



5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E



From: "5.1.2E 5.1.2E"
Sent: Tue, 16 May 2023 16:20:28 +0200
To: "5.1.2E @dezwarejongens.nu" <5.1.2E@dezwarejongens.nu>
Subject: RE: Bovenbouwwerkplaats Wisselspoor

Leuk om te lezen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E @dezwarejongens.nu <5.1.2E@dezwarejongens.nu>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 14:12
Aan: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@welcometowink.nl>; 5.1.2E ' <5.1.2E@skonk.nl>; '5.1.2E' <5.1.2E@synchron.nl>; '5.1.2E (Synchron)' <5.1.2E@synchron.nl>
Onderwerp: FW: Bovenbouwwerkplaats Wisselspoor

Ha 5.1.2E

Zojuist weer een aardig mailtje (zie hieronder) van 5.1.2E Fijn. Dit helpt ons om enthousiast te blijven voor het project.

MVG,

Douwe

Van: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 13:38
Aan: 5.1.2E @dezwarejongens.nu
Onderwerp: Bovenbouwwerkplaats Wisselspoor

Goedemiddag,

Ik begreep dat jullie te maken hebben met wat bezwaren van omwonenden. Erg vervelend, aangezien er ook een hele grote groep is die graag wil dat er horeca in de bovenbouwwerkplaats komt. Het is een schitterend pand en de potentie voor een zonnig terras is enorm.

Naar aanleiding van 5.1.2E heb ik sowieso een zienswijze ingediend zoals was gedeeld. Hopelijk helpt dat enigszins.

Daarnaast vroeg ik mij af of jullie bekend zijn met de ontwikkelvisie en het ontwikkelkader zoals eerder opgesteld rondom project Wisselspoor:

<https://omgevingsvisie.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/zz-omgevingsvisie/gebiedsbeleid/noordwest/2015-04-ontwikkelvisie-en-ontwikkelkader-2e-daalsedijk.pdf>

Hierin staat de bovenbouwwerkplaats aangegeven als één van de twee 'hotspots' binnen het project, waarbij de volgende omschrijving staat aangegeven (zie pagina 20-21):

De Bovenbouwwerkplaats en de Reparatieloods worden benoemd tot "hotspot". Deze gebouwen moeten een publieke functie krijgen, zoals horeca of een publieksaantrekkende culturele voorziening. Deze hotspots zullen een belangrijke bijdrage leveren aan het creëren van bekendheid van het nieuwe imago van het gebied.

Daarnaast staat het document echt vol met afbeeldingen van horeca in oude industriële panden als voorbeeld. Hiermee is het vanaf de start van het project enorm duidelijk geweest dat horeca een plek zou (kunnen) krijgen in de panden.

Wellicht helpt dit jullie?

Vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

From: "5.1.2E 5.1.2E"
Sent: Tue, 16 May 2023 16:55:57 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Afspraak Synchron, Douwe en 5.1.2E

Nee hele afspraak hoeft niet meer. Heb alles in gang gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 16:48
Aan: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Synchron, Douwe en 5.1.2E

Top, en 5.1.2E wel of niet erbij?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

030 286 0000

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte
Stadsplateau 1

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 16:43

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Synchron, Douwe en [redacted]

Nee hoeft niet meer proces is helder we kunnen door.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 11:54

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Synchron, Douwe en [redacted]

Hoi [redacted]

Ga ik doen. Klopt het dan dat het overleg met [redacted] en [redacted] niet meer gepland hoeft en dat we m.b.t. terrassen nu enkel een overleg plannen met:

- Douwe (en [redacted]?)
- Synchron

Delva hoeft dan dus ook niet erbij? Dan heb ik het weer even scherp 😉

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

030 286 0000

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 20:07

Aan: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

CC: 5.1.2E (Synchroon) <5.1.2E @synchroon.nl>; 5.1.2E <5.1.2E @synchroon.nl>;

5.1.2E @dezwarejongens.nu

Onderwerp: Afspraak Synchroon, Douwe en 5.1.2E

Beste 5.1.2E

Ik heb vandaag mijn opdrachtgever gesproken en over de terrassen kwestie en volgens mij kunnen we door op basis van het voorstel dat er ligt. Wel onder een aantal randvoorwaarden. Die gaan over de grens terras, schermen en Fietsparkeren.

