel van deelauto's

Parkeren bewoners appartementen	parkeerno	# appartementen/m ² bvo				benodigd # pp				
		Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal	
aantal woningen <55m ²	0,43	56	140	64	260	24	60	28	112	
aantal woningen 55-80 m ² huur	0,71	24	0	6	30	17	0	4	21	incl. - 25% addemd

aantal woningen 55-80 m2 koop	0,94	38	11	20	69	36	10	19	65	incl. - 25% addemd
aantal woningen 80-130 m2 huur	0,77	0	0	30	30	0	0	23	23	
aantal woningen 80-130 m2 koop	1,02	84	75	41	200	86	77	42	204	
aantal woningen >130m2	1,11	89	79	43	211	99	88	48	234	
commercieel	1,54		800		800	0	12	0	12	
Totaal aantal woningen		291	305	204	800	261	247	163	671	

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
totaal aantal benodigde pp	261	247	163	671
vermindering aantal pp ivm deelaut	-26	-23	-16	-67
toevoeging deelauto's	7	6	4	17

*** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v*

Compensatie realisatie autoparkeren door middel van fietsen

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
Benodigd aantal pp totaal program	261	247	163	671
vermindering aantal pp ivm fietsen	-26	-25	-16	-67
min extra fietsparkeren (1,5 * auto)	39	37	24	101

*** nota parkeernormen 2013 p. 22*

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	184	161	112	457
parkeren bezoek	77	86	51	214
vermindering aantal pp ivm deelaut	-26	-23	-16	-66
vermindering aantal pp ivm fietsen	-26	-25	-16	-67
toevoeging deelauto's	7	6	4	16
TOTAAL PP	215	205	135	555

*** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v*

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm excl. bezoekers

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	184	161	112	457
vermindering aantal pp ivm deelaut	-18	-16	-11	-45
vermindering aantal pp ivm fietsen	-18	-16	-11	-46
toevoeging deelauto's	5	4	3	11
TOTAAL PP	152	133	93	378

** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm excl. bezoekers, excl sociaal

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	159	152	78	389
vermindering aantal pp ivm deelaut	-16	-15	-8	-39
vermindering aantal pp ivm fietsen	-16	-15	-8	-39
toevoeging deelauto's	4	4	2	10
TOTAAL PP	131	126	64	321

** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm voor sociaal excl. bezoekers

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	25	9	34	69
vermindering aantal pp ivm deelaut	-3	-1	-3	-7
vermindering aantal pp ivm fietser	-3	-1	-3	-7
toevoeging deelauto's	1	0	1	2
TOTAAL PP	21	8	28	57

		DETAILHANDEL		DIENSTVERLENING		TOTAAL	bewoners		bezoek
>130 m2	detailhandel	dienstverlening							
0,81	0,30	0,2	2,1	0,6	0,2				
woning	bezoek	100 m2 BVO	bezoek	100 m2 BV	bezoek				
aantal won	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO							
89									
79		400		400					
43									
211		400		400		800			
72	27	0	0	0	0	261	184	77	
64	24	1	8	2	1	247	161	86	
35	13	0	0	0	0	163	112	51	
171	63	1	8	2	1	671	457	214	

um

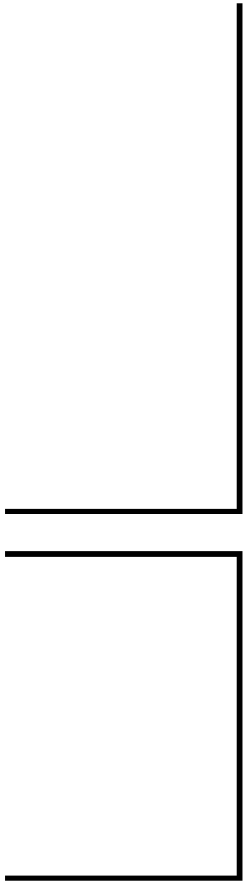
van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte





Parkeerbilans Defensierrein

minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen obv nota parkeernormen 2013, deelgebied A1 en A2 minimale norm

