

15 Oplevering en overdracht Openbare ruimte

- 15.1 Exploitant zal de Openbare ruimte zoals genoemd onder artikel 9.1 uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het Bouwplan Woonrijp, vrij van afval en vrij van niet tot de inrichting van de Openbare ruimte behorende zaken aan Gemeente Opleveren.
- 15.2 De opnemings- en Oplevering van de Openbare ruimte vindt plaats conform het bepaalde in de paragrafen 9 en 10 leden 1, 1a en 2 van de UAV 2012, met dien verstande dat:
- daarbij voor directie/opdrachtgever moet worden gelezen "Gemeente" en voor aannemer moet worden gelezen "Exploitant";
 - opnemings- als bedoeld in paragraaf 9 UAV plaatsvindt voorafgaand aan de opnemings- van Exploitant en diens aannemer. Exploitant zal een maand voordat de Openbare ruimte naar verwachting kan worden opgeleverd dit aan Gemeente kenbaar maken en zal minimaal twee weken voor de opnemings- door Gemeente in overleg met Gemeente bepalen op welk moment de opnemings- zal plaatsvinden. Van de opnemings- zal een proces-verbaal van bevindingen worden opgemaakt dat door Partijen wordt ondertekend en waarvan de inhoud door Exploitant zal worden meegenomen in de opnemings- van Exploitant en diens aannemer.
 - de Oplevering van de Openbare ruimte door Exploitant aan Gemeente plaatsvindt gelijktijdig met de oplevering van de Openbare ruimte door de aannemer aan Exploitant, doch niet voordat de Openbare ruimte door Gemeente is goedgekeurd, blijvende uit het door Partijen ondertekend proces-verbaal van bevindingen.
 - Exploitant bij de Oplevering revisiegegevens (tekeningen, keuringsrapporten en camera inspecties van rioleringen) aan Gemeente moet overleggen van de aangelegde Voorzieningen van openbaar nut in de vorm zoals beschreven in de Producten Bouw- en Woonrijp maken en het HOR.

De mogelijkheid van gefaseerde Oplevering is uitgesloten.

- 15.3 Gemeente zal de Openbare ruimte slechts goedkeuren indien voldaan is aan de in het HOR opgenomen vereisten voor overdracht en oplevering van de Openbare ruimte, de Openbare ruimte Woonrijp is en het bouwverkeer geen gebruik meer maakt van de wegen die zijn gelegen in de Openbare ruimte.
- 15.4 Kleine gebreken of tekortkomingen die het in gebruik nemen van de Openbare ruimte niet in de weg staan omdat deze goed en veilig kan worden gebruikt en die binnen een daarvoor redelijke periode van maximaal tien werkbare werkdagen na Oplevering hersteld kunnen worden, leveren geen omstandigheid op om de goedkeuring van de Openbare ruimte te onthouden.
- 15.5 Exploitant staat er tegenover Gemeente voor in dat zich – ten tijde van de Oplevering van de Openbare ruimte aan Gemeente – in de bodem en het grondwater van de Openbare ruimte geen (concentraties/hoeveelheden van) schadelijke stoffen bevinden die – volgens de van toepassing zijnde regelgeving – een belemmering vormen voor het beoogde gebruik van de Openbare ruimte en/of de Voorzieningen van openbaar nut. Exploitant zal voor de Oplevering voor rekening van Exploitant een bodemonderzoeksrapport aan Gemeente overleggen.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

