From: "[redacted]" <[redacted]@nautadutilh.com>
Sent: Thu, 27 Jun 2019 13:07:09 +0200
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: RE: Uw verzoek tot wijziging tenaamstelling, HZ_WABO-18-28898
Attachments: RE: Poortgebouw - vergunning brandveiliggebruik wijzigen tenamstelling

Geachte heer [redacted]

Hartelijk dank voor uw e-mail. Op 12 juni 2019 heeft de heer [redacted] er namens Borealis per e-mail mee ingestemd dat ik namens Borealis het verzoek om de wijziging tenaamstelling zou verzenden, zodat ik in dit verband als gemachtigde optreedt. De betreffende e-mail treft u als bijlage bij deze mail aan. De gemachtigde die bij u bekend is (naar ik aanneem betreft het de heer [redacted] advocaat bij BarentsKrans) was hiervan op de hoogte en staat als zodanig in de cc van bijgevoegde e-mail vermeld. Ik ga ervan uit dat u vertrouwelijk omgaat met de in de e-mail vermelde e-mailadressen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er evenwel nog vragen zijn, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
NautaDutilh N.V.

Advocaat
T: [redacted]
F: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
NautaDutilh 295 years | 1724 - 2019

From: [redacted] [redacted] [[redacted]@utrecht.nl]
Sent: donderdag 27 juni 2019 11:59
To: [redacted]
Subject: Uw verzoek tot wijziging tenaamstelling, HZ_WABO-18-28898

Geachte heer [redacted]

Ik bevestig bij dezen de ontvangst van uw verzoek tot wijziging van de tenaamstelling van de omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-18-28898, op het adres Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4.

In de brief geeft u aan gemachtigde te zijn van de aanvrager van de vergunning, BHG Utrecht I B.V. Uit de bij ons bekende gegevens staat u echter niet aangemerkt als gemachtigde. Indien dit wel het geval is, wil ik u graag verzoeken dit aantoonbaar te maken. Na ontvangst wordt uw melding in behandeling genomen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker

T [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406

3503 RK

Gemeente Utrecht

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.

DOCUMENTENLIJST

GEBRUIKSVERGUNNING HbH

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

> DATUM	> REVISIE	> DOC NR	> PROJECT
05.02.2019	C	2753-D10	POORTGEBOUW

Doc nr	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Status*	Revisie	Datum
Situatie							
GV 001	Situatie	1:500	A2	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
Plattegronden							
GV 100	Begane grond		A0+	04.09.2018	DEF	C	05.02.2019
GV 101	1e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 102	2e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 103	3e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 104	4e, 5e en 6e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 105	7e, 8e en 9e verdieping		A0+	13.12.2018	DEF		
Documenten							
2753-S02	Begeleidende brief		A4	13.12.2018	DEF		
2753-S03	Begeleidende brief		A4	05.02.2019	DEF		
	bluswatervoorziening-pos-oktober-2017-poortgebouw		A3	05.10.2017	DEF		

***Status**

CON = concept
DEF = definitief
REV = revisie

we are
> mulderblauw

Behandeling reacties
Met betrekking tot de aanvraag is één reactie ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder wordt deze reactie samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beoordeling.

Reclamant geeft aan dat aanvrager ten tijde van de aanvraag op basis van een huurovereenkomst met FS NL Amstel Development 16 B.V. huurder was van de betreffende ruimte in het Poortgebouw in Hoog Catharijne (te weten: de derde tot en met de negende verdieping daarvan) en het beoogde te gebruiken voor de exploitatie van twee hotels. De betreffende huurovereenkomst is echter per 20 februari 2019 beëindigd. Reclamant, die aan FS NL Amstel Development 16 B.V. is gelieerd, is de rechtsopvolger van aanvrager. Reclamant zal daarmee het project uitvoeren en wordt degene waarop de omgevingsvergunning betrekking zal hebben. Reclamant verzoekt dan ook om zelf, in de plaats van aanvrager, aangemerkt te worden als vergunninghouder. Reclamant geeft tevens aan dat aanvrager desgewenst een melding als bedoeld in artikel 2.25, lid 2 van de Wabo zal doen (een melding dienende tot wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning).

<u>Gemeentelijke beantwoording</u>
Met betrekking tot het wijzigen van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning luidt artikel 2.25, lid 2 van de Wabo als volgt: *"Indien een omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager, onderscheidenlijk de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag, onder vermelding van de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gegevens"*.

Uit deze bepaling volgt dat de meldplicht voor een dergelijke overschrijving ligt bij de aanvrager dan wel vergunninghouder van de betreffende omgevingsvergunning. Aangezien het verzoek in dit geval is gedaan door een ander dan de aanvrager, in het kader van de inspraakmogelijkheid die het bestuursrecht biedt, kan aan dit verzoek geen gevolg worden gegeven. Een apart verzoek tot overschrijving door aanvrager dan wel vergunninghouder kan eventueel wel in behandeling worden genomen. Het verzoek van reclamant kan echter niet worden meegewogen in de belangenafweging in het kader van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Reclamant geeft aan dat de ingediende vergunningsaanvraag betrekking heeft op het brandveilig gebruiken van twee hotels op de derde tot en met de negende verdieping van het Poortgebouw. Het ter inzage gelegde ontwerpbesluit geeft als adres Catharijne Esplanade 13. De betreffende verdiepingen kennen echter twee adressen: Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht. Reclamant verzoekt, ter voorkoming van misverstanden, om in de definitieve omgevingsvergunning te verduidelijken dat deze betrekking heeft op beide adressen.

<u>Gemeentelijke beantwoording</u>
Reclamant heeft gelijk dat de gevraagde omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van twee hotels inderdaad betrekking heeft op zowel het adres Catharijne Esplanade 13 als het adres Boven Catharijnepoort 4. Het adres is derhalve aangepast, zodat beide adressen in de definitieve vergunning worden genoemd.

BHG Utrecht I BV
t.a.v. de heer [redacted]
Strawinskylaan 3051
1077 ZX AMSTERDAM

-B-HZ_WABO-18-28898

Behandeld door	Mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n)	1 set gewaarmerkte stukken

Datum	29 mei 2019
Ons kenmerk	HZ_WABO-18-28898
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [redacted]

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor het brandveilig gebruiken van twee hotels op de adressen: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13 te Utrecht.
De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedure
Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we *één* zienswijze ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze zienswijze(n) aan met daarbij onze beantwoording.

Publicatie
We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning
U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Kosten
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € [redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit
Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit
Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.
U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.
Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht
Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:
- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Behandeling reactie
Met betrekking tot de aanvraag is één reactie ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder wordt deze reactie samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beoordeling.

Reclamant geeft aan dat aanvrager ten tijde van de aanvraag op basis van een huurovereenkomst met FS NL Amstel Development 16 B.V. huurder was van de betreffende ruimte in het Poortgebouw in Hoog Catharijne (te weten: de derde tot en met de negende verdieping daarvan) en het beoogde te gebruiken voor de exploitatie van twee hotels. De betreffende huurovereenkomst is echter per 20 februari 2019 beëindigd. Reclamant, die aan FS NL Amstel Development 16 B.V. is gelieerd, is de rechtsopvolger van aanvrager. Reclamant zal daarmee het project uitvoeren en wordt degene waarop de omgevingsvergunning betrekking zal hebben. Reclamant verzoekt dan ook om zelf, in de plaats van aanvrager, aangemerkt te worden als vergunninghouder. Reclamant geeft tevens aan dat aanvrager desgewenst een melding als bedoeld in artikel 2.25, lid 2 van de Wabo zal doen (een melding dienende tot wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning).

Gemeentelijke beantwoording
Met betrekking tot het wijzigen van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning luidt artikel 2.25, lid 2 van de Wabo als volgt: *"Indien een omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager, onderscheidenlijk de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag, onder vermelding van de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gegevens".*

Uit deze bepaling volgt dat de meldplicht voor een dergelijke overschrijving ligt bij de aanvrager dan wel vergunninghouder van de betreffende omgevingsvergunning. Aangezien het verzoek in dit geval is gedaan door een ander dan de aanvrager, in het kader van de inspraakmogelijkheid die het bestuursrecht biedt, kan aan dit verzoek geen gevolg worden gegeven. Een apart verzoek tot overschrijving door aanvrager dan wel vergunninghouder kan eventueel wel in behandeling worden genomen. Het verzoek van reclamant kan echter niet worden meegewogen in de belangenafweging in het kader van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Reclamant geeft aan dat de ingediende vergunningsaanvraag betrekking heeft op het brandveilig gebruiken van twee hotels op de derde tot en met de negende verdieping van het Poortgebouw. Het ter inzage gelegde ontwerpbesluit geeft als adres Catharijne Esplanade 13. De betreffende verdiepingen kennen echter twee adressen: Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht. Reclamant verzoekt, ter voorkoming van misverstanden, om in de definitieve omgevingsvergunning te verduidelijken dat deze betrekking heeft op beide adressen.

Gemeentelijke beantwoording
Reclamant heeft gelijk dat de gevraagde omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van twee hotels inderdaad betrekking heeft op zowel het adres Catharijne Esplanade 13 als het adres Boven Catharijnepoort 4. Het adres is derhalve aangepast, zodat beide adressen in de definitieve vergunning worden genoemd.

Advies Omgevingsvergunning

Op 6 februari 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13 in Utrecht, OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.
Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum.

Documentnummer/-naam/-OLO-nummer
Aanvraagnummer 3861183, d.d. 04-09-2018
2753_S02_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d.13-12-2018
2753_D10_Documentenlijst_3_B, d.d. 05-02-2019
2753_S03_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d. 29-01-2019
GV_GEBRUIKSVERGUNNING_3_B, d.d. 05-02-2019
ziening_pos_oktober_2017_poortgebouw_B, d.d. 05-10-2017

Uitgangspunten

- Bijeenkomstfunctie- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 5 personen). Hierop zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 2054 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

t.b.v. Sector PDIV.

Ons kenmerk : HZ_WABO-18-28898

Sector : Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Behandeld door : Mevrouw [redacted]

Doorkiesnummer : [redacted]

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor:

NautaDutilh
Beethovenstraat 400
1082 PR AMSTERDAM

Mulderblauw architecten
T.a.v. [redacted]
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
T.a.v. dhr. 5.1,2E
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM

5.1,2E

Behandeld door	5.1,2E	**Datum**	27 juni 2019
Doorkiesnummer	5.1,2E	**Ons kenmerk**	HZ_WABO-18-28898-DZ_JADV-18541
E-mail	5.1,2E @utrecht.nl	**Onderwerp**	Wijziging tenaamstelling omgevingsvergunning
Bijlage(n)	geen		

Verzonden 01 JULI 2019

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1,2E

Op 21 juni 2019 ontvingen wij het verzoek van de heer 5.1,2E om de omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-19-28898 over te schrijven op de naam van FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.

Wij hebben het verzoek als volgt beoordeeld:

Op grond van artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvrager, indien een omgevingsvergunning voor een ander dan de aanvrager gaat gelden, de in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht bedoelde gegevens te verstrekken aan het bevoegd gezag. De heer 5.1,2E 5.1,2E heeft ons de onderstaande gegevens doen toekomen.

a. De aanvrager van de omgevingsvergunning is BHG Utrecht I B.V., gevestigd op het adres Strawinskylaan 3051, 1077 ZX te Amsterdam.

b. De betreffende omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht heeft als kenmerk HZ_WABO-19-28898. Het betreft een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van twee hotels op de adressen Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht.

c. De betreffende omgevingsvergunning zal gaan gelden voor FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V., gevestigd op het adres Haaksbergweg 3, 1101 BP te Amsterdam.

d. De omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde rechtspersoon met ingang van de dag na verzending van deze brief.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Gemeente Utrecht

Datum 27 juni 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-28898-DZ_JADV-18541

Wij verklaren bij dezen dat de omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-19-28898 voor het brandveilig gebruiken van twee hotels op de adressen Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht is overgeschreven op de naam van FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.

Heeft u vragen?
Voor meer informatie kunt u terecht bij de [redacted] juridisch medewerker Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op [redacted] of op e-mailadres [redacted]@utrecht.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,
[redacted]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Ons Kenmerk HZ_WABO-18-28898-2019-289

Gemeente Utrecht

NautaDutilh
T.a.v. mr. [redacted]
Beethovenstraat 400
1082 PR AMSTERDAM

[redacted]

Behandeld door	De heer [redacted]	**Datum**	29 mei 2019
Doorkiesnumme	[redacted]	**Ons kenmerk**	HZ_WABO-18-28898
E-mail	[redacted]@utrecht.nl	**Onderwerp**	Antwoord op uw reactie
Bijlage(n)	geen		

Verzonden **29 mei 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer [redacted]

Op 26 april 2019 hebben wij uw zienswijze ontvangen over de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een hotel op het adres Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht, met kenmerk HZ_WABO-18-28898.

Behandeling
Wij hebben uw reactie beoordeeld en hebben een beslissing genomen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Uw reactie is geen reden om de vergunning te weigeren. Ons antwoord op uw reactie staat in het besluit op de omgevingsvergunning. Deze ontvangt u apart per brief. In dit besluit staat ook op welke manier u bezwaar kunt maken.