PARKEERVRAAG	WONEN									
	< 55 m ²		55 tot 80 m ² huur		55 tot 80 m ² koop		80 tot 130 m ² huur		80 tot 130 m ² koop	
Parkeernorm (min) conform NOTA	0,18	0,20	0,48	0,19	0,58	0,25	0,51	0,23	0,60	0,30
Eenheid norm	woning	bezoek	woning	bezoek	woning	bezoek	woning	bezoek	woning	bezoek
Programma	aantal won		aantal won		aantal won		aantal won		aantal won	
Fase 1 (Blok 1+2 & Toren 1)	56		24		38		0		84	
Fase 2 (Blok 3 & Toren 2)	140		0		11		0		75	
Fase 3 (Blok 4+5/6)	64		6		20		30		41	
TOTAAL	260		30		69		30		200	
Bruto parkeervraag Fase 1	10	11	12	5	22	10	0	0	50	25
Bruto parkeervraag Fase 2	25	28	0	0	6	3	0	0	45	23
Bruto parkeervraag Fase 3	12	13	3	1	12	5	15	7	25	12
Bruto parkeervraag totaal	47	52	14	6	40	17	15	7	120	60

Compensatie realisatie autoparkeren door middel van deelauto's

Parkeren bewoners appartementen	parkeerno	# appartementen/m ² bvo				benodigd # pp				
		Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal	
aantal woningen <55m ²	0,38	56	140	64	260	21	53	24	99	
aantal woningen 55-80 m ² huur	0,67	24	0	6	30	16	0	4	20	incl. - 25% addemd

aantal woningen 55-80 m2 koop	0,83	38	11	20	69	32	9	17	57
aantal woningen 80-130 m2 huur	0,73	0	0	30	30	0	0	22	22
aantal woningen 80-130 m2 koop	0,90	84	75	41	200	76	68	37	180
aantal woningen >130m2	0,98	89	79	43	211	87	77	42	207
commercieel	1,55		800		800	0	12	0	12
Totaal aantal woningen		291	305	204	800	232	220	146	597

incl. - 25% addemd

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
totaal aantal benodigde pp	232	220	146	597
vermindering aantal pp ivm deelaut	-23	-21	-15	-60
toevoeging deelauto's	6	5	4	15

** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v

Compensatie realisatie autoparkeren door middel van fietsen

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
Benodigd aantal pp totaal program	232	220	146	597
vermindering aantal pp ivm fietsen	-23	-22	-15	-60
min extra fietsparkeren (1,5 * auto)	35	33	22	90

** nota parkeernormen 2013 p. 22

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	155	134	95	383
parkeren bezoek	77	86	51	214
vermindering aantal pp ivm deelaut	-23	-21	-15	-58
vermindering aantal pp ivm fietsen	-23	-22	-15	-60
toevoeging deelauto's	6	5	4	15
TOTAAL PP	191	182	120	494

** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm excl. bezoekers

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	155	134	95	383
vermindering aantal pp ivm deelaut	-15	-13	-10	-38
vermindering aantal pp ivm fietsen	-15	-13	-10	-38
toevoeging deelauto's	4	3	2	9
TOTAAL PP	128	110	78	316

** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm excl. bezoekers, excl sociaal

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	133	126	65	325
vermindering aantal pp ivm deelaut	-13	-12	-7	-32
vermindering aantal pp ivm fietsen	-13	-13	-7	-32
toevoeging deelauto's	3	3	2	8
TOTAAL PP	110	104	54	268

** nota parkeernormen 2013 p. 22 stelt een maximum van 20% v

Totaal parkeervraag obv de parkeernorm voor sociaal excl. bezoekers

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal
parkeren bewoners	22	7	30	58
vermindering aantal pp ivm deelaut	-2	-1	-3	-6
vermindering aantal pp ivm fietser	-2	-1	-3	-6
toevoeging deelauto's	1	0	1	1
TOTAAL PP	18	6	24	48

