

Geachte 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Eendrachtlaan 80 in Utrecht is op 1 oktober 2021 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-21-35636.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E@sportworx.nl. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

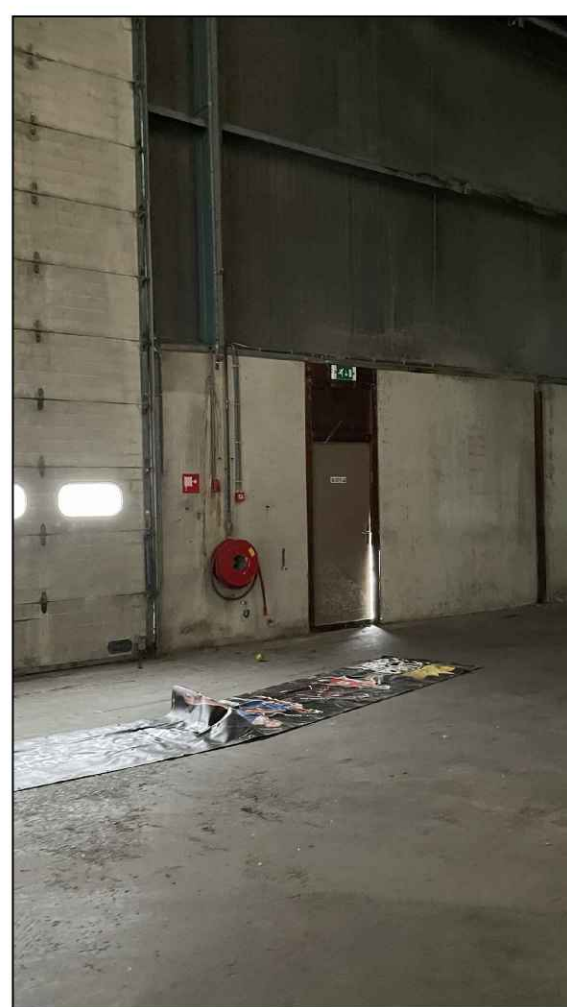
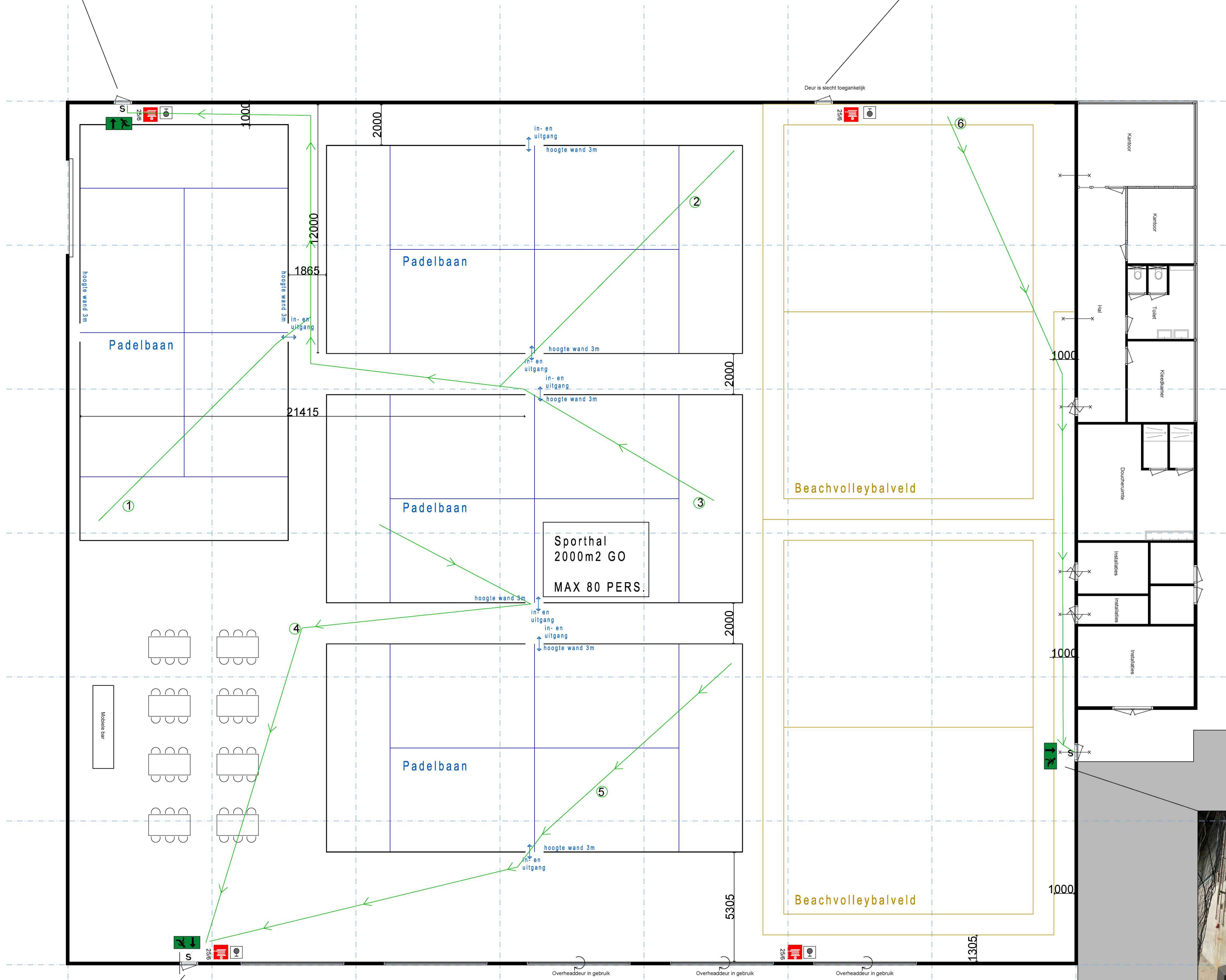
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

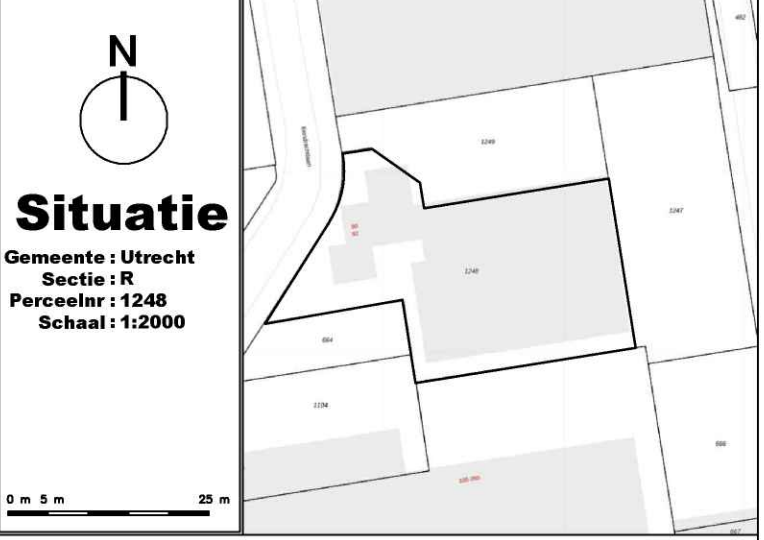
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo



Renvooi	
	Mechanische ventilatie: minimaal 14dm3 / seconde voor badkamer en 7dm3/s voor wc
	Rookmelder riet ionisch conform NEN 2555
	30min wdBo
	Scheidingswand steenachtig
	Deur voorzien van knopslinder Van binnenuit zonder losse voorwerpen te openen
	Slow whoop Deur 30min WBdBo zelfsluitend
	Handmelder
	Brandslanghaspel Xn2 / 3/4" / 6mm spuitmond. Uitvoering en waterlevering conform art. 28 BB, lid 2,3, en 4.
	Vluchtweg aanduiding m.b.v. transparante verlichtingsarmaturen uitvoering en projectering conform nien 6068 met zichtbaarheidsgegevens zoals vermeld in art. 52, 5m 5,6 van NEN-EN 1838
Toelichting brandveiligheid & preventie	
Het gedeelte van de hal welke gebruikt wordt door Sportwvork gaat een apart brandcompartiment vormen. Functiescheidende delen (wanden, vloeren, daken, doorvoeren) naar (belendende) panden minimaal 30m WBdBo vigs een van rechts tergekren niveau bestaande bouw.	
Vluchtroutes	
①	Looplijn 1: 33m
②	Looplijn 2: 46m
③	Looplijn 3: 42m
④	Looplijn 1: 35m
⑤	Looplijn 2: 29m
⑥	Looplijn 3: 32m



Datum
15-11-2021

Blad
Nr 1 van 1

Situatie
Eendrachtlaan 80
3526 LB Utrecht

Projectomschrijving
Aanvraag tijdelijke vergunning afwijkend gebruik.

Tekening
Gewijzigde situatie

Schaal: 1:100

Formaat: A0

WIJZ. A	WIJZ. E
WIJZ. B	WIJZ. F
WIJZ. C	WIJZ. G
WIJZ. D	WIJZ. H

Toelichting nieuwe locatie The Sport Box

Op de Eendrachtlaan 80 slaan The Sport Box en Peakz de handen ineen voor het realiseren van een nieuwe sportlocatie. De indoorhal biedt ruimte voor 2 beachvolleybalvelden en 4 padel banen waar tussen de 30-50 personen tegelijk kunnen sporten. Naast de sportvelden is er aparte ruimte voor sanitair en kleedkamers en wordt er een kleine bar gerealiseerd waar sporters na afloop of tijdens het sporten een drankje kunnen nuttigen. De buitenruimte wordt ook benut voor padelbanen een klein terras en er is ruimte voor parkeren van auto's en fietsen.

Openingstijden

Ma t/m Zo 8:00 – 00:00

Doelgroep

Inwoners van Utrecht. De sporthal biedt ruimte voor maximaal 50 gelijktijdige sporters in de hal. Inclusief de bar is de maximumcapaciteit die aanwezig is op 1 gelijktijdig moment op 80 personen.

Activiteiten

De padel- en beachvolleybanen worden gebruikt voor de volgende activiteiten: trainingen door verenigingen, sportlessen voor scholen, clinics voor bedrijven, padel en beachvolleybal toernooien en losse verhuur van banen en velden.

Bereikbaarheid

De verwachting is dat bezoekers veelal op de fiets zullen komen. De locatie is echter ook goed bereikbaar met het OV of de auto. Bezoekers komen het terrein opgereden via de oprit aan de zijde van de Zeehaenkade. Op de buiten plattegrond ziet u de grote P staan. Op deze plek wordt parkeergelegenheid gerealiseerd voor 80 fietsers en ca. 20 auto's.

Sport bar

Bij binnenkomst van de hal wordt een kleine kantine gerealiseerd met een binnen en buiten terras. De kantine is bedoeld als additionele horeca en hier wordt koffie/thee en fris en zwak alcoholische dranken geschonken, hiernaast zijn er snoep en snacks te koop.

Wij zullen in eerste instantie geen wijzigingen aanbrengen op het riool. Voor de bar is dit nog niet direct nodig en verder zijn er vooralsnog geen wijzigingen nodig. Mochten hier wijzigingen in plaatsvinden laten we het uiteraard weten en kunnen we tekeningen aanleveren van de wijzigingen die we willen aanbrengen. Wij zullen wel alvast contact opnemen met de 5.1.2E om te kijken wat er eventueel mogelijk is.