Heeft u vragen?
Neemt u dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

[redacted]

M. Prijs
Hoofd afdeling Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Ons Kenmerk HZ_WABO-18-28898

Gemeente Utrecht

BHG Utrecht I BV
[redacted]
Strawinskylaan 3051
1077 ZX AMSTERDAM

[redacted]

Behandeld door	Mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bijlage(n)	1 set gewaarmerkte stukken

Datum	29 mei 2019
Ons kenmerk	HZ_WABO-18-28898
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning
Verzonden	31 MEI 2019

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor het brandveilig gebruiken van twee hotels op de adressen: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13 te Utrecht.
De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedure
Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we *één* zienswijze ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze zienswijze(n) aan met daarbij onze beantwoording.

Publicatie
We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning
U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Kosten
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u 5.1,2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit
Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Gemeente Utrecht

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1,2E [redacted]

5.1,2E [redacted] M. Prijs,
Hoofd Vergunningen
5.1,2E [redacted]

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.
U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.
Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht
Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Behandeling reactie
Met betrekking tot de aanvraag is één reactie ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder wordt deze reactie samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beoordeling.

Reclamant geeft aan dat aanvrager ten tijde van de aanvraag op basis van een huurovereenkomst met FS NL Amstel Development 16 B.V. huurder was van de betreffende ruimte in het Poortgebouw in Hoog Catharijne (te weten: de derde tot en met de negende verdieping daarvan) en het beoogde te gebruiken voor de exploitatie van twee hotels. De betreffende huurovereenkomst is echter per 20 februari 2019 beëindigd. Reclamant, die aan FS NL Amstel Development 16 B.V. is gelieerd, is de rechtsopvolger van aanvrager. Reclamant zal daarmee het project uitvoeren en wordt degene waarop de omgevingsvergunning betrekking zal hebben. Reclamant verzoekt dan ook om zelf, in de plaats van aanvrager, aangemerkt te worden als vergunninghouder. Reclamant geeft tevens aan dat aanvrager desgewenst een melding als bedoeld in artikel 2.25, lid 2 van de Wabo zal doen (een melding dienende tot wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning).

Gemeentelijke beantwoording
Met betrekking tot het wijzigen van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning luidt artikel 2.25, lid 2 van de Wabo als volgt: *"Indien een omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager, onderscheidenlijk de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag, onder vermelding van de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gegevens".*

Uit deze bepaling volgt dat de meldplicht voor een dergelijke overschrijving ligt bij de aanvrager dan wel vergunninghouder van de betreffende omgevingsvergunning. Aangezien het verzoek in dit geval is gedaan door een ander dan de aanvrager, in het kader van de inspraakmogelijkheid die het bestuursrecht biedt, kan aan dit verzoek geen gevolg worden gegeven. Een apart verzoek tot overschrijving door aanvrager dan wel vergunninghouder kan eventueel wel in behandeling worden genomen. Het verzoek van reclamant kan echter niet worden meegewogen in de belangenafweging in het kader van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Reclamant geeft aan dat de ingediende vergunningsaanvraag betrekking heeft op het brandveilig gebruiken van twee hotels op de derde tot en met de negende verdieping van het Poortgebouw. Het ter inzage gelegde ontwerpbesluit geeft als adres Catharijne Esplanade 13. De betreffende verdiepingen kennen echter twee adressen: Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht. Reclamant verzoekt, ter voorkoming van misverstanden, om in de definitieve omgevingsvergunning te verduidelijken dat deze betrekking heeft op beide adressen.

Gemeentelijke beantwoording
Reclamant heeft gelijk dat de gevraagde omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van twee hotels inderdaad betrekking heeft op zowel het adres Catharijne Esplanade 13 als het adres Boven Catharijnepoort 4. Het adres is derhalve aangepast, zodat beide adressen in de definitieve vergunning worden genoemd.

Gemeente Utrecht

Advies Omgevingsvergunning

Op 6 februari 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13 in Utrecht, OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.
Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum.

Documentnummer/-naam/-OLO-nummer

Aanvraagnummer 3861183, d.d. 04-09-2018
2753_S02_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d.13-12-2018
2753_D10_Documentenlijst_3_B, d.d. 05-02-2019
2753_S03_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d. 29-01-2019
GV_GEBRUIKSVERGUNNING_3_B, d.d. 05-02-2019
ziening_pos_oktober_2017_poortgebouw_B, d.d. 05-10-2017

Uitgangspunten

- Bijeenkomstfunctie- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 5 personen). Hierop zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.

- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 2054 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Datum ontvangst

d.d. 31 MEI 2019

Nr. HZWABO-18-28898

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	[redacted]
Aanvraagnaam	Brandveilig gebruik
Uw referentiecode	[redacted]
Ingediend op	04-09-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Het brandveilig in gebruik nemen van de beide hotelformules.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9377
Bouwplannaam	Poortgebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De aanvraag brandveilig gebruik is voor het hotel Crowne Plaza en het hotel Hampton by Hilton, beide in het Poortgebouw gevestigd.

Formulierversie
2018.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☑ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Poortgebouw

3 Locatie

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Plaatsnaam	Utrecht
Kadastrale aanduiding	C 9377

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	10
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	13727
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	3800
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	0

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	15-12-2018

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Het is een geschatte datum. De exacte datum is mede afhankelijk van de voortgang van de bouw.
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Het bouwwerk wordt gebruikt van	Januari
Het bouwwerk wordt gebruikt tot	Januari
Is het gebruik tijdelijk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	logies
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	-

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?	☐ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☑ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?	☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☑ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie	-

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2753_D10_Documenten-lijst_pdf	2753_D10_Docum-entenlijst-.pdf	Anders	2018-09-04	In behandeling
GV_GEBRUIKSVER-GUNNING_pdf	GV GEBRUIKSVERGUN-NING.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Anders	2018-09-04	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2019

Nr. HZ WABO- 1 8 - 2 8 8 9 8

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

DOCUMENTENLIJST

GEBRUIKSVERGUNNING HbH

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2019

Nr. HZ WABO- 1 8 - 2 8 8 9 8

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

DATUM	REVISIE	DOC NR	PROJECT
05.02.2019	C	2753-D10	POORTGEBOUW

Doc nr	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Status*	Revisie	Datum
Situatie							
GV 001	Situatie	1:500	A2	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
Plattegronden							
GV 100	Begane grond		A0+	04.09.2018	DEF	C	05.02.2019
GV 101	1e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 102	2e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 103	3e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 104	4e, 5e en 6e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	B	05.02.2019
GV 105	7e, 8e en 9e verdieping		A0+	13.12.2018	DEF		
Documenten							
2753-S02	Begeleidende brief		A4	13.12.2018	DEF		
2753-S03	Begeleidende brief		A4	05.02.2019	DEF		
	bluswatervoorziening-pos-oktober-2017-poortgebouw		A3	05.10.2017	DEF		

***Status**

CON = concept
DEF = definitief
REV = revisie

we are
> mulderblauw

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht
Ter attentie van [redacted]
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

[redacted]@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Datum	Betreft	Doc nr	Project
13.12.2018	Brief	2753-S02	2753

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 15.11.2018 over de geconstateerde strijdigheden met het bouwbesluit voor het pand aan de Catharijnesingel te Utrecht stuur ik u hierbij de aangepast tekeningen. Hieronder vindt u in vet druk uw schrijven d.d. 15.11.2018 met daaronder in niet-vet druk schrijven onze reactie.

Geachte [redacted],

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Sectie C, perceelnummer 9377 te Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze brief en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag
Lees in de bijlage welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- **binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief moeten de gegevens bij ons binnen zijn**
- **zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld**
- **na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuurt.**
- **is uw aanvraag gedaan via www.omgevingsloket.nl, dan moet u ook de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl**

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

- **is uw aanvraag schriftelijk (op papier) gedaan, dan moet u ook de gevraagde gegevens schriftelijk toesturen o.v.v.:**
  - **'Aanvullende gegevens'**
  - **kenmerk (zie 'Ons kenmerk' bovenaan deze brief)**
  - **naam behandelaar (zie 'Behandeld door' bovenaan deze brief)**

Kosten
Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u [redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Bijlage:

Overzicht aan te vullen gegevens:

Ontbrekende gegevens Brandveiligheid

›
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

[redacted]@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft geconstateerd dat onderstaande gegevens ontbreken en/of onvolledig zijn:

- **Aanduiding van het maximaal aantal personen per bouwlaag**
- **Bij gelijkwaardigheid: gegevens en bescheiden waarmee de gelijkwaardigheid voldoende aannemelijk wordt gemaakt.**

Toelichting:
De volgende punten ontbreken of staan niet juist op de plattegronden:

1. **In de aanvraag gegevens staat niet aangegeven voor hoeveel personen het bouwwerk is bestemd.**

Reactie Mulderblauw:
Een tabel is toegevoegd op de plattegronden die de bezetting aangeven per verdieping.

2. **Het lijkt erop dat de dubbele deur t.p.v. stramien C/D-2 op laag 03 in een scheiding ligt en brandwerend moet zijn.**

Reactie Mulderblauw:
De betrokken brandadviseur LBP|Sight heeft aangegeven dat de dubbele deuren niet brandwerend dienen te zijn. Omdat de wand links een opslag betreft en de wand rechts een ander brandcompartiment is moeten deze wel brandwerend zijn. Wij begrijpen dat het hierdoor lijkt alsof de dubbele deuren ook brandwerend dienen te zijn. Dit is echter niet het geval.

3. **Verder staat het brandweerpaneel (één geografisch paneel voor beide hotels) niet aangegeven bij de hoofdentree op de begane grond. In de getekende Programma's van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallaties staat deze plaats aangegeven.**

Reactie Mulderblauw:
We hebben op de begane grond een geografisch paneel toegevoegd die voor beide hotels overzicht biedt. We hebben deze geplaatst bij de hoofdentree voor gasten en

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

waaraan het hoofdtrappenhuis gelegen is, zie plattegrond **begane grond** voor exacte positie.

Er van uitgaande u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

5.1.2E [redacted]

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E @MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht
Ter attentie [redacted]
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

> MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E @MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

> Datum	> Betreft	> Doc nr	> Project
29.01.2019	Brief	2753-S03	2753

[redacted],

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 14.01.2019 over de geconstateerde strijdigheden met het bouwbesluit voor het pand aan de Catharijnesingel te Utrecht stuur ik u hierbij de aangepast tekeningen. Hieronder vindt u in vet druk de toelichting d.d. 14.11.2018 van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) met daaronder in niet-vet druk schrijven onze reactie.

Toelichting:
De volgende punten ontbreken of staan niet juist op de plattegronden:

1. **In de aanvraaggegevens staat niet aangegeven voor hoeveel personen het bouwwerk is bestemd.**

Reactie Mulderblauw:
In de aanvulling d.d. 13.12.2018 is dit punt toegelicht en verwerkt.

2. **Het lijkt erop dat de dubbele deur t.p.v. stramien C/D-2 op laag 03 in een scheiding ligt en brandwerend moet zijn.**

Reactie Mulderblauw:
In de aanvulling d.d. 13.12.2018 is dit punt toegelicht en verwerkt.

3. **Verder staat het brandweerpaneel (één geografisch paneel voor beide hotels) niet aangegeven bij de hoofdentree op de begane grond. In de getekende Programma's van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallaties staat deze plaats aangegeven.**

Reactie Mulderblauw:
In de aanvulling d.d. 13.12.2018 is dit punt toegelicht en verwerkt.

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

4. **Het aansluitpunt van de blusleiding op laag 03 tussen stramien H en I ligt in een verblijfsgebied. Het voorportaal ontbreekt om rookvrij aan te koppelen. De andere aansluitpunten komen uit in een extra beschermde vluchtroute zoals afgesproken.**

Reactie Mulderblauw:
Het aansluitpunt zal worden verplaatst naar ruimte 3.17, zodat rookvrij gekoppeld kan worden. Dit is ook verwerkt op tekening.

5. **Er zijn drie voorgevulde stijgleidingen van de droge blusleiding. Het is niet duidelijk of het drie aparte voedingspunten zijn of één voedingspunt voor alle drie.**

Reactie Mulderblauw:
Vanuit [redacted] van YWL Beheer hebben wij onderstaande mail (in grijs schrijven) ontvangen betreffende de blusleidingen:

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Hierbij de aanvullende informatie betreffende de bluswatervoorziening en droge blusleidingen. Het geheel is aangesloten op de voor gevulde droge blusleiding van Nieuw Hoog Catharijne (NHC). Voor de brandweer zijn afspraken gemaakt betreffende de aanloophavens, ze zijn genummerd. Aanloophaven 71 is de entree van onder meer het poortgebouw waar ook een van de 4 vulpunten zit waar de droge blusleiding onder druk gezet kan worden. De brandweer zal aankomen op bij deze aanloophaven en daarna via de(brandweer) lift of noodtrap naar de hotel lobby gaan. Er wordt aangesloten op het voedingspunt van de brandkraan die op minder dan 30 meter vanaf het vulpunt is gelegen. Deze brandkraan is op een transportleiding van het waterleidingbedrijf aangesloten. De capaciteit s groter dan 90 m3/uur (>1500 L/min) Daarmee is de bluswatervoorziening geregeld. De afname punten (brandslangaansluitingen) zitten bij de brandslanghaspels in een kast.

Een extra tekening is toegevoegd van [redacted] die het hele plan Nieuw Hoog Catharijne weergeeft. Op ons tekenwerk zijn de brandkraan en het vulpunt overgenomen.

