

vestigen ten behoeve van één koper. Gemeente zal binnen vier weken na een schriftelijk verzoek hiertoe (via het e-mailadres: middenhuur@utrecht.nl) aangeven of voornoemde toestemming al dan niet verleend wordt. Bij dit verzoek om toestemming moet het concept van de betreffende notariële akte worden gevoegd teneinde Gemeente in de gelegenheid te stellen om te vast te stellen of aan het bepaalde in dit artikel is voldaan.

Voorname toestemming zal niet op onredelijke gronden worden onthouden. Gemeente zal voornoemde toestemming in ieder geval verlenen wanneer de overdracht dan wel de vestiging van een zakelijk genotsrecht plaatsvindt aan dan wel ten behoeve van een woningcorporatie, pensioenfonds of belegger die te goeder naam en faam bekend staat en Exploitant aantoont dat wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikel en in artikel 8 (Aanvullende bepalingen voor Geliberaliseerde woningen voor middenhuur) en 9 (Parkeerplaatsen). Onder overdacht wordt in dit artikel ook verstaan het overdragen van (zeggenschap in) een projectvennootschap.

- 7.9 De verplichtingen van Exploitant uit dit artikel, alsmede de verplichtingen uit artikel 8 (Aanvullende bepalingen voor Geliberaliseerde woningen voor middenhuur) en 9 (Parkeren) worden - voor zover mogelijk - bij deze door Exploitant eveneens aanvaard als een kwalitatieve verplichting in de zin van art. 6:252 BW ten behoeve van Gemeente en rustende op de gronden in het Exploitatiegebied. Deze verplichting zal als een kwalitatieve verplichting worden ingeschreven in de openbare registers en zal overgaan op degenen die de gronden onder bijzondere titel zullen verkrijgen en zal tevens gelden voor degenen die een zakelijk genotsrecht van de grond dan wel degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de grond zullen verkrijgen.
- 7.10 Bij gehele of gedeeltelijke overdracht van de Sociale huurwoningen en de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur dan wel de percelen waarop deze woningen worden gerealiseerd of bij vestiging van een zakelijk recht daarop dienen de verplichtingen uit dit artikel en uit artikel 8 (Aanvullende bepalingen voor Geliberaliseerde woningen voor middenhuur) en artikel 9 (Parkeren) inclusief deze bepaling met boetebeding in hun geheel in de overdrachtsakte of de akte van vestiging van zakelijk recht te worden opgenomen en ten behoeve van Gemeente te worden bedongen en aangenomen. Bij niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting wordt een boete opgelegd van EUR 5.1.2B -- (zegge: 5.1.2B euro) per woning, onverminderd de rechten die Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming. De kosten van invordering van de boete zijn voor rekening van de Partij die nalatig is of overtreedt. De boete is verschuldigd nadat Exploitant schriftelijk in gebreke is gesteld en Exploitant niet binnen acht dagen na deze ingebrekestelling de niet-nakoming of overtreding heeft hersteld.

8 Aanvullende bepalingen voor Geliberaliseerde woningen voor middenhuur

- 8.1 Op de toewijzing van Geliberaliseerde woning voor middenhuur is het bepaalde in paragraaf 2.3.2 en 2.4a van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht, alsmede de Nadere regel artikel 2.3.2 en 2.4a.1 Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht, Middenhuur, of de daarvoor in de plaats tredende gemeentelijke huisvestingsverordening van toepassing. Daarnaast zijn over de aanbidding en toewijzing van woningen afspraken gemaakt in het Stadsakkoord Wonen d.d. september 2019.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

Kenmerk: 8641085/2103051445-ph

- 8.2 Exploitant mag voor de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur geen hogere inkomenseis aan huurders stellen dan 48 keer de huurprijs per maand van de woning. Exploitant zal de huurders in kennis stellen van hetgeen in dit artikellid is opgenomen.
- 8.3 De Geliberaliseerde woningen voor middenhuur moeten worden verhuurd middels een door Gemeente goedgekeurde (model) huurovereenkomst en conform een door Gemeente goedgekeurd overzicht van de aanvangshuurprijzen en gebruiksoppervlakten van de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur.