Om terug te komen op de overige punten:

- Voor het buitenterrein gaan we geen onverharde delen verhard en er zijn dus ook geen maatregelen nodig op basis van de Keur van Waterschap HDSR.
- Er zal wel voedsel worden verkocht maar alleen kant en klaar (zakje chips, energy bar etc.) en dus zonder bereiding.

8-4-2021



8-4-2021



5.1.2E @sportworx.nl

In behandeling nemen aanvraag Eendrachtlaan 80 in Utrecht (HZ_WABO-21-35636)

Geachte 5.1.2E

Op 15 november 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Eendrachtlaan 80 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 6 mei 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Meldingsplichtig gebruik brandveiligheid

Wij hebben geconstateerd dat uw initiatief gemeld moet worden voor het brandveilig gebruiken. Deze melding kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO) www.omgevingsloket.nl. De Veiligheidsregio Utrecht zal deze melding behandelen.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo



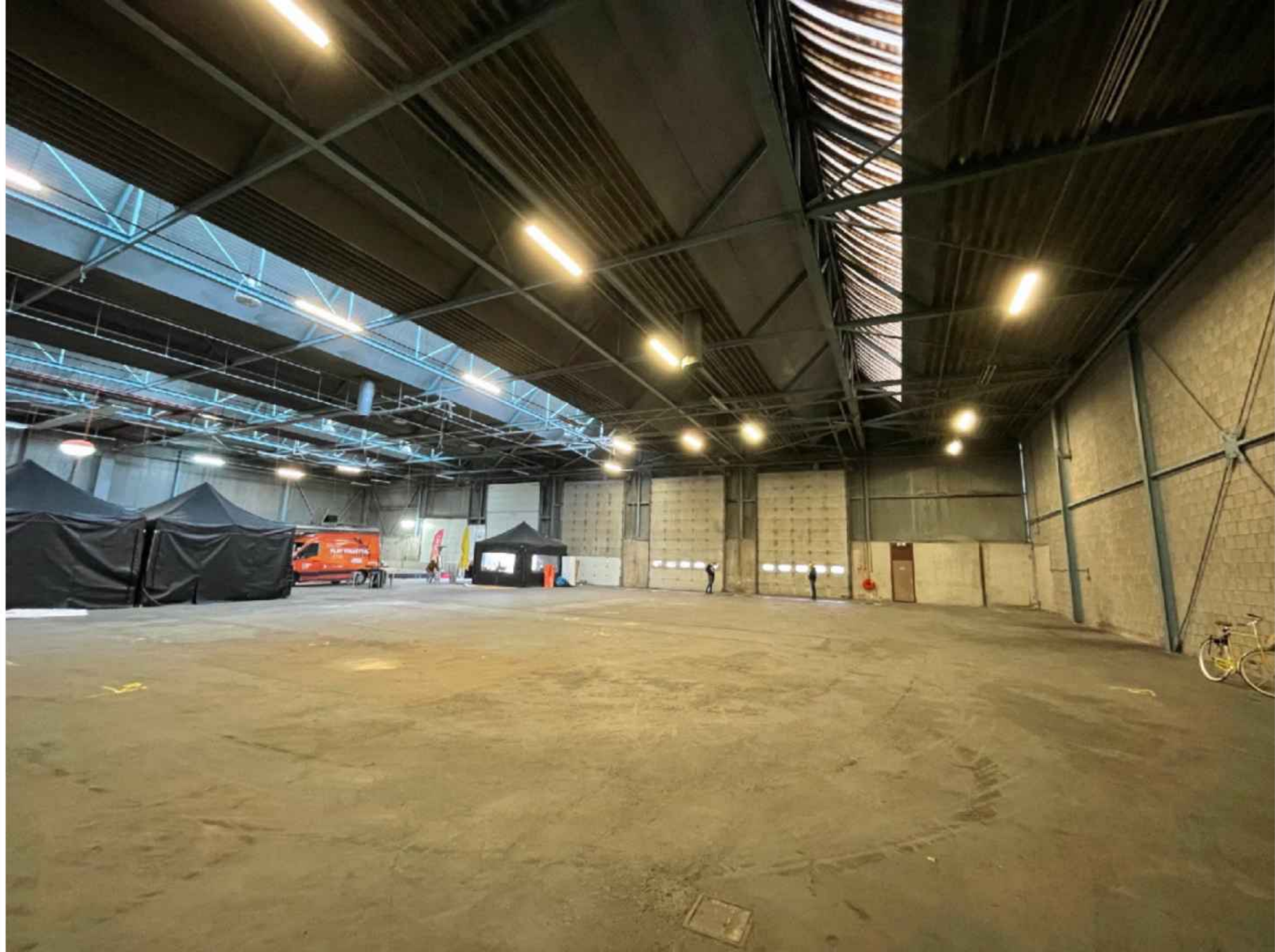




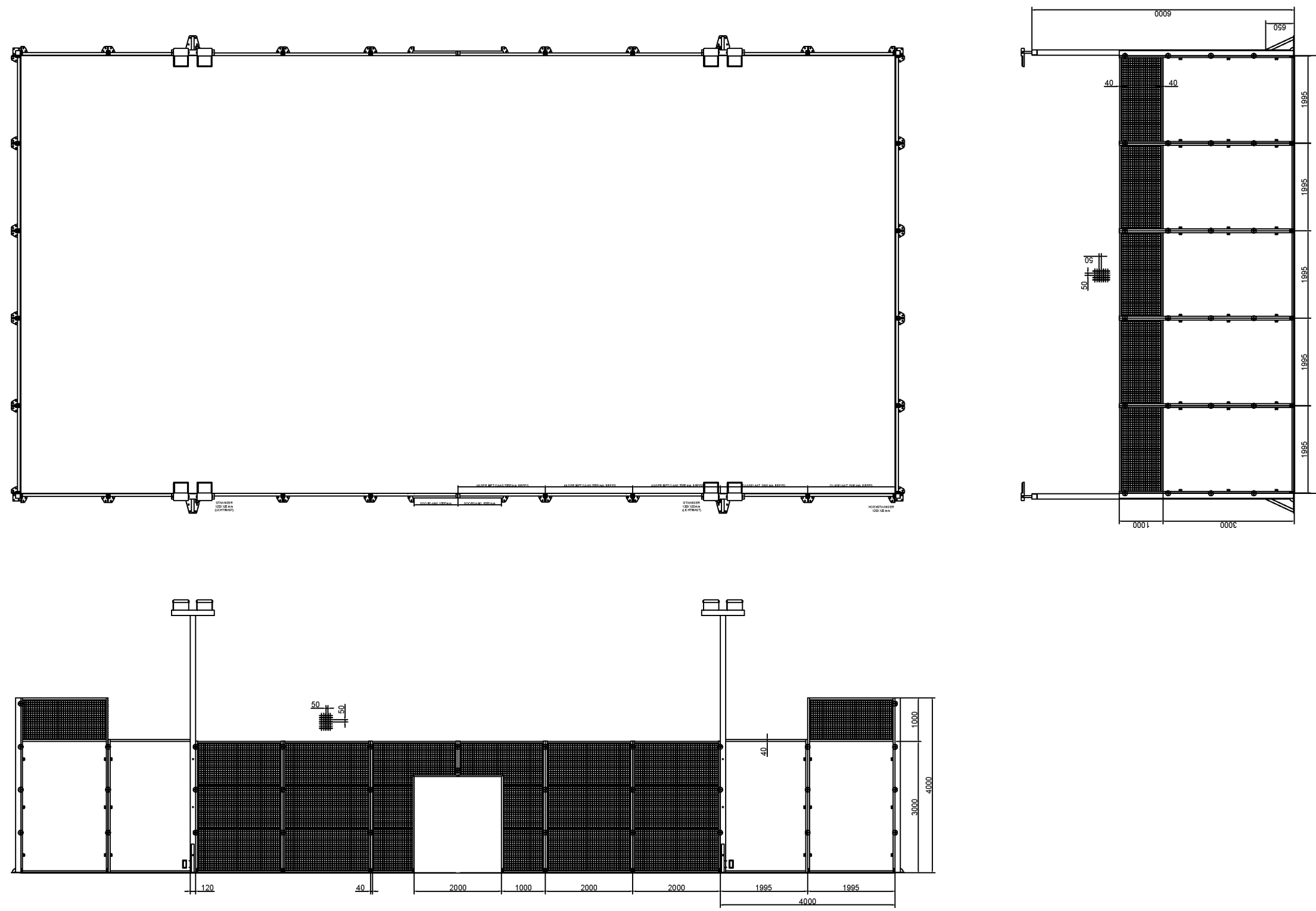












Artikelcode: STANDAARD PADEL COURT REKRE SPORT BV			
A3	Tolerance: ±0,5	Materiaal: Gecoat	
Projectie ⊕	Schaal: 1 : 100	Getekend: 5.1.2E	Opm.
	Maateenheid: mm	Afdeling: HPG	
Datum: 1-6-2018		Producent: Hitmetal BV	Teknr. 0001
Hitmetal B.V.		Benaming: Standaard PadelCourt	

Características de acristalamientos

Proyecto: FLOAT 12 MM PARA PISTAS DE PADEL

Empresa:

Encargado:

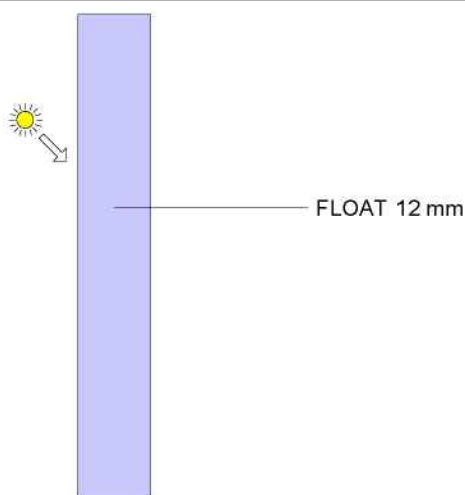
Cliente:

Producto:

Fecha:

Acristalamiento:

Ángulo de inclinación: 90 °



Comentario:

Características del acristalamiento:

Coeficiente de transmisión térmica Ug:	5.5 W/m²K	EN 673:2011
Factor de transmisión de la energía solar total (factor solar):	79 %	EN 410:2011
Factor de transmisión luminosa:	88 %	
Factor de reflexión luminosa (exterior):	8 %	
Factor de reflexión luminosa (interior):	8 %	
Factor de absorción luminosa:	4 %	
Factor de transmisión directa de la energía solar:	75 %	
Factor de reflexión directa de la energía solar (exterior):	7 %	
Factor de absorción directa de la energía solar:	18 %	
Factor de reemisión térmica hacia el interior:	4 %	
Factor de transmisión del ultravioleta:	55 %	
Factor de reflexión del ultravioleta:	7 %	
Factor de absorción del ultravioleta:	39 %	
Índice de reproducción de colores general (transmisión):	97	
Selectividad (transmisión luminosa / factor solar g):	1.1	
Coeficiente de sombreado (factor solar g / 0.87):	91 %	
Coeficiente de sombreado (factor solar g / 0.8):	99 %	



Los valores indicados son solamente a título indicativo y pueden estar sujetos a cambios sin notificación.
 No representan ninguna garantía para el rendimiento del acristalamiento.
 Los cálculos se efectúan según las Normas Europeas EN 410:2011 y EN 673:2011.

