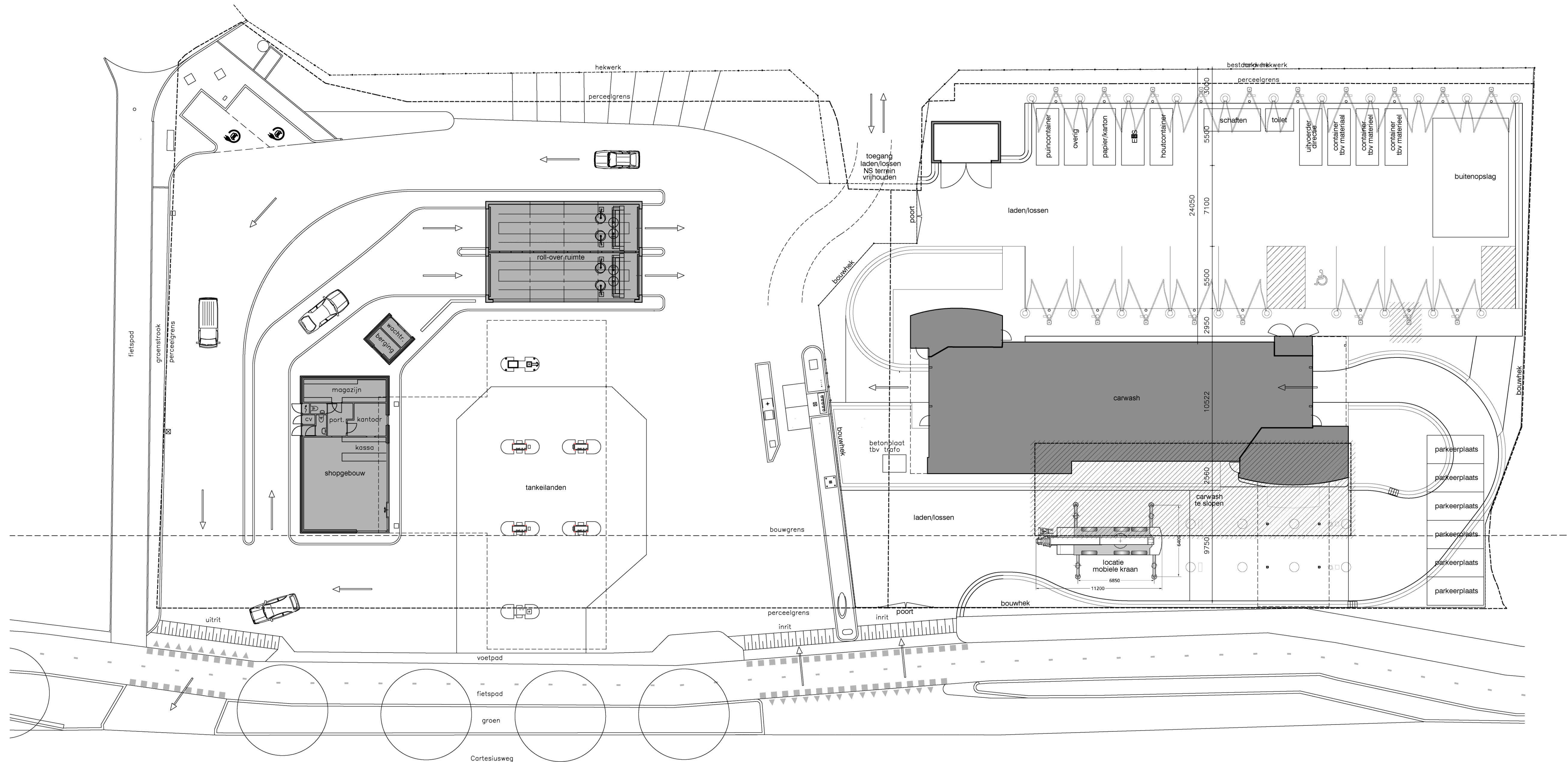


Bouwplaatsinrichting

schaal 1:200



Maten in het werk controleren/bepalen

Datum:	22.06.23	Gewijzigd:	13.09.23
Formaat:	A1	Onderdeel:	bermerk.
OPDRACHTGEVER:	BOB Autowas Nederland b.v. Transformatorweg 37 1014 AJ Amsterdam		
PROJECT:	Nieuwbouw Tommy's carwash Cartesiusweg 150 Utrecht		
PLANFASE:	Aanvraag omgevingsvergunning: Bouwplaatsinrichting		
		Tommy Car Wash Systems <i>Innovation inspired by operation</i> 581 Ottawa Street, Suite 300 Holland MI 48423 T +1 416 327 2286 I www.tommycarwash.com	
		WERKNR:	221469
		BLAD:	A09
		SCHAAL:	1:200

**TOMMY'S
EXPRESS**

CASHIER

CAR WASH ENTRANCE



APP



APP





CAR WASH





TOMMY'S
EXPRESS
CAR WASH

Activiteit Bouw – Bouwbesluit Afd. 6.4:

“Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”.

De aanvraag is, voor zover het gaat over het bij de aanvraag ingediende leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit en de direct daarvoor relevante aspecten van de Wet Milieubeheer (artikel 10.29a), de Waterwet (artikel 3.5), onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur en lokale regelgeving gericht op een gezonde en waterveilige fysieke leefomgeving.

Uit de gegevens van de aanvraag blijkt dat er sprake is van-, of aanleiding om:

- Nieuwe gebouwriolering voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater aan te brengen en deze gebouwriolering aan te sluiten op aan te leggen of te wijzigen buitenriolering binnen het perceel.

Algemene voorschriften riolering en hemelwatersystemen “binnen het eigen perceel”.

(Bouwbesluit afd. 6.4 – Nieuwbouw en bestaande bouw.):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215+C1:2014+A2:2022 en ISSO publicatie NTR 3216:2018/C1:2021 (hierna: NEN3215 en NTR3216)
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215) en/of de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Bedrijfsafvalwater moet gescheiden worden gehouden van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, indien en voorzover er sprake is van bedrijfsafvalwater als bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer en dat anders is van samenstelling dan huishoudelijk afvalwater of hemelwater.
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (“Pendelstuk”, rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)
- Nieuwe hemelwaterafvoeren moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215. Met een ontlastvoorziening wordt bedoeld: voorziening die beoogt tijdens onvoldoende afvoercapaciteit van de terreinleiding, andere ondergrondse voorziening en/of de perceelaansluitleiding het overtollige afvalwater zonder nadelige gevolgen af te voeren over maaiveld of verharding buiten het gebouw. Ontlastvoorzieningen voor hemelwater “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering).
- Hemelwaterafvoeren aan gebouwen of terreinleidingen voor hemelwater conform artikel 4.1.8 van NEN3215 voorzien van een stankafsluiter (waterslot) vanwege (tijdelijke) aansluiting op een vuilwaterriool/gemengd stelsel.

Overige voorschriften terreinleidingsystemen en/of voorzieningen voor afvalwater en hemelwater:

Gelet op de aard, omvang en inrichting van het perceel moeten de systemen voor de afvoer of verwerking van afvalwater en hemelwater gelegen in het terrein zodanig worden ontworpen en aangelegd dat deze voldoen voor het boogde gebruik daartoe, en de goede werking daarvan blijvend wordt gewaarborgd.

Hieraan kan worden voldaan wanneer ondermeer:

- NEN-EN 1610+NEN 3218-1_2019 – *Buitenriolering, aanleg en beproeving* gevolgd wordt,
- NPR 3218-2 – *Buitenriolering, richtlijnen voor de gebruiksfase* gevolgd wordt,

- NPR 3218-3 – *Buitenriolering, richtlijnen voor onderhoud* gevolgd wordt,
- De Functioneel ontwerp richtlijnen van de Stichting Rioned worden gevolgd, (www.riool.net)
- Een waterrobuuste en klimaatbestendige aanleg van leidingsystemen wordt uitgevoerd,
- Een waterrobuuste en klimaatbestendige inrichting van het terrein wordt uitgevoerd.
- Het vloerpeil van het nieuwbouwwerk zich op voldoende hoogte t.o.v. omliggende buitenruimten, grondwaterstand en oppervlaktewaterpeil bevindt.
- Kolken voor terreinafwatering voorzien van zandvang (en stankscherm, indien sprake van aansluiting op een vuilwaterriool).
- In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden toepassen. Dit geldt voor (kritische aansluitpunten in-) verzamelleidingen, maar ook t.b.v. individuele gebouwuittreden.
- Inspectieputten zijn voorzien van beton/gietijzeren putafdekkingen, inspectieputten zijn toegankelijk vanaf het maaiveld en zijn daarom niet “verdekt”. Inspectieput afdekkingen zijn op maaiveldniveau voorzien van markeringen “VW” en “RW” of vergelijkbaar en daarmee de aard van desbetreffende stelsels markeren.

Gebruik bestaande terreinriolering en perceelaansluitleidingen:

Overwegende dat :

- uit archiefgegevens van de gemeente Utrecht blijkt dat het terrein sinds het jaar 2008 is voorzien van leidingsystemen voor de afvoer van afvalwater naar een openbare voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater en,
- dat de aansluitpunten op een openbare voorziening voor afvalwater zijn aangewezen in de daarvoor door de gemeente Utrecht verleende Aansluitvergunning Riolering (kenmerk 07067183 leges 18946 d.d. 11 februari 2008)

gelden de volgende voorschriften voor het “hergebruik” van bestaande terreinleidingen:

- o Voor het aansluiten van nieuwe gebouw- en terreinriolering voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater moet gebruik worden gemaakt van daartoe bedoelde en/of geschikte bestaande leidingsystemen binnen het perceel, indien en voorzover die leidingsystemen voldoen aan de aanwijzingen volgens genoemde aansluitvergunning.
- o De aanlegdiepte en diameter van nieuw leidingwerk voor afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt daarvan op de bestaande terreinriolering moet gelijk zijn aan de aanlegdiepte en diameter van die bestaande terreinriolering.
- o Terreinleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater moeten zijn uitgevoerd in PVC sterkteklasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.
- o Terreinleidingen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn uitgevoerd in PVC sterkteklasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

Bedrijfsafvalwaterlozingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening als gevolg van het uitwendig wassen van motorvoertuigen gelden de regels van [paragraaf 3.3.2. Activiteitenbesluit Milieubeheer](#).

Omschrijving

De aanvraag betreft het vernieuwen van een carwash met buitenstofzuigplaatsen t.b.v. personenauto's

Planologisch kader (BP, beheersverordening, beleidsregels, voorbereidingsbesluit)

Bestemmingsplan

Cartesiusweg eo

Welke bestemming

Bedrijventerrein

Aanduidingen

Bedrijf tot en met categorie 3.2

Maximum bouwhoogte 15m

Maximum bebouwingspercentage terrein 60%

Beoordeling planologisch kader

Cartesiusweg eo

Gebruiksvoorschriften

Artikel 3: Bedrijventerrein

Artikel 3.1, lid b, "... in aanvulling op het bepaalde onder a, tevens voor autoreparatiebedrijven **en autowasserijen tot en met categorie 3.1** en bedrijven en activiteiten die hierna zijn aangegeven: ..."

Autowasserij is toegestaan, mits passend binnen categorie 3.1. Vraag aan toetsteam: Geldt dat ook voor de stofzuig jukken?

Bouwvoorschriften

Artikel 3: Bedrijventerrein

Artikel 3.2.1, lid c: "... het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' (%) mag niet worden overschreden ..."

Ter plaatse geldt een maximum bebouwingspercentage van 60%, van het hele gebouw waar 'bedrijventerrein' geldt:



Een compleet overzicht van het bebouwingspercentage (incl. de nog in aanvraag zijnde en/of te bouwen bouwwerken) ontbreekt. Aangenomen wordt dat dit percentage wordt overschreven. **Vraag aan toetsteam: Is dat toegestaan?**

Beoordeling planologisch kader

Chw Algemene regels over bouwen en gebruik

Artikel 4.3

"... Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, staat vast dat voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de normen in de beleidsregels in de Nota Parkeernormen Fiets en Auto, die als bijlage 1 bij de Nota Stallen en Parkeren 2013 hoort, wordt gerealiseerd. ..."

Vraag aan toetsteam: Is er voldoende gelegenheid voor (fiets-)parkeren? Zie ook de eis in artikel 3.1 van bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e Herziening.

Beoordeling planologisch kader

Cartesiusweg e.o., 1e Herziening

Artikel 3.1 parkeervoorzieningen

Parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan, voorzover die noodzakelijk zijn voor de functie.

Parkeren

Zone

Oppervlakte en functie bestaand en nieuw

Norm bestaand en nieuw

Eventueel verwijzen naar parkeerbalans

Vraag aan toetsteam: Is dit plan voor mobiliteit akkoord? Zie ook de aanvullende toelichting op de aanvullende gegevens (ALG – toelichting aanvullende gegevens – 221469_toelichting_250923-B)
Let op: er voert ook een route door het terrein heen naar het terrein van NS.

Eerdere behandeling TT

NVT

Advies gewenst over:

Parkeren

Ro (stedenbouw)

Externe veiligheid & Bevi

Milieu

Geluid

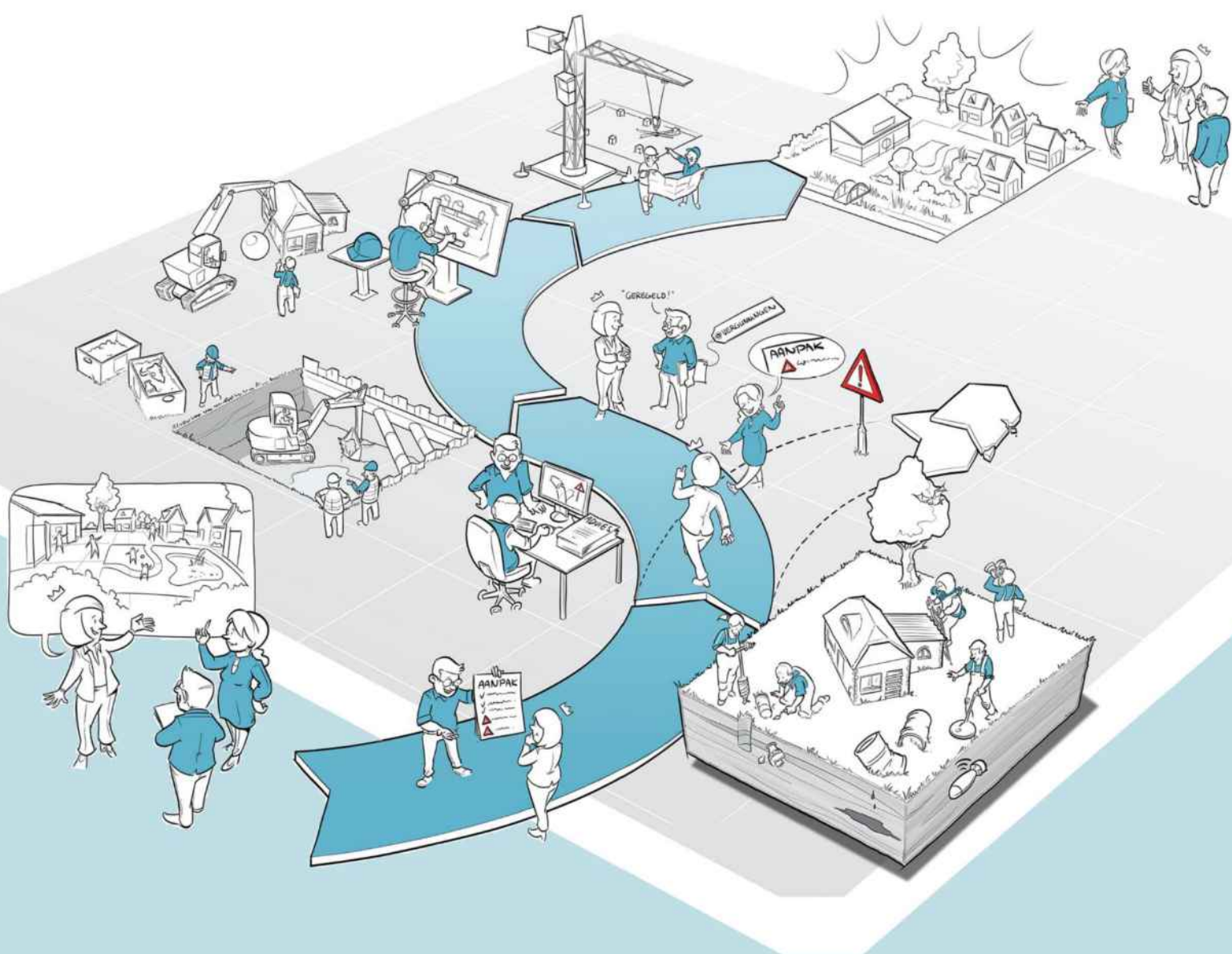
Flora & Fauna

Bodem

Gezondheid

EZ

Quicksan Wet natuurbescherming
Cartesiusweg 150, Utrecht



IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
 's-Gravendijckseweg 37
 2201 CZ Noordwijk
 IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: 5.1.2E





Rapport

Quicksan Wet natuurbescherming

Locatie : Cartesiusweg 150, Utrecht
Kenmerk : A4561-03/SKA/qs1
Datum : 19 september 2023

Auteur : Dhr. 5.1.2E
Vrijgave : Mevr. Ir. 5.1.2E
Email : 5.1.2E @idds.nl
Telefoon : 5.1.2E

Opdrachtgever : 3-P Bouwkundig Advies B.V.
Dhr. 5.1.2E

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

In opdracht van 3-P Bouwkundig Advies B.V. is op 14 september 2023 een ecologische quickscan uitgevoerd aan de Cartesiusweg 150, Utrecht. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar Hoofdstuk 8 Conclusie en advies.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op soorten. Effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen zijn op voorhand niet uitgesloten. Daardoor is het uitvoeren van een stikstofberekening noodzakelijk.

Soortbescherming

Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat in het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen voor strikt beschermde soorten aanwezig zijn. Wel dienen voor een aantal soorten mitigerende maatregelen toegepast te worden (Tabel 1).

Binnen het plangebied en binnen de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grootweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden of voor het broedseizoen te beginnen en continu door te werken tijdens het broedseizoen, zodat vogels niet tot broeden komen in het plangebied. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog. Indien broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

De omliggende vegetatie en spoordijk kan door vleermuizen gebruikt worden als foerageergebied en/of vliegroute. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopgang en zonsondergang. Wanneer dit niet mogelijk is, moeten lichtbronnen zo zijn afgesteld dat deze niet op omliggende spoordijk en vegetatie schijnen. Ook in de definitieve fase kan verstoring van vleermuizen worden voorkomen door geen verlichting te laten schijnen op de omliggende vegetatie en spoordijk.