Hiervoor zal Exploitant voordat Exploitant tot verhuur overgaat een concept (model) huurovereenkomst en een overzicht van de aanvangshuurprijzen en gebruiksoppervlakten van de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur ter goedkeuring aan Gemeente voorleggen, waarbij Gemeente toetst of aan de voorwaarden uit het Actieplan Middenhuur is voldaan.

- 8.4 Exploitant is bereid om te bevorderen dat Doorstromers voorrang krijgen bij de eerste verhuur van de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur in het Exploitatiegebied. Zo spoedig mogelijk nadat de huisnummers van de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur bekend zijn, zal Exploitant Gemeente daarover informeren. Exploitant zal twee maanden vóór het moment dat de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur op de reguliere markt worden aangeboden, deze woningen onder de aandacht brengen van huurders van een Sociale huurwoning, onder andere door het plaatsen van een advertentie op Woningnet en via een eigen website van Exploitant. Exploitant zal de advertentie vooraf ter informatie aan Gemeente overleggen dan wel Gemeente ervan in kennis stellen dat Exploitant de advertentie op Woningnet heeft geplaatst. Binnen twee weken na afloop van hiervoor vermelde termijn van twee maanden moet Exploitant de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur aanbieden aan de Doorstromers die kenbaar hebben gemaakt een Woningen bestemd voor Doorstromers te willen huren en die tevens voldoen aan eventueel door Exploitant gestelde en aan Gemeente te overleggen specifieke toetsingscriteria. Als één of meer van de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur, ondanks inspanningen van Exploitant daartoe, niet binnen twee weken na aanbieding aan de Doorstromers door de Doorstromers zijn geaccepteerd, is Exploitant vrij de betreffende woning(en) op de reguliere markt aan te bieden. Exploitant zal binnen twee weken na afloop van de hiervoor vermelde termijn van twee maanden Gemeente informeren over het aantal Doorstromers met wie een huurovereenkomst is afgesloten voor een Geliberaliseerde woning voor middenhuur. Mocht op enig moment de werkwijze dan wel de diensten die Woningnet kan leveren substantieel veranderen, dan zullen Partijen nader met elkaar overleggen hoe de onderhavige bepaling moet worden aangepast.
- 8.5 Gedurende het artikellid 7.1 genoemde exploitatieperiode van 20 jaar vanaf de datum van eerste daadwerkelijke verhuur van de Geliberaliseerde woningen voor middenhuur zal Exploitant zich inspannen te bevorderen dat Doorstromers voorrang krijgen bij toewijzing van de Geliberaliseerde woningen bestemd voor middenhuur. In geval een Geliberaliseerde woning voor middenhuur vrij komt, zal Exploitant de in voorgaand artikellid omschreven procedure volgen, echter met dien verstande dat in dit geval in plaats van de in voorgaand artikellid genoemde termijn van twee maanden geldt dat Exploitant de betreffende woning gedurende vijf werkdagen onder de aandacht van de huurders van Sociale woningen moet brengen. Exploitant zal eenmaal per jaar Gemeente informeren of en welke Geliberaliseerde woningen voor middenhuur zijn toegewezen aan een Doorstromer.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

Kenmerk: 8641085/2103051445-ph

- 8.6 In geval van niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding van de verplichtingen uit dit artikel kan Gemeente aan Exploitant ten behoeve van de Gemeentekas een boete opleggen van maximaal EUR 5.1.2B -- (zegge: 5.1.2B euro euro) per woning per dag zolang de niet nakoming voortduurt met een maximum van EUR 5.1.2B -- (zegge: 5.1.2B euro euro) per woning, onverminderd het recht van Gemeente om nakoming te vorderen, onverminderd het recht van Gemeente om nakoming te vorderen. De kosten van invordering van de boete zijn voor rekening van Exploitant. De boete is verschuldigd nadat Exploitant schriftelijk in gebreke is gesteld en Exploitant niet binnen 15 werkdagen na deze ingebrekestelling aantoonbaar aanvang heeft gemaakt met het herstel van de niet-nakoming of overtreding en de niet-nakoming of overtreding niet uiterlijk binnen twee maanden is hersteld. Indien herstel of nakoming vanwege dwingendrechtelijke bepalingen van huurrecht niet mogelijk is, is Exploitant ten behoeven van Gemeente een gefixeerde boete van EUR 5.1.2B -- per woning verschuldigd.