Características de acristalamientos

Proyecto: FLOAT 10 MM PARA PISTAS DE PADEL

Empresa:

Encargado:

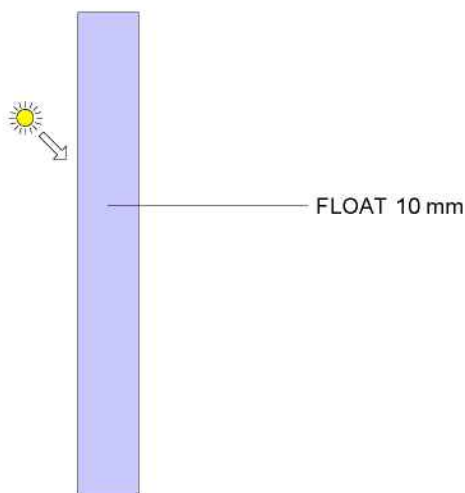
Cliente:

Producto:

Fecha:

Acristalamiento:

Ángulo de inclinación: 90 °



Comentario:

Características del acristalamiento:

Coeficiente de transmisión térmica Ug:	5.6 W/m²K	EN 673:2011
Factor de transmisión de la energía solar total (factor solar):	81 %	EN 410:2011
Factor de transmisión luminosa:	89 %	
Factor de reflexión luminosa (exterior):	8 %	
Factor de reflexión luminosa (interior):	8 %	
Factor de absorción luminosa:	3 %	
Factor de transmisión directa de la energía solar:	77 %	
Factor de reflexión directa de la energía solar (exterior):	7 %	
Factor de absorción directa de la energía solar:	16 %	
Factor de reemisión térmica hacia el interior:	4 %	
Factor de transmisión del ultravioleta:	58 %	
Factor de reflexión del ultravioleta:	7 %	
Factor de absorción del ultravioleta:	35 %	
Índice de reproducción de colores general (transmisión):	97	
Selectividad (transmisión luminosa / factor solar g):	1.1	
Coeficiente de sombreado (factor solar g / 0.87):	93 %	
Coeficiente de sombreado (factor solar g / 0.8):	101 %	



Los valores indicados son solamente a título indicativo y pueden estar sujetos a cambios sin notificación.
 No representan ninguna garantía para el rendimiento del acristalamiento.
 Los cálculos se efectúan según las Normas Europeas EN 410:2011 y EN 673:2011.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

HZ_WABO-21-35636

Aanvraagnaam

The Sport Box

Uw referentiecode

HZ_WABO-21-35636

Ingediend op

1 oktober 2021

Projectomschrijving

Realiseren van een nieuwe locatie voor
The Sport Box.

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☒ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

63842521

Vestigingsnummer

000032717393

(Statutaire) naam

000032717393

Handelsnaam

The Sport Box B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

5.1.2E

Voorvoegsels

Dhr.

Achternaam

5.1.2E

Functie

Project manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3534 BE

Huisnummer

90

Huisletter

a

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

CAB Random

Woonplaats

Utrecht

Adres

Sportworx

CAB Random 90a

3534 BE Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres

Sportworx

CAB Random 90a

3534 BE Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1.2E

Faxnummer

E-mailadres

5.1.2E

@sportworx.nl

Adres berichtenbox

info@thesportbox.nl

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3526 LB

Huisnummer

80

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Eendrachtlaan

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Zie plattegrond

Toelichting op locatie

Zie plattegrond

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

Utrecht

Kadastrale sectie

UTT00 - R - 664

Kadastraal perceelnummer

1247, 1248, 1249, 999

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Zie plattegrond

Toelichting op locatie

Zie plattegrond

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Mogelijkheid om sport te kunnen aanbieden.

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De accommodatie gaat gebruikt worden om sportactiviteiten aan te bieden waaronder beachvolleybal en padel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanbieden beachvolleybal en padel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen voor ruimtelijke ordening

② Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2 tot 5 jaar

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie
2020.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Onbekend

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Onbekend

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Aanvraag zoals besproken met ^{5.1.2E}

^{5.1.2E}

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

15-11-2021

Handtekening

^{5.1.2E}

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Padelbanen

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Er worden 5 nieuwe padelbanen gebouwd

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja voor de indoor hal
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Er was nog geen bouwwerk alleen een leeg terrein

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1000m2

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
- ☐ Nee

0m2

1000m2

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
- ☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Zelfe periode als de indoorbanen

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel wordt het terrein niet gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	30 (max. 6 per baan)	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie eerder gestuurde tekeningen van de banen

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee maar indien nodig kan dit

Kosten

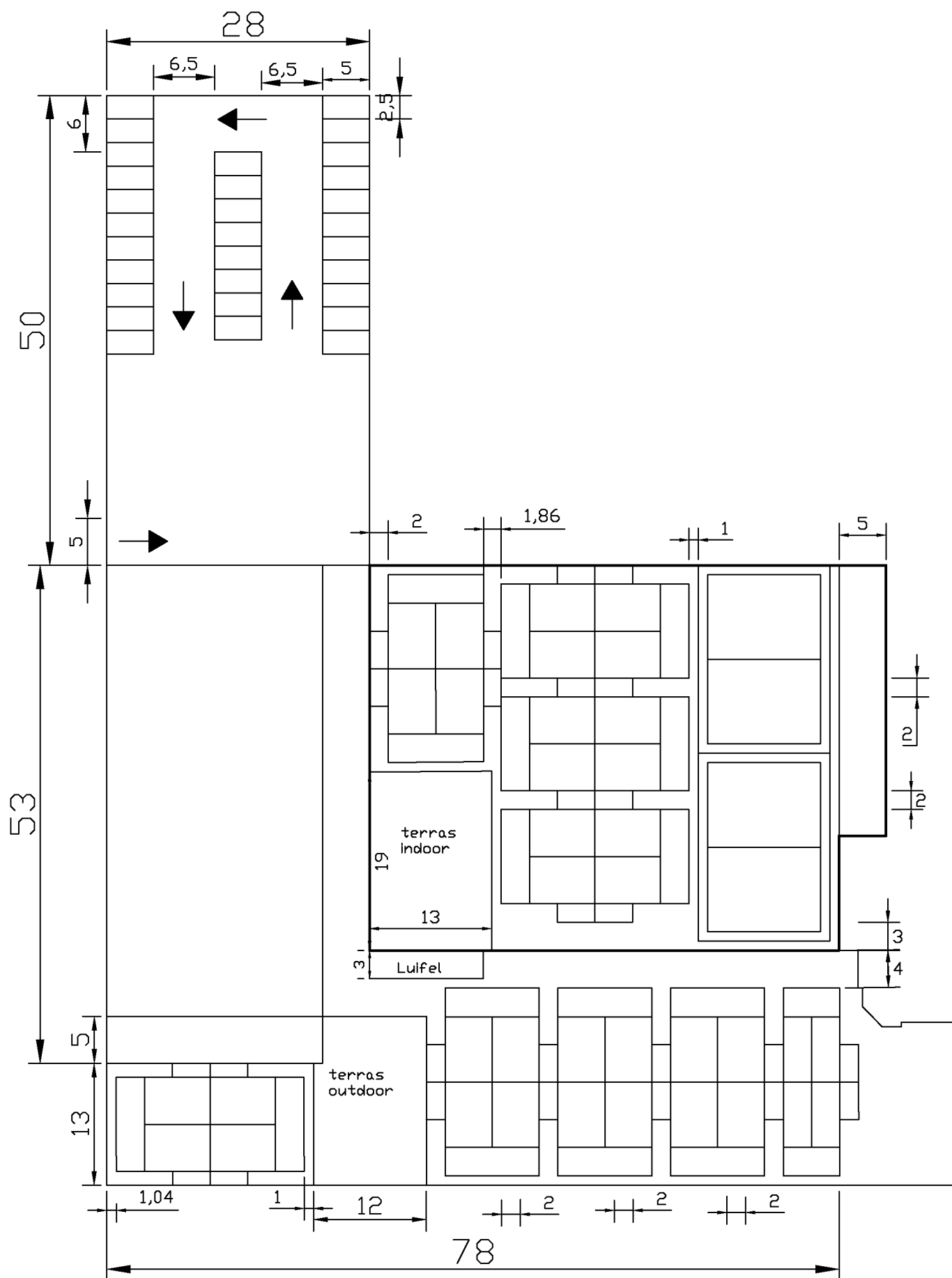
Bouwen

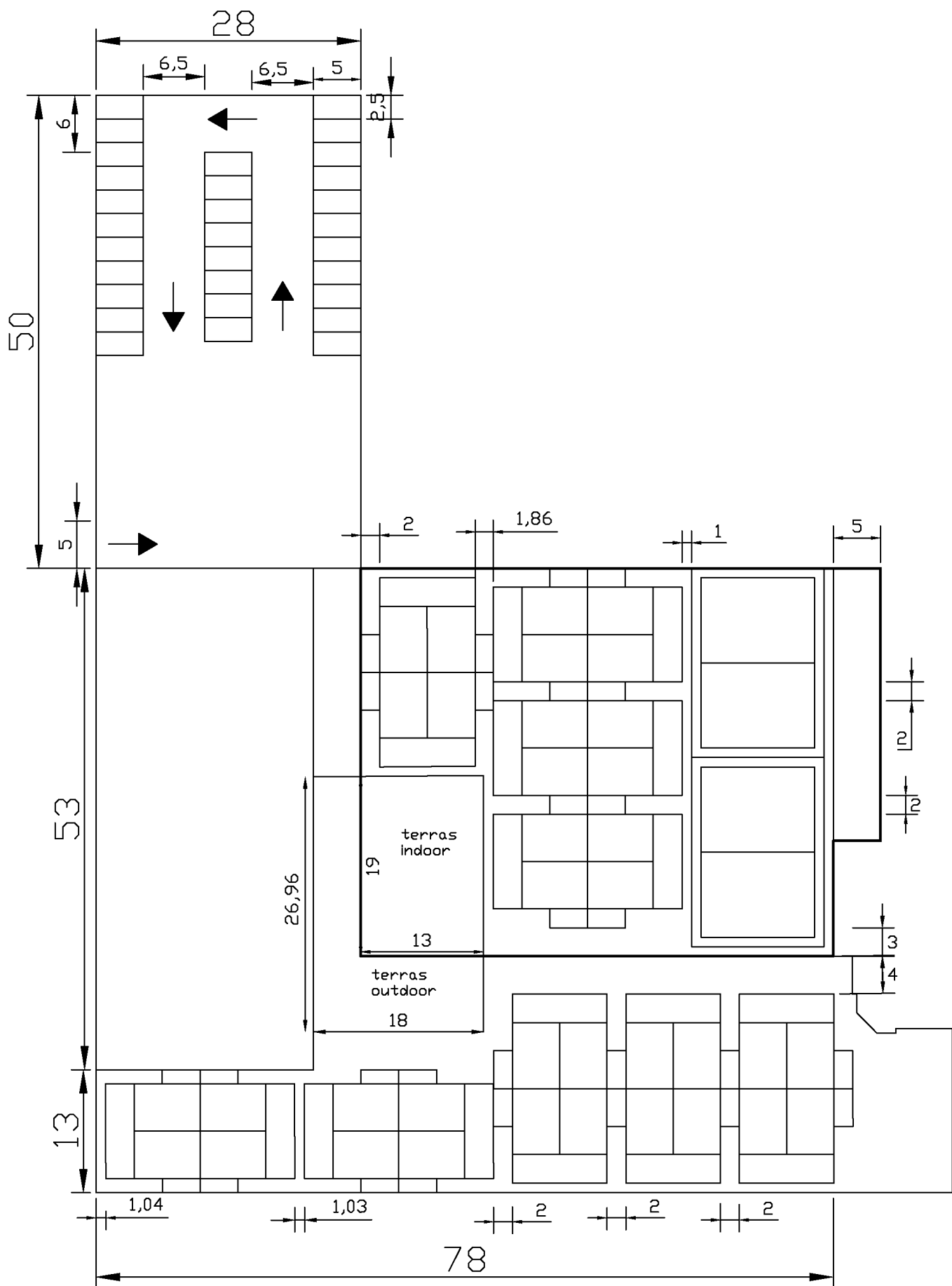
Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?





