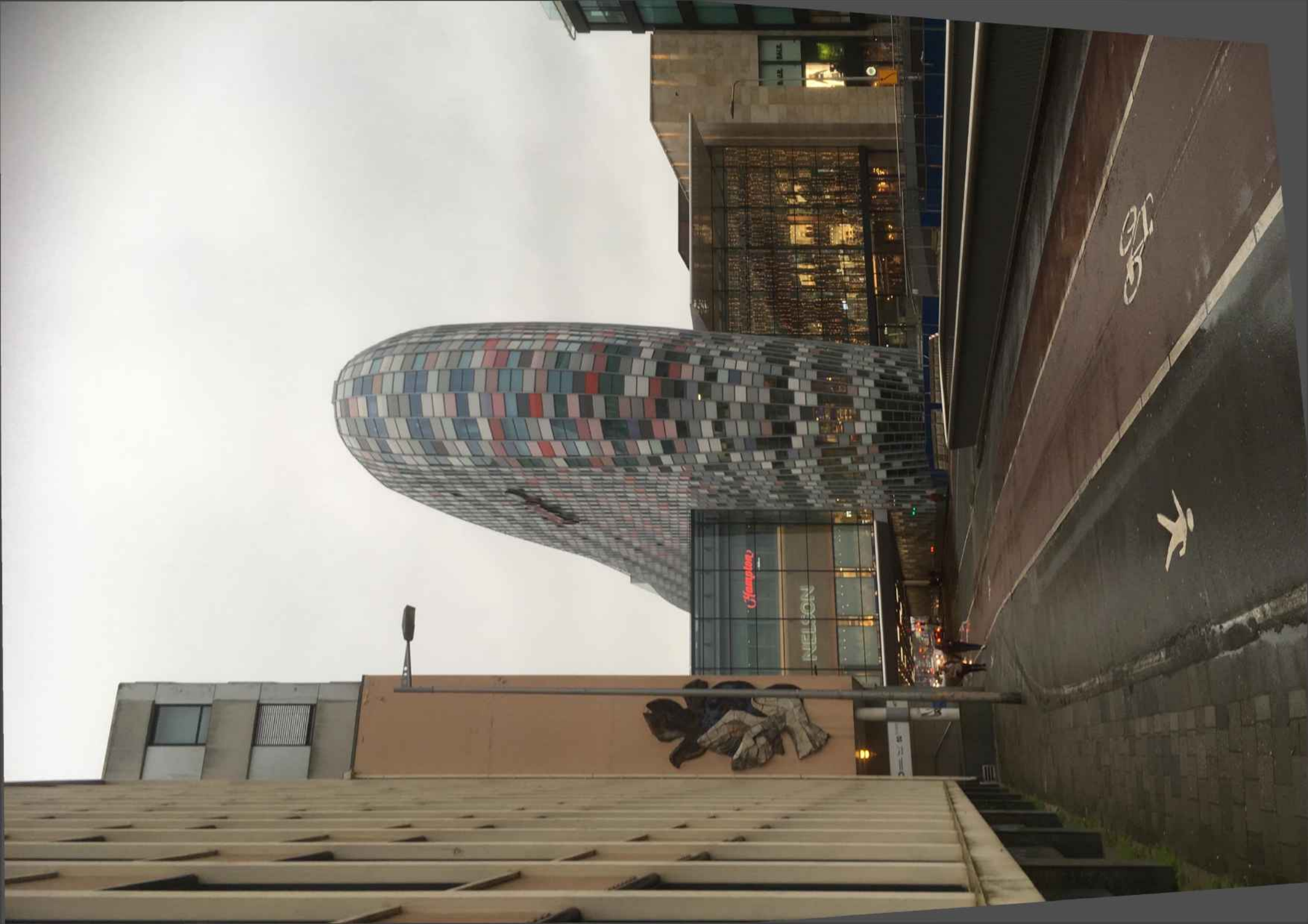






From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 6 Jan 2020 10:50:23 +0200
Bcc: 5.1.2E @kpnmail.nl" 5.1.2E @kpnmail.nl>
Subject: Ontvangstbevestiging reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame op het perceel Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-19-42149). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Bouwen

Reclame plaatsen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Reclame plaatsen

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Het wijzigen en plaatsen van gevelreclame voor het project Poortgebouw aan de Catharijne Esplanade 13

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

n.v.t.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk. ☒ Nee
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein. ☒ Nee
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is. ☒ Nee
- Het bouwwerk is aanwezig van ☐ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December
- Het bouwwerk is aanwezig tot ☐ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan. ☒ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Logies

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logies

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie hiervoor document 191223_2753_signage.pdf

14 Mondeling toelichten

☒ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

☒ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

€ 5.1,1C -

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ② Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
 - ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Groepswoning
- ② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
 - ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
 - ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 - ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 11 Mar 2020 12:56:54 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-19-42149

De bijzondere architectuur van het poortgebouw is lastig te combineren met reclame-uitingen. Met de vergunde reclame is in overleg met de architect van het gebouw ingestemd, meer reclame op het gebouw is ongewenst. De architect is bereid in overleg te treden over oplossingen om de zichtbaarheid te vergroten.

Groeten,

5.1.2E
5.1.2E

Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:48
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: HZ_WABO-19-42149

Hallo 5.1.2E

Mag ik een weigeringstekst ontvangen? Dan kan ik hem doorzetten naar de juristen voor het opstellen van de weigering.
Alvast dankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 9 maart 2020 17:20
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: HZ_WABO-19-42149

5.1.2E

Niet meer signs op het Poortgebouw derhalve aanvraag niet akkoord; graag in overleg met Klepière en/of Stir architects zoeken naar een alternatieve oplossing.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2E
5.1.2E

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand & Monumenten
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t 5.1.2E
e 5.1.2E @utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 9 maart 2020 15:09
Aan: Wiel, Manon van der; 5.1.2E
Onderwerp: FW: HZ_WABO-19-42149

Hallo 5.1.2E en Manon,

Er zijn aangepaste tekeningen binnen gekomen voor de Catharijne Esplanade 13.
Zouden jullie hier met SPOED naar kunnen kijken aangezien er geen tijd meer is?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 9 maart 2020 12:04
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: HZ_WABO-19-42149

Er zijn aanvullingen binnen (HZ_WABO-19-42149).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Administratief medewerker

T 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



From: "[5.1.2E]"
Sent: Thu, 19 Mar 2020 09:17:28 +0200
To: "[5.1.2E]@kpnmail.nl" <[5.1.2E]@kpnmail.nl>
Subject: Antwoord op uw reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning het plaatsen van gevelreclame, met kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Behandeling

Naar aanleiding van een negatief welstandsadvies met betrekking tot de aanvraag hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing op de aanvraag kunt u vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager inzien bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-19-42149.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer [5.1.2E] telefoonnummer: [5.1.2E] e-mailadres: [5.1.2E]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer [5.1.2E]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [5.1.2E]

E-mail [5.1.2E]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "Omgevingsloket"
Sent: Thu, 19 Mar 2020 13:49:28 +0200
To: ""5.1.2E [REDACTED]@kpnmail.nl"" 5.1.2E [REDACTED]@kpnmail.nl>
Subject: Antwoord op uw reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning het plaatsen van gevelreclame, met kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Behandeling

Naar aanleiding van een negatief welstandsadvies met betrekking tot de aanvraag hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing op de aanvraag kunt u vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager inzien bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-19-42149.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E [REDACTED] telefoonnummer: 5.1.2E [REDACTED] e-mailadres: 5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E [REDACTED]

E-mail 5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Advies Omgevingsvergunning

Op 6 februari 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Catharijne Esplanade 13, 3511WK, Utrecht.OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum.

Documentnummer/-naam/-OLO-nummer

Aanvraagnummer 3861183, d.d. 04-09-2018
2753_S02_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d.13-12-2018
2753_D10_Documentenlijst_3_B, d.d. 05-02-2019
2753_S03_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d. 29-01-2019
GV_GEBRUIKSVERGUNNING_3_B, d.d. 05-02-2019
ziening_pos_oktober_2017_poortgebouw_B, d.d. 05-10-2017

Uitgangspunten

- Bijeenkomstfunctie- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 5 personen). Hierop zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 2054 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2E te bereiken via mail

5.1.2E@vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2E

BHG Utrecht I BV
T.a.v. de heer 5.1.2E
Strawinskylaan 3051
1077 ZX AMSTERDAM

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

5.1.2E
Datum 12 maart 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-28898
Onderwerp Inzage ontwerpbesluit

Verzonden **13 MAART 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de adressen Catharijne Esplanade 13 te Utrecht. Wij hebben hiervoor een ontwerpbesluit gemaakt dat ter inzage wordt gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit (zonder bijlagen) is bijgevoegd.

Ontwerpbesluit en bekendmaking

Het ontwerpbesluit met alle stukken ligt vanaf 15 maart 2019 zes weken lang ter inzage in het Stadskantoor. Dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, wordt ook bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bij deze brief zit het formulier 'Openbare bekendmaking'. Wij verzoeken u om dit duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg op te hangen, aan of bij het pand of object waar u de aanvraag voor doet. U kunt dit formulier na zes weken verwijderen.