		DETAILHANDEL		DIENSTVERLENING		TOTAAL	bewoners	bezoek
>130 m2	detailhandel	dienstverlening						
0,68 0,30	0,2 2,1	0,6 0,2						
woning bezoek	100 m2 BVO bezoek	100 m2 BV bezoek						
aantal won	aantal m2 BVO	aantal m2 BVO						
89								
79	400	400						
43								
211	400	400			800			
61 27	0 0	0 0			232	155	77	
54 24	1 8	2 1			220	134	86	
29 13	0 0	0 0			146	95	51	
143 63	1 8	2 1			597	383	214	

um

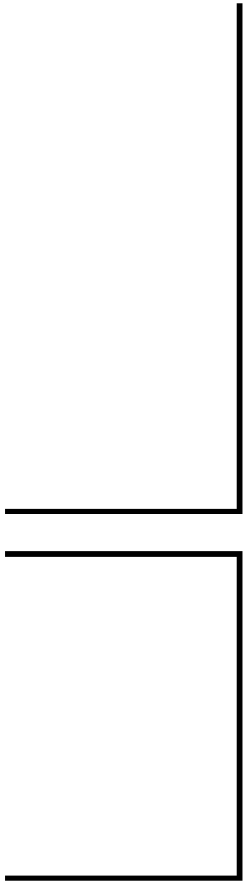
van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte

van de totale parkeerbehoefte, wij zetten het in voor 10% van de behoefte





From: "5.1,2E 5.1,2E <5.1,2E@bpd.nl>
Sent: Tue, 7 Jan 2020 15:21:23 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: aangepaste parkeerbalans
Attachments: 20_0107 Parkeerbelans Defensierrein.xlsx

Ha 5.1,2E

Ik was vergeten de korting van 25% bij de huurwoningen uit het addendum mee te nemen.

In de bijlage de aangepaste berekeningen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Senior Projectmanager



BPD Ontwikkeling BV
Regio Noord-West
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T: 5.1,2E
M: 5.1,2E
E: 5.1,2E@bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 13:10
Aan: 5.1,2E 5.1,2E <5.1,2E@bpd.nl>
Onderwerp: RE: aangepaste parkeerbalans

Ha 5.1,2E
Waarom is het aantal bezoekersparkeerplaatsen bij A1 en A2 hoger dan bij B1 (bij 800 woningen) van 214 in B1 naar 218 in A1, dat lijkt mij niet logisch.
Klopt het dat het aandeel bij B1 bij een woning tussen de 80 en 130m² 0,23 % is en in A1 0,25%?
Zo nee, graag aanpassen ☺
Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E
T 5.1,2E
5.1,2E 5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
elke dag behalve woensdag





Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@bpd.nl]

Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 10:48

Aan: [redacted]

Onderwerp: aangepaste parkeerbalans

Ha [redacted]

In de bijlage stuur ik je de aangepaste parkeerbalans ter bespreking. Ik heb twee tabbladen toegevoegd:

1. 'Balans 600 woningen SP max'
2. 'balans obv 800 woningen A1enA2'

Verder heb ik bij de twee tabbladen 600 woningen SP de korting van 25% op de huurwoningen vanuit het addendum eruit gehaald. Dit omdat ten tijde van het SP het addendum nog niet was vastgesteld en er dus ook niet mee gerekend is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Projectmanager



bouwfonds property development

BPD Ontwikkeling BV

Regio Noord-West

IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam

Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T: [redacted]

M: [redacted]

E: [redacted]@bpd.nl

W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.

Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.

Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 16 Jan 2020 09:24:15 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@partnersro.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: acties deelgebied 4

Hoi [REDACTED]

Wat betreft mijn twee acties:

1. Nagaan of de balans van 800 de versie is die eerder door [REDACTED] akkoord is bevonden (actie [REDACTED])
Navraag bij [REDACTED] leert dat hij niet eerder ingestemd heeft met de parkeerbalans voor de 800 variant. Enkel de 600 variant. Ik zal de nieuwe parkeerbalans voor beide varianten, die jij afgelopen dinsdag stuurde, nog nakijken.
2. voor de 600 en 800-variant moet de verkeersgeneratie naast elkaar worden gelegd. Dit om te kunnen constateren of de generatie en afwikkeling veel van elkaar verschilt. Nagaan welke verkeersaantrekkende werking en verdeling in het rekenmodel voor Merwede is 'gestopt' voor de oorspronkelijk 600-variant (actie [REDACTED])