Geachte 5.1.2E

U hebt gevraagd om de omgevingsvergunning iets anders uit te mogen voeren. Uw nieuwe tekening is gecontroleerd en goedgekeurd. Het gaat om de volgende tekening:

- Tekening The Sport Box situatie terrein 30 parkeerplekken, ontvangen d.d. 24-03-22

Dit betekent dat de volgende tekening vervalst:

- Tekening The Sport Box situatie terrein 30 parkeerplekken, d.d. 21-12-21

Voorwaarden

De voorwaarden en aandachtspunten zoals omschreven in de bijlage van het oorspronkelijke besluit met kenmerk HZ_WABO-21-35636 zijn nog steeds van toepassing.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo <<http://www.utrecht.nl/bwo>>

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

⑦ Waar gaat u de reclame plaatsen?

- ☐ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☐ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Op welke datum wordt de tijdelijke reclame geplaatst?

Op welke datum wordt het tijdelijke reclame-object weer verwijderd?

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

⑦ Wat is de afmeting van de reclame?

⑦ Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

⑦ Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Wat is de tekst van de reclame?

Wie maakt of voert reclame op of
bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
☐ Gebruiker
☐ Anders

Geef naam, adres en woonplaats
van degene die reclame maakt of
voert.

3 Gemeentespecifieke vragen

② Heeft u een situatietekening
bijgevoegd?

- ☐ Ja
☐ Nee

② Zijn de benodigde foto's
bijgevoegd?

- ☐ Ja
☐ Nee

Toelichting Reclame



1 Reclame plaatsen

Waar gaat u de reclame plaatsen?

- Kies voor terrein als u een losstaande reclame plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u reclame plaatst op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

2 Details reclame

Wat is de afmeting van de reclame?

- Geef per reclameobject de afmetingen aan.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

- Geef de hoogte op per reclameobject.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

- Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage.

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- De tekening is verplicht. Deze moet aangeleverd worden op schaal 1:1000.

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- Dit betreft foto's en / of fotomontages in kleur van de bestaande en nieuwe situatie.

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Tekeningen reclame
- Kleurenfotos reclame
- Bijlage anders Reclame plaatsen

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

⑦ Waar gaat u de reclame plaatsen?

- ☐ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☐ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Op welke datum wordt de tijdelijke reclame geplaatst?

Op welke datum wordt het tijdelijke reclame-object weer verwijderd?

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

⑦ Wat is de afmeting van de reclame?

⑦ Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

⑦ Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Wat is de tekst van de reclame?

Wie maakt of voert reclame op of
bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
☐ Gebruiker
☐ Anders

Geef naam, adres en woonplaats
van degene die reclame maakt of
voert.

3 Gemeentespecifieke vragen

② Heeft u een situatietekening
bijgevoegd?

- ☐ Ja
☐ Nee

② Zijn de benodigde foto's
bijgevoegd?

- ☐ Ja
☐ Nee

Toelichting Reclame



1 Reclame plaatsen

Waar gaat u de reclame plaatsen?

- Kies voor terrein als u een losstaande reclame plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u reclame plaatst op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

2 Details reclame

Wat is de afmeting van de reclame?

- Geef per reclameobject de afmetingen aan.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

- Geef de hoogte op per reclameobject.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

- Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage.

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- De tekening is verplicht. Deze moet aangeleverd worden op schaal 1:1000.

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- Dit betreft foto's en / of fotomontages in kleur van de bestaande en nieuwe situatie.

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Tekeningen reclame
- Kleurenfotos reclame
- Bijlage anders Reclame plaatsen

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formuliersversie
2020.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt..

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Kwaliteitsverklaringen
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Brandveiligheid
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Welstand
- Overige gegevens veiligheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Gegevens tunnelveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Energiezuinigheid en milieu
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Gelijkwaardigheid
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

☐ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formuliersversie
2020.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt..

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Kwaliteitsverklaringen
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Brandveiligheid
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Welstand
- Overige gegevens veiligheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Gegevens tunnelveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Energiezuinigheid en milieu
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Gelijkwaardigheid
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 11 Oct 2021 14:43:02 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sportworx.nl>
Cc: "[REDACTED]@sportworx.nl" <[REDACTED]@sportworx.nl>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Eendrachtlaan 80 in Utrecht (HZ_WABO-21-35636)
Attachments: Formulier overige verandering.pdf, Formulier reclame.pdf, Formulier ro.pdf

Geachte [REDACTED]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Eendrachtlaan 80 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- [Uw aanvraag is onduidelijk / u heeft de verkeerde activiteit aangevraagd.](#)

[Onduidelijk is of u 'bouw' vergunningsplichtige werkzaamheden heeft uitgevoerd / wilt gaan uitvoeren. Indien er wel sprake is van \(ver\) bouwwerkzaamheden kan dit mogelijk vergunningsvrij:](#)

[Hoofdstuk III. Categorieën gevallen waarin voor bouw activiteiten geen omgevings - vergunning is vereist.](#)

Artikel 3

[8. een verandering van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:](#)

- [a. geen verandering van de draagconstructie,](#)
- [b. geen verandering van de brandcompartimentering of beschermde subbrand - compartimentering,](#)
- [c. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte, en](#)
- [d. geen uitbreiding van het bouwvolume.](#)
- [Voor uw aanvraag heeft u \(ook\) de activiteit 'handelen in strijd regels ro' nodig. het volledig ingevulde aanvraagformulier als bijlage aan de aanvraag toevoegen.](#)
- Er is/zijn geen bouwkundige tekening(en) van de gewijzigde situatie bij de aanvraag gevoegd. De geveltekeningen, plattegronden en doorsneden moeten een schaal hebben van 1:100
- Er zijn geen foto's van de bestaande / nieuwe situatie (intern) en de omliggende bebouwing bijgevoegd.
- De brandcompartimentering is niet aangegeven
- De vluchtroutes alsmede de aard en de plaats van brandveiligheidsvoorzieningen zijn niet aangegeven.
- Mogelijk heeft u / wilt u ook naamgeving (reclame) op de gevel(s) aanbrengen

gegevens reclame

- Het volledig ingevulde aanvraagformulier 'reclame' als **bijlage** aan deze aanvraag toevoegen.
- Aparte tekening van de reclames voorzien van maatvoering
- Detailtekening van de wijze van monteren.

- De afmetingen van de reclames op het aanvraagformulier
- De hoogte vanaf straat ontbreekt op het aanvraagformulier

Ontbrekende gegevens RO (afwijken van de bestemming)

- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke omschrijving van het beoogde tijdelijke gebruik en de daarmee samenhangende gewenste activiteiten (categorie horeca/terras);
- Bij de aanvraag ontbreken bouwkundige plattegrondtekeningen van het gewenste gebruik. De tekeningen dienen op schaal 1:100 te worden opgesteld en moeten van maatvoering en oppervlaktematen zijn voorzien;
- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke motivering omtrent het aantal benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen. Gelieve een berekening aan te leveren van de huidige en toekomstige parkeerbehoefte en hoe voldaan kan worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de nota stallen en parkeren, zie hiervoor <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parkeren/parkeerbeleid/>.
- Wij verzoeken u om op een situatietekening aan te geven waar de parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zich bevinden;

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de 5.1.2E telefoonnummer:

5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 11 Oct 2021 14:43:02 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sportworx.nl>
Cc: "[REDACTED]@sportworx.nl" <[REDACTED]@sportworx.nl>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Eendrachtlaan 80 in Utrecht (HZ_WABO-21-35636)
Attachments: Formulier overige verandering.pdf, Formulier reclame.pdf, Formulier ro.pdf

Geachte [REDACTED]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Eendrachtlaan 80 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- [Uw aanvraag is onduidelijk / u heeft de verkeerde activiteit aangevraagd.](#)

[Onduidelijk is of u 'bouw' vergunningsplichtige werkzaamheden heeft uitgevoerd / wilt gaan uitvoeren. Indien er wel sprake is van \(ver\) bouwwerkzaamheden kan dit mogelijk vergunningsvrij:](#)

[Hoofdstuk III. Categorieën gevallen waarin voor bouw activiteiten geen omgevings - vergunning is vereist.](#)

Artikel 3

[8. een verandering van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:](#)

- [a. geen verandering van de draagconstructie,](#)
- [b. geen verandering van de brandcompartimentering of beschermde subbrand - compartimentering,](#)
- [c. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte, en](#)
- [d. geen uitbreiding van het bouwvolume.](#)
- [Voor uw aanvraag heeft u \(ook\) de activiteit 'handelen in strijd regels ro' nodig. het volledig ingevulde aanvraagformulier als bijlage aan de aanvraag toevoegen.](#)
- Er is/zijn geen bouwkundige tekening(en) van de gewijzigde situatie bij de aanvraag gevoegd. De geveltekeningen, plattegronden en doorsneden moeten een schaal hebben van 1:100
- Er zijn geen foto's van de bestaande / nieuwe situatie (intern) en de omliggende bebouwing bijgevoegd.
- De brandcompartimentering is niet aangegeven
- De vluchtroutes alsmede de aard en de plaats van brandveiligheidsvoorzieningen zijn niet aangegeven.
- Mogelijk heeft u / wilt u ook naamgeving (reclame) op de gevel(s) aanbrengen

gegevens reclame

- Het volledig ingevulde aanvraagformulier 'reclame' als **bijlage** aan deze aanvraag toevoegen.
- Aparte tekening van de reclames voorzien van maatvoering
- Detailtekening van de wijze van monteren.

