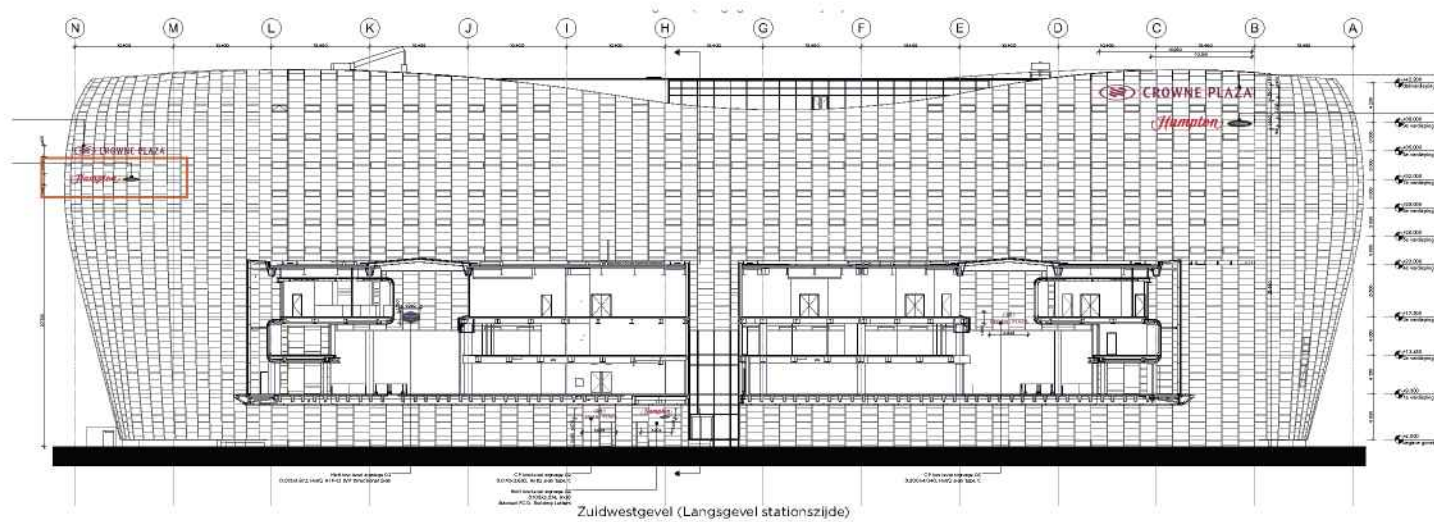


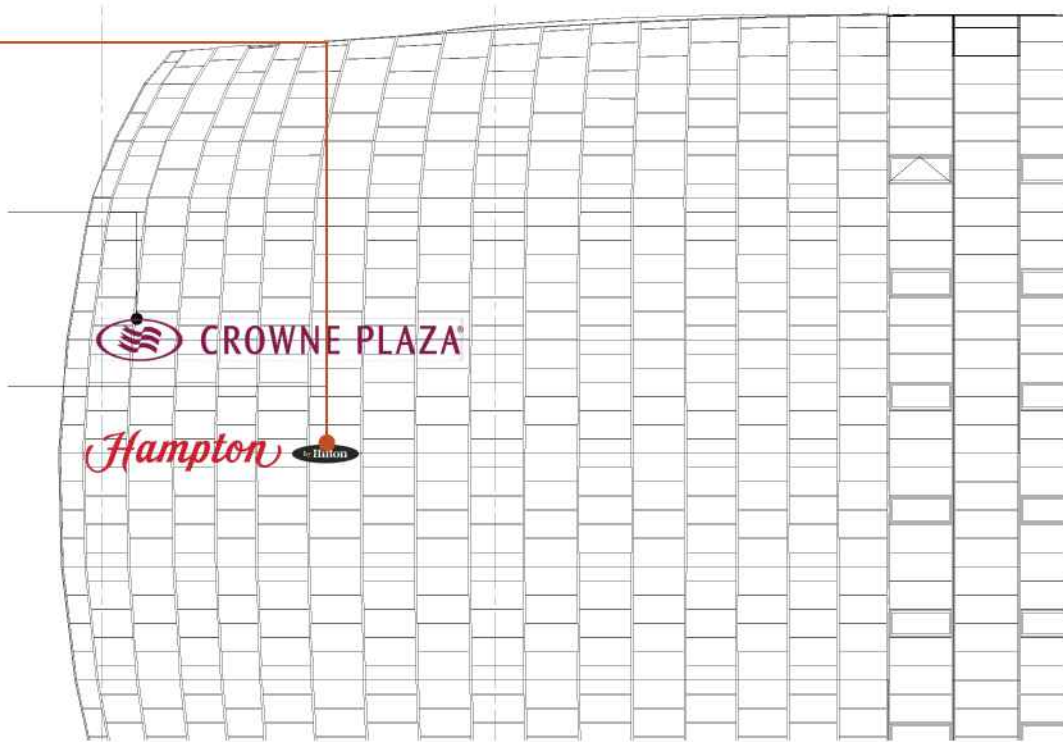
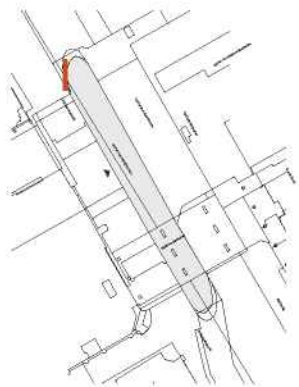
HBH HIGH LEVEL SIGNAGE 02



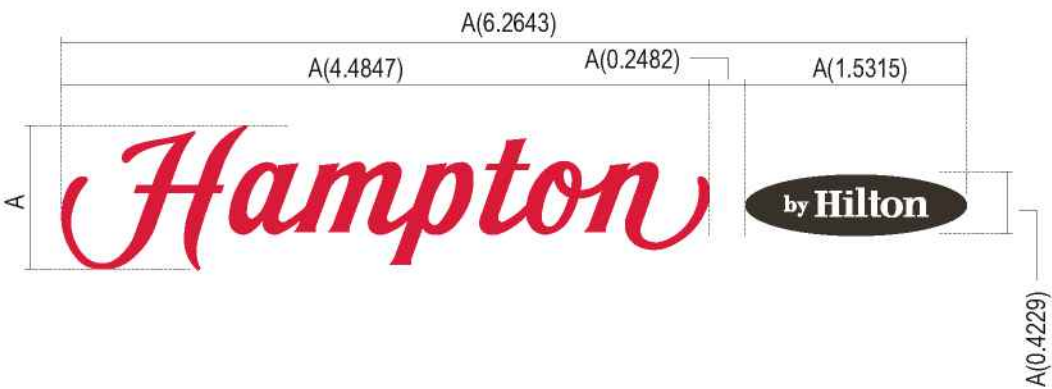
ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken
- gesegmenteerd over
gevel en gemonteerd
op achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

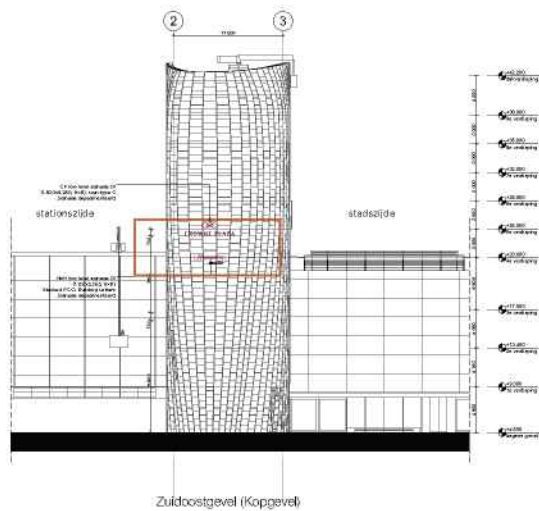
Afm. 1.125x7.047 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200



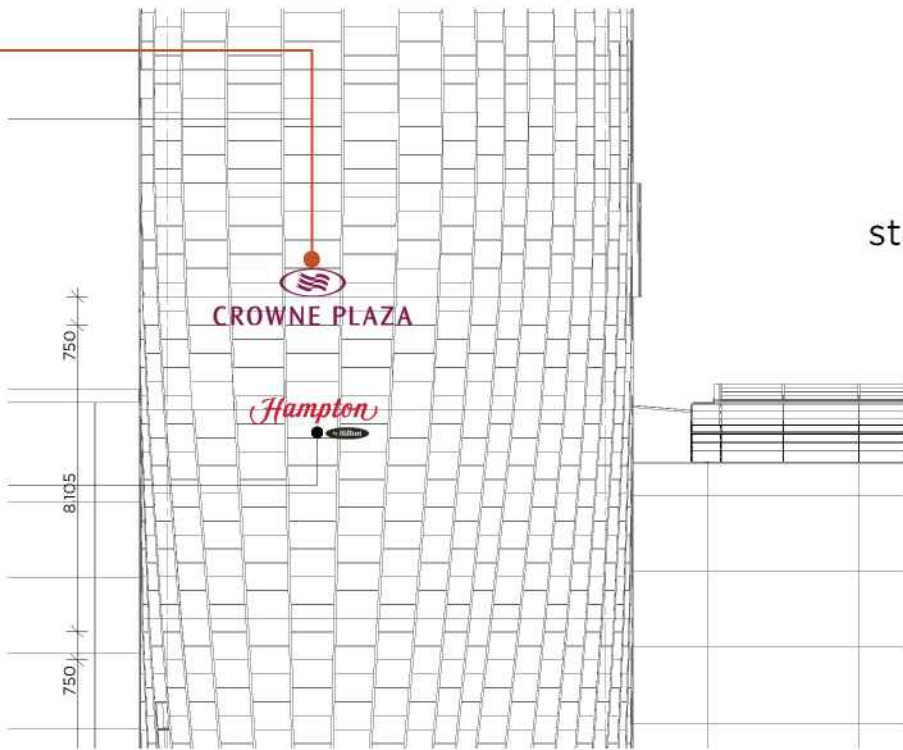
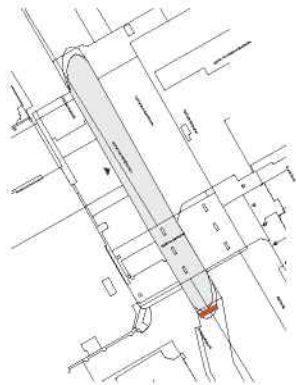
HBH SPECIFICATIES
LINEAR F.C.O. BUILDING LETTERS



ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken
- gesegmenteerd over
gevel en gemonteerd
op achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements

The Logo

Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



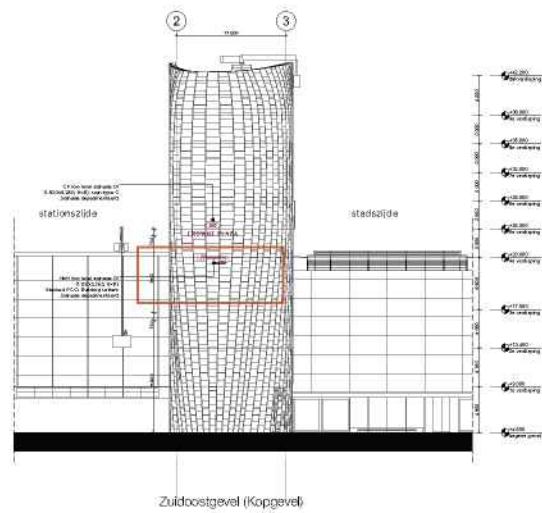
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

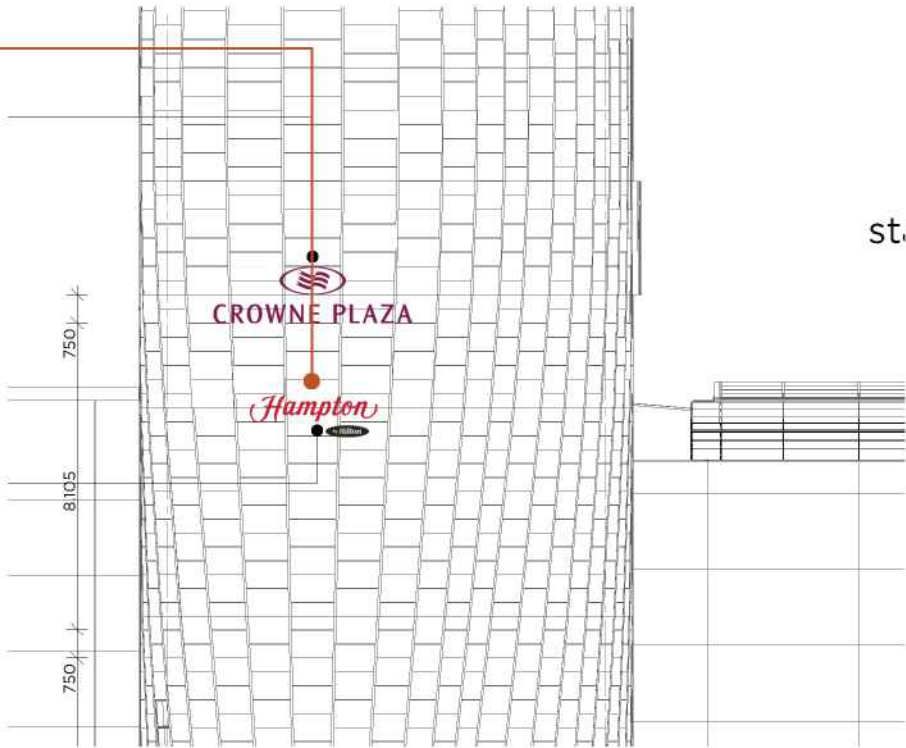
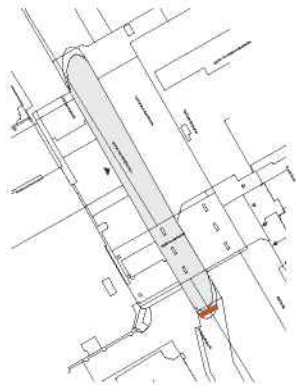
HBH LOW LEVEL SIGNAGE 01



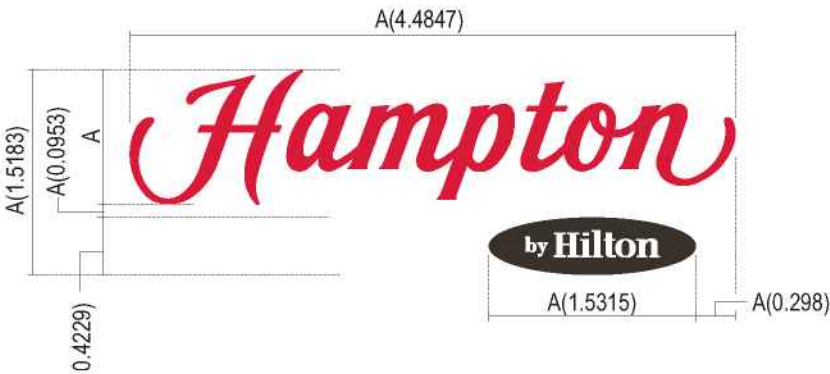
ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken
- gesegmenteerd over
gevel en gemonteerd
op achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).