Tabel 1: Overzicht van soorten waarmee in het vervolg van het project rekening gehouden moet worden.

Soortgroep	Soort (wetenschappelijke soortnaam)	Vervolgtraject
Broedvogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is	Diverse algemene vogelsoorten	Mitigerende maatregelen
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Mitigerende maatregelen
	Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Mitigerende maatregelen
	Tweekleurige vleermuis (<i>Vespertilio murinus</i>)	Mitigerende maatregelen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel van het onderzoek	5
1.3	Leeswijzer	5
2.	Opzet van het onderzoek	6
2.1	Bureauonderzoek	6
2.2	Veldonderzoek	6
2.3	Effectenbeoordeling	6
3.	Beschrijving van het plangebied en planvoornemen	8
3.1	Ligging en algemene beschrijving van het plangebied	8
3.2	Planvoornemen	10
4.	Gebiedsbescherming	11
4.1	Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden	11
4.2	Effectbeoordeling en deelconclusie gebiedsbescherming	12
5.	Soortbescherming	13
5.1	Amfibieën	13
5.2	Broedvogels	13
5.3	Flora	15
5.4	Libellen	17
5.5	Reptielen	17
5.6	Vleermuizen	17
5.7	Vlinders	18
5.8	Zoogdieren	19
5.9	Geen beschermde soorten waargenomen in de omgeving van het plangebied	19
5.10	Vrijgestelde soorten	19
6.	Effectbeoordeling	20
6.1	Beschermde soorten waar een effect op verwacht wordt	20
6.2	Beschermde soorten waar geen effect op verwacht wordt	20
7.	Advies en vervolg soortbescherming	25
7.1	Nader onderzoek	25
7.2	Mitigerende maatregelen	25
8.	Conclusie en advies	26
8.1	Gebiedsbescherming	26
8.2	Soortbescherming	26
9.	Literatuur en bronvermelding	29
	Bijlage I Wet natuurbescherming	30
	Bijlage II Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen	35

1. Inleiding

Hoofdstuk 1 bestaat uit een korte uitleg waarom dit onderzoek noodzakelijk is. Tevens wordt het doel van het onderzoek toegelicht en als laatste volgt de leeswijzer van deze rapportage.

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens de wasstraat te slopen en te vervangen door een nieuw te bouwen wasstraat. Voorafgaand aan deze ruimtelijke ingreep dient onderzocht te worden of de werkzaamheden leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, kwalificerende waarden van Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en/of effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). De opdrachtgever heeft IDDS gevraagd hiervoor een quickscan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen. Dit rapport presenteert de bevindingen van dat onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van de quickscan is te onderzoeken of:

- In het plangebied beschermde plant- en diersoorten kunnen voorkomen;
- Het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- De ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- De ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (zoals Natura 2000-gebieden en NNN);
- Door het treffen van mitigerende maatregelen negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten kunnen worden voorkomen;
- Op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is; en
- Op basis van bovenstaande bevindingen mogelijk een ontheffing en/of vergunning nodig is.

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 wordt de opzet van het onderzoek toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de kenmerken van het plangebied en het planvoornemen. In hoofdstuk 4 wordt dieper ingegaan op het onderdeel gebiedsbescherming van de Wnb. De resultaten van het bureau- en veldonderzoek in het kader van de soortbescherming worden in hoofdstuk 5 beschreven. In Hoofdstuk 6 wordt de effectbeoordeling van de soortbescherming uiteen gezet en in Hoofdstuk 7 volgt het advies en mogelijke vervolgstappen in het kader van de soortbescherming. Ten slotte worden in Hoofdstuk 8 conclusies getrokken. Een overzicht van de gebruikte literatuur is terug te vinden in Hoofdstuk 9.

De belangrijkste (verbods)bepalingen uit de Wnb staan in Bijlage I. Bijlage II geeft een aantal aanbevelingen weer voor natuurinclusief bouwen.

2. Opzet van het onderzoek

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe het onderzoek is opgezet. Hierbij wordt het bureauonderzoek, het veldbezoek en de effectbeoordeling toegelicht.

2.1 Bureauonderzoek

Door middel van bronnen- en literatuuronderzoek wordt onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied recent zijn waargenomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF) van de afgelopen vijf jaar. Daarnaast wordt (vrij beschikbare) informatie geraadpleegd, zoals relevante verspreidingsatlassen en actuele websites (zie Hoofdstuk 9 voor de literatuurlijst). Hierbij wordt in een straal van drie kilometer rond het plangebied gekeken welke beschermde soorten voorkomen. Het plangebied bevindt zich in de gemeente Utrecht waardoor ook de Utrechtse Soortenlijst en bijbehorende GIS kaart van de gemeente zijn geraadpleegd. Ook wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden in kaart gebracht. Indien nodig worden gebiedsspecifieke documenten geraadpleegd om beschermde natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied in kaart te brengen.

2.2 Veldonderzoek

Tevens wordt een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied, wordt een indicatie gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt globaal geïnventariseerd welke biotopen en welke (beschermde) soorten (mogelijk) in en in de directe omgeving van het gebied aanwezig zijn. Het kan zijn dat op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, niet alle soorten zichtbaar zijn. Soorten zijn bijvoorbeeld alleen nachttactief of in een bepaalde periode van het jaar aanwezig. Daarom worden de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebieden en migratieroutes vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier wordt het belang van het plangebied beoordeeld voor (beschermde) flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied en de invloedsfeer van de werkzaamheden.

2.3 Effectenbeoordeling

Gebiedsbescherming

Op basis van de voorgenomen werkzaamheden en de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden, zoals Natura 2000-gebieden en NNN, wordt bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten op beschermde gebieden. Indien negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten kunnen worden, wordt aangegeven welke vervolgstappen (zoals aanvullende toetsing en/of vergunningsaanvraag) noodzakelijk zijn. Een stikstofberekening is geen onderdeel van dit rapport. Indien stikstofeffecten niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, kan wel geadviseerd worden om een stikstofberekening op te (laten) stellen.

Soortbescherming

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreidingsgegevens van beschermde soorten, wordt beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van

betekenis kan zijn. Vervolgens wordt getoetst of de voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot (negatieve) effecten op de potentieel aanwezige soorten. Bij deze toetsing wordt gekeken naar de beschermde soorten uit de Wnb. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming. Aangezien het plangebied in de gemeente Utrecht ligt, zijn ook de soorten van de Utrechtse Soortenlijst meegenomen in de effectbeoordeling. Indien (negatieve) effecten niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, wordt in kaart gebracht welke verbodsbepalingen worden overtreden. Indien mogelijk worden mitigerende maatregelen benoemd om de effecten te voorkomen of te verzachten om te voldoen aan de Wnb. Indien mitigerende maatregelen niet mogelijk zijn, wordt aangegeven welke vervolgstappen (zoals nader onderzoek en/of ontheffingstraject) noodzakelijk zijn.

Soorten die geen strikte bescherming genieten, worden dus niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten, bij een ruimtelijke ontwikkeling, een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikel 3.10 van de Wnb. Wel geldt ten alle tijden de Zorgplicht op grond van artikel 1.11 van de Wnb.

3. Beschrijving van het plangebied en planvoornemen

Hoofdstuk 3 bestaat uit een gedetailleerde beschrijving van het plangebied, evenals een omschrijving in wat voor omgeving het plangebied ligt. Tevens wordt een beschrijving van de voorgenomen plannen weergegeven.

3.1 Ligging en algemene beschrijving van het plangebied

In onderstaand figuur is een luchtfoto te zien van de ligging van het plangebied. Hierop is te zien dat het plangebied midden in het stedelijk gebied van Utrecht ligt. De omgeving van het plangebied bestaat gemengde woonwijken met laag- en hoogbouw, bedrijventerreinen en havens. Ook grenst het plangebied direct aan het rangeerterrein van Utrecht Centraal in het oosten en een tankstation in het noorden. In de buurt van het plangebied liggen veel (doorgaande) wegen en spoorbanen. Verder liggen het Amsterdam-Rijnkanaal en Merwedekanaal iets ten (zuid)westen van het plangebied.



Figuur 1: Onderzoeksgebied quickscan binnen het blauwe kader.

Het plangebied bestaat uit een oude, in onbruik geraakte wasstraat en bijhorend terrein met spoelcabines en is afgesloten met een bouw hek (Figuur 2 & Figuur 3). De wasstraat bestaat uit een metalen geraamte met metalen wanden en een dak van metalen platen. De rest van het terrein is grotendeels bestraat met klinkers, op een kleine omheinde weide in het oosten van het plangebied na (Figuur 4). Het terrein maakt een rommelige, vervallen indruk en lijkt gekraakt te zijn. Er staan autowrakken, houten bouwsels en ander grof afval zoals pallets, spoelen, drumvaten, lederen/stoffen banken en oud tuinmeubilair (Figuur 5 & Figuur 6). Op vrijwel ieder verticaal vlak is graffiti aanwezig. Tussen het asfalt en de klinkers groeit veel opgeschoten houtige vegetatie en kruiden. De bouwhekken beginnen redelijk overwoekerd te raken.



Figuur 2: De voorzijde en uitgang van de wasstraat. Het terrein is afgesloten met bouwhekken en verkeerd in een vervallen, overwoekerde staat.



Figuur 3: De achterzijde en ingang van de wasstraat en de metalen "spoelcabines". Het terrein is grotendeels bestraat en op verticale oppervlakken is veel graffiti aanwezig.



Figuur 4: In het oosten van het terrein is een kleine omheinde grasweide (links). De vegetatie tussen de klinkers en versteende delen is sterk opgeschoten en vervuurd.



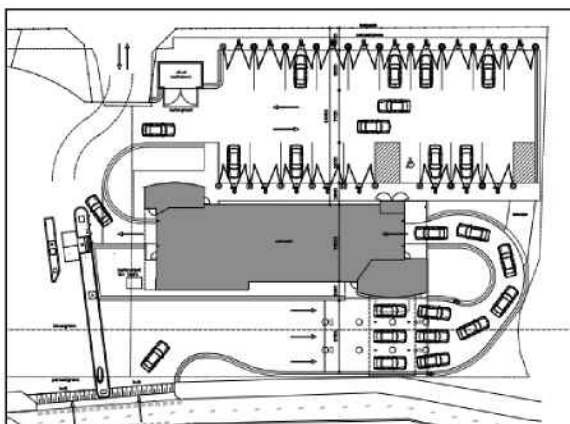
Figuur 5: Op het terrein is zeer veel rommel in de vorm van autowrakken, houten bouwsels, pallets, drumvaten en oud meubilair.



Figuur 6: Tussen de tegels groeien veel kruiden. Het terrein lijkt in gebruik genomen te zijn door krakers.

3.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens om de huidige wasstraat te slopen en op het terrein een compleet nieuwe wasstraat te realiseren (Figuur 7). Hiervoor wordt het terrein opnieuw ingericht waarbij alle vegetatie binnen het plangebied verwijderd wordt. Er vinden geen werkzaamheden plaats in water.



Figuur 7: Plattegrond van de beoogde toekomstige situatie in het plangebied.

4. Gebiedsbescherming

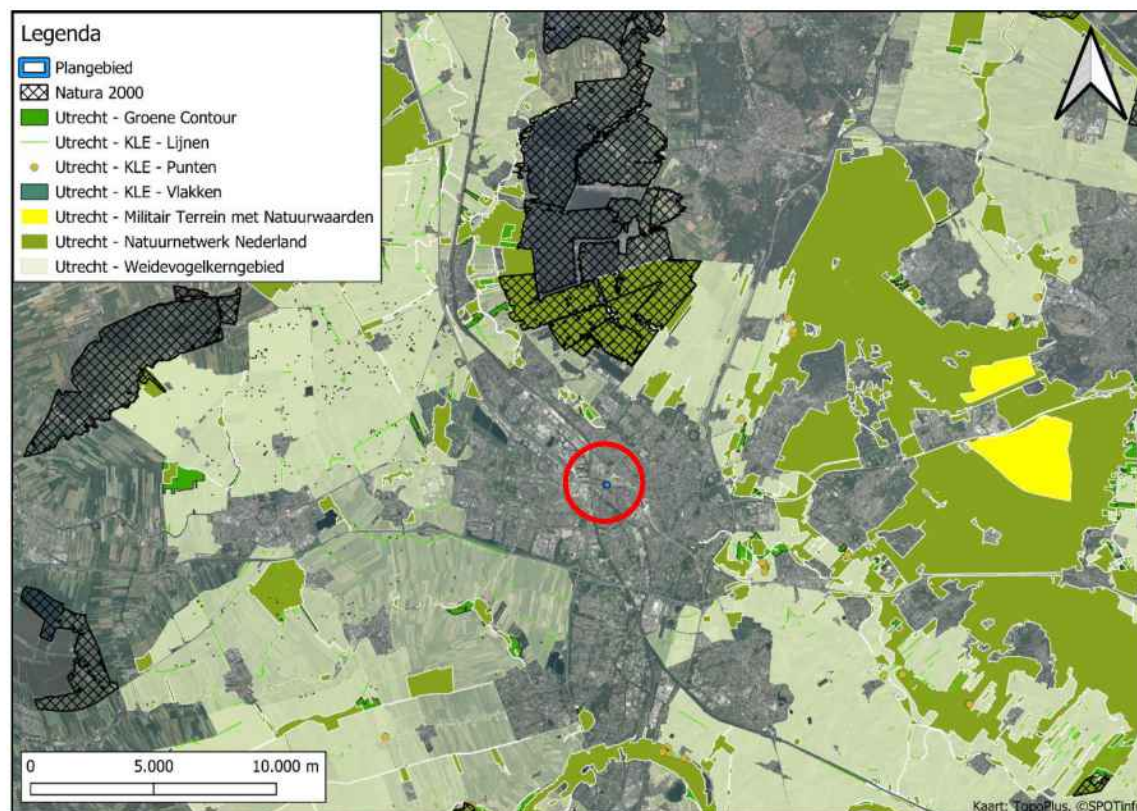
In dit hoofdstuk wordt weergegeven welke beschermde natuurgebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Op basis van de bureaustudie wordt bepaald of (negatieve) effecten op deze beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten kunnen worden of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

4.1 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden

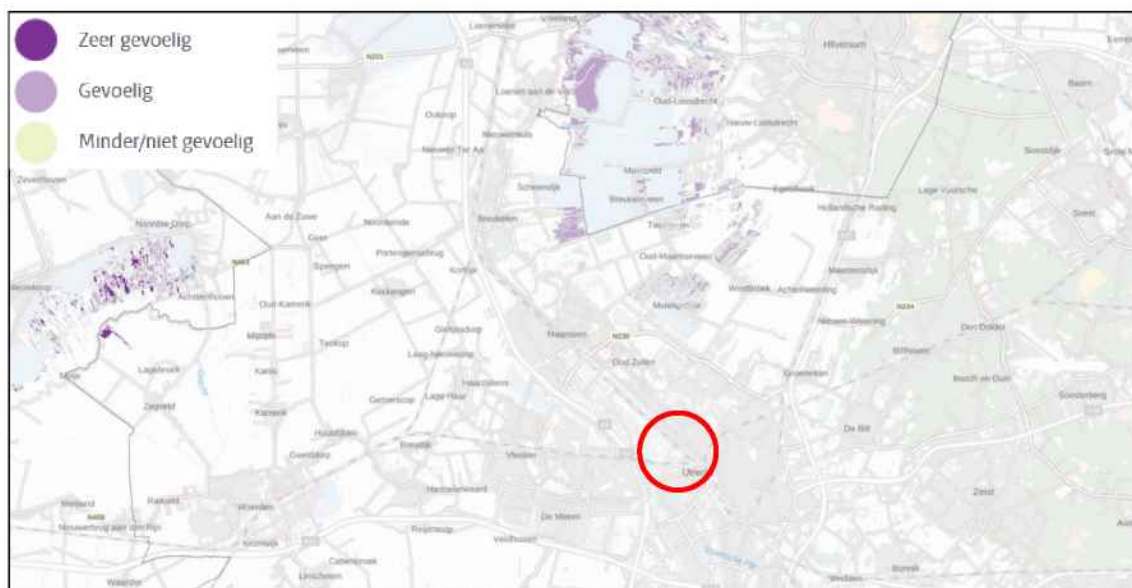
Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden, NNN, klein landschapselement, weidevogelkerngebied, groene contour of militair terrein met natuurwaarden. In onderstaande tabel zijn de afstanden tot de dichtstbijzijnde beschermde gebieden vermeld, dit wordt tevens weergegeven in Figuur 8. In Figuur 9 is een overzicht weergegeven van stikstof gevoelige habitattypen ten opzichte van het plangebied.

Tabel 2: Afstanden tussen plangebied en beschermde gebieden.

Beschermd gebied	Afstand tot het plangebied in meters
Natura-2000 gebied	4.910 – Oostelijke Vechtplassen (matig gevoelig voor stikstof) 16.440 – Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (zeer gevoelig voor stikstof)
Natuur Netwerk Nederland (NNN)	2.310
Klein landschapselement	4.680
Weidevogelkerngebied	2.310
Groene contour	3.460
Militair Terrein met Natuurwaarden	14.840



Figuur 8: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde natuurgebieden.



Figuur 9: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van stikstofgevoelige Natura2000 gebieden. Bron: Aeries Calculator.

4.2 Effectbeoordeling en deelconclusie gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied of het NNN. De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op aangewezen habitatsoorten. Daarnaast zijn versturende effecten op habitattypen en -soorten, zoals trillingen, verdroging, verlichting en/of optische verstoring, door de ligging tussen bestaande bebouwing en de ruime afstand tot beschermde gebieden uitgesloten. Gezien de zeer lokale aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn de meeste (negatieve) effecten op beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten.

Effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen zijn op voorhand niet uitgesloten. Met de uitspraak van de Raad van State van 02-11-2022 (zaak 202107079/1/R4 Porthos) is de bouwvrijstelling komen te vervallen betreffende de gevolgen van stikstof in de sloop- en aanlegfase. Door deze uitspraak is het noodzakelijk om zowel de gevolgen van stikstofdepositie die mogelijk worden veroorzaakt door bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten als voor de gebruiksfase inzichtelijk te maken met AERIUS Calculator versie 2022 (release datum 26-1-2023).

5. Soortbescherming

In dit hoofdstuk wordt per soortgroep weergegeven of en zo, ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek. Het veldonderzoek is op 14 september 2023 uitgevoerd door deskundig ecoloog

5.1.2E In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de weersomstandigheden tijdens het veldbezoek.