In het verkeersmodel welke voor de MWKZ wordt gebruikt is het volgende voor deelgebied 4 opgenomen:

Uitgangspunten:

- In VRU 3.4 is het hele gebied via de een aansluiting OdO ontsloten
- Er is uitgegaan van een 'standaard' verkeersgeneratie, door het verkeersmodel bepaald. Geen correctie vanwege lage parkeer normen etc.
- Ik heb autonoom 2030 en MWKZ 'scenario 3' naast elkaar gezet
- In scenario 3 is de mitros-strook herontwikkeld, defensierrein en wilhelminawerf zitten al in autonoom
- Onderstaand een tabelletje met aantallen woningen en arbeidsplaatsen voor beide scenario's
- Daaronder een tabelletje met de verkeersgeneratie/etmaal
- Voor de herontwikkeling van Mitros is dezelfde mobiliteitsstrategie (lage parkeernormen, etc.) als voor deelgebied 5 aangehouden

	Autonoom	Plan	Autonoom	Plan
	Woningen		Arbeidsplaatsen	
Defensierrein	600	600	27	27
Wilhelminawerf	167	0	167	0
Strook Mitros	0	520	332	287
Totaal	767	1120	526	314

Mvt/Etm	Autonoom	Plan
Defensierrein	2100	2000
Wilhelminawerf	500	500
Strook Mitros	1200	1200

Dat de Mitros-strook op dezelfde aantallen komt voor het etmaal is toeval, op spitsniveau is wel een verschil te zien door de andere functies.

Dat de auto-aantallen in de plansituatie iets lager uitkomen (bij defensierrein zichtbaar in de afronding) komt door de veranderingen in het vervoersmogelijkheden (beter OV-aanbod, fijnmaziger fietsnetwerk, lagere modelsnelheid Europaan-Noord).

Overige opmerkingen:

- De verkeersgeneratie is afhankelijk van o.a. de parkeernorm en de samenstelling van het programma (type woningen), voor defensierrein en Wilhelminawerf is hier niet specifiek naar gekeken maar is uitgegaan van de standaard/gemiddelde modelparameters
- Buiten het plangebied gelden de uitgangspunten van VRU 3.4, daarin is bijvoorbeeld nog geen rekening gehouden met de plannen van de Jaarbeurs en is het beurskwartier nog niet volledig ontwikkeld (50% in 2030).

Nog een vraag van mijn kant: welke uitgangspunten zijn gehanteerd bij de onderbouwing van het huidige bestemmingsplan Defensierrein? Zijn daar verkeersbewegingen genoemd? Zo ja welke en op basis waarvan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

M 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

maandag, dinsdag, donderdag & vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E [5.1.2E]@partnersro.nl

Verzonden: zondag 12 januari 2020 10:48

Aan: 5.1.2E ; 5.1.2E

CC: 5.1.2E ; 5.1.2E

Onderwerp: acties deelgebied 4

Hoi 5.1.2E en 5.1.2E

Hierbij een resumé van onze afspraken om te komen tot heldere uitgangspunten voor het opstellen van de partiële herziening voor het BP defensierrein; van 600 woningen naar 800 woningen.