6. **De brandweer op de derde verdieping met de brandweerlift uit in hoteldeel HbH. Het is niet duidelijk of er een duidelijke verwijzing is naar hoteldeel CP.**

Reactie Mulderblauw:
Er zal een verwijzing worden meegenomen die het tweede hotel aangeeft naast de vluchtrichting aanduiding.

7. **Het lijkt erop dat de deur op de begane grond van het trappenhuis tussen stramien B-C niet volledig open kan door een (tijdelijke) leuning.**

Reactie Mulderblauw:
De lijnen zijn verwijderd op de plattegronden om verwarring te voorkomen. De lijnen geven de lijngoot aan in de bestrating. De deur op de begane grond van het trappenhuis ondervind hier geen hinder van en kan volledig geopend worden.

8. **Op de 1e verdieping is de brandweerlift vanuit de brandweerlift op de**

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

verdieping erboven niet bereikbaar via een extra beschermde vluchtroute. De doorgang wordt belemmerd door een brandwerend valscherm. Zie artikel 2.120 lid uit het Bouwbesluit 2012.

Reactie Mulderblauw:
Het brandwerend valscherm is voorzien van een paddestoel (nood)drukknop om deze te opnemen indien noodzakelijk. Hiermee blijft de brandweerlift bereikbaar, ook in geval van nood.

9. **Op de laag 03 is de dekking van de brandslanghaspels onvoldoende. Let erop dat brandslanghaspels achter een deur, zoals op laag 03 tussen stramien M en L moeten worden aangeduid.**

Reactie Mulderblauw:
De derde verdieping is gereviseerd ten opzichte van de vorige plattegrond en er zijn meer brandslanghaspels bijgekomen om te voldoen aan de dekking.
De brandslanghaspels achter een deur worden altijd aangeduid met een zichtbare sticker/aanduiding.

10. **De trappenhuizen waardoor extra beschermde vluchtroutes voeren zijn niet voorzien noodverlichting.**

Reactie Mulderblauw:
De noodverlichting is toegevoegd op de plattegronden.

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E @MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Als laatste wil ik doorgeven dat de gebruiksvergunning op dit moment is aangevraagd namens BHG Utrecht I BV (de aanvrager/melder). Graag zouden wij de tenaamstelling willen wijzigen in onderstaande:

Bedrijf

KvK-nummer:	7407382
Vestigingsnummer:	000035951281
Statutaire naam:	FS NL Amstel Development 16 B.V
Handelsnaam:	FS NL Holdings BV

Contactpersoon

Geslacht:	5.1.2E [redacted]
Voorletters:	
Voorvoegsels:	-
Achternaam:	Constandse
Functie:	Senior Manager - Operations

Vestigingsadres bedrijf

Postcode:	1506 RZ
Huisnummer:	18
Huisletter:	-
Huisnummertoevoeging:	-
Straatnaam:	Symon Spiersweg
Woonplaats:	Zaandam

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Correspondentieadres

Postcode:	1101 BP
Huisnummer:	3
Huisletter:	-
Huisnummertoevoeging:	-
Straatnaam:	Haaksbergweg
Woonplaats:	Amsterdam

Contactgegevens

Telefoonnummer:	5.1,2E [redacted]
Faxnummer:	-
E-mailadres:	5.1,2E [redacted]

Er van uitgaande u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

5.1,2E [redacted]

GV
Hotel
Poortgebouw
Utrecht

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

DEFINTIEF

GEBRUIKSVERGUNNING

DATUM	04.09.2018
GEWIJZIGD.	05.02.2019
REVISIE	Rev. C

<Mulderblauw>

Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam
T 071 517 73 11
info@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Uitruk procedure naar poortgebouw

Uitruk naar poortgebouw aanloophaven 71.
Bij brand gebruik maken van voorgevulde DBL NHC.
voedingspunten bij aanloophaven 81 en 71

81

71

OBK:6867
Ø300 mm
> 90 m³/uur

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 31 MEI 2018
Nr. NZ WABO- 1 8 - 2 8 8 9 8

ywl Beheer b.v.

Project nr:
auteur: 5.1,2E [redacted]
Datum: 5-10-2017

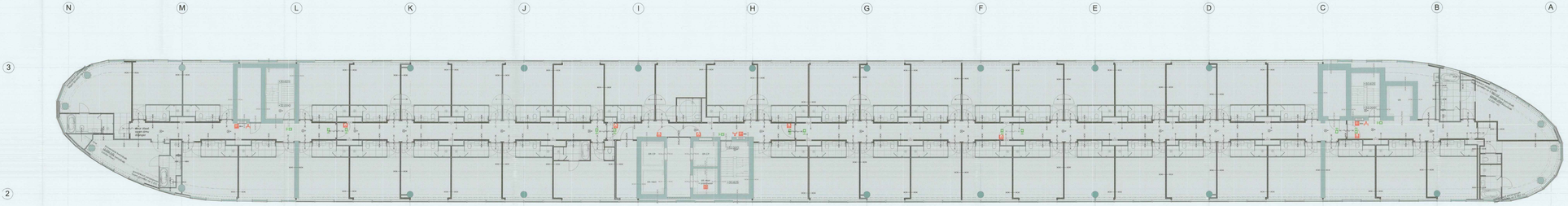
Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**

9e verdieping

8e verdieping



7e verdieping

Rooszol

	Dakbeland		Vitbeton
	Beton		LUTON SCHUIFRAAMSYSTEEM (TYPEAF STAAL) LUT 16 SERIE LUTON
	Halfkanteisen		LUTON SCHUIFRAAMSYSTEEM (TYPEAF STAAL) LUT 16 SERIE LUTON
	Kalkzand		LUTON SCHUIFRAAMSYSTEEM (TYPEAF STAAL) LUT 16 SERIE LUTON
	LUTON SCHUIFRAAMSYSTEEM		LUTON SCHUIFRAAMSYSTEEM (TYPEAF STAAL) LUT 16 SERIE LUTON
	Gladdeksnuitje		LUTON SCHUIFRAAMSYSTEEM (TYPEAF STAAL) LUT 16 SERIE LUTON
	Plaats geen onderwerk LR van de verdiping (Angelsaksisporring		Vitbeton Vitbeton op vast schuifraam, zonder andere ventilatiemogelijkheid
	Hoeyt Kort		
	Hoeyt Ft		

Brandveiligheid

	Deur zelfsluitend		Drage Bouwdeling NEN 1010
	30 minuten WBDBO		Handbrandblusser
	30 minuten WBDBO 1 uitlg.		Handbrandmelder
	Deur zelfsluitend WBDBO 30		Thuis as Voertuigwagen
	60 minuten WBDBO		Brandweerlift NEN-EN-81 72
	60 minuten WBDBO 1 uitlg.		Rookgas Afzuiginstallatie Rookgas Afzuiginstallatie en 30% rookgrenzen
	Deur zelfsluitend WBDBO 60		Brandmeldpaneel
	90 minuten WBD		Brandmeldpaneel
	Deur zelfsluitend WBD 90		Eerstehulpverbandpakket Hevels Aanpring Hevels Aanpring Hevels Aanpring
	Uitzetten met duurdiing		pictogram noodblad vluchtroute conform NEN 3011
	90 minuten WBDBM		pictogram noodblad vluchtroute conform NEN 3011
	120 minuten WBDBO		verzamelplaats
	Brandwerpgaat NEN-EN 1634		
	Rauwbeschrijving NEN-EN 1634		brandgrenzen rolbeed
	Zonder deurdr in scarm		ondergrondse leiding
	Zonder deurdr in scarm d.m.v. Aanslag		
	Zonder deurdr in scarm d.m.v. hoeyslinken		

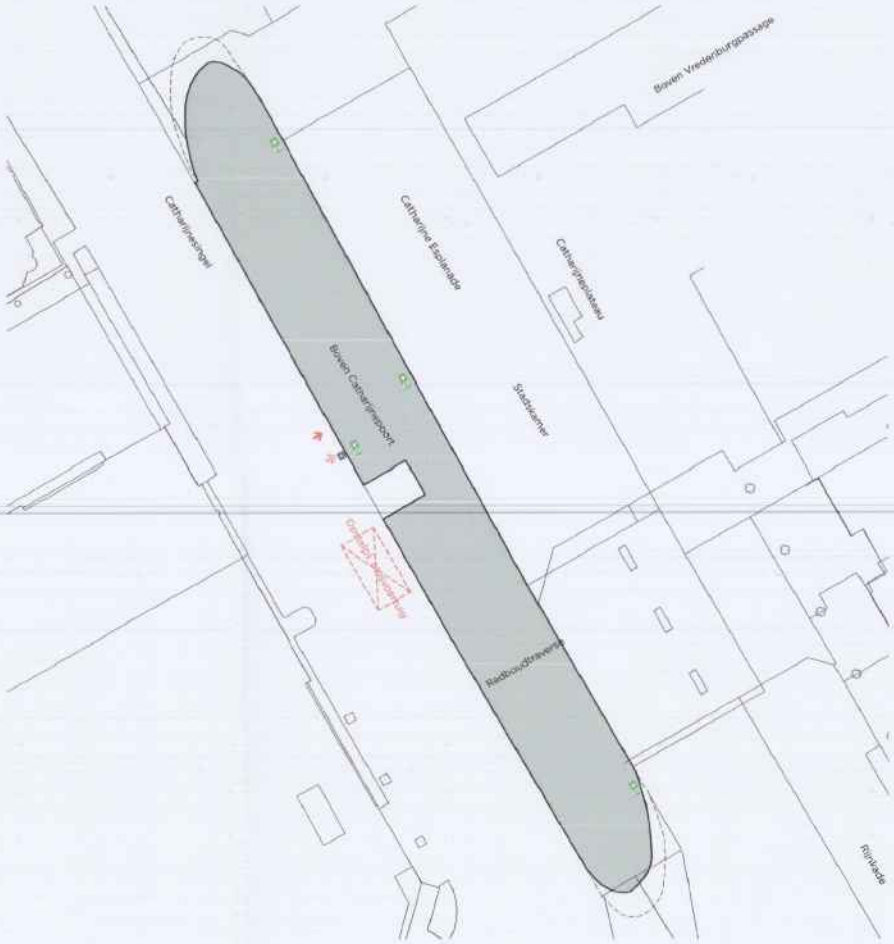
Alleen in vierden van een 12-uurs-brandweerdienst, met volledige bewaking, de toestand 2 - Alleen in vierden van een 12-uurs-brandweerdienst, met volledige bewaking, de toestand 2 - Alleen in vierden van een 12-uurs-brandweerdienst, met volledige bewaking, de toestand 2 - als bedoeld in artikel 5.22 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructieve materialen voldoen aan bewaklbaar B en voldoen 10 miljoen aan bewaklbaar B en voldoen 10 miljoen aan bewaklbaar B en voldoen 10 miljoen

Bouwsel is voorzien van een geprofileerende gevelbekleding, waarvan een UHT/PVB is aangebracht.

Drage Bouwdeling voldoet aan NEN-1010-2009+C1:2012 +1

De brandbaarheidsindex bedraagt aan brandbaarheidsklasse aan 30 minuten aan aan criterium beschoten (Tabellen) verlengen (max 1) afgezet tot aan de 0,5 kg/m² van de 0,5 kg/m² van de 0,5 kg/m² van



Brandveiligheid

	Deur zelfsluitend		Droge blusleiding NEN 1594
	30 minuten WBDBO		Handbrandblusser
	30 minuten WBDBO 1-zijdig		Handbrandmelder
	Deur zelfsluitend WBDBO 30		Deur op kleefmagneet
	60 minuten WBDBO		Brandweerlift NEN-en 81 72
	60 minuten WBDBO 1-zijdig		Sleutelkluis brandweer mede t.b.v. ruimte brandpomp en DBL-aansluiting
	Deur zelfsluitend WBDBO 60	BMC	Brandmeldcentrale
	20 minuten WBD	BMP	Brandmeldpaneel
	Deur zelfsluitend WBD 20		Brandweertoegang/hieren toegang (brandweertoegang vr fitlicht)
	Loopdeur met dwarsstang		
	90 minuten WBDBO		pictogram noodderuitgang conform NEN 3011
	120 minuten WBDBO		verzamelplaats
30m	Brandslanghaspel NEN-EN 671-1	B	bovengrondse vuilpunt
NV	Noodverlichting NEN-EN 1838	H	ondergrondse hydrant
$	Zonder sleutel te openen		
$d	Zonder sleutel te openen d.m.v. dwarsstang		
$k	Zonder sleutel te openen d.m.v. kwepcilinder		

Gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie, met volledige bewaking, als bedoeld in artikel 6.20 van het Bouwbesluit en een luid alarm ontruimingsalarminstallatie type B-plus, als bedoeld in artikel 6.23 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructieve materialen voldoen aan brandklasse B en rookklasse (2 volgens NEN-EN 13501-1. Alle schachten zijn onbrandbaar conform NEN 6064.