Tabel 3: Weersomstandigheden tijdens veldbezoek (bron: Weeronline).

Datum	Temperatuur (°C)	Overheersende windrichting (Bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
14-09-2023	20	ZO 2	Helder	Geen

Daarnaast stimuleert de gemeente Utrecht actief het behoud van flora en fauna door middel van de "Utrechtse Soortenlijst". Op deze lijst staan soorten die binnen gemeente Utrecht extra bescherming genieten. Voor deze Utrechtse soorten is een giskaart opgesteld met aangewezen leefgebied per soort op deze lijst. Tijdens het bureauonderzoek is deze giskaart geraadpleegd, hieruit is gebleken dat binnen het plangebied enkel leefgebied is aangewezen voor een soort in de soortgroep flora.

Binnen de soortgroepen amfibieën, insecten, reptielen, vissen, weekdieren, vogels, wilde bijen, paddenstoelen en zoogdieren zijn geen soorten waarvoor het plangebied volgens de Utrechtse soortenlijst als leefgebied is aangewezen.

5.1 Amfibieën

Bureauonderzoek

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande soorten in de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 4: Waargenomen amfibieënsoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (wetenschappelijke soortnaam)
Alpenwatersalamander (<i>Ichtyosaura alpestris</i>)
Vroedmeesterpad (<i>Alytes obstetricans</i>)

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de aanwezigheid van de alpenwatersalamander is uitgesloten door het ontbreken van (niet snel stromend, visvrij) water in de directe omgeving van loofbos of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. Door het ontbreken van ruderaal terrein, half natuurlijke graslanden, open hellingen, hellingbossen en graften met stenige ondergrond kan ook de aanwezigheid van de vroedmeesterpad worden uitgesloten.

5.2 Broedvogels

Bureauonderzoek

Uit de bureaustudie is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied waarnemingen zijn gedaan van verschillende vogels met jaarrond beschermd nest (categorie 1 t/m 4). In de tabel hieronder wordt weergegeven om welke soorten het gaat.

Tabel 5: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermd nest (categorie 1 t/m 4) in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)	Beschermingscategorie
Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	4
Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	4
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	2
Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	3
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	2
Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	3
Ransuil (<i>Asio otus</i>)	4
Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	2
Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	3
Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	4
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	1

Veldbezoek

De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit één bouwlaag en is opgebouwd uit een metalen geraamte met metalen gevels onder een dak van metalen platen. De metalen platen sluiten allen goed aan waardoor geen openingen voor beschermde gebouwbewonende vogels als de huismus en gierzwaluw aanwezig zijn (Figuur 10).



Figuur 10: Het gebouw van de wasstraat bestaat uit metalen wanden onder een dak van metalen platen en biedt geen ruimte aan vogels.

In en rond het plangebied is veel opgeschoten vegetatie aanwezig (Figuur 11). Volgroeide bomen (met holtes) zijn echter niet aanwezig. Ook ontbreekt het binnen het plangebied aan oude kraaien-, ekster- of roekennesten of andere grote vogelnesten of horsten. Dit maakt dat het plangebied geen geschikt broedbiotoop voor roofvogels als de boomvalk, buizerd, sperwer of steenuil. Door het gebrek aan grote nesten kan ook de roek binnen het plangebied uitgesloten worden. Grote gele kwikstaart wordt niet in het plangebied verwacht door het ontbreken van geschikt broedbiotoop, namelijk oevers van snel tot zwak stromende beken en rivieren omzoomd door loofbos. Ooievaar en slechtvalk worden niet in het plangebied verwacht door het ontbreken van hoge plekken, zoals flatgebouwen, telefoonpalen, schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of door de mens gemaakte palen met houten platform. Ten slotte wordt de ransuil uitgesloten door het ontbreken van geschikte bomen die als

winterroestplaats kunnen dienen en het ontbreken van oude kraaien- en eksternesten die de ransuil gebruikt als nest. Tevens zijn er geen sporen (braakballen) aangetroffen van uilen. De vegetatie binnen het plangebied kan wel een functie vervullen voor algemene broedvogels zonder jaarrond beschermd nest.



Figuur 11: Het terrein raakt langzaam overgroeid met houtige vegetatie.

5.3 Flora

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande soorten in de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 6: Waargenomen soorten beschermde flora in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Kartuizer anjer (<i>Dianthus carthusianorum</i>)
Kluwenklokje (<i>Campanula glomerata</i>)
Knolspirea (<i>Filipendula vulgaris</i>)
Muurbloem (<i>Erysimum cheiri</i>)
Naaldenkervel (<i>Scandix pecten-veneris</i>)
Schubvaren (<i>Asplenium ceterach</i>)
Stijve wolfsmelk (<i>Euphorbia stricta</i>)
Wilde ridderspoor (<i>Consolida regalis</i>)
Wolfskers (<i>Atropa belladonna</i>)

Daarnaast is het noordelijke deel van het plangebied aangewezen als leefgebied voor onderstaande soort op de Utrechtse soortenlijst.

Tabel 7: Flora op de Utrechtse soortenlijst waarvoor het plangebied als leefgebied is aangewezen.

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Wilde reseda (<i>Reseda lutea</i>)

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat de bodem rondom de wasstraat grotendeels betegeld is. Tussen de klinkers en in de tussenliggende perken en omliggende groenstroken zijn soorten aangetroffen als bosrank, duizendblad, bezemkruid, gewoon biggenkruid, bolderik, zwarte nachtschade, braamsoorten, witte dovenetel, zomerfijnstraal, grote klapproos, vlasbekje, melganzenvoet en korenbloem (Figuur 12). Dit duidt op een matig droge tot matig vochtige, matig voedselrijke bodem.



Figuur 12: Overzicht van vegetatie in het gazon, v.l.n.r. gewoon biggenkruid, zwarte nachtschade en bolderik. Dit duidt op een matig droge tot matig vochtige, matig voedselrijke bodem.

Een dergelijke bodem is niet geschikt voor de knolspirea, naaldenkervel en wilde ridderspoor, welke op droge of juist natte bodems gedijen. Binnen het plangebied zijn geen schraal- of kalkgraslanden, bos(randen), rivierdijken, zandige ruggen, uiterwaarden, haventerreinen, heggen, kapvlakten, waterkanten, graansilo's, graanoverslagen of ruderaal plaatsen aanwezig. Door het ontbreken van deze biotopen kan de aanwezigheid van de kartuizer anjer, kluwenklokje, stijve wolfsmelk, wilde ridderspoor of wolfskers uitgesloten worden.

Muurbloem en schubvaren groeien op oude stenen muren die gemetseld zijn met kalkrijke specie. Omdat binnen het plangebied geen stenen muren aanwezig zijn kan de aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied uitgesloten worden.

De wilde reseda, welke op de Utrechtse soortenlijst staat en waarvoor een deel van het plangebied als leefgebied is aangewezen, gedijt op droge, vrij voedselarme tot vrij voedselrijke bodems. Daarnaast is de soort voornamelijk te vinden op omgewerkte grond als pionierssoort. Omdat de bodem slechts matig droog is en voornamelijk bestraat en niet omgewerkt is, vormt het plangebied geen optimale groeiplaats voor deze soort. Wilde reseda kent een bloeitijd van mei tot en met september. Omdat het veldbezoek in september heeft plaatsgevonden en de soort niet binnen het plangebied is aangetroffen wordt de aanwezigheid van wilde reseda binnen het plangebied uitgesloten.

5.4 Libellen

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied onderstaande libellensoort voorkomt.

Tabel 8: Waargenomen beschermde libellensoort in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Sierlijke witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia caudalis</i>)

Veldbezoek

De sierlijke witsnuitlibel leeft in beschutte oeverzones van meren en stilstaande ongestoorde wateren. Omdat binnen het plangebied geen waterlichamen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van de sierlijke witsnuitlibel op voorhand uitgesloten worden.

5.5 Reptielen

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande reptielen in de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 9: Waargenomen beschermde reptielensoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Muurhagedis (<i>Podarcis muralis</i>)
Ringslang (<i>Natrix natrix</i>)

Veldbezoek

Binnen het plangebied ontbreekt het aan stenen muren of rotswanden voor de muurhagedis. Voor de ringslang ontbreekt het aan waterrijke habitats met een toegankelijke oeverzone. Ook zijn in het plangebied geen broei- of takkenhopen aanwezig en ontbreekt het aan goede bodembedekking zoals een rijke strooisellaag. Zodoende wordt de aanwezigheid van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten.

5.6 Vleermuizen

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied onderstaande vleermuissoorten voorkomen.

Tabel 10: Waargenomen beschermde vleermuissoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)
Brandts vleermuis (<i>Myotis brandtii</i>)
Franjestaart (<i>Myotis nattereri</i>)
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)
Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)
Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)
Tweekleurige vleermuis (<i>Vespertilio murinus</i>)
Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)

Veldbezoek

De opstal binnen het plangebied is opgetrokken uit metaal, met metalen gevelplaten en een metalen dak. Deze constructie is goed afgesloten en bevat geen openingen. Daarnaast heeft het gladde metaal te weinig grip aan vleermuizen om hier op te kunnen landen. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen zoals dwergvleermuizen, meervleermuis, tweekleurige vleermuis, Brandt's vleermuis, baardvleermuis, franjestaart of de laatvlieger kan daarmee uitgesloten worden. Ook zijn binnen het plangebied geen bomen met holtes aanwezig. Zodoende biedt het plangebied ook geen mogelijke verblijfplaats aan de rosse vleermuis.

Wel kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn de blokken met rijtjeshuizen direct ten westen van het plangebied. Deze woonwijk begint echter op zo'n 50 meter afstand en wordt van het plangebied gescheiden door de Cartesiusweg, welke sterk verlicht en dag en nacht bereden wordt. Door de continue mate van licht en geluidsverstoring valt deze woonwijk buiten de versturende invloedssfeer van de werkzaamheden.

Binnen het plangebied zijn geen uitgesproken lijnvormige landschapselementen aanwezig welke als vliegroute voor vleermuizen kunnen fungeren. Wel zijn direct buiten het plangebied lijnvormige landschapselementen aanwezig in de vorm van de begroeide spoordijk direct ten zuiden van het plangebied. De vegetatie in het plangebied kan een functie als foerageergebied voor vleermuizen vervullen. Echter wordt dit niet als essentieel gezien vanwege de geringe omvang en hoeveelheid alternatief in de directe omgeving.

5.7 Vlinders

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande soorten in de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 11: Waargenomen beschermde vlindersoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)
Iepenpage (<i>Satyrus w album</i>)
Teunisbloempijlstaart (<i>Proserpinus proserpina</i>)

Veldbezoek

De grote vos heeft als waardplant de iep, zoete kers en wilgensoorten. Deze boomsoorten ontbreken binnen of rond het plangebied. De aanwezigheid van de grote vos en iepenpage is daarmee uitgesloten. Binnen het plangebied ontbreekt het tevens aan kruiden als het wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart welke de waardplanten voor de teunisbloempijlstaart vormen. Omdat in het plangebied tevens biotopen als vochtige bossen en bosranden ontbreken wordt ook de teunisbloempijlstaart binnen het plangebied uitgesloten.

5.8 Zoogdieren

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande soorten de directe omgeving van het plangebied voorkomen en voorkomen.

Tabel 12: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (Wetenschappelijke soortnaam)
Boommarter (<i>Martes martes</i>)
Damhert (<i>Dama dama</i>)
Das (<i>Meles meles</i>)
Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)

Veldbezoek

Binnen het plangebied ontbreekt het aan bos, waaronder (lichte) loofbossen, naaldbossen en gemengde bossen met een dichte ondergroei. Omdat het binnen het plangebied ook ontbreekt aan holtebomen en geen eekhoornnesten zijn aangetroffen wordt de aanwezigheid van de boommarter, damhert en eekhoorn binnen het plangebied uitgesloten. Voor de das ontbreekt het tevens aan kleinschalige akker en weidelandschappen met bosjes, heggen en houtwallen en voldoende dekking. Daarnaast wordt het gebied te druk bezocht voor een schuwe soort als de das, waardoor ook deze soort binnen het plangebied uitgesloten kan worden.

Het rommelige karakter van het terrein is wel aantrekkelijk voor de steenmarter. Het plangebied licht echter strak ingeklemd tussen een spoordijk in het zuiden, de druk bereden Cartesiusweg in het westen en een groot rangeerterrein voor treinen in het oosten. Dit zorgt er voor dat eventuele migratieroutes van de steenmarter het plangebied niet kunnen bereiken. Alleen het rommelige plangebied, welke geen houtwallen, heggen, dichte struwelen of takkenhopen bevat, biedt onvoldoende leefgebied voor de steenmarter. Bekende waarnemingen van de steenmarter zijn alleen bekend in het zuiden en oosten van de stad (historische centrum, Kanaleneiland, Rijnsweerd en Lunetten) en worden gescheiden van het plangebied door diverse drukke spoorwegen en doorgaande wegen en de versteende kern van de Utrechtse binnenstad. Zodoende wordt ook de steenmarter niet binnen het plangebied verwacht.

5.9 Geen beschermde soorten waargenomen in de omgeving van het plangebied

Bureaustudie en veldbezoek

Uit de bureaustudie is gebleken dat van de soortgroep overige insecten, vissen en weekdieren, binnen een straal van 3 kilometer, geen strikt jaarrond beschermde soorten zijn waargenomen. Geschikt habitat voor deze soorten ontbreekt ook binnen het plangebied. Beschermde soorten van deze soortgroep(en) worden daarom binnen het plangebied niet verwacht.

5.10 Vrijgestelde soorten

In de omgeving van het plangebied zijn enkele soorten waargenomen waarvoor binnen de provincie Utrecht een vrijstelling geldt. Het gaat hier om de volgende zoogdieren en amfibieën; bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, egel, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, veldmuis, vos, woelrat. Voor deze soorten geldt ten alle tijden de zorgplicht in het kader van de Wnb.

6. Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk wordt bepaald of de voorgenomen werkzaamheden een (negatief) effect kunnen hebben op de beschermde soorten die volgens het (bureau- en veld)onderzoek in de omgeving van het plangebied voor kunnen komen. Allereerst komen de soorten aan bod waarop een negatief effect niet uitgesloten kan worden. Vervolgens komen de soorten aan bod waar geen effect op verwacht wordt.

6.1 Beschermde soorten waar een effect op verwacht wordt

Onderstaande tabel geeft per soort(groep) weer of naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden een effect te verwachten is. Tevens wordt weergegeven welk artikel en lid uit de Wnb potentieel overtreden wordt.

Tabel 13: Onderstaande tabel geeft weer op welke soorten een negatief effect verwacht wordt naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden en welk artikel en lid uit de Wnb potentieel overtreden wordt.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten	Artikel en lid Wnb
Broedvogels		
Algemene broedvogels	Vogels kunnen broeden in de bomen en struiken binnen het plangebied. De bomen staan binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd worden en broedende vogels aanwezig zijn, worden broedende vogels verstoord. Wanneer de opstal binnen het broedseizoen gesloopt wordt, kunnen individuen worden gedood en nesten worden vernietigd. Negatieve effecten op een broedende vogels kan daarom niet uitgesloten worden.	§3.1, lid 1, 2 en lid 4
Vleermuis		
Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis	Tijdens de werkzaamheden kan gebruikt gemaakt worden van bouwverlichting. Als de lichtbundels op de aangrenzende vegetatie en spoordijk schijnen kunnen vliegroutes en foerageergebied verstoord worden en kan een negatief effect optreden voor vleermuizen.	§3.5, lid 2

6.2 Beschermde soorten waar geen effect op verwacht wordt

Onderstaande tabel geeft per soort(groep) weer welke soorten niet verwacht worden en/of op welke soorten geen negatief effect verwacht worden.

