



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 20 januari 2015
Ons Kenmerk HZ_WABO-14-22568

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer 5.1.2E 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E 82, e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
5.1.2E wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 20 januari 2015 aan Stichting Mitros voor het project het verbouwen van kantoor/algemene ruimten in een wooncomplex ten behoeve van kamersgewijze bewoning op het adres Lomanlaan 103 te Utrecht.

Activiteit Bouw en Afwijken van de bestemming

1. Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 11 van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan gebruiksregels van de bestemming "Gemengd".
- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 2.5.30 van de Bouwverordening in samenhang met de parkeernormen uit de Nota stallen en parkeren.

2. Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 9 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

3. Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 11 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo. Eerder is medewerking verleend aan het realiseren van een woonfunctie in beide torens. Aan het uitbreiden van deze functie door de gemeenschappelijke ruimten en het voormalige restaurant te verbouwen zijn geen stedenbouwkundige bezwaren verbonden. De voorkeur gaat echter uit om een deel van de extra woonruimte in de plint aan de Lomanlaan te vervangen door een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners. Aan de straatzijde kan zodoende een bijzondere functie ontstaan.

4. Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereedgemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 20 januari 2015

Ons Kenmerk HZ_WABO-14-22568

- Ten minste vier weken voorafgaand aan de ingebruikname van de te verbouwen delen van het pand moet een melding worden ingediend voor het brandveilig gebruiken.
- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend:
 - o de definitieve installatietekeningen en -berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.

5. Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Formuliersversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1498013
Aanvraagnaam	Aanpassen Lomanlaan 103 Utrecht
Uw referentiecode	2014007

Ingediend op	16-10-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het aanpassen van de inrichting beganegrond en eerste verdieping ten behoeve van kamergewijze verhuur.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekeningen bestaande situatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	5.1.2E @utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo Burgemeester en wethouders
Contactpersoon:	5.1.2E

d.d.

20 JAN 2015

Nr.

WZ WARD - 14 -

00

Namens het:
Sectormanager Publieke Dienst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30136131
Vestigingsnummer	000000595233
Statutaire naam	Stichting Mitros
Handelsnaam	Mitros

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> 5.1.2E <input type="checkbox"/>
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2E
Functie	5.1.2E

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3527 LA
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Wilhelminalaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Koningin Wilhelminalaan 9 3527 LA Utrecht
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2E @mitros.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 30166903
Vestigingsnummer 000013107461
Statutaire naam Van der Vlist Holding B.V.
Handelsnaam Bim Full Circle B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht 5.1.2E

Voorletters 5.1.2E
Voorvoegsels
Achternaam
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5.1.2E
Huisnummer
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam 5.1.2E
Woonplaats Amersfoort

4 Correspondentieadres

Adres 5.1.2E
5.1.2E Amersfoort

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2E
Faxnummer -
E-mailadres 5.1.2E@bimfullcircle.com

Locatie

1 Adres

Postcode	3526XD
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lomanlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	adviseur voor Mitros

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanpassen inrichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1684

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1684

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft interieuraanpassingen.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P14027-B101 begane grond gewijzigd_PDF	P14027-B101 begane grond gewijzigd.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling
P14027-B102 1e verdieping gewijzigd_PDF	P14027-B102 1e verdieping gewijzigd.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling
P14027-B501 begane grond brandcomp.	P14027-B501 begane grond brandcompartimentering.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling
P14027-B502 1e verdieping brandcomp.	P14027-B502 1e verdieping brandcompartimentering.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling
P14027-R101 begane grond rioleringsplan	P14027-R101 begane grond rioleringsplan-.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling
P14027-V101 begane grond ventilatie	P14027-V101 begane grond ventilatiestromingsschema.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling
P14027-V102 1e verdieping ventilatie	P14027-V102 1e verdieping ventilatiestromingsschema.PDF	Anders	16-10-2014	In behandeling

Formuliersversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 250000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 250000

Benoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

20 JAN 2015

Nr.

NZ WABO - 14 - 2

de

Namens Heer:
Sectormanager Publieke Diensten

5.1.2E



renovatie - algemeen

- renovatiepartij 01
- renovatiepartij 02
- renovatiepartij 03
- renovatiepartij 04

— Detail

— In situ (BIM) gebouwd onder een laagvloer of op strop met beton

— In situ (BIM) gebouwd onder een laagvloer of op strop met beton (vervangt vloerplaat)

— Ruimte, leem met vloerplaat

— Afdichtingsvloer

— Afdichtingsvloer

— Afdichtingsvloer

1e verdieping - brandcompartimentering

renovatie - ruimten

ruimte nr.	omschrijving	ruimte	oppervlakte
SECTIE 1			
1.01	woonkamer	woonkamer	29,9 m ²
1.02	slaapkamer	slaapkamer	27,7 m ²
1.03	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.04	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.05	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.06	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.07	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.08	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.09	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.10	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
SECTIE 2			
1.11	woonkamer	woonkamer	24,9 m ²
1.12	slaapkamer	slaapkamer	8,9 m ²
1.13	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.14	slaapkamer	slaapkamer	27,7 m ²
1.15	slaapkamer	slaapkamer	27,7 m ²
1.16	slaapkamer	slaapkamer	27,7 m ²
1.17	slaapkamer	slaapkamer	27,7 m ²
SECTIE 3			
1.18	woonkamer	woonkamer	27,7 m ²
1.19	slaapkamer	slaapkamer	27,7 m ²
1.20	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.21	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.22	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.23	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.24	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.25	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.26	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.27	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²

ruimte nr.	omschrijving	ruimte	oppervlakte
WONING 1			
1.06	woonkamer	woonkamer	12,9 m ²
1.07	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.08	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.09	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.10	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.11	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
WONING 2			
1.12	woonkamer	woonkamer	12,9 m ²
1.13	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.14	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.15	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
WONING 3			
1.16	woonkamer	woonkamer	12,9 m ²
1.17	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.18	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.19	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.20	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.21	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.22	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.23	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.24	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.25	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.26	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²
1.27	slaapkamer	slaapkamer	12,9 m ²

ruimte nr.	omschrijving	ruimte	oppervlakte
OVERHOUD			
1.01	slaapkamer	slaapkamer	18,9 m ²
1.02	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.03	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.04	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.05	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.06	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.07	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.08	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.09	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.10	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.11	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.12	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.13	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.14	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.15	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.16	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.17	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.18	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.19	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.20	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.21	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.22	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.23	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.24	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.25	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.26	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²
1.27	slaapkamer	slaapkamer	20,9 m ²

aanvraag nr. 2014-01-001

20 JAN 2014

6.1.2E

Dr. Planning 27-0102 DK Huisweg
 214001-001-000 - 01640-771-237
 www.planning.nl

Dr. Planning 27-0102 DK Huisweg
 214001-001-000 - 01640-771-237
 www.planning.nl

20-09-2014

09-10-2014