

From: "FIJ Juridische Zaken"
Sent: Mon, 17 Jul 2023 13:13:36 +0100
To: "bestuursrecht.mnl@rechtspraak.nl" <bestuursrecht.mnl@rechtspraak.nl>
Subject: UTR 23/3012 het verzoek van 5.1.2E
Attachments: UTR 23 3012- Brief uitstellen begunstigingstermijn tot en met zitting.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij een brief ten behoeve van voornoemd dossier.

Met vriendelijke groet,

Administratie Juridische Zaken,

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Juridische Zaken & Inkoop

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadskantoor, Stadsplateau 1

Telefoon 5.1.2E **Fax** 5.1.2E

E-mail bcdmbjuridischezaken@utrecht.nl

www.utrecht.nl

☐ Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

From: "FIJ Juridische Zaken"
Sent: Thu, 20 Jul 2023 14:44:59 +0100
To: "bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl" <bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl>
Subject: UTR 23/3012
Attachments: beroepsdossier UTR 23 3012.pdf.html

Met vriendelijke groet,

Administratie Juridische Zaken,

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Juridische Zaken & Inkoop

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadskantoor, Stadsplateau 1

Telefoon 5.1.2E **Fax** 5.1.2E

E-mail bcdmbjuridischezaken@utrecht.nl

www.utrecht.nl

✉ Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

From: "5.1.2E"
Sent: Fri, 6 Oct 2023 11:50:46 +0100
To: "5.1.2E @yahoo.com" <5.1.2E @yahoo.com>
Subject: Behandeling van uw bezwaar - 11674179

Geachte heer 5.1.2E

Zojuist spraken wij elkaar aan de telefoon over uw bezwaarschrift. Dit bezwaarschrift richt zich tegen het besluit tot het buiten behandeling laten van uw aanvraag om omgevingsvergunning voor Kanaalweg 91 met kenmerk HZ_WABO-23-24490. U hebt aangegeven op de hoogte te zijn van hoe een bezwaarprocedure werkt en hebt verder geen vragen.

Uw bezwaarschrift zal behandeld worden door een van mijn collega's. Binnenkort ontvangt u een e-mail met daarin de planning voor de hoorzitting. Ook ontvangt u dan het procesdossier. Mocht u in de tussentijd nog vragen hebben over de procedure, kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Stadsplateau 1

16e Noord

ma t/m do

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



De heer 5.1.25.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Behandeld door J.B. | beer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van



Datum 21 september 2023
Ons kenmerk HZ WAB@-23-24490
Onderwerp Besluit om aanvraag niet te behandelen

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de adressen Kanaalweg ong. nabij Kanaalweg 91 sectie C, perceelnummer 10113 in Utrecht voldeed niet aan de indieningsvereisten¹. Daarom hebben wij u op 25 juli 2023 gevraagd om binnen vier weken alle aanvullende gegevens aan te leveren. Later hebben wij u op uw verzoek, nog vier weken extra tijd gegevens voor het aanleveren van de stukken door de beslistermijn niet vier weken op te schorten. Op 15 september hebben wij u herinnerd aan het indienen van de gevraagde stukken. Dit hebt u niet volledig gedaan.

In uw aanvraagformulier geeft u aan ook bewakingscamera's te plaatsen op of aan de Elevator. Hieruit blijkt niets in de aangeleverde stukken. De wijze van bevestiging en het verloop van kabels en leidingen in het monument wordt niet in beeld gebracht.

In uw aanvraagformulier geeft u aan onderhoud uit te voeren aan de monumentale Elevator. U de stukken blijkt hier niets van.

In uw aanvraagformulier geeft u aan wijzigingen aan het monument uit te gaan voeren. Uit uw stukken blijkt niet wat u gaat doen.

In uw aanvraagformulier geeft u aan kabels en leidingen aan te gaan leggen op uw perceel en in de Elevator. Uit uw stukken blijkt hier niets van.

Wij hebben aangegeven dat het aanvraagformulier niet compleet is. Er is geen gewijzigd formulier ingediend.

Daarom besluiten wij om uw aanvraag niet te behandelen en is het dossier gesloten. In de bijlage leest u welke gegevens uiteindelijk ontbraken.

Wij geven u in overweging voor alleen het hekwerk een nieuwe aanvraag in te dienen.

Nieuwe aanvraag

Als u een nieuwe aanvraag doet, zorg er dan voor dat ook de aanvullingen die wij gevraagd hebben er bij zitten.

Kosten

Voor het beoordelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

5.1.2E

Indieningsvereisten van de Ministeriële omgevingsrecht regeling (Mor): wetten.overheid.nl/mor
<<http://wetten.overheid.nl/mor>>.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Bijlage:

Ontbrekende gegevens:

- De aanvraagformulieren zijn onvolledig ingevuld. U heeft verzuimd de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan te vragen.
- U dient in uw aanvraag toe te lichten waarvoor u de elevator en de omliggende gronden wilt gebruiken.
- Er is geen situatietekening bijgevoegd. De schaal van deze tekening moet 1:500 of 1 : 1000 zijn en dient afkomstig te zijn van:
 - o de Basisregistratie Grootstads Topografie (BGT), voor loket zie www.pdok.nl;
 - o kadastrale kaarten, voor loket zie www.kadaster.nl;
 - o stafkaarten van Defensie.
- Er is/zijn geen bouwkundige tekening(en) van de gewijzigde toestand bij de aanvraag gevoegd. De geveltekeningen, plattegronden en doorsneden moeten een schaal hebben van 1:100.
- Er zijn geen detailtekeningen (schaal 1:5, 1:10 of 1:20) van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk bijgevoegd.
- De peilmaten van het omliggende maaiveld en weg moeten worden aangegeven.
- De draainrichting van een poort in het hekwerk moet worden aangegeven.
- Schematisch funderingsoverzicht met aanlegdiepte ontbreekt
- De schriftelijke toelichting waarin omschreven is:
 - A de constructieve samenhang
 - B het stabiliteitsprincipe
 - C de aangehouden belastingen
 - D omschrijving van de hoofdconstructie met de brandwerendheid
 - E plaats van de nieuwbouw t.o.v. de bestaande bebouwing
 - F gevolgen van de nieuwbouw voor de bestaande bouw

In uw aanvraagformulier geeft u aan de volgende activiteiten uit te gaan voeren:

Alarminstallatie aanleggen

- Alarminstallatie

Ik verzoek u op tekening aan te geven welke werkzaamheden u hiervoor uitvoert.

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Ik verzoek u dit toe te lichten en op tekening aan te geven welke werkzaamheden u hiervoor uitvoert. Graag ontvang ik een tekening van de bestaande toestand en een tekening van de gewijzigde toestand na het uitvoeren van de werkzaamheden. Met een tekening bedoelen we een bouwkundige tekening die in ieder geval bevatten gevels, plattegronden, doorsneden en details.

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Welk onderhoud gaat u uitvoeren, dit graag toelichten en op tekening aangeven.

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Welk bouwwerk gaat u bouwen, dit graag op een bouwkundige tekening aangeven.

Erf- of perceelafschieding plaatsen

- Bouwen

De erfshieding dient op een bouwkundige tekening uitgewerkt te worden

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Welke werkzaamheden gaat allemaal uitvoeren, dit op een tekening aangeven. Het gaat mogelijk over het leggen van kabels en leidingen. Dit dient op tekening aangegeven te worden.

Mocht u werkzaamheden uitvoeren op gronden die geen eigendom van u zijn, dan dient u de toestemming van de eigenaar van de gronden, bij uw aanvraag te voegen.

- Plattegronden van het terrein met daarop de elevator van de bestaande en de nieuwe situatie waaruit de plaatsing van het hekwerk en de beveiligingscamera's. Tekeningen voorzien van maatvoering.
- Aanzichten bestaand en nieuw van het terrein en de elevator waaruit de hoogte van het hekwerk blijkt. Tekeningen voorzien van maatvoering.
- Omschrijving van materiaal en afwerking van het hekwerk en de wijze van plaatsing.

Uit de ervaring van de afgelopen jaren en klachten omtrent de Elevator van omwonende en de gemeente Utrecht naar mij als eigenaar, vraag ik vergunning aan voor het plaatsen van een permanent hek gebaseerd op de wetgeving van de kruimelregeling, wat de gelegenheid heeft voor de gemeente om van het bestemmingplan af te wijken als een voorbeeld van de regelingen binnen korte termijn gezien de urgentie en de mogelijkheid de gemeente op korte termijn aanzegging te geven om te begin te maken aan het organiseren en uiteindelijk plaatsing van het hek.

Er is voor dit hek gekozen om de monumentaal beschermde delen van het industriële monument zichtbaar te houden voor allen die zich binnenvinden in de omgeving van de scheepselvator, met verwaarloosbare zicht belemmering van de genoemde delen.

Er is gekozen voor Corté staal om het accent van de industriële uitstraling te uiten en versterken. Met visie naar de toekomstige ontwikkeling van het object, en dat men daar went aan het feit wat eerder onjuist gecommuniceerd dat aan hen, de Elevator en grond omheen een deel maakte van hen aankoop aan woningen.

Het hek komt op zelfde locatie die de gemeente wenste te krijgen zoals het huidige hek, gemeente heeft aangevoerd een hek te wensen op zelfde locatie als het vastgoedbedrijf. Een andere rede is door twee rechter is de veiligheid kwestie besproken van het object, daarvoor als eigenaar zou ik deze veiligheid te vergroten door buffer om de elevator middels de erfscheiding wordt gecreëerd.

Gemeente blijft in de dwangsommen naar de veiligheid refereren, het is duidelijk gebleken dat het een belangrijke onderdeel is en dat het urgent is.

Het hek wordt bevestigd aan de betonnenplaat middels stalen bouten, wat te zien is aan de toegevoegde tekeningen. De betonnen plaat biedt voldoende kracht aan de randen om te gebruiken als fundering.

Over het klimmen op de elevator en in het water gesprongen, worden maatregelen genomen zoals een ladder die gebruikt werd om te klimmen te bekleden met plexiglas zodat het vasthouden van delen van de ladder belemmerd worden, zoals wordt geïllustreerd op foto's.