9 Parkeerplaatsen

- 9.1 Exploitant is verplicht om binnen het Exploitatiegebied (voor zover niet zijnde de Openbare ruimte) op eigen terrein vanaf de datum van de bouwkundige oplevering van het Bouwplan 83 autoparkeerplaatsen, waarvan 3 autoparkeerplaatsen bovengronds en 80 autoparkeerplaatsen in een volledig ondergrondse parkeergarage, duurzaam en structureel beschikbaar te hebben en te houden ten behoeve van de bezoekers en de bewoners van de woningen binnen het Exploitatiegebied. De parkeerplaatsen voor bewoners dienen conform de geldende parkeernota van Gemeente te worden toegekend aan de in het Bouwplan opgenomen verschillende type woningen. De parkeerplaatsen bovengronds zijn enkel bedoeld voor bezoekers of deelauto's en worden niet toegekend aan woningen in het bouwplan.
- 9.2 De autoparkeerplaatsen die conform de geldende parkeernota van Gemeente zijn bij verhuur toegekend aan een huurwoning mogen uitsluitend verhuurd worden aan de huurder van de betreffende woning. Huurders hebben in geval van betaald parkeren in de omgeving geen recht op een parkeervergunning voor het betreffende parkeerrayon. Wanneer een parkeerplaats niet tegen een marktconforme voorwaarden verhuurd kan worden aan de huurder van een woning waaraan de autoparkeerplaats conform de geldende parkeernota van Gemeente is toegekend, mag de betreffende parkeerplaats (kortdurend) verhuurd worden aan een derde, uitsluitend onder de voorwaarde dat zodra een huurder van een woning waaraan de autoparkeerplaats conform de geldende parkeernota van Gemeente is toegekend een parkeerplaats wenst, die parkeerplaats aan hem te huur aangeboden kan worden. De huurovereenkomst voor de betreffende parkeerplaats met een derde moet derhalve te allen tijde op een zo kort mogelijke termijn beëindigd kunnen worden, zodat de verhuur aan een huurder van een woning waaraan de autoparkeerplaats conform de geldende parkeernota van Gemeente is toegekend op een zo kort mogelijk termijn kan aanvangen.
- 9.3 Exploitant is verplicht om binnen het Exploitatiegebied (voor zover niet zijnde de Openbare ruimte) vanaf de datum van de bouwkundige oplevering van het Bouwplan 7 extra autoparkeerplaatsen duurzaam en structureel op eigen terrein beschikbaar te hebben en te houden ten behoeve van de bezoekers en medewerkers van de horecagelegenheid binnen het Exploitatiegebied. Indien de horecagelegenheid wordt vervangen door een voorziening voor maatschappelijk doeleinden of door een andere door de gemeente goedgekeurde

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

functie wordt het aantal beschikbare autoparkeerplaatsen conform de geldende parkeernota aangepast.