Bouwwerk is voorzien met een gecertificeerde sprinklerinstallatie, waarvoor een UPD/PvE is opgesteld

Droge blusleiding voldoet aan NEN 1594:2006+C2:2010 nl

De hoofddraagconstructie biedt een brandweerwaarde van 90 minuten op het criterium bezwijken ("rechtens verlangen niveau") uitgaande van de bouwtechnische beloastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

De sprinklerinstallatie wordt voorzien van een certificaat volgens artikel 6.32 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangesloten op het voedingspunt van de brandkraan die op minder dan 30 meter vanaf het vuilpunt is gelegen.
Deze brandkraan is op een transportleiding van het waterleidingbedrijf aangesloten. De capaciteit is groter dan 90 m3/uur (>1500 L/min).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 31 MEI 2019

Nr. BZ WABO- 1 8 - 2 8 8 9 8

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BIJV. BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DIT ADVIES LIGT BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

<Mulderblauw>

Mulderblauw architecten
T 071 517 73 11
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam
2753@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
Situatie

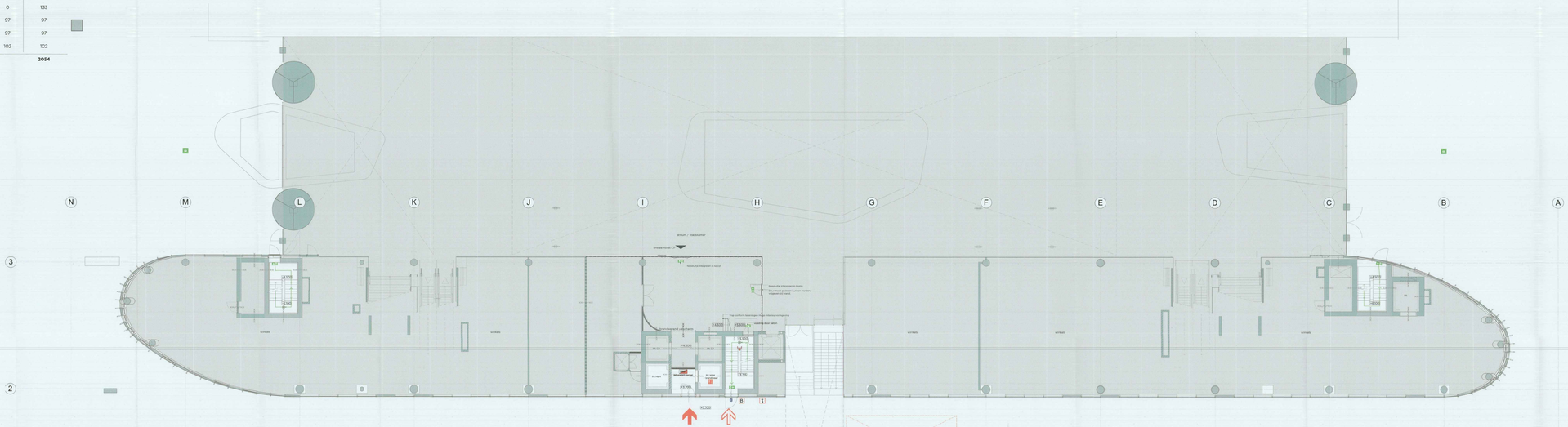
DEFINITIEF

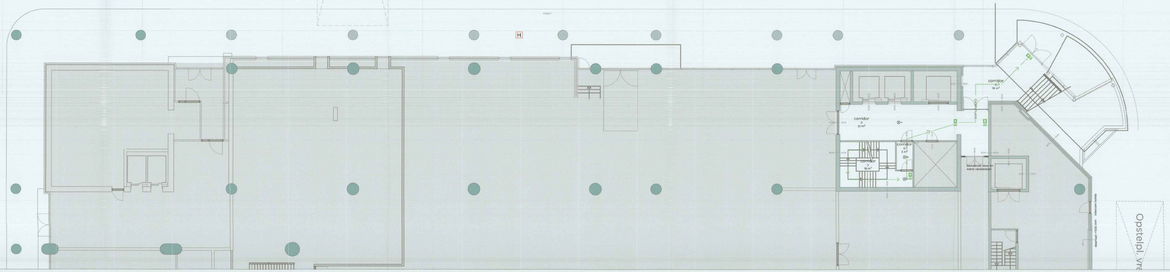
werk	schaal	formaat
2753	1:500	A2
datum	**getekend**	**fase**
04.09.2018		BU
gewijzigd	**revisie**	**blad**
	Rev. A	GV.001

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**





Renvooi

Bestaand	Nieuw
Beton	Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud)
Kalkzandsteen	Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud)
Acotherm	Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud)
Lichte scheidingswand	Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud)
Gladdeurenlichte	Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud)
Plaatsen gaten ondergrond uit van de gevel bij vergunningsaanvraag	Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud) of Lichte scheidingswand (Metal Stud)
Hazepl Hotel	
Hazepl LP	

Brandbeveiligheid

	Deur zelfsluitend	A	Drage brandwering 1824 Sjaw
	20 minuten WBDBO	A	Handbrandkraan
	30 minuten WBDBO 1-zijdig	A	Handbrandmeter
	Deur zelfsluitend WBDBO 30	A	Deur van stalen raamwerk
	60 minuten WBDBO	B	Brandwerend KL kitwerk (K 1)
	60 minuten WBDBO 1-zijdig	L	Mitsubishi Brandwaar Height Lux lichte brandwering Height Lux Ceiling
	Deur zelfsluitend WBDBO 60		Brandmeldknop
	120 minuten WBD		Brandmeldapparaat
	Deur zelfsluitend WBD 120		Brandgasdichtheid/Rook-Toegang Brandweerhoogte in Rhijnfort
	Lichtdeur met dichtzetting		Lichtgevend bewegingsvlak + Uitlaatkanaal Nen 1879
	90 minuten WBDBO		
	120 minuten WBDBO		verzamelplaats
Bm	Brandbestrijdingsmiddelen KL-6	B	Sovengroot blok+sokoro
	Handbediening Nen-EN 1838	B	
	Sondet detectie aparten	H	Inlaatgrondlen kuikens
Sd	Sondet detectie aparten airflow monitoring		
Sl	Sondet detectie aparten airflow monitoring		

Gebruik is overtoen van een Brandwerend gedeelte, met volledige bemanning, de ruimtelijke in, artikel 2.20 van het Bouwbesluit en aan hun eisen van brandwerende constructiedelen, zoals B.eing, Bouwbesluit artikel 2.20 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructieve materialen uitsteen van brandwering of en metalen of volgens NEN-EN 13501-1, NL artikel van een brandwerkse zoniers NEN 5264.

Bouwwerk is voorzien met een geautomatiseerde sprinklerinstallatie, waarvan een UPS/PLIA is opgenomen.

Drage Hoofdstring voldoet aan NEN 1594:2004+C2:2012 of

De hoofdbrandgasluiten zijn bestr van brandwerendheidtijd van 60 minuten op het ontwerp bewaarden van de gebouwen van de brandwerkse gedeelte van de brandwerkse gedeelte van de volgens NEN 6068 is voor een hoofdstuk na.

De overal.de evacuatie wordt voorzien van een verrichtsen volgens artikel 6.52 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangebracht van het voedingspunt van de brandcassen die op minstens van 30 meter vanaf het voldoen is gelegen.
Er wordt van de brandcassen van het hoofdstuk van het voedingspunt aangebracht. De haspelbrm is groter dan 30 mtr.(= 1 ONDR.) mm.

WIJZIGINGEN:

HIS 01
De plaats van het geografische punten van Vaste hotels is gewijzigd conform het gesteente van Bouwtechnisch Dienst van de Gemeentebestuurlijke.

HIS 02
De ontbrandende hoofdverbinding is de Haspelbrm van de aangegeven.
Er wordt van de brandcassen van het hoofdstuk van de aangegeven.
Het hoofdstuk van de brandcassen van aangegeven.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 31 MEI 2018
nr. WABO-18-28898
Namens Burgemeester en Wethouders Hoofd Vergunning

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BLV, BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) DIENT TE WORDEN GEVOLGD EN DOORGEVOERD IN DE UITVOERINGSFASE. IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE ARCHITECT DIENT DAARVOOR TE ZORGEN DAT DE ONTWERP VAN DIT ADVIES LIJST BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

<Mulderblauw>

Mulderblauw architecten
T. 030 307 70 10
Oudegracht 9
3511BK UTRECHT Nederlanden
info@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
Begane grond

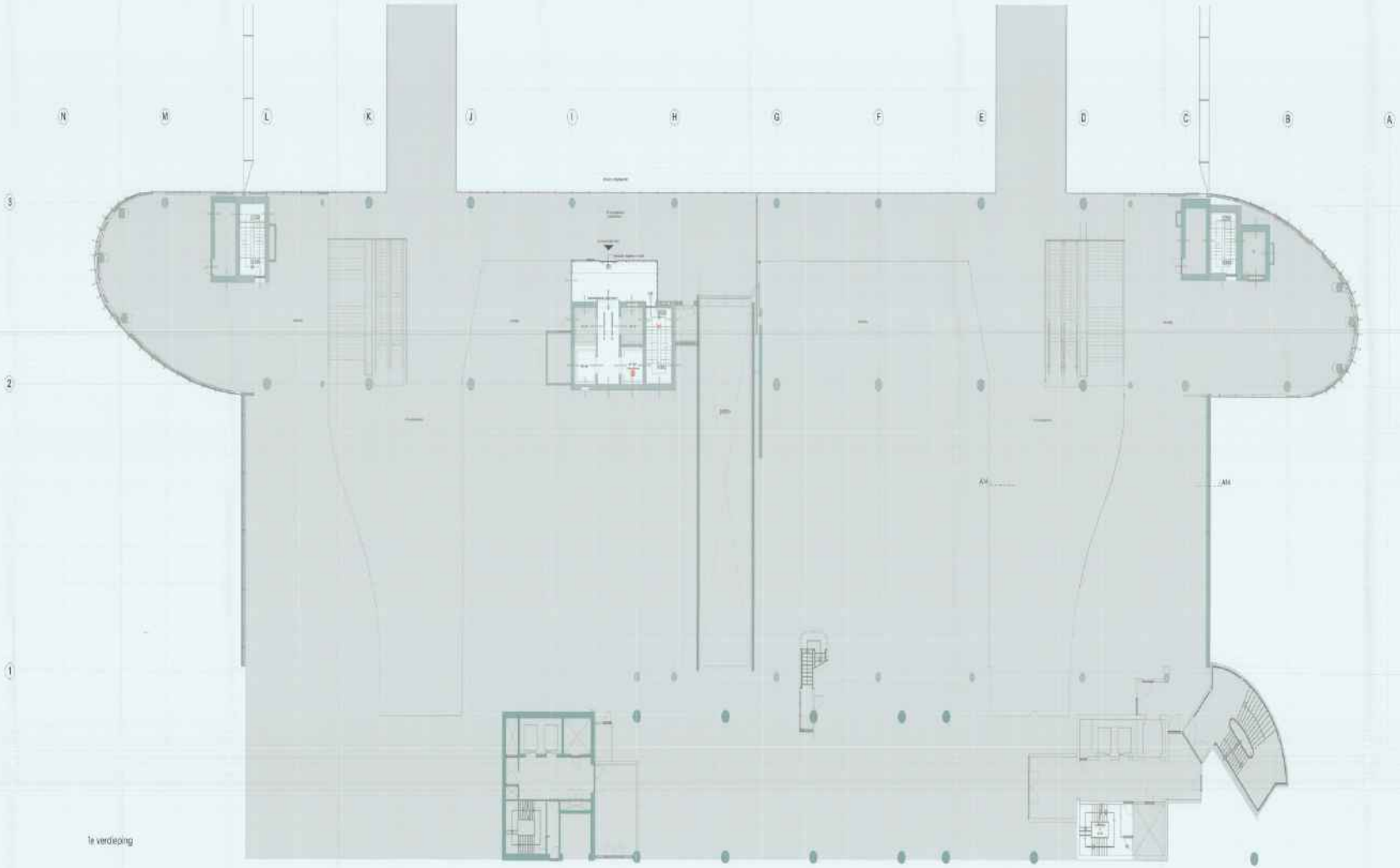
DEFINITIEF

werk 2753	**schaal** 1:50	**formaat** A0
datum 04.05.2018	**gerekend**	**fase** BLV
gewijzigd 03.05.2018	**revisie** Rev. C	**blad** GV00

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Utrecht

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	19	0	19
2	0	0	0
3	161	119	1042
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	87	87
8	0	87	87
9	0	102	102
TOTAAL			2034



1e verdieping

WIJZIGINGEN

Mulderblauw

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

DEFINITIEF

2753

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**

2e verdieping

Renvooi

Bestaand
Beton
Gebouwdelen
Ambitie
Lichte scheidingswand
Stadsmeubilair
Vaste gaten in bestaand vloer en dak (ter controle/ uitlijnen/afstelling/afstorting)

Hotel HA1
Hotel LP

Vloeren
LP 1e verdieping (Hotel Oost) LP 1B (Hotel B) LP 2
LP 2e verdieping (Hotel Oost) LP 2B (Hotel B) LP 3
LP 3e verdieping (Hotel Oost) LP 3B (Hotel B) LP 4
LP 4e verdieping (Hotel Oost) LP 4B (Hotel B) LP 5
Infrachtel 3B/4B/5B, in hoek 3B/4B/5B, 1e/2e/3e/4e/5e verdieping (APARTMENTS)

Brandwerpheid

Deur zelfsluitend
30 minuten W(R)EI
60 minuten W(R)EI 1-zijdig
Deur zelfsluitend W(R)EI 30
60 minuten W(R)EI
60 minuten W(R)EI 1-zijdig
Deur zelfsluitend W(R)EI 60
30 minuten W(R)I
Deur zelfsluitend W(R)I 30
Uitzondering met sluiting
90 minuten W(R)EI
120 minuten W(R)EI
Brandwerpe muur NEN-EN 1634
Rookbeheersing NEN-EN 1634
S Sluiten deuren in opener
Sz Sluiten deuren in opener d.m.v. sensoring
Sk Sluiten deuren in opener d.m.v. knopdrukker

Brandpunt
Brandslang
Handbrandmelder
Rookmelder
Brandmeldcentrale
Brandmeldpaneel
Brandwerendklep
Brandwerendklep/Rookgas afzuigklep
Brandwerendklep/Rookgas afzuigklep in muur
Uitschakelaar Ventilatie
Uitschakelaar Gas
Uitschakelaar Lift
Uitschakelaar Sprinkler
Uitschakelaar Sprinkler + Ventilatie
Uitschakelaar Sprinkler + Gas
Uitschakelaar Sprinkler + Lift
Uitschakelaar Sprinkler + Ventilatie + Gas
Uitschakelaar Sprinkler + Ventilatie + Lift
Uitschakelaar Sprinkler + Gas + Lift
Uitschakelaar Sprinkler + Ventilatie + Gas + Lift
Uitschakelaar Ventilatie + Gas
Uitschakelaar Ventilatie + Lift
Uitschakelaar Gas + Lift
Uitschakelaar Ventilatie + Gas + Lift
Noodverlichting
Brandwerende kabelpot
Inbrekersbrandkast (sleutel)

Toegepaste constructieve materialen zijdens een brandcellelaag in en installaties (d.v.z. HVCAD, EMS-L, HN, enz)zijn van uitsluitende aanleg NEN 6069.