Zienswijze indienen

Binnen de 6 weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan iedereen zijn of haar mening geven door een zienswijze in te dienen. De zienswijzen die binnen komen betrekken wij bij ons besluit op de aanvraag. Een zienswijze kan schriftelijk of digitaal worden ingediend.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen
5.1.2E

OPENBARE BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht stellen u van het volgende in kennis:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres:

- Catharijne Esplanade 13 te Utrecht
- Kenmerk: HZ_WABO-18-28898

De aanvraag gaat over:

- het brandveilig gebruiken van een hotel

Zienswijze indienen:

Voordat het college een besluit neemt kunt u reageren op dit ontwerpbesluit. Dit kan online of schriftelijk:

- online : www.utrecht.nl/omgevingsvergunningzienswijze
- schriftelijk : College van burgemeester en wethouders
p/a Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Vermeld uw: naam, adres, kenmerk aanvraag,
uw reactie en handtekening

Stukken inzien?

- E-mail naar bekendmakingen@utrecht.nl de volgende gegevens: uw naam en adres, telefoonnummer, kenmerk aanvraag, en welke informatie u wilt inzien. Wij e-mailen u dan de juiste stukken.
- Of kom naar het Stadskantoor en maak hiervoor een balie-afspraak via www.utrecht.nl/afsprakenbouwenondernemen.

Meer informatie: tel. (030) 286 00 00

NautaDutilh

T.a.v. mr. 5.1.2E

Beethovenstraat 400
1082 PR AMSTERDAM

5.1.2E

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) geen

Datum 8 mei 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-28898
Onderwerp Ontvangstbevestiging
zienswijze

Verzonden 8 mei 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer 5.1.2E

Op 26 april 2019 hebben wij uw zienswijze ontvangen over de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een hotel op het adres **Catharijne Esplanade 13**, met kenmerk HZ_WABO-18-28898. Wij gaan uw zienswijze beoordelen.

Uw zienswijze zal gedigitaliseerd en aan het dossier gekoppeld worden en is daarmee zichtbaar voor iedereen die het dossier in komt zien.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is op 23 december 2019 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u graag digitaal toe. We gebruiken daarvoor dit e-mailadres. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking. Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

U kunt uw keuze voor het digitaal ontvangen per e-mail aan ons doorgeven. Dit doet u door te reageren op deze e-mail.

In uw e-mail zet u het volgende:

- uw toestemming voor het digitaal versturen
- uw 06-nummer. Wij verzenden de documenten veilig via mSafe. Voor het downloaden ontvangt u een sms-code.

Als u niet reageert op deze e-mail, sturen wij het besluit alsnog per post naar u toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- *U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'Reclame', voor de door u gewenste reclame-uitingen is echter de activiteit 'Bouw' van toepassing. Graag het ontbrekende gedeelte van het aanvraagformulier voor de activiteit 'Bouw' invullen en als bijlage toevoegen aan deze aanvraag.*
- *Projectkosten ontbreken.*

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 31 december 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 18 februari 2020 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

5.1.2E kpnmail.nl

Ontvangstbevestiging zienswijze/reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame op het perceel Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-19-42149). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij De heer 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 - 286 00 00

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Mulderblauw architecten
T.a.v. mevrouw 5.1.2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

5.1.2E

Datum 12 februari 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-19-42149
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht. De beslistermijn van uw aanvraag wordt verlengd met 6 weken. We hebben niet altijd de gehele 6 weken nodig om een besluit te nemen.

Reden voor verlenging

De beslistermijn wordt verlengd, omdat de interne beoordeling nog niet klaar is.

Publicatie besluit

Wij publiceren het besluit om de beslistermijn te verlengen op de website:

www.officielebekendmakingen.nl <<http://www.officielebekendmakingen.nl>>.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Gemeente Utrecht

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

>	>	>	>	>
MULDERBLAUW	Datum	Betreft	Doc nr	Project
OVERGOO 6	09.03.2020	Reclamevergunning	2753-S11	2753
2266 JZ LEIDSCHEM				

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

Geachte heer/mevrouw,

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Voor het project Poortgebouw aan de Catharijne Esplanade 13 te Utrecht hebben wij een lopende omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame. Hierin is de reclame op de zuid-oostgevel enigszins gewijzigd.

Op tekening OV220-REV-C Signage zijn de wijzigingen ten opzichte van eerder vergunde aangegeven door middel van wijzigingspijlen. Het betreft een kleine wijziging welke ook is voorgelegd aan Klepierre. De signage is iets verplaatst in horizontale richting. Om wel de goede tekeningen te laten stempelen bij de uiteindelijke vergunning sturen we u hierbij een gereviseerde tekening.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

5.1.2E

Mulderblauw architecten
t.a.v. mevrouw 5.1.2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Leges € 5.1.2B

5.1.2E

Datum 16 maart 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-19-42149
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning
Verzonden 19 MAART 2020
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 23 december 2019 heeft FS NL Holdings BV een omgevingsvergunning aangevraagd voor:
het plaatsen van gevelreclame op het adres: **Catharijne Esplanade 13** in Utrecht.

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Planologisch kader

Op het perceel Catharijne Esplanade 13 te Utrecht rust op grond van het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne" de enkelbestemming "Centrum" en de dubbelbestemming "Waarde-archeologie". Tevens is het bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing.

De aanvraag past binnen deze bestemmingsplannen.

Juridisch kader

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a, de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de Woningwet.

Wij hebben aan de hand van deel B van de Welstandsnota 2004, geactualiseerd in 2015 (hierna: welstandsnota), beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Door de afmetingen, de positie en aantal mededelingen voldoet het voorstel niet aan de reclamerichtlijnen, zoals neergelegd in de welstandsnota.

Advies Commissie Welstand en Monumenten

Het bouwplan is conform artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ter advisering voorgelegd aan de Bureau van de Commissie Welstand en Monumenten. Dit bureau heeft het bouwplan aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet niet aan de betreffende criteria.

Hieronder treft u het negatieve advies.

'De bijzondere architectuur van het poortgebouw is lastig te combineren met reclame-uitingen. Met de vergunde reclame (omgevingsvergunning op 1 november 2018 verleend onder kenmerk HZ_WABO-18-24709) is in overleg met de architect van het gebouw ingestemd, meer reclame op het gebouw is ongewenst. De architect is bereid in overleg te treden over oplossingen om de zichtbaarheid te vergroten.'

Er zijn ons geen omstandigheden bekend die ertoe zouden moeten leiden om bovenstaand negatief advies van het bureau niet over te nemen. Wij hebben daarom besloten om de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo te weigeren.

Bekendmaking voornemen

Op 30 januari 2020 heeft mevrouw 5.1.2E u per e-mailbericht op de hoogte gesteld van bovengenoemd negatief advies en u medegedeeld dat dit zal leiden tot een weigering van de omgevingsvergunning. U bent in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken. Wij hebben echter niets van u vernomen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning het plaatsen van gevelreclame, met kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Behandeling

Naar aanleiding van een negatief welstandsadvies met betrekking tot de aanvraag hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing op de aanvraag kunt u vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager inzien bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-19-42149.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo



Datum
8-3-2019

Gemeente Utrecht VTH

T.a.v. de heer 5.1.2E
Postbus 16200
3500CE Utrecht

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

5.1.2E
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

5.1.2E
5.1.2E@vru.nl

Ons kenmerk
33972

Uw kenmerk
3861183 HZ_WABO-18-28898

Bijlagen
-

Geachte heer 5.1.2E

Op 6 februari 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Catharijne Esplanade 13, 3511WK, Utrecht.
OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum.

Documentnummer/-naam/-OLO-nummer
Aanvraagnummer 3861183, d.d. 04-09-2018
2753_S02_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d.13-12-2018
2753_D10_Documentenlijst_3_B, d.d. 05-02-2019
2753_S03_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d. 29-01-2019
GV_GEBRUIKSVERGUNNING_3_B, d.d. 05-02-2019
ziening_pos_oktober_2017_poortgebouw_B, d.d. 05-10-2017

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl

www.vrubrandweer.nl

veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

5.1.2E

kvk

51817330



Uitgangspunten

- Bijeenkomstfunctie
- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 5 personen). Hierop zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 2054 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

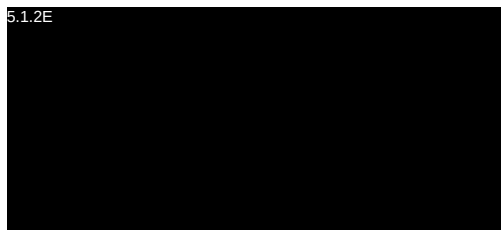
Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2E te bereiken via mail

5.1.2E@vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2E





5.1.2E



From: "5.1.2E" <5.1.2E@vru.nl>
Sent: Fri, 8 Mar 2019 14:43:59 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: VRU advies Catharijne Esplanade 13, 3511WK, Utrecht; WABO-nummer: HZ_WABO-18-28898
Attachments: Adviesbrief.pdf

Hallo 5.1.2E

Hierbij het VRU advies (voldoet mits) voor Catharijne Esplanade 13, 3511WK, Utrecht; WABO-nummer: HZ_WABO-18-28898.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Medewerker 5.1.2E