Tabel 14: Onderstaande tabel geeft weer op welke soorten geen negatief effect verwacht wordt naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
Amfibieën	
Alpenwatersalamander	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk niet te snel stromend visvrij water in de direct omgeving van loofbos of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen.
Vroedmeesterpad	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk ruderaal terrein (groeven), half natuurlijke graslanden, open hellingen, hellingbossen en graften met stenige ondergrond. Overwintert in kalksteengroeven, kalkovens en in andere bebouwing.
Broedvogels	
Boomvalk, buizerd, sperwer	Horsten ontbreken binnen het plangebied. Ook zijn geen oude kraaien- of eksterneuten aangetroffen in het plangebied. De directe omgeving is ook te druk bezocht door verkeer en voetgangers dat er bij het broeden te veel verstoring zou optreden.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
Gierzwaluw	Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig, zoals ruimten onder dakgoten, losliggend dakpannen, gaten bij regenpijpen, gaten in muren en neststenen.
Grote gele kwikstaart	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk oevers van snel tot zwak stromende beken en rivieren omzoomd door loofbos.
Huismus	Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig, zoals een toegankelijke dakrand, losliggende dakpannen en overige gaten en kieren in daken en schuren. Ook is er geen functioneel leefgebied aanwezig in de vorm van groenblijvende struiken, zanderige stukjes en drinkplaats.
Ooievaar	Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig in de vorm van hoge plekken, zoals telefoonpalen, bomen, schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of door de mens gemaakte palen met houten platform.
Ransuil	Binnen het plangebied zijn geen geschikte bomen (zeer dichte coniferen) die als winterroestplaats kunnen dienen. Tevens zijn er geen sporen (braakballen) aangetroffen van uilen. Ook zijn er geen oude kraai- of eksterneesten aangetroffen in het plangebied.
Roek	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk vrijstaande, hoge groepen bomen langs snelwegen, treinsporen of kanalen in de buurt van graslanden. De roek is een koloniebroeder. Er zijn binnen het plangebied geen oude nesten aangetroffen.
Slechtvalk	Binnen het plangebied is geen geschikt broedbiotoop aanwezig, namelijk hoogspanningsmasten, hoge gebouwen of torens. Ook zijn er geen oude kraaien- of eksterneesten aangetroffen.
Steenuil	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk kleinschalig cultuurlandschap met een variatie van heggen, weiljes en knoestige bomen. Ook zijn er geen holtebomen, knotwilgen, toegankelijke schuren, zolders of uilenkasten aanwezig.
Flora	
Kartuizer anjer	Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige plaatsen. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Kluwenklokje	Kluwenklokje groeit in bermen, grasland (kalkgrasland), iets ruderaal plaatsen, rivierdijken, zandige ruggen in uiterwaarden, bosranden, struwelen en soms in lichte bossen. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Knolspirea	Knolspirea groeit op zonnige plaatsen op vrij droge, matig voedselarme tot matig voedselrijke, niet bemeste, neutrale, vaak kalkhoudende grond (leem, löss en mergel), voornamelijk in grasland (kalkgrasland), bermen en bosranden. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied.
Muurbloem	Muurbloem groeit op rotsachtige plaatsen (rotswanden), klippen, mijnsteenbergen, afgravingen (oude steengroeven), kademuuren, kerkhofmuren, oude stadsmuren en ruïnes. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Naaldenkervel	Naaldenkervel preferereert zonnige, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke, niet te lichte grond. De soort is te vinden op (wintergraan)akkers, ruderaal plaatsen, bermen (verstoorte plaatsen), bij haventerreinen (losplaatsen) en omgewerkte grond. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Schubvaren	Schubvaren groeit op oude muren, rotsen, spleten van stenen constructies en kalkstenen muurtjes langs begraafplaatsen en wegen. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Stijve wolfsmelk	Stijve wolfsmelk groeit in akkers, bosranden (langs rivierdalbossen), heggen, kapvlakten, waterkanten (slootkanten), bermen en dijken. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Wilde reseda	Wilde reseda groeit op zonnige, droge plaatsen op matig voedselarme tot matig voedselrijk, kalkrijke bodems met goede afwatering. Groeit alleen in een open vegetatie, vaak omgewerkte grond als pionierssoort. Het plangebied is slechts matig droog en vormt daarmee geen optimale groeiplaats. Daarnaast bloeit de soort van mei tot en met september en zijn tijdens het veldbezoek in september geen individuen binnen het plangebied aangetroffen. De aanwezigheid van wilde reseda binnen het plangebied wordt daarmee uitgesloten.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
Wilde ridderspoor	Wilde ridderspoor groeit op zonnige plaatsen en heeft vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke, omgewerkte zandige klei gronden nodig. Deze soort wordt voornamelijk aangetroffen in akkers en soms op ruderaal plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven. Deze biotopen en habitateisen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.
Wolfskers	Wolfskers groeit in bossen (open plekken en langs bospaden), bosranden, kapvlakten, brandvlakten, stenige plaatsen, ruderaal plaatsen en braakliggende grond. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Libellen	
Sierlijke witsnuitlibel	De sierlijke witsnuitlibel leeft in beschutte oeverzones van meren en in stilstaande, ongestoorde wateren met een rijke (onder)watervegetatie, zoals veenplassen, vijvers en dode rivierarmen. De wateren zijn (matig) voedselrijk en doorgaans omgeven door bos. Deze biotopen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.
Reptielen	
Muurhagedis	De muurhagedis komt voor op warme, stenige plekken zoals rotswanden en stadsmuren. In Nederland komt de soort alleen in het wild voor in Maastricht. Andere waarnemingen in Nederland betreffen illegaal uitgezette individuen. Binnen het plangebied ontbreekt het aan stenen muren waardoor de vereiste biotopen niet aanwezig zijn.
Ringslang	De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Deze biotopen zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Ook zijn geen broeihopen aangetroffen binnen het plangebied en ontbreekt het aan voldoende bodembedekking als een rijke strooisellaag. De ringslang wordt daarom niet binnen het plangebied verwacht.
Vleermuizen	
Bosvleermuis	Negatieve effecten op de bosvleermuis worden uitgesloten vanwege het ontbreken van potentiële verblijfplaatsen (zowel in gebouwen als in boomholtes) en vanwege het ontbreken van een bosrijke omgeving in het plangebied. Verder zijn de twee bekende kolonies van de bosvleermuis in Nederland enkel bekend in boomholtes (enkele malen is een solitaire mannetje in een gebouw aangetroffen) en in het oosten van het land.
Baardvleermuis, Brandts vleermuis	Negatieve effecten op baardvleermuis kunnen worden uitgesloten wegens het ontbreken van potentiële verblijfplaatsen en vanwege het ontbreken van een bosrijkgebied binnen het plangebied. Zomerverblijfplaats: boomholtes, nest- of vleermuiskasten, zolders, de ruimte achtergevelbetimmering en vensterluiken van gebouwen. Winterverblijfplaats: voornamelijk ondergrondse ruimten als mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken, ijskelders en (kasteel)kelders. Foeragegebied: bossen, bosranden en in kleinschalig gesloten landschappen.
Franjestaart	Negatieve effecten op de franjestaart kunnen worden uitgesloten wegens het ontbreken van potentiële verblijfplaatsen en wegens het ontbreken van bosrijkgebied met waterpartijen binnen het plangebied. Zomerverblijfplaats: boomholten en gebouwen (spleetvormige ruimte, zolders van kerken en boerderijen). Winterverblijfplaats: ondergrondse ruimten als forten, groeven, ijskelders en bunkers. Foeragegebied: bosrijkgebied met waterpartijen of waterrijke gedeelten. Langs en boven kleinschalige weilanden en akkers en in open veestallen.
Gewone grootvleermuis	Negatieve effecten op gewone grootvleermuis worden niet verwacht wegens het ontbreken van potentiële verblijfplaatsen en het ontbreken van bosachtige omgeving. Tevens zorgt de aanwezigheid van straatverlichting en andere felle lichtbronnen voor teveel lichtverstoring voor deze zeer lichtgevoelige soort. Zomerverblijfplaats: zolders, achter betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, spouwmuren, onder dakpannen, vleermuiskasten, boomholten en spleten. Winterverblijfplaats: overwinterd in de nabijheid van de zomerverblijfplaats. Foeragegebied: in de directe omgeving van de verblijfplaats op beschutte plekken in bos, langs bosranden, lanen en kleinschalig parkachtig landschap waarbij ze lijnvormige structuren als hagen, rietkragen en houtwallen volgen. Vanwege de beperkte reikwijdte

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
	van de echolocatie en gevoeligheid voor wind mogen de onderbrekingen in lijnvormige structuren niet te groot zijn.
Grijze grootoorvleermuis	De grijze grootoorvleermuis heeft een voorkeur voor droge, open gebieden en warme valleien. Zuid-Nederland vormt de noordelijke grens van het verspreidingsgebied. Deze biotopen zijn niet aanwezig en daarnaast ontbreken potentiële verblijfplaatsen binnen het plangebied. Tevens zorgt de aanwezigheid van straatverlichting en andere felle lichtbronnen voor teveel lichtverstoring voor deze zeer lichtgevoelige soort. Zomerverblijfplaats: zolders, achter betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, spouwmuren, onder dakpannen, vleermuiskasten, boomholten en spleten. Kraamkolonies voornamelijk op (kerk)zolders. Winterverblijfplaats: overwinterd in de nabijheid van de zomerverblijfplaats. Foerageergebied: kleinschalig parkachtig landschap.
Rosse vleermuis	Negatieve effecten op de rosse vleermuis worden niet verwacht, aangezien holtebomen ontbreken binnen het plangebied. Zomer- en winterverblijfplaats: boomholten. Foerageergebied: open terrein, boven water en moerassige gebieden.
Vale vleermuis	Negatieve effecten op de vale vleermuis worden niet verwacht, aangezien een warme zolder ontbreekt binnen het plangebied. En holtebomen afwezig zijn binnen het plangebied. Zomerverblijfplaats: Kraamverblijven in warme (kerk)zolders, groeven en grotten. Solitair ook in kasten en boomholten. Winterverblijfplaats: grotten, groeven en kelders. In de winter vaak in grote groepen. Foerageergebied: open landschap met bomen, zoals parken, boven velden en weilanden, ook bij bebouwing. Prooi bestaat ook vooral uit bodemdieren.
Watervleermuis	Negatieve effecten op de watervleermuis worden niet verwacht, aangezien er geen holtebomen aanwezig zijn binnen het plangebied. Zomerverblijfplaats: boomholten en spleten, maar ook kerkzolders, vleermuiskasten, bunkers en oude forten. Winterverblijfplaats: grotten, kalksteengroeven, oude steenfabrieken, bunkers, forten, vestingwerken en kelders. Foerageergebied: beschutte waterpartijen, of aan de beschutte kant van vijvers in landgoederen en parken, kastelen en visvijvers, smalle vaarten, langzaam stromende rivieren en beken.
Vlinders	
Grote vos	De grote vos komt voor in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De grote vos heeft als waardplant; iep, zoete kers en wilgensoorten. De grote vos is een trekvlinder en kan daarom overal opduiken. Waarnemingen van deze soort betreffen vaak losse waarnemingen van vlinders die op trek zijn.
Iepenpage	De iepenpage komt voor in bossen, bosranden, (stads)parken en grotere tuinen. Vereiste hiervoor is dat iepen in de omgeving moeten staan. De waardplant van deze soort zijn namelijk diverse soorten iepen, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars. De bomen rondom het plangebied zijn geen iepen, daarmee is de aanwezigheid van de iepenpage uitgesloten.
Teunisbloempijlstaart	De teunisbloempijlstaart komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen en heeft als waardplant wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. De combinatie van habitateisen en waardplanten zijn niet aanwezig binnen het plangebied.
Zoogdieren	
Boommarter	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk bos. Ook ontbreken holtebomen binnen het plangebied.
Damhert	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk; lichte loofbossen en gemengde bossen met een dichte ondergroei waar voldoende gras aanwezig is.
Das	In Nederland komt de das vooral voor op de hogere gronden in het oosten, zuiden en midden van het land. De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
	Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven voor het graven van zijn burcht. Deze factoren zijn niet aanwezig binnen het plangebied.
Eekhoorn	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig namelijk; loofbos, naaldbos en gemengd bos of tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Ook zijn geen bomen holtebomen en eekhoornnesten aangetroffen binnen het plangebied.
Steenmarter	Binnen het plangebied zijn door het rommelige karakter van het terrein schuilplaatsen aanwezig. Het ontbreekt echter aan voldoende leefgebied zoals, dichte struwelen, heggen of bosschages. Bekende waarnemingen van de soort komen uit het zuiden en oosten van Utrecht, in Kanaleneiland, Lunetten en Rijsweerd. Deze waarnemingen worden gescheiden van het plangebied door diverse drukke doorgaande wegen, drukke spoorlijnen en de versteende kern van Utrecht. De aanwezigheid van de steenmarter word daarmee uitgesloten.

7. Advies en vervolg soortbescherming

In dit hoofdstuk wordt een advies gegeven betreffende de soortbescherming welke voortvloeit uit de bevindingen van het vorige hoofdstuk. Het gaat hierbij om soortgericht nader onderzoek waar mogelijk maatregelen uit volgen, mitigerende maatregelen waarvan al bekend is dat deze genomen moeten worden en zorgplichtmaatregelen.

7.1 Nader onderzoek

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan is gebleken dat het plangebied geen potentieel leefgebied vormt voor beschermde soorten. Derhalve is het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek niet noodzakelijk. Direct grenzend aan het plangebied zijn wel potentiële vliegroutes en foerageergebieden voor vleermuizen. Door het nemen van mitigerende maatregelen kan nader onderzoek voorkomen worden. Indien niet aan de mitigerende maatregelen gehouden kan worden, wordt nader onderzoek als nog nodig geacht.

7.2 Mitigerende maatregelen

Vogels zonder jaarrond beschermd nest: diverse algemene broedvogels kunnen broeden in de bomen en struiken binnen het plangebied. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grotendeels van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden of voor het broedseizoen te beginnen en continu door te werken tijdens het broedseizoen zodat vogels niet tot broeden komen in het plangebied. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog. Indien tijdens een broedvogelinventarisatie broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

Vleermuizen: in de spoordijk en vegetatie grenzend aan het plangebied zijn potentieel vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen aanwezig. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring bij hun leefgebied. Wanneer er in het actieve seizoen (1 april t/m 31 oktober) van vleermuizen gewerkt wordt met (bouw)verlichting en deze verlichting op de omliggende spoordijk en vegetatie geschoten wordt, kan er verstoring ontstaan van vliegroutes of foerageergebied. In de periode 1 november t/m 31 maart zijn vleermuizen inactief en heeft verlichting geen effect, in deze periode zijn dan ook geen beperkingen. Het advies luidt daarom om in de actieve periode (1 april t/m 31 oktober) niet met (bouw)verlichting op de omliggende woningen te schijnen om verstoring van verblijven van vleermuizen te voorkomen. Wanneer dit niet mogelijk is, zal nader onderzoek moeten uitwijzen of er vleermuisverblijven aanwezig zijn.

Zorgplicht: de Wnb kent een algemene zorgplicht. Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige planten en dieren moet worden omgegaan. Dit geldt ook voor algemeen voorkomende en vrijgestelde soorten zoals de egel. Daarom moeten de volgende maatregelen genomen worden:

- Maai voorafgaand aan de werkzaamheden de vegetatie in het werkgebied kort. Hierdoor wordt het voor grondgebonden zoogdieren minder aantrekkelijk om te verblijven in deze zone tijdens de werkzaamheden.
- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de openbare weg af. Op deze manier zijn dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere leefgebieden en worden ze niet de weg op gejaagd waar ze kunnen worden aangereden.
- Wees tijdens de werkzaamheden alert op de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geef deze de tijd en ruimte om te vluchten.
- Schakel steeds een deskundige in bij het aantreffen van (beschermde) soorten.

8. Conclusie en advies

Dit hoofdstuk geeft de conclusie van de uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot gebiedsbescherming en soortbescherming weer. Voor zowel de gebiedsbescherming als de soortbescherming wordt beschreven of vervolgstappen en/of het treffen van maatregelen noodzakelijk zijn.

8.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied of het NNN. De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstrend effect op aangewezen habitatsoorten. Daarnaast zijn verstrendende effecten op habitattypen en -soorten, zoals trillingen, verdroging, verlichting en/of optische verstoring, door de ligging tussen bestaande bebouwing en de ruime afstand tot beschermde gebieden uitgesloten. Gezien de zeer lokale aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn de meeste (negatieve) effecten op beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten.

Effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen zijn op voorhand niet uitgesloten. Met de uitspraak van de Raad van State van 02-11-2022 (zaak 202107079/1/R4 Porthos) is de bouwvrijstelling komen te vervallen betreffende de gevolgen van stikstof in de sloop- en aanlegfase. Door deze uitspraak is het noodzakelijk om zowel de gevolgen van stikstofdepositie die mogelijk worden veroorzaakt door bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten als voor de gebruiksfase inzichtelijk te maken met AERIUS Calculator versie 2022 (release datum 26-1-2023).

8.2 Soortbescherming

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan kunnen de meeste soorten die volgens verspreidingsgegevens voor kunnen komen in het plangebied, uitgesloten worden. Voor een aantal soorten geldt dat mitigerende maatregelen toegepast dienen te worden. Een overzicht hiervan is weergegeven in onderstaande tabellen. Voor een nadere toelichting van het nader onderzoek en de mitigerende maatregelen verwijzen wij naar Hoofdstuk 7.

Tabel 15: Overzicht van de onderzochte soort(groepen) en onderzoeksresultaten in relatie tot het vervolgtraject.

Soortgroep	Soort (wetenschappelijke soortnaam)	Vervolgtraject
Amfibieën	Alpenwatersalamander (<i>Ichtyosaura alpestris</i>)	Nee
	Vroedmeesterpad (<i>Alytes obstetricans</i>)	Nee
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	Diverse algemene soorten	Mitigerende maatregelen
Broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is (categorie 1 t/m 4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Nee
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Nee
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Nee
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Nee
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Nee
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Nee
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Nee
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Nee
	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	Nee

Soortgroep	Soort (wetenschappelijke soortnaam)	Vervolgtraject
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Nee
	Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Nee
Flora	Kartuizer anjer (<i>Dianthus carthusianorum</i>)	Nee
	Kluwenklokje (<i>Campanula glomerata</i>)	Nee
	Knolspirea (<i>Filipendula vulgaris</i>)	Nee
	Muurbloem (<i>Erysimum cheiri</i>)	Nee
	Naaldenkervel (<i>Scandix pecten-veneris</i>)	Nee
	Schubvaren (<i>Asplenium ceterach</i>)	Nee
	Stijve wolfsmelk (<i>Euphorbia stricta</i>)	Nee
	Wilde ridderspoor (<i>Consolida regalis</i>)	Nee
	Wolfskers (<i>Atropa belladonna</i>)	Nee
Libellen	Sierlijke witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia caudalis</i>)	Nee
Reptielen	Muurhagedis (<i>Podarcis muralis</i>)	Nee
	Ringslang (<i>Natrix natrix</i>)	Nee
Vleermuizen	Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)	Nee
	Bosvleermuis (<i>Nyctalus leisleri</i>)	Nee
	Brandts vleermuis (<i>Myotis brandtii</i>)	Nee
	Franjestaart (<i>Myotis nattereri</i>)	Nee
	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Nee
	Grijze grootoorvleermuis (<i>Plecotus austriacus</i>)	Nee
	Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Mitigerende maatregelen
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Nee
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Mitigerende maatregelen
	Tweekleurige vleermuis (<i>Vespertilio murinus</i>)	Mitigerende maatregelen
	Vale vleermuis (<i>Myotis myotis</i>)	Nee
	Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Nee
Vlinders	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Nee
	Iepenpage (<i>Satyrus w album</i>)	Nee
	Teunisbloempijlstaart (<i>Proserpinus proserpina</i>)	Nee
Zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Nee
	Damhert (<i>Dama dama</i>)	Nee
	Das (<i>Meles meles</i>)	Nee
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Nee
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Nee

Tabel 16: Overzicht van de onderzochte soortgroep en onderzoeksresultaten van de Utrechtse soortenlijst.

Soortgroep	Soort (wetenschappelijke soortnaam)	Vervolgtraject
Flora	Wilde reseda (<i>Reseda lutea</i>)	Nee

9. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

Bijlsma, R.G., 2015. Handleiding veldonderzoek roofvogels. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Broekhuizen, S. e.a., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren.

Diets, C., Kiefer, A, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Sovon Vogelonderzoek Nederland, december 2012. Notitie deskundigen bericht verstoring vogels

Van Uchelen, E., (2021). Bunzing, hermelijn en wezel; kleine roofdieren. KNNV Uitgeverij Zeist

Internetbronnen

www.bij12.nl

www.calculator.aerius.nl

www.gu-geo.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=34239cc257794125a8f8fd2cb921e94

www.floron.nl

www.ndff-ecogrid.nl

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.omgevingsvisie.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/zz-omgevingsvisie/thematisch-beleid/groen/2018-Nota-Utrechtse-Soortenlijst.pdf

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage I Wet natuurbescherming

Wet natuurbescherming, Natura 2000-gebieden

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die zorg moeten dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking¹. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De

¹ De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

Wet natuurbescherming, Soorten

Voor de soortbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (Bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11). Voor de zoogdier- amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in Bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het

eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of Bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Gedragcodes, ontheffingen en vrijstellingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- een bestendig gebruik;
- ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat

betekent, ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht, dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen,

waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen een algemene vrijstelling verlenen zoals beschreven in artikel 3.31. Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Utrecht heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten;

Aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden. Voor bovengenoemde soorten blijft de zorgplicht echter van kracht.