- 9.4 Exploitant is verplicht om binnen het Exploitatiegebied vanaf de datum van de bouwkundige oplevering van het Bouwplan in een in pandige fietsenstalling minimaal 650 fietsparkeerplaatsen duurzaam en structureel beschikbaar te hebben en te houden ten behoeve van de woningen binnen het Exploitatiegebied.
- 9.5 Bij overdracht van één of meerdere auto- of fietsparkeerplaatsen dan wel de percelen waarop deze auto- of fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd of bij vestiging van een zakelijk recht daarop dienen de verplichtingen uit dit artikel inclusief deze bepaling met boetebeding in hun geheel in de overdrachtsakte of de akte van vestiging van zakelijk recht te worden opgenomen en ten behoeve van Gemeente te worden bedongen en aangenomen. Bij niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting wordt een boete opgelegd van EUR 5.1,2B -- (zegge: 5.1,2B euro) per autoparkeerplaats en EUR 5.1,2B -- (zegge: 5.1,2B euro) per fietsparkeerplaats, onverminderd de rechten die Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming.
- De kosten van invordering van de boete zijn voor rekening van de Partij die nalatig is of overtreedt. De boete is verschuldigd nadat Exploitant schriftelijk in gebreke is gesteld en Exploitant niet binnen acht dagen na deze ingebrekestelling de niet-nakoming of overtreding heeft hersteld.

10 Uitgangspunten inrichting groenvoorzieningen

10.1 Exploitant is verplicht om voor de buitenruimte en boven de parkeergarage een bodempakket/ gronddekking neer te leggen van minimaal 0,5 m exclusief systeemopbouw. De groeiplaatsinrichting voor bomen heeft een bodempakket/ gronddekking van 0,6 tot 1 meter. De inrichting dient verder te voldoen aan de uitgangspunten gesteld in de Bouwvelop.

11 Circulair en Energie

- 11.1 Exploitant realiseert op het gebied van circulariteit een Milieu Prestatie Gebouwen van kleiner of gelijk aan 0,6.
- 11.2 Exploitant realiseert een energieconcept voor het gebouw met een energieprestatie hoger dan BENG 1, 2 en 3 volgens het Bouwbesluit 2012.

12 Opstellen Planologische maatregel

- 12.1 Gemeente zal in samenwerking met Exploitant de (ontwerp) Planologische maatregel (laten) opstellen met inachtneming van de volgende uitgangspunten:
- het bepaalde bij of krachtens de Wro,
 - algemene regels en aanwijzingen van de provincie en/of het rijk in de zin van afdeling 4.1 en 4.2 van de Wro (voor zover van toepassing);
 - Het door Gemeente vastgestelde Inrichtingsplan, en
 - de Bouwvelop.

De (ontwerp) Planologische maatregel moet goedgekeurd worden door Exploitant voordat deze in procedure wordt gebracht.

Kenmerk: 8641085/2103051445-ph

- 12.2 Exploitant zal de voor de (ontwerp) Planologische maatregel noodzakelijke onderzoeken in overleg met Gemeente (laten) uitvoeren.

Indien en voor zover, al dan niet naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak, blijkt dat verzuimd is om bepaalde onderzoeken te verrichten of de verrichte onderzoeken onjuist of ontoereikend zijn, zal:

- a. Exploitant in overleg met Gemeente de bestaande onderzoeken (laten) aanvullen of wijzigen dan wel nieuwe onderzoeken (laten) uitvoeren;
- b. Gemeente zich inspannen om de sub a bedoelde onderzoeken te betrekken in de besluitvorming en, voor zover (nog) mogelijk, in een eventuele gerechtelijke procedure.

- 12.3 Indien rechtsmiddelen, hoe ook genaamd, worden ingesteld tegen de Planologische maatregel zal Gemeente Exploitant daarvan onverwijld in kennis stellen en zal Gemeente zich ervoor inspannen dat de Planologische maatregel in rechte standhoudt en zoveel mogelijk (ongewijzigd) kan worden gehandhaafd.

13 Inrichtingsplan en Producten Bouw- en Woonrijp maken van een deel van de Openbare ruimte door Exploitant

- 13.1 Exploitant moet binnen de in de Planning daarvoor aangegeven termijn een Inrichtingsplan en de Producten Bouw- en Woonrijp maken (laten) opstellen op het deel van de Openbare Ruimte binnen het Exploitatiegebied, zoals is weergegeven op de tekening met het nummer A 40.045 en ter goedkeuring voorleggen aan de BInG-commissie.