Document is opgesteld met een gecertificeerde aanmaatmethode. Hiervoor een URS/PLAN is opgesteld.

Einde rekenkering volgens aan NEN 1994:2006+C1:2013 +A

De hoofdbliggewanden zijn bezet aan brandwerendheid aan 90 minuten op het compleet bekleden stalen frame. Hiervoor zijn de gipsplaten van de Knauf Diamant Systeemfabrikant gebruikt. Ook volgens NEN 6069 is hier aan voldaan op basis.

De wand-en plafondlaag wordt uitgevoerd met een certificaat volgens artikel 5.152 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangetoond dat het voldoet aan de brandcellen die op minder dan 30 meter vanaf het vluchtpad is gelegen.
Hiervoor is een berekening van 1e/2e/3e/4e/5e verdieping van het vaststellingsbesluit aangeleverd. De bezetterm is groter dan 50 m(zie U 17000 Lotus)

WIJZIGINGEN:

rev A
Aanpassing aanmaatmethode, o.b.v. hoofdcellen (zie aangeleverd).
De lijnen van de lengteas tussen brandwer B en C zijn weggehaald.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 31 MEI 2018
Nr. WABM-18-28838
Nemen: Burgemeester en Wethouders
Hoofd: Ruimtelijke Ontwikkeling

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BUW, BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) DIENT TE WORDEN GEBRUIKT VOOR DE DOORVERTALING VAN DE ARCHITECTUUR IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE ARCHITECT DIENT DAAROM TE WORDEN INGELICHT OVER ELKE WIJZIGING VAN DIT ADVIES LIJST BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

<Mulderblauw>

Mulderblauw architecten
T. 030 231 10 11

Oude gracht 31
3511 AC Utrecht Nederlanden

info@mulderblauw.nl
www.mulder-blauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
2e verdieping

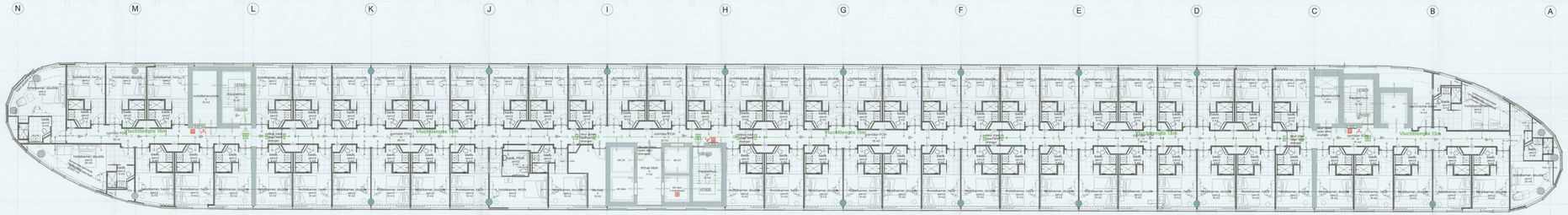
DEFINITIEF

werk 2753	schaal 1:100	formaat A0+
datum 04.09.2018	gekeken	tase BU
gewijzigd 11.12.2018	revisie Rev. A	blad GV102

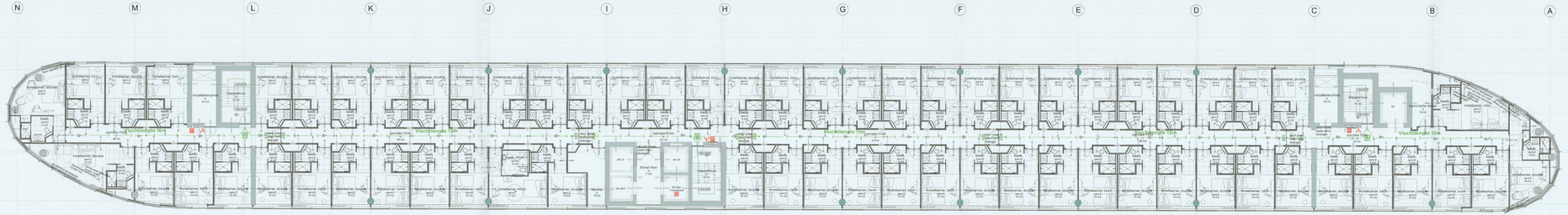
Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

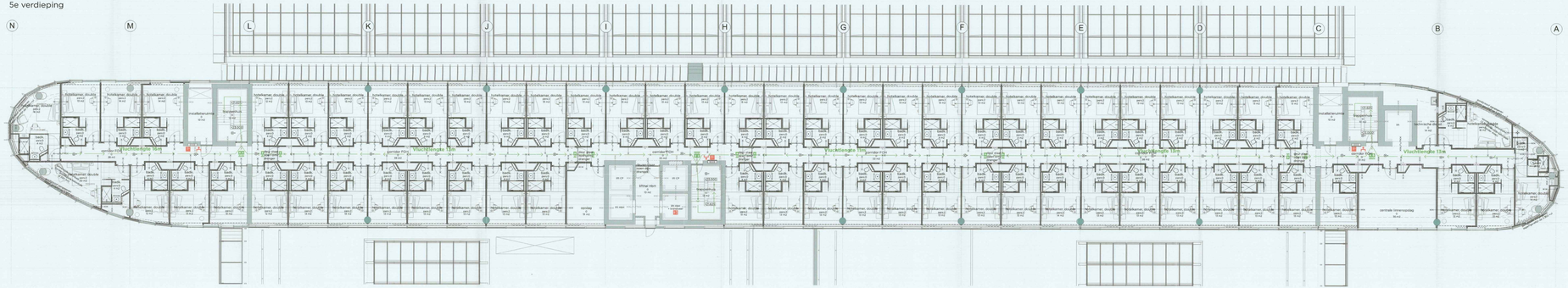
VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**



6e verdieping



5e verdieping



4e verdieping

Renvoi

Nieuwbouw	Nieuw
Beton	Lijnen bestaande terrein (Metal Stud)
Kalkzandsteen	Lijnen bestaande terrein (Metal Stud)
Isolatie	Lijnen bestaande terrein (Metal Stud)
Lichte scheidingswand	Lijnen bestaande terrein (Metal Stud)
Staalconstructie	Lijnen bestaande terrein (Metal Stud)
Vlaam gebonden metselwerk van buitenspouwblad	Lijnen bestaande terrein (Metal Stud)
Hotel Alex	
Hotel CP	

Brandvrijheid

	Deur zelfsluitend	A	Grepe bijzetkamp NEN 3064
	30 minuten WBDBD		Handbediende deur
	60 minuten WBDBD 1-zijdig	F	Hauptbrandmelder
	Deur zelfsluitend WWWB 45		Deur dichtgesteld magneet
	60 minuten WBDBD	S	Brandwaarschuwingsinstallatie
	60 minuten WBDBD 1-zijdig	T	Alleenlijnen in enkelvoud: Tijdelijke bouwkundige constructies, in DBL-verkenning
	Deur zelfsluitend WBDBD 60		Brandwaarschuwingsinstallatie
	20 minuten WBD		Brandmeldpaneel
	Deur zelfsluitend WDD 20		Brandwaarschuwingsinstallatie/Nood-ontsnapping Brandwaarschuwingsinstallatie in RWA/LWA
	Lichtdeur met doorzicht		
	30 minuten WBBBB		Lichtsignal in combinatie of Blauwlicht in combinatie
	120 minuten WBDBD		
	Brandwapenpoort NEN-EN 1634		Verzamelplaats
	Nadeelbeschrijving NEN-EN 1634		Sleutelgemeten nabijheid
	Zonder sluitstukken		Ondergronden hydrant
	Zonder sluitstukken		
	Zonder sluitstukken in combinatie		

Zonder sluitstukken in combinatie en in de brandcellen

Indicatief, in overleg met een brandwerendheidsadviseur, hoe volledige toevoeging, de toevoeging in de bestaande brandwerende constructie/compartimentsmuur/-vloer/-dak/-gevel, dan wel de aanpassing van de bestaande uitvoering van de brandcellen.

Toegepaste constructieve materialen: volgens een brandklasse A en rookklasse s3 volgens NEN-EN 13501-1. Alle wanden van schoorsteen volgens NEN 1059.

Bouwwerk is voorzien met een goed functioerende gemeenschappelijke, visueel aan UPC/PUA is aangesloten.

Grepe bijzetkamp volgens van NEN 1064:2006+C1:2009 +A1.

De brandwerendverklaring bestaat uit brandwerend-dekwerk van dit rookcom-ge dat, volgens bevoegdheden van de volgens NEN-EN-ISO 9001 kwaliteitsbeheersysteem van de Brandwerendverklaring.

De event-aansluitende event. voeren van een certificaat volgens artikel 6.32 van het Bouwbesluit.

Er moet aangetoond en het moeilijkaspect van de brandcellen als op minder cass 20 (voor voor/ achterkant van de gevel) en 30 (voor/achterkant van het vanterkantgebouw) aangevoerd. De bepalend is gelaat dat NEN-EN-ISO 9001 (CNBB) (.pdf).

WIJZIGINGEN:

Buitenset bij besluit van burgemeester en Wethouders van Utrecht
d.d. 31 MEI 2018
Nr. BW-18-28898
namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.
INFORMATIE VAN ADVIESBUREAUS (BUW, BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZUN TEN INDICATIE OP TEKENING NILDEBILAUW OVERGENOMEN. DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DE ZUN DE ZTUNEN VAN EE BETREFFENDE ADVIESUR BEHEERD. DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DIT ASVIES LIGT BI LDE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

<Mulderblauw>

Mulderblauw architecten
t. 070-3781811

Zoutmarkt 7
2312 EP Leiden

info@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
Art. 2a en 1e verdieping

DEFINITIEF

werk 2753	**schaal** 1:100	**formaat** A3+	
datum 04.09.2018	**getekend**	**fase** BU	
gewijzigd 10.12.2018	**revisie** Rev. A	**blad** GV104	

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	14	0	14
2	0	0	0
3	102	170	272
4	102	0	102
5	102	0	102
6	102	0	102
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			2004

3e verdieping

WIJZIGINGEN

<Mulderblauw>

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

DEFINITIEF

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3823371
Aanvraagnaam	Aanvraag reclame Poortgebouw
Uw referentiecode	2753-RV
Ingediend op	24-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van reclame uitingen voor twee hotels in het Poortgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Reclame plaatsen
  - Reclame

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67407382
Vestigingsnummer	000035951281
Statutaire naam	FS NL Amstel Development 16 B.V.
Handelsnaam	FS NL Holdings BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Symon Spiersweg
Woonplaats	Zaandam

4 Correspondentieadres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haaksbergweg
Woonplaats	Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-

E-mailadres [redacted]@[redacted]

Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28046768
Vestigingsnummer	000019375743
Statutaire naam	Mulderblauw architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	5.1,2E
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2E
Functie	5.1,2E

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2266JZ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overgoo
Woonplaats	Leidschendam

4 Correspondentieadres

Adres	Overgoo 6 2266JZ Leidschendam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1,2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1,2E @mulderblauw.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9377
Bouwplannaam	Poortgebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie tekeningen RV001

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2018.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	-
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. -