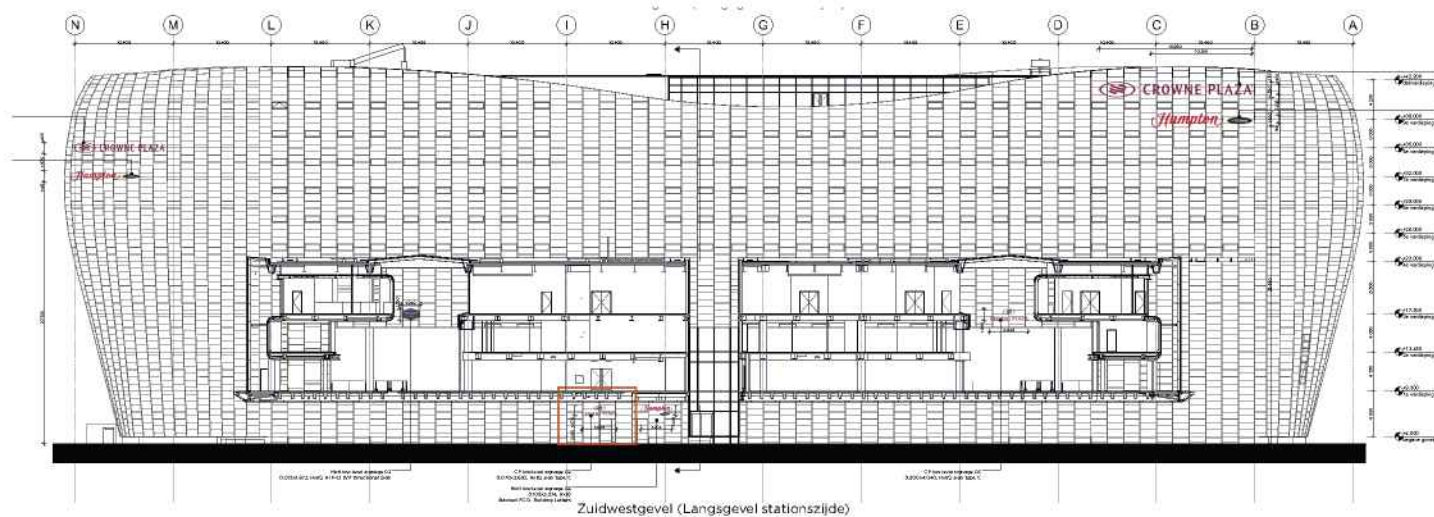


GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

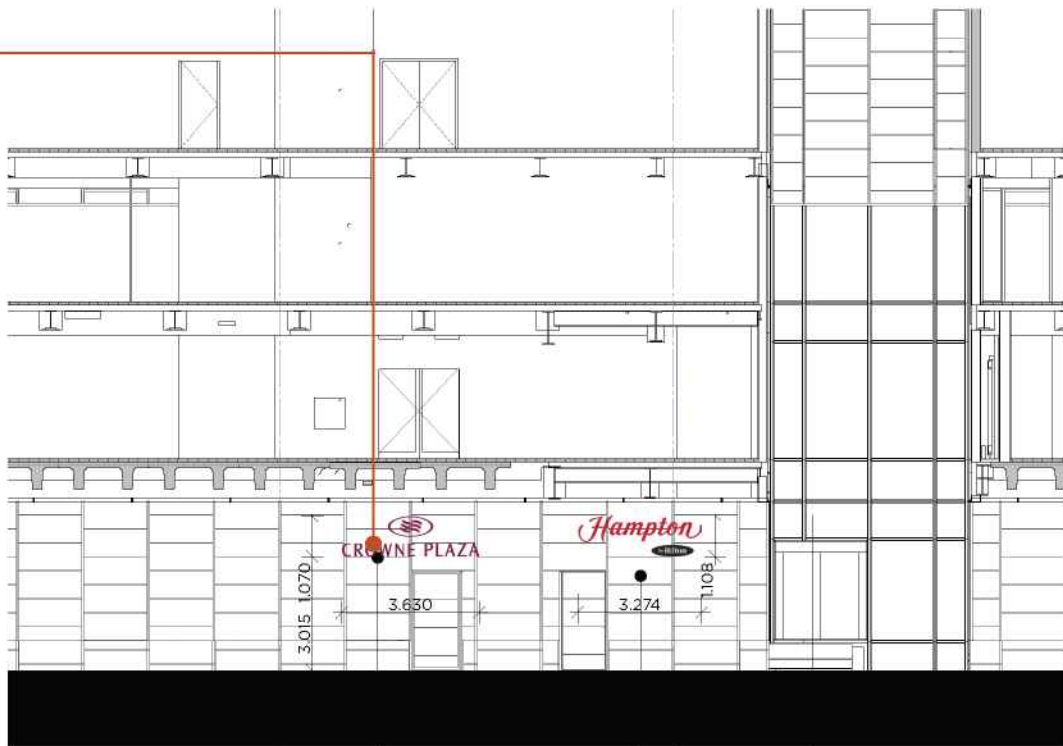
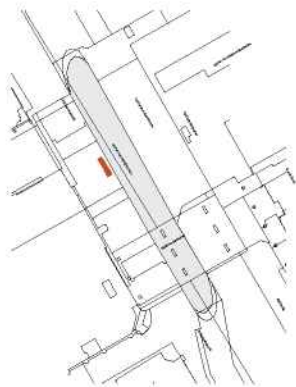
CP LOW LEVEL SIGNAGE 02



DOORSNEDE
1:800

Signage - lichtbakken
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.070x3.630 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type **C**

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



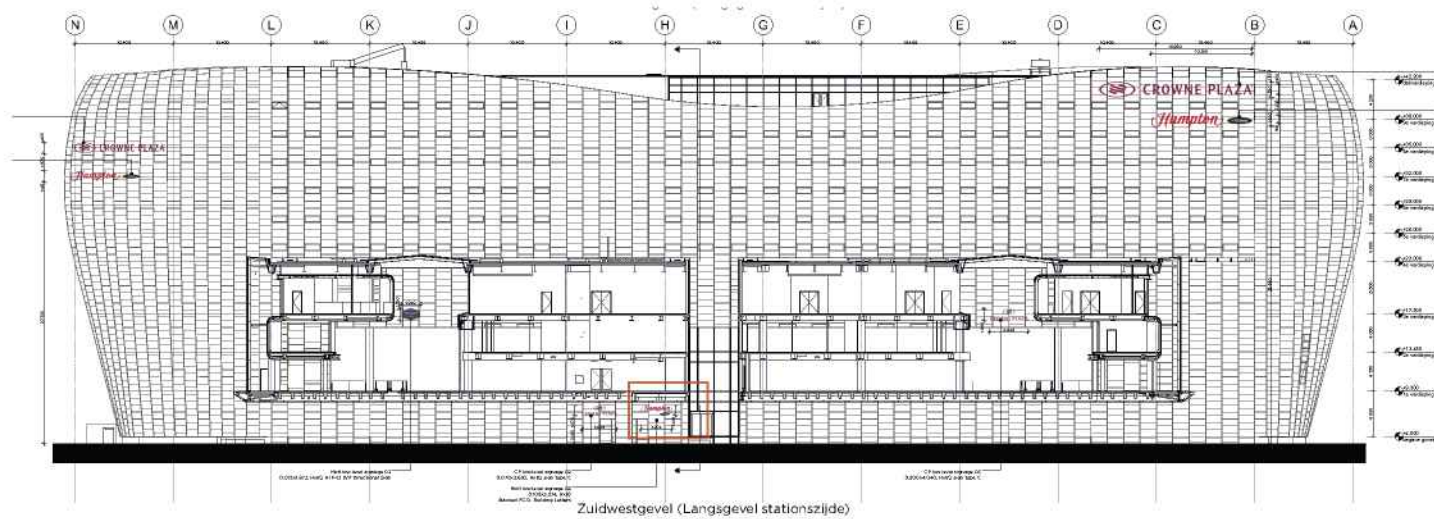
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

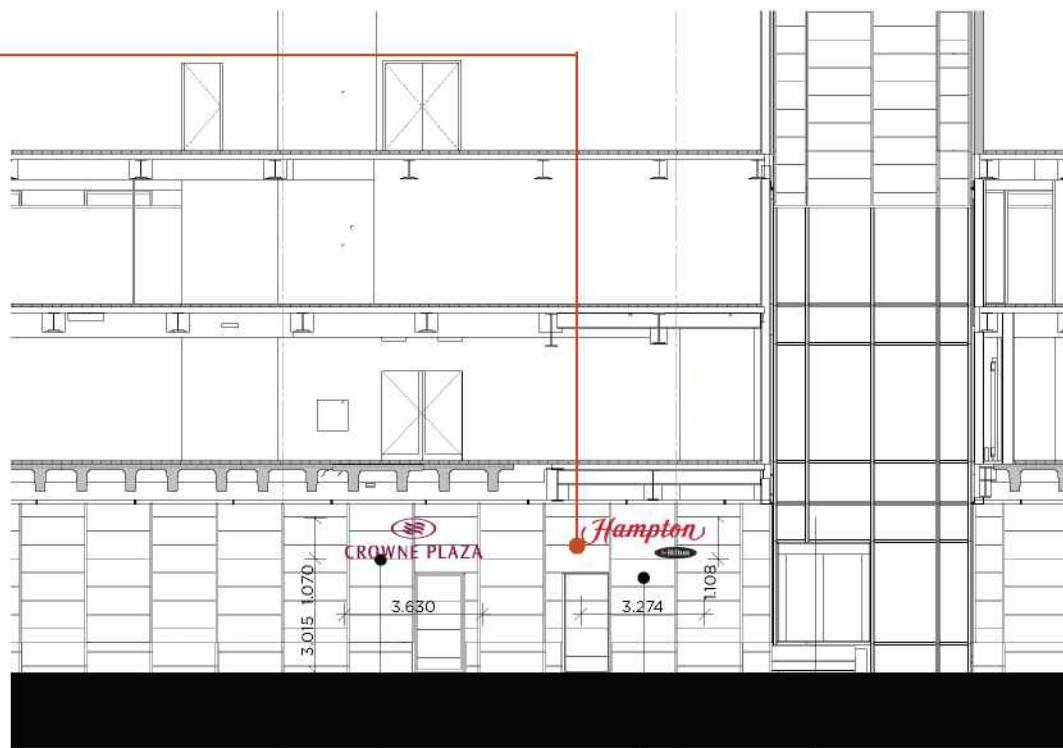
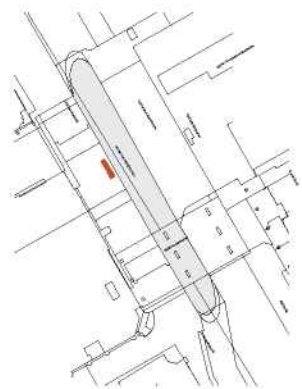
HBH LOW LEVEL SIGNAGE 02



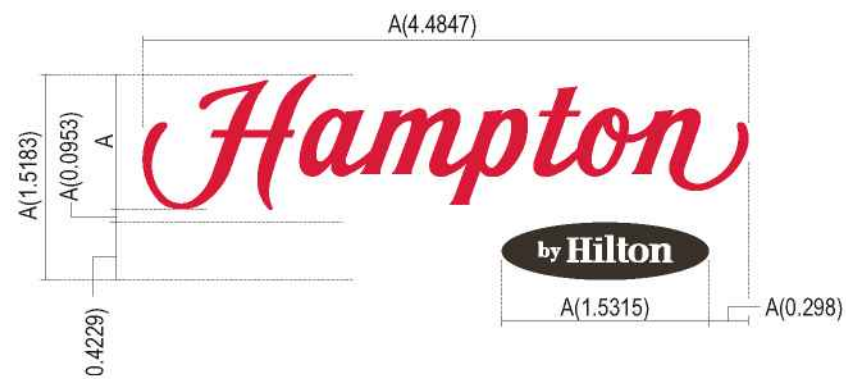
DOORSNEDE
1:800

Signage - lichtbakken
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.108x3.274 mm
(HxB).