VEILIGHEIDSGEGIO UTRECHT
BRANDWEER



Aanwezig op dinsdag tot en met vrijdag, 5.1.2E
Belcampostraat 10 | 3544 NG | Utrecht | Kamer 6.09
T 5.1.2E

www.vru.nl | www.vrubrandweer.nl | 5.1.2E @vru.nl
twitter.com/vrutrecht | facebook.com/veiligheidsregioutrecht



VRAGEN OVER BRANDVEILIGHEID THUIS?
WHATSAPP: 06 12 95 85 99

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 30 Dec 2019 16:43:16 +0200
To: "5.1.2E @mulderblauw.nl" <5.1.2E @mulderblauw.nl>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuurt.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- *U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'Reclame', voor de door u gewenste reclame-uitingen is echter de activiteit 'Bouw' van toepassing. Graag het ontbrekende gedeelte van het aanvraagformulier voor de activiteit 'Bouw' invullen en als bijlage toevoegen aan deze aanvraag.*
- *Projectkosten ontbreken.*

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 31 Dec 2019 13:26:10 +0200
To: "5.1.2E @mulderblauw.nl" <5.1.2E @mulderblauw.nl>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 31 december 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 18 februari 2020 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

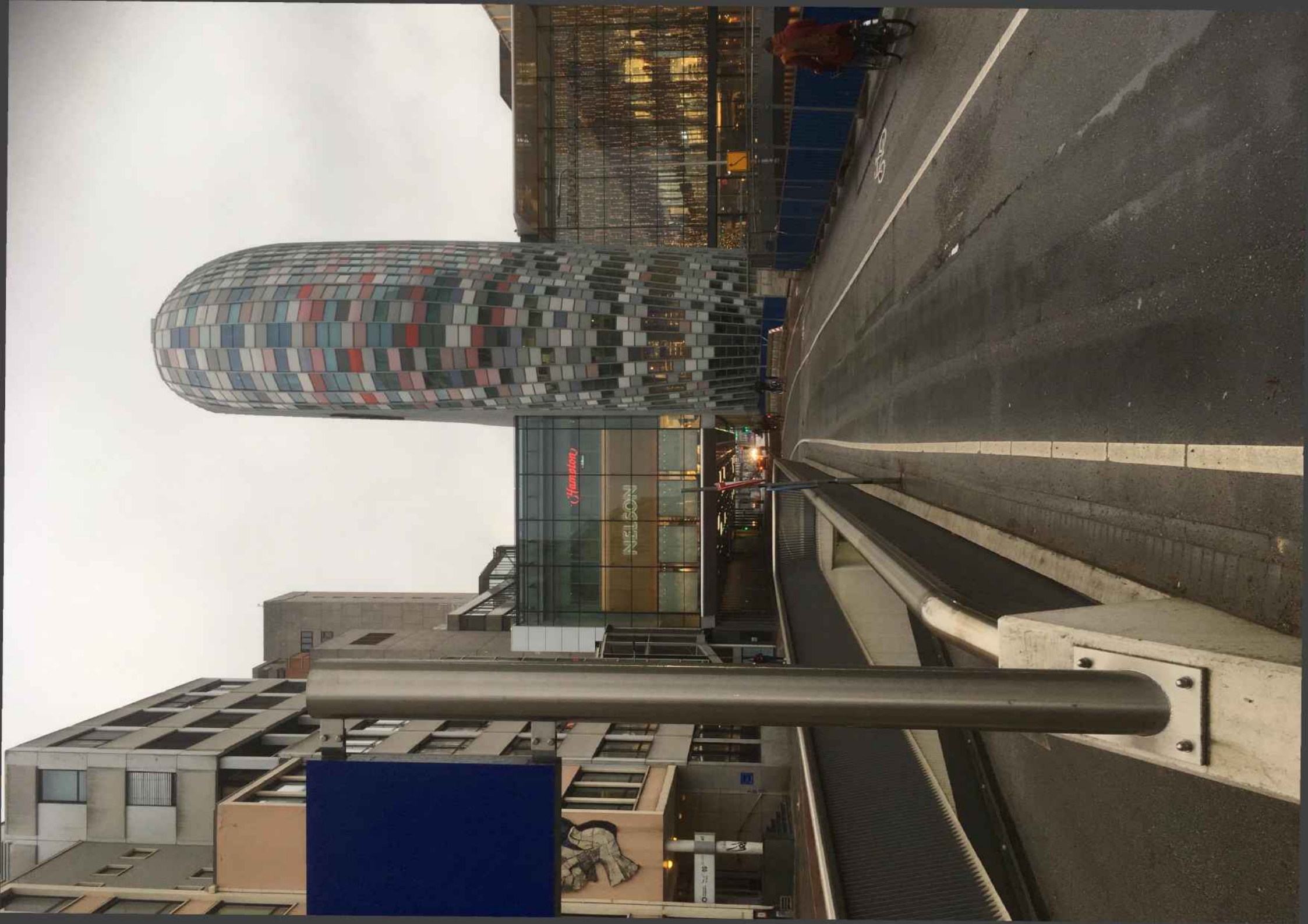
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo



From: "5.1.2E" <5.1.2E@kpnmail.nl>
Sent: Fri, 3 Jan 2020 11:47:28 +0200
To: "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>
Subject: aanvraag gevelreclame Cath Esplanade 13 HZ_WABO-19-42149
Attachments: IMG_8951 aanzicht vanaf rijbaan.jpg, IMG_8952 aanzicht vanaf trottoir.jpg, IMG_8948 aanzicht uit radboudveste.jpg

Beste mensen,

Betreft aanvraag HZ_WABO-19-42149 t.b.v. lichtreclame aan de gevels van het Poortgebouw

Ik heb bezwaar tegen de genoemde reclame, althans tegen de reclame die aan de westzijde van het gebouw hoog boven de Catharijnesingel is geprojecteerd.

Deze reclame is vanaf de straat niet zichtbaar, de enige blik op deze gevel is vanuit de appartementen in de Radboudveste (Stationsstraat 2-142).

Het zien van deze reclame is niet zozeer een bezwaar, maar wel de uitstraling zodra de verlichting is ingeschakeld. Anders dan in de eerdere aanvraag voor een deel van deze gevelreclames is aangegeven is de uitstraling geen wit licht maar een helderrood schijnsel. In een groot deel van de appartementen geeft dit in de kamers een hinderlijke rode weerschijn wanneer de lichtreclame is ingeschakeld.

Op bijgaande foto's is het eerste deel van de aangebrachte reclame weergegeven, 1x vanuit ons gebouw en 2 x vanaf de straat. Zeker vanaf de rijbaan is het element niet waarneembaar.

Deze reactie is nog gebaseerd op onvolledige gegevens, ik heb pas hedenochtend enkele stukken kort aan de balie kunnen bekijken; ik behoud mij het recht voor mijn reactie aan te passen en aan te scherpen op basis van de opgevraagde informatie.

Vr gr

5.1.2E
Stationsstraat 5.1.2E
5.1.2E Utrecht

T: 5.1.2E
T: 5.1.2E

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 31 Dec 2019 13:26:10 +0200
To: "5.1.2E @mulderblauw.nl" <5.1.2E @mulderblauw.nl>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 31 december 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 18 februari 2020 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 6 Jan 2020 08:39:22 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Zienswijze HZ_WABO-19-42149

Hoi 5.1.2E

Ik heb een zienswijze HZ_WABO-19-42149 toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Administratief medewerker

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Maandag t/m Donderdag



From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 13 Jan 2020 12:28:19 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Reclame Catharijne Esplanade 13

Hallo 5.1.2E

De vorige vergunning is verleend onder nummer > 18-24709

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[5.1,2E]" <[5.1,2E]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 15 Jan 2020 15:36:10 +0200
To: "[5.1,2E]" <[5.1,2E]@utrecht.nl>
Subject: FW: Catharijne Esplanade 13_reclame hotels

Ter info; zie onderstaand

Groeten,

[5.1,2E]

[5.1,2E]

Van: [5.1,2E] [5.1,2E]@stirarchitecture.com]
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 14:09
Aan: [5.1,2E] [5.1,2E]; [5.1,2E]
CC: [5.1,2E]
Onderwerp: RE: Catharijne Esplanade 13_reclame hotels

Hi [5.1,2E]

Dank voor de melding ik had deze nog niet gezien.
De voorstellen op de kopse kanten zijn eerder ook door [5.1,2E] en mij afgewezen.

groet,

[5.1,2E]

[5.1,2E]

STIR ARCHITECTURE
Los Angeles / Amsterdam / Manila
Keizersgracht 62/64, 1015 CS Amsterdam, The Netherlands
M [5.1,2E] stirarchitecture.com

[LinkedIn](#) / [Facebook](#) / [Twitter](#) / [Instagram](#)

From: Wiel, Manon van der [5.1,2E]@Utrecht.nl]
Sent: Wednesday, January 15, 2020 2:03 PM
To: [5.1,2E] <[5.1,2E]@stirarchitecture.com>; [5.1,2E] <[5.1,2E]@klepierre.com>
Cc: [5.1,2E] <[5.1,2E]@utrecht.nl>
Subject: Catharijne Esplanade 13_reclame hotels

Beste [5.1,2E] [5.1,2E]

Voor de hotels is wederom een reclameaanvraag ingediend, met aanpassingen op eerdere voorstellen. [5.1,2E] heeft deze toen intensief begeleid, omdat het gebouw zich niet leent voor reclame. De aanduidingen op de langsgevels zijn akkoord bevonden (bescheiden, begrip dat er ergens naamsaanduidingen moesten komen) en de voorgestelde verplaatsing van deze is ook niet bezwaarlijk. De uitingen echter op de kopse kant zijn wat ons betreft echt niet akkoord: het iconische gebouw kan hier geen reclame hebben en tevens leidt het tot een overdaad om aan alle zijden reclame te plaatsen. Dus vanuit Bureau Commissie Welstand zal hier negatief op geadviseerd worden.