Kenmerk: 8641085/2103051445-ph

- 15.6 Tot de Oplevering van de Openbare ruimte aan Gemeente ligt de verantwoordelijkheid voor de Openbare ruimte en het gebruik daarvan, waaronder de verantwoordelijkheid voor een volledige en juiste inrichting uit verkeerskundig oogpunt, bij Exploitant, ook wanneer de Openbare ruimte voor Oplevering openbaar is in de zin van de Wegenwet. Exploitant moet daarom tot Oplevering als een zorgvuldig schuldenaar zorg dragen voor het beheer en onderhoud van de Openbare ruimte en de Voorzieningen van openbaar nut. Het beheer en onderhoud van de Openbare ruimte en de Voorzieningen van openbaar nut gaat bij Oplevering van de Openbare ruimte over op Gemeente.
Dit betekent dat Partijen er voor hun onderlinge rechtsverhouding van uit gaan dat de aansprakelijkheid van eigenaar als bedoeld in artikel 6:174 BW tot Oplevering berust bij Exploitant. Exploitant vrijwaart Gemeente daarom voor schade als gevolg van de aansprakelijkheid krachtens artikel 6:174 BW. In afwijking van voorgaande is Exploitant gedurende de Onderhoudstermijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het openbaar groen in de Openbare ruimte.
- 15.7 Het in voorgaand artikellid bepaalde laat onverlet dat Exploitant verplicht is (schade door) gebreken of onvoldoende werk die bij de Oplevering of gedurende de Onderhoudstermijn worden ontdekt op eerste verzoek van Gemeente tot genoegen van Gemeente en binnen een in redelijkheid door Gemeente te stellen termijn van maximaal tien werkbare werkdagen te herstellen, tenzij, gelet op de door het gebrek of verzuim ingetreden of in te treden situatie, onmiddellijk herstel door Gemeente moet worden uitgevoerd. In laatstbedoelde situatie alsmede wanneer Exploitant niet binnen de voormelde redelijke periode het herstel heeft uitgevoerd, is Gemeente gerechtigd de vereiste werkzaamheden zelf uit te (laten) voeren voor rekening van Exploitant. Voornoemde verplichting van Exploitant geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik van de openbare ruimte.
- 15.8 De Onderhoudstermijn voor riolering en verhardingen (zoals openbare onder- en bovengrondse infra) bedraagt zes (6) maanden na Oplevering. Voor openbaar groen en voorzieningen, niet zijnde riolering en verhardingen, bedraagt de Onderhoudstermijn één (1) jaar na Oplevering. Exploitant vrijwaart Gemeente voor schade ten gevolge van gebreken of onvoldoende werk gedurende de periode vanaf Oplevering tot het verstrijken van de respectievelijke Onderhoudstermijn.
- 15.9 Na afloop van de Onderhoudstermijn vindt door Exploitant en Gemeente een opneming van de Openbare ruimte plaats om vast te stellen of Exploitant aan zijn verplichtingen gedurende de Onderhoudstermijn heeft voldaan. Van deze eindopneming zal een door Partijen ondertekend proces-verbaal van bevindingen worden opgemaakt. Mocht Exploitant bij de eindopneming niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan zal de Onderhoudstermijn worden verlengd met de termijn die Exploitant nodig heeft om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
- 15.10 Direct na de Oplevering aan Gemeente zal Exploitant voor een koopsom van € 5.1.2B de eigendom van de Openbare ruimte aan Gemeente leveren onder de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de model-koopovereenkomst d.d. 17 december 2021 (BIJLAGE 4).

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

- 15.11 Het is de bedoeling van Partijen om de levering van de Openbare ruimte te laten plaatsvinden voorafgaand aan of binnen twee jaar na eerste ingebruikneming van de Openbare ruimte. Mocht de levering later dan twee jaar na eerste ingebruikneming plaatsvinden dan zijn de (financiële) gevolgen en eventueel door Gemeente dan wel Exploitant te betalen c.q. verschuldigde belastingen, boetes en renten voor rekening van Exploitant.
- 15.12 De kosten voor de levering(en) van de Openbare ruimte aan Gemeente alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Exploitant.
- 15.13 De begrenzing van de aan Gemeente over te dragen Openbare ruimte zal door Partijen in onderling overleg worden vastgesteld. Gemeente zal de noodzakelijke landmeetkundige begeleiding verrichten.