- De afmetingen van de reclames op het aanvraagformulier
- De hoogte vanaf straat ontbreekt op het aanvraagformulier

Ontbrekende gegevens RO (afwijken van de bestemming)

- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke omschrijving van het beoogde tijdelijke gebruik en de daarmee samenhangende gewenste activiteiten (categorie horeca/terras);
- Bij de aanvraag ontbreken bouwkundige plattegrondtekeningen van het gewenste gebruik. De tekeningen dienen op schaal 1:100 te worden opgesteld en moeten van maatvoering en oppervlaktematen zijn voorzien;
- Bij de aanvraag ontbreekt een duidelijke motivering omtrent het aantal benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen. Gelieve een berekening aan te leveren van de huidige en toekomstige parkeerbehoefte en hoe voldaan kan worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de nota stallen en parkeren, zie hiervoor <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parkeren/parkeerbeleid/>.
- Wij verzoeken u om op een situatietekening aan te geven waar de parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zich bevinden;

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de 5.1.2E telefoonnummer:

5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 10 Dec 2021 16:00:00 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-21-35636 aanvraag Sportbox Eendrachtlaan 80

Beste 5.1,2E 5.1,2E

Op basis van de aangeleverde informatie heb ik een parkeerberekening gemaakt:

Binnen

Sportruimte: 800m2 padel en 550 m2 beachvolleybal

Horeca: 150 m2

(norm sporthal binnen: 1,2 p.p. per 100 m2)

(norm horeca: 4 p.p. per 100 m2)

Buiten

Sportruimte: 1000m2 padel en 750 m2 overige sport

Horeca: 150 m2

Norm sporthal buiten (13 p.p. per hectare)

1 hectare = 10.000 m2

Parkeervraag = $(1750 / 10.000) \times 13 = 2,275$

Totale parkeernorm: $(13,5 \times 1,2) + (1,5 \times 4) + (1,5 \times 4) + 2,275 = 30,475 = 30$ p.p.

Conclusie: er is een parkeertekort van 10 parkeerplaatsen.

Ik heb even telefonisch contact gehad met de aanvrager hoe dit opgelost kan worden.

Korting op basis van het van rechtens verkregen niveau en/of extra fietsparkeerplaatsen is een optie, echter vervallen er met het plan ook (fiets) parkeerplaatsen.

De aanvrager dient daarom een nieuw plan in, waarin de 30 p.p. zijn ingetekend. Daarnaast heb ik aangegeven dat er conform de parkeernota, voldoende fietsparkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Gezien de grootte van het terrein ga ik ervan uit dat dit in de praktijk wel goed komt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/bereikbaar

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Stedenbouw en Mobiliteit

Stadsplateau 1

9e etage Noord

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 07:54

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: HZ_WABO-21-35636 aanvraag Sportbox Eendrachtlaan 80

Hoi [redacted]

Zie onderstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Vergunningverlener [redacted] / [redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

[redacted]

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@sportworx.nl>

Verzonden: woensdag 8 december 2021 14:03

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: HZ_WABO-21-35636 aanvraag Sportbox Eendrachtlaan 80

Hi [redacted]

Zoals net telefonische besproken met 5.1.2E onderstaand berekening van bruto vloeroppervlak voor het parkeerplan.

Binnen

Sportruimte: 800m2 padel en 550 m2 beachvolleybal

Horeca: 150 m2

Buiten

Sportruimte: 1000m2 padel en 750 m2 overige sport

Horeca: 150 m2

Kan jij bovenstaand aan 5.1.2E doorgeven. Zoals besproken kunnen wij het aantal parkeerplaatsen aanpassen wanneer dit nodig is op basis van de berekeningen van bovenstaande.

Groeten, 5.1.2E

Op do 2 dec. 2021 om 10:01 schreef 5.1.2E <5.1.2E@sportworx.nl>:

Bijgevoegd de tekeningen, aanzichten en certificaten van de banen.

Wat heb je precies nodig voor het parkeren? Het is mij niet helemaal duidelijk wat wordt bedoeld met bruto vloeroppervlak van de functies. De berekening is nu gebaseerd op het aantal gelijktijdige sporters die aanwezig zijn en de data die wij hebben van ons en onze partners over hoeveel sporters er met de fiets en auto komen.

Hoor het graag.

Groeten, 5.1.2E



Op do 2 dec. 2021 om 08:54 schreef 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>:

Oké, bedankt

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1

5.1.2E

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 5 Apr 2022 07:59:22 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sportworx.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@peakzpadel.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Vergunning anders uitvoeren (Revisie) Eendrachtlaan 80 in Utrecht (HZ_WABO-21-35636)

Geachte [REDACTED]

U hebt gevraagd om de omgevingsvergunning iets anders uit te mogen voeren. Uw nieuwe tekening is gecontroleerd en goedgekeurd. Het gaat om de volgende tekening:

- Tekening The Sport Box situatie terrein 30 parkeerplekken, ontvangen d.d. 24-03-22

Dit betekent dat de volgende tekening vervalst:

- Tekening The Sport Box situatie terrein 30 parkeerplekken, d.d. 21-12-21

Voorwaarden

De voorwaarden en aandachtspunten zoals omschreven in de bijlage van het oorspronkelijke besluit met kenmerk HZ_WABO-21-35636 zijn nog steeds van toepassing.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

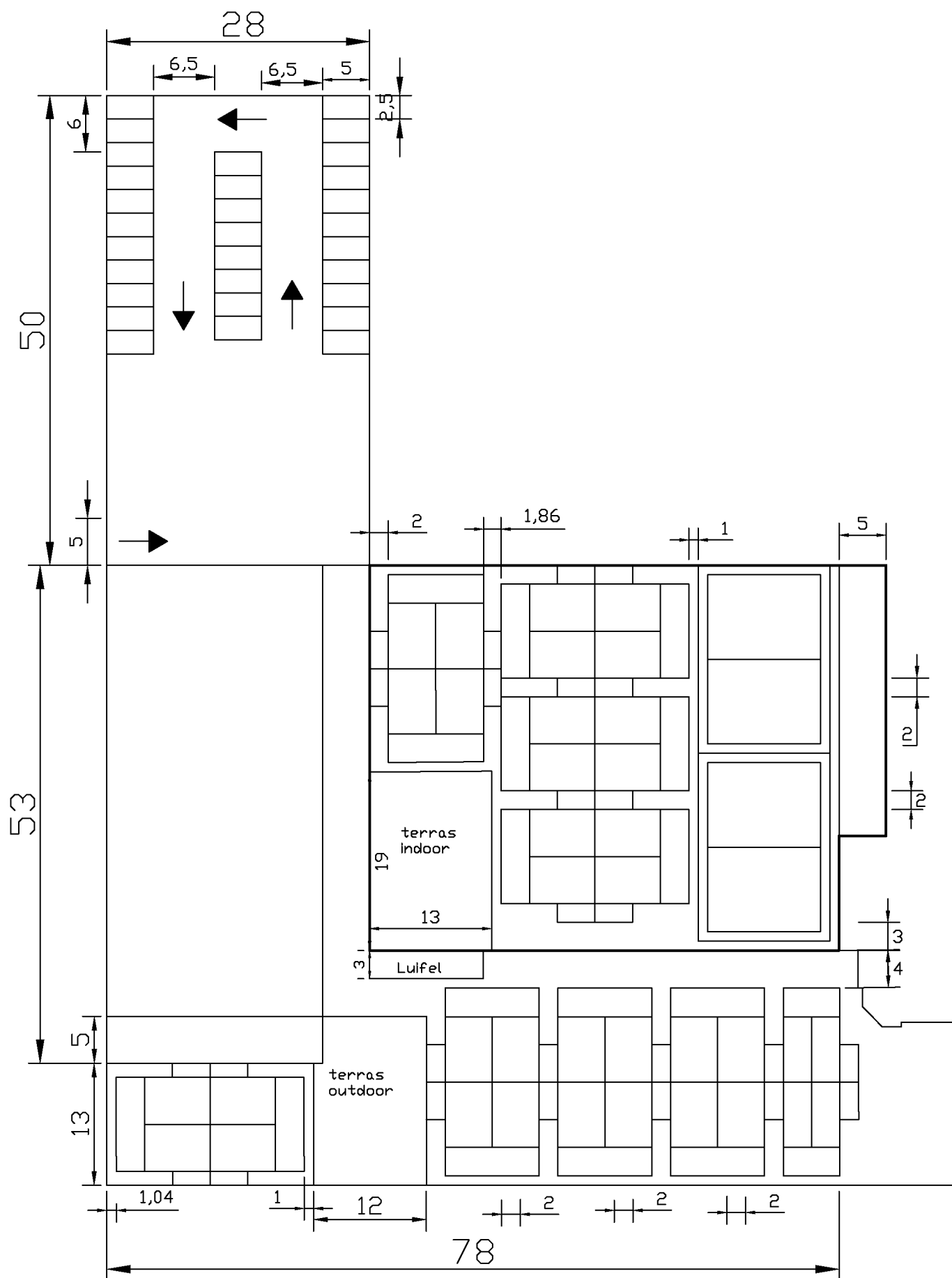
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo <<http://www.utrecht.nl/bwo>>





Peakz Padel Zeehaenkade



5.1.2E

Schutweg 47
8243 PC Lelystad
5.1.2E @padelbouw.nl

PEAKZ PADEL ZEEHAENKADE



ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



tel: 5.12E
E-mail: 5.12E@padelbouw.nl



tel: 0320 331 588
E-mail: info@padelbouw.nl

PROJECT - 419

Zeehaenkade 64,
3526 LC Utrecht

ONDERWERP

HUIDIGE SITUATIE

SCHAAL

NVT.

DATUM

mei 4, 2023

FORMAAT

A3



tel: 5.12E
E-mail: 5.12E@padelbouw.nl



tel: 0320 331 588
E-mail: info@padelbouw.nl

PROJECT - 419

Zeehaenkade 64,
3526 LC Utrecht

ONDERWERP

REALISATIE 3D

SCHAAL

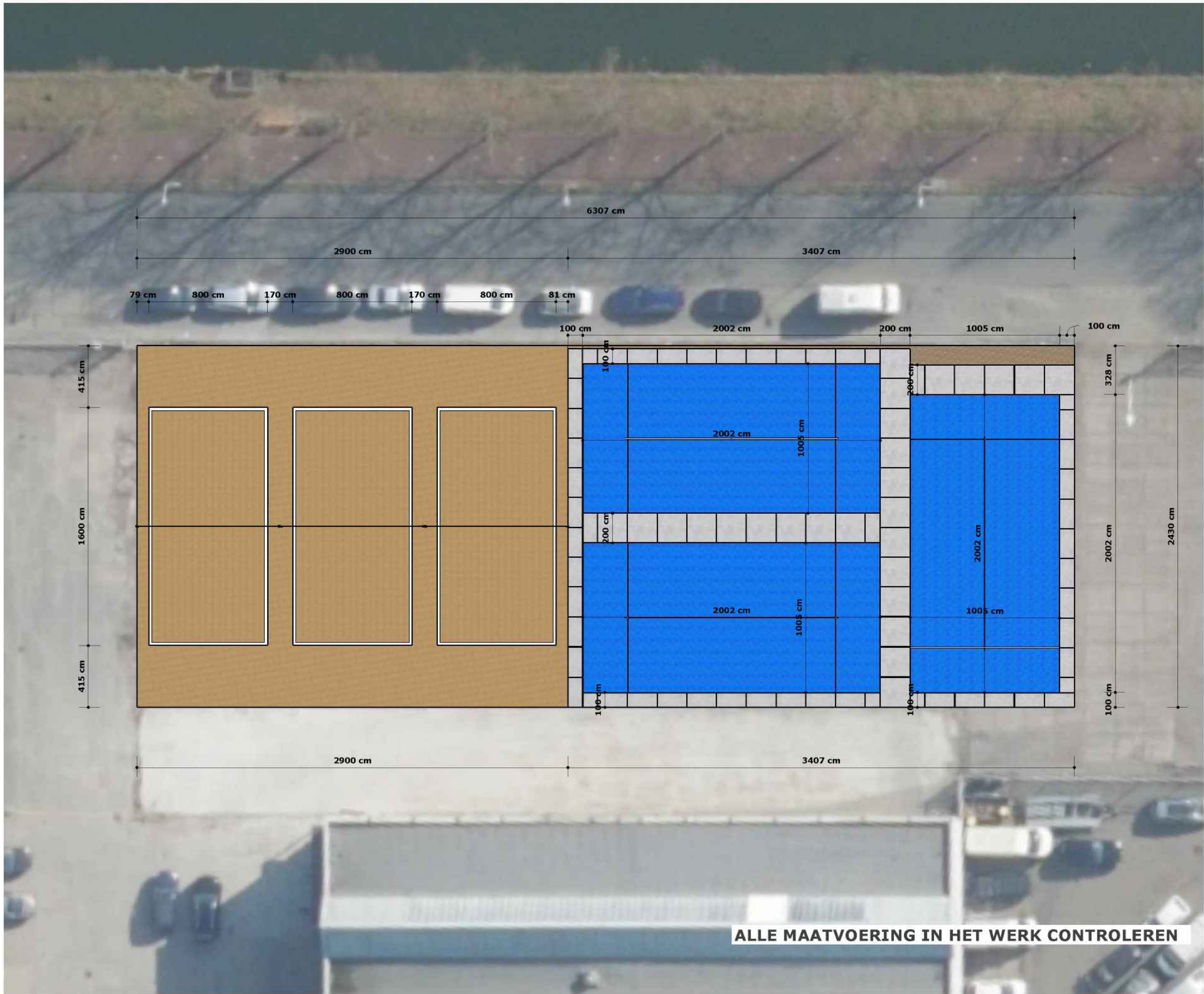
Nvt.