Vriendelijke groet,

Manon van der Wiel
secretaris Commissie Welstand en Monumenten

Bureau Commissie Welstand en Monumenten

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

From: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Sent: Mon, 20 Jan 2020 13:19:43 +0200
To: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Subject: FW: hotel HC_Catharijne Esplanade 13

Dag [5.1.2E]

Is onderstaande formulering voldoende?

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2E]
[5.1.2E]

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand & Monumenten
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t [5.1.2E]
e [5.1.2E]@utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

Van: Wiel, Manon van der
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 17:56
Aan: [5.1.2E]
Onderwerp: hotel HC

Ha [5.1.2E]

De aanvraag voor de hotel HC: aanvraag is niet akkoord. Verhoogde plaatsing op de langsgevels is akkoord, maar plaatsing op de kopse gevels is niet passend op dit iconische gebouw en leidt tevens tot een overdaad in relatie tot de andere uitingen.

Groet

Manon van der Wiel
secretaris Commissie Welstand en Monumenten

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
[5.1.2E]
[5.1.2E]@utrecht.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 30 Jan 2020 17:43:56 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-19-42149

Er is een aanvulling binnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Administratief medewerker

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 17 Feb 2020 10:53:30 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Aanvraag Omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 (HZ_WABO-19-42149)
Attachments: OV220_REV-A Signage.pdf, OV220-REV-B Signage.pdf

Hallo 5.1.2E

Zie onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: Mulderblauw | 5.1.2E | 5.1.2E@mulderblauw.nl]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 15:31
Aan: 5.1.2E; Mulderblauw | 2753 Poortgebouw Utrecht
Onderwerp: Re: Aanvraag Omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw mail heb ik nogmaals gekeken naar de stukken aangezien ik niet begreep dat de reclame aan de kopse gevels niet akkoord waren.

Het lijkt erop dat u de verkeerde vergunde situatie meegestuurd heeft gekregen. In de bijlage ziet u OV220_REV-A Signage. Deze reclameuitingen zijn reeds vergund.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

we are
> mulderblauw

Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam

T +31 71 517 73 11

M 5.1.2E

Werkdagen: ma, di, wo en do

mulderblauw.nl

[twitter](#)

[linkedin](#)

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 30 januari 2020 13:47

Aan: Mulderblauw | 2753 Poortgebouw Utrecht <5.1.2E@mulderblauw.nl>

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Bij ons in behandeling is uw aanvraag omgevingsvergunning voor de Catharijne Esplanade 13.

De aanvraag is voorgelegd aan de planbeoordelaar van de welstandscommissie.

Zij adviseren echter negatief:

"De aanvraag is niet akkoord. Verhoogde plaatsing op de langsgevels is akkoord, maar plaatsing op de kopse gevels is niet passend op dit iconische gebouw en leidt tevens tot een overdaad in relatie tot de andere uitingen."

Daarom zijn wij voornemens om de vergunning te weigeren.

Voor wij tot weigering over gaan wil ik de volgende opties aan u voorleggen;

- 1) De aanvraag aan te passen aan het bovenstaand advies. Graag ontvang ik binnen 1 week een aangepast voorstel.
- 2) De aanvraag in te trekken. U heeft geen mogelijkheid om in bezwaar te gaan.
- 3) Een weigering ontvangen. U heeft de mogelijkheid om **binnen 6 weken** tegen het besluit in bezwaar te gaan. U wordt uitgenodigd voor de hoorzitting om uw bezwaar persoonlijk toe te lichten.

Zowel voor een intrekking als voor een weigering bent u legeskosten verschuldigd. Zie hiervoor de Legesverordening 2019.

Ik wil u vragen om binnen 1 week aan te geven voor welke optie u kiest. Indien ik geen reactie van u heb ontvangen, wordt de aanvraag geweigerd.

Hopende erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 4 Mar 2020 18:15:34 +0200
To: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Subject: Catharijne Esplanade 13

Ha [5.1.2E]

Na overleg is vastgesteld dat het voorstel niet akkoord is; wij raden aan in overleg met Klepière en/of Stir architects te zoeken naar een alternatieve oplossing.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2E]
[5.1.2E]

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand & Monumenten
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t [5.1.2E]
e [5.1.2E]@utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

From: "5.1,2E"
Sent: Tue, 17 Mar 2020 11:46:09 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: weigering reclame Catharijne Esplanade 13 HZ_WABO-19-42149

Hallo 5.1,2E

Dit is de mail die ik op 5 maart heb verzonden.
De keus was intrekken of weigeren.

Geachte mevrouw 5.1,2E

Wij hebben het voorstel nogmaals voorgelegd aan de diverse adviseurs en ze zijn helaas niet akkoord;

Wij hebben de aanvraag ontvangen, en zijn in principe niet voor meer signs op het poortgebouw. We begrijpen de vraag voor een betere zichtbaarheid maar hebben zo onze twijfels of het toevoegen van signage op deze plek daar toe bijdraagt. We willen graag met de eigenaar van de poortgebouw hotels zoeken naar een oplossing. Wij raden aan in overleg met Klepière en/of Stir architects te zoeken naar een alternatieve oplossing.

Wij zijn derhalve voornemens om de vergunning te weigeren.
Voor wij tot weigering over gaan wil ik de volgende opties aan u voorleggen.

- 1) De aanvraag in te trekken. U kunt dan in overleg gaan met Klepière en/of Stir architects om tot een nieuw ontwerp te komen.
- 2) Een weigering ontvangen. U heeft de mogelijkheid om **binnen 6 weken** tegen het besluit in bezwaar te gaan. U wordt uitgenodigd voor de hoorzitting om uw bezwaar persoonlijk toe te lichten.

Zowel voor een intrekking als voor een weigering bent u legeskosten verschuldigd. Zie hiervoor de Legesverordening 2020.

Ik wil u vragen om binnen 5 werkdagen aan te geven voor welke optie u kiest. Indien ik geen reactie van u heb ontvangen, wordt de aanvraag geweigerd.

Naar aanleiding van deze mail heb ik een aangepast voorstel ontvangen.
Die is voorgelegd aan Welstand en zie hieronder de weigeringstekst die hiervoor is opgesteld (staat ook in squat);

De bijzondere architectuur van het poortgebouw is lastig te combineren met reclame-uitingen. Met de vergunde reclame is in overleg met de architect van het gebouw ingestemd, meer reclame op het gebouw is ongewenst. De architect is bereid in overleg te treden over oplossingen om de zichtbaarheid te vergroten.

Kan je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

T 5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406



Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 9:45
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: weigering reclame Catharijne Esplanade 13 HZ_WABO-19-42149

Hoi 5.1.2E

Ben bezig met het opstellen vd weigering.
Kan ik onderstaande tekst in de weigering zetten?

'Op 30 januari 2020 heeft mevrouw 5.1.2E 5.1.2E Wabo, u per e-mailbericht op de hoogte gesteld van bovengenoemd negatief advies en u medegedeeld dat dit zal leiden tot een weigering van de omgevingsvergunning. U bent in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken. Wij hebben echter niets van u vernomen.'

Zag geen mail in Squit staan nl over bekendmaking van voornemen tot weigeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Juridisch Medewerker

T 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
t.a.v. de directie
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

5.1.2E

Datum 23 april 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883
Onderwerp Verzoek om aanvullende informatie

Verzonden **23 APR. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U heeft een aanvraag voor een drank- en horecavergunning ingediend voor het [Catharijne Esplanade 13 te Utrecht](#). Deze heb ik op **22 maart 2019** ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_DH-19-10883. Uw aanvraag betreft Hotel Hampton by Hilton Utrecht Centraal Station: overname.

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Drank- en Horecawet. Daarbij heb ik vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is.

De volgende gegevens heb ik nog van u nodig:

- Reden waarom deze wijziging van entiteit heeft plaatsgevonden
- Ondernemingsplan
- Financieringsbegroting
- Overname contract/ koopcontract
- Overname betaling
- Huurovereenkomst
- Inventaris overname
- Bewijsstukken EV (zoals aangegeven in Bibob vragenformulier)
- Bestuurders 5.1.2E en 5.1.2E gezamenlijk bevoegd zijn, dit betekent dat beide bestuurders op de vergunning moeten komen te staan. Echter dit geeft een conflict omdat bestuurder 5.1.2E in Singapore woonachtig is. Het is niet mogelijk om het levensgedrag van deze bestuurder te toetsen en dus kan de bestuurder 5.1.2E niet op de vergunning komen. Wat een mogelijke oplossing is, dat dhr. 5.1.2E volledig gevolmachtigd wordt (KvK).