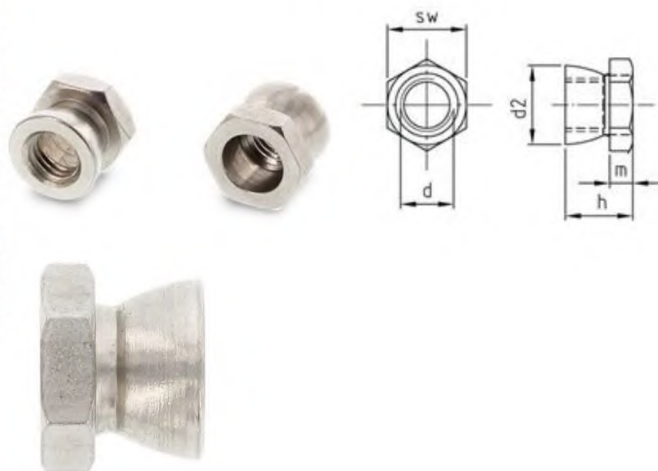
De kosten van het plaatsen van het hek variëren sterk op dit moment, bij de vergunning verlening wordt opnieuw gekeken naar meet actuele kosten op dat moment.

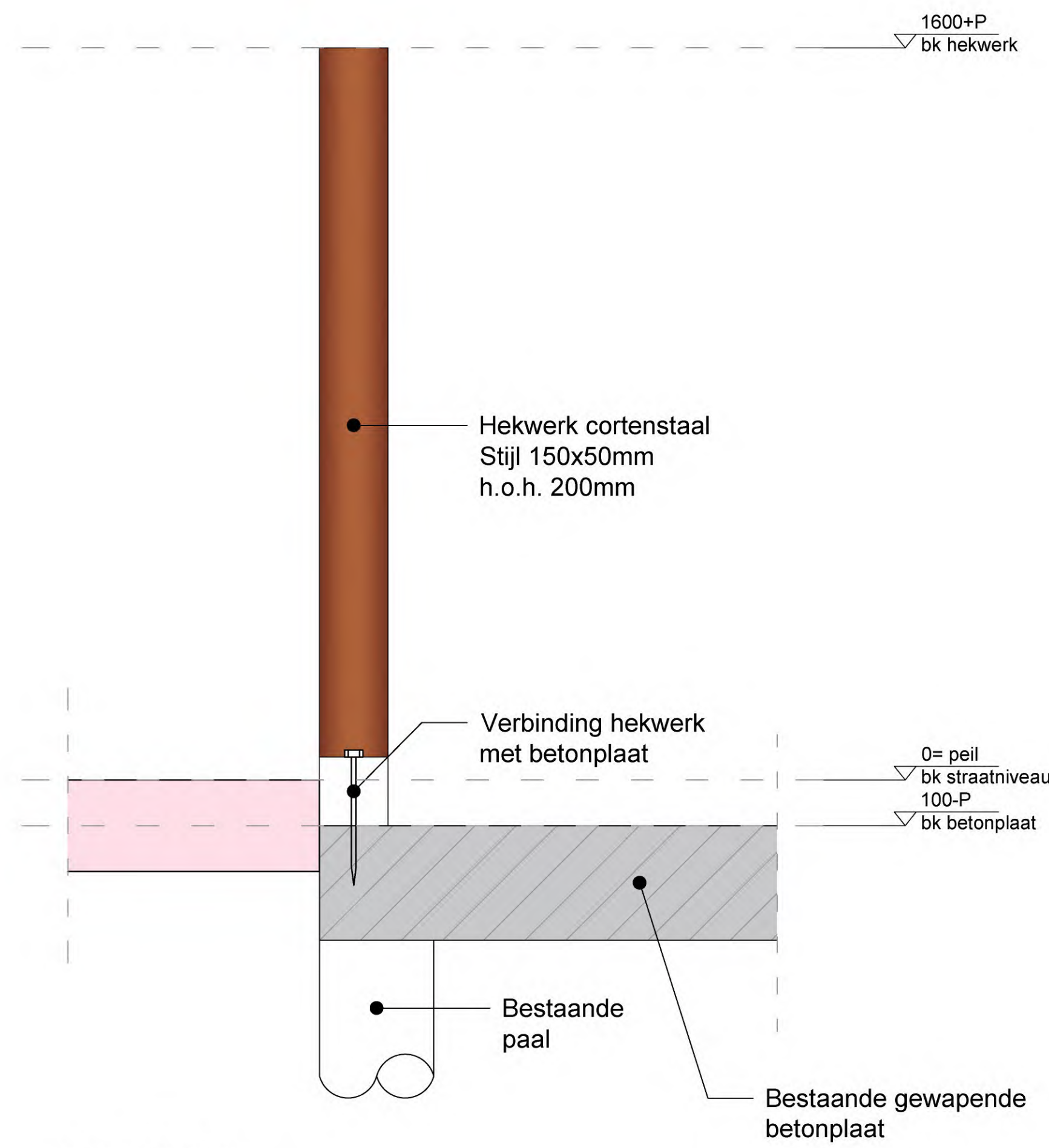
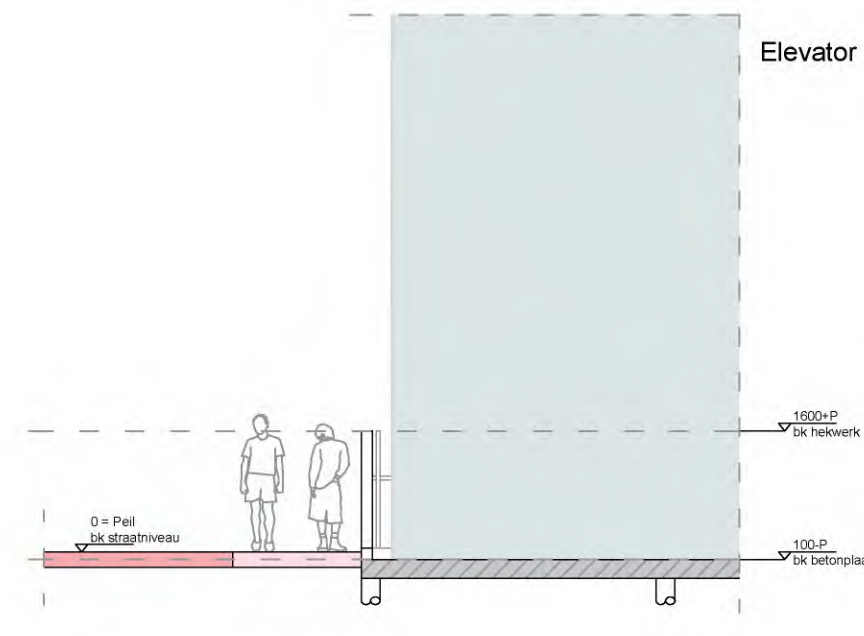
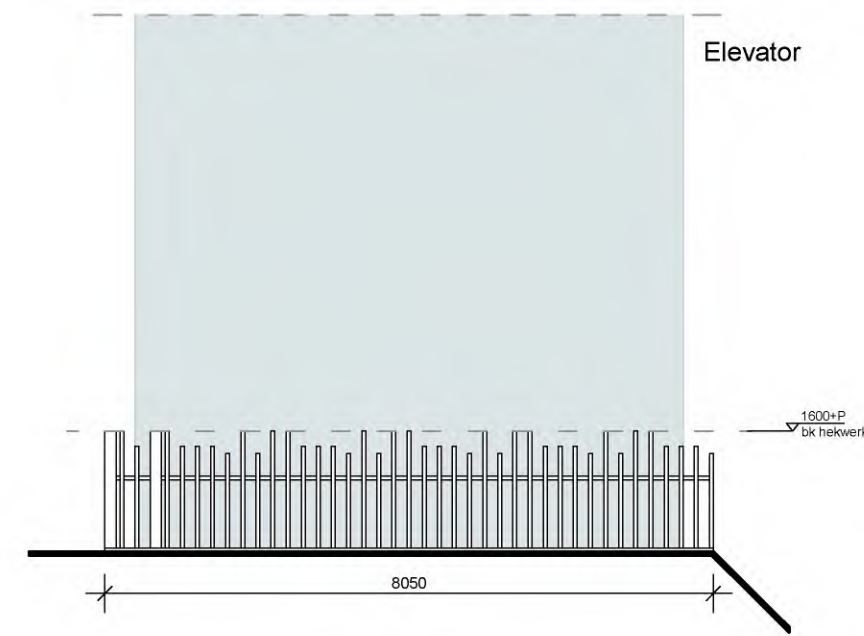
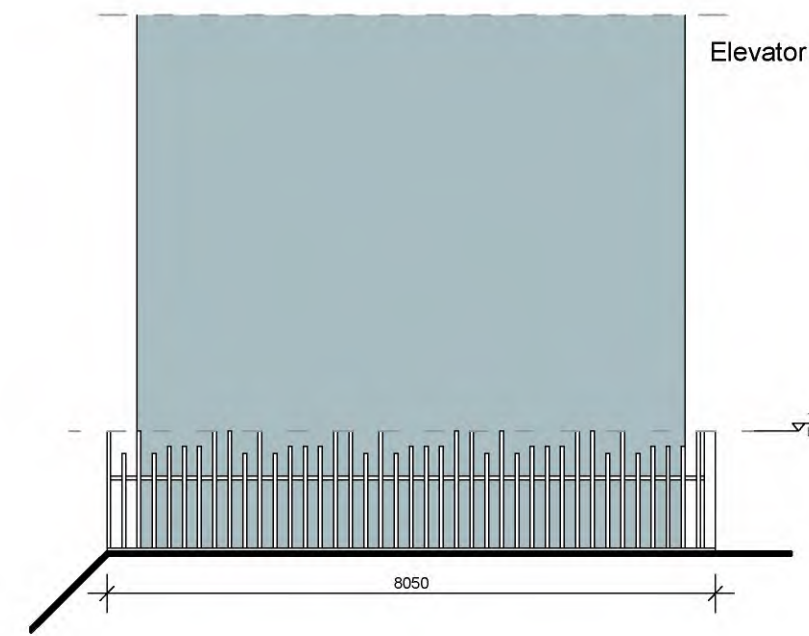
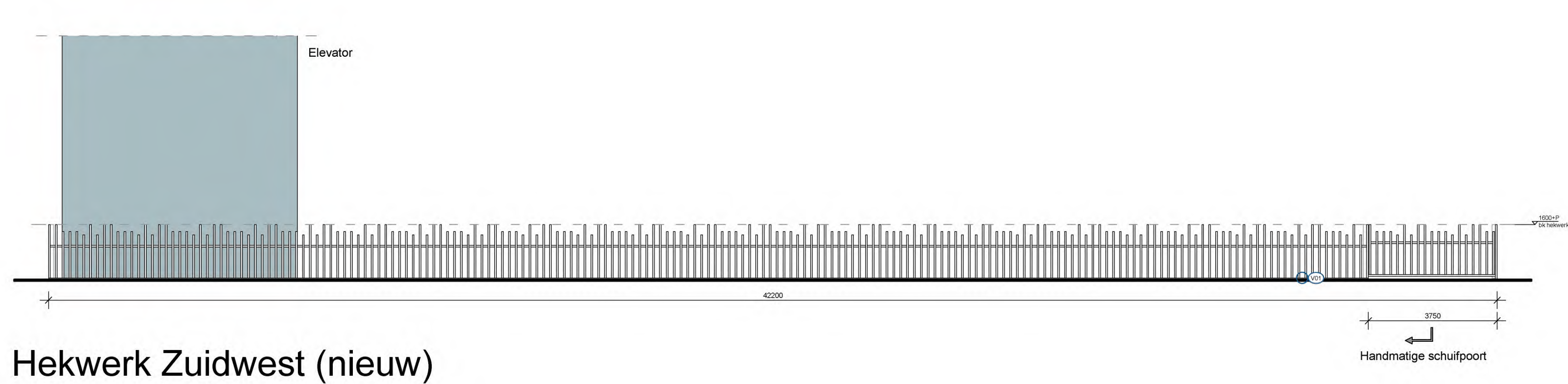
De tijd die nodig is om het hek te realiseren zal ongeveer 6 maanden zijn.