Zou jij een kort overleg willen inplannen met Synchroon/ Douwe hierover dan kunnen we het samen bespreken hoe nu verder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

From: "5.1.2E 5.1.2E"
Sent: Tue, 16 May 2023 18:00:56 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@skonk.nl>
Subject: RE: terras zware Jongens

Thanks kunnen we verder mee.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E <5.1.2E@skonk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 15:18
Aan: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: Douwe Werkman <5.1.2E@dezwarejongens.nu>
Onderwerp: Fwd: terras zware Jongens

Hi heren,

Hierbij een beknopte referenties voor het overdekte terras van de Bovenbouw. Mochten er nog vragen zijn, laat het me weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E



Begin doorgestuurd bericht:

Van: <5.1.2E@dezwarejongens.nu>

Onderwerp: FW: terras zware Jongens

Datum: 16 mei 2023 om 14:19:29 CEST

Aan: "5.1.2E" <5.1.2E@skonk.nl>

Kopie: "5.1.2E" <5.1.2E@skonk.nl>, "5.1.2E" <5.1.2E@skonk.nl>

Ha Mannen,

Hieronder 2 acties waar ik jullie hulp kan gebruiken. Ik denk dat jullie beter weten waar gemeente gevoelig voor is (zie hieronder bij acties "Douwe").

Bovendien ben ik vanaf vanmiddag ff weg tot maandag. Zien jullie kans iets moois te maken?

MVG,

Douwe

Van: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 13:14

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@synchroon.nl>; 5.1.2E (Synchroon) <5.1.2E@synchroon.nl>

CC: 5.1.2E @dezwarejongens.nu; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

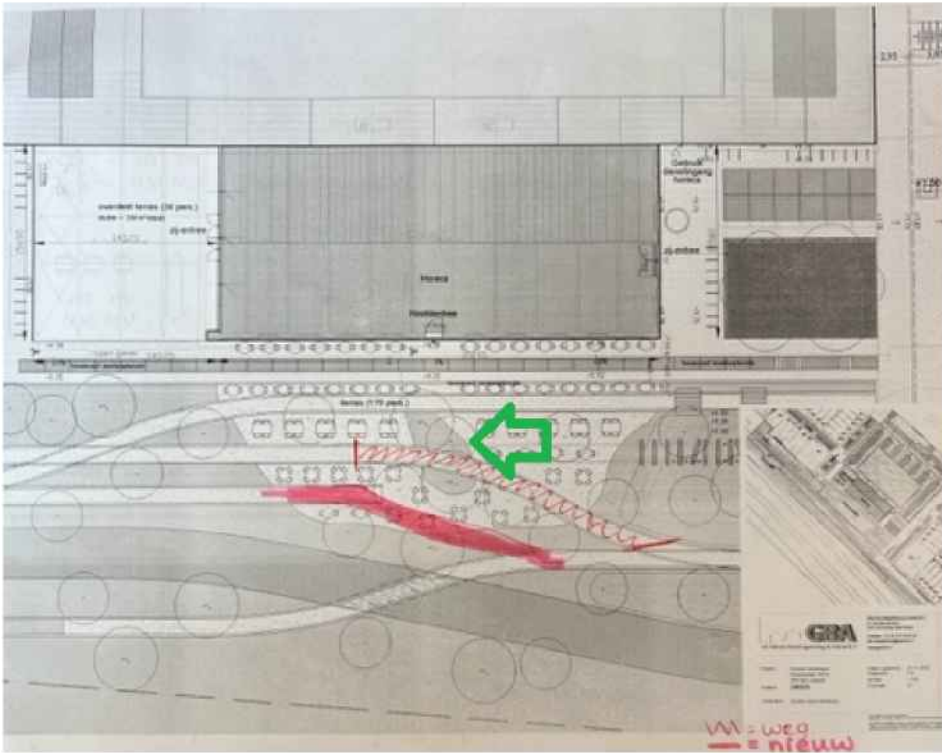
Onderwerp: terras zware Jongens

Beste 5.1.2E en Douwe,

Zoals vandaag al even kort telefonisch toegelicht aan Douwe hierbij ook nog even op de mail naar jullie. Vanuit het project kiezen wij nu voor het voorstel waarbij we de voetgangerszone doortrekken. Zie onderstaand voorstel. Hierbij gelden wel een aantal acties en randvoorwaarden. Deze zullen ook nog in de Bing aan bod komen.