Opschorten (onderbreken) beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen ik hierover moeten beslissen opgeschort. Dit gebeurt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop ik alle opgevraagde gegevens heb

Datum 23 april 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

ontvangen. De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na verzending van de brief in mijn bezit zijn. Ik kan uw aanvraag niet behandelen als ik de gegevens niet binnen deze termijn volledig heb ontvangen (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Ik wijs u erop dat u het horecabedrijf pas voor publiek mag openstellen als u over de gevraagde vergunning of vergunningen beschikt.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1,2E
telefoonnummer: 5.1,2E e-mailadres: 5.1,2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1,2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

STREKT TER VERVANGING

FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
t.a.v. de directie
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Leges € 5.1.2B

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploatievergunning en Drank- en
Horecawet vergunning
Verzonden - 6 JUNI 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

Op 29 mei 2019 heeft u uw aangevraagde exploitatievergunning en een drank- en horecaverunning voor een hotel op het adres Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht ontvangen.
Per abuis is in deze brief het verkeerde adres Catharijne Esplanade 13 vermeld. Bijgevoegd ontvangt u een nieuwe en een drank- en horecaverunning met het juiste adres.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2018 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd.

Een drank- en horecaverunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecaverunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2018 en de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de drank- en horecaverunning.

In de exploitatievergunning en drank- en horecaverunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op de website www.utrecht.nl/baliebwo



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B Dit heeft u reeds met Ideal voldaan.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

STREKT TER VERVANGING

Datum: 5 juni 2019

Kenmerk: HZ_DH-19-10883

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.	Amsterdam

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Boven Catharijnepoort 4
Postcode:	3511WN
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
4e verdieping	65 kamers	1000
5e verdieping	65 kamers	1000
6e verdieping	65 kamers	1000
3e verdieping	restaurant/bar	177
3e verdieping	Workspace	22.5

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Aanhangsel bij de drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E				

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

STREKT TER VERVANGING

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 5 juni 2019

Kenmerk: HZ_DH-19-10883

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 22 maart 2019
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.	Amsterdam

De exploitatie betreft een: Hotel

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Boven Catharijnepoort 4
Postcode:	3511WN
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
4e verdieping	65 kamers	1000
5e verdieping	65 kamers	1000
6e verdieping	65 kamers	1000
3e verdieping	restaurant/bar	177
3e verdieping	Workspace	22.5



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENST OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 5 juni 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E				

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
t.a.v. de directie
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Leges € 5.1.2B

Datum 29mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883
Onderwerp Besluit aanvraag Drank- en
Horecawet vergunning
Verzonden **29 MEI 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

Op 22 maart 2019 heeft u een aanvraag ingediend voor een drank- en horecaverunning voor een hotel aan de Catharijne Esplanade 13 te Utrecht.
Uw aanvraag betrof de exploitatie van een nieuw horecabedrijf.

Juridisch kader

Een drank- en horecaverunning wordt verleend op grond van de Drank- en Horecawet. In artikel 27 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een drank- en horecaverunning moet worden geweigerd.

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de drank- en horecaverunning.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via de website: <https://www.aimonline.nl>. U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden. Ik wijs u in het bijzonder op de verplichting het water uit de keuken via een vetafscheider te lozen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B Dit heeft u reeds met Ideal voldaan.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 29 mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 29 mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Datum: 29 mei 2019 Kenmerk: HZ_DH-19-10883
Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf,
aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.	Amsterdam

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Catharijne Esplanade 13
Postcode:	3511WK
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
4e verdieping	65 kamers	1000
5e verdieping	65 kamers	1000
6e verdieping	65 kamers	1000
3e verdieping	restaurant/bar	177
3e verdieping	Workspace	22.5

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Datum 29 mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 29 mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Aanhangsel bij de drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1,2E				Nederland
				Nederland
				Nederland
				Nederland
				Nederland
				Nederland
				Frankrijk
				Nederland
				Nederland
				Nederland

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1,2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
t.a.v. de directie
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Uw kenmerk
Uw brief van

5.1.2E

Datum 16 mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag
voor een Drank &
Horecavergunning

Verzonden 16 MEI 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U heeft een aanvraag voor een drank- en horecavergunning ingediend voor het adres Catharijne Esplanade 13 te Utrecht. Deze heb ik op 22 maart 2019 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_DH-19-10883. Uw aanvraag betreft Hotel Hampton by Hilton Utrecht Centraal Station: overname.

In deze brief informeer ik u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Op 9 mei 2019 heb ik de aanvullende gegevens ontvangen en vervolgens beoordeeld. Uw aanvraag voldoet nu aan de gestelde voorschriften uit de Drank en Horecawet voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Er kan naar aanleiding van uw aanvraag een Bibob-onderzoek worden gestart. Het is mogelijk dat u daarvoor nog om aanvullende stukken zal worden gevraagd. U wordt hier dan apart over geïnformeerd.

Procedure en beslistermijnen

Ik behandel uw aanvraag binnen een termijn van 8 weken en kan mijn beslissing voor ten hoogste acht weken verdagen. Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u mij hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Ik wijs u erop dat u het horecabedrijf pas voor publiek mag openstellen als u over de gevraagde vergunning of vergunningen beschikt.

Datum 16 mei 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-10883

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw ^{5.1,2E}
telefoonnummer: ^{5.1,2E} e-mailadres: ^{5.1,2E}@utrecht.nl.

Hoogachtend,
namens de burgemeester,

^{5.1,2E}

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 8 May 2019 14:17:42 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Toevoegen leidinggevende

Hallo 5.1.2E

Catharijne Esplanade 13

HZ_DH-19-10883

Wil jij deze mail voegen in Squit en de LG toevoegen en screening uitzetten?

Thnx alvast

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener 5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E [5.1.2E@CPUtrecht.nl]
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 14:09
Aan: HorecaLoket
CC: 5.1.2E
Onderwerp: RE: Toevoegen leidinggevende

Goedemiddag,

Graag voeg ik, na overleg met mevrouw 5.1.2E een aantal extra leidinggevenden toe aan onze aanvraag:

	NAAM	GEBOORTEDATUM	BSN
1	5.1.2E	5.1.2E	5.1.1E
2	5.1.2E	5.1.2E	5.1.1E
3	5.1.2E	5.1.2E	5.1.1E

4	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E
5	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E
6	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E
7	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E
8	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E
9	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E
10	5.1,2E	5.1,2E	5.1,1E

Voor de volledigheid heb ik mijzelf ook maar op de lijst gezet.

Dank u.

Groet,

5.1,2E

5.1,2E | 5.1,2E (pre-opening)
Crowne Plaza Utrecht Central Station

e: 5.1,2E@cp utrecht.nl | m: 5.1,2E

From: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Sent: Wednesday, 8 May 2019 13:26

To: 5.1,2E <5.1,2E@CPUtrecht.nl>

Subject: RE: Toevoegen leidinggevende

Beste heer 5.1,2E

Ik heb het net overleg gehad met mijn team. We zijn nog volop in de behandeling van de aanvraag en voor nu is het prima om nog leidinggevende toe te voegen.

Graag een mail naar Horecaloket@utrecht.nl

- Naam
- BSN
- Geboortedatum

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Vergunningverlener 5.1,2E

T 5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
dinsdag, woensdag, donderdag



Van: [redacted] [redacted]@CPUtrecht.nl]

Verzonden: woensdag 8 mei 2019 10:48

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Toevoegen leidinggevende

Beste mevrouw [redacted]

Liefst zo veel mogelijk - concreet heb ik nu 7 gegadigden.

Nee is uiteraard ook een antwoord. Dan pas ik alles aan als we een eenmaal de vergunning hebben. Dat is voor alle partijen het belangrijkste.

Groet,

[redacted]

[redacted] | [redacted] (pre-opening)

Crowne Plaza Utrecht Central Station

e: [redacted]@cputrecht.nl | m: [redacted]

From: [redacted] [redacted]@utrecht.nl>

Sent: Wednesday, 8 May 2019 10:40

To: [redacted] <[redacted]@CPUtrecht.nl>

Subject: RE: Toevoegen leidinggevende

Beste heer [redacted]

Om hoeveel leidinggevende gaat het?

In principe moeten deze namelijk opnieuw aangevraagd worden en opnieuw leges voor worden betaald.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener [redacted]

T [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
dinsdag, woensdag, donderdag



Van: [redacted] [redacted]@CPUtrecht.nl]

Verzonden: vrijdag 3 mei 2019 11:41

Aan: [redacted]

Onderwerp: Toevoegen leidinggevende

Beste mevrouw [redacted]

Op de eerste aanvraag staat slechts een beperkt aantal leidinggevenden. We hadden het team toen nog niet compleet.

Inmiddels hebben we meerdere mensen aangenomen die in het bezit zijn van den SVH verklaring. Is het mogelijk om deze nog toe te voegen aan de aanvraag?

Ik hoor graag van u.