- nagaan of de twee door BPD geleverde parkeerbalansen (oud en nieuw) juist zijn: nagaan of eerdere opmerking van 5.1.2E op de balans van 600 zijn verwerkt (actie 5.1.2E). Nagaan of de balans van 800 de versie is die eerder door 5.1.2E akkoord is bevonden (actie 5.1.2E)
- nu in de variant met 800 woningen een deel van het parkeren in het Mitros gebouw wordt gepland, moet hierover een contractuele afspraak tussen BPD en Mitros conform het gemeentelijk beleid, worden overlegd. BPD hierover informeren (actie 5.1.2E en 5.1.2E)
- nu het bezoekersparkeren op afstand (P&R Hooggelegen) is beoogd, moet in de besluitvorming over het bestemmingsplan expliciet een claim op deze ruimte worden neergelegd (actie 5.1.2E en 5.1.2E)
- voor de 600 en 800-variant moet de verkeersgeneratie naast elkaar worden gelegd. Dit om te kunnen constateren of de generatie en afwikkeling veel van elkaar verschilt. Nagaan welke verkeersaantrekkende werking en verdeling in het rekenmodel voor Merwede is 'gestopt' voor de oorspronkelijk 600-variant (actie 5.1.2E)
- voor de 800-variant dient de verkeersgeneratie te worden bepaald, uitgaande van de Mitros en Hooggelegen-opties (BPD)
- afgesproken is dat de gemeente uitgangspunten voor parkeren, normen en generatie levert en dat BPD (lees Goudappel Coffeng) dit vervolgens uitwerkt in een notitie
- we constateren dat de verkeersaantrekkende werking van het oorspronkelijke plan met 600 woningen niet goed uit de bijlagen van het BP is te halen. Nog een poging doen om dit te achterhalen via VRU 3.3. input (actie 5.1.2E)
- het hanteren van parkeernorm A2 lijkt het meest logisch, gelet op de beoogde eindsituatie voor de MWKZ als geheel; Uitgangspunt is dat BPD een variant voor B1 én A2 levert. Opnemen in uitgangspunten (actie 5.1.2E)
- bij hanteren parkeernormen moet BPD de relatie leggen met invoeren betaald parkeren (in elk geval randvoorwaardelijk, maar begrenzing van het gebied nader te bepalen).

- gemeentelijk beleid geeft aan dat A2 norm mogelijk is als de verkeersgeneratie dit nodig maakt: dit geldt voor de MWKZ als geheel en daarmee ook voor deelgebied 4.
- voor hanteren lagere normen (mn A2) moet beschreven worden dat de kwaliteit van OV, fiets en voetganger voldoende goed is (actie BPD)
- voor toepassen A2 norm ook beschrijven dat er voorzieningen in de buurt zijn (detailhandel, scholen); actie BPD
- fietsnormen zoals in de uitwerking visie MWKZ hanteren, zodat we laten zien dat we zoveel als mogelijk aansluiten bij de Omgevingsvisie
- in notitie die door BPD wordt opgesteld ook laten opnemen hoe de kwaliteit van de verkeersafwikkeling is. Opnemen in uitgangspunten voor BPD (actie 5.1.2E)
- indien uiteindelijk A2 norm wordt gehanteerd, dan besluitvorming over A2 meenemen in besluitvorming van partiële herziening van het BP (actie 5.1.2E en 5.1.2E)
- **uitvoeren bovenstaande acties voor 17/1**

Overig;

- voor geluid is met 5.1.2E afgestemd dat geen nieuw akoestisch onderzoek nodig is
- vraag naar onderzoeksplicht voor luchtkwaliteit en stikstof staat uit bij 5.1.2E
- voor natuur geldt dat er een korte notitie moet komen dat het eerdere onderzoek nog volstaat. Nagaan of dit deelgebied in de natuurtoets MWKZ 2019 zit (actie 5.1.2E)
- op 17/1 is een gesprek met 5.1.2E over opzet van de op te stellen (aanpassing van) merbeoordeling voor de partiële herziening.
- vooralsnog lijken er geen andere onderzoeksplichten
- 5.1.2E geeft nog aan hoe het SP voor deelgebied 4 aansluit bij de Omgevingsvisie (en de uitwerking); dit vanuit vertrekpunt dat dit plan zoveel mogelijk aan die visie zo moeten voldoen; waar niet wordt voldaan is de argumentatie dat deelgebied 4 een 'rijdende trein' is waar al keuzes zijn gemaakt.
- 5.1.2E informeert BPD over stand van zaken

Na eind volgende week worden alle uitgangspunten voor BPD op een rij gezet in een 'Plan van Aanpak'. Deze wordt voor verzending naar BPD gedeeld met project MWKZ en 5.1.2E

Tot zover
met vriendelijke groet

5.1.2E