- Aanpassen tekening Delva op basis van onderstaande schets – **actie Delva**
- Invoegen materiaal staat – **actie Delva**
- Zo min mogelijk verharding, in de tekening aangeven toename verharding – **actie Delva**
- Vergelijking maken oude en nieuw voorstel (even twee tekeningen naast elkaar) **actie Delva**
- Voorstel voor op een goed manier inpassen van fietsparkeren – **actie Delva**
- We gaan van kwaliteit dus een terras dat goed is ingepast in het park ontwerp. Dit geldt ook voor terras meubilair (dus geen schrale plastic) stoelen etc. Maar iets dat aansluit bij het ontwerp. Misschien samen met Douwe hiervoor een paar impressie toevoegen - **acties Delva en Douwe**
- Geen schermen (plastic) of bloembakken om het terras heen maar een natuurlijke begrenzing (groen) - **actie Delva**
- Afscherming overdekte terras deel (voorstel) zodat we kunnen beoordelen welke kwaliteit hier geldt **actie Douwe en Delva**

Zouden jullie deze stukken willen aanpassen en aanleveren bij mij dan ga ik die via een verkorte procedure uitzetten bij de Bing. Na vaststelling of akkoord wel goed om de buurt nog even kort te informeren over het horeca initiatief, de aanpassing van het inrichtingsplan en de voorgenomen planning van dit alles.



Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](https://twitter.com/utrecht_nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

From: [redacted]@dezwarejongens.nu
Sent: Mon, 5 Jun 2023 18:15:59 +0200
To: "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@vanrosmalen.com>; "Brandwacht en Meijer | [redacted]" <[redacted]@brandwachtenmeijer.nl>; "[redacted]" <[redacted]@welcometowink.com>; "[redacted]" <[redacted]@skonk.nl>; "[redacted]@welcometowink.com" <[redacted]@welcometowink.com>; "[redacted]" <[redacted]@welcometowink.nl>
Subject: FW: Uitstel aanvraag bovenbouwwerkplaats/ wisselspoor

FYI

Van: [redacted]@dezwarejongens.nu <[redacted]@dezwarejongens.nu>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 14:19
Aan: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
CC: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: Uitstel aanvraag bovenbouwwerkplaats/ wisselspoor

Goedemiddag [redacted],

In het kader van de vraag of het niet-ommuurde maar wel met wel een overdekking -en dus open toegankelijke gedeelte van het pand (Bovenbouwwerkplaats)-, bij binnenmeters (horecameters) of buitenmeters (terrasmeters) behoort, willen de betrokken medewerkers van de gemeente aan de Wethouder vragen hoe hij de situatie beoordeelt.

Het voorleggen aan de wethouder heeft enige tijd nodig.

Zou u ons daarom nog 6 weken uitstel van de beslissing willen verlenen?

Bij voorbaat dank,

Mede namens zware Jongens,

Douwe Werkman

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 13:24
Aan: [redacted]@dezwarejongens.nu
CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: Uitstel aanvraag bovenbouwwerkplaats

Beste Douwe,

Zoals zojuist telefonisch toegelicht hierbij ook nog even op de mail.

Wij bereiden een notitie voor der wethouder voor inzake de bovenbouwwerkplaats.

In de notitie gaan we in op horeca meters vigerende bestemmingsplan en de verdeling tussen half overdekt en binnen. Ik bereid deze notitie voor en hem hier woensdag de hele ochtend voor vrijgemaakt.

Zoals aangegeven hebben we hier wel meer tijd voor nodig. Zou jij [redacted] een email willen sturen waarbij je verzoekt voor een uitstel van 6 weken?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted]

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



From: "5.1.2E 5.1.2E"
Sent: Wed, 21 Jun 2023 06:56:15 +0200
To: "5.1.2E @dezwarejongens.nu" <5.1.2E @dezwarejongens.nu>
Subject: RE: brief van de buurt

Beste Douwe,

Dit is voor nu voldoende info voor mij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E @dezwarejongens.nu <5.1.2E @dezwarejongens.nu>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 13:18
Aan: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>
Onderwerp: brief van de buurt

Goedemiddag 5.1.2E

Bijgaand de brief die ik stuurde aan de buurt begin dit jaar.

Met vriendelijke groet,

Douwe