DATUM

mei 4, 2023

FORMAAT

A3



ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



tel: 5.12E
E-mail: 5.12E@padelbouw.nl



tel: 0320 331 588
E-mail: info@padelbouw.nl

PROJECT - 419

Zeehaenkade 64,
3526 LC Utrecht

ONDERWERP

MAATVOERING

SCHAAL

1mm:200mm (1:200)

DATUM

mei 4, 2023

FORMAAT

A3



tel: 5.12E
E-mail: 5.12E@padelbouw.nl



tel: 0320 331 588
E-mail: info@padelbouw.nl

PROJECT - 419

Zeehaenkade 64,
3526 LC Utrecht

ONDERWERP

Uitbreiding

SCHAAL

1mm:200mm (1:200)

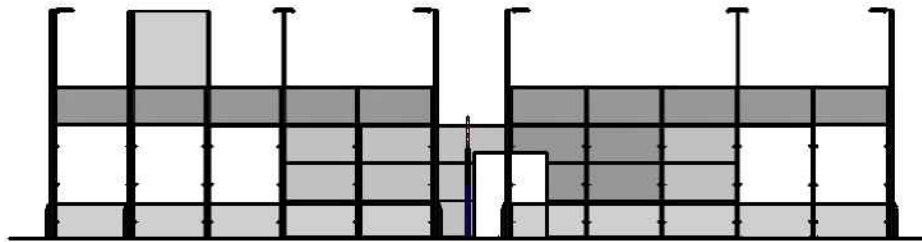
DATUM

mei 4, 2023

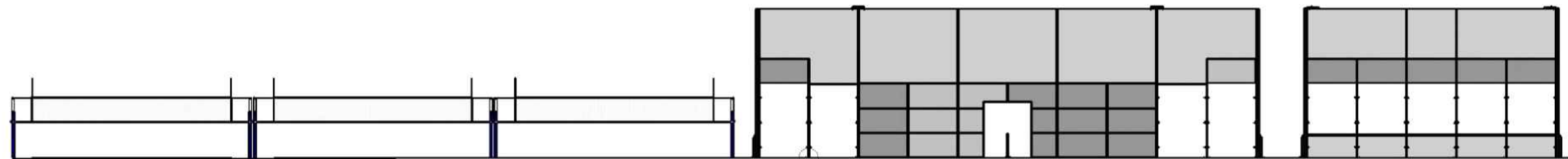
FORMAAT

A3

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



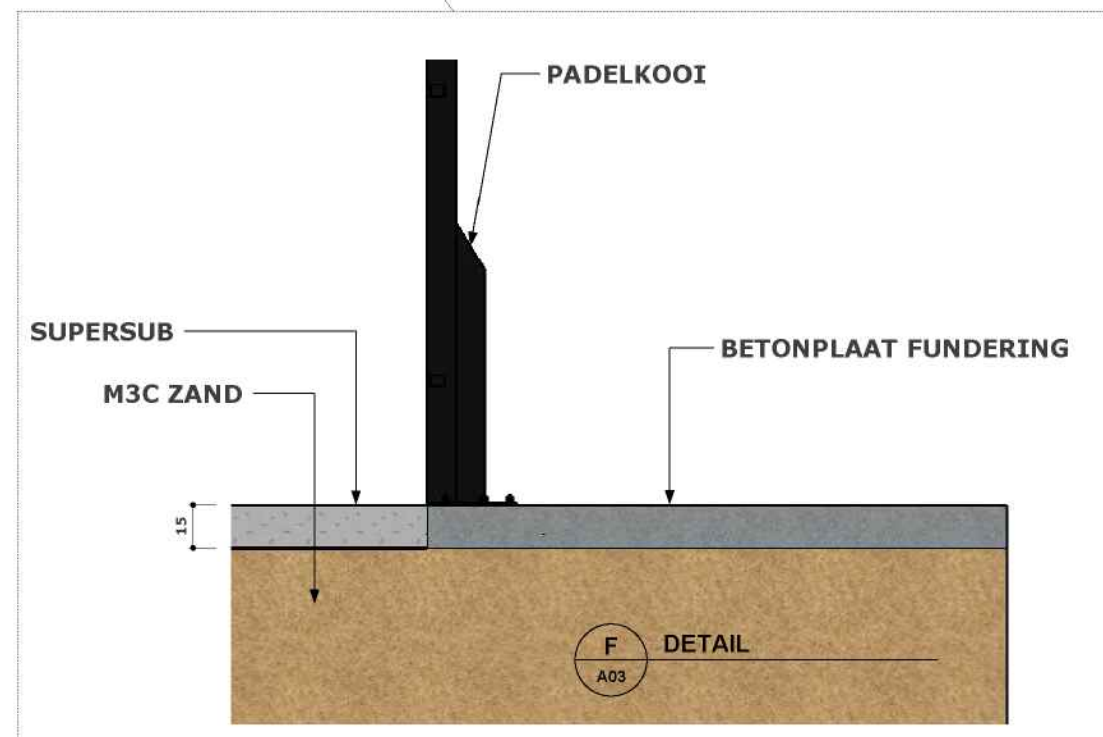
C VOORAANZICHT
A00 1mm:100mm (1:100)



D ZIJAAANZICHT
A01 1mm:200mm (1:200)



E BOVENAANZICHT
A02



tel: 5.12E
E-mail: 5.12E@padelbouw.nl



tel: 0320 331 588
E-mail: info@padelbouw.nl

PROJECT - 419

Zeehaenkade 64,
3526 LC Utrecht

ONDERWERP

AANZICHTEN / DETAIL

SCHAAL

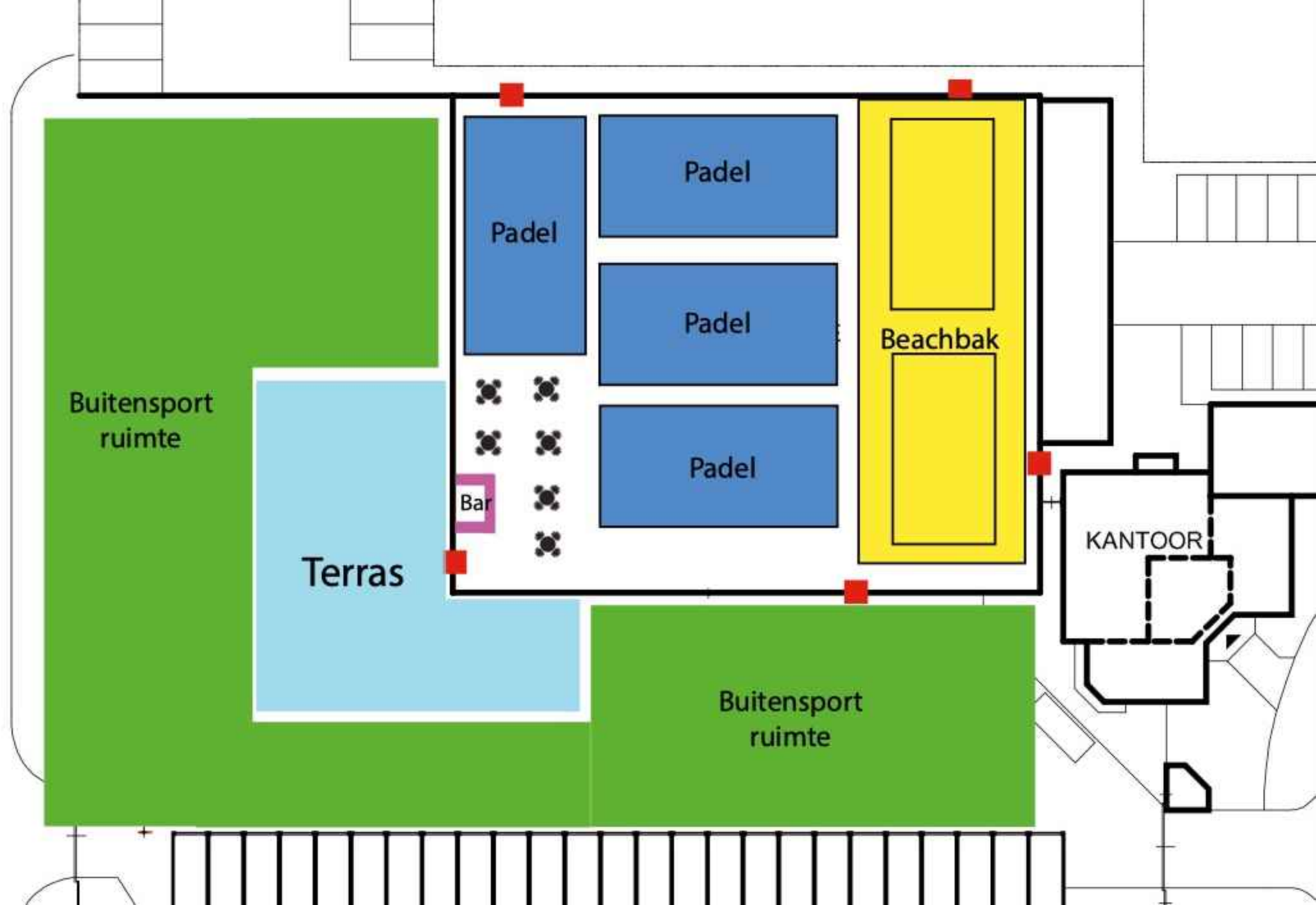
NVT.