Bevestigingsmiddel,

Afbreekmoer is de ideale manier voor bevestigingen die niet meer los mogen. De afbreekmoer wordt met de conus op de schroefdraad geschroefd. Met een sleutel kan de moer aangedraaid worden tot dat het breukdraai moment wordt bereikt en het zeskant gedeelte afbreekt. De conus is dan bevestigd op de schroefdraad en kan niet meer los gemaakt worden.





Hekwerk Zuidwest (nieuw)

Hekwerk Noordwest (nieuw)

Hekwerk Noordoost (nieuw)

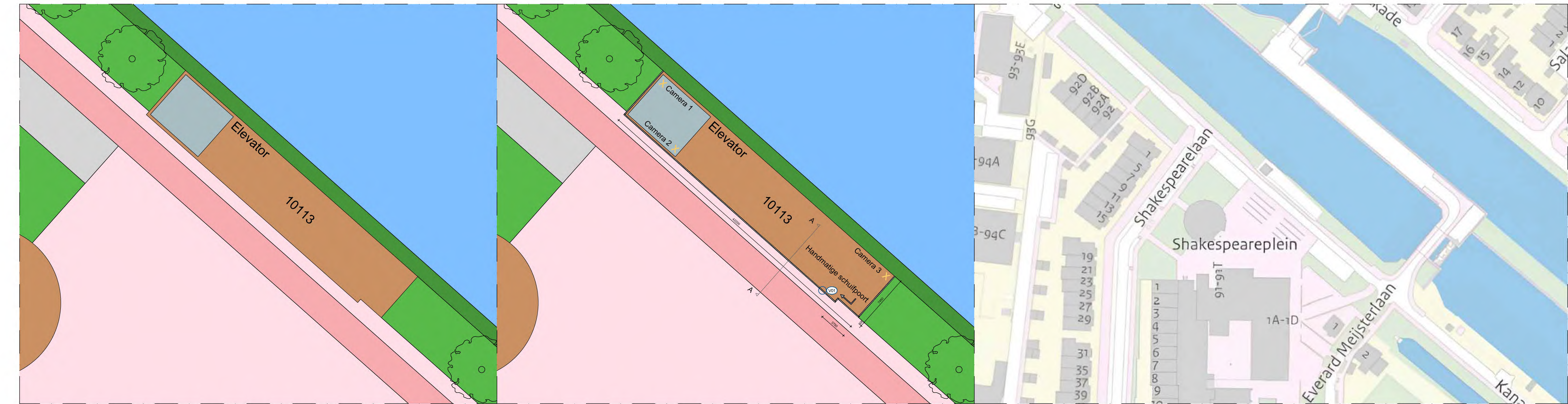
Doorsnede A (nieuw)

Detail V01
Schaal; 1:10

Foto
Huidige terrein

Foto
Referentie

Foto
Huidige terrein



Situatie (bestaand)
Schaal; 1:250

Situatie (nieuw)
Schaal; 1:250

De Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT)
Schaal; 1:1000

Camera's worden bevestigd aan niet monumentele delen van het object op twee hoeken en op een staande paal.

Er wordt een kabelleiding aangebracht in de oude openingen t.b.v. het leidingwerk, zodat er geen nieuwe openingen gemaakt hoeven te worden om de camera's van stroom en internet te voorzien.

kad. geg. nr. 10113		Utrecht		situatie schaal 1:1000	
sectie: C					
opdrachtgever:		Kanaalweg 91, 3533 CK, Utrecht			
opdrachtadres:		Plaatsing hekwerk rondom perceel			
plan:		Aanvraag omgevingsvergunning			
onderwerp:					
getekend: M.A.	schaal: 1:100	projectnummer: 2023.03	tekeningnummer: OMG-001		
format: A1	dat. get.: 15-09-2023	dat. gew.: -			



5.1.2E

14/04/2023
15:43



14/04/2023
15:42



14/04/2023
15:41





Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7935457
Aanvraagnaam	elevator voorzienen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	ten behoeve van veiligheid van elevator en omgeving maatregelen die duurzaam zijn
Opmerking	ook aanvraag voor nuts voorzieningen en adres aanduiding
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	tzt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nog niet bekend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Alarminstallatie aanleggen

- Alarminstallatie

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	10113
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Alarminstallatie

Alarminstallatie aanleggen

1 Alarminstallatie aanleggen

Beschrijf het soort alarm en hoe het werkt.

alarm met camera toezicht sensoren verbonden met medlkamer

Geef minimaal twee contactpersonen of instanties op die kunnen worden gebeld als het alarm afgaat. Vermeld daarbij de naam, het adres en het telefoonnummer waarop zij kunnen worden gebeld.

politie brandweer

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|---|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☒ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 3441564 |
| Wat is de naam van het monument? | elevator |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingrep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | hek omheen en op het liggende perceel een naast |



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

hek, beveiliging, nuts voorzieningen water stroom en riolering ten behoeve van onderhoud en veiligheid van het monument

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

monument zonder functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

niet

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. niets monument
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. niets

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
- ☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

nvt

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

plaatsing hek werk en elektrische installatie

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
stalen_hek_variant_pdf	stalen hek variant.pdf	Welstand	13-07-2023	In behandeling

From: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Sent: Wed, 7 Apr 2021 15:20:58 +0200
To: "VTH-Bezwaar" <DSOMBISO-PD-Bezw@utrecht.nl>
Subject: Opvragen stukken zaaknummer 8744032
Attachments: een_bezwaarschrift_indienen_8744032.pdf, elevator 2e brief-1.pdf

Beste collega,

Onder verwijzing naar de bijlage inzake een ontvangen bezwaarschrift, verzoeken wij u om binnen 10 dagen na de datum van dit schrijven de op de zaak betrekking hebbende stukken met vermelding van het zaaknummer, aan ons toe te zenden.

Met vriendelijke groet,

Administratie Juridische Zaken,

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Juridische Zaken & Inkoop

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadskantoor, Stadsplateau 1

Telefoon 5.1.2E **Fax** 5.1.2E

E-mail bcdmbjuridischezaken@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Stukken aan te leveren aan Juridische Zaken ten behoeve van behandeling bezwaar/beroepschriften.

ALTIJD aan te leveren:

- Aanvraagformulier (publiceerbaar)
- Besluit omgevingsvergunning + besluit omgevingsvergunning publiceerbaar + alle bijlagen van tabblad besluiten
- Besluit Drank- en Horecawet vergunning
- Besluit weigering omgevingsvergunning + besluit weigering publiceerbaar
- nummerbesluit + tekeningen
- (ontwerp) bestemmingsplanbepalingen
(o.a. voorschriften, afwijkmogelijkheden, begripsbepalingen, wijze van meten)
- fragment bestemmingsplankaart
- kadastrale situatietekening
- tekening(en)
- relevante rapporten / berekeningen / ruimtelijke onderbouwing
- opname rapport(en) bij handhaafdossiers
- toelichting

Interne Adviezen:

- **Ophalen advies (BIJ WABO CONTROLLEREN)**
- Aanspreekpunt vanuit VTH:

Alle relevante correspondentie:

- | | |
|------------------------------------|--|
| ○ ontvangstbevestiging | ○ brief constatering |
| ○ brief verzoek om aanvulling | ○ brief vooraankondiging bestuurlijke boete en LOD |
| ○ brief in behandeling nemen | ○ brief ingebrekestelling verzoek handhaving |
| ○ brief ontwerpbesluit | ○ brief beslissing handhavingsverzoek |
| ○ brief verlenging | ■ brief vooraankondiging Last onder dwangsom |
| ○ brief revisie | ○ brief bestuurlijke boete |
| ○ brief inkomend | ○ brief verbeuren dwangsom |
| ○ brief | ○ brief afwijzing verzoek tot handhaving |
| ○ e-mails | ○ brief voornemen invorderingsbeschikking |
| ■ zienswijze(n) | ○ brief invorderingsbeschikking |
| ○ zienswijze ontvangstbevestiging | ○ brief aanmaning bestuurlijke boete |
| ○ reactie op ingediende zienswijze | ○ proces verbaal van bevindingen |
| ○ uittreksel (KVK) | ○ werkstaat |
| ○ uittreksel GBA/Piv4all | ○ klacht/melding |
| ○ bezwaarschrift | ○ stukken oude vergunning |
| ○ beslissing op bezwaar | ○ onderzoekrapport |
| ○ uitspraak | ○ overige |
| ■ foto's II | ○ publicatie horeca |
| ○ machtiging | ○ compensatie |
| ○ huur -koopcontracten | ○ herstelplan - schadeopname |
| ○ vellijst | ○ gebrekenlijst |
| ○ motivatie – notitie | ○ rekening - factuur |
| ○ toelichting(en) | ○ veiligheidsplan |
| ○ verklaring(en) | ○ geo-informatie |
| ○ ID – Paspoort | ○ gegevens eigenaar |
| ○ bewijs van eigendom | ■ Brondocument: Waarneming |
| ○ Beplantingsplan | ■ Elevator Cereol |
| ■ bolletjesformulier | ■ Advies afd Veiligheid inzake de kraan |

Kenmerk: CHZ_KLA-20-32207.....

Adres: Kanaalweg (nabij) 91 te Utrecht.....

Zaak/Casenummer: 8744032.....