16 Aansprakelijkheid en verzekeringen

- 16.1 Exploitant is aansprakelijk voor alle directe of indirecte schade (aan eigendommen) van Gemeente of derden alsmede voor alle aan openbare (nuts-)voorzieningen toegebrachte schade die is veroorzaakt door Exploitant of diens (onder)aannemers bij het gebruik van het Exploitatiegebied dan wel bij het Bouw- en Woonrijp maken. Exploitant vrijwaart Gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van kosten en schaden als gevolg van of in verband met het Project.
- 16.2 Indien Exploitant gedurende de duur van het Project schade constateert aan eigendommen van Gemeente zal dit direct door Exploitant aan Gemeente worden gemeld. Schade veroorzaakt door Exploitant of diens (onder)aannemers bij het gebruik van het Exploitatiegebied dan wel bij het Bouw- en Woonrijp maken van de Openbare ruimte zal onmiddellijk na voornoemde melding dan wel na constatering door Gemeente, door en voor rekening van Exploitant worden hersteld of vergoed, dit ter keuze van Gemeente. Bij verzuim van Exploitant bij het herstellen van de schade is Gemeente gerechtigd de schade zelf uit te (laten) voeren voor rekening van Exploitant.
- 16.3 De nabij het Exploitatiegebied aanwezige eigendommen van Gemeente zullen door Gemeente, in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van Exploitant, zowel voor aanvang van de werkzaamheden als bij Oplevering van de Openbare ruimte door Exploitant aan Gemeente, op de aanwezigheid van vervuiling, beschadigingen en/of gebreken worden geschouwd. Gemeente zal de resultaten van de schouw in een rapportage vastleggen, welke rapportage door Partijen voor akkoord zal worden ondertekend.
- 16.4 Exploitant en diens (onder)aannemers zijn verplicht om voor de volledige periode van Bouw- en Woonrijp maken, realisatie Bouwplan en Onderhoudstermijn een toereikende Construction All Risks-verzekeringen (CAR-verzekeringen) voor de realisatie van het Bouwplan en Bouw- en Woonrijp maken en toereikende aansprakelijkheidsverzekering(en) af te sluiten bij een verzekeringsinstelling van goede naam en faam, op gebruikelijke voorwaarden.

17 Aanbesteding

- 17.1 Partijen zullen bij de uitvoering van de Overeenkomst en eventueel daaruit voortvloeiende of daarmee samenhangende overeenkomsten de nationale en Europese aanbestedingsregelgeving in acht nemen. De in dat verband op Gemeente rustende verplichtingen worden, voor zover conform wet- en regelgeving en jurisprudentie mogelijk, doorgelegd naar Exploitant.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

- 17.2 In geval het ontwerp en/of de aanleg van de Openbare ruimte inclusief de Voorzieningen van openbaar nut Europees drempelbedrag voor (meervoudige) aanbesteding van diensten, leveringen en/of werken naar verwachting zal overschrijden, verplicht Exploitant zich jegens Gemeente om namens Gemeente uitvoering te geven aan diens aanbestedingsplicht. Exploitant moet voor opdrachtverstrekking voor de Openbare ruimte terdege onderbouwd aan Gemeente kenbaar maken of een Europees drempelbedrag voor aanbesteding naar verwachting overschreden zal worden. Als dit aan de orde is, zal Gemeente voor de duur van het Project aan Exploitant een volmacht verstrekken om namens haar overheidsopdrachten voor diensten, leveringen en/of werken aan te besteden met inachtneming van de ter zake geldende wet- en regelgeving.
- 17.3 Overeenkomsten die voortvloeien uit een gunning in het kader van een aanbestedingsprocedure die Exploitant namens Gemeente heeft gehouden, komen tot stand tussen Gemeente en de desbetreffende derde(n). Gemeente zal haar rechten en plichten uit deze overeenkomsten onverwijld na gunning bij wege van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek overdragen aan Exploitant die dit zal aanvaarden. Exploitant garandeert Gemeente dat Exploitant zorg draagt voor de instemming bij voorbaat van de desbetreffende derde(n) met een dergelijke contractsoverneming en stelt deze derde(n) schriftelijk van de contractsoverneming op de hoogte.
- 17.4 Indien Gemeente of Exploitant, ondanks het bepaalde in dit artikel, door een (of meerdere) derde(n) al dan niet in rechte wordt aangesproken op grond van de stelling dat toch de aanbestedingsregelgeving, hoe ook genaamd, geschonden zou zijn, vrijwaart Exploitant Gemeente voor iedere vordering van die derde(n) tot schadevergoeding en zal Exploitant handelen overeenkomstig een eventueel rechterlijk oordeel ter zake en zal Exploitant Gemeente in de gelegenheid stellen een eventueel rechterlijk oordeel na te leven. Meer in het bijzonder zal Exploitant voor eigen rekening en risico namens (maar in nauw overleg met) Gemeente verweer voeren in eventueel door derden aanhangig te maken procedures en zal Exploitant al hetgeen waartoe Gemeente vervolgens mocht worden veroordeeld als eigen schuld aan die derden voldoen, althans voor zover dat wettelijk en praktisch mogelijk is. Gemeente zal Exploitant in dat verband van eventueel vereiste medewerking voorzien. Partijen zullen zich niet verzetten tegen een verzoek van de andere Partij tot tussenkomst in de procedure.
- 17.5 Het voeren van verweer en/of het naleven van een rechtelijk oordeel en/of regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatssteun leidt op geen enkele wijze tot schadeplichtigheid of tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van Gemeente uit hoofde van de Overeenkomst jegens Exploitant.