Groet,

[redacted]

[redacted] | [redacted] (pre-opening)

Crowne Plaza Utrecht Central Station



Pre-opening Office

Dreeftoren, verdieping 9

Haaksbergweg 3

1101 BP Amsterdam

e: [redacted]@cputrecht.nl | m: [redacted]

Hotel owned and operated by FS NL Holdings BV under license from IHG Hotel Ltd.

The contents of this e-mail message and any attachments are confidential and are intended solely for addressee. The information may also be legally privileged. This transmission is sent in trust, for the sole purpose of delivery to the intended recipient. If you have received this transmission in error, any use, reproduction or dissemination of this transmission is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify the sender by reply e-mail or phone and delete this message and its attachments, if any.

From: "5.1.2E" <5.1.2E@CPUtrecht.nl>
Sent: Thu, 9 May 2019 15:01:55 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Re: Aanpassing volmacht
Attachments: Uittreksel kvk FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V. (9.5.2019).PDF

Goedemiddag,

Ik mocht inmiddels ook het uittreksel van de KvK ontvangen. In bijlage een kopie.

Groet,

5.1.2E
Op 9 mei 2019, om 14:59, 5.1.2E <5.1.2E@CPUtrecht.nl> schreef:

Beste mevrouw 5.1.2E

Vooruitlopend op de aanpassing in KvK in bijlage reeds het getekende document waarin de aanpassing door de board is aangepast.

Groet,

5.1.2E

5.1.2E | 5.1.2E (pre-opening)
Crowne Plaza Utrecht Central Station

Bouwen

Reclame plaatsen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Reclame plaatsen

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☐ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee

15 Kosten

⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ② Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
 - ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Groepswoning
- ② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
 - ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
 - ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 - ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 31 Dec 2019 10:48:50 +0200
To: "5.1.2E @mulderblauw.nl" <5.1.2E @mulderblauw.nl>
Subject: FW: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)
Attachments: Aanvraagformulier Act. Bouw voor Reclame.pdf

Geachte mevrouw 5.1.2E

Hierbij het aanvraagformulier voor de activiteit bouw.
Graag dit formulier invullen en als bijlage toevoegen aan de lopende aanvraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 30 december 2019 15:43
Aan: 5.1.2E @mulderblauw.nl
Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- *U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'Reclame', voor de door u gewenste reclame-uitingen is echter de activiteit 'Bouw' van toepassing. Graag het ontbrekende gedeelte van het aanvraagformulier voor de activiteit 'Bouw' invullen en als bijlage toevoegen aan deze aanvraag.*
- *Projectkosten ontbreken.*

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 31 Dec 2019 13:11:18 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-19-42149

Hoi 5.1.2E

Ik heb aanvulling in HZ_WABO-19-42149 gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Ondersteuner: 5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
15e Etage Zuid
Woensdag middag afwezig

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[5.1,2E]" <[5.1,2E]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 15 Jan 2020 15:36:10 +0200
To: "[5.1,2E]" <[5.1,2E]@utrecht.nl>
Subject: FW: Catharijne Esplanade 13_reclame hotels

Ter info; zie onderstaand

Groeten,

[5.1,2E]

[5.1,2E]

Van: [5.1,2E] [5.1,2E]@stirarchitecture.com]
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 14:09
Aan: Wiel, Manon van der; [5.1,2E]
CC: [5.1,2E]
Onderwerp: RE: Catharijne Esplanade 13_reclame hotels

Hi [5.1,2E]

Dank voor de melding ik had deze nog niet gezien.
De voorstellen op de kopse kanten zijn eerder ook door [5.1,2E] en mij afgewezen.

groet,

[5.1,2E]

Associate Partner

STIR ARCHITECTURE
Los Angeles / Amsterdam / Manila
Keizersgracht 62/64, 1015 CS Amsterdam, The Netherlands
M [5.1,2E] stirarchitecture.com

[LinkedIn](#) / [Facebook](#) / [Twitter](#) / [Instagram](#)

From: Wiel, Manon van der [5.1,2E]@Utrecht.nl]
Sent: Wednesday, January 15, 2020 2:03 PM
To: [5.1,2E] <[5.1,2E]@stirarchitecture.com>; [5.1,2E] <[5.1,2E]@klepierre.com>
Cc: [5.1,2E] <[5.1,2E]@utrecht.nl>
Subject: Catharijne Esplanade 13_reclame hotels

Beste [5.1,2E] [5.1,2E]

Voor de hotels is wederom een reclameaanvraag ingediend, met aanpassingen op eerdere voorstellen. [5.1,2E] heeft deze toen intensief begeleid, omdat het gebouw zich niet leent voor reclame. De aanduidingen op de langsgevels zijn akkoord bevonden (bescheiden, begrip dat er ergens naamsaanduidingen moesten komen) en de voorgestelde verplaatsing van deze is ook niet bezwaarlijk. De uitingen echter op de kopse kant zijn wat ons betreft echt niet akkoord: het iconische gebouw kan hier geen reclame hebben en tevens leidt het tot een overdaad om aan alle zijden reclame te plaatsen. Dus vanuit Bureau Commissie Welstand zal hier negatief op geadviseerd worden.

Vriendelijke groet,

Manon van der Wiel
secretaris Commissie Welstand en Monumenten

Bureau Commissie Welstand en Monumenten

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 20 Jan 2020 13:19:43 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: hotel HC_Catharijne Esplanade 13

Dag 5.1.2E

Is onderstaande formulering voldoende?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2E
5.1.2E CWM

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand & Monumenten
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t 5.1.2E
e 5.1.2E @utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

Van: Wiel, Manon van der
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 17:56
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: hotel HC

Ha 5.1.2E

De aanvraag voor de hotel HC: aanvraag is niet akkoord. Verhoogde plaatsing op de langsgevels is akkoord, maar plaatsing op de kopse gevels is niet passend op dit iconische gebouw en leidt tevens tot een overdaad in relatie tot de andere uitingen.

Groet

Manon van der Wiel
secretaris Commissie Welstand en Monumenten

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 30 Jan 2020 17:43:56 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-19-42149

Er is een aanvulling binnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Administratief medewerker

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 19 Feb 2020 12:33:33 +0200
To: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Subject: FW: Catharijne Esplanade 13

Ter info.

Groeten,

[5.1.2E]
[5.1.2E]

Van: Wiel, Manon van der
Verzonden: woensdag 19 februari 2020 11:02
Aan: [5.1.2E]
CC: [5.1.2E]
Onderwerp: RE: Catharijne Esplanade 13

Ha [5.1.2E]

Dank voor je reactie. Dan houden we de aanvraag nog aan in afwachting van jouw advies.

Groet,

Manon van der Wiel
[5.1.2E] *Commissie Welstand en Monumenten*

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
[5.1.2E]
[5.1.2E] [\[5.1.2E\]@utrecht.nl](mailto:[5.1.2E]@utrecht.nl)

Van: [5.1.2E] [5.1.2E]@stirarchitecture.com]
Verzonden: woensdag 19 februari 2020 10:13
Aan: Wiel, Manon van der
Onderwerp: RE: Catharijne Esplanade 13

Hi Manon,

Dank voor je vraag, wij hebben de aanvraag ook ontvangen, en zijn in principe niet voor meer signs op het poortgebouw... We begrijpen de vraag voor een betere zichtbaarheid maar hebben zo onze twijfels of het toevoegen van signage op deze plek daar toe bijdraagt..

We willen graag met de eigenaar van de poortgebouw hotels zoeken naar een oplossing..

Mvgr,

[5.1.2E]
Associate Partner

STIR ARCHITECTURE
Los Angeles / Amsterdam / Manila
Keizersgracht 62/64, 1015 CS Amsterdam, The Netherlands
M +[5.1.2E] stirarchitecture.com

[LinkedIn](#) / [Facebook](#) / [Twitter](#) / [Instagram](#)

Van: [5.1.2E] der [5.1.2E] @Utrecht.nl]

Verzonden: Tuesday, February 18, 2020 5:04 PM

Aan: [5.1.2E] <[5.1.2E]@stirarchitecture.com>

Onderwerp: Catharijne Esplanade 13

Beste [5.1.2E]

Toch even met jou sparren: ze willen nu aan beide zijde de naamsaanduidingen. Lijkt mij niet zo'n probleem, maar omdat jij hier al eerder in begeleid hebt, graag jouw mening in deze.