Datum opgestuurd aan JZ:12-4-2021 Handtekening : M.K.....

Brondocument: Waarneming

Algemeen	
Datum/tijd	30-07-2020 16:21
Verbalisant	
Tweede verbalisant	
Volgnummer	2833477
Status	Geregistreerd
Situatie	FLEXTTEAM, Overige
Beoordeling	Niet ok

Locatie	
Plaats	
Gemeente	
Wijk	
Buurt	
Straat	
Locatie	

Overtreding	
Categorie indeling	
Categorie	
Overtreding	
APV grondslag	n.v.t.

Toelichting	
Tijdens de surveillance hebben we ter hoogte van de genoemde locatie en omgeving groepje van 6 jongens aangesproken. Te waren bezig om vanaf het object in het water te springen. Wij hebben ze hierop aangesproken en verzocht om dit niet meer te doen.	
Waarneming en extra foto's gemaakt in opdracht van de wijkboa	

Ondertekening	
Opgemaakt op Ambtseed :	Opgemaakt op Ambtseed :

Datum: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Plaats: _____

Vraag	Antwoord
Wat valt je op?	jeugd aange

Bijlage: foto's



Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n) -

Uw kenmerk -

Uw brief van

Datum 29 juni 2020

Ons zaaknummer 7587684

Onderwerp Elevator Cereol

Verzonden

Bij antwoord datum, zaaknummer en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Van het Rijksvastgoedbedrijf heb ik begrepen dat de Holland Construction Group Holding de Elevator bij het Cereol terrein in Utrecht hebt aangekocht. Als ruimtelijk regisseur van het gebied West/Noordwest ben ik het aanspreekpunt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Met het Rijksvastgoedbedrijf heb ik contact gehad over de verkoop en de planologische mogelijkheden voor een herbestemming van de Elevator. Daarom zou ik graag met u in contact komen om uw plannen met de Elevator te bespreken.

Een andere aanleiding om contact met elkaar te hebben is het feit dat omwonenden zich hebben gemeld bij de gemeente met zorgen over de veiligheid van de Elevator. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in het verleden maatregelen genomen om het toetreden van de Elevator onmogelijk te maken door een hekwerk te plaatsen, maar deze blijkt nu opengebroken. Hierdoor is de Elevator toegankelijk en dit levert een veiligheidsrisico op. Voor spelende kinderen, maar ook in het kader van sociale veiligheid.

Zou u contact met mij willen opnemen via de contactgegevens die vermeld staan in deze brief om deze zaken met elkaar te spreken? Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Aangetekend en tevens per gewone post



Behandeld door	Datum	30 september 2020
Doorkiesnummer	Ons kenmerk	CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154
E-mail	Onderwerp	Vooraankondiging last onder dwangsom
Bijlage(n)		Conceptbesluit Zienswijzeformulier
Uw kenmerk	Verzonden	01 OKT. 2020
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Op 29 juni 2020 heeft (ruimtelijk regisseur West/Noordwest van de gemeente Utrecht) u een brief gestuurd. In deze brief heeft hij u gevraagd met de gemeente in contact te treden ten aanzien van de scheepselevator die zich bevindt op het perceel dat kadastraal bekend is als **Catharijne, sectie C, nummer 10113**. Omwonenden hebben zich namelijk gemeld bij de gemeente met zorgen over de veiligheid van de scheepselevator. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in het verleden maatregelen genomen om het toetreden van de Elevator onmogelijk te maken door een hekwerk te plaatsen, maar deze blijkt nu opengebroken. Hierdoor is de Elevator vrij toegankelijk en dit levert een veiligheidsrisico op. Voor spelende kinderen, maar ook in het kader van de algemene sociale veiligheid.

U heeft geen contact opgenomen met

Naar aanleiding van een nieuwe melding hebben toezichthouders van de afdeling Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte opnieuw op 30 juli 2020 een controle uitgevoerd bij de scheepselevator behorende bij de voormalige veevoederfabriek Cereol in Utrecht. De betrokken toezichthouders zagen dat een groepje personen dit object hadden beklommen om vervolgens in het naastgelegen kanaal te springen.

De betrokken inspecteurs hebben geconstateerd dat u geen voorzieningen heeft getroffen om het betreden van de scheepselevator onmogelijk te maken, waardoor er nog steeds sprake is van een veiligheidsrisico.

U bent eigenaar van het perceel waarop de scheepselevator is gesitueerd. Om die reden merken wij u aan als overtreder, omdat u het in uw macht heeft om deze ongewenste situatie te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 30 september 2020

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

Wij hebben het voornemen u met een besluit op te dragen om de geconstateerde gevaarzetting uiterlijk **vóór 1 november 2020** ongedaan te (laten) maken en ongedaan te (laten) houden.

Zienswijze

Over ons voornemen kunt u uw zienswijze (mening) geven. Wanneer uw zienswijze ons daartoe aanleiding geeft, kunnen wij, op basis van een belangenafweging, afzien van ons voornemen of ons voornemen wijzigen.

U kunt uw zienswijze **binnen 14 dagen** na de verzenddatum van deze brief schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht). Doet u dit schriftelijk, dan kunt u gebruik maken van bijgaand zienswijzeformulier.

Als u uw zienswijze mondeling wilt geven of als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u daarover contact opnemen met _____ juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer _____ of op e-mailadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 30 september 2020
Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

ZIENSWIJZEFORMULIER

Betreft perceel : Catharijne, sectie C, nummer 10113
Naam juridisch :
medewerker
Telefoon :
Dossiernummer : CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

In verband met de voorbereiding van een beschikking (zoals beschreven in bijgaande brief) heeft u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid om uw zienswijze naar voren te brengen. Als u hiervan gebruik wilt maken, kunt u daarvoor dit formulier, volledig ingevuld en ondertekend, **binnen 14 dagen** na verzending van bijgaande brief sturen aan onderstaand adres.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Invuldatum :

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Handtekening :

.....

U kunt dit formulier sturen aan:
College van B & W, p/a Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 30 september 2020
Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

CONCEPT

Behandeld door	Datum	CONCEPT
Doorkiesnummer	Ons kenmerk	CHZ_KLA-19-21007
E-mail	Onderwerp	Beschikking last onder dwangsom
Bijlage(n)	Verzonden	
Uw kenmerk	Bii antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
Uw brief van		

Geachte

Op 29 juni 2020 heeft (ruimtelijk regisseur West/Noordwest van de gemeente Utrecht) u een brief gestuurd. In deze brief heeft hij u gevraagd met de gemeente in contact te treden ten aanzien van de scheepselevator die zich bevindt op het perceel dat kadastraal bekend is als **Catharijne, sectie C, nummer 10113**. Omwonenden hebben zich namelijk gemeld bij de gemeente met zorgen over de veiligheid van de scheepselevator. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in het verleden maatregelen genomen om het toetreden van de Elevator onmogelijk te maken door een hekwerk te plaatsen, maar deze blijkt nu opengebroken. Hierdoor is de Elevator vrij toegankelijk en dit levert een veiligheidsrisico op. Voor spelende kinderen, maar ook in het kader van de algemene sociale veiligheid.

U heeft geen contact opgenomen met

Naar aanleiding van een nieuwe melding hebben toezichthouders van de afdeling Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte opnieuw op 30 juli 2020 een controle uitgevoerd bij de scheepselevator behorende bij de voormalige veevoederfabriek Cereol in Utrecht. De betrokken toezichthouders zagen dat een groepje personen dit object hadden beklommen om vervolgens in het naastgelegen kanaal te springen.

De betrokken inspecteurs hebben geconstateerd dat u geen voorzieningen heeft getroffen om het betreden van de scheepselevator onmogelijk te maken, waardoor er nog steeds sprake is van een veiligheidsrisico.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 30 september 2020

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

U bent eigenaar van het perceel waarop de scheepselevator is gesitueerd. Om die reden merken wij u aan als overtreder, omdat u het in uw macht heeft om deze ongewenste situatie te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Wij hebben besloten hiertegen handhavend op te treden. Hieronder leest u de verdere motivering van ons besluit.

Juridisch kader

Artikel 1b, lid 2 van de Woningwet bepaalt dat het verboden is om een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onderdeel b, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en vierde lid.

Op grond van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein;
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Artikel 5:17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat Een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom gericht op naleving van het bepaalde bij of krachtens de betrokken wet kan inhouden dat het bouwen, gebruiken of slopen van een bouwwerk wordt gestaakt of dat voorzieningen, met inbegrip van het slopen van een bouwwerk, gericht op het tegengaan of beëindigen van gevaar voor de gezondheid of de veiligheid worden getroffen.

De bevoegdheid tot handhavend optreden ontleent wij aan artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 5:4 en 5:21 t/m 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Conclusie en belangenafweging

Het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder dwangsom of bestuursdwang op te treden, moet in de regel gebruik maken van deze bevoegdheid. Dit komt voort uit het algemene belang dat met de handhaving is gediend.

Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd, dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 30 september 2020

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

In deze situatie bestaat geen concreet zicht op legalisatie. Om deze redenen moeten wij handhavend optreden. Wij kennen een overwegende betekenis toe aan het algemeen belang dat is gediend met handhaving ten nadele van uw belangen bij voortzetting/instandhouding van de overtreding. In dit dossier is sprake van een onveilige gebruikerssituatie.

Besluit

Wij hebben besloten u, wegens overtreding van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 1b, lid 2 van de Woningwet een last onder dwangsom op te leggen met betrekking tot het perceel kadastraal bekend onder **Catharijne, sectie C, nummer 10113**.

Wij gelasten u **vóór 1 november 2020** de gevaarzettende gebruikerssituatie op te heffen door de toegang en daarmee het betreden van de scheepselevator voor het publiek geheel af te (laten) sluiten en afgesloten te (laten) houden middels het treffen van voorzieningen.

Aan deze last wordt door u voldaan indien u overgaat tot het plaatsen van niet overklauterbare hekwerken rondom de scheepselevator.

Voert u deze last niet of onvolledig uit binnen de gestelde termijn, dan verbeurt (verspeelt) u een eenmalige dwangsom van conform artikel 5:32b van de Algemene wet bestuursrecht). U moet de dwangsom aan de gemeente betalen.

Zaaksgebonden werking

Op grond van artikel 5.18 van de Wabo, is dit besluit ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Zou u bijvoorbeeld het eigendom verkopen, dan geldt het besluit onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zal dit besluit worden ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. De inschrijving wordt verwijderd als de in het besluit genoemde werkzaamheden op, naar ons oordeel, afdoende wijze zijn uitgevoerd. Mocht u de dwangsom verbeuren, dan zal de inschrijving pas worden verwijderd als u het bedrag van de dwangsom heeft betaald.