18 Vergunningen

- 18.1 Exploitant draagt zo spoedig mogelijk nadat het Inrichtingsplan door Gemeente is vastgesteld en de Producten Bouw- en Woonrijp maken door de BlnG-commissie zijn goedgekeurd zorg voor de aanvraag in overeenstemming met het bepaalde in de Overeenkomst van alle voor het realiseren van het Bouwplan en voor het Bouw- en Woonrijp maken vereiste vergunningen, waaronder de omgevingsvergunning, vrijstellingen, ontheffingen en dergelijke. Het risico van het (eventueel) niet verkrijgen van de vereiste vergunningen en/of toestemmingen en dergelijke is voor Exploitant.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1,2E

paraaf Exploitant:

5.1,2E

19 Exploitatiebijdrage

- 19.1 Exploitant is een Exploitatiebijdrage aan Gemeente verschuldigd ten bedrage van de daadwerkelijke door Gemeente gemaakte plankosten ten behoeve van het Project.
- 19.2 Op basis van de tot op heden bekende gegevens schat Gemeente in dat de Exploitatiebijdrage voor het Project EUR 5.1.2B -- (zegge: 5.1.2B euro) zal bedragen. Bij deze berekening is uitgegaan van een doorlooptijd van 7 jaar (2019 tot en met 2025). Voor de opbouw van voornoemd bedrag wordt verwezen naar **BIJLAGE 5**.
- 19.3 Exploitant heeft ter uitvoering van de Intentieovereenkomst al EUR 5.1.2B aan voorschotten op de Exploitatiebijdrage voldaan.
- 19.4 Op basis van de in lid 2 van dit artikel vermelde inschatting van de totaal verschuldigde Exploitatiebijdrage moet Exploitant nog dit bedrag ad EUR 5.1.2B -- minus de betaalde voorschotten ad EUR 5.1.2B = EUR 5.1.2B aan Gemeente voldoen. Het uiteindelijke bedrag moet voldaan zijn voor de Verschuldigdheidsdatum van de factuur die Gemeente hiervoor direct na ondertekening van de Overeenkomst zal uitreiken. Bij te late betaling van de Exploitatiebijdrage is Exploitant aan Gemeente de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW verschuldigd over het niet tijdig betaalde, berekend over de periode vanaf de Verschuldigdheidsdatum tot aan de dag van volledige betaling.
- 19.5 Nadat het Bouwplan volledig is gerealiseerd en de Openbare ruimte is Opgeleverd en eventuele oplevergebreken zijn hersteld, zal er een nacalculatie plaatsvinden. Wanneer bij de nacalculatie blijkt dat de door Exploitant betaalde Exploitatiebijdrage lager is dan de werkelijk gemaakte kosten zal Exploitant het verschil direct aan Gemeente bijbetalen. Wanneer juist blijkt dat de betaalde Exploitatiebijdrage hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten zal Gemeente het verschil direct aan Exploitant terugbetalen
- 19.6 De nacalculatie vindt plaats op basis van de gemeentelijke administratie waaruit de werkelijk gemaakte kosten blijken. Op verzoek van Exploitant zal deze administratie als verantwoording aan Exploitant worden overlegd.
- 19.7 De kosten die zijn gemoeid met de procedures voor de Planologische maatregel (in dit geval een nieuw bestemmingsplan) en de omgevingsvergunning(en) voor het Bouwplan en het Bouw- en Woonrijp maken vormen geen onderdeel van de Exploitatiebijdrage. Deze kosten worden op de reguliere wijze middels leges in rekening gebracht.