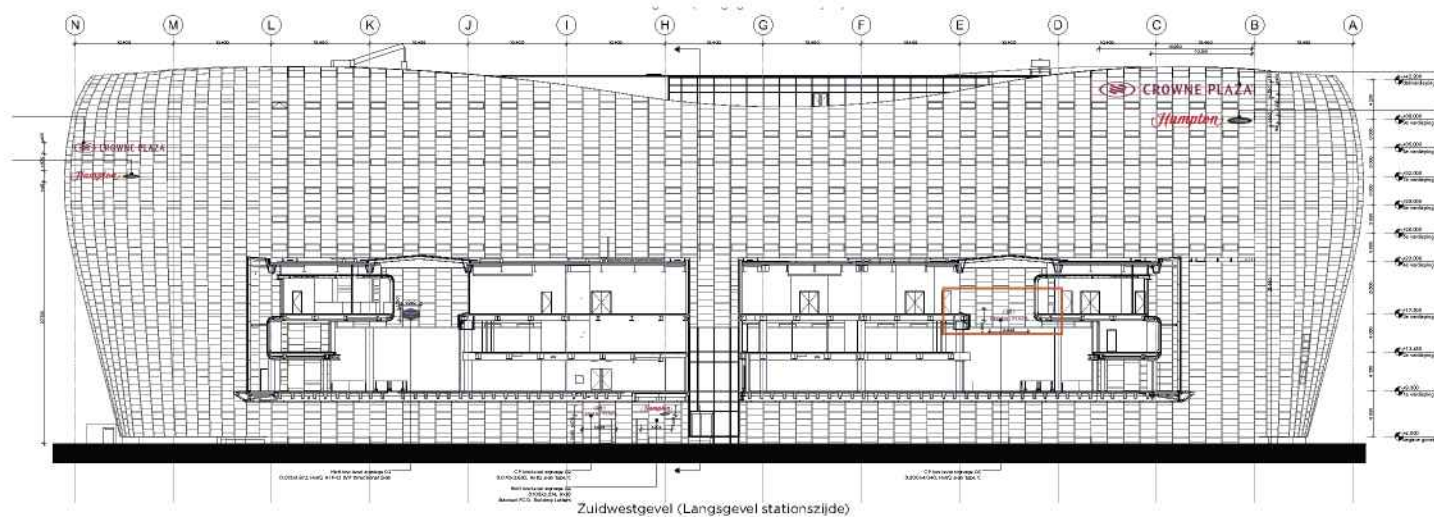


GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

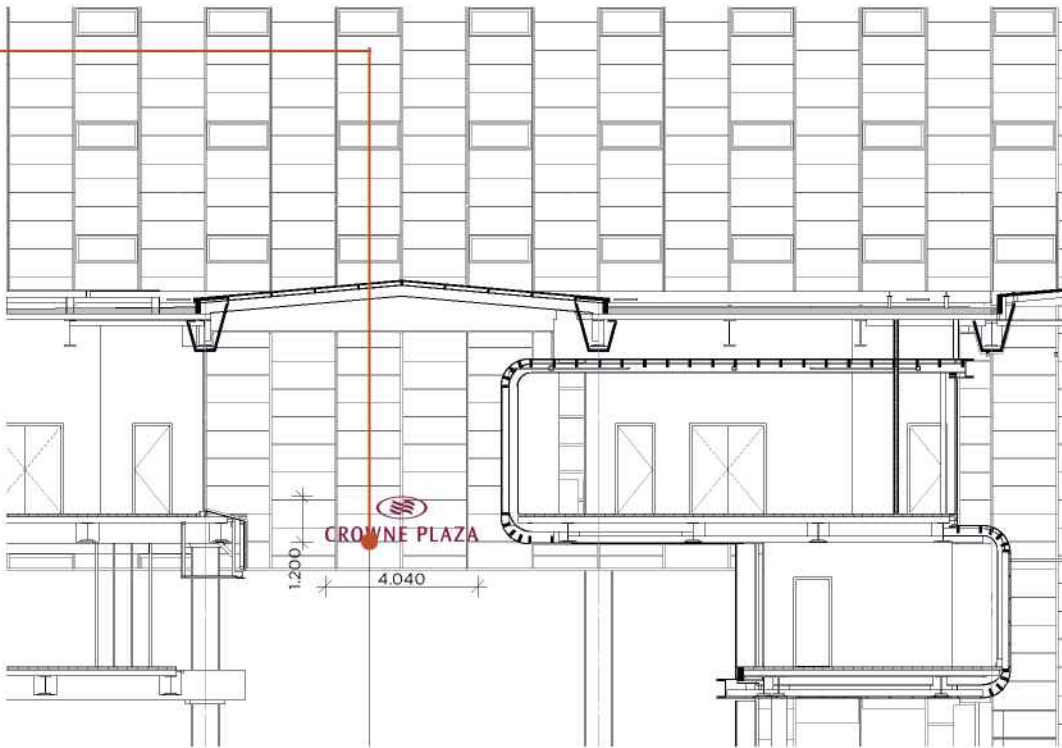
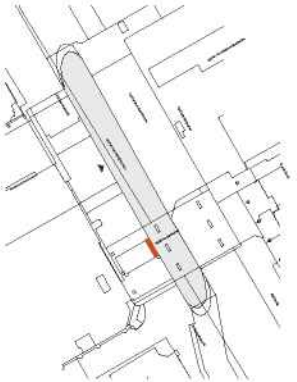
CP LOW LEVEL SIGNAGE O3



DOORSNEDE
1:800

Signage - lichtbakken
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.200x4.0 mm (HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type **C**

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



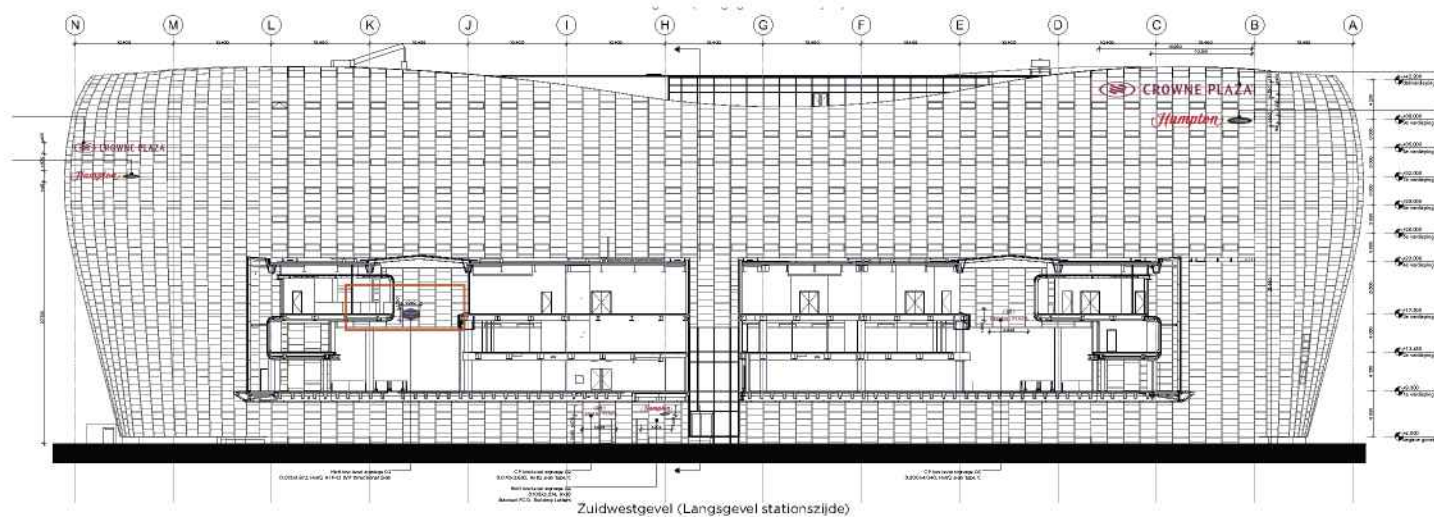
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

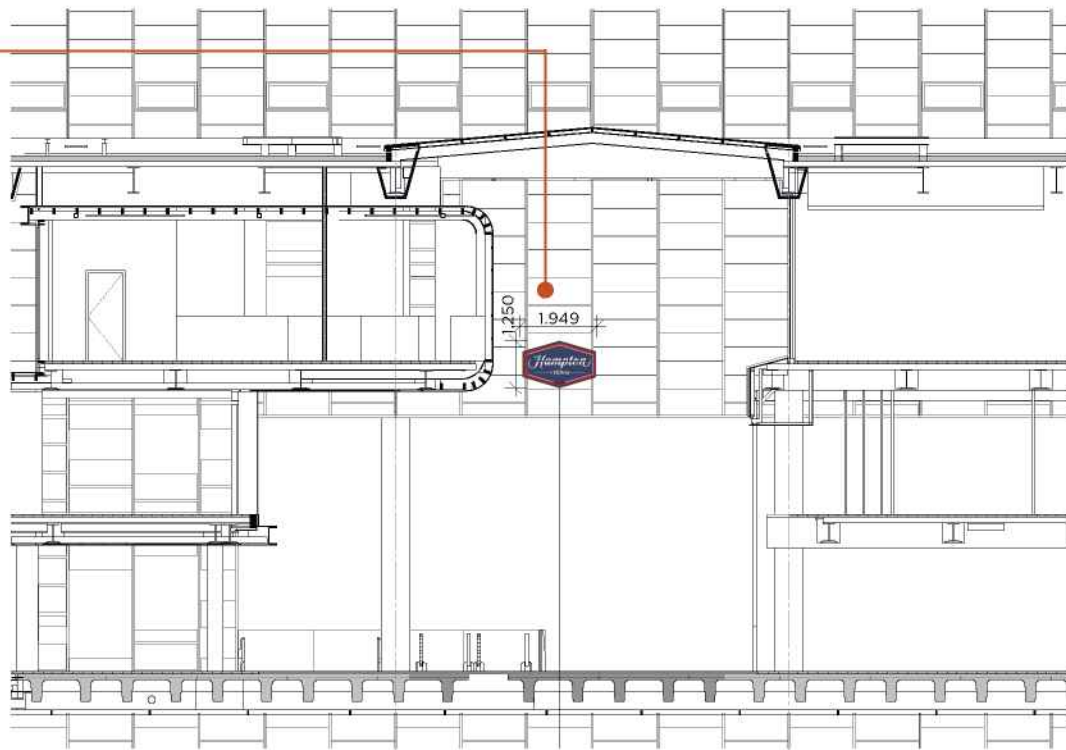
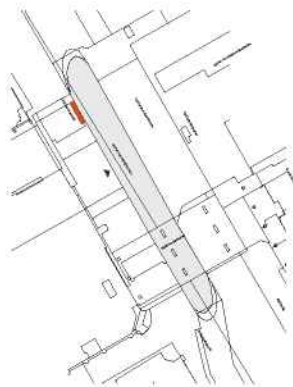
HBH LOW LEVEL SIGNAGE O3



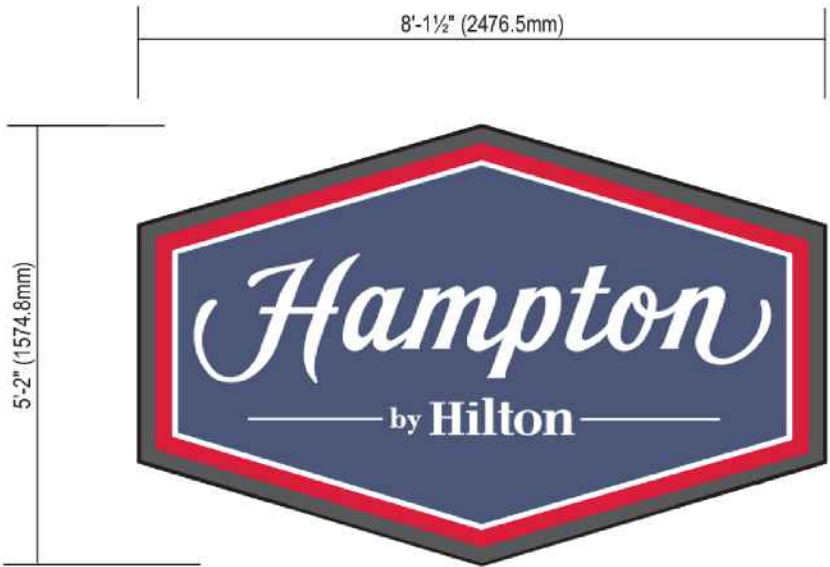
> ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.073x1.673 (HxB).

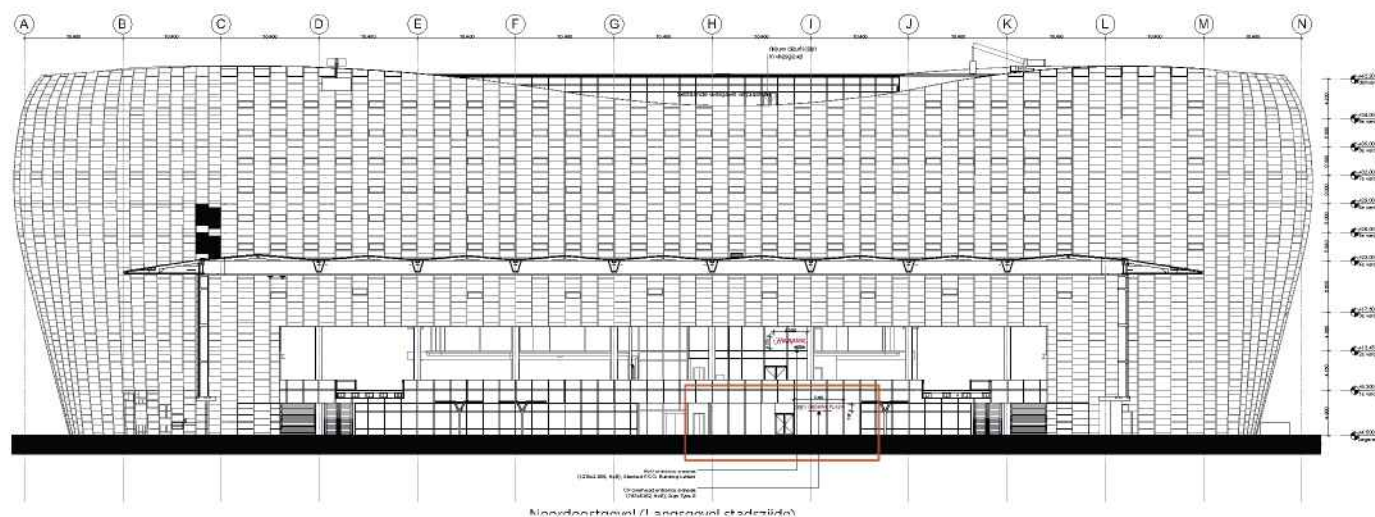


> GEVELFRAGMENT
1:200



> HBH SPECIFICATIES
DIRECTIONAL SIGN

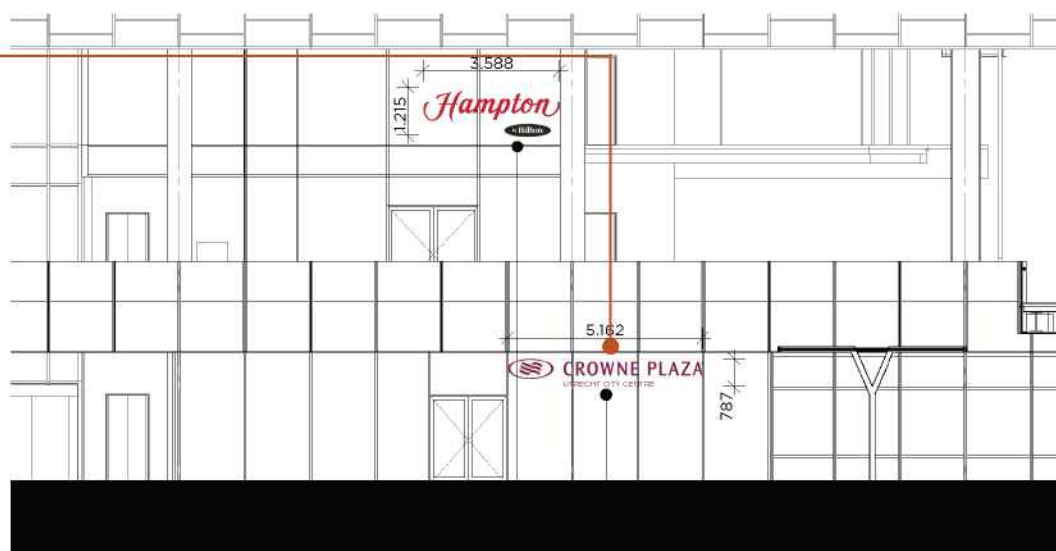
CP OVERHEAD ENTRANCE SIGNAGE



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen.

Afm. 787x5.162 (HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements

The Logo

Sign Type **E**

Overhead Entrance Signage

Colours & Construction Examples

A

Individual logo & letters finished Plum (Pantone 228c), with Plum or Black returns mounted on a formed aluminium face panels, internally illuminated by LEDs to give a halo effect.