Bijlage II Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming geven wij in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen de volgende aanbevelingen met als doel de ecologische structuren in de omgeving te versterken.

Insectenhotels

Door insectenhotels te plaatsen, omgeven met veel inheemse kruiden en bloemen, kunnen insecten worden gelokt (Figuur 13). Het is van belang om goed te letten op de grootte en diepte van het insectenhotel, zodat ze geschikt zijn voor verschillende soorten bijen en er meerdere nestcellen achter elkaar aangelegd kunnen worden. Daarnaast moet het insectenhotel op een zonnige plek geplaatst worden en dient een kleine hoeveelheid los zand aanwezig te zijn. Een insectenhotel kan de biodiversiteit lokaal vergroten en de insecten vormen een goede voedselbron voor vogels en vleermuizen.



Figuur 13: Voorbeelden van insectenhotels (bron: Natuurmonumenten).

Een insectenhotel kan puur gericht zijn op wilde metselbijen, door een kastje met gaatjes op te hangen aan een boom of een muur, maar kan ook grotere vormen aannemen voor verschillende soorten insecten. Door pallets op te stapelen en te vullen met stenen, takken en dakpannen, ontstaan allerlei verstoppelplekken voor insecten (Figuur 14). Op deze manier kan goedkoop een zeer goed insectenhotel gerealiseerd worden.



Figuur 14: Een insectenhotel met diverse verstopplekken voor allerlei insecten.

Groene daken en gevels

Zowel bij nieuwbouw als bij renovatie kunnen daken en gevels voorzien worden van vegetatie en daarmee een positieve bijdrage leveren aan het milieu, isolatiewaarden en de biodiversiteit. Afhankelijk van de draagkracht van het dak kan een groen dak, bruin dak, sedum dak of schelpendak worden gerealiseerd. Een groen dak levert de grootste bijdrage voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. Inheemse grassen en kruiden, aangevuld met dood hout, bieden leefgebied voor vogels (zoals de huismus en koolmees) en insecten. Bruine, sedum, mos, kiezel- en schelpendaken vragen minder draagkracht en kunnen ook veel bijdragen voor de natuur (Figuur 15). Juist deze schalere begroeide daken bieden leefgebied voor stadsplanten, vogels (zoals zwarte roodstaart en scholekster) en insecten. Afhankelijk van het type groene dak geldt dat het dak regenwater vast kan houden, lucht filtert, de omgeving afkoelt en het gebouw isoleert. Een groen dak heeft daarnaast ook nog eens een positief effect op het dak zelf. Het verlengt de levensduur van het dak, aangezien het dakleer niet aan zon, regen en temperatuurswisselingen onderhevig is.

Groene daken kunnen ook goed samengaan met het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollectoren en werken bij zonnepanelen zelfs rendement verhogend. Het is dan wel van belang dat de panelen of collectoren voldoende hoog, op enige afstand van elkaar en onder de juiste hoek worden geplaatst. Alleen op die manier kan de vegetatie onder en naast een paneel of collector optimaal groeien. De planten krijgen dan voldoende licht en insecten kunnen zich zo opwarmen.

Groene gevels bieden leefgebied voor vogels en insecten (Figuur 15). Daarnaast houdt een groene gevel regenwater vast en verdampt dit later weer, waardoor het een verkoelende werking op de omgeving heeft. Daarnaast houden de planten de gevel, en daarmee het gebouw, koel in de zomer en isoleren ze, mits ze geen blad verliezen, in de winter. Ook de levensduur van de gevel wordt verlengd, doordat de muur niet onderhevig is aan zon, regen en temperatuurswisselingen.



Figuur 15: Bruin dak (links bron: checklist groen bouwen) en groene gevel (rechts bron: groenkennisnet.nl).

Groene parkeerplaatsen

Door het gebruik van halfverharding, in plaats van niet doorlaatbare materialen, kan regenwater in de bodem infiltreren (Figuur 16). Hierdoor ontstaat minder wateroverlast tijdens perioden met hevige regenval. De ruimten tussen de stenen bieden plaats aan planten die tolerant zijn voor betreding zoals straatgras, gewoon varkensgras en weegbree. Bovendien zorgen de begroeide roosters of tegels voor een betere thermische regulering, dit biedt voordelen in de strijd tegen het hitte-eiland effect. Zo absorbeert de open aarde en het groen van de halfverharding minder warmte dan tegels en asfalt. En kan meer water verdampen uit de aarde en vegetatie, waardoor de temperatuurstijging wordt beperkt.



Figuur 16: Halfverharding bij parkeerplaatsen (bron: duurzaam-den-haag.nl).

Takkenrillen

Takkenrillen zijn een goede en makkelijke manier om voor meer biodiversiteit te zorgen (Figuur 17). De takkenrillen zijn eenvoudig en op veel plekken toe te passen. Door takken op te stapelen en deze in een soort haag te positioneren, ontstaat een weelde aan schuilplekken voor allerlei diersoorten. De haag kan dan dienen als schuilplek voor diverse zoogdieren, amfibieën, vogels en insecten. Zo kan een takkenril bijvoorbeeld een plek bieden voor de winterslaap van de kleine watersalamander maar ook voor egels en vlinders. Door de diversiteit aan soorten in de takkenril worden ook roofdieren aangetrokken, zoals de wezel en hermelijn.

Een takkenril is daarnaast ook een goede manier om snoeiafval, wat vrijgekomen is bij groenwerkzaamheden, te recyclen. Zo blijven de voedingstoffen binnen het gebied en zorgt het voor een verhoging van de biodiversiteit. De takkenril zal door natuurprocessen langzaam inslinken en mag jaarlijks worden aangevuld met snoeiafval.



Figuur 17: Een takkenril (bron: klimaatklaar.nl).

Beplanting

Zorg bij het nieuw aanplanten van bomen, struiken, heesters of kruidenvegetatie dat inheemse beplanting wordt gebruikt. Inheemse beplanting zorgt, in tegenstelling tot uitheemse soorten, voor een hogere biodiversiteit. Insecten, zoals rupsen, zijn namelijk zeer kieskeurig welke bladeren ze eten. Onze Nederlandse insecten eten eigenlijk alleen inheemse planten. Planten die niet van nature voorkomen in Nederland trekken daarom minder insecten aan en vormen zodoende een lagere toegevoegde waarde voor de biodiversiteit.

Bij het aanleggen van kruidenrijke vegetatie is het verstandig om ervoor te zorgen dat jaarrond bloeiende kruiden aanwezig zijn. Voor insecten, en dan met name wilde bijen en hommels, is het van groot belang dat het hele jaar door bloeiende planten aanwezig zijn. Zo kan een vroeg ontwakende hommel in februari/maart al nectar vinden en hebben de bijen in het najaar, waarin ze juist veel nectar moeten verzamelen om de winter door te komen, ook genoeg te vinden. Hieronder is de bijvriendelijke bloemenkalender (Figuur 18) opgenomen om een indruk te krijgen van de verschillende bloeiperioden van bloemen.

Voor een hoge biodiversiteit is het aanbrengen van gradiënten belangrijk. Door afwisseling van hoge en lage begroeiing en van zonnige en beschaduwde plekken ontstaat leefgebied voor verschillende soorten en soortgroepen. De afwisseling tussen bomen, struiken en boom- en kruidenrijk grasland zorgt voor een hogere biodiversiteit. In bomen kunnen vogels nesten, terwijl voedsel wordt gevonden in de struiken en kruiden. Egels kunnen schuilen in de struiken, terwijl ze insecten zoeken in de struiken, gras en de kruiden. En in het zonnige, kruidenrijke, grasland genieten vlinders van de zon, terwijl ze de flora bestuiven.



Figuur 18: Bijvriendelijke tuinkalender (Bron: Milieucentraal).

Beplanting geluidsschermen en erfafscheidingen

Geluidsschermen en erfafscheidingen gemaakt van kokoscassettes zijn geschikt voor klimplanten. Kies niet enkel voor klimop maar ook voor andere inheemse klimplanten zoals wilde kamperfoelie, hop, gewone heggenrank of bosrank. Inheemse beplanting zorgt namelijk voor meer biodiversiteit. Planten die niet van nature voorkomen in Nederland trekken bijna geen insecten aan en hebben zodoende nauwelijks een toegevoegde waarde voor de inheemse natuur. Hierbij is het tevens van groot belang dat er een diversiteit aan bloeiperiode wordt aangeboden zodat er het hele jaar door bloeiende planten worden aangeboden. Zo kan een vroeg ontwakende hommelt in februari/maart al nectar vinden en hebben de bijen in het najaar, waarin ze juist veel nectar moeten verzamelen om de winter door te komen, ook genoeg om te vinden. Het enkel aanbieden van zomerbloeiers is ook goed, echter is er in de zomer al een overdaad aan nectar.

Wadi's

Een wadi staat voor Water Afvoer Drainage en Infiltratie en bestaat uit een verlaagde groenzone die tijdens hevige regenval tijdelijk water kan bergen. Door toevoegen van groen zorgen wadi's voor extra verkoeling tijdens warme dagen en dragen ze bij aan klimaatadaptatie. Onderstaand figuur geeft een dwarsdoorsnede van een wadi. Meer informatie is te vinden op het kennisportaal Klimaatadaptatie.



Figuur 19: Dwarsdoorsnede van een wadi. Bron: Kennisportaal Klimaatadaptatie.

Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

Kijk voor meer informatie op:
www.checklistgroenbouwen.nl
www.bouwnatuurinclusief.nl

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

3P Bouwkundig Adviesburo B.V.
Cartesiusweg 150 ,
3534BD Utrecht

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Revitalisatie Carwash

Revitalisatie sloop en nieuwbouw Carwash

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rynmh4NwYu9P

23 augustus 2023, 12:01

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

61,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

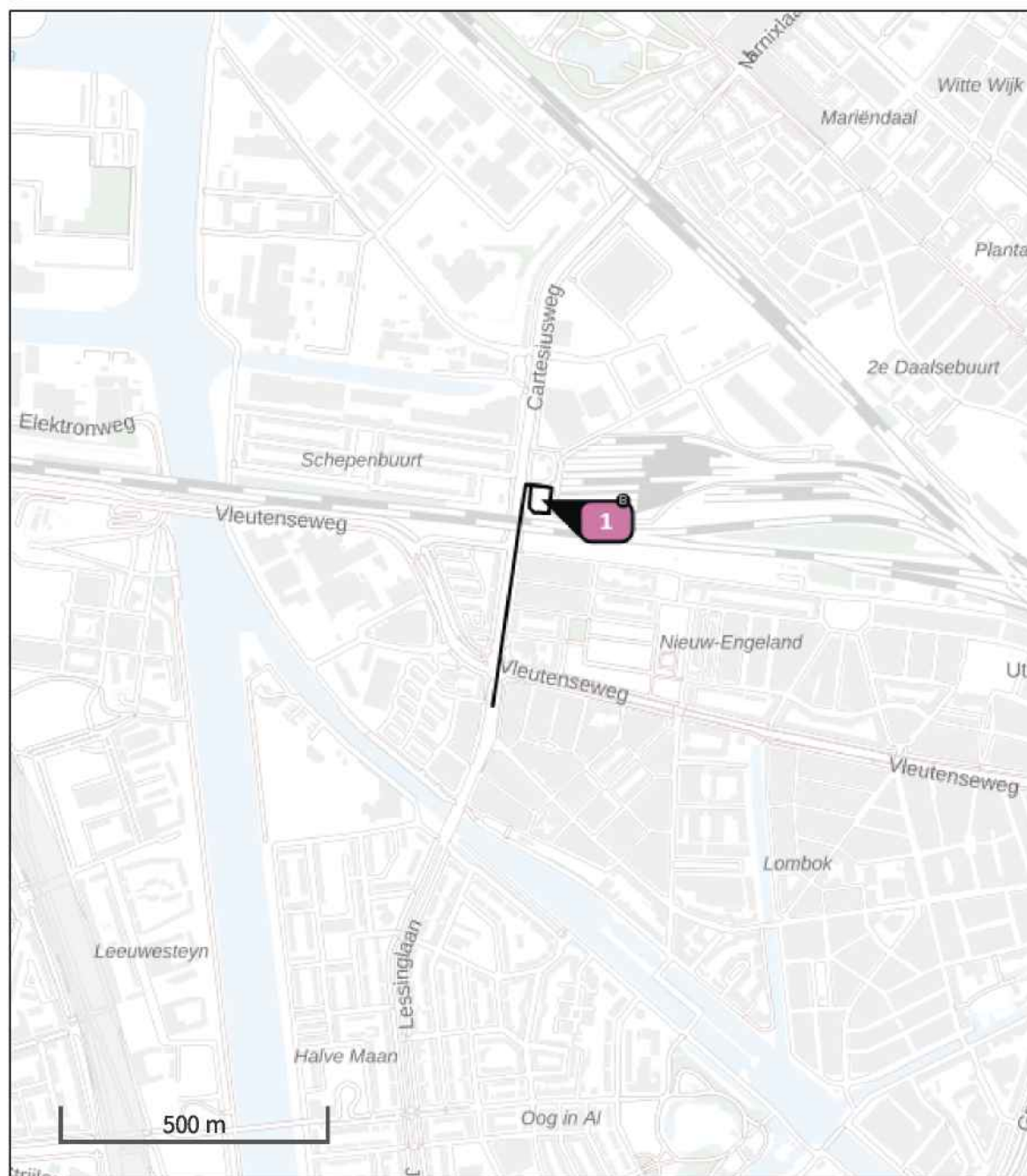


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	0,2 kg/j	61,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	23,1 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO _x	61,1 kg/j			
Locatie	X:134406,74 Y:456668,74	NH ₃	0,2 kg/j			
Oppervlakte	0,19 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1200 l/j	80 u/j		NO _x	18,4 kg/j
					NH ₃	9,0 g/j
Dumper	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	300 l/j	20 u/j		NO _x	4,6 kg/j
					NH ₃	2,3 g/j
Shovel	Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	240 l/j	30 u/j		NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Betonstorter	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	600 l/j	30 u/j		NO _x	9,2 kg/j
					NH ₃	4,5 g/j
Mobiele hijskraan (50t)	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	0 l/j	NO _x	15,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Hoogwerker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	280 l/j	40 u/j		NO _x	4,4 kg/j
					NH ₃	2,1 g/j
Vlindermachine en divers	alle werktuigen op benzine, 4takt	200 l/j			NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
Mobiele graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	175 l/j	25 u/j		NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	1,3 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2 werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:134349,68 Y:456507,24	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	465,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 23,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	960,0 p/jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	250,0 p/jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f

Database versie 2022.2_506285819f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Gemeente Utrecht

t.a.v. dhr. 5.1.2E

afd. vergunningen, toezicht en handhaving

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

Datum: 25.09.23
Betreft: Aanvullingen bouwen carwash
Cartesiusweg 150 te Utrecht
Zaaknr.: HZ_WABO-23-23110



Beste heer 5.1.2E

N.a.v. uw brief d.d. 02.08.23 betreffende het bouwen van een carwash aan de Cartesiusweg 150 te Utrecht ontvangt u deze aanvullingen.

1. Aanvraag handelsreclame (activiteit reclame):

Zie bijlagen:

- Aanvraag: 221469 aanvraag reclame 250923
- Tekening 221469-AO4 d.d. 25.09.23
- Reclame-totaal
- reclame 1 t/m 6

2. Toelichting gewijzigde onderdelen:

- Overige reclames, lantaarnpalen, vlaggenmasten: niet van toepassing
- Hekwerk rondom terrein: Er komt geen nieuw hekwerk, bestaand hekwerk blijft gehandhaafd
- Stofzuiginstallatie: zie tekening 221469-AO8 d.d. 25.09.23
- Gebouwtje voor containers: is geen gebouwtje maar een houten afscheidingswand van 1.8m hoogte: zie tekening 221469-AO2 d.d. 25.09.23

3. Stallingsruimten:

- Stallingsruimte fietsen: zie aanvulling op tekening: 221469-AO2 d.d. 25.09.23
- Parkeerplaatsen personeel: zie aanvulling op tekening: 221469-AO2 d.d. 25.09.23

4. Isolatiewaarden:

Het betreft een onverwarmd gebouw. Er heerst een buitenklimaat. Artikel 5.5. onverwarmde gebruiksfunctie: Op een gebruiksfunctie die niet is bestemd om te worden verwarmd, zijn de artikelen 5.2 t/m 5/4 niet van toepassing: zie tekening 221469 AO3 d.d. 25.09.23

5. Aansluitingen riolering op bestaand

- Bestaande terreinriolering: zie aanvulling op tekening 221469-AO1 d.d. 25.09.23
- Nieuwe aansluitingen: zie aanvulling op tekening 221469-AO2 en AO3 d.d. 25.09.23

6. Onderzoeksrapport bodemgesteldheid:

Zie bijlage: verk- en nulsit bodemonderzoek

7. Constructieve tekeningen en berekeningen:

Zie bijlagen:

- 523044-SB-01-A
- 523044-CT01-A t/m CT06-A
- 23ZP0803-adv-01 V1-0 fund-adv170723

8. Bouwveiligheidsplan:

Zie bijlagen:

- Rapport: 221469-BLVC 130923
- Tekening: 221469-AO9 d,d. 25.09.23

9. Quicksan flora en fauna:

Zie bijlage: A4561-03 quickscan Wnb

10. Ontsluiting NS terrein:

Het achterliggende terrein van de NS is een niet openbaar terrein. Op het terrein staan treinstellen tijdelijk gestald t.b.v. onderhoud en service. De hoofd ontsluiting van het terrein bevindt zich aan de Locomotiefstraat, op een afstand van ca. 50m ten noorden van de ingang aan de Cartesiusweg. De ingang aan de Cartesiusweg wordt daardoor nooit gebruikt. Met de plaatsing van de nieuwbouw is rekening gehouden met de bereikbaarheid van de toegang.