- 13.2 Het Inrichtingsplan en de Producten Bouw- en Woonrijp maken dienen te voldoen aan:

- a. het bepaalde in de Overeenkomst,
- b. de kaders waaraan de BInG-commissie toetst,
- c. de Bouwenvelop en
- d. nadere afspraken die tussen Partijen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn vastgelegd.

- 13.3 Gemeente stelt op grond van dit artikel kwaliteitseisen aan de Openbare ruimte in verband met haar hoedanigheid van toekomstig beheerder van de Openbare ruimte.

- 13.4 De kaders waaraan de BInG-commissie toetst, staan vermeld op de website van Gemeente (www.utrecht.nl). De belangrijkste kaders zijn:

- a. Het HOR;
- b. [Kadernota Kwaliteit Openbare Ruimte](#);
- c. Utrecht voor iedereen toegankelijk
- d. Het UPP.

Partijen verklaren bekend te zijn met de inhoud van de kaders waaraan de BInG-commissie toetst.

- 13.5 Het Inrichtingsplan en de Producten Bouw- en Woonrijp maken dienen te worden goedgekeurd door de BInG-commissie. Exploitant verbindt zich aan het behandelingsproces, de aanlevervoorwaarden en de overige eisen van de BInG-commissie, zoals aangegeven op de in voorgaand artikellid genoemde website. Nadat de BInG-commissie het Inrichtingsplan heeft goedgekeurd, zal het Inrichtingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

- 13.6 Uit de procedure bij de BlnG-commissie volgt dat een nieuwe variant van het Inrichtingsplan of de Producten Bouw- en Woonrijp maken kan worden verlangd indien deze naar de mening van BlnG-commissie niet voldoen aan het in dit artikel gestelde of anderszins van onvoldoende niveau worden geacht. Deze procedure kan zich herhalen. Indien een acceptabele variant niet tijdig aangeleverd wordt, wijst Gemeente het Inrichtingsplan of de Producten Bouw- en Woonrijp maken definitief af. Het aanbrengen van varianten geeft geen recht de Planning aan te passen.
- 13.7 Het door de BlnG-commissie goedgekeurde Inrichtingsplan en de door de BlnG-commissie goedgekeurde Producten Bouw- en Woonrijp maken kunnen uitsluitend met instemming van Gemeente worden gewijzigd.
- 13.8 Zolang Gemeente het Inrichtingsplan niet heeft vastgesteld en de BlnG-commissie de Producten Bouw- en Woonrijp maken niet heeft goedgekeurd conform het bepaalde in dit artikel zal Exploitant geen aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het Bouwplan indienen en niet starten met het Bouw- en Woonrijp maken.
- 13.9 Exploitant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor gebreken in de Producten Bouw- en Woonrijp maken. Goedkeuring van Gemeente van de Producten Bouw- en Woonrijp maken laat deze verantwoordelijkheid onverlet.

14 Openbare ruimte

A. Bouw- en Woonrijp maken

- 14.1 Exploitant zal de Openbare ruimte binnen het Exploitatiegebied zoals is weergegeven met kruisarcering op de tekening met het nummer A 40.045 voor eigen rekening en risico en onder zijn directievoering Bouw- en Woonrijp (laten) maken overeenkomstig het door Gemeente vastgestelde Inrichtingsplan, de door de BlnG-commissie goedgekeurde Producten Bouw- en Woonrijp maken en de voorwaarden die verbonden zijn aan de vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen voor het Bouw- en Woonrijp maken.
- 14.2 In haar hoedanigheid van toekomstig beheerder van de Openbare ruimte heeft Gemeente een toetsende en toezichthoudende rol bij de uitvoering van het Bouw- en Woonrijp maken.
- 14.3 Bij het Bouw- en Woonrijp maken geldt het volgende:
- Het door Gemeente vastgestelde Inrichtingsplan en de door de BlnG-commissie goedgekeurde Producten Bouw- en Woonrijp maken alsmede de Planning gelden bij het gemeentelijk toezicht op het Bouw- en Woonrijp maken als toetsend kader;
 - Exploitant is verplicht om personen die namens Gemeente toezicht houden op het Bouw- en Woonrijp maken te allen tijde toe te laten binnen het Exploitatiegebied;
 - Exploitant is verplicht om de voorgenomen start van het Bouw- en Woonrijp maken minimaal vier weken van te voren schriftelijk te melden bij Gemeente, afdeling Stadsbedrijven, onder opgave van een planning van de uitvoeringswerkzaamheden, voor zover deze nog niet is opgenomen in de Planning;
 - Exploitant is verplicht de werkzaamheden uit te (laten) voeren conform de Planning;
 - Exploitant is verplicht de aanwijzingen die in het kader van het toezicht van gemeentewege zijn of worden gegeven strikt op te (laten) volgen. Ingeval de aanwijzingen afwijken van het door Gemeente vastgestelde Inrichtingsplan en de door de BlnG-commissie goedgekeurde Producten Bouw- en Woonrijp maken treden Partijen in overleg;