20 Planschade en nadeelcompensatie

- 20.1 Planschade die voortvloeit uit de Planologische maatregel is voor rekening en risico van Exploitant.
- 20.2 Aanvragen voor een tegemoetkoming in Planschade neemt Gemeente in behandeling conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1) en de 'Planschadeverordening. 2009' of de daarvoor in de plaats tredende wettelijke regeling.
- 20.3 Na besluitvorming door Gemeente over de tegemoetkoming in Planschade zal Exploitant de door Gemeente vastgestelde tegemoetkoming op eerste verzoek van Gemeente aan Gemeente vergoeden. Gemeente zal hiertoe een factuur toesturen.

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

- 20.4 Bij te late betaling is Exploitant aan Gemeente de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW verschuldigd over het niet tijdig betaalde, berekend over de periode vanaf de Verschuldigdheidsdatum tot aan de dag van volledige betaling,
- 20.5 Als in bezwaar, beroep of hoger beroep onherroepelijk tot een lager bedrag wordt besloten dan de door Gemeente vastgestelde tegemoetkoming in Planschade zal Gemeente haar (vorderings)rechten jegens die aanvrager overdragen aan Exploitant zodat Exploitant het teveel betaalde van aanvrager terug kan vorderen. Exploitant zal mededeling doen van deze overdracht aan de aanvrager. Het risico dat het teveel betaalde aan aanvrager niet terug wordt betaald aan Exploitant is voor Exploitant.
- 20.6 Het staat Exploitant vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in Planschade heeft ingediend te onderhandelen over een minnelijke regeling. Komen Exploitant en de aanvrager tot overeenstemming dan betaalt Exploitant het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan aanvrager en zal Exploitant Gemeente en de onafhankelijk planschade-adviseur hierover informeren. Exploitant zal vervolgens de aanvrager opdragen de aanvraag in te trekken.
- 20.7 Voor rekening van de Exploitant komen tevens de eventueel toegekende vergoedingen uit hoofde van nadeelcompensatie wegens de feitelijke werkzaamheden in het kader van Bouw- en Woonrijp maken, voor zover deze zijn vastgesteld door een onafhankelijke rechter of bindende arbitrage.