11. Stikstofdepositie:

Zie bijlagen:

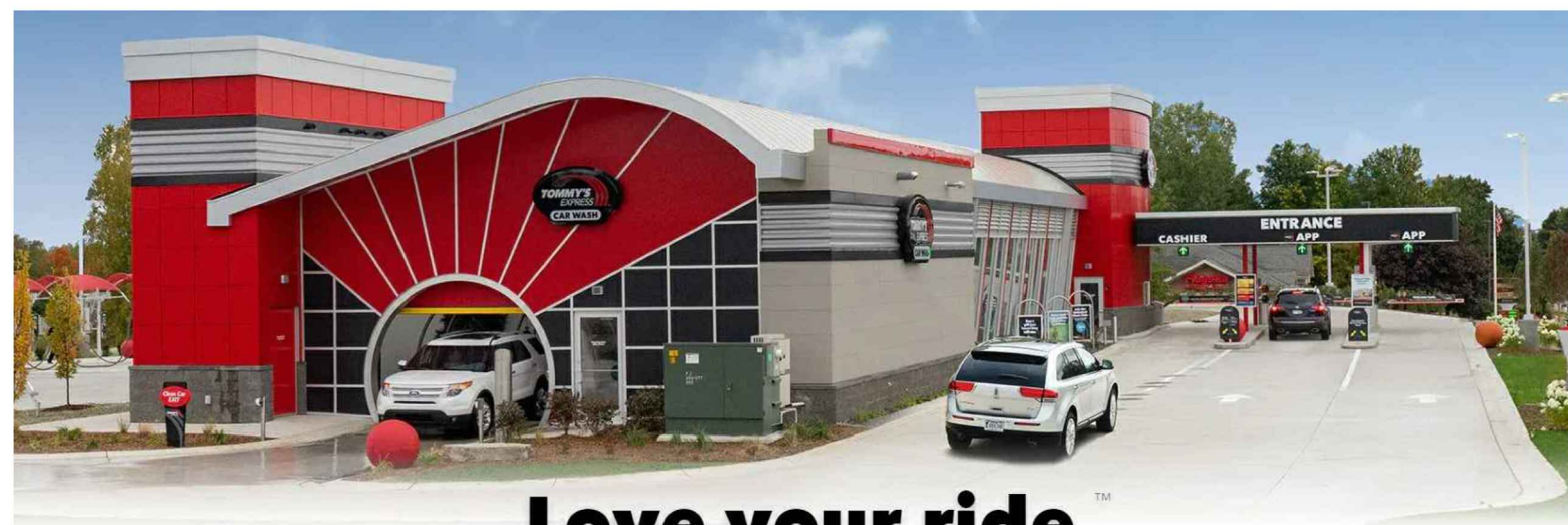
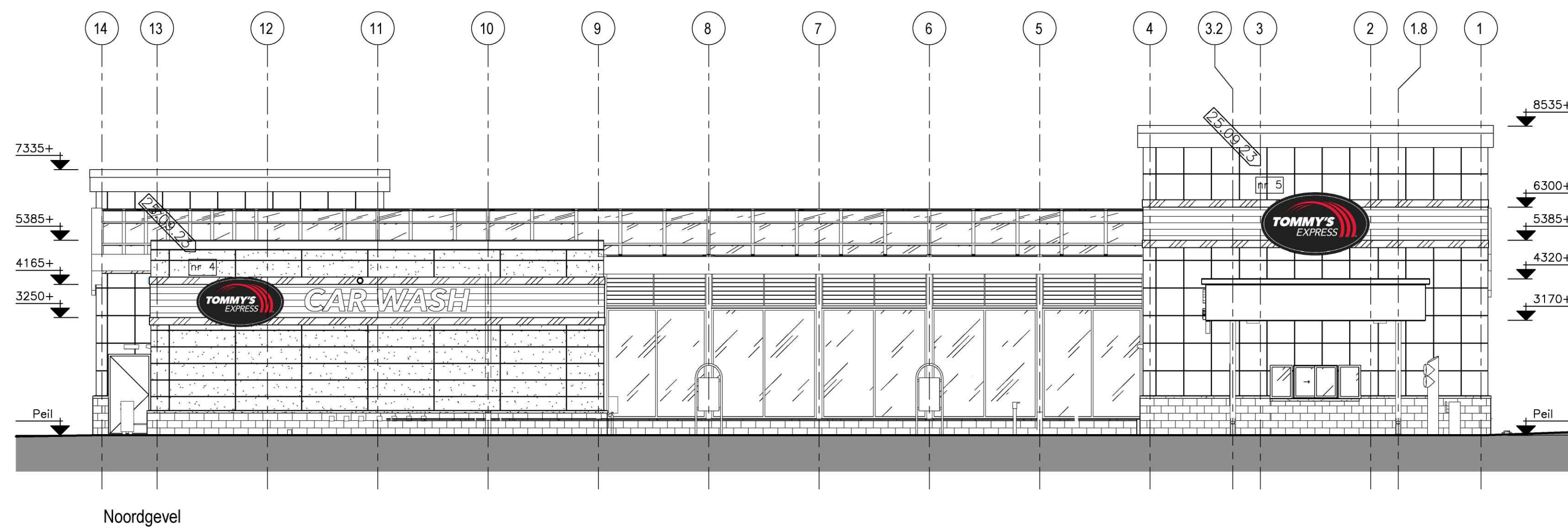
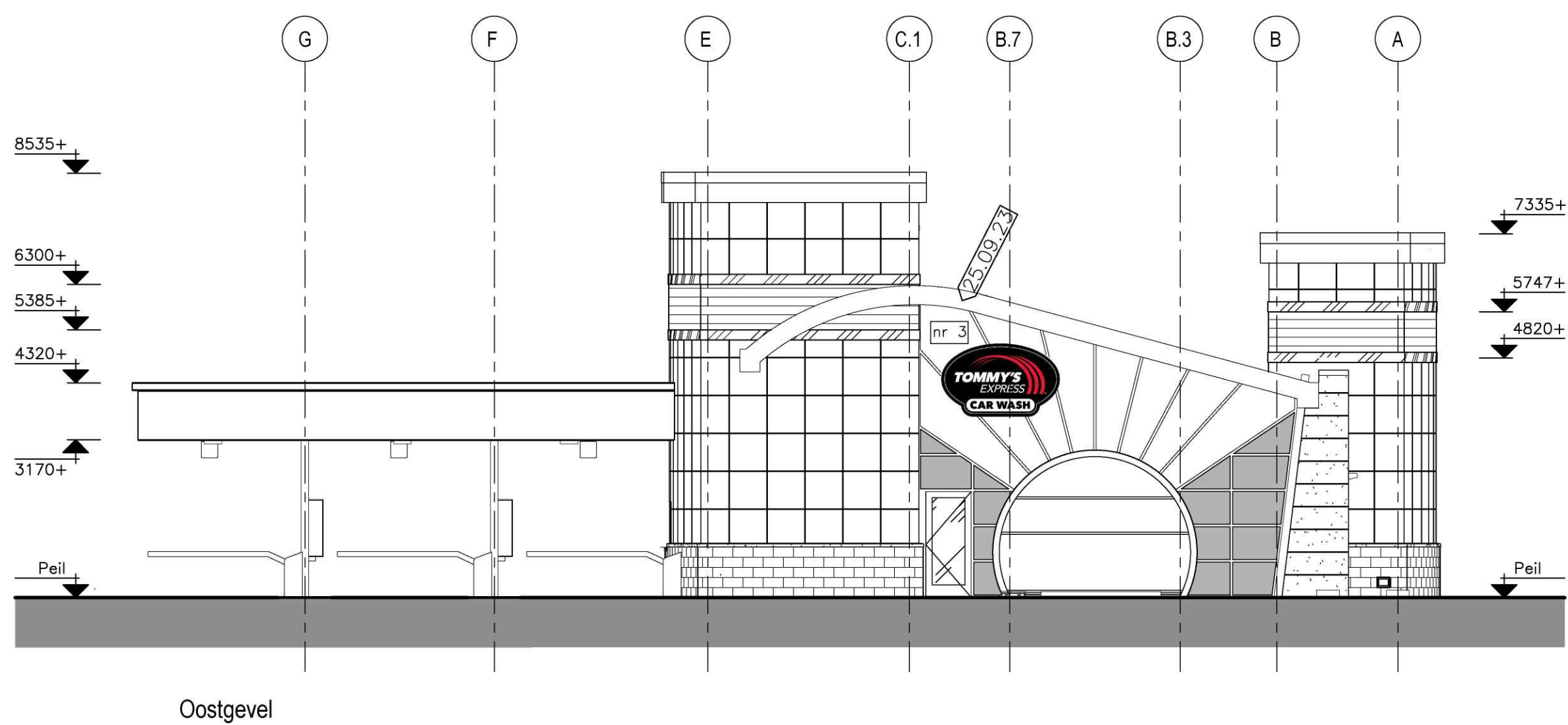
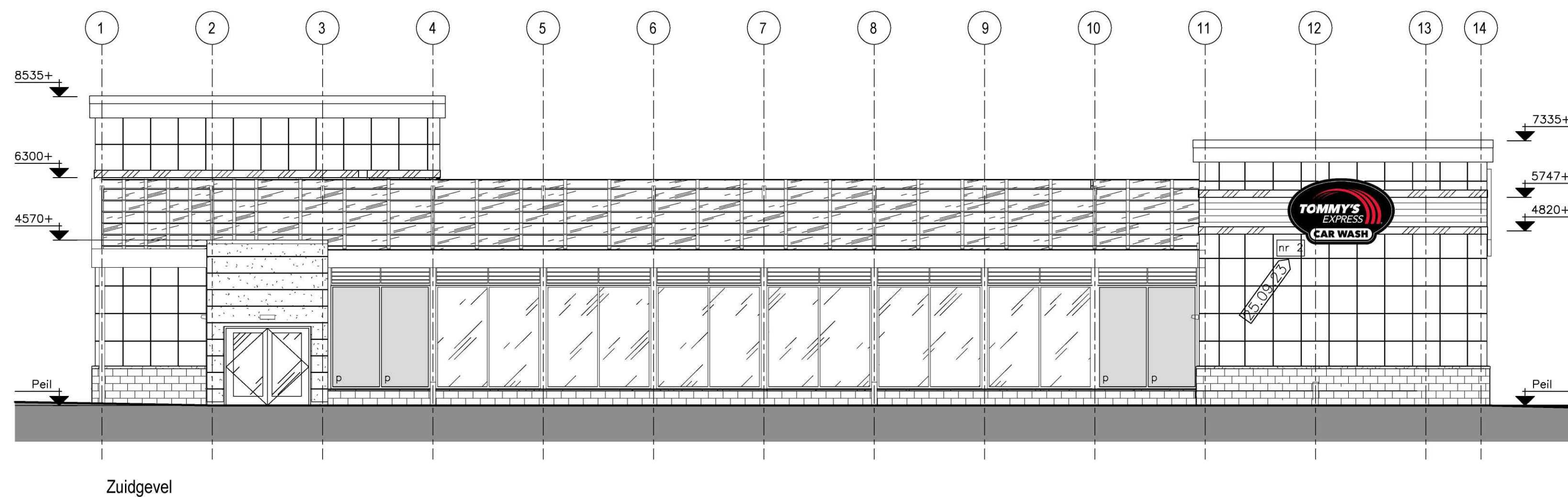
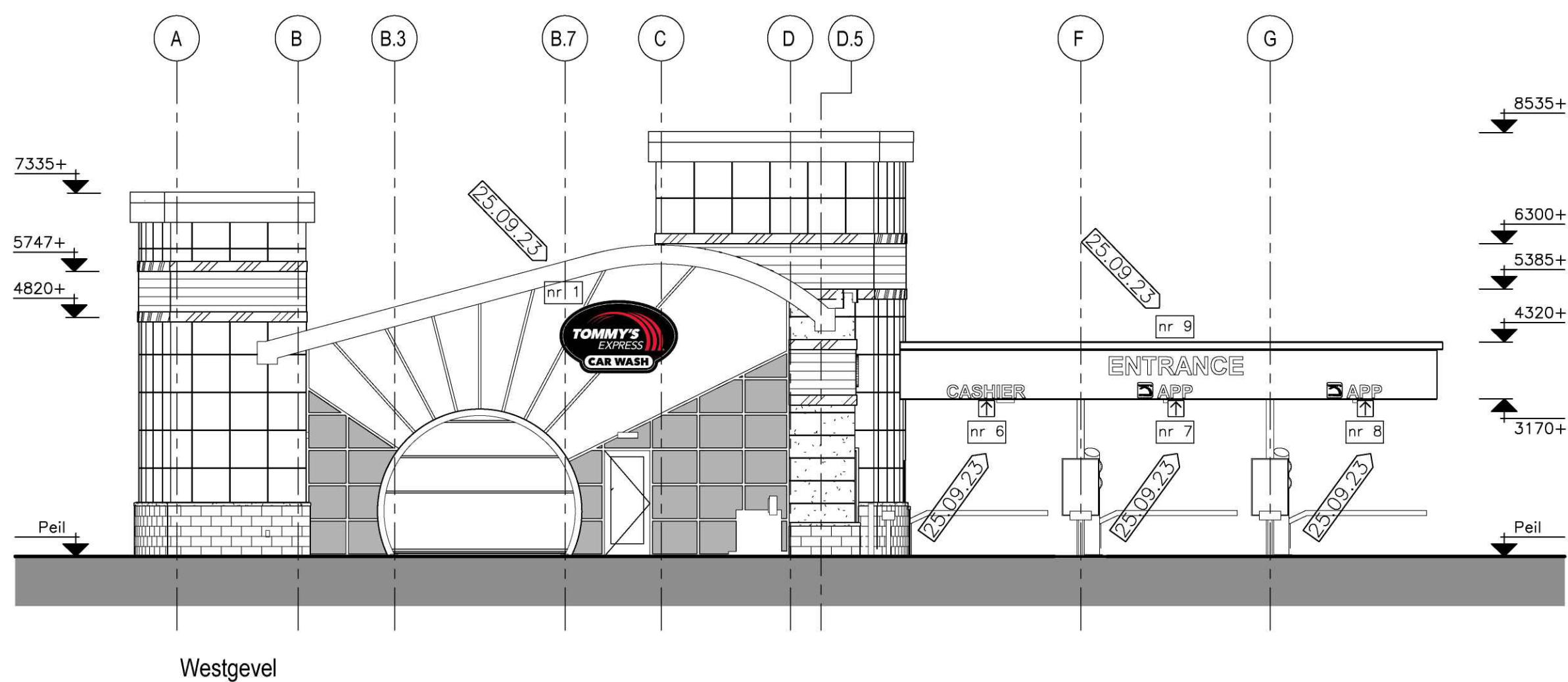
- Stikstof berekening D992 carwash
- Stikstof AERIUS_20230823120057

Hopende u hiermee voldoende informatie te hebben verstrekt, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

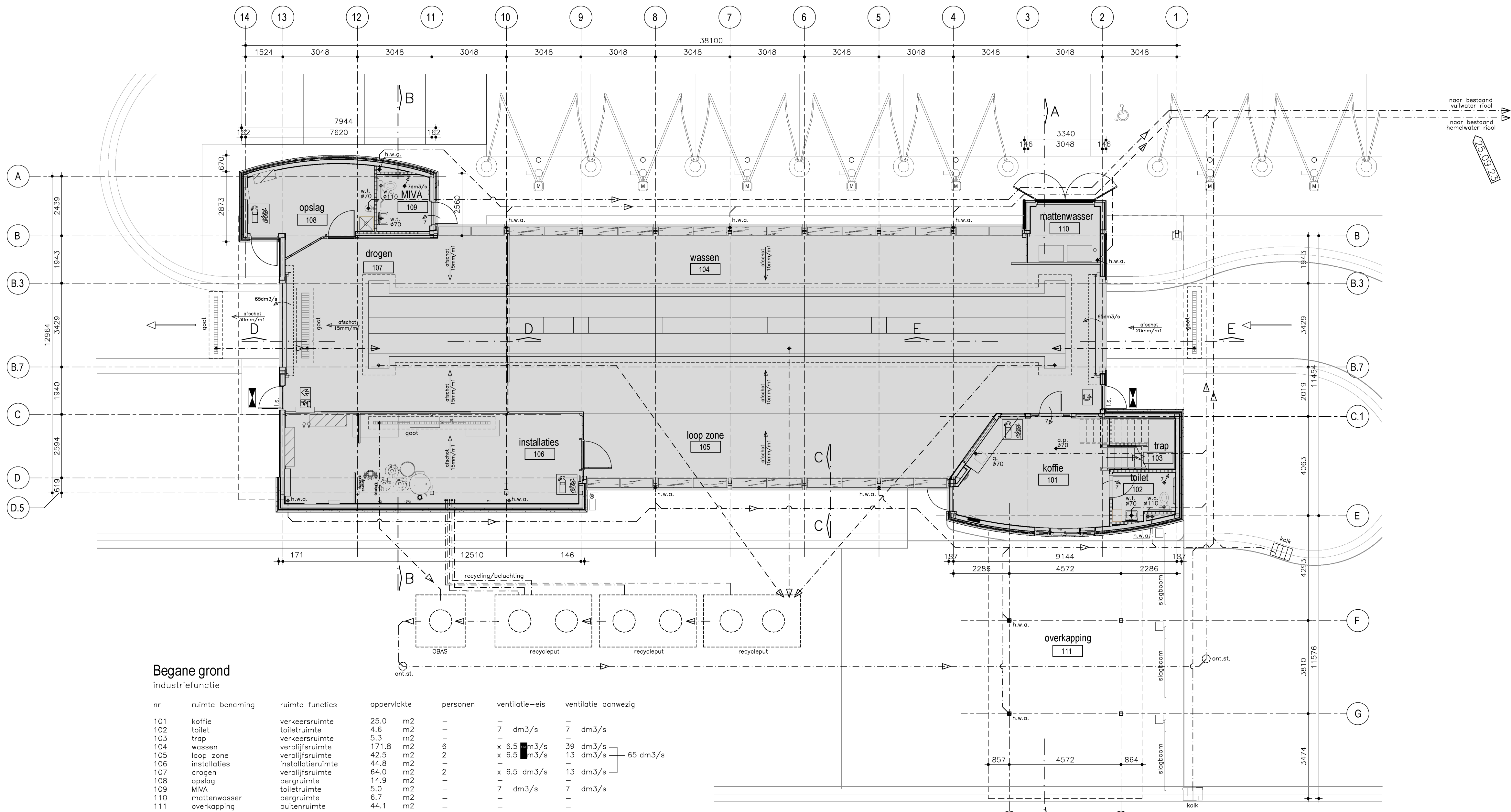
5.1.2E

3-P bouwkundig advies b.v.
Kesselse dijk 34
5398CB Maren Kessel
Tel: 0412-455810
Email: info@3-p.nl



Kleuren en Materialenstaat		
	Metalen panelen	rood
	Cement gebonden panelen	grijs
	Metalen sandwichpanelen	licht grijs
	Aluminium zetwerk	zwart
	Metalen panelen geprofileerd	zilvergrijs
	MCM panelen	zwart
	Beglazing	transparant
	betonnen splitblokken	antraciet