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Formulierversie
2018.01

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe handelsreclame plaatsen ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen ☐ Anders
Waar gaat u de reclame plaatsen?	Hoofdgebouw
Is de reclame tijdelijk of permanent?	☑ Permanent ☐ Tijdelijk
Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden	Het plaatsen van de reclame uitingen op en aan het gebouw, Poortgebouw.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?	12
Wat is de afmeting van de reclame?	Zie 180629_2753_signage
Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?	Zie 180629_2753_signage
Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.	Zie 180629_2753_signage
Wat is de tekst van de reclame?	Zie 180629_2753_signage
Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?	☑ Eigenaar ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde ☐ Gebruiker ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?	☑ Ja ☐ Nee
Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?	☑ Ja ☐ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2753_D09_Documentenlijst_pdf	2753_D09_Documentenlijst-.pdf	Anders	2018-07-24	In behandeling
OV001_Kadastrale_tekening_pdf	OV001 Kadastrale tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling
OV220_Signage_pdf	OV220 Signage.pdf	Tekeningen reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
180629_2753_signage-_pdf	180629_2753_signage-.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
ncipe_uitwerking_poortgebouw_utrecht_pdf	180629_principe_uitwerking_poortgebouw_utrecht.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

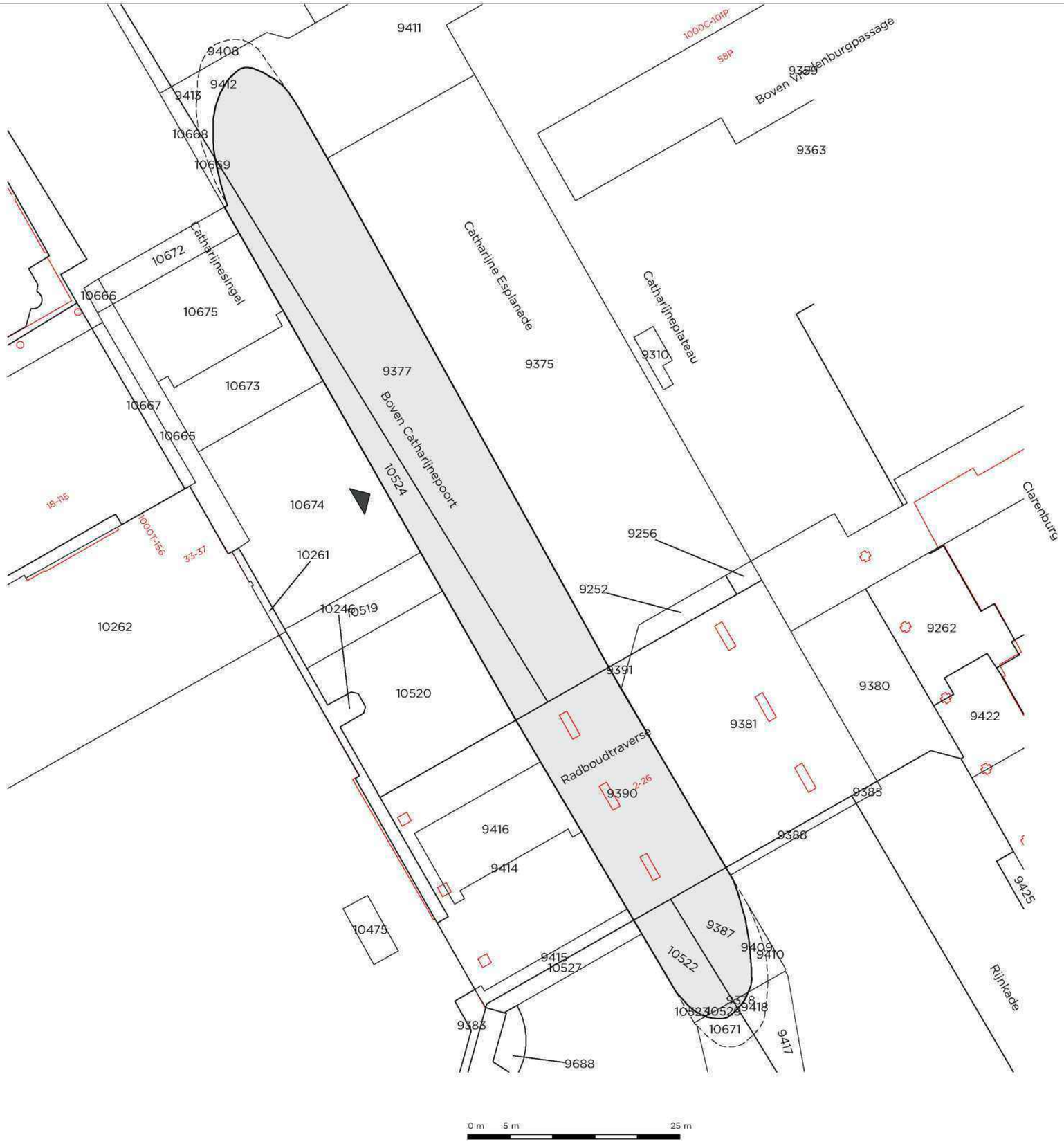
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 5.1.1C

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 5.1.1C



Kadastrale gegevens

Gemeente :	Utrecht
Sectie :	C
Perceel :	9377 e.a.

Maten in het werk te controleren.

informatie van adviseurs (bijv. brand, geluid en installaties) zijn ter indicatie op tekening Mulderblauw aangegeven. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze stukken zijn de stukken van de betreffende adviseur bindend. De verantwoordelijkheid van de juiste uitvoering van dit advies ligt bij de betreffende adviseur.

<Mulderblauw>

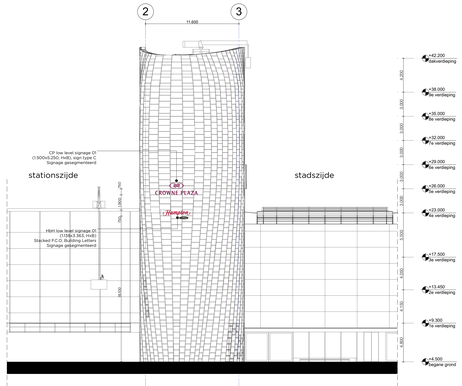
Mulderblauw architecten
071 517 73 11
Keer-Weer 3
2381 GC Zoeterwoude
5.1.2B @m
www.m

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

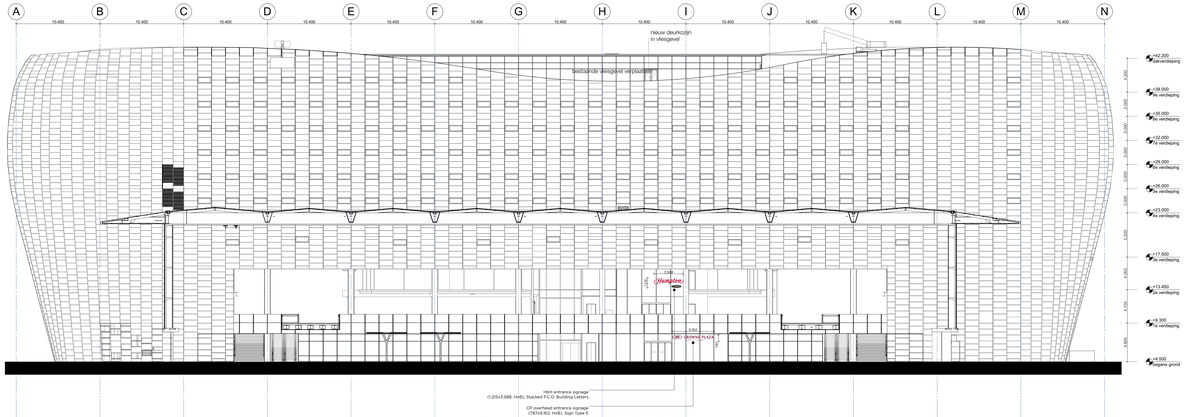
onderdeel
Situatie
Kadastrale tekening

DEFINITIEF

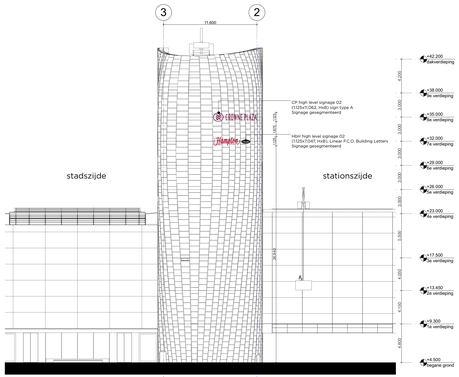
werk	schaal	formaat
2753	1:500	A3
datum	**getekend**	**fase**
12.07.2017		OV
gewijzigd	**revisie**	**blad**
		OV001



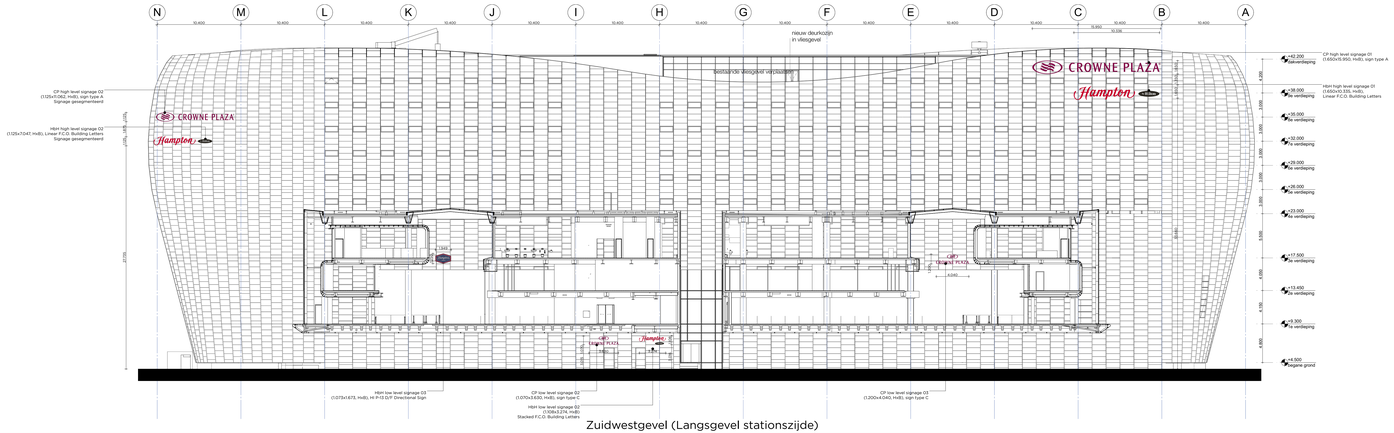
Zuidoostgevel (Kopgevel)



Noordoostgevel (Langsgevel stadszijde)



Noordwestgevel (Kopgevel)



Zuidwestgevel (Langsgevel stationszijde)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BIJV. BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN EN DE TEKENINGEN VAN MULDERBLAUW DIENEN WIJ ONS TE BERAAD DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DIT ADVIES LIGT BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

Mulderblauw architecten
T. 071 511 11 11
Oranjerie 8
2806 JE Gouda Nederland
(71) 511 11 11 info@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

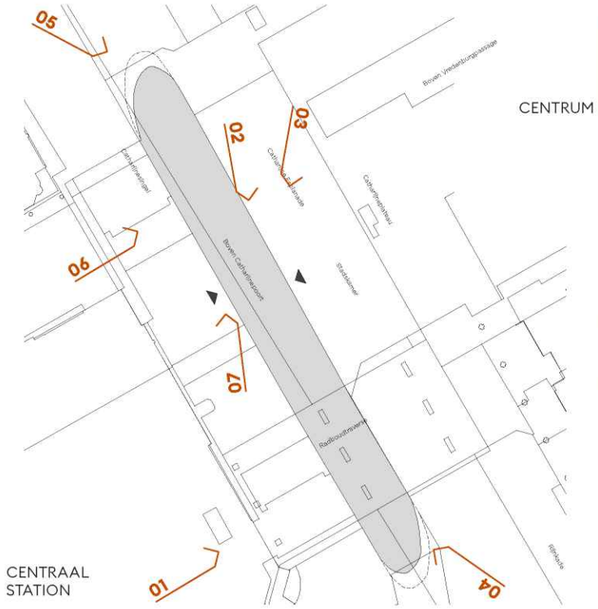
onderdeel
Gevels
Signage

DEFINITIEF

werk 2753	**schaal** 1:200	**format** A1+
datum 28.06.2018	**getekend**	**fase** OV
gewijzigd	**revisie**	**blad** OV.220