21 Bankgarantie

- 21.1 Tot zekerheid van de nakoming door Exploitant van alle verplichtingen van Exploitant uit onderhavige Overeenkomst zal Exploitant voordat de Planologische maatregel in procedure wordt gebracht ten gunste van Gemeente een onherroepelijke bankgarantie doen stellen ter grootte van EUR 5.1.2B - (zegge: 5.1.2B euro).
- 21.2 De in voorgaand artikellid genoemde bankgarantie moet voortduren tot het einde van de laatste Onderhoudstermijn.
- 21.3 In het geval Partijen overeenkomen dat de (uiterste) datum waarop de Openbare ruimte volgens de Planning Bouw- en Woonrijp moet worden Opgeleverd aan Gemeente wijzigt in een latere datum, waardoor ook de laatste Onderhoudstermijn later eindigt dan opgenomen in de Planning, zal Exploitant ervoor zorg dragen dat de bankgarantie dienovereenkomstig wordt aangepast en verlengd. Uiterlijk één (1) week voor de (uiterste) datum waarop de Openbare ruimte volgens de Planning Opgeleverd moet worden aan Gemeente moet deze aangepaste en verlengde bankgarantie in het bezit zijn van Gemeente, bij gebreke waarvan Exploitant in verzuim is en Gemeente de bankgarantie zal innen.
- 21.4 De conform dit artikel te stellen bankgarantie moet:
- voorafgaand goedgekeurd worden door Gemeente. Hiertoe wordt deze in concept ter goedkeuring aan Gemeente voorgelegd;
 - worden afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling die valt onder de controle van De Nederlandsche Bank;
 - onvoorwaardelijk zijn en geen voorbehoud - hoe ook genaamd - bevatten;

Anterieure overeenkomst

Versie definitief d.d. 9 maart 2022

paraaf Gemeente:

5.1.2E

paraaf Exploitant:

5.1.2E

- d. inhouden dat het bedrag op eerste vordering van Gemeente, zonder opgaaf van redenen, zal worden uitgekeerd door storting op een door Gemeente aan te geven bankrekening; en
- e. inhouden dat de bankgarantie uitsluitend geheel of gedeeltelijk kan eindigen na schriftelijke toestemming van Gemeente.

21.5 Bij beëindiging van de Overeenkomst vanwege een toerekenbare tekortkoming of surseance van betaling of bij faillissement van Exploitant zal het alsdan nog uitstaande deel van de conform dit artikel gestelde bankgarantie van rechtswege als direct opeisbare boete aan Gemeente zijn verbeurd. Bij beëindiging van de Overeenkomst vanwege een toerekenbare tekortkoming of surseance van betaling of bij faillissement van Exploitant nadat het Woonrijp maken is gestart maar nog niet is voltooid, is Gemeente is verplicht deze boete aan te wenden voor het (laten) uitvoeren van de verplichtingen van Exploitant tot het Woonrijp (Op)leveren van de Openbare ruimte aan Gemeente.

22 Planning

22.1 Voor zover uit de Overeenkomst niet anders volgt, hebben Partijen een inspanningsverplichting om alle werkzaamheden van het Project te (doen) verrichten binnen het in de Planning opgenomen tijdschema, onverlet het bepaalde in artikel 3 lid 2.

23 Overleg

23.1 Gemeente en Exploitant wijzen na het aangaan van de Overeenkomst contactpersonen aan die periodiek overleg zullen voeren teneinde de voortgang van het Project te monitoren. Dit wordt schriftelijk vastgelegd, direct nadat het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente heeft besloten tot het aangaan van de onderhavige Overeenkomst. Van de zijde van Gemeente zal de projectleider/toezichthouder vanuit Ontwikkelorganisatie Ruimte en zo mogelijk de betrokken bouwinspecteur als contactpersoon worden aangewezen.

24 Inwerkingtreding, duur

24.1 De Overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide Partijen en nadat door of namens het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente is besloten de Overeenkomst aan te gaan en duurt voort tot het einde van de (laatste) Onderhoudstermijn of zoveel later als Partijen aan al hun verplichtingen uit de Overeenkomst hebben voldaan.

25 Tussentijdse beëindiging

- 25.1 De Overeenkomst kan door ieder der Partijen tussentijds worden beëindigd indien:
- a. Partijen geen overeenstemming kunnen verkrijgen over de Planologische maatregel, het Inrichtingsplan en/of de Producten Bouw- en Woonrijp maken;
 - b. De Bouwvelop, en/of het Inrichtingsplan niet bestuurlijk worden vastgesteld door Gemeente;
 - c. de Planologische maatregel niet door Gemeente in procedure wordt gebracht of niet door Gemeente wordt vastgesteld respectievelijk verleend dan wel niet onherroepelijk wordt;