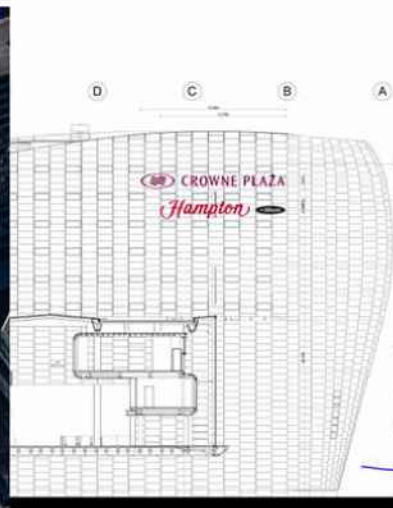
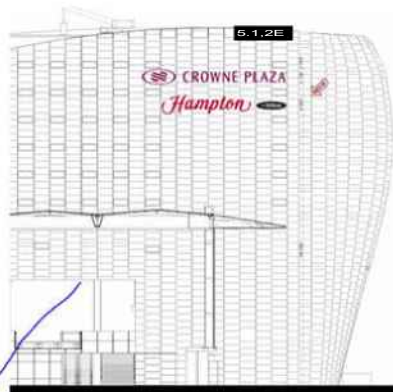
Dank en groet,

Manon van der Wiel

[5.1.2E] Commissie Welstand en Monumenten

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

[5.1.2E]
[5.1.2E] @utrecht.nl



From: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 4 Mar 2020 18:15:34 +0200
To: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Subject: Catharijne Esplanade 13

Ha [5.1.2E]

Na overleg is vastgesteld dat het voorstel niet akkoord is; wij raden aan in overleg met Klepière en/of Stir architects te zoeken naar een alternatieve oplossing.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2E]
[5.1.2E] CWM

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand & Monumenten
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t [5.1.2E]
e [5.1.2E]@utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 5 Mar 2020 16:09:16 +0200
To: "'5.1.2E'@mulderblauw.nl'" <5.1.2E@mulderblauw.nl>
Subject: RE: Aanvraag Omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Wij hebben het voorstel nogmaals voorgelegd aan de diverse adviseurs en ze zijn helaas niet akkoord;

Wij hebben de aanvraag ontvangen, en zijn in principe niet voor meer signs op het poortgebouw. We begrijpen de vraag voor een betere zichtbaarheid maar hebben zo onze twijfels of het toevoegen van signage op deze plek daar toe bijdraagt. We willen graag met de eigenaar van de poortgebouw hotels zoeken naar een oplossing. Wij raden aan in overleg met Klepière en/of Stir architects te zoeken naar een alternatieve oplossing.

Wij zijn derhalve voornemens om de vergunning te weigeren.
Voor wij tot weigering over gaan wil ik de volgende opties aan u voorleggen.

- 1) De aanvraag in te trekken. U kunt dan in overleg gaan met Klepière en/of Stir architects om tot een nieuw ontwerp te komen.
- 2) Een weigering ontvangen. U heeft de mogelijkheid om **binnen 6 weken** tegen het besluit in bezwaar te gaan. U wordt uitgenodigd voor de hoorzitting om uw bezwaar persoonlijk toe te lichten.

Zowel voor een intrekking als voor een weigering bent u legeskosten verschuldigd. Zie hiervoor de Legesverordening 2020.

Ik wil u vragen om binnen 5 werkdagen aan te geven voor welke optie u kiest. Indien ik geen reactie van u heb ontvangen, wordt de aanvraag geweigerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Aan: 5.1.2E; Mulderblauw | 2753 Poortgebouw Utrecht
Onderwerp: Re: Aanvraag Omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw mail heb ik nogmaals gekeken naar de stukken aangezien ik niet begreep dat de reclame aan de kopse gevels niet akkoord waren.

Het lijkt erop dat u de verkeerde vergunde situatie meegestuurd heeft gekregen. In de bijlage ziet u OV220_REV-A Signage. Deze reclameuitingen zijn reeds vergund.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

we are
> mulderblauw

Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam

T +5.1.2E

M +5.1.2E

Werkdagen: ma, di, wo en do

mulderblauw.nl

[twitter](#)

[linkedin](#)

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 30 januari 2020 13:47

Aan: Mulderblauw | 2753 Poortgebouw Utrecht <5.1.2E@mulderblauw.nl>

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Bij ons in behandeling is uw aanvraag omgevingsvergunning voor de Catharijne Esplanade 13.

De aanvraag is voorgelegd aan de planbeoordelaar van de welstandscommissie.

Zij adviseren echter negatief:

"De aanvraag is niet akkoord. Verhoogde plaatsing op de langsgevels is akkoord, maar plaatsing op de kopse gevels is niet passend op dit iconische gebouw en leidt tevens tot een overdaad in relatie tot de andere uitingen."

Daarom zijn wij voornemens om de vergunning te weigeren.

Voor wij tot weigering over gaan wil ik de volgende opties aan u voorleggen;

- 1) De aanvraag aan te passen aan het bovenstaand advies. Graag ontvang ik binnen 1 week een aangepast voorstel.
- 2) De aanvraag in te trekken. U heeft geen mogelijkheid om in bezwaar te gaan.
- 3) Een weigering ontvangen. U heeft de mogelijkheid om **binnen 6 weken** tegen het besluit in bezwaar te gaan. U wordt uitgenodigd voor de hoorzitting om uw bezwaar persoonlijk toe te lichten.

Zowel voor een intrekking als voor een weigering bent u legeskosten verschuldigd. Zie hiervoor de Legesverordening 2019.

Ik wil u vragen om binnen 1 week aan te geven voor welke optie u kiest. Indien ik geen reactie van u heb ontvangen, wordt de aanvraag geweigerd.

Hopende erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 11 Mar 2020 12:56:54 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-19-42149

De bijzondere architectuur van het poortgebouw is lastig te combineren met reclame-uitingen. Met de vergunde reclame is in overleg met de architect van het gebouw ingestemd, meer reclame op het gebouw is ongewenst. De architect is bereid in overleg te treden over oplossingen om de zichtbaarheid te vergroten.

Groeten,

5.1.2E
5.1.2E

Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:48
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: HZ_WABO-19-42149

Hallo 5.1.2E

Mag ik een weigeringstekst ontvangen? Dan kan ik hem doorzetten naar de juristen voor het opstellen van de weigering.
Alvast dankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 9 maart 2020 17:20
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: HZ_WABO-19-42149

5.1.2E

Niet meer signs op het Poortgebouw derhalve aanvraag niet akkoord; graag in overleg met Klepière en/of Stir architects zoeken naar een alternatieve oplossing.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2E
5.1.2E CWM

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand & Monumenten
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t 5.1.2E
e 5.1.2E @utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 9 maart 2020 15:09
Aan: Wiel, Manon van der; 5.1.2E
Onderwerp: FW: HZ_WABO-19-42149

Hallo 5.1.2E en 5.1.2E

Er zijn aangepaste tekeningen binnen gekomen voor de Catharijne Esplanade 13.
Zouden jullie hier met SPOED naar kunnen kijken aangezien er geen tijd meer is?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 9 maart 2020 12:04
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: HZ_WABO-19-42149

Er zijn aanvullingen binnen (HZ_WABO-19-42149).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Administratief medewerker

T 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



From: "5.1,2E"
Sent: Tue, 17 Mar 2020 11:46:09 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: weigering reclame Catharijne Esplanade 13 HZ_WABO-19-42149

Hallo 5.1,2E

Dit is de mail die ik op 5 maart heb verzonden.
De keus was intrekken of weigeren.

Geachte mevrouw 5.1,2E

Wij hebben het voorstel nogmaals voorgelegd aan de diverse adviseurs en ze zijn helaas niet akkoord;

Wij hebben de aanvraag ontvangen, en zijn in principe niet voor meer signs op het poortgebouw. We begrijpen de vraag voor een betere zichtbaarheid maar hebben zo onze twijfels of het toevoegen van signage op deze plek daar toe bijdraagt. We willen graag met de eigenaar van de poortgebouw hotels zoeken naar een oplossing. Wij raden aan in overleg met Klepière en/of Stir architects te zoeken naar een alternatieve oplossing.

Wij zijn derhalve voornemens om de vergunning te weigeren.
Voor wij tot weigering over gaan wil ik de volgende opties aan u voorleggen.

- 1) De aanvraag in te trekken. U kunt dan in overleg gaan met Klepière en/of Stir architects om tot een nieuw ontwerp te komen.
- 2) Een weigering ontvangen. U heeft de mogelijkheid om **binnen 6 weken** tegen het besluit in bezwaar te gaan. U wordt uitgenodigd voor de hoorzitting om uw bezwaar persoonlijk toe te lichten.

Zowel voor een intrekking als voor een weigering bent u legeskosten verschuldigd. Zie hiervoor de Legesverordening 2020.

Ik wil u vragen om binnen 5 werkdagen aan te geven voor welke optie u kiest. Indien ik geen reactie van u heb ontvangen, wordt de aanvraag geweigerd.

Naar aanleiding van deze mail heb ik een aangepast voorstel ontvangen.
Die is voorgelegd aan Welstand en zie hieronder de weigeringstekst die hiervoor is opgesteld (staat ook in squat);

De bijzondere architectuur van het poortgebouw is lastig te combineren met reclame-uitingen. Met de vergunde reclame is in overleg met de architect van het gebouw ingestemd, meer reclame op het gebouw is ongewenst. De architect is bereid in overleg te treden over oplossingen om de zichtbaarheid te vergroten.

Kan je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

T 5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406



Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 9:45
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: weigering reclame Catharijne Esplanade 13 HZ_WABO-19-42149

Hoi 5.1.2E

Ben bezig met het opstellen vd weigering.
Kan ik onderstaande tekst in de weigering zetten?

'Op 30 januari 2020 heeft mevrouw 5.1.2E 5.1.2E Wabo, u per e-mailbericht op de hoogte gesteld van bovengenoemd negatief advies en u medegedeeld dat dit zal leiden tot een weigering van de omgevingsvergunning. U bent in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken. Wij hebben echter niets van u vernomen.'