POORTGEBOUW
UTRECHT

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



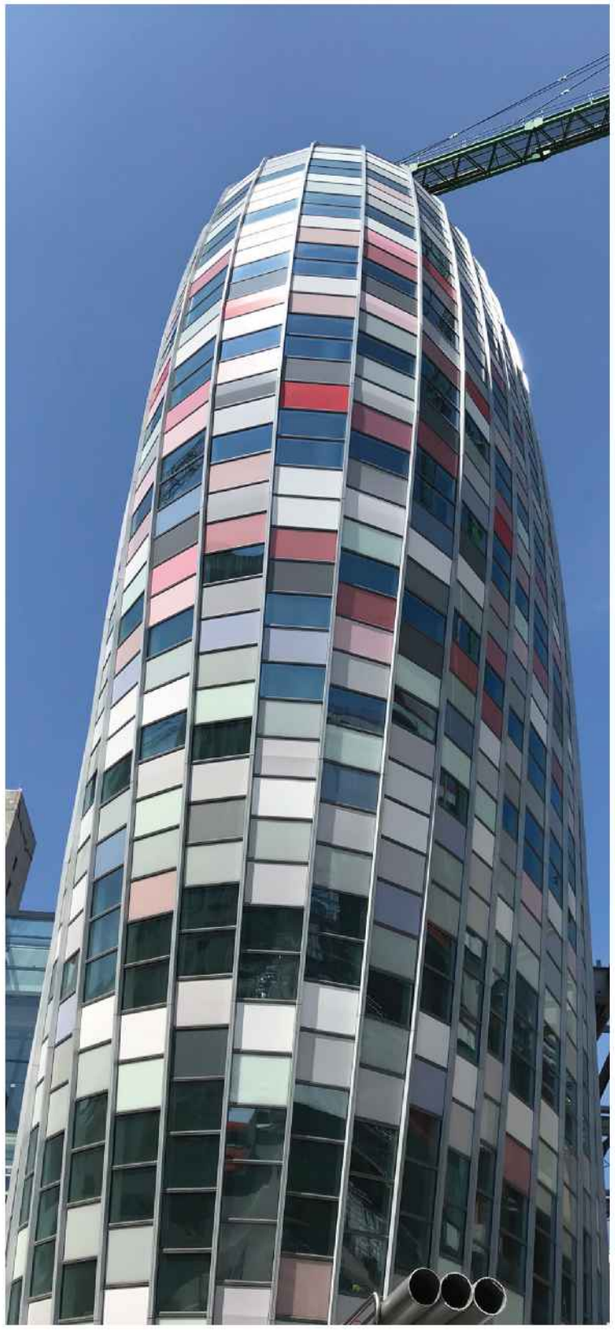
> **SITUATIE**
FOTO OVERZICHT

> **FOTO 01**
ZICHT VANAF STATIONSHAL

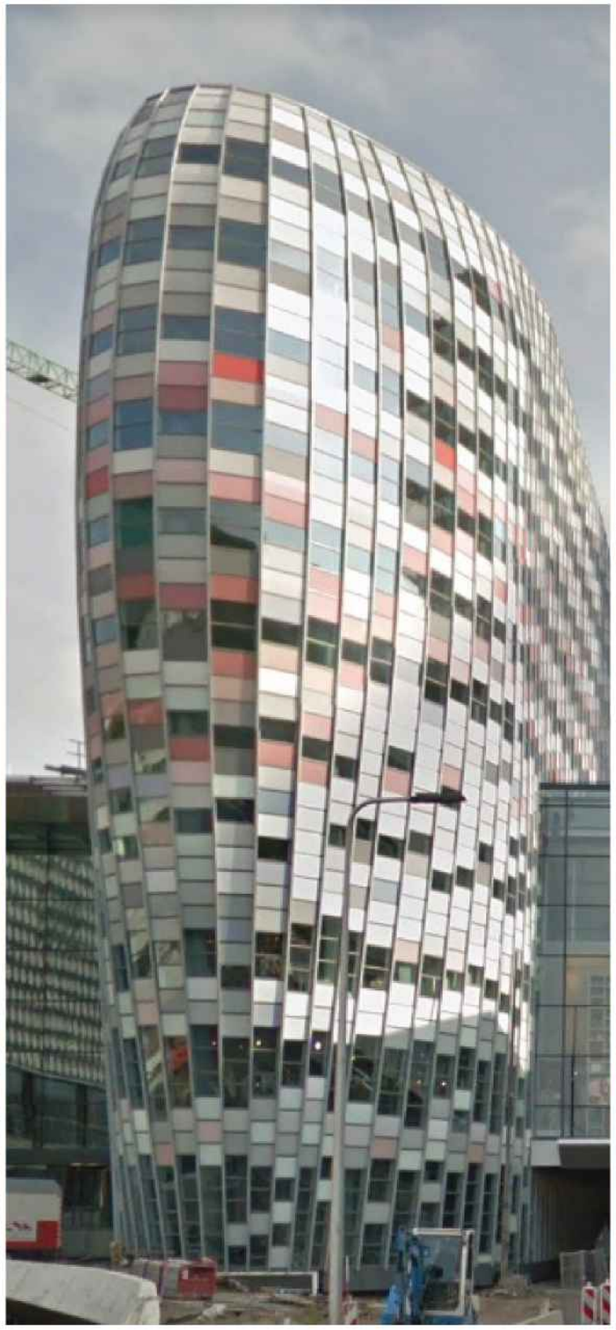
> **FOTO 02**
ZICHT VANAF STADSKAMER

> **FOTO 03**
ZICHT VANAF STADSKAMER

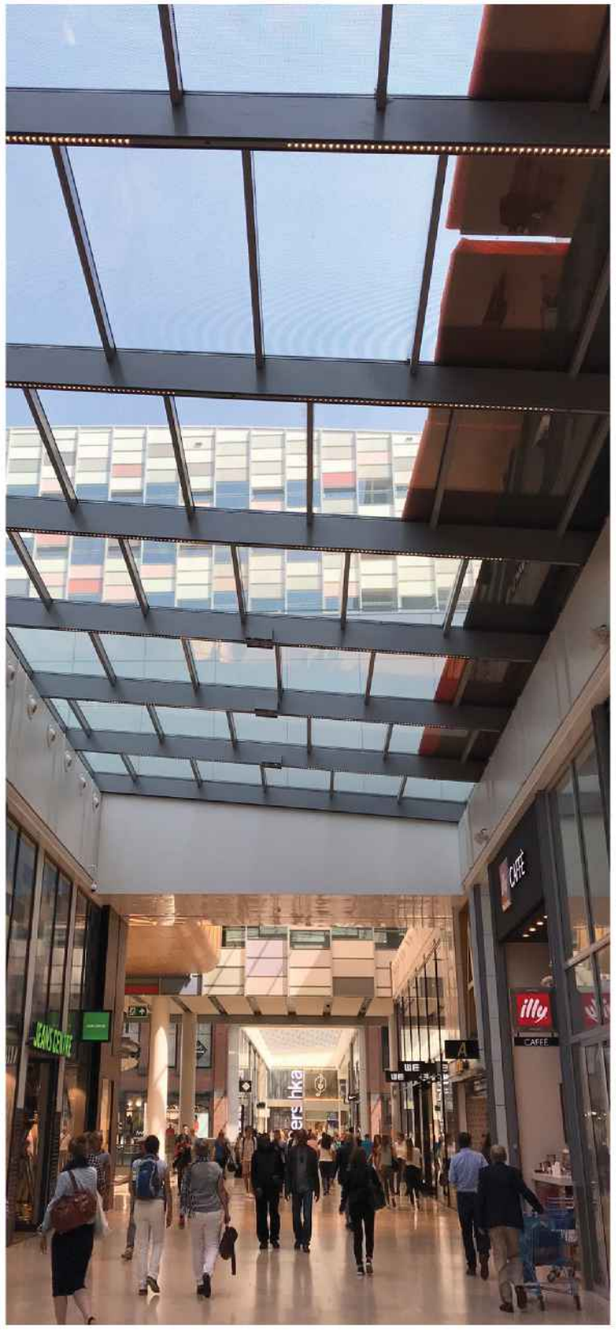
FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



> **FOTO 04**
ZUIDOOST GEVEL



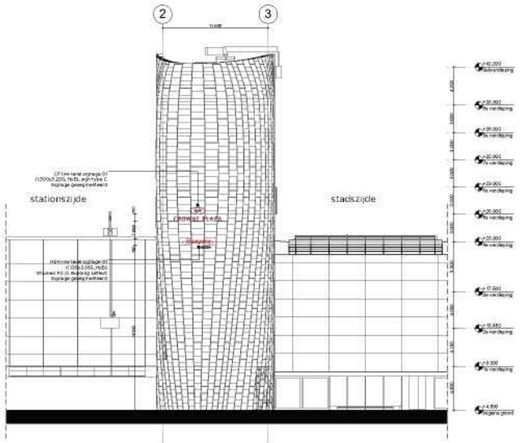
> **FOTO 05**
NOORDWEST GEVEL



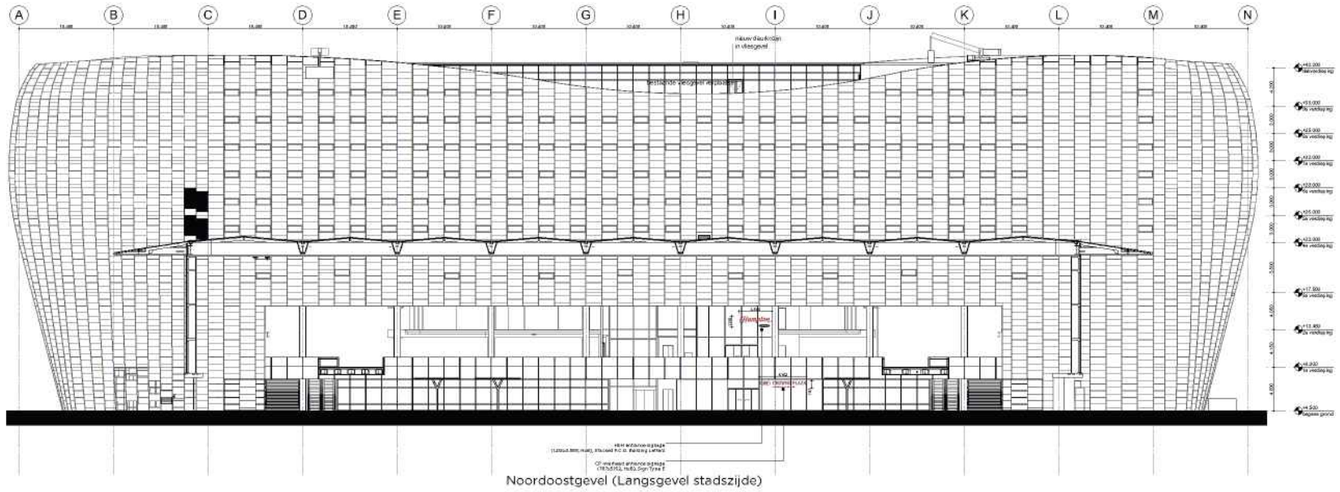
> **FOTO 06**
BRUGDEEL

> **FOTO 07**
CATHARIJNESINGEL

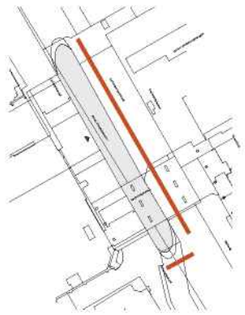
GEVELAANZICHTEN

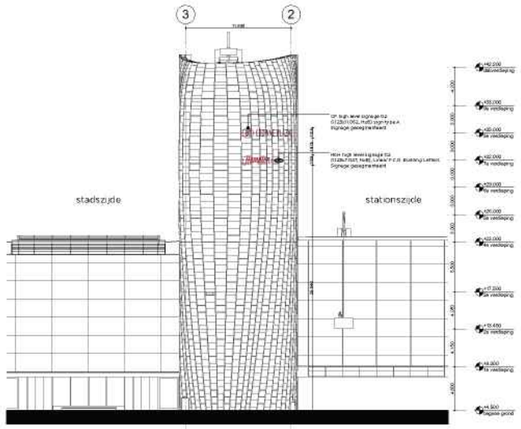


Zuidoostgevel (Kopgevel)

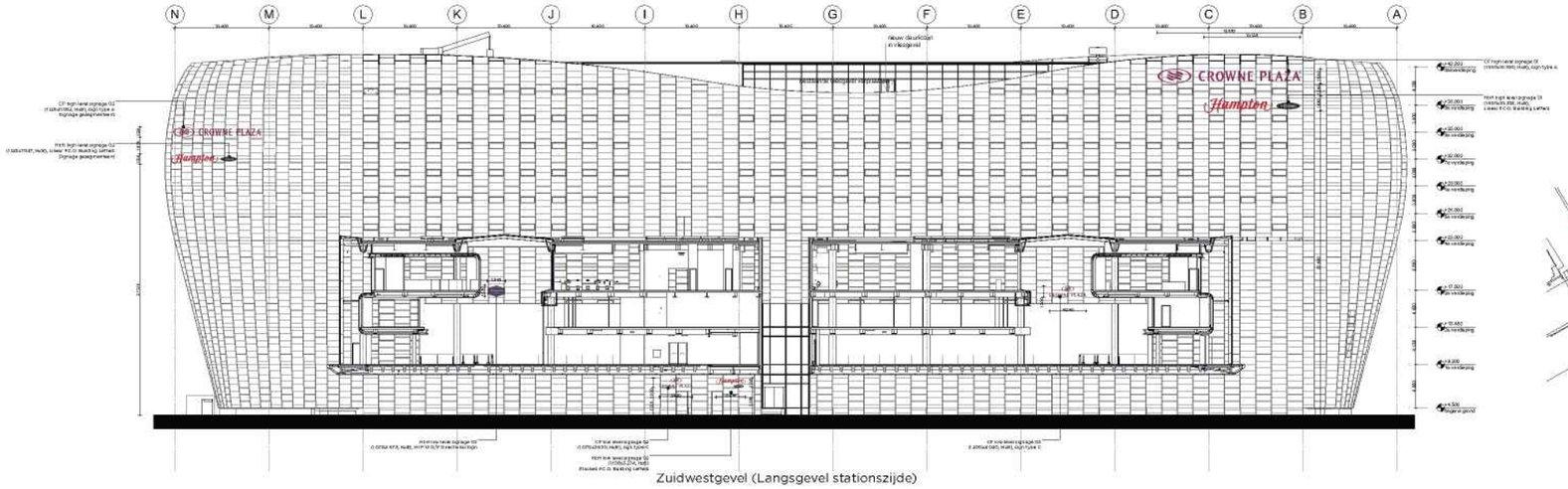


Noordoostgevel (Langsgevel stadszijde)