CROWNE PLAZA®

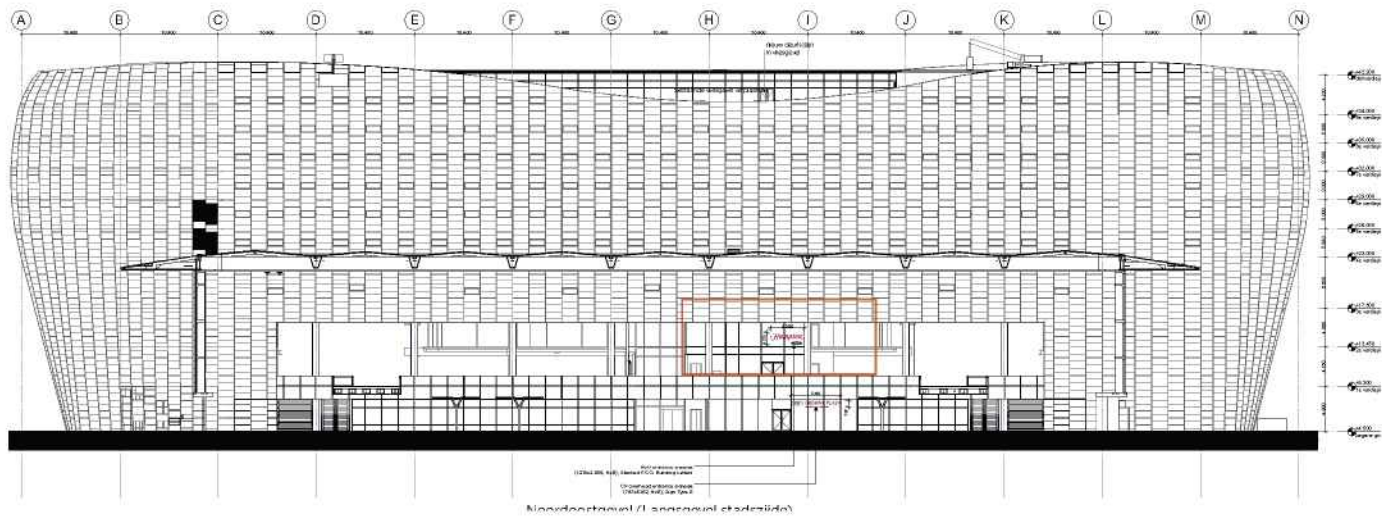
ATLANTA PERIMETER AT RAVINIA

Location Name Optional



CROWNE PLAZA®
ATLANTA PERIMETER AT RAVINIA

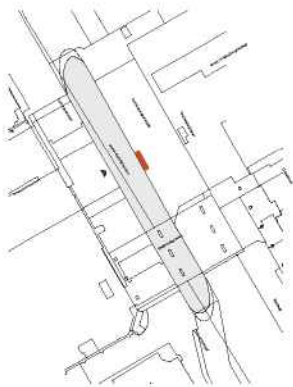
HBH ENTRANCE SIGNAGE



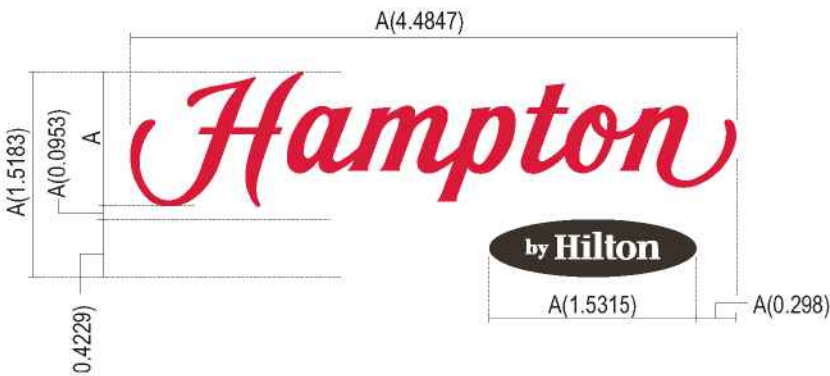
NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - lichtbakken
gemonteerd op
achterconstructie ,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen.

Afm. 1.215x3.588 (HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

POORTGEBOUW

UTRECHT



>
Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ
Leidschendam

>
071 517 73 11
5.1.2E @mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

we are
> mulderblauw

Confidentiality note: The information in this document is intended to be confidential and for the use of only the individual or entity named above. It is protected under the laws of copyright in the Netherlands and the US. If the reader of this document is not the intended recipient you are hereby notified that any retention, dissemination, use (in part or in whole) distribution or copy of this document in part or whole is strictly prohibited. Violation of the copyright will be challenged in a court of law. Damage compensation will be demanded. Please immediately notify us by telephone and return the original documents and any possible copies to Borealis Hotel Group via mailservice at bart@borealishotelgroup.nl. This information is to be destroyed if the document cannot be returned. Thank you.

Mulderblauw architecten
T.a.v. mevrouw 5.1.2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 25 juli 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-24709
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen gemeente Catharijne, sectie C, perceelnummer 9377 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 24 juli 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-24709.
Uw aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Aanbrengen reclame (artikel 2.2 lid 1 sub h van de Wabo)

Op korte termijn ontvangt u schriftelijk informatie over de Wabo-activiteiten, de procedure en behandeltermijn en de volledigheid van uw aanvraag.

Indien uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat de gemeente niet het bevoegd gezag is om over uw aanvraag te beslissen, dan ontvangt u binnenkort bericht over het doorzenden van uw aanvraag.

Aanvragen voor omgevingsvergunningen worden door ons gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een ieder kan de aanvraag met bijbehorende stukken inzien op het Stads kantoor of digitaal opvragen. Hierbij delen wij persoonsgegevens niet, tenzij de aanvrager hiervoor toestemming heeft gegeven.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Mulderblauw architecten
T.a.v. mevrouw 5.1.2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

5.1.2E

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 26 juli 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-24709
Onderwerp Brief in behandeling nemen aanvraag
omgevingsvergunning
Verzonden **26 JULI 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13. Deze aanvraag hebben wij op 24 juli 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-24709.

Uw aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame ten behoeve van hotels en heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Aanbrengen reclame (artikel 2.2 lid 1 sub h van de Wabo)

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

In behandeling nemen aanvraag

Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen aangezien deze voldoet aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Procedure en beslistermijnen

Wij moeten uw aanvraag behandelen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 18 september 2018 een beslissing nemen. Als wij binnen de beslistermijn geen besluit nemen over uw aanvraag dan wordt de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Wij kunnen deze beslistermijn eenmalig met maximaal zes weken verlengen waarvoor u in dat geval een afzonderlijk besluit ontvangt. Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Mulderblauw architecten
T.a.v. mevrouw 5.1.2E
Overgoo 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

5.1.2E

Datum 10 september 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-24709
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

11 SEP. 2018

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13. Deze aanvraag hebben wij op 24 juli 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-24709. Uw aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame ten behoeve van hotels.

Verlengen beslistermijn

Binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag zou u van ons de beslissing over uw vergunningsaanvraag ontvangen.

Wij maken gebruik van de mogelijkheid tot verlenging van de beslistermijn aangezien de beoordeling door de adviserende partij nog niet geheel is afgerond. De duur van de verlenging kan maximaal zes weken bedragen. Wij verwachten dat slechts een deel van deze verlengingsperiode nodig is om een besluit over uw aanvraag te kunnen nemen.

Publicatie besluit

Wij publiceren dit besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E

telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

FS NL Holdings BV
t.a.v. de heer 5.1.2E
Haaksbergweg 3
5.1.2E AMSTERDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 25 oktober 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-24709
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **29 OKT. 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E,

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het plaatsen van gevelreclame ten behoeve van hotels op het adres: Boven Catharijnepoort 4 en
Catharijne Esplanade 13.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 11 september 2018 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 1.356,00 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de heer 5.1.2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (high level)	Doosletters (high level)	Doosletters (mid level)
Aantal	: 1	1	1
Afmetingen (h x b)	: 1,65 x 15,95 m	2,2 x 13,79 m	1,5 x 5,25 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 26,32 m ²	30,33 m ²	7,88 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 37 m	circa 34 m	circa 14 m
Aangebrachte tekst	: Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton	Logo + Crowne Plaza
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018	25-10-2018
tot	:		
plaats	: aan de zuidwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidoostgevel (stationszijde) van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (mid level)	Doosletters (mid level)	Doosletters (mid level)
Aantal	: 1	1	1
Afmetingen (h x b)	: 1,55 x 4,58 m	1,5 x 5,25 m	1,55 x 4,58 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 7,1 m ²	7,88 m ²	7,1 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 14 m	circa 14 m	circa 14 m
Aangebrachte tekst	: Hampton by Hilton	Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018	25-10-2018
tot	:		
plaats	: aan de zuidoostgevel (stationszijde) van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidoostgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidoostgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (low level)	Doosletters (low level)
Aantal	: 1	1
Afmetingen (h x b)	: 0,73 x 2,46 m	0,76 x 2,22 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 1,8 m ²	1,69 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 3,1 m	circa 2 m
Aangebrachte tekst	: Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018
tot	:	
plaats	: aan de gevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de gevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag is goedgekeurd mits de mid level signage gemonteerd wordt op eigen pui en de low level signage beter wordt uitgelijnd met de gevel.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;

- de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

29 OKT. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 24709

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3823371
Aanvraagnaam	Aanvraag reclame Poortgebouw
Uw referentiecode	2753-RV

Ingediend op	24-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van reclame uitingen voor twee hotels in het Poortgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9377
Bouwplannaam	Poortgebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie tekeningen RV001

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

-

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Het plaatsen van de reclame uitingen op en aan het gebouw, Poortgebouw.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

12

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie 180629_2753_signage

Wat is de tekst van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☒ 5.1.2E zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2753_D09_Documentenlijst_pdf	2753_D09_Documentenlijst-.pdf	Anders	2018-07-24	In behandeling
OV001_Kadastrale_tekening_pdf	OV001 Kadastrale tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling
OV220_Signage_pdf	OV220 Signage.pdf	Tekeningen reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
180629_2753_signage_pdf	180629_2753_signage-.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfoto's reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
ncipe_uitwerking_poortgebouw_utrecht_pdf	180629_principe_uitwerking_poortgebouw_utrecht.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

29 OKT. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 24709

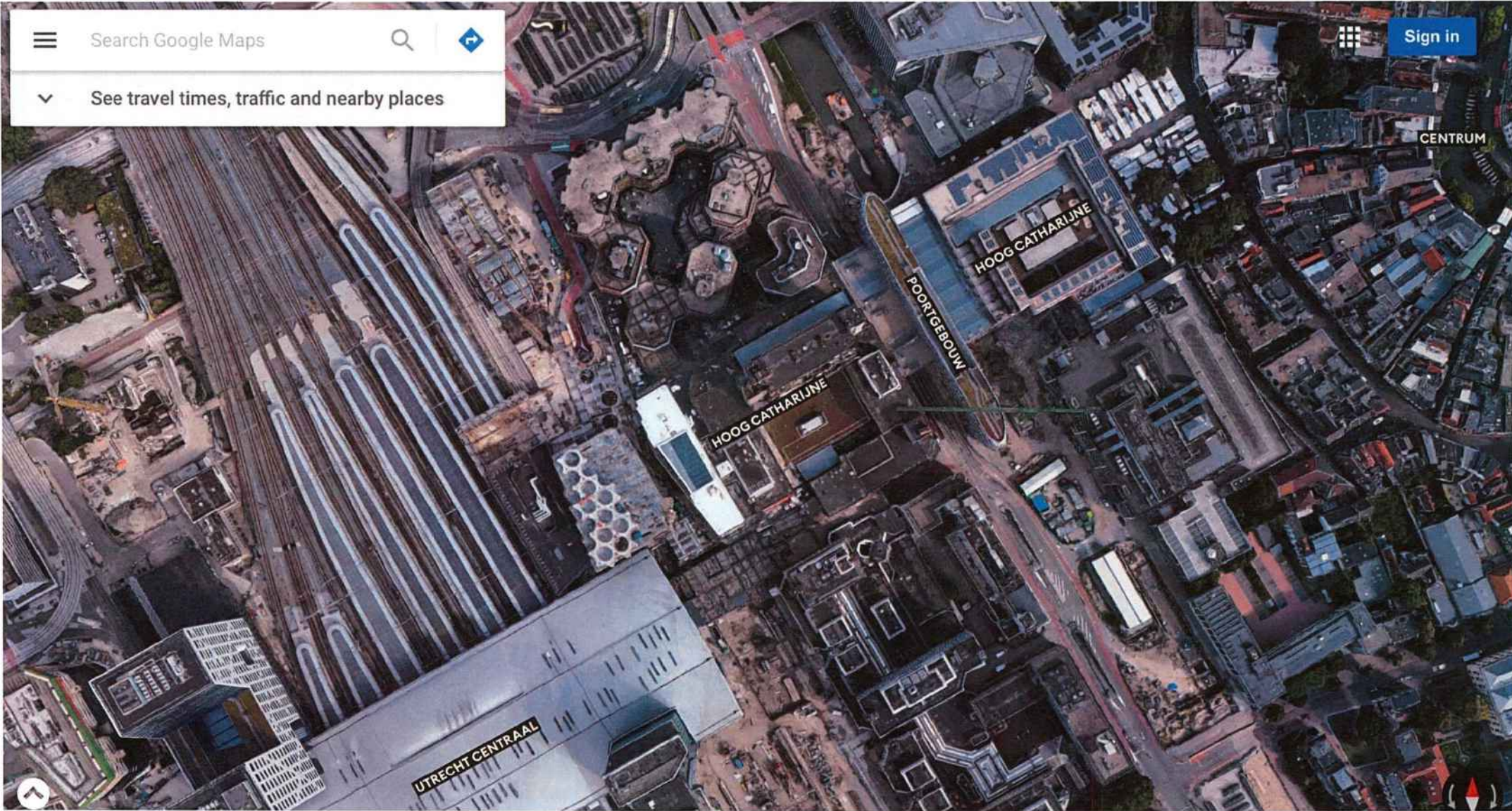
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. **29 OKT. 2018**

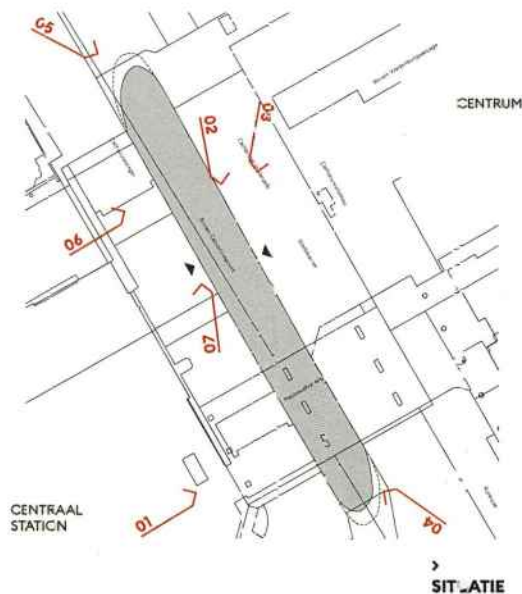
Nr. **NZ WABO-18 - 24709**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE

> POORTGEBOUW
UTRECHT



> FOTO 01
ZICHT VANAF STATIONSHAL



> FOTO 02
ZICHT VANAF STADSKAMER



> FOTO 03
ZICHT VANAF STADSKAMER

FOTO'S BES' 'AANDE S TUA' 'IE

> POORTGEBOUW
UTRECHT



> FOTO 04
ZUIDOOST GEVEL



> FOTO 05
NOORDWEST GEVEL



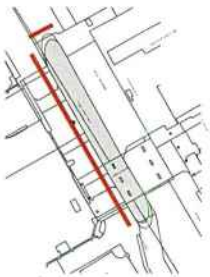
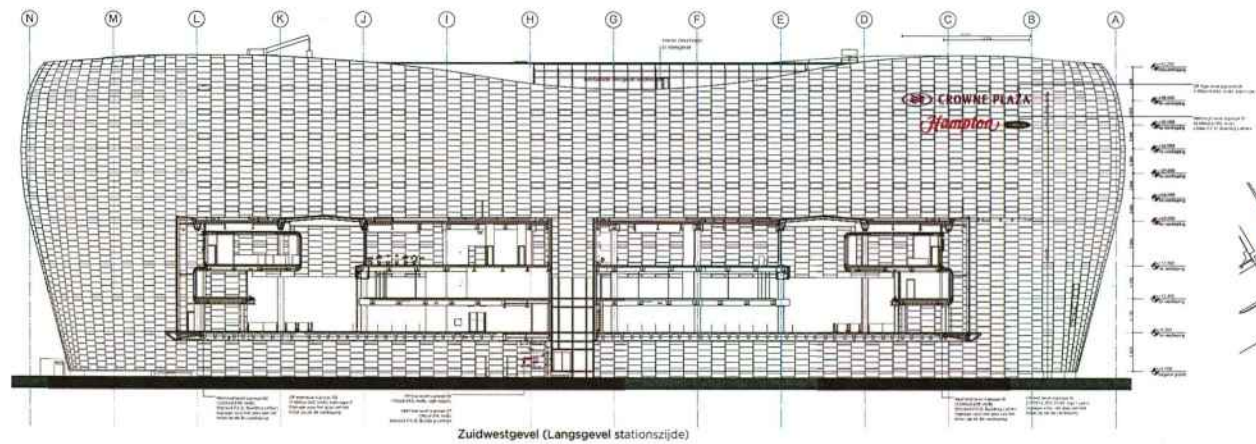
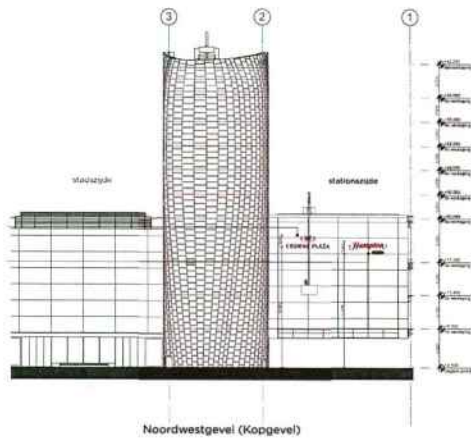
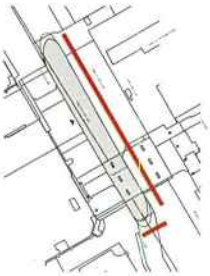
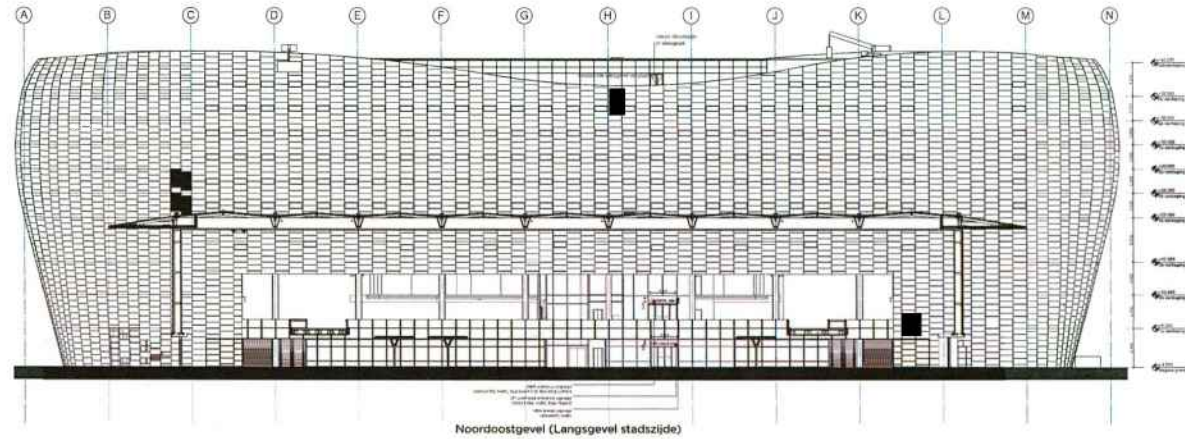
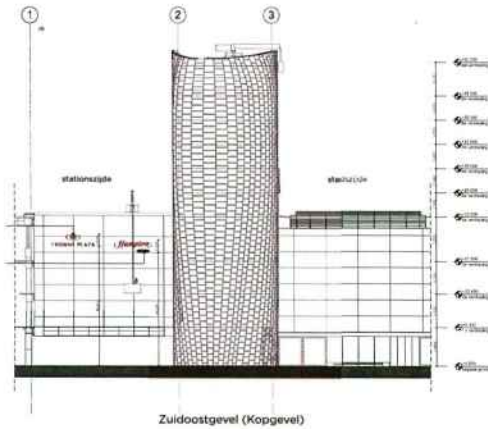
> FOTO 06
BRUGDEEL



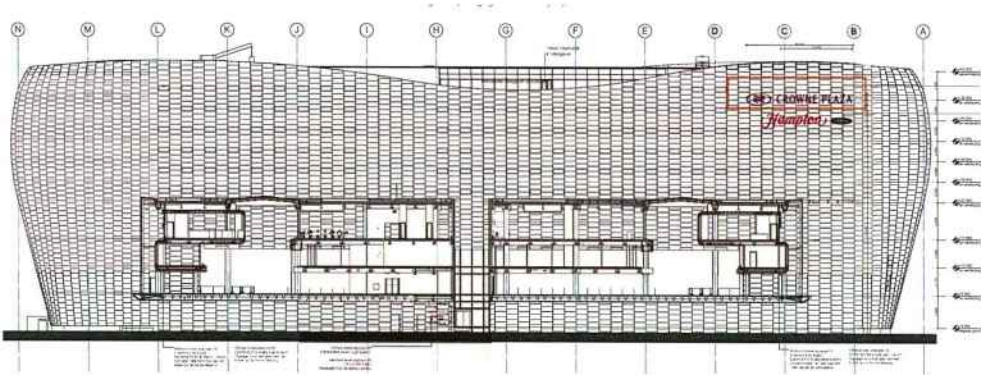
> FOTO 07
CATHARIJNESINGEL

GEVELAANZICHTEN

POORTGEBOUW
UTRECHT



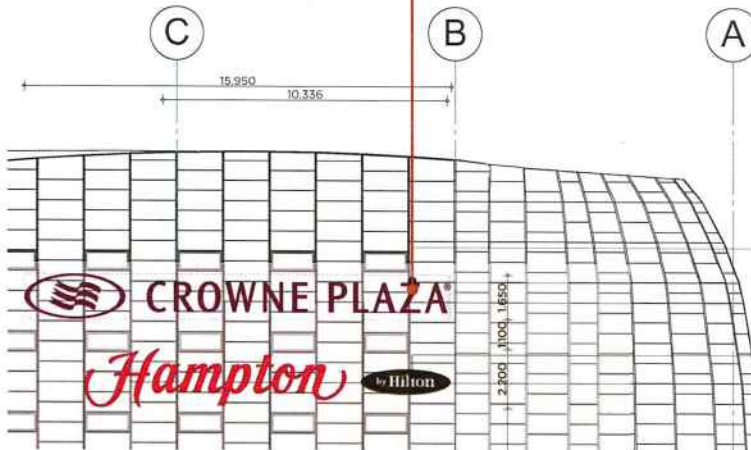
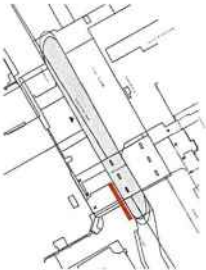
CP HIGH LEVEL SIGNAGE 01



ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
- gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.650x15.950 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements The Logo

Sign Type **A**

High Level Signage

Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.

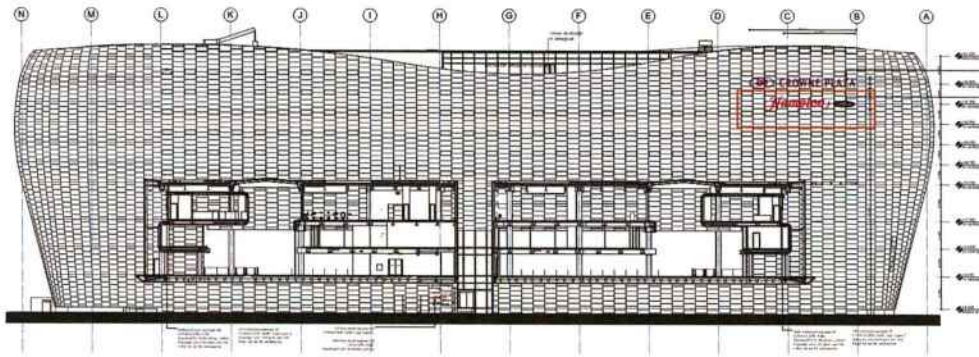


Day

Night



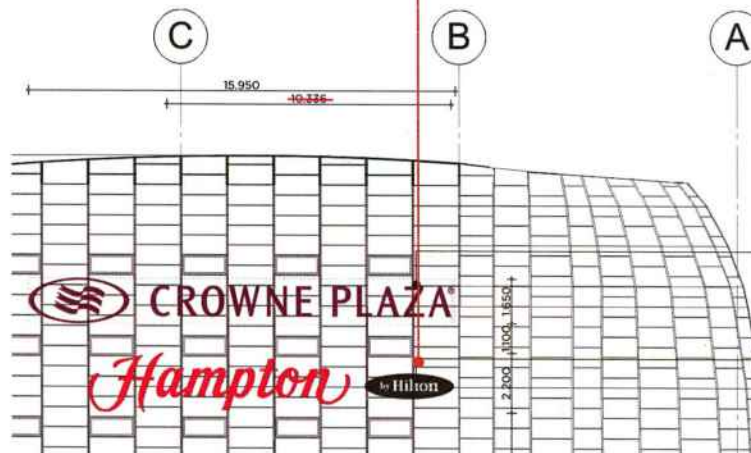
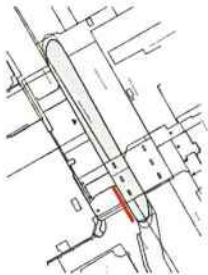
CP SPECIFICATIES



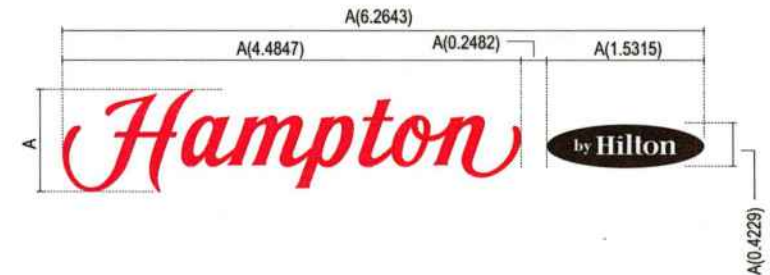
> ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
- gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

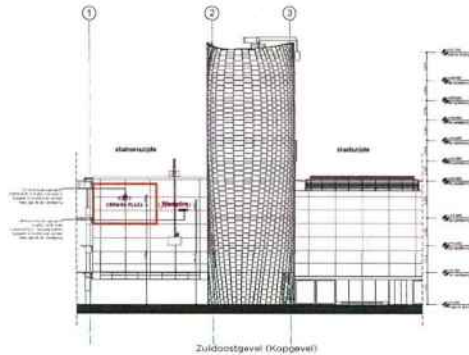
Afm. 2.200x13.785 mm
(HxB)



> GEVELFRAGMENT
1:200

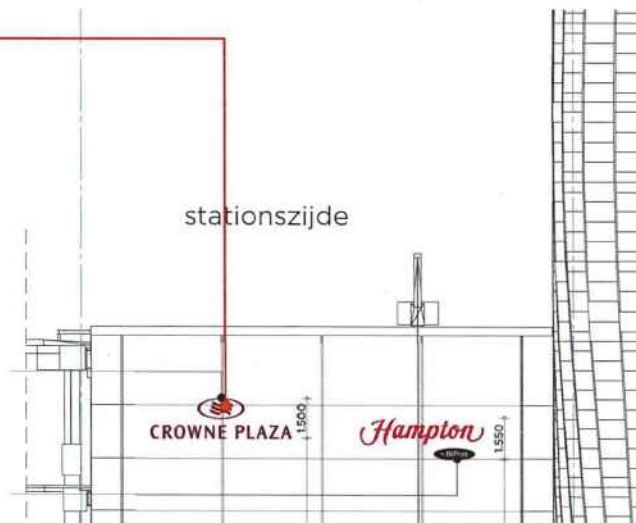
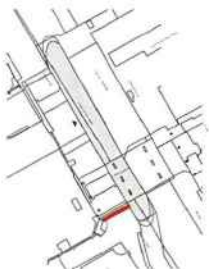


> HBH SPECIFICATIES
LINEAR F.C.O. BUILDING LETTERS



Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



> **ZUIDOOSTGEVEL**
1:800

> **GEVELFRAGMENT**
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the 5.1.2E (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity.

5.1.2E always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.

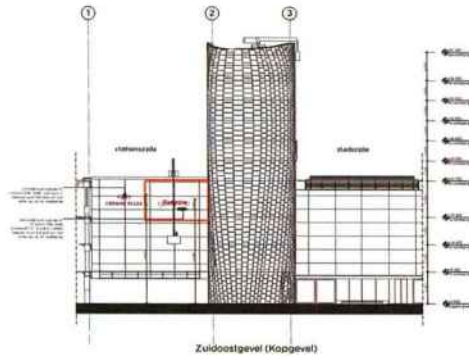


Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

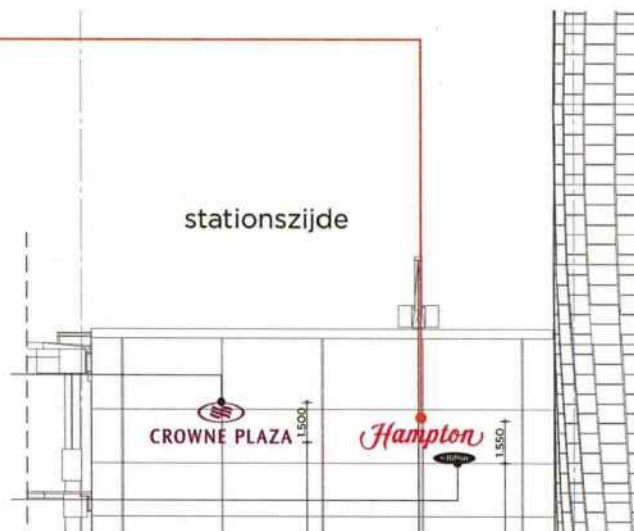
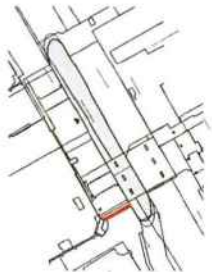
> **CP SPECIFICATIES**



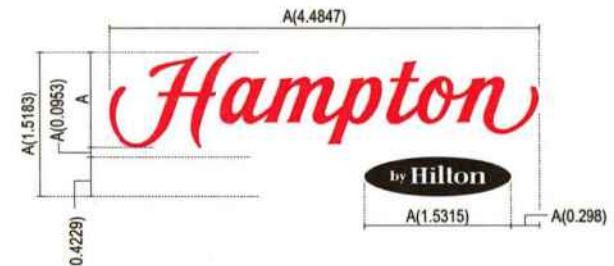
> ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.550x4.578 mm
(HxB).

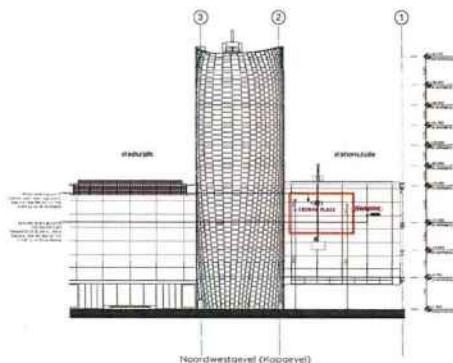


> GEVELFRAGMENT
1:200



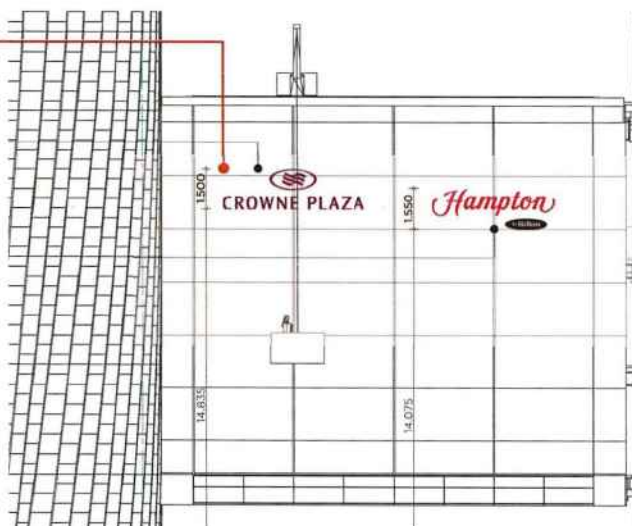
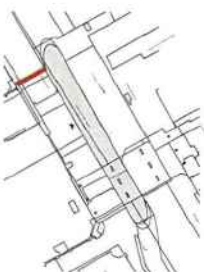
> HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

CP MID LEVEL SIGNAGE 02



Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



ZUIDOOSTGEVEL
1:800

GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



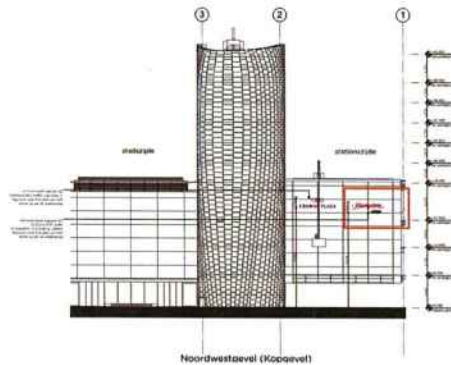
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

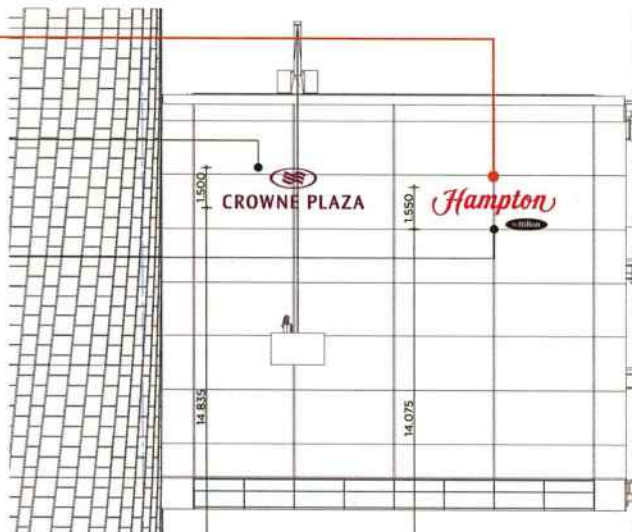
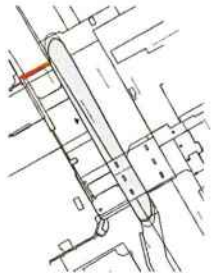
HBH MID LEVEL SIGNAGE 02



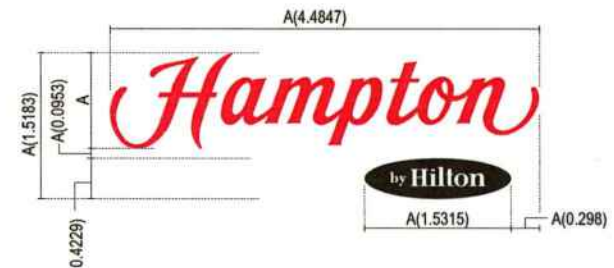
> ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.550x4.578 mm
(HxB).

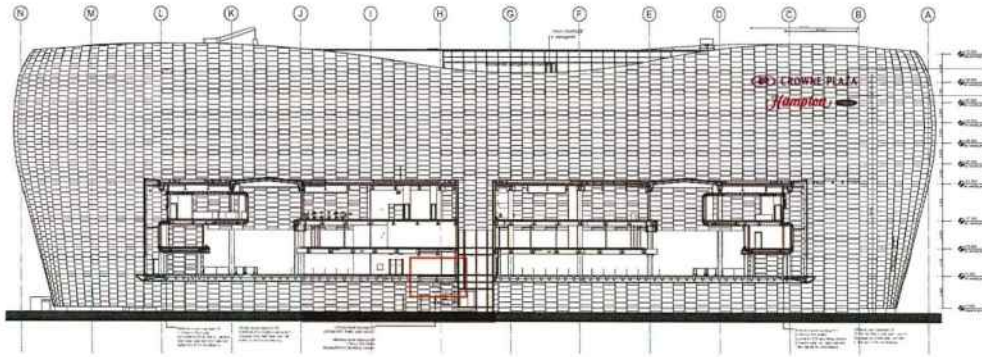


> GEVELFRAGMENT
1:200



> HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

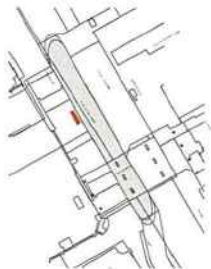
CP LOW LEVEL SIGNAGE 01



DOORSNEDE
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 725x2.460 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type **C**

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

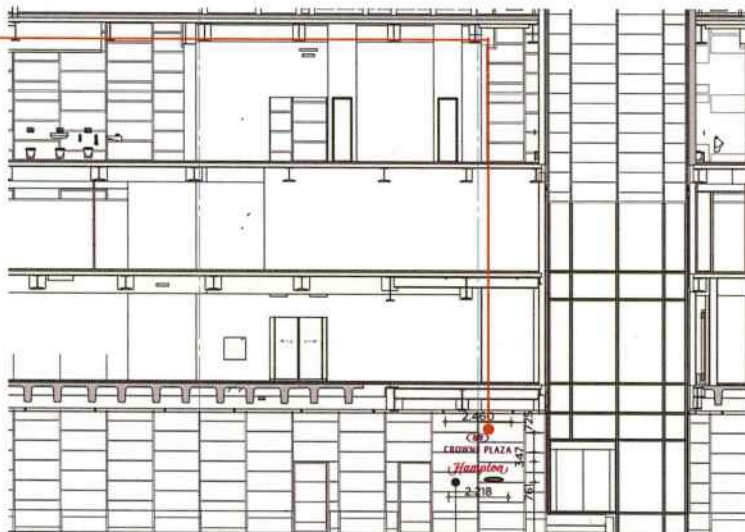
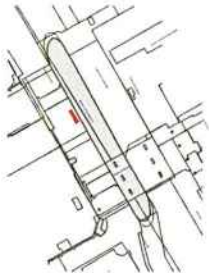
HBH LOW LEVEL SIGNAGE 01



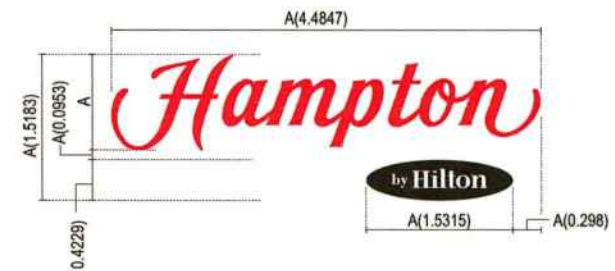
> DOORSNEDE
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 761x2.218 mm (HxB).



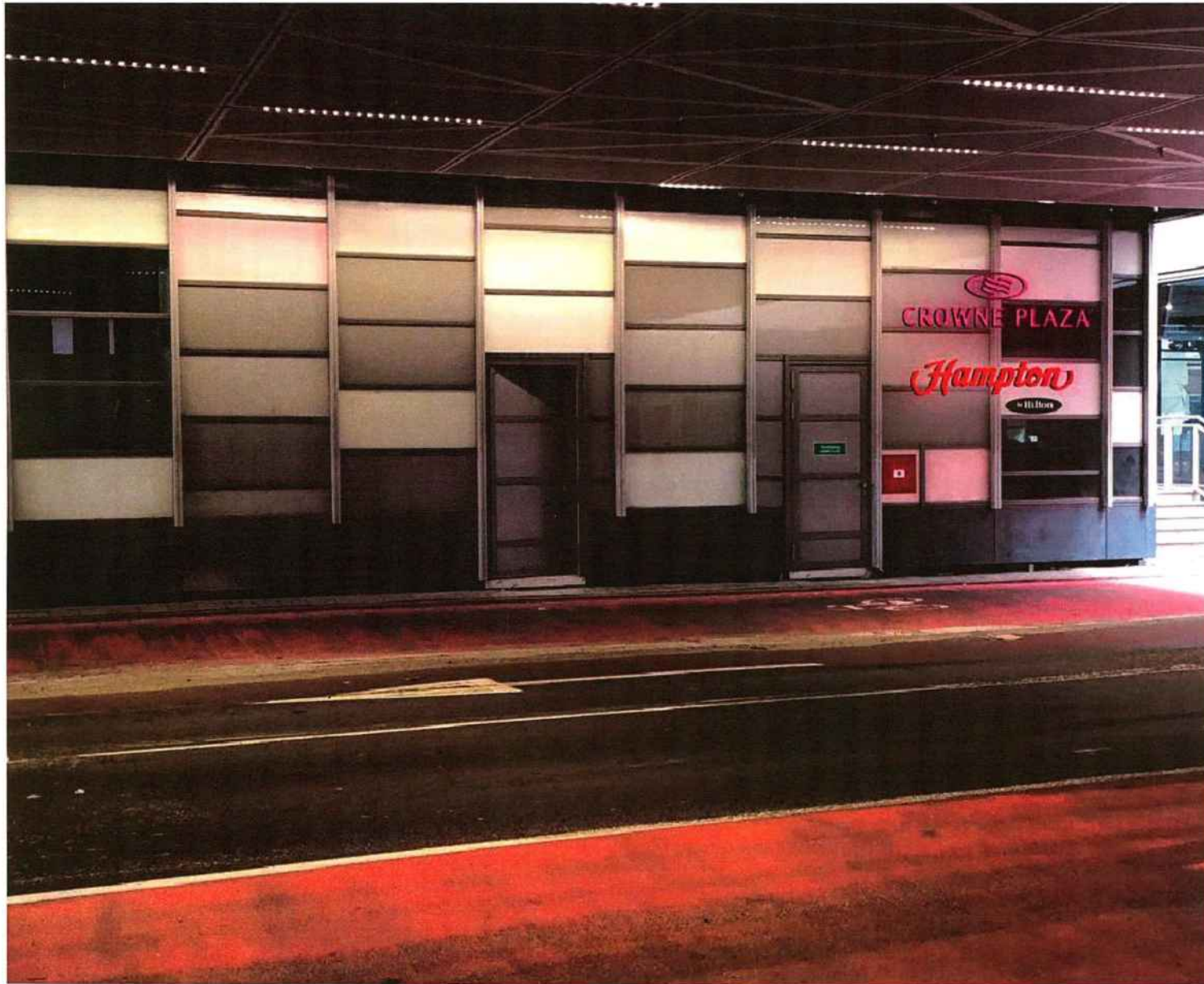
> GEVELFRAGMENT
1:200



> HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

MPRESS E LOW LEVEL SIGNAGE 01

> POORTGEBOUW
UTRECHT



we are
> mulderblauw

CP OVERHEAD ENTRANCE SIGNAGE

Deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

> POORTGEBOUW
UTRECHT

Core Elements

The Logo

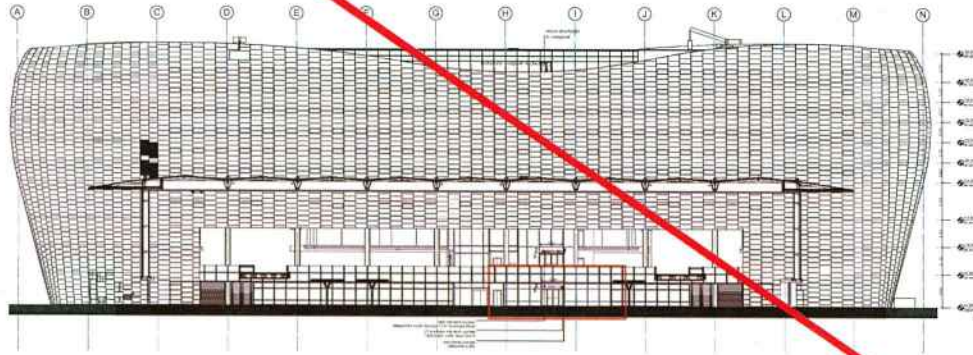
Sign Type **E**

Overhead Entrance Signage

Colours & Construction Examples

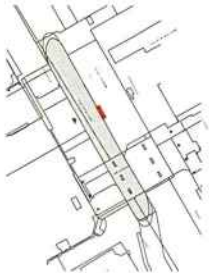
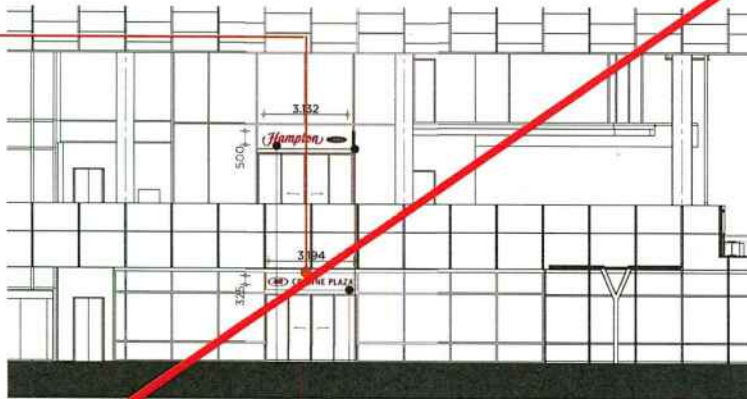
A

Individual logo & letters finished Plum (Pantone 228c), with Plum or Black returns mounted on a formed aluminium face panels, internally illuminated by LEDs to give a halo effect.

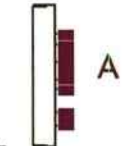


> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd aan een
plafondconstructie
achter het glas, zwart
Afm. 325x3.194 (HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

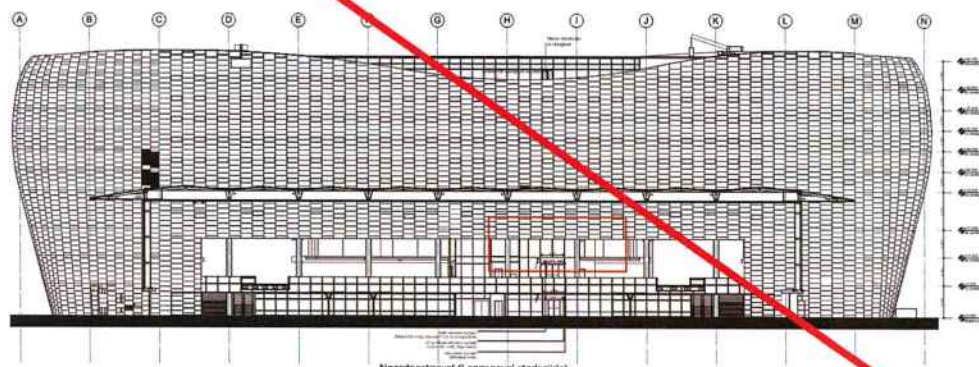


> CP SPECIFICATIES

HBH ENTRANCE SIGNAGE

deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

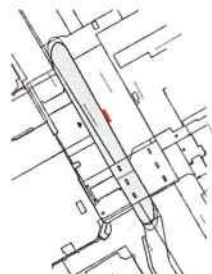
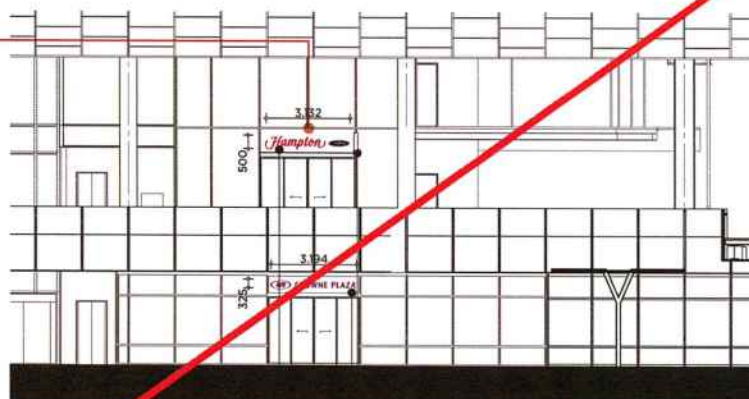
> POORTGEBOUW
UTRECHT



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie, voor
het glas, kleur gelijkend
aan gevelstijlen.

Afm. 500x3.132 (HxB).



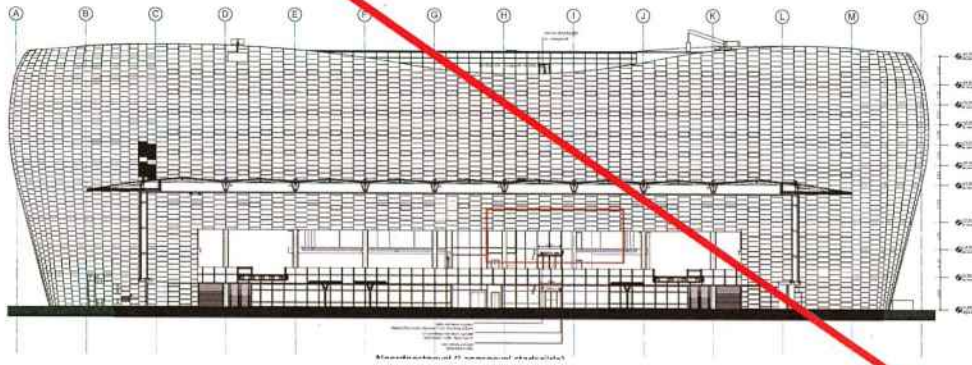
> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

HBH BLADE SIGNAGE

deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

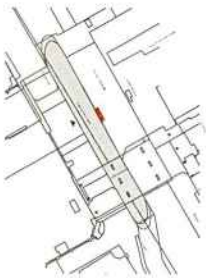
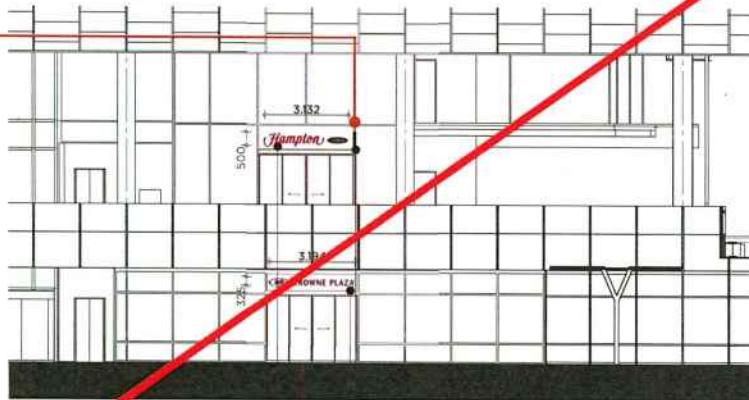
> POORTGEBOUW
UTRECHT



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Blade signage
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen.

Afm. 500x800 (HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES

POORTGEBOUW

UTRECHT



BOREALIS
HOTEL GROUP
INVESTMENT • DEVELOPMENT • MANAGEMENT

> **Mulderblauw architecten**
Overgoo 6
2266 JZ
Leidschendam

> 071 517 73 11
5.1.2E @mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

we are
> mulderblauw

Confidentiality note: The information in this document is intended to be confidential and for the use of only the individual or entity named above. It is protected under the laws of copyright in the Netherlands and the US. If the reader of this document is not the intended recipient you are hereby notified that any retention, dissemination, use (in part or in whole) distribution or copy of this document in part or whole is strictly prohibited. Violation of the copyright will be challenged in a court of law. Damage compensation will be demanded. Please immediately notify us by telephone and return the original documents and any possible copies to Borealis Hotel Group via mailservice at bart@borealishotelgroup.nl. This information is to be destroyed if the document cannot be returned. Thank you.

DOCUMENTENLIJST

OMGEVINGSVERGUNNING

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

>
DATUM
25.10.2017

>
REVISIE
15.10.2018

>
DOC NR
2753-D03

>
PROJECT
POORTGEBOUW

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

6.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Doc nr	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Status*	Revisie	Datum
Situatie							
OV 001	Kadastrale tekening	1:500	A3	12.07.2017	DEF		
Plattegronden bestaand							
OV 100B	Begane Grond	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 101B	1e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 102B	2e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 103B	3e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 104B	4e, 5e & 6e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 107B	7e, 8e & 9e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
Plattegronden sloop							
OV 100S	Begane Grond	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 101S	1e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 102S	2e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 103S	3e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 104S	4e, 5e & 6e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 107S	7e, 8e & 9e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		

Plattegronden nieuw

OV 100	Begane Grond	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 101	1e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 102	2e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 103	3e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 104	4e, 5e & 6e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 107	7e, 8e & 9e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017

Gevels bestaand

OV 201B	Zuidwestgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 202B	Noordoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 203B	Noordwest- en Zuidoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		

Gevels nieuw

OV 201	Zuidwestgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 202	Noordoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 203	Noordwest- en Zuidoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 220	Signage	1:200	A1+	29.06.2018	DEF	A	15.10.2018

Doorsnedes bestaand

OV 301B	Doorsnede A	1:100	A1	12.07.2017	DEF		
---------	-------------	-------	----	------------	-----	--	--

Doorsnedes

OV 301	Doorsnede A	1:100	A1	12.07.2017	DEF		
--------	-------------	-------	----	------------	-----	--	--

Aanvullende overzichten

OV 500	Brandcompartimentering	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 510	Gebruiksfuncties	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 520	Verblijfsgebieden	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 540	Bruto vloeroppervlak	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 550	Ruimtebenaming	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 560	Verhuurbaar vloeroppervlak	1:100	A3	28.07.2017	DEF		

Details

OV 560	Principedetails	1:5	A3	12.07.2017	DEF		
--------	-----------------	-----	----	------------	-----	--	--

Documenten

2753U01	verhuurbaar_vloeroppervlak	A4	31.07.2017	DEF		
2753S01	Aanvullingen_OV	A4	25.10.2017	DEF		
2753	Signage	A3	29.06.2018	DEF	A	15.10.2018

Documenten derden

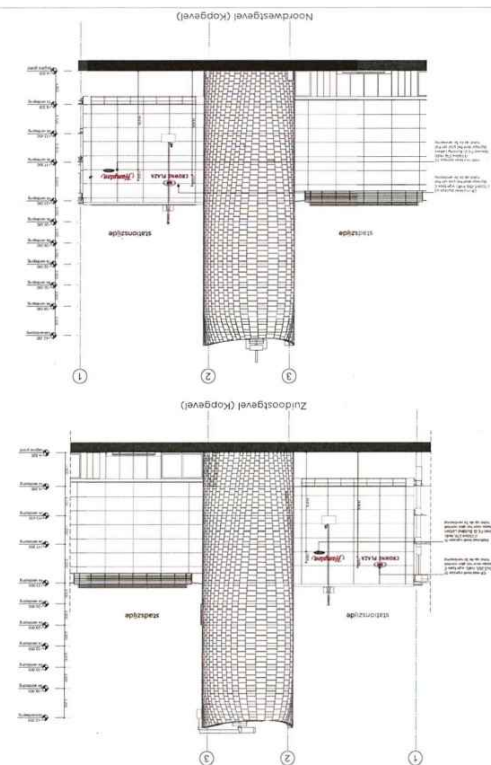
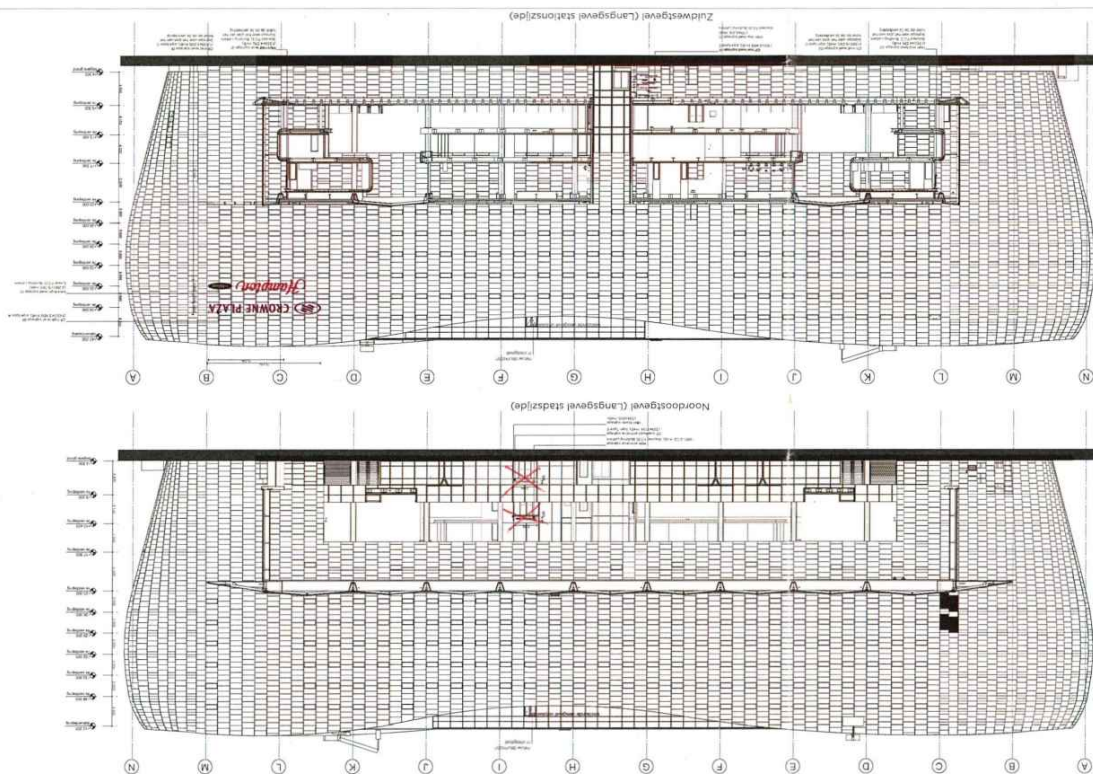
	Rapportage constructie tbv bouwaanvraag	A4	11.07.2017	DEF		
R046706aa	17am712.akr_01_001_beoordeling brandveiligheid	A4	01.08.2017	DEF	A	24.10.2017
K-100-002	Aanvalsroutte-hotel	A1	17.02.2016	DEF		
	bluswatervoorziening-pos-oktober-2017-poortgebouw	A3	05.10.2017	DEF		
180629	principe_uitwerking_poortgebouw_utrecht	A3	28.06.2018	DEF		
	GAQ 15154-19-NO	A4	14.09.2018	DEF		

*Status

CON = concept

DEF = definitief

REV = revisie



Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d. 29 OKT. 2018

Nr. HZ WAB-18 - 24709

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd VerGUNNINGEN

To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: collegiale toets Besluit omgevingsvergunning CONCEPT en Inzage ontwerpbesluit HZ_WABO-18-28898

Hoi 5.1.2E

Wil je een collegiale toets Besluit omgevingsvergunning CONCEPT en Inzage ontwerpbesluit voor HZ_WABO-18-28898 doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener 5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Dinsdag, Woensdag, Donderdag

Postbus 16200
3500CE Utrecht



From: "5.1.2E" <5.1.2E@VRU.NL>
Sent: Thu, 15 Nov 2018 15:43:12 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: advies niet volledig
Attachments: checklist_18931.pdf, document_12112018_095905_1551822521.pdf

Beste 5.1.2E

Hierbij stuur ik de adviesbrief betreft sectie C, perceelnummer 9377 te Utrecht.
Kenmerk HZ_WABO-18-28898.
Succes!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Medewerker 5.1.2E

VEILIGHEIDSGEGIO UTRECHT
BRANDWEER



Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en woensdag, vrijdag ochtend
Post Leidsche Rijn

Belcampostraat 10 | 3544 NG | Utrecht | Kamer 6.09

T 5.1.2E

www.vru.nl | www.vrubrandweer.nl | 5.1.2E @vru.nl
twitter.com/vrutrecht | facebook.com/veiligheidsregioutrecht



VRAGEN OVER BRANDVEILIGHEID THUIS?
WHATSAPP: 06 12 95 85 99



Datum
14-11-2018

Gemeente Utrecht VTH
De heer/mevrouw

Contactpersoon

5.1.2E
Advies
Directie Risicobeheersing

5.1.2E
5.1.2E@vru.nl

Ons kenmerk
18931

Uw kenmerk
3861183 HZ_WABO-18-28898

Bijlagen
1

Onderwerp
Advies Volledigheidstoets Omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw ,

Op 10 oktober 2018 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing
volledigheid voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag
omgevingsvergunning voor: Catharijne C9377, Utrecht.
OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit:
- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de
indieningsvereisten met betrekking tot (brand)veiligheid als opgenomen in de
hoofdstukken 1.3 en 3.3 van de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR).
Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende
documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum. (OLO-
datum)

Documentnummer/-naam/-OLO-nummer
Aanvraag 3861183, d.d. 04-09-2018
Tekeningen GV_GEBRUIKSVERGUNNING_A, d.d. 04-09-2018

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl
f veiligheidsregioutrecht
@vrutrecht

Iban

5.1.2E

Kvk

51817330



Conclusie

We hebben geconstateerd dat de aanvraag **niet voldoet** aan de in de MOR gestelde voorschriften. In de bijlage "Indieningsvereisten activiteit brandveilig gebruik" is opgenomen aan welke indieningsvereisten nog niet is voldaan. Wij adviseren u de aanvrager in de gelegenheid te stellen de ontbrekende gegevens en/of bescheiden aan te (laten) leveren.

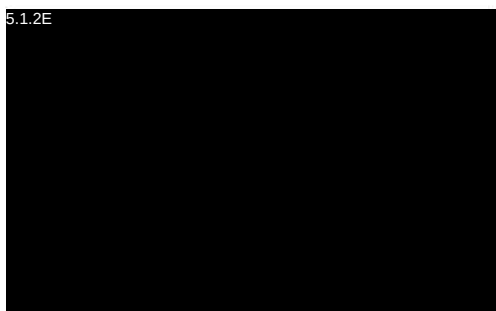
Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

5.1.2E te bereiken via mail 5.1.2E@vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2E



Indieningsvereisten activiteit brandveilig gebruik

(Relevante onderdelen voor advies aanvraag omgevingsvergunning brandveiligheid)

Adres: Catharijne C9377, Utrecht**OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898****Datum advies: 14-11-2018****Naam adviseur:** 5.1.2E**Algemene indieningsvereisten**

Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), hoofdstuk 1

Artikel 1.3. Indieningsvereisten bij iedere aanvraag	N.v.t.	Aanwezig	Ontbreekt
In de aanvraag vermeldt de aanvrager:			
▪ de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede: het elektronisch adres van de aanvrager (indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend);	☐	☒	☐
▪ het adres, de kadastrale aanduiding dan wel de ligging van het project;	☐	☒	☐
▪ een omschrijving van de aard en omvang van het project;	☐	☒	☐
Indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde:			
▪ zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde (indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend);	☐	☒	☐
Indien het project wordt uitgevoerd door een ander dan de aanvrager:			
▪ zijn naam, adres en woonplaats.	☐	☒	☐
▪ De aanvrager voorziet de aanvraag van een aanduiding van de locatie van de aangevraagde activiteit of activiteiten. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen.	☐	☒	☐

Indieningsvereisten vanwege gebruiksactiviteiten

Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), hoofdstuk 3.3

Artikel 3.3. Brandveilig gebruiken van een bouw	N.v.t.	Aanwezig	Ontbreekt
In of bij de aanvraag om een vergunning voor het brandveilig gebruiken van een bouwwerk, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de wet, verstrekt de aanvrager:			
▪ een situatieschets met noordpijl met een schaal die niet kleiner is dan 1:1000;	☐	☒	☐
Per bouwlaag een plattegrond die voldoet aan de volgende eisen:			
▪ schaal maximaal 1:100 bij een bouwlaag kleiner dan 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte;	☐	☒	☐
▪ schaal maximaal 1:200 bij een bouwlaag van 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte of meer.	☐	☒	☐
De plattegrond of een bijlage daarvan met betrekking tot het brandveilig gebruik bevat de volgende gegevens:			
▪ aanduiding van de schaal van de plattegrond;	☐	☒	☐
Per bouwlaag:			

▪ de hoogte van de vloer boven het meetniveau;	☐	☒	☐
▪ gebruiksoppervlakte;	☐	☒	☐
▪ het maximaal aantal personen;	☐	☐	☒
Per ruimte:			
▪ vloeroppervlakte;	☐	☒	☐
▪ gebruiksbestemming;	☐	☒	☐
▪ bij ruimten voor meer dan 25 personen, de hoogste bezetting van die ruimte, en opstelling van inventaris en van inrichtingselementen als bedoeld in de artikelen 7.13 en 7.14 van het Bouwbesluit 2012;	☐	☒	☐
Met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:			
▪ brand- en rookwerende scheidingsconstructies;	☐	☒	☐
▪ vluchtroutes;	☐	☒	☐
▪ draairichting van deuren;	☐	☒	☐
▪ zelfsluitende deuren als bedoeld in artikel 7.3 van het Bouwbesluit 2012;	☐	☒	☐
▪ sluitwerk van deuren als bedoeld in artikel 6.25, zesde lid, van het Bouwbesluit 2012;	☐	☒	☐
▪ vluchtrouteaanduidingen;	☐	☒	☐
▪ noodverlichting;	☐	☒	☐
▪ oriëntatieverlichting als bedoeld in artikel 6.5 van het Bouwbesluit 2012;	☒	☐	☐
▪ brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;	☐	☒	☐
▪ brandslanghaspels;	☐	☒	☐
▪ mobiele brandblusapparaten;	☒	☐	☐
▪ droge blusleidingen;	☐	☒	☐
▪ brandweeringang;	☐	☒	☐
▪ sleutelkuis of -buis;	☐	☒	☐
▪ brandweerlift, en	☐	☒	☐
▪ gegevens en bescheiden over de aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties.	☐	☐	☒
▪ De aanduidingen zijn conform NEN 1413: 2007, voor zover deze norm daarin voorziet.	☐	☒	☐
▪ Bij de toepassing van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012 verstrekt de aanvrager tevens gegevens en bescheiden waarmee de gelijkwaardigheid voldoende aannemelijk wordt gemaakt.	☐	☒	☐

Toelichting:

De volgende punten ontbreken of staan niet juist op de plattegronden:

1. In de aanvraaggegevens staat niet aangegeven voor hoeveel personen het bouwwerk is bestemd.
2. Het lijkt erop dat de dubbele deur t.p.v. stramien C/D-2 op laag 03 in een scheiding ligt en brandwerend moet zijn.
3. Verder staat het brandweerpaneel (één geografisch paneel voor beide hotels) niet aangegeven bij de hoofdentree op de begane grond. In de getekende Programma's van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallaties staat deze plaats aangegeven.

4. Het aansluitpunt van de blusleiding op laag 03 tussen stramien H en I ligt in een verblijfsgebied. Het voorportaal ontbreekt om rookvrij aan te koppelen. De andere aansluitpunten komen uit in een extra beschermde vluchtroute zoals afgesproken.
5. Er zijn drie voorgevulde stijgleidingen van de droge blusleiding. Het is niet duidelijk of het drie aparte voedingspunten zijn of één voedingspunt voor alle drie.
6. De brandweer op de derde verdieping met de brandweerlift uit in hoteldeel HbH. Het is niet duidelijk of er een duidelijke verwijzing is naar hoteldeel CP
7. Het lijkt erop dat de deur op de begane grond van het trappenhuis tussen stramien B-C niet volledig open kan door een (tijdelijke) leuning.
8. Op de 1^e verdieping is de brandweerlift vanuit de brandweerlift op de verdieping erboven niet bereikbaar via een extra beschermde vluchtroute. De doorgang wordt belemmerd door een brandwerend valscherp. Zie artikel 2.120 lid uit het Bouwbesluit 2012.
9. Op de laag 03 is de dekking van de brandslanghaspels onvoldoende. Let erop dat brandslanghaspels achter een deur, zoals op laag 03 tussen stramien M en L moeten worden aangeduid.
10. De trappenhuisen waardoor extra beschermde vluchtroutes voeren zijn niet voorzien noodverlichting.

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 14 Dec 2018 11:46:02 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-18-28898

Hoi 5.1.2E

Ik heb aanvullingen in HZ_WABO-18-28898 gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 14030

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "2753 Poortgebouw Utrecht" <[REDACTED]@mulderblauw.nl>
Sent: Mon, 17 Dec 2018 17:50:05 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2753 Poortgebouw Utrecht" <[REDACTED]@mulderblauw.nl>
Subject: Gebruiksvergunning HZ_WABO-18-28898

Geachte heer [REDACTED]

Vorige week is er een aanvulling ingediend voor de gebruiksvergunning voor het project HbH Poortgebouw Utrecht, bij u bekend als **HZ_WABO-18-28898**.

Hierin staat het geografische paneel echter niet op de juiste positie aangegeven. Ik heb u hier telefonisch over proberen te bereiken, maar kwam op dit moment bij u voicemail uit.

In onderstaande link vind u een gereviseerd document waarin het paneel op de juiste positie is aangegeven. Zou u het vorige bestand als niet verstuurd kunnen beschouwen en de laatste versie kunnen beoordelen voor de aanvulling van de gebruiksvergunning? De documenten zijn ook op het OLO geplaatst.

<https://we.tl/t-roDzmR8A1v>

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

we are
> mulderblauw

Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam

T +31 71 517 73 11

Werkdagen: ma t/m do

mulderblauw.nl
[twitter](#)
[linkedin](#)

From: "2753 Poortgebouw Utrecht" <5.1,2E@mulderblauw.nl>
Sent: Mon, 14 Jan 2019 14:50:44 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Cc: "2753 Poortgebouw Utrecht" <5.1,2E@mulderblauw.nl>
Subject: Aanvullen OV Poortgebouw HZ_WABO-18-28898

Geachte heer 5.1,2E

We hebben een verzoek tot aanvulling van gegevens ontvangen (d.d. 09.01.2019) voor het project Poortgebouw Utrecht, bij u bekend als HZ_WABO-18-28898. Hierin geeft u aan dat de eerder verzonden aanvullingen niet voldoen aan de in de MOR gestelde voorschriften, omdat we enkel op drie punten antwoorden hebben gegeven. De vragen/punten 4 t/m 10 zijn bij ons echter niet bekend en kunnen wij niet terug vinden in het vorige verzoek tot aanvullen (d.d. 16.11.2018). Zou u deze punten nog kunnen toezenden - bij voorkeur per mail - zodat wij dit snel kunnen oppakken?

Ik zie uw reactie graag tegemoet en bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

we are
> mulderblauw

Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam

T +31 71 517 73 11

Werkdagen: ma t/m do

mulderblauw.nl
[twitter](#)
[linkedin](#)

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 6 Feb 2019 09:53:15 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Aanvullingen 18-28898

Hoi 5.1.2E

Er zijn aanvullingen binnengekomen voor HZ_WABO-18-28898. Ik heb de locatie aangepast van kadastraal naar Catharijne Esplanade 13.

Op het aanvraagformulier staan beide hotels genoteerd en via google heb ik de locatie gevonden. Is ook weer makkelijker voor de publicatie. Ik krijg altijd de kriebels van een locatie met een kadastrale aanduiding en duik dan gelijk de tekening in.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E
F Zuidtoren, 15de verdieping
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
15e etage Zuid
maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 11 Jul 2019 07:34:28 +0200
To: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>; "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@utrecht.nl>
Subject: RE: Factuur HZ_WABO-18-28898 (SQUIT)

Akkoord

Met vriendelijke groet,

[5.1.2E]
Adviseur [5.1.2E]

T [5.1.2E]
M [5.1.2E]
[5.1.2E]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [5.1.2E]
Verzonden: woensdag 10 juli 2019 15:15
Aan: [5.1.2E]
CC: [5.1.2E]
Onderwerp: RE: Factuur HZ_WABO-18-28898 (SQUIT)

Hoi [5.1.2E]

Aangezien zij nu de vergunning houden en willen betalen, zeg ik doen!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2E]
Juridisch medewerker

T [5.1.2E]
[5.1.2E]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E
Verzonden: woensdag 10 juli 2019 15:09
Aan: 5.1.2E; 5.1.2E
Onderwerp: FW: Factuur HZ_WABO-18-28898 (SQUIT)

Hoi 5.1.2E

Dit is de mailwisseling waar het om ging. Het verzoek komt van de nieuwe vergunninghouder. Ik ben geneigd de factuur om te zetten, maar voor de zekerheid check ik het nog even bij jou en 5.1.2E Wat vinden jullie?

@5.1.2E Aanvraag was ingediend. Gedurende aanvraag kwam verzoek om aanvrager om te zetten. Dat kan niet. Daarom is de tenaamstelling van de vergunning na verlening gewijzigd. Nu vraagt de nieuwe vergunninghouder per mail om de factuur op hun naam te zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E

Verzonden: woensdag 