Zag geen mail in Squit staan nl over bekendmaking van voornemen tot weigeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Juridisch Medewerker

T 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[5.1.2E]"
Sent: Thu, 19 Mar 2020 09:17:28 +0200
To: "[5.1.2E]@kpnmail.nl" <[5.1.2E]@kpnmail.nl>
Subject: Antwoord op uw reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning het plaatsen van gevelreclame, met kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Behandeling

Naar aanleiding van een negatief welstandsadvies met betrekking tot de aanvraag hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing op de aanvraag kunt u vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager inzien bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-19-42149.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer [5.1.2E] telefoonnummer: [5.1.2E] e-mailadres: [5.1.2E]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer [5.1.2E]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [5.1.2E]

E-mail [5.1.2E]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "Omgevingsloket"
Sent: Thu, 19 Mar 2020 13:49:28 +0200
To: "'5.1.2E [REDACTED]@kpnmail.nl'" <5.1.2E [REDACTED]@kpnmail.nl>
Subject: Antwoord op uw reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning het plaatsen van gevelreclame, met kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Behandeling

Naar aanleiding van een negatief welstandsadvies met betrekking tot de aanvraag hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing op de aanvraag kunt u vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager inzien bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-19-42149.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E [REDACTED] telefoonnummer: 5.1.2E [REDACTED] e-mailadres: 5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E [REDACTED]

E-mail 5.1.2E [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is op 23 december 2019 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u graag digitaal toe. We gebruiken daarvoor dit e-mailadres. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking. Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

U kunt uw keuze voor het digitaal ontvangen per e-mail aan ons doorgeven. Dit doet u door te reageren op deze e-mail.

In uw e-mail zet u het volgende:

- uw toestemming voor het digitaal versturen
- uw 06-nummer. Wij verzenden de documenten veilig via mSafe. Voor het downloaden ontvangt u een sms-code.

Als u niet reageert op deze e-mail, sturen wij het besluit alsnog per post naar u toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- *U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'Reclame', voor de door u gewenste reclame-uitingen is echter de activiteit 'Bouw' van toepassing. Graag het ontbrekende gedeelte van het aanvraagformulier voor de activiteit 'Bouw' invullen en als bijlage toevoegen aan deze aanvraag.*
- *Projectkosten ontbreken.*

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 31 december 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 18 februari 2020 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

5.1.2E [redacted]@kpnmail.nl

Ontvangstbevestiging zienswijze/reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame op het perceel Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-19-42149). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij De heer 5.1.2E [redacted]
5.1.2E [redacted] telefoonnummer: 5.1.2E [redacted] e-mailadres: 5.1.2E [redacted]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E [redacted]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E [redacted]

E-mail 5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Mulderblauw architecten
T.a.v. mevrouw 5.1,2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1,2E
Doorkiesnummer 5.1,2E
E-mail 5.1,2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

5.1,2E
Datum 12 februari 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-19-42149
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte mevrouw 5.1,2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht. De beslistermijn van uw aanvraag wordt verlengd met 6 weken. We hebben niet altijd de gehele 6 weken nodig om een besluit te nemen.

Reden voor verlenging

De beslistermijn wordt verlengd, omdat de interne beoordeling nog niet klaar is.

Publicatie besluit

Wij publiceren het besluit om de beslistermijn te verlengen op de website:

www.officielebekendmakingen.nl <<http://www.officielebekendmakingen.nl>>.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1,2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030



Mulderblauw architecten
T.a.v. mevrouw 5.1.2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

5.1.2E
Datum 12 februari 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-19-42149
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Verzonden **12 FEB. 2020**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht. De beslistermijn van uw aanvraag wordt verlengd met 6 weken. We hebben niet altijd de gehele 6 weken nodig om een besluit te nemen.

Reden voor verlenging

De beslistermijn wordt verlengd, omdat de interne beoordeling nog niet klaar is.

Publicatie besluit

Wij publiceren het besluit om de beslistermijn te verlengen op de website:
www.officielebekendmakingen.nl <<http://www.officielebekendmakingen.nl>>.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Gemeente Utrecht

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

>	>	>	>	>
MULDERBLAUW	Datum	Betreft	Doc nr	Project
OVERGOO 6	09.03.2020	Reclamevergunning	2753-S11	2753
2266 JZ LEIDSCHENDAM				

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

Geachte heer/mevrouw,

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Voor het project Poortgebouw aan de Catharijne Esplanade 13 te Utrecht hebben wij een lopende omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame. Hierin is de reclame op de zuid-oostgevel enigszins gewijzigd.

Op tekening OV220-REV-C Signage zijn de wijzigingen ten opzichte van eerder vergunde aangegeven door middel van wijzigingspijlen. Het betreft een kleine wijziging welke ook is voorgelegd aan Klepierre. De signage is iets verplaatst in horizontale richting. Om wel de goede tekeningen te laten stempelen bij de uiteindelijke vergunning sturen we u hierbij een gereviseerde tekening.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

5.1.2E

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning het plaatsen van gevelreclame, met kenmerk HZ_WABO-19-42149.

Behandeling

Naar aanleiding van een negatief welstandsadvies met betrekking tot de aanvraag hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing op de aanvraag kunt u vanaf twee werkdagen na het verzenden van het besluit aan de aanvrager inzien bij de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. U vindt de publicatie door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken/officielebekendmakingen> te zoeken op HZ_WABO-19-42149.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer 5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Bouwen

Reclame plaatsen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Reclame plaatsen

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☐ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee

15 Kosten

⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ② Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
 - ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Groepswoning
- ② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
 - ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
 - ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 - ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 31 Dec 2019 10:48:50 +0200
To: "5.1.2E @mulderblauw.nl" <5.1.2E @mulderblauw.nl>
Subject: FW: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)
Attachments: Aanvraagformulier Act. Bouw voor Reclame.pdf

Geachte mevrouw 5.1.2E

Hierbij het aanvraagformulier voor de activiteit bouw.
Graag dit formulier invullen en als bijlage toevoegen aan de lopende aanvraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 30 december 2019 15:43
Aan: 5.1.2E @mulderblauw.nl
Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- *U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'Reclame', voor de door u gewenste reclame-uitingen is echter de activiteit 'Bouw' van toepassing. Graag het ontbrekende gedeelte van het aanvraagformulier voor de activiteit 'Bouw' invullen en als bijlage toevoegen aan deze aanvraag.*
- *Projectkosten ontbreken.*

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € **5.1,2B** betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw **5.1,2E**
telefoonnummer: **5.1,2E** e-mailadres: **5.1,2E**@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon **5.1,2E**

E-mail **5.1,2E**@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 31 Dec 2019 13:11:18 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-19-42149

Hoi 5.1,2E

Ik heb aanvulling in HZ_WABO-19-42149 gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

Frontoffice en Administratie

T 5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
15e Etage Zuid
Woensdag middag afwezig

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 31 Dec 2019 13:26:10 +0200
To: "5.1.2E @mulderblauw.nl" <5.1.2E @mulderblauw.nl>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Catharijne Esplanade 13 in Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte mevrouw 5.1.2E

Op 31 december 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Catharijne Esplanade 13 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 18 februari 2020 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 6 Jan 2020 08:39:22 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Zienswijze HZ_WABO-19-42149

Hoi 5.1.2E

Ik heb een zienswijze HZ_WABO-19-42149 toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Administratief medewerker

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Maandag t/m Donderdag



From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 6 Jan 2020 10:50:23 +0200
Bcc: "[REDACTED]@kpnmail.nl" <[REDACTED]@kpnmail.nl>
Subject: Ontvangstbevestiging reactie Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (HZ_WABO-19-42149)

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw reactie ontvangen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame op het perceel Catharijne Esplanade 13 te Utrecht (ons kenmerk HZ_WABO-19-42149). Wij beoordelen uw reactie en nemen als dat nodig is nog contact met u op.

Binnen 8 weken (eventueel verlengd met 6 weken) nemen wij een besluit over de vergunningaanvraag. In deze weken wordt de aanvraag op verschillende onderdelen gecontroleerd en beoordeeld. Ook worden alle binnengekomen reacties beoordeeld. U krijgt een e-mail als wij het besluit hebben genomen. Daar staat in hoe u het besluit online kunt inzien. In het besluit staat ook hoe we uw reactie hebben meegewogen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

De heer [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Bouwen

Reclame plaatsen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Reclame plaatsen

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Het wijzigen en plaatsen van gevelreclame voor het project Poortgebouw aan de Catharijne Esplanade 13

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

n.v.t.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk. ☒ Nee
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein. ☒ Nee
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? n.v.t.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is. ☒ Nee
- Het bouwwerk is aanwezig van ☐ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December
- Het bouwwerk is aanwezig tot ☐ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan. ☒ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Logies

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logies

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie hiervoor document 191223_2753_signage.pdf

14 Mondeling toelichten

☒ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

☒ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

€ 5.1,1C -

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ② Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
 - ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 - ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
 - ☐ Groepswoning
- ② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
 - ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
 - ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 - ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 13 Jan 2020 12:28:19 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Reclame Catharijne Esplanade 13

Hallo 5.1.2E

De vorige vergunning is verleend onder nummer > 18-24709

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht