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Het adres is:

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



Datum 30 september 2020

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK-17154

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in deze brief, kunt u daarover contact opnemen met
juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op
telefoonnummer of per e-mail via

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Van:
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 14:34
Aan:
Onderwerp: Bezwaar vordering KENMERK: CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK17154

KENMERK: CHZ_KLA-20-32207-CDZVAK17154

Waverveen 13-10-2020

Bezwaar op u voorneming,

Hooggeachte

Dank voor u brief, ik zal via deze weg op uw brief reageren.

In uw brief noemt u een contactpoging van ik weet helaas niets van deze contact legging, reeds is er een keer contact tussen en mij via zijn mobiele nummer waarin hij mij expliciet verteld heeft dat er niets mogelijk is met dat object ik mag niets op en niets aan veranderen omdat het geheel monumentaal is, dit gesprek was voor de verkoop van het object aan mij.

Ik wil zeker met in contact komen daar zijn geen bezwaren tegen vanuit mijn kant.

U noemt een veiligheidsrisico van het huidige situatie van het object, het object staat met betonnen palen in de grond en verder uit zeer massieve stalen onderdelen, na mij inziens is er geen veiligheidsrisico die ik weg moet halen, als kinderen onder de achttien jaren het object willen beklimmen en dan in het water over springen is hij niet mijn verantwoordelijkheid maar meer van hen ouders en zou de buurtbewoners elkaar op moeten aanspreken, als volwassenen dat doen is dat strafbaar want het object is van private eigendom en er mag niet betreden worden zonder toesteming.

Zoals en de gemeente Utrecht aangeeft bij een aanvraag van een vergunning mag ik niet daar niets neer zetten hoger dan een meter, ook er is erfdienstbaarheid op het object van toepassing, dit geheel maakt het niet mogelijk voor mij om daar obstakels te zetten dat het object niet betreden kan worden, waaronder 6 dakloze die onder de betonnen plaat slapen.

Ik stel voor dat ik voor december een plan voor ontwikkeling van het object zal in dienen bij u waaronder een duurzame permanente oplossing komt, waarvoor u een toestemming geeft in een vorm van een vergunning.

Het hek die geplaatst was door de Rijksvastgoed bedrijf om bijeenkomen van Zonne baders en andere zich te verzamelen tijdens de Lockdown, deze is niet geschikt gebleken omdat de klemmen van het hek werden los geschroefd en werd een speel object voor de kinderen met gevaren voor de kinderen.

De lockdown termijn was verlopen en de verzameling van mensen meer dan 30 was niet meer van toepassing.

Als u toch wenst door te gaan met u vordering zal ik genooddaakt raken deze juridische te bevechten helaas.

Ik prefereer graag met u in contact te zijn en in overleg te blijven, om een gepaste mooie ontwikkeling te realiseren die zowel goed voor de buurt en bewoners met hen toestemming, en in contact te treden met buurtgemeenschap. Ik snap de vele zorgen van veel bewoners die huizen bezitten over wat er zal komen en of het effect heeft op het waarde van hen woningen.

Ik ben op dit nummer te bereiken en op dit E.mail: wanneer het u schikt.

Vriendelijk groet,





5.1.2E

Advies afdeling Veiligheid inzake de Elevator aan de Kanaalweg Utrecht

De recreatiedruk in het gebied rond de sluisen en de Munt in de wijk West is de afgelopen jaren flink toegenomen. Niet alleen in 2020 door de invloed van corona (en noodgedwongen vertier dicht bij huis zoeken), maar de drukte en daarmee gepaarde overlast neemt al langer toe.

In overleg met bewoners en instanties is daarom een aantal maatregelen voorgesteld:

- Afsluiten van de zogenaamde landtongen na 22.00 's avonds,
- Aanpassen van de groenstroken en oever
- Gerichte handhaving

Tijdens de overleggen is ook de elevator besproken. Steeds meer wordt de elevator gebruikt om vanaf te springen. Dit leidt tot gevaarlijke situaties: het klimmen als zodanig is niet zonder gevaar, dat geldt ook voor het springen van behoorlijke hoogte in het Merwedekanaal. De kans in aanraking te komen met scherpe voorwerpen op de bodem is aanzienlijk. Sowieso wordt zwemmen in het Merwedekanaal ten strengste afgeraden (en door RWS verboden). Het gaat dan ook om de waterkwaliteit.

Met alle instanties/belanghebbenden is gesproken. Dat heeft geleid tot maatregelen die nu in uitvoering zijn. Het is echter niet gelukt daarbij ook contact te krijgen met de eigenaar van de elevator. Deze is als eigenaar aansprakelijk bij eventuele ongelukken. Aan hem het verzoek om dusdanige maatregelen te treffen dat het niet meer mogelijk is de elevator te beklimmen.

Het gevaar van beklimmen wordt onderschreven door de Burgemeester, de Wijkwethouder, de politie en de gemeentelijke boa's. Op het moment dat die in de buurt zijn wordt ingegrepen. Dat kan niet voorkomen dat het op andere momenten wel gebeurt. Afzetten, verboden te betreden verklaren en wijzen op het gevaar door de eigenaar is noodzakelijk.

Hoogachtend,

Aangetekend en tevens per gewone post



Behandeld door

Datum 23 februari 2021

Doorkiesnummer

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZ_LOD-17
493

E-mail

Onderwerp Beschikking last onder dwangsom

Bijlage(n)

Waarneming
Foto's

24 FEB. 2021

Uw kenmerk

Verzonden

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Op 29 juni 2020 heeft (ruimtelijk regisseur West/Noordwest van de gemeente Utrecht) u een brief gestuurd. In deze brief heeft hij u gevraagd met de gemeente in contact te treden ten aanzien van de scheepselevator die zich bevindt op het perceel dat kadastraal bekend is als **Catharijne, sectie C, nummer 10113**.

Omwonenden hebben zich namelijk gemeld bij de gemeente met zorgen over de veiligheid van de scheepselevator. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in het verleden maatregelen genomen om het toetreden van de Elevator onmogelijk te maken door een hekwerk te plaatsen, maar deze blijkt nu opengebroken. Hierdoor is de Elevator vrij toegankelijk en dit levert een veiligheidsrisico op. Voor spelende kinderen, maar ook in het kader van de algemene sociale veiligheid.

U heeft geen contact opgenomen met

Naar aanleiding van een nieuwe melding hebben toezichthouders van de afdeling Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte opnieuw op 30 juli 2020 een controle uitgevoerd bij de scheepselevator behorende bij de voormalige veevoederfabriek Cereol in Utrecht. De betrokken toezichthouders zagen dat een groepje personen dit object hadden beklommen om vervolgens in het naastgelegen Merwedekanaal te springen.

De betrokken inspecteurs hebben geconstateerd dat u geen voorzieningen heeft getroffen om het betreden van de scheepselevator onmogelijk te maken, waardoor er nog steeds sprake is van een veiligheidsrisico.

U bent eigenaar van het perceel waarop de scheepselevator is gesitueerd. Om die reden merken wij u aan als overtreder, omdat u het in uw macht heeft om deze ongewenste situatie te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Wij hebben besloten hiertegen handhavend op te treden. Hieronder leest u de verdere motivering van ons besluit.

Juridisch kader

Artikel 1b, lid 2 van de Woningwet bepaalt dat het verboden is om een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onderdeel b, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en vierde lid.

Op grond van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein;
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Artikel 5:17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom gericht op naleving van het bepaalde bij of krachtens de betrokken wet kan inhouden dat het bouwen, gebruiken of slopen van een bouwwerk wordt gestaakt of dat voorzieningen, met inbegrip van het slopen van een bouwwerk, gericht op het tegengaan of beëindigen van gevaar voor de gezondheid of de veiligheid worden getroffen.

De bevoegdheid tot handhavend optreden ontleen wij aan artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 5:4 en 5:21 t/m 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijze

Wij hebben u met onze brief van 30 september 2020 (verzonden op 1 oktober 2020) in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze in te dienen over ons voornemen om handhavend op te treden.

Op 13 oktober 2020 heeft u per e-mail uw zienswijze ingediend.

Hieronder volgt een zakelijke weergave (samenvatting) van uw zienswijze, met daaronder de gemeentelijke reactie.

Zienswijze

U geeft aan dat u vóór de aankoop van de elevator telefonisch contact heeft gehad met de Senior programmamanager Gebieden van de afdeling Ruimte van de gemeente Utrecht.

heeft u medegedeeld dat er niets mogelijk is met de elevator en dat u niets op of aan dit object mag veranderen, omdat het geheel monumentaal is. U zou graag nogmaals in contact treden met _____ om de (gebruiks)mogelijkheden van de elevator te bespreken.

U stelt dat het object met betonnen palen in de grond staat en verder uit zeer massieve stalen onderdelen bestaat. Naar uw oordeel is er geen veiligheidsrisico en kunt u niet verplicht worden tot het treffen van maatregelen. U geeft aan dat als minderjarige kinderen het object willen beklimmen en dan in het water springen, het niet uw verantwoordelijkheid is maar meer van hun ouders. U bent van mening dat buurtbewoners elkaar in dergelijke gevallen moeten aanspreken. Ook geeft u aan dat als volwassenen het object beklimmen dit strafbaar is, want het object is van private eigendom en mag niet betreden worden zonder uw toestemming.

U geeft aan dat u vóór december 2020 met een plan komt voor ontwikkeling van het object.

Tenslotte stelt u dat het bestaande hek, dat in het verleden bij de elevator is geplaatst, niet geschikt is gebleken, omdat de klemmen van het hek werden losgeschroefd en men zichzelf toegang verschaft tot de elevator om er vervolgens in te klimmen.

Gemeentelijke beantwoording

De recreatiedruk in het Merwedekanaalgebied rond de sluizen en de Munt in de wijk West is de afgelopen jaren flink toegenomen. Niet alleen in 2020 door de invloed van corona (en noodgedwongen vertier dicht bij huis zoeken), maar de drukte en daarmee gepaarde overlast neemt al langer toe. In overleg met bewoners en instanties is daarom een aantal maatregelen voorgesteld:

- Afsluiten van de zogenaamde landtongen na 22.00 's avonds,
- Aanpassen van de groenstroken en oever
- Gerichte handhaving

Tijdens de overleggen is ook de betreffende elevator besproken. Steeds meer wordt de elevator gebruikt om vanaf te springen. Dit leidt tot gevaarlijke situaties: het klimmen als zodanig is niet zonder gevaar, dat geldt des te meer ook voor het springen van behoorlijke hoogte in het Merwedekanaal. De kans in aanraking te komen met scherpe voorwerpen op de bodem is aanzienlijk. Sowieso wordt zwemmen in het Merwedekanaal ten strengste afgeraden (en door Rijkswaterstaat zelfs verboden). Het gaat dan ook om de waterkwaliteit.

Met alle instanties/belanghebbenden is gesproken. Dat heeft geleid tot maatregelen die nu in uitvoering zijn. Het is echter niet gelukt daarbij ook met u contact te krijgen.

Wij benadrukken dat u als eigenaar weldegelijk aansprakelijk bent bij eventuele ongelukken. Om die reden gelasten wij u om dusdanige maatregelen te treffen dat het niet meer mogelijk is om de elevator te beklimmen. Voor wat betreft hetgeen u stelt dat het bestaande hek, dat in het verleden bij de elevator is geplaatst, niet geschikt is gebleken, omdat de klemmen van het hek werden losgeschroefd en men zichzelf toegang verschaft tot de elevator om er vervolgens in te klimmen, merken wij op dat het op uw weg ligt om te onderzoeken welke maatregelen u kunt treffen, waardoor het hek niet te openen is door derden.

Het gevaar van beklimmen wordt onderschreven door de Burgemeester, de Wijkwethouder, de politie en de gemeentelijke boa's. Op het moment dat die in de buurt zijn wordt ingegrepen. Dat kan niet voorkomen dat het op andere momenten wel gebeurt. Wij zijn van mening dat u als eigenaar van de

elevator zelf ook verantwoordelijkheid draagt ter voorkoming van een onveilige gebruikerssituatie. Zo kunt u de elevator afzetten, verboden te betreden verklaren en omstanders wijzen op het gevaar.

Wij hebben tot op heden geen plan van u mogen ontvangen waarin is beschreven op welke wijze u het object wil gaan (laten) gebruiken. Ook heeft u nog geen maatregelen getroffen die het betreden van de elevator belemmert. Wij zien in uw zienswijze dan ook geen redenen om van handhavend optreden af te zien.

Conclusie en belangenafweging

Het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder dwangsom of bestuursdwang op te treden, moet in de regel gebruik maken van deze bevoegdheid. Dit komt voort uit het algemene belang dat met de handhaving is gediend.

Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd, dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

In deze situatie bestaat geen concreet zicht op legalisatie. Om deze redenen moeten wij handhavend optreden. Wij kennen een overwegende betekenis toe aan het algemeen belang dat is gediend met handhaving ten nadele van uw belangen bij voortzetting/instandhouding van de overtreding. In dit dossier is sprake van een onveilige gebruikerssituatie.

Besluit

Wij hebben besloten u, wegens overtreding van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 1b, lid 2 van de Woningwet en artikel 5:17 van de Wabo een last onder dwangsom op te leggen met betrekking tot het perceel kadastraal bekend onder **Catharijne, sectie C, nummer 10113**.

Wij gelasten u **vóór 15 april 2021** de gevaarzettende gebruikerssituatie op te heffen door de toegang en daarmee het betreden van de scheepselevator voor het publiek geheel af te (laten) sluiten en afgesloten te (laten) houden middels het treffen van voorzieningen.

Aan deze last wordt door u voldaan indien u overgaat tot het plaatsen van niet overklauterbare hekwerken rondom de scheepselevator.

Voert u deze last niet of onvolledig uit binnen de gestelde termijn, dan verbeurt (verspeelt) u een eenmalige dwangsom var conform artikel 5:32b van de Algemene wet bestuursrecht). U moet de dwangsom aan de gemeente betalen.

Zaaksgebonden werking

Op grond van artikel 5.18 van de Wabo, is dit besluit ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Zou u bijvoorbeeld het eigendom verkopen, dan geldt het besluit onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zal dit besluit worden ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. De inschrijving wordt verwijderd als de in het besluit genoemde werkzaamheden op, naar ons oordeel, afdoende wijze zijn uitgevoerd. Mocht u de dwangsom verbeuren, dan zal de inschrijving pas worden verwijderd als u het bedrag van de dwangsom heeft betaald.

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Het adres is:
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in deze brief, kunt u daarover contact opnemen met juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer of per e-mail via

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Brondocument: Waarneming

Algemeen

Datum/tijd	
Verbalisant	
Tweede verbalisant	
Volgnummer	2833477
Status	Geregistreerd
Situatie	FLEXTFAM, Overige
Beoordeling	Niet ok

Locatie

Plaats
Gemeente
Wijk
Buurt
Straat
Locatie

Overtreding

Categorie indeling
Categorie

Overtreding

APV grondslag n.v.t.

Toelichting

Tijdens de surveillance hebben we ter hoogte van de genoemde locatie en omgeving groepje van 6 jongens aangesproken. Te waren bezig om vanaf het object in het water te springen. Wij hebben ze hierop aangesproken en verzocht om dit niet meer te doen.

Waarneming en extra foto's gemaakt in opdracht van de wijkboa

Ondertekening

Opgemaakt op Ambtseed :

Opgemaakt op Ambtseed :

Datum:

Plaats:

Datum:

Plaats:

WAFV

Vraag

Wat valt je op?

Antwoord

jeugd aange

Bijlage: foto's



Foto's Elevator kraan Kanaalweg d.d. 20 november 2020





From: 5.1,2E 5.1,2E " 5.1,2E @utrecht.nl>
Sent: Thu, 26 Aug 2021 15:08:13 +0200
To: 5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E @utrecht.nl>
Cc: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Subject: akkoord 8744032
Attachments: BOB 8744032 (X).doc

Hai 5.1,2E
Akkoord. Bij deze neem ik de beslissing op bezwaar conform bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E

5.1,2E
5.1,2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Juridische Zaken
Stadsplateau 1
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



gewone post

De heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

AFSCHRIFT



Behandeld door 5.1.2E 5.1.2E

Datum 23 februari 2021

Doorkiesnummer 5.1.2E

Ons kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZ_LOD-17
493

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Onderwerp Beschikking last onder dwangsom

Bijlage(n) Waarneming
Foto's

24 FEB. 2021

Uw kenmerk

Verzonden

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 29 juni 2020 heeft de heer 5.1.2E (ruimtelijk regisseur West/Noordwest van de gemeente Utrecht) u een brief gestuurd. In deze brief heeft hij u gevraagd met de gemeente in contact te treden ten aanzien van de scheepselevator die zich bevindt op het perceel dat kadastraal bekend is als Catharijne, sectie C, nummer 10113.

Omwonenden hebben zich namelijk gemeld bij de gemeente met zorgen over de veiligheid van de scheepselevator. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in het verleden maatregelen genomen om het toetreden van de Elevator onmogelijk te maken door een hekwerk te plaatsen, maar deze blijkt nu opengebroken. Hierdoor is de Elevator vrij toegankelijk en dit levert een veiligheidsrisico op. Voor spelende kinderen, maar ook in het kader van de algemene sociale veiligheid.

U heeft geen contact opgenomen met de heer 5.1.2E.

Naar aanleiding van een nieuwe melding hebben toezichthouders van de afdeling Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte opnieuw op 30 juli 2020 een controle uitgevoerd bij de scheepselevator behorende bij de voormalige veevoederfabriek Cereol in Utrecht. De betrokken toezichthouders zagen dat een groepje personen dit object hadden beklommen om vervolgens in het naastgelegen Merwedekanaal te springen.

De betrokken inspecteurs hebben geconstateerd dat u geen voorzieningen heeft getroffen om het betreden van de scheepselevator onmogelijk te maken, waardoor er nog steeds sprake is van een veiligheidsrisico.

U bent eigenaar van het perceel waarop de scheepselevator is gesitueerd. Om die reden merken wij u aan als overtreder, omdat u het in uw macht heeft om deze ongewenste situatie te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Datum 23 februari 2021
Ons Kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZ_LOD-17493

Wij hebben besloten hiertegen handhavend op te treden. Hieronder leest u de verdere motivering van ons besluit.

Juridisch kader

Artikel 1b, lid 2 van de Woningwet bepaalt dat het verboden is om een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onderdeel b, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en vierde lid.

Op grond van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein;
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Artikel 5:17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom gericht op naleving van het bepaalde bij of krachtens de betrokken wet kan inhouden dat het bouwen, gebruiken of slopen van een bouwwerk wordt gestaakt of dat voorzieningen, met inbegrip van het slopen van een bouwwerk, gericht op het tegengaan of beëindigen van gevaar voor de gezondheid of de veiligheid worden getroffen.

De bevoegdheid tot handhavend optreden ontleen wij aan artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 5:17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 5:4 en 5:21 t/m 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijze

Wij hebben u met onze brief van 30 september 2020 (verzonden op 1 oktober 2020) in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze in te dienen over ons voornemen om handhavend op te treden.

Op 13 oktober 2020 heeft u per e-mail uw zienswijze ingediend.

Hieronder volgt een zakelijke weergave (samenvatting) van uw zienswijze, met daaronder de gemeentelijke reactie.

Zienswijze

U geeft aan dat u vóór de aankoop van de elevator telefonisch contact heeft gehad met de heer
6.2E *Senior programmamanager Gebieden van de afdeling Ruimte van de gemeente Utrecht.*

De heer ^{5.1.2E} heeft u medegedeeld dat er niets mogelijk is met de elevator en dat u niets op of aan dit object mag veranderen, omdat het geheel monumentaal is. U zou graag nogmaals in contact treden met de heer ^{5.1.2E} om de (gebruiks)mogelijkheden van de elevator te bespreken.

U stelt dat het object met betonnen palen in de grond staat en verder uit zeer massieve stalen onderdelen bestaat. Naar uw oordeel is er geen veiligheidsrisico en kunt u niet verplicht worden tot het treffen van maatregelen. U geeft aan dat als minderjarige kinderen het object willen beklimmen en dan in het water springen, het niet uw verantwoordelijkheid is maar meer van hun ouders. U bent van mening dat buurtbewoners elkaar in dergelijke gevallen moeten aanspreken. Ook geeft u aan dat als volwassenen het object beklimmen dit strafbaar is, want het object is van private eigendom en mag niet betreden worden zonder uw toestemming.

U geeft aan dat u vóór december 2020 met een plan komt voor ontwikkeling van het object.

Tenslotte stelt u dat het bestaande hek, dat in het verleden bij de elevator is geplaatst, niet geschikt is gebleken, omdat de klemmen van het hek werden losgeschroefd en men zichzelf toegang verschaft tot de elevator om er vervolgens in te klimmen.

Gemeentelijke beantwoording

De recreatiedruk in het Merwedekanaalgebied rond de sluizen en de Munt in de wijk West is de afgelopen jaren flink toegenomen. Niet alleen in 2020 door de invloed van corona (en noodgedwongen vertier dicht bij huis zoeken), maar de drukte en daarmee gepaarde overlast neemt al langer toe.

In overleg met bewoners en instanties is daarom een aantal maatregelen voorgesteld:

- Afsluiten van de zogenaamde landtongen na 22.00 's avonds,
- Aanpassen van de groenstroken en oever
- Gerichte handhaving

Tijdens de overleggen is ook de betreffende elevator besproken. Steeds meer wordt de elevator gebruikt om vanaf te springen. Dit leidt tot gevaarlijke situaties: het klimmen als zodanig is niet zonder gevaar, dat geldt des te meer ook voor het springen van behoorlijke hoogte in het Merwedekanaal. De kans in aanraking te komen met scherpe voorwerpen op de bodem is aanzienlijk. Sowieso wordt zwemmen in het Merwedekanaal ten strengste afgeraden (en door Rijkswaterstaat zelfs verboden). Het gaat dan ook om de waterkwaliteit.

Met alle instanties/belanghebbenden is gesproken. Dat heeft geleid tot maatregelen die nu in uitvoering zijn. Het is echter niet gelukt daarbij ook met u contact te krijgen.

Wij benadrukken dat u als eigenaar weldegelijk aansprakelijk bent bij eventuele ongelukken. Om die reden gelasten wij u om dusdanige maatregelen te treffen dat het niet meer mogelijk is om de elevator te beklimmen. Voor wat betreft hetgeen u stelt dat het bestaande hek, dat in het verleden bij de elevator is geplaatst, niet geschikt is gebleken, omdat de klemmen van het hek werden losgeschroefd en men zichzelf toegang verschaft tot de elevator om er vervolgens in te klimmen, merken wij op dat het op uw weg ligt om te onderzoeken welke maatregelen u kunt treffen, waardoor het hek niet te openen is door derden.

Het gevaar van beklimmen wordt onderschreven door de Burgemeester, de Wijkwethouder, de politie en de gemeentelijke boa's. Op het moment dat die in de buurt zijn wordt ingegrepen. Dat kan niet voorkomen dat het op andere momenten wel gebeurt. Wij zijn van mening dat u als eigenaar van de

elevator zelf ook verantwoordelijkheid draagt ter voorkoming van een onveilige gebruikerssituatie. Zo kunt u de elevator afzetten, verboden te betreden verklaren en omstanders wijzen op het gevaar.

Wij hebben tot op heden geen plan van u mogen ontvangen waarin is beschreven op welke wijze u het object wil gaan (laten) gebruiken. Ook heeft u nog geen maatregelen getroffen die het betreden van de elevator belemmert. Wij zien in uw zienswijze dan ook geen redenen om van handhavend optreden af te zien.

Conclusie en belangenafweging

Het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder dwangsom of bestuursdwang op te treden, moet in de regel gebruik maken van deze bevoegdheid. Dit komt voort uit het algemene belang dat met de handhaving is gediend.

Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd, dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

In deze situatie bestaat geen concreet zicht op legalisatie. Om deze redenen moeten wij handhavend optreden. Wij kennen een overwegende betekenis toe aan het algemeen belang dat is gediend met handhaving ten nadele van uw belangen bij voortzetting/instandhouding van de overtreding. In dit dossier is sprake van een onveilige gebruikerssituatie.

Besluit

Wij hebben besloten u, wegens overtreding van artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 1b, lid 2 van de Woningwet en artikel 5:17 van de Wabo een last onder dwangsom op te leggen met betrekking tot het perceel kadastraal bekend onder **Catharijne, sectie C, nummer 10113**.

Wij gelasten u **vóór 15 april 2021** de gevaarzettende gebruikerssituatie op te heffen door de toegang en daarmee het betreden van de scheepselevator voor het publiek geheel af te (laten) sluiten en afgesloten te (laten) houden middels het treffen van voorzieningen.

Aan deze last wordt door u voldaan indien u overgaat tot het plaatsen van niet overklauterbare hekwerken rondom de scheepselevator.

Voert u deze last niet of onvolledig uit binnen de gestelde termijn, dan verbeurt (verspeelt) u een eenmalige dwangsom van € 1.000,00 (zegge: duizend euro) conform artikel 5:32b van de Algemene wet bestuursrecht). U moet de dwangsom aan de gemeente betalen.

Zaaksgebonden werking

Op grond van artikel 5.18 van de Wabo, is dit besluit ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Zou u bijvoorbeeld het eigendom verkopen, dan geldt het besluit onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zal dit besluit worden ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. De inschrijving wordt verwijderd als de in het besluit genoemde werkzaamheden op, naar ons oordeel, afdoende wijze zijn uitgevoerd. Mocht u de dwangsom verbeuren, dan zal de inschrijving pas worden verwijderd als u het bedrag van de dwangsom heeft betaald.

Datum 23 februari 2021

Ons Kenmerk CHZ_KLA-20-32207-CDZ_LOD-17493



Gemeente Utrecht

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Het adres is:

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in deze brief, kunt u daarover contact opnemen met mevrouw ^{5.1.2E} juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer ^{5.1.2E} of per e-mail via ^{5.1.2E}@utrecht.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

^{5.1.2E}

drs. J. Kleijwegt

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Vraag	Antwoord
Wat valt je op?	jeugd aange

Bijlage: foto's





Brondocument: Waarneming

Algemeen

Datum/tijd 30-07-2020 16:21
Verbalisant (5.1.2E)
Tweede verbalisant 017244 (5.1.2E)
Volgnummer 2833477
Status Geregistreerd
Situatie FLEXTTEAM, Overige
Beoordeling Niet ok

Locatie

Plaats Utrecht
Gemeente Utrecht
Wijk 01 West
Buurt Oog in Al
Straat Kanaalweg
Locatie Thv de hijskraan

Overtreding

Categorie indeling
Categorie

Overtreding

APV grondslag n.v.t.

Toelichting

Tijdens de surveillance hebben we ter hoogte van de genoemde locatie en omgeving groepje van 6 jongens aangesproken. Te waren bezig om vanaf het object in het water te springen. Wij hebben ze hierop aangesproken en verzocht om dit niet meer te doen.

Waarneming en extra foto's gemaakt in opdracht van de wijkboa

Ondertekening

Opgemaakt op Ambtseed :

Opgemaakt op Ambtseed :

(5.1.2E)

017244 (5.1.2E)

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Foto's Elevator kraan Kanaalweg d.d. 20 november 2020



Aan geadresseerde

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 2861096

Geachte heer/mevrouw,

De wettelijke termijn om op uw bezwaarschrift te beslissen is zes weken. Die termijn van zes weken start na het verstrijken van de termijn om een bezwaarschrift in te dienen. De praktijk leert dat het lang niet altijd haalbaar is om binnen zes weken een beslissing op bezwaar te nemen. Dit heeft allerlei oorzaken zoals achterstand die soms ontstaat vanwege een hoge instroom aan bezwaren of andere capaciteitsproblemen.

Dit maakt dat wij genoodzaakt zijn alle beslistermijnen voor de behandeling van bezwaarschriften met 6 weken te verdagen. Doordat wij de beslistermijn hebben verdaagd, hebben wij nu 12 weken de tijd om een beslissing te nemen op het bezwaar. Wij doen er uiteraard alles aan om sneller een beslissing te nemen.

Wij hopen op uw begrip.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens de burgemeester van Utrecht,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

From: "juridischezaken@utrecht.nl" on behalf of "juridischezaken@utrecht.nl" <juridischezaken@utrecht.nl>
Sent: Tue, 12 Sep 2023 16:23:53 +0200
To: "5.1.2E [REDACTED]@yahoo.com" <5.1.2E [REDACTED]@yahoo.com>
Subject: Ontvangstbevestiging bezwaar 11633600 - WOO 2023-0550
Attachments: Verdaging.pdf

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E [REDACTED]

Wij hebben uw bezwaarschrift in goede orde ontvangen.

Wij proberen onze processen grotendeels digitaal te doorlopen.

U ontvangt daarom deze ontvangstbevestiging alleen per mail.

Ik wijs u op de verdagingsbrief in de bijlage en ik wijs u er op, dat uw persoonsgegevens worden opgenomen in een gegevenssysteem als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Met vriendelijke groet

Administratie Juridische Zaken

5.1.2E [REDACTED]

Zaaknummer 11633600

From: "Woo team Juridische Zaken" <woo@utrecht.nl>
Sent: Tue, 10 Oct 2023 09:28:33 +0200
To: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Subject: RE: opvragen stukken 11633600
Attachments: Bezwaar 11633600.zip

Goedemorgen,

Hierbij de opgevraagde stukken

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Administratief Medewerker

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag



Van: juridischezaken@utrecht.nl <juridischezaken@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 16:23

Aan: Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

Onderwerp: opvragen stukken 11633600



Zaaknummer 11633600

Utrecht, 12-09-2023

Geachte heer/mevrouw,

kenmerk: 11415746/2 WOO 2023-0550

Wij verzoeken u om binnen 10 dagen na de datum van dit schrijven de op de zaak betrekking hebbende stukken aan ons toe te zenden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Utrecht

Namens dezen

Hoofd Intern Bedrijf Juridische Zaken

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 25 Jul 2023 13:08:19 +0200
To: "5.1.2E @yahoo.com" <5.1.2E @yahoo.com>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E @utrecht.nl>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Kanaalweg ong. nabij Kanaalweg 5.1.2E, sectie C, perceelnummer 10113 in Utrecht (HZ_WABO-23-24490)

Geachte heer 5.1.2E,

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de adressen Kanaalweg ong. nabij Kanaalweg 5.1.2E, sectie C, perceelnummer 10113 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuurt.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl
- Als het niet lukt om tijdig de aanvullende stukken te leveren, dan kunt u ervoor kiezen om de aanvraag in te trekken. Ook dit moet worden gedaan binnen 4 weken na verzenddatum van dit bericht (dit kan dan nog kosteloos). U kunt uw aanvraag dan intrekken via de website van het Omgevingsloket of als reactie op dit bericht. Kiest u voor een reactie op dit bericht dan moet daarin minimaal de volgende zin zijn opgenomen:
"Hierbij deel ik u mede dat ik als aanvrager/gemachtigde heb besloten de aanvraag HZ_WABO-23-24490 in te trekken. Ik verzoek u de beëindiging van de behandeling te bevestigen."