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

- f. Exploitant is verplicht tot het onderhouden en schoon houden van de bouwwegen in de fase van het Bouw- en Woonrijp maken; en
 - g. Het bouwverkeer mag uitsluitend de vanwege Gemeente aan te wijzen/aangewezen of door Gemeente goedgekeurde route/routes volgen. Exploitant legt deze verplichting op aan de door of namens hem ingeschakelde derden.
 - h. Exploitant zal tijdens het Bouw- en Woonrijp maken de openbare wegen Lomanlaan, Lanslaan en Willem Pieter van Dijllaan niet afsluiten.
- 14.4 Gemeente zal de Openbare ruimte binnen het Exploitatiegebied zoals is weergegeven met zwarte kruisarcering op de tekening met het nummer A 40.045 voor eigen rekening en risico en onder zijn directievoering Bouw- en Woonrijp (laten) maken overeenkomstig het door Gemeente vastgestelde Inrichtingsplan, de door de BInG-commissie goedgekeurde Producten Bouw- en Woonrijp maken en de voorwaarden die verbonden zijn aan de vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen voor het Bouw- en Woonrijp maken. De kosten hiervan, indicatief geraamd op EUR 5.1.2B (zegge: 5.1.2B), prijspeil 1 januari 2022, te indexeren vanaf 1 januari 2022 tot aan datum betaling met 2%, komen voor rekening van Exploitant.
- 14.5 Partijen treden met elkaar in overleg wanneer na ondertekening van de Overeenkomst blijkt dat er buiten het Exploitatiegebied werkzaamheden ten behoeve van het Project uitgevoerd moeten worden waarin in de Overeenkomst niet is voorzien. De kosten hiervan komen voor rekening van Exploitant.

B. Recht van bruikleen Gronden Gemeente

- 14.6 Gemeente geeft de Gronden Gemeente om niet aan Exploitant in bruikleen met ingang van het moment waarop Exploitant start met het Bouw- en Woonrijp maken. Exploitant is geen precario of enige andere vergoeding verschuldigd voor het recht van bruikleen.
- 14.7 Exploitant aanvaardt de Gronden Gemeente in de feitelijke staat waarin die zich bij de aanvang van het recht van bruikleen bevinden. Exploitant zal als een goed huisvader zorgdragen voor het behoud van de Gronden Gemeente en wel op een zodanige wijze dat de kwaliteit van de Gronden Gemeente niet achteruit gaat.
- 14.8 De Gronden Gemeente mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het Bouw- en Woonrijp maken.
- 14.9 Het recht van bruikleen eindigt bij de Oplevering van de Openbare ruimte aan Gemeente.
- 14.10 Het is Exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente niet toegestaan de Gronden Gemeente geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik te geven of te verhuren.
- 14.11 Exploitant zal Gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade die Exploitant en/of derden mocht(en) lijden als gevolg van het uitoefenen door Exploitant van haar bevoegdheden ontleend aan het recht van bruikleen. Exploitant vrijwaart Gemeente voor aanspraken van derden op vergoeding van schade als hiervoor bedoeld.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E