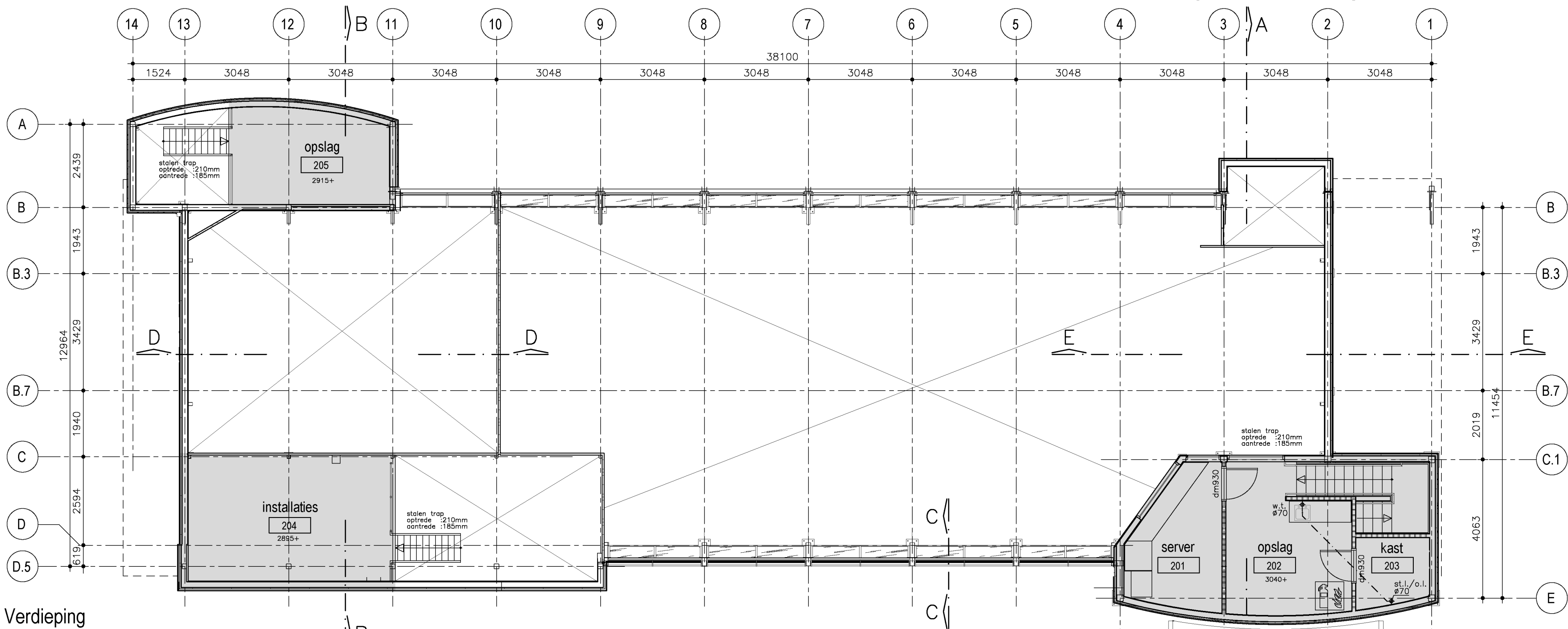
Datum:	22.06.23	Gewijzigd	25.09.23
Formaat:	A1	Onderdeel	reclame
OPDRACHTGEVER:	BOB Autowas Nederland b.v. Transformatorweg 37 1014 AJ Amsterdam		
PROJECT:	Nieuwbouw Tommy's carwash Cartesiusweg 150 Utrecht		
PLANFASE	Aanvraag omgevingsvergunning: Gevels		
		Tommy Car Wash Systems <i>Innovation inspired by operation</i> 581 Ottawa Street, Suite 300 Holland MI 48423 T +1416-327-2286 I www.tommycarwash.com	
		WERKNR:	221469
		BLAD:	A04
		SCHAAL:	1:100



Begane grond

indriefunctie

nr	ruimte benaming	ruimte functies	oppervlakte	personen	ventilatie-eis	ventilatie aanwezig
101	koffie	verkeersruimte	25.0 m2	-	-	-
102	toilet	toilet	4.6 m2	-	7 dm3/s	7 dm3/s
103	trap	verkeersruimte	5.3 m2	-	-	-
104	wassen	bergruimte	171.8 m2	6	x 6.5 dm3/s	39 dm3/s
105	loop zone	bergruimte	42.5 m2	2	x 6.5 dm3/s	13 dm3/s
106	installaties	installatieruimte	44.8 m2	2	x 6.5 dm3/s	13 dm3/s
107	drogen	bergruimte	64.0 m2	2	x 6.5 dm3/s	13 dm3/s
108	opslag	bergruimte	14.9 m2	-	-	-
109	MIVA	toilet	5.0 m2	-	7 dm3/s	7 dm3/s
110	mattenwasser	bergruimte	6.7 m2	-	-	-
111	overkapping	buitenruimte	44.1 m2	-	-	-



Verdieping

indriefunctie

nr	ruimte benaming	ruimte functies	oppervlakte	personen	ventilatie
201	server ruimte	bergruimte	10.0 m2	-	-
202	opslag	bergruimte	14.7 m2	-	-
203	kast	bergruimte	4.3 m2	-	-
204	installaties	bergruimte	21.9 m2	-	-
205	opslag	bergruimte	12.5 m2	-	-

Renvooi

- = isolatie materiaal
- = lichte scheidingswand
- = beton

Eisen

Doorsnede-afmetingen van funderingen, bouwmuren, balken en vloeren volgens berekeningen en/of tekeningen van de constructeur

Dilatatie en stabiliteitsvoorzieningen volgens opgave constructeur.

Hang- en sluitwerk inbraakwerend uitvoeren conform de NEN 5096, weerstandsklasse 2.

Leidingverloop en diameters riolering volgens opgave installateur afschot riolerings-leidingen 10mm/m1

Deurmaten 880x2315mm tenzij anders aangegeven

Wateropname toegepaste materialen 'natte' ruimten
Toiletten voorzien van vier- en wandtegels tot o.k. plafond
Boven aanrechtblad 600mm wandtegels

Afkortingen

- a.p. afvoer put
- g. gootsteen
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- ont.st. onttoppingstuk
- v. ventilatie
- w.c. water closet
- w.t. wastafel

Isolatie

In de carwash en bijruimten wordt niet verwarmd. Er heerst een buitenklimaat.

Artikel 5.5; onverwarmde gebruiksfunctie:

Op een gebruiksfunctie die niet is bestemd om te worden verwarmd, zijn de artikelen 5.2 t/m 5.4 niet van toepassing.

Lichttoetreding

Industriefunctie : geen lichttoetredingseisen

Ventilatie

Industriefunctie : 6.5 dm3 per persoon

Ruimten te ventileren als aangegeven in tabel

Toevoer ventilatielucht via openstaande overkappingen
Afvoer ventilatielucht via openstaande overkappingen en m.b.v. mechanisch ventilatiesysteem

Ventilatieafvoer in de verblijfsruimten
Ventilatieafvoer in de toilet- en verblijfsruimten

Renvooi brandveiligheid

Nooduitgangen zonder losse hulpmiddelen te openen (ls)

- vluichtroute aanduiding
- uitgang aanduiding
- noodverlichting bouwbesluit art. 6.3 lid 7
- Sproeischuimblusser 8kg draagbaar buistestel conform NEN 4001

Noodverlichting dient te voldoen aan de NEN 1010
Noodverlichtingsarmaturen moet voldoen aan NEN 3594

Na uitvallen elektriciteit zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838

Nooddeuren aan buitenzijde voorzien van opschrift 'nooddeur vrijhouden'
Opschrift dient te voldoen aan NEN 3011

Aansturingstabel 2.66

Artikel 2.67	brandklasse	rookklasse
zijde grenzend binnenlucht	B	s2
Extra beschermende vluchtroute	D	s2
Beschermde vluchtroute	D	s2
Overige	D	s2
Artikel 2.68	brandklasse	rookklasse
zijde grenzend buitenlucht	C	
Extra beschermende vluchtroute	D	
Beschermde vluchtroute	D	
Overige	D	
Artikel 2.69	brandklasse	rookklasse
bovenzijde	Cn	s1n
Extra beschermende vluchtroute	Dn	s1n
Beschermde vluchtroute	Dn	s1n
Overige	Dn	s1n

De brandklasse en rookklasse worden bepaald volgens NEN-EN 13501-1

NEN normen

Electriciteitsvoorzieningen volgens NEN 1010

Watervoorzieningen volgens NEN 1006

Riolering volgens NEN 3215

Verlichtingsinstallatie

Elke verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer of een tredevlak gemeten verlichtingssterkte geeft van ten minste 1 lux

Datum: 22.06.23

Formaat: A1

Gewijzigd 25.09.23

Onderdeel aanvull.

OPDRACHTGEVER: BOB Autowas Nederland b.v.
Transformatorweg 37
1014 AJ Amsterdam

PROJECT: Nieuwbouw Tommy's carwash
Cartesiusweg 150 Utrecht

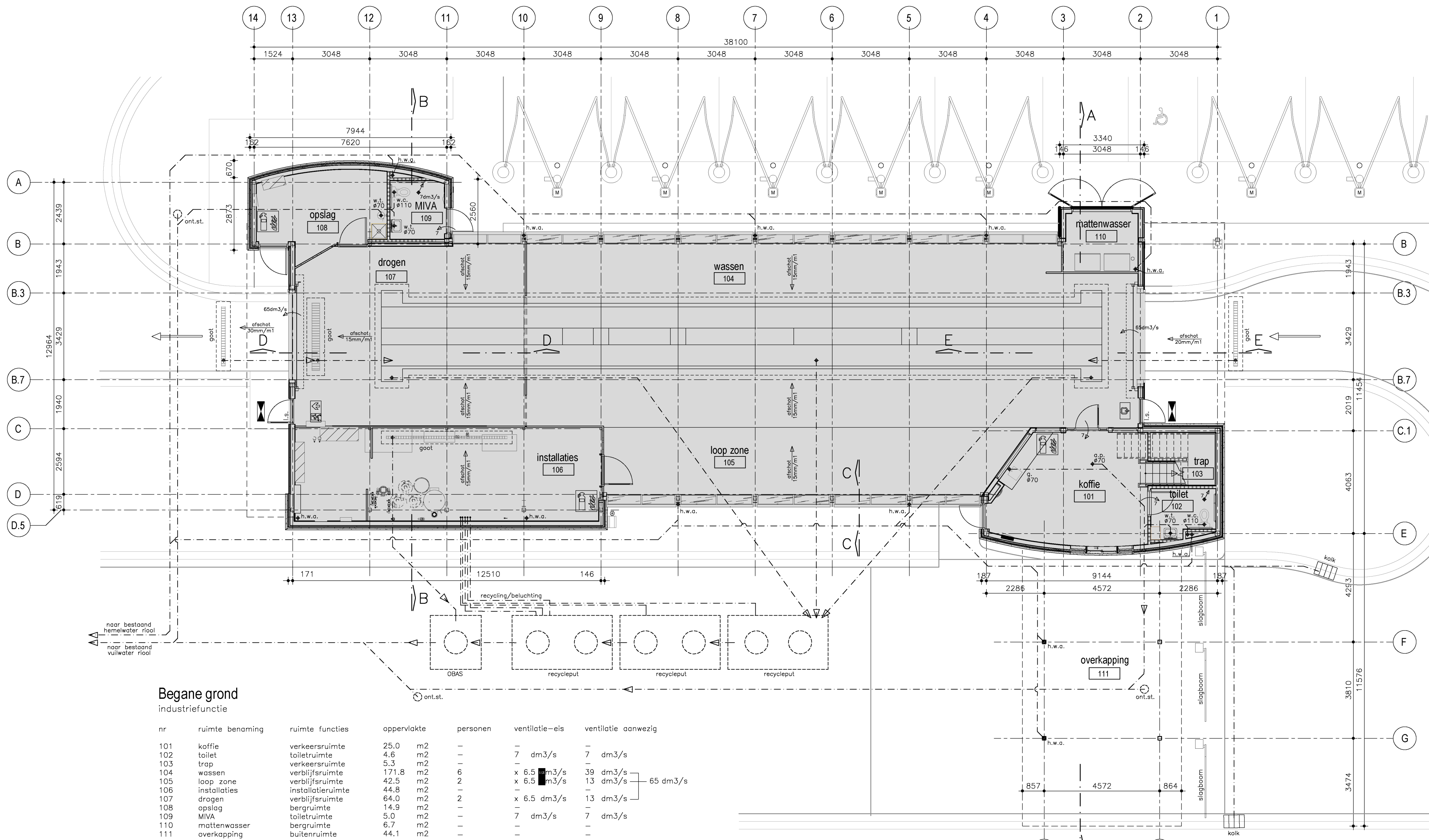
PLANFASE: Aanvraag omgevingsvergunning:
Begane grond en Verdieping

Tommy Car Wash Systems
Innovation inspired by operation
581 Ottawa Street, Suite 300
Holland MI 48423
T +1-616-327-2226
I www.tommycarwash.com

WERKNR: 221469

BLAD: A03

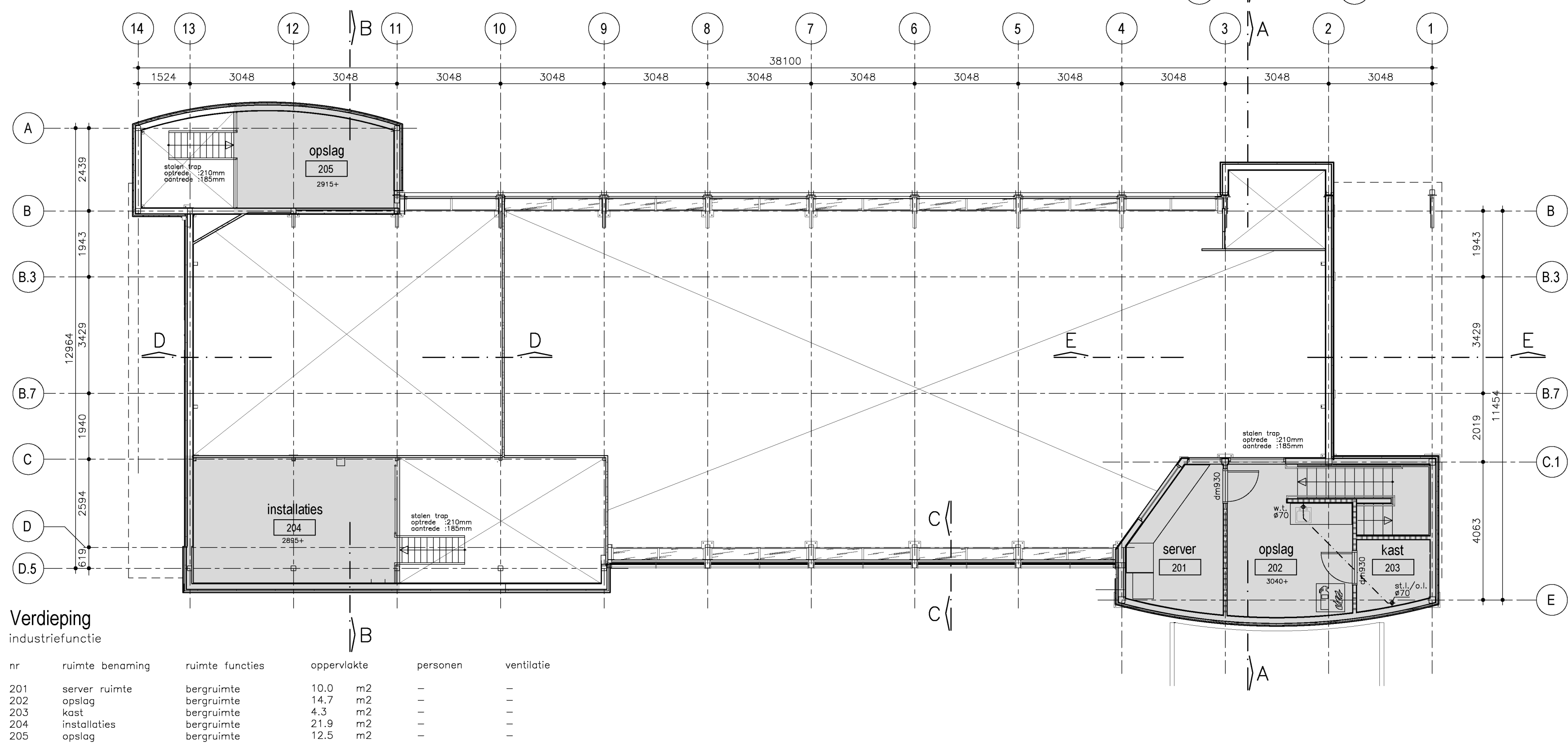
SCHAAL: 1:100



Begane grond

industriefunctie

nr	ruimte benaming	ruimte functies	oppervlakte	personen	ventilatie-eis	ventilatie aanwezig
101	koffie	verkeersruimte	25.0 m2	-	-	-
102	toilet	toilet	4.6 m2	-	7 dm3/s	7 dm3/s
103	trap	verkeersruimte	5.3 m2	-	-	-
104	wassen	verkeersruimte	171.8 m2	6	x 6.5 dm3/s	39 dm3/s
105	loop zone	verkeersruimte	42.5 m2	2	x 6.5 dm3/s	13 dm3/s
106	installaties	verkeersruimte	44.8 m2	2	x 6.5 dm3/s	13 dm3/s
107	drogen	verkeersruimte	64.0 m2	2	x 6.5 dm3/s	13 dm3/s
108	opslag	verkeersruimte	14.9 m2	-	-	-
109	MIVA	toilet	5.0 m2	-	7 dm3/s	7 dm3/s
110	mattenwasser	verkeersruimte	6.7 m2	-	-	-
111	overkapping	buitenruimte	44.1 m2	-	-	-



Verdieping

industriefunctie

nr	ruimte benaming	ruimte functies	oppervlakte	personen	ventilatie
201	server ruimte	bergruimte	10.0 m2	-	-
202	opslag	bergruimte	14.7 m2	-	-
203	kast	bergruimte	4.3 m2	-	-
204	installaties	bergruimte	21.9 m2	-	-
205	opslag	bergruimte	12.5 m2	-	-

Renvooi

- = isolatie materiaal
- = lichte scheidingwand
- = beton

Eisen

Doorsnede-afmetingen van funderingen, bouwmuren, balken en vloeren volgens berekeningen en/of tekeningen van de constructeur

Dilatatie- en stabiliteitsvoorzieningen volgens opgave constructeur.

Hang- en sluitwerk inbraakwerend uitvoeren conform de NEN 5096, weerstandsklasse 2.

Leidingverloop en diameters riolering volgens opgave installateur afsluit riolerings-leidingen 10mm/m1

Deurmaten 880x2315mm tenzij anders aangegeven

Wateropname toegepaste materialen 'natte' ruimten
Toiletten voorzien van vier- en wandtegels tot o.k. plafond
Boven aanrechtblad 600mm wandtegels

Afkortingen

- a.p. afvoer put
- g. gootsteen
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- ont.st. onttoppingstuk
- v. ventilatie
- w.c. water closet
- w.t. wastafel

Isolatie

In de carwash en bijruimten wordt niet verwarmd. Er heerst een buitenklimaat.

Artikel 5.5; onverwarmde gebruiksfunctie:

Op een gebruiksfunctie die niet is bestemd om te worden verwarmd, zijn de artikelen 5.2 t/m 5.4 niet van toepassing.

Lichttoetreding

Industriefunctie : geen lichttoetredingseisen

Ventilatie

Industriefunctie : 6.5 dm3 per persoon

Ruimten te ventileren als aangegeven in tabel

Toevoer ventilatielucht via openstaande overkappingen
Afvoer ventilatielucht via openstaande overkappingen en m.b.v. mechanisch ventilatiesysteem

Ventilatievoorziening in de verblijfsruimten

Ventilatieafvoer in de toilet- en verblijfsruimten

Renvooi brandveiligheid

Nooduitgangen zonder losse hulpmiddelen te openen (ls)

- vluchtroute aanduiding
- uitgang aanduiding
- noodverlichting bouwbesluit art. 6.3 lid 7
- Sproeischuimblusser 6kg draagbaar buistestel conform NEN 4001

Noodverlichting dient te voldoen aan de NEN 1010

Noodverlichtingsarmaturen moet voldoen aan NEN 3594

Na uitval van elektriciteit zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838

Nooddeuren aan buitenzijde voorzien van opschrift 'nooddeur vrijhouden'
Opschrift dient te voldoen aan NEN 3011

Aansturingstabel 2.66

Artikel 2.67	brandklasse	rookklasse
zijde grenzend binnenlucht	B	s2
Extra beschermde vluchtroute	D	s2
Beschermde vluchtroute	D	s2
Overige	D	s2
Artikel 2.68	brandklasse	rookklasse
zijde grenzend buitenlucht	C	
Extra beschermde vluchtroute	D	
Beschermde vluchtroute	D	
Overige	D	
Artikel 2.69	brandklasse	rookklasse
bovenzijde	Cn	s1n
Extra beschermde vluchtroute	Dn	s1n
Beschermde vluchtroute	Dn	s1n
Overige	Dn	s1n

De brandklasse en rookklasse worden bepaald volgens NEN-EN 13501-1

NEN normen

Electriciteitsvoorzieningen volgens NEN 1010

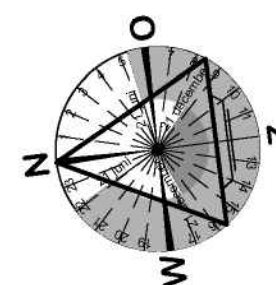
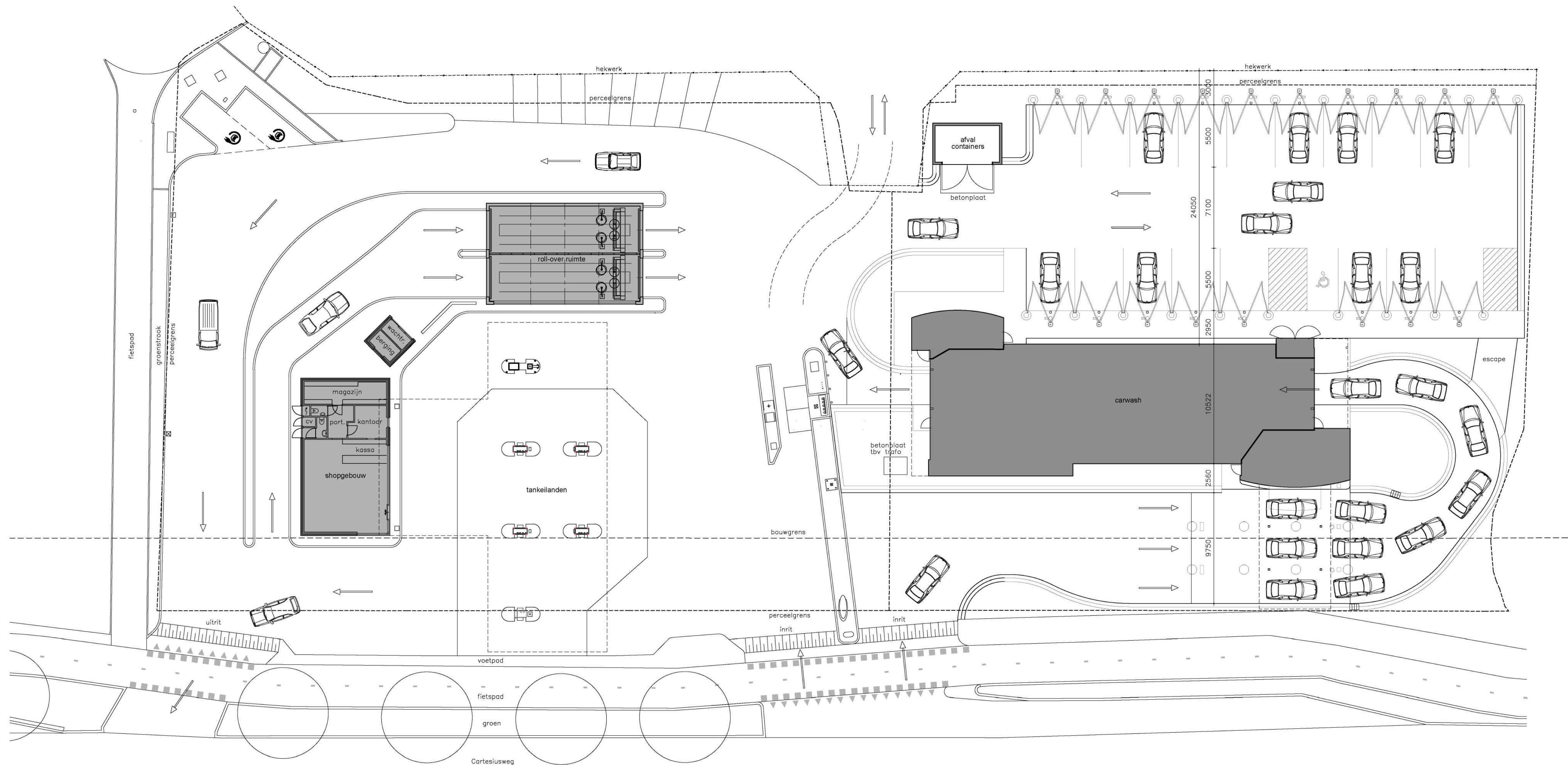
Watervoorzieningen volgens NEN 1006

Riolering volgens NEN 3215

Verlichtingsinstallatie

Elke verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer of een tredevlak gemeten verlichtingssterkte geeft van ten minste 1 lux

Datum:	22.06.23	Gewijzigd	
Formaat:	A1	Onderdeel	
OPDRACHTGEVER:	BOB Autowas Nederland b.v. Transformatorweg 37 1014 AJ Amsterdam		
PROJECT:	Nieuwbouw Tommy's carwash Cartesiusweg 150 Utrecht		
PLANFASE	Aanvraag omgevingsvergunning: Begane grond en Verdieping		
		Tommy Car Wash Systems <i>Innovation inspired by operation</i> 581 Ottawa Street, Suite 300 Holland MI 48023 T +1-616-327-2226 I www.tommycarwash.com	
		WERKNR:	221469
		BLAD:	A03
		SCHAAL:	1:100



Terreininrichting nieuw
schaal 1:200

Maten in het werk controleren/bepalen

Datum:	22.06.23	Gewijzigd
Formaat:	A1	Onderdeel
OPDRACHTGEVER:	BOB Autowas Nederland b.v. Transformatorweg 37 1014 AJ Amsterdam	
PROJECT:	Nieuwbouw Tommy's carwash Cartesiusweg 150 Utrecht	
PLANFASE:	Aanvraag omgevingsvergunning: Situatie, terreininrichting nieuw	
 Tommy Car Wash Systems <i>Innovation inspired by operation</i> 581 Ottawa Street, Suite 300 Holland MI 48423 T +1-616-327-2256 I www.tommycarwash.com		WERKNR: 221469
		BLAD: A02
		SCHAAL: 1:200

BLVC plan

**Nieuwbouw Tommy's carwash
Cartesiusweg 150 Utrecht**

13-09-2023

Bouwplaatstekening toevoegen
Aan en afvoerroute aangeven op kaart
Communicatiecirkel toevoegen
Project bespreken met TVU

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

1. Locatie
2. Opdrachtgever
3. Aannemer
4. Gemeente
5. Bouwmethoden
6. Terreinafzetting
7. Bouwwerkzaamheden
8. Bouwroute
9. Boombescherming
10. Parkeren bouwpersoneel
11. Laden en lossen
12. Opslag materiaal
13. Bouwgeluid / geluidshinder
14. Overlast
15. Monitoringsplan
16. Communicatieplan
17. Calamiteiten
18. Bezoek aan de bouwplaats
19. Einde/planning
20. Communicatie met het aannemersbedrijf

Bijlagen

Bijlage 1 Toelichting

Bouwveiligheidsplan:

1. Locatie

Adres : Cartesiusweg 150
Postcode : 3534DB
Plaats : Utrecht

2. Opdrachtgever

Naam : BOB Autowas Nederland b.v.
Adres : Transformatorweg 37
Postcode : 1014 AJ
Plaats : Amsterdam
Telefoon : 5.1.2E
Contactpersoon : Dhr. 5.1.2E
E-mail adres : 5.1.2E [@bobautowas.nl](mailto:5.1.2E@bobautowas.nl)

3. Aannemer

Naam : nog niet bekend
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :
Contactpersoon :
E-mail adres :

4. Gemeente

Naam : Gemeente Utrecht
Adres : Postbus 8406
Postcode : 3503 RK
Plaats : Utrecht
Toezichthouder : dhr. 5.1.2E
E-mail adres : 5.1.2E@utrecht.nl

5. Bouwmethoden

Globaal zullen de bouwwerkzaamheden van de carwash a.d. Cartesiusweg 150 te Utrecht als volgt worden omschreven:

- a. sloop bestaande bebouwing
- b. Uitzetten en klic melding (voorafgaand aan graafwerkzaamheden)
- c. Grondwerk
- d. Paalfundering
- e. Betonbalkenfundering aanleggen
- f. Plaatsen staalconstructie
- g. Aanbrengen gevelafwerking en daken
- h. Storten betonvloeren
- i. Binnenwanden / binnenvloeren
- j. binnenafwerking
- k. Diverse installaties
- l. infra
- m. oplevering

6. Terreinafzetting

Het bouwterrein wordt afgezet met een vast hekwerk. Dit hekwerk bestaat uit gekoppelde bouwhekken die altijd dichtgehouden worden.

7. Bouwwerkzaamheden

De start van de bouwwerkzaamheden is onder voorbehoud gepland voor begin 2024. Voor ~~6.30~~ ^{7.00} uur zal bouwplaats en aanrijroute niet betreden worden. Alle werkzaamheden worden normaliter op alle werkdagen en tussen 7.00 uur en 16.30 uur uitgevoerd. Bij uitzondering zal soms iets langer worden doorgewerkt tot 19.00 of op zaterdagen.

8. Bouwroute

Het bouwverkeer zal geschieden via de hoofdwegen. Het is van belang om het bouwverkeer vooraf te informeren welke hoofdwegen gebruikt dienen te worden.

Bespreek dit ook met tijdelijke verkeersmaatregelen Utrecht

9. Boombescherming

Niet van toepassing aangezien er op de bouwplaats geen bomen aanwezig zijn.

10. Parkeren bouwpersoneel

Het parkeren van personenauto's en busjes van de medewerkers zal plaatsvinden op het bouwterrein, om overlast van de omwonende bewoners te beperken.

11. Laden en Lossen

Uitgangspunt is dat alle bouwwerkzaamheden binnen het afgezette bouwterrein plaatsvinden. Daarnaast is het niet toegestaan om met lasten in de hijskraan of vanaf een vrachtwagen te draaien over openbaar terrein, wat niet is afgezet. Er komt geen vaste kraan op de bouwplaats, de kranen zijn allemaal mobiel en hebben altijd een keuringsrapport bij. Dit kan op aanvraag ten alle tijden ingekeken worden.

Kranen met draaicirkel aangeven op bouwplaats tekening

12. Opslag materiaal

Materialen zullen zoveel mogelijk worden voorbereidt in de werkplaats, zodat er op de bouwplaats alleen het benodigde materieel aanwezig is. Voor losse materialen worden opslagplaatsen gemaakt binnen het bouwterrein. Parkeren van rijdend materieel buiten de werktijden is alleen toegestaan binnen de bouwhekken. Afval word in containers opgeslagen, voor puin containers worden dichte gebruikt om het wegwaaien te voorkomen. Kitten, verfresten en ander chemisch afval worden apart ingezameld.

13. Bouwgeluid / geluidshinder

De bouwmethodiek is van dien aard dat het niet waarschijnlijk is dat het toegestane geluidsniveau conform Bouwbesluit artikel 8.3 wordt overschreden.

14. Overlast

De aannemer zal overlast (zoals geluid of stof) voor de omliggende bedrijven zoveel mogelijk beperken. De openbare ruimte rondom het bouwterrein wordt schoon achtergelaten. Maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen personeel. Hierbij geldt dat maatregelen zoveel mogelijk bij de bron aangepakt moeten worden, bijvoorbeeld door het kiezen voor methoden waarbij geen of minimaal stof en/of geluid wordt geproduceerd. Dit kan door middel van het gebruik van stof arm gereedschap en het gebruik van zoveel mogelijk prefab onderdelen zodat geluid en stof beperkt wordt op en om de bouwplaats.

Het gebruik van bouwradio's, een bekende bron van klachten, is niet toegestaan buiten en/of op steigers. Bij klachten wordt het gebruik van bouwradio's ook binnen verboden. De toegestane beleidsregel van bouwhinder wordt hier in achtgenomen. Door afgesloten containers voor bijvoorbeeld verpakkingsmateriaal wordt voorkomen dat dit kan wegwaaien van de bouwplaats.

15. Monitoringsplan

Bij de bouwwerkzaamheden worden funderingspalen toegepast, zie het funderingsadvies. Dit geeft risico aan het bestaande bedrijfspand. Doormiddel van een foto-rapport wordt het bedrijfspand opgenomen en vastgelegd. Dit gebeurt uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden. Zodat we dit vast hebben liggen en achteraf kunnen constateren dat er schade is ontstaan door de bouwwerkzaamheden. Afhankelijk van het paaltype zijn trilling meters en/of geluidsmeters benodigd. Er is gekozen voor een avegaarpaal om nagenoeg geen trillingen op te wekken. T.b.v. de sloopwerkzaamheden dienen geluidsmeters opgehangen te worden

16. Communicatieplan

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ontvangen de belanghebbenden een informatiebrief. In deze informatiebrief zijn de contactgegevens van de aannemer opgenomen.

In welke cirkel rond het project wordt gecommuniceerd?

17. Calamiteiten

Bij calamiteiten is het bouwwerk en bouwplaats ten alle tijden bereikbaar. Deze zijn bereikbaar voor bluswater en andere veiligheidsvoorzieningen. De gemeente Utrecht is bekend met de gegevens van de contactpersoon ter plaatse, die bij calamiteiten 24 uur bereikbaar is. Zodra er een contactpersoon is aangesteld, zal deze bekend worden gemaakt bij de gemeente Utrecht.

18. Bezoek aan de bouwplaats

Wij willen u erop wijzen dat het niet is toegestaan om het bouwterrein zonder toestemming van de uitvoerder te betreden. Indien u het bouwterrein en/of de woning wenst te betreden, verzoeken wij u zich te melden bij de uitvoerder van het aannemersbedrijf. Deze bepaalt uit oogpunt van veiligheid of het verantwoord is om het bouwterrein te betreden. Indien u op de bouwplaats aanwezig bent en vragen heeft omtrent reeds uitgevoerde werkzaamheden, kunt u terecht bij de uitvoerder. Op de bouwplaats dient u de aanwijzingen van het bouwpersoneel op te volgen. Wij rekenen op uw medewerking. Ook als u met toestemming het terrein betreedt, is dit geheel voor eigen verantwoording en risico.

19. Einde / planning

Naar verwachting worden de het project medio mei 2024 opgeleverd. Deze opleveringsindicatie blijft onder voorbehoud. TRAP vastgoed b.v. kan geen enkele verantwoording aanvaarden voor mededelingen over het tijdstip van gereedkomen. Verder merken wij op dat bij een tegenvallende planning de prognose altijd naar achter verplaatst kan worden, zonder dat daar rechten aan ontleend kunnen worden. In dat geval zullen altijd de werkbare werkdagen (de dagen zijn gaan tellen vanaf gereedkomen van de begane grondvloer) gelden.

20. Communicatie met het aannemersbedrijf

U kunt op diverse manieren met aannemersbedrijf communiceren. Bij vragen of calamiteiten zijn zij 24u per dag te bereiken. Zodra het aannemersbedrijf bekend is worden deze gegevens doorgegeven aan de (gemeentelijke) instanties en betrokkenen.

Bijlage 1

Toelichting

1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen. Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag omgevingsvergunning.

3. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het “Besluit indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning”. Dit besluit betreft het opstellen van een BLVC plan. Dit plan behoort met de aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening. Een BLVC plan heeft betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. Inhoud BLVC plan

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning moet een BLVC plan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
 - o ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
 - o situering van het bouwwerk
 - o de aan- en afvoerwegen
 - o laad-, los- en hijszones
 - o plaats van de bouwketen
 - o grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
 - o in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
 - o plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen
- De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

5. Model bouwverordening

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt. Het ligt daarom voor de hand de scope van het BLVC plan dien overeenkomstig uit te breiden.

6. Handhaving en sancties

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een BLVC plan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen. Het BLVC plan moet altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het BLVC plan is afwijken van de omgevingsvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd. Indien afwijken van het BLVC plan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd. Indien de Arbeidsinspectie in zo’n situatie vaststelt dat het paragraaf ‘Voorkomen van gevaar voor derden’ is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

7. Gebruiksaanwijzing BLVC plan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint met het onderdeel waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.

Die summier informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de projectspecifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen.

Gevaren en suggesties voor maatregelen

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneeld raken, verdrinken, elektrocutie;

het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld.

De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een BLVC plan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het BLVC plan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd. De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