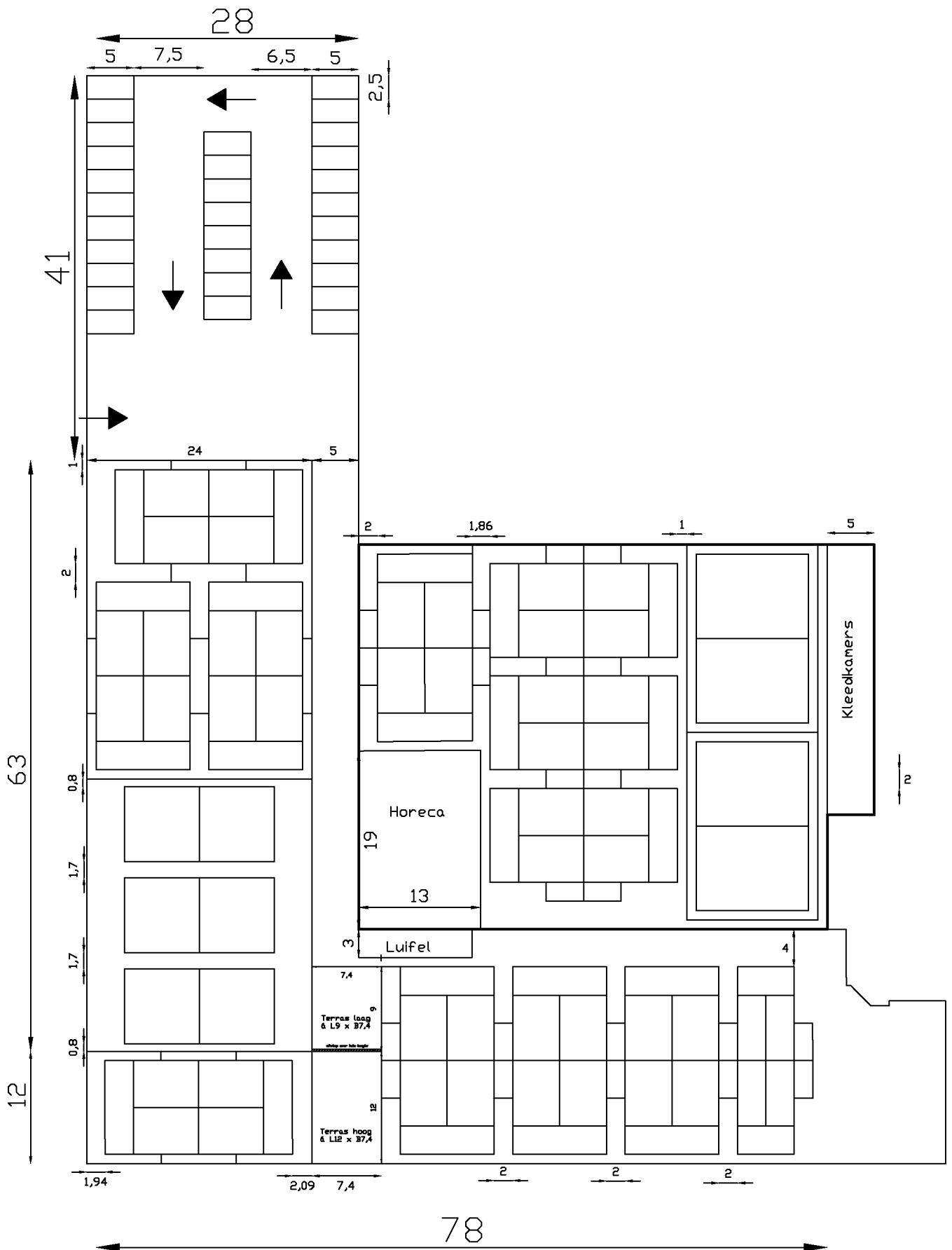
DATUM

mei 4, 2023

FORMAAT

A3





From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 30 May 2023 21:12:51 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@peakzpadel.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@sportworx.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@sportworx.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@sportworx.nl>
Subject: RE: Fwd: Ontwikkelingen bij The Sport Box (HZ_WABO-21-35636)

Geachte 5.1.2E

U heeft het voornemen om het gebruik te intensiveren. Het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan, en er is een Omgevingsvergunning voor deze uitbreiding nodig. Zover ik kan zien zijn er ook bouwactiviteiten nodig: een luifel aan het bestaande gebouw, hekken voor de sportbanen, mogelijk ook verlichtingsmasten, dus ook de activiteit bouwen moet in die vergunningaanvraag meegenomen worden. Ook de plaats en omvang van het buitenterras wijzigt en moet in de aanvraag meegenomen worden. Door de intensivering van het gebruik moet er ook aannemelijk gemaakt worden dat er aan het actuele parkeerbeleid (auto en fiets) voldaan wordt. Mogelijk zijn er meer parkeerplaatsen en fietsenstallingen nodig. Ook merk ik op dat zoveel Padelbanen mogelijk overlast gaan geven bij woningen aan de overzijde van het kanaal.

5.1.2E
Vergunningverlener 5.1.2E



5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving - Vergunningen
Stadsplateau 1
ma-di-do-vr

Van: 5.1.2E <5.1.2E@peakzpadel.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 11:39
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@sportworx.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@sportworx.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@sportworx.nl>
Onderwerp: Re: Fwd: Ontwikkelingen bij The Sport Box (HZ_WABO-21-35636)

Geachte heer 5.1.2E

Graag verneem ik indien u nog vragen heeft over onderstaande.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

 "CAGED AND READY TO CAUSE A RACQUET."
EST. PADEL 2015 ~ JACK PEAKZ ~
A Willem Fenengastraat 4B | 1096BN Amsterdam | The Netherlands
T 5.1.2E | E 5.1.2E@peakzpadel.nl W | www.peakzpadel.nl
On 17 May 2023 at 14:46 +0200, 5.1.2E <5.1.2E@peakzpadel.nl>, wrote:

Beste heer 5.1.2E

In de afgelopen jaren hebben wij (Sportworx & Peakz Padel) bij de realisatie en doorontwikkeling van The Sport Box goed contact gehad met de heer 5.1.2E. Nou vernam ik dat hij sinds 1 mei j.l. uit dienst is getreden bij de gemeente Utrecht. Om deze reden neem ik contact op met u.

Ik probeerde zojuist contact op te nemen met 5.1.2E over de doorontwikkeling van The Sport Box, een sportcomplex waar padel en beachvolleybal met elkaar worden gecombineerd. Normaliter als er aanvullingen en/of wijzigingen worden doorgevoerd op dit terrein, laten wij dit weten aan 5.1.2E en

past hij dit aan in het dossier.

Hieronder de mail die ik naar 5.1.2E had gericht, met daarin een toelichting van onze plannen. Hierin ook direct een toelichting over de afgelopen periode. Zou u hier naar willen kijken en indien u akkoord bent dit laten weten? Indien u meer informatie wilt ontvangen kan u mij bellen op onderstaand telefoonnummer.

Alvast bedankt & met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E



"CAGED AND READY
TO CAUSE A RACQUET."

~ JACK PEAKZ ~

A Willem Fenengastraat 4B | 1096BN Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2E | E 5.1.2E @peakzpadel.nl W | www.peakzpadel.nl

----- Forwarded message -----

From: 5.1.2E <5.1.2E @peakzpadel.nl>

Date: 17 May 2023 at 14:25 +0200

To: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Cc: 5.1.2E <5.1.2E @sportworx.nl>, 5.1.2E <5.1.2E @sportworx.nl>, 5.1.2E <5.1.2E @sportworx.nl>

Subject: Ontwikkelingen bij The Sport Box (HZ_WABO-21-35636)

Geachte heer 5.1.2E

Namens Peakz Padel mail ik betreffende The Sport Box, gelegen aan de Eendrachtlaan 80 te Utrecht. Inmiddels bijna een jaar geleden hebben wij contact gehad over de ontwikkelingen op deze locatie, waar wij in samenwerking met Sportworx beachvolleybal- en padelbanen exploiteren. Dit betreft vergunning HZ_WABO-21-35636.

Zoals wellicht bij u bekend zijn Sportworx en Peakz Padel nog altijd samen bezig om van The De Sport Box dé urban sport locatie van Utrecht te maken. In de oorspronkelijk vergunde plattegrond, bijgevoegd aan de bijlagen met als naam 'schets Utrecht Merwede', wordt het buitenterrein aangegeven maar wordt niet toegelicht welke sporten op dit buitenterrein beoefend worden.

In de mailwisseling van april 2022 hebben wij een gedeelte van het buitenterrein voorzien van toelichting welke sport hier wordt georganiseerd (zie mailwisseling hieronder). Hierbij is het gedeelte ten noorden van de bebouwing voorzien van een toelichting (namelijk padelbanen). Toen is de plattegrond 'Nieuwe indeling - Utrecht Zeeheankade' als officiële plattegrond toegevoegd aan het dossier. Deze tevens in de bijlagen.

Samen met Sportworx hebben we de afgelopen tijd gekeken naar hoe we The Sport Box gereed kunnen maken voor de zomer van '23, waarmee de gehele inrichting van het buitenterrein tevens voltooid is. Hierbij hebben we de focus gelegd op het gedeelte ten oosten van het pand, waar op de twee net benoemde plattegronden geen toelichting is gegeven welke sport hier wordt beoefend. Middels deze mail willen wij hier graag een toelichting op geven, waarin we zowel de uiteindelijke indeling en de afmetingen van het terras vastleggen.

In de bijlagen zowel een render van de de nieuwe indeling (genaamd 'peakz Utrecht zeeheankade uitgewerkt'). Deze afmetingen zijn doorgevoerd in de plattegrond in het document 'The Sport Box - indeling 2023'. In laatstgenoemde document is dus de volledige lay-out van The Sport Box weergegeven. Bij deze aanpassingen zullen geen parkeerplekken verloren gaan. Graag laten het document 'The Sport Box - indeling 2023' opnemen in het dossier om zo de realisatie van deze plannen ook in de gemeentesystemen vast te leggen.

De aanpassingen zullen omstreeks 6 weken duren en zullen verder geen significante impact op de omgeving hebben. Al het materiaal kan op eigen terrein worden opgeslagen. De additionele verkeersbewegingen zullen tevens niet significant zijn. Indien u hier nog een toelichting van onze aannemer op wilt ontvangen hoor ik dit graag.