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- De aanvraagformulieren zijn onvolledig ingevuld. U heeft verzuimd de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan te vragen.
- U dient in uw aanvraag toe te lichten waarvoor u de elevator en de omliggende gronden wilt gebruiken.
- Er is geen situatietekening bijgevoegd. De schaal van deze tekening moet 1:500 of 1 : 1000 zijn en dient afkomstig te zijn van:
 - o de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), voor loket zie www.pdok.nl;
 - o kadastrale kaarten, voor loket zie www.kadaster.nl;
 - o stafkaarten van Defensie.
- Er is/zijn geen bouwkundige tekening(en) van de gewijzigde toestand bij de aanvraag gevoegd. De geveltekeningen, plattegronden en doorsneden moeten een schaal hebben van 1:100.
- Er zijn geen detailtekeningen (schaal 1:5, 1:10 of 1:20) van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk bijgevoegd.
- De peilmaten van het omliggende maaiveld en weg moeten worden aangegeven.
- De draairichting van een poort in het hekwerk moet worden aangegeven.
- Schematisch funderingsoverzicht met aanlegdiepte ontbreekt
- De schriftelijke toelichting waarin omschreven is:
 - A de constructieve samenhang
 - B het stabiliteitsprincipe
 - C de aangehouden belastingen
 - D omschrijving van de hoofddraagconstructie met de brandwerendheid
 - E plaats van de nieuwbouw t.o.v. de bestaande bebouwing
 - F gevolgen van de nieuwbouw voor de bestaande bouw

In uw aanvraagformulier geeft u aan de volgende activiteiten uit te gaan voeren:

Alarminstallatie aanleggen

- Alarminstallatie

Ik verzoek u op tekening aan te geven welke werkzaamheden u hiervoor uitvoert.

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Ik verzoek u dit toe te lichten en op tekening aan te geven welke werkzaamheden u hiervoor uitvoert. Graag ontvang ik een tekening van de bestaande toestand en een tekening van de gewijzigde toestand na het uitvoeren van de werkzaamheden. Met een tekening bedoelen we een bouwkundige tekening die in ieder geval bevatten gevels, plattegronden, doorsneden en details.

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Welk onderhoud gaat u uitvoeren, dit graag toelichten en op tekening aangeven.

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Welk bouwwerk gaat u bouwen, dit graag op een bouwkundige tekening aangeven.

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

De erfscheiding dient op een bouwkundige tekening uitgewerkt te worden

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Welke werkzaamheden gaat allemaal uitvoeren, dit op een tekening aangeven. Het gaat mogelijk over het leggen van kabels en leidingen. Dit dient op tekening aangegeven te worden.

Mocht u werkzaamheden uitvoeren op gronden die geen eigendom van u zijn, dan dient u de toestemming van de eigenaar van de gronden, bij uw aanvraag te voegen.

In het kader van het aantasten van de monumentale elevator speciaal aandacht voor het volgende:

- Plattegronden van het terrein met daarop de elevator van de bestaande en de nieuwe situatie waaruit de plaatsing van het hekwerk en de beveiligingscamera's. Tekeningen voorzien van maatvoering.
- Aanzichten bestaand en nieuw van het terrein en de elevator waaruit de hoogte van het hekwerk blijkt. Tekeningen voorzien van maatvoering.
- Omschrijving van materiaal en afwerking van het hekwerk en de wijze van plaatsing.

Kosten

Als wij geen aanvulling of bericht van intrekking hebben ontvangen binnen de gestelde termijn en wij uw aanvraag doordoor niet verder kunnen behandelen, dan moet u € 162,85 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer **5.1.2E** **5.1.2E** telefoonnummer: 030 - **5.1.2E**, e-mailadres: **5.1.2E**@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon ^{5.1.2E} [redacted]

E-mail ^{5.1.2E} [redacted]@[utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl/bwo

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7935457
Aanvraagnaam	elevator voorzienen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-07-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	ten behoeve van veiligheid van elevator en omgeving maatregelen die duurzaam zijn
Opmerking	ook aanvraag voor nuts voorzieningen en adres aanduiding
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	tzt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nog niet bekend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Alarminstallatie aanleggen

- Alarminstallatie

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	10113
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Alarminstallatie

Alarminstallatie aanleggen

1 Alarminstallatie aanleggen

Beschrijf het soort alarm en hoe het werkt.

alarm met camera toezicht sensoren verbonden met medlkamer

Geef minimaal twee contactpersonen of instanties op die kunnen worden gebeld als het alarm afgaat. Vermeld daarbij de naam, het adres en het telefoonnummer waarop zij kunnen worden gebeld.

politie brandweer



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|---|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☒ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 3441564 |
| Wat is de naam van het monument? | elevator |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | hek omheen en op het liggende perceel ernaast |



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

hek, beveiliging, nuts voorzieningen water stroom en riolering ten behoeve van onderhoud en veiligheid van het monument

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

monument zonder functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

niet

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

5.1.2E



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. niets monument
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. niets

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

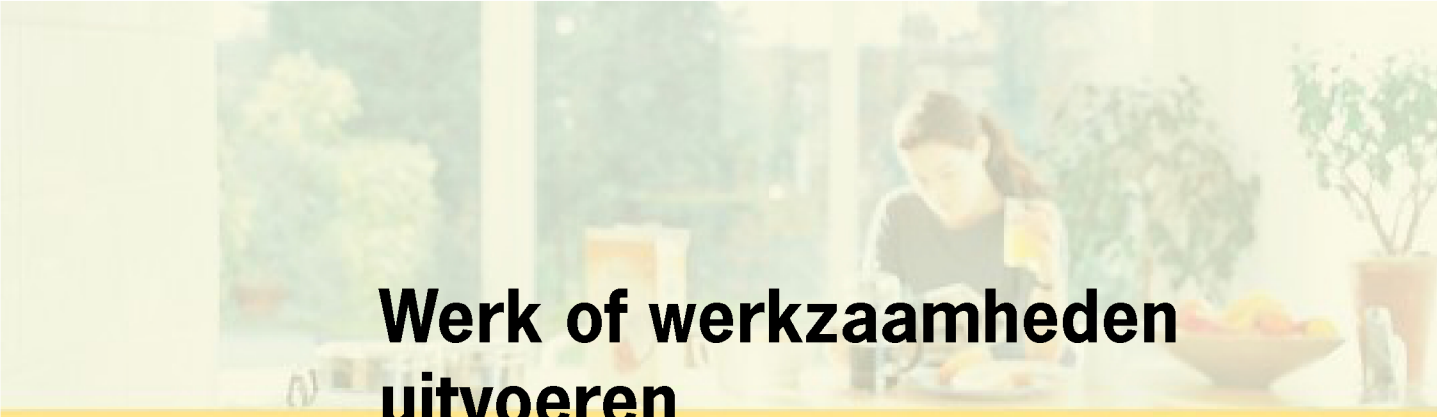
- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

nvt

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

plaatsing hek werk en elektrische installatie

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
stalen_hek_variant_pdf	stalen hek variant.pdf	Welstand	13-07-2023	In behandeling

From: "Woo team Juridische Zaken" <woo@utrecht.nl>
Sent: Wed, 13 Sep 2023 13:40:25 +0200
To: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Subject: RE: opvragen stukken 11633579
Attachments: Bezwaar 11633579.zip

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Administratief Medewerker

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Van: juridischezaken@utrecht.nl <juridischezaken@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 16:09

Aan: Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

Onderwerp: opvragen stukken 11633579



Zaaknummer 11633579

Utrecht, 12-09-2023

Geachte heer/mevrouw,

kenmerk: 11475800/2 WOO 2023-0614

Wij verzoeken u om binnen 10 dagen na de datum van dit schrijven de op de zaak betrekking hebbende stukken aan ons toe te zenden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Utrecht

Namens dezen

Hoofd Intern Bedrijf Juridische Zaken

From: "FIJ Juridische Zaken"
Sent: Thu, 26 Aug 2021 14:55:17 +0100
To: "[REDACTED]@yahoo.com" <[REDACTED]@yahoo.com>
Subject: beslissing op bezwaar met zaaknummer 8744032

Geachte heer/mevrouw

Bijgaand treft u de beslissing op bezwaar aan.

Vanwege de maatregelen vanuit het Rijk ter bestrijding van het Coronavirus sturen wij u deze beslissing per mail toe.

Wij zien dit als de rechtsgeldige bekendmaking van de beslissing.

De beroepstermijn start op de dag na verzending van deze mail.

Wij hebben op dit moment zeer beperkt de mogelijkheid om documenten per post te verzenden.

Dit komt doordat ook de medewerkers van de gemeente Utrecht vanuit huis werken op dit moment.

Staat u er toch op dat u de beslissing op schrift ontvangt, laat het ons dan binnen 1 week weten via ibjuridischezaken@utrecht.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Wij hopen op uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Administratie Juridische Zaken,
Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Bezoekadres Stadskantoor, Stadsplateau 1
Telefoon [REDACTED] **Fax** [REDACTED]
E-mail bcdmbjuridischezaken@utrecht.nl
www.utrecht.nl

From: "VTH-Bezwaar" <DSOMBOS-PD-Bezw@utrecht.nl>
Sent: Thu, 4 May 2023 08:35:00 +0100
To: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Subject: RE: Zienswijze 5.1.2E

Goedemorgen.

Ik behandel geen zienswijze. Ik stuur ze alleen door naar de juiste afdeling die hem in squat zet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Administratief Medewerker

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

13e Etage Zuid

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: FIJ Juridische Zaken <juridischezaken@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 3 mei 2023 11:09

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; VTH-Bezwaar <DSOMBOS-PD-Bezw@utrecht.nl>

Onderwerp: Zienswijze 5.1.2E

Beste collega,

Wij hebben bijgaand bezwaarschrift ontvangen. Ik meen dat het een zienswijze is tegen bijgaande brief (vooraankondiging last onder dwangsom).

Svp oppakken en verder in behandeling nemen.

Ik ga ervan uit dat jullie richting hem reageren en de ontvangst bevestigen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Administratief medewerker 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 17 Jul 2023 12:42:54 +0100
To: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Subject: 11442007
Attachments: image001.png, Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf

11442007

Een conversatie met 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>, FIJ Juridische Zaken <juridischezaken@utrecht.nl>

Bericht door 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl> op 17-7-2023 13:42

Ha collega,

Svp opnemen in ZS (bijlage als apart document opnemen).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Juridische Zaken



Citaat van bericht door bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl op 17-7-2023 08:58

 Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)