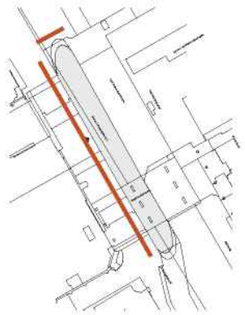




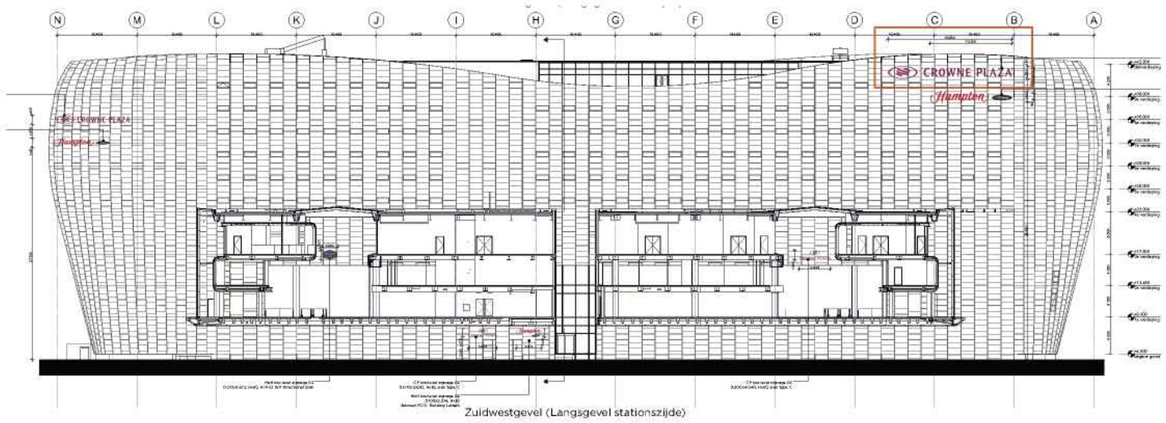
Noordwestgevel (Kopgevel)



Zuidwestgevel (Langsgevel stationszijde)



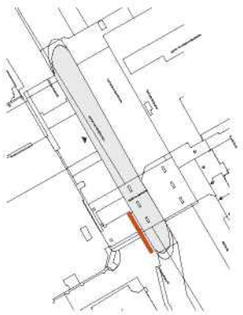
CP HIGH LEVEL SIGNAGE 01

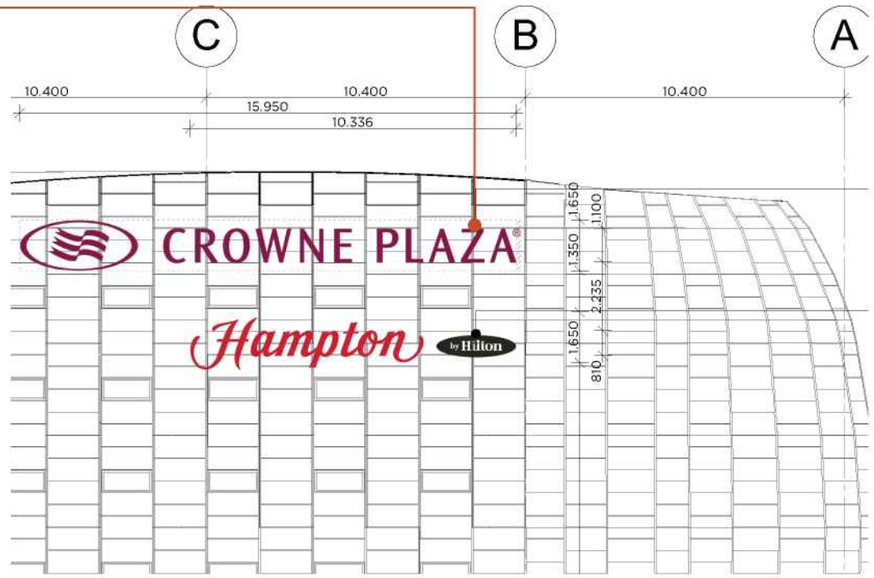


> ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken - gemonteerd op achterconstructie, kleur gelijkend aan gevelstijlen, enkel voor dichte delen.

Afm. 1.650x15.950 mm (HxB).





> GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements

The Logo

Sign Type A

High Level Signage

Light Backgrounds

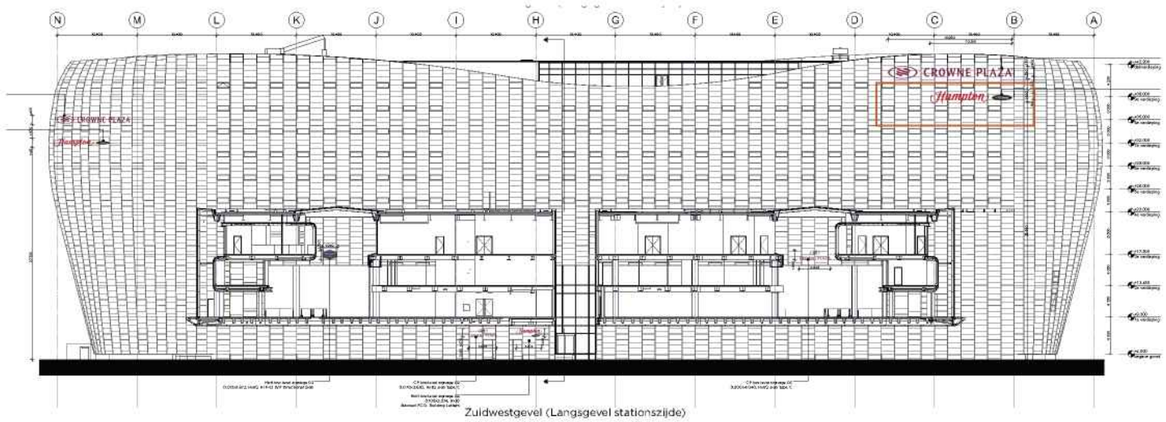
Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity.
Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.

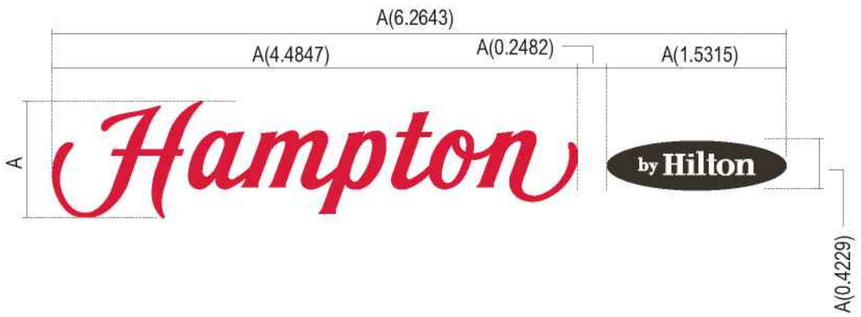
Day Night

> CP SPECIFICATIES

HBH HIGH LEVEL SIGNAGE 01

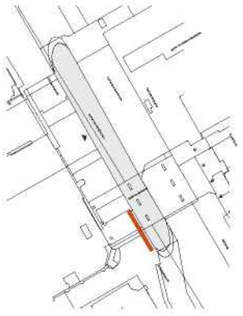


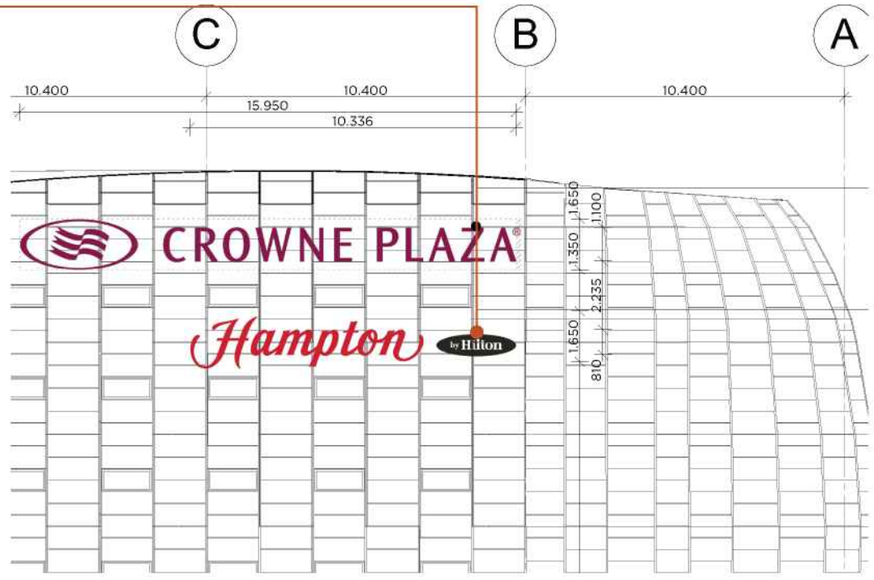
> ZUIDWESTGEVEL
1:800



Signage - lichtbakken - gemonteerd op achterconstructie, kleur gelijkend aan gevelstijlen, enkel voor dichte delen.

Afm. 1.650x10.335 mm (HxB)

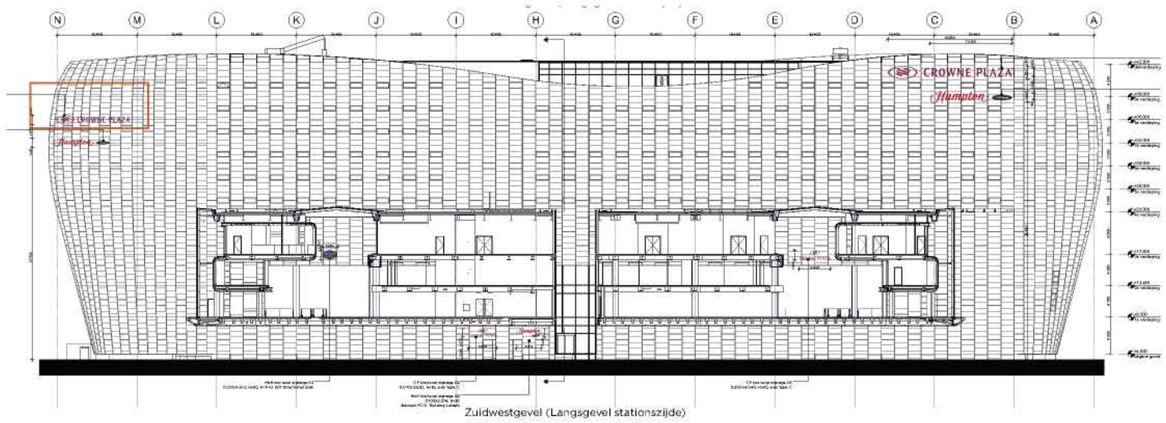




> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES
LINEAR F.C.O. BUILDING LETTERS

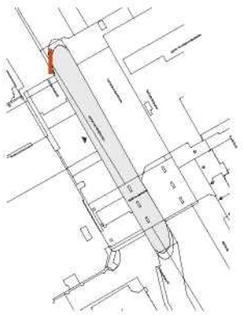
CP HIGH LEVEL SIGNAGE 02

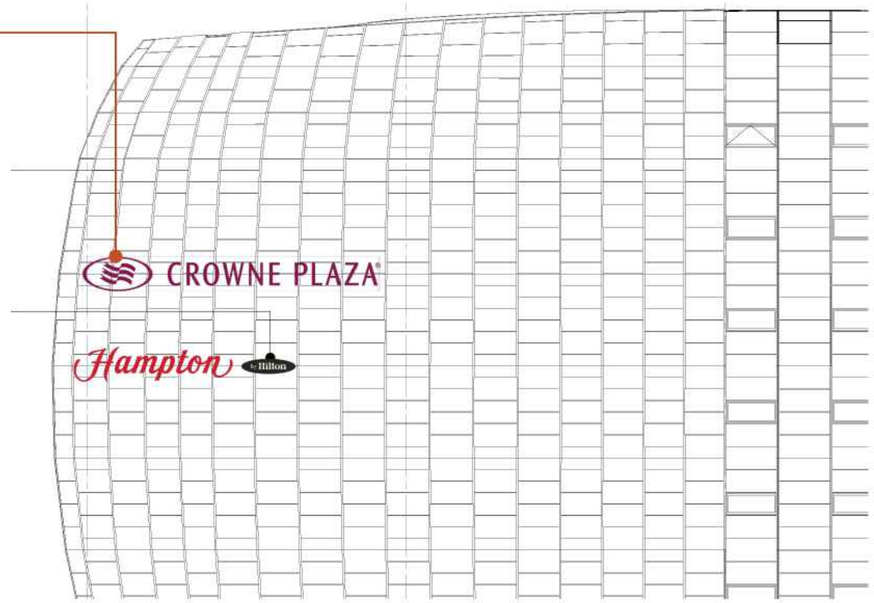


> ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken - gesegmenteerd over gevel en gemonteerd op achterconstructie, kleur gelijkend aan gevelstijlen, enkel voor dichte delen.

Afm. 1.125x11.062 mm (HxB).





> GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type A

High Level Signage

Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity.
Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.

Day Night

> CP SPECIFICATIES