Graag horen wij van u of u akkoord bent en deze aangepaste plattegrond aan onze vergunning kan voegen. Vanzelfsprekend zullen wij met de werkzaamheden wachten tot u dit heeft bevestigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E



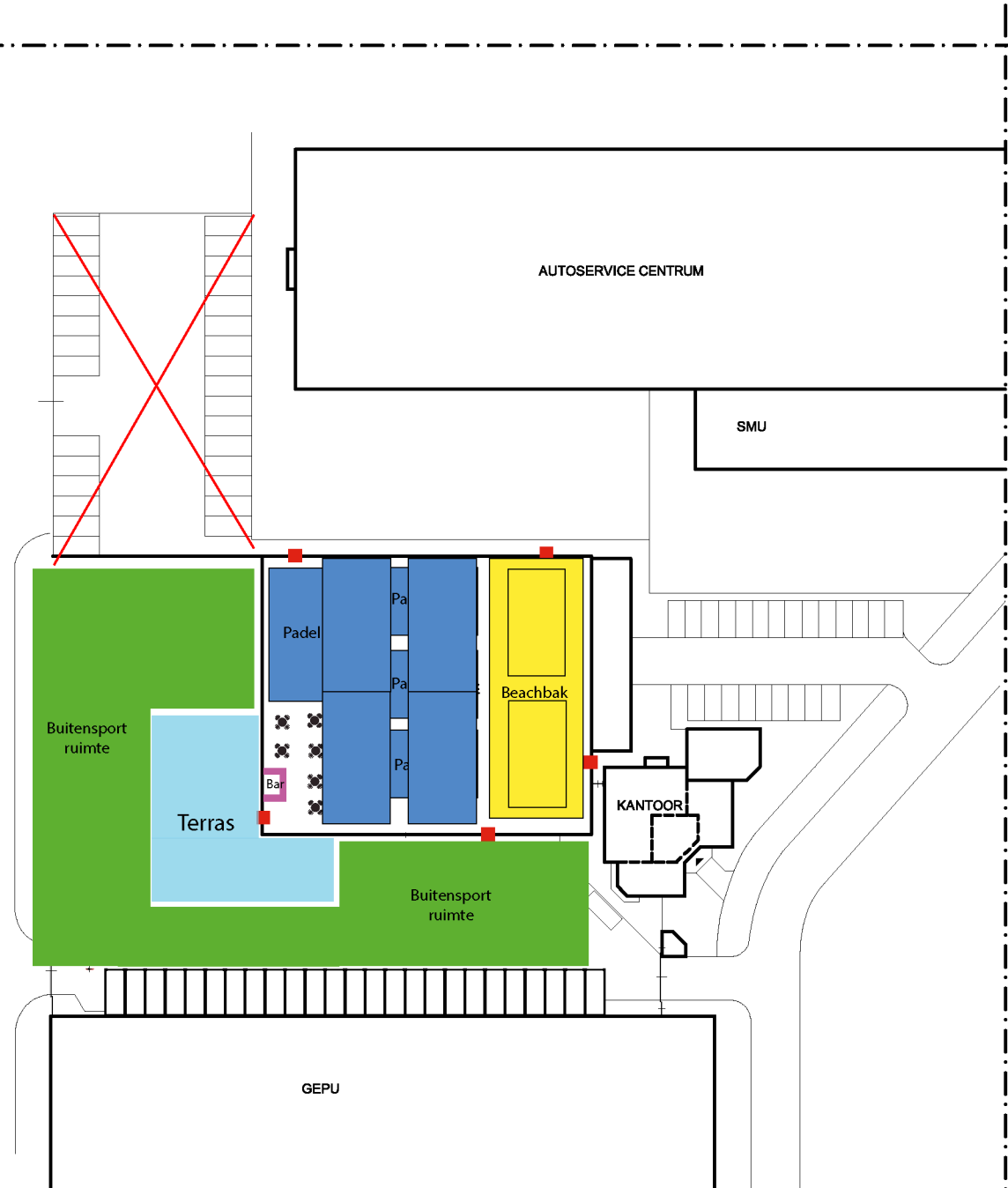
EST. **PADEL** 2015

**"CAGED AND READY
TO CAUSE A RACQUET."**

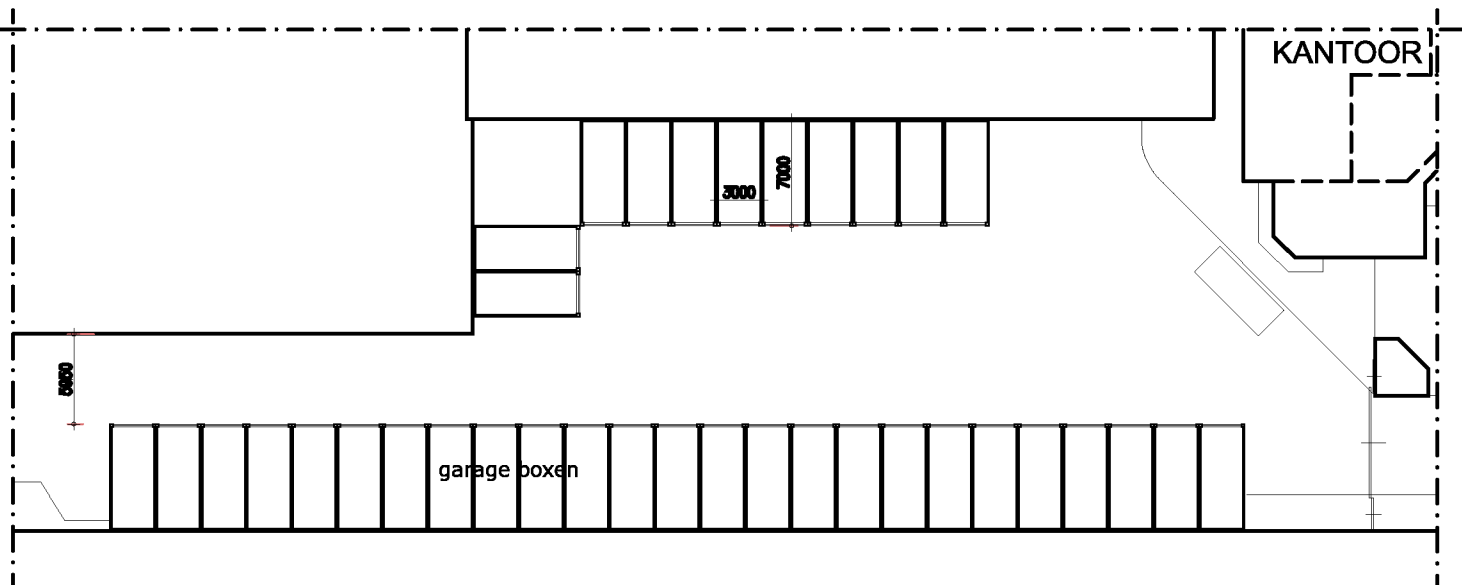
~ JACK PEAKZ ~

A Willem Fenengastraat 4B | 1096BN Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2E | **E** 5.1.2E [@peakzpadel.nl](mailto:info@peakzpadel.nl) **W** | www.peakzpadel.nl



plattegrond schaal 1:1000
(nieuwe situatie)



fragment plattegrond schaal 1:500
(nieuwe situatie)

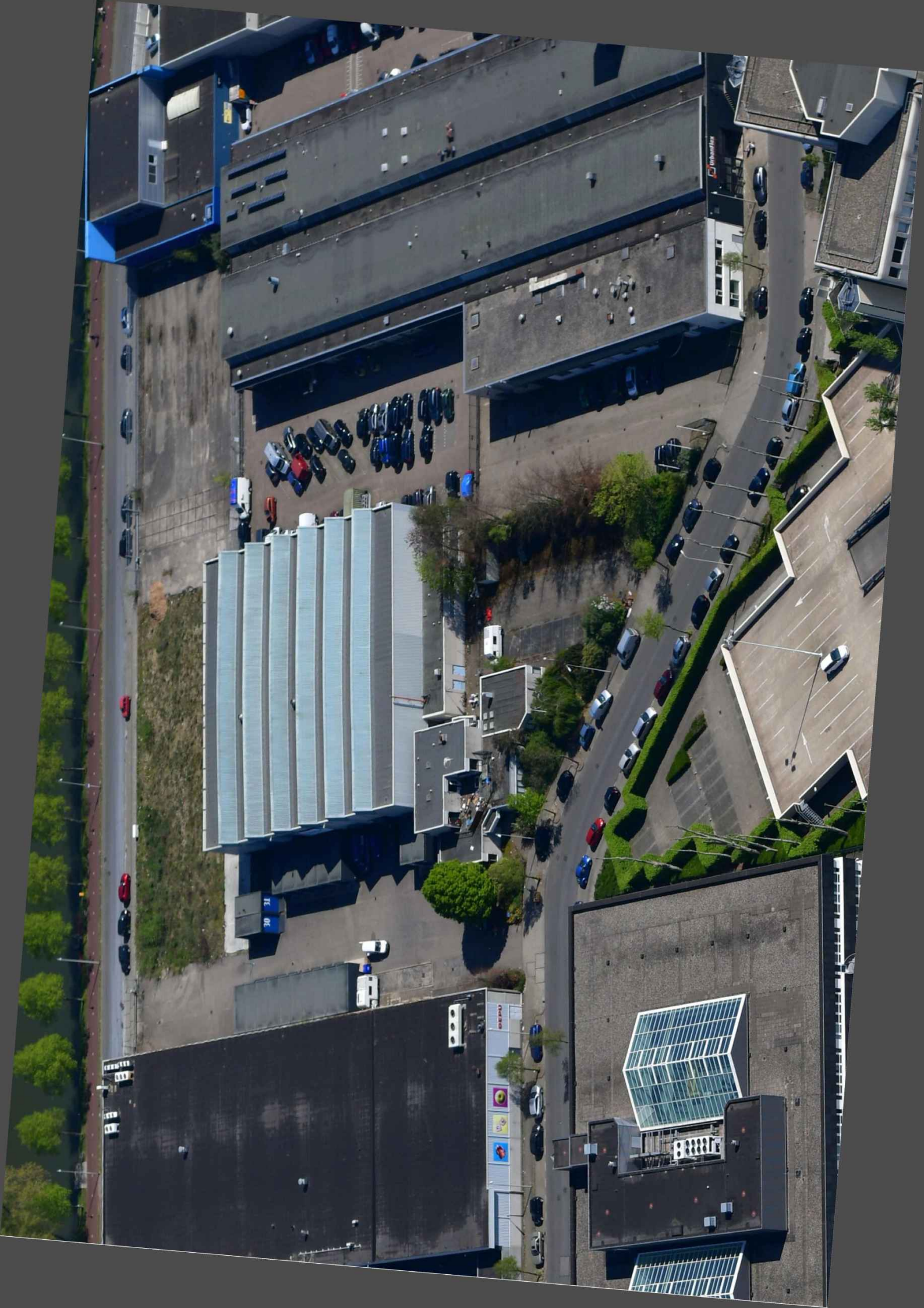
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

about PROJECTS

de Paal 7-3
1351 JB Almere
tel. 036 5341477
fax 036 5401657
www.aboutprojects.nl

Project	Eendrachtlaan 80 3526 LB Utrecht				
Onderdeel	PLATTEGROND NIEUWE SITUATIE				
Basis tek					
Project nr	14 009	schaal.	1:1000/500	Tek. nr.	NE.01
Datum	19.05.2014	gewijz.	25.09.2014	gewijz.	gewijz.
				formaat.	A3
				get.	5.12E

ontwerpen en tekeningen blijven eigendom van aboutprojects deze mogen zonder toestemming niet door derden worden uitgevoerd







Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☐ Nee

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

7 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☐ Nee

Toelichting Bouwen



1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

3 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

5 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje.

Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toe te voegen bijlagen

- Kwaliteitsverklaringen
- Welstand
- Overige gegevens veiligheid
- Bijlage anders Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Gelijkwaardigheid
- Brandveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Ministerie van EZ (mijnbouw)
Bezoekadres:	Bezuidenhoutseweg 73 2594 AC Den Haag
Postadres:	Postbus 20401 2500 EK Den Haag
E-mailadres:	mijnbouwvergunningen@minezk.nl
Website:	www.rijksoverheid.nl
Contactpersoon:	mijnbouwvergunningen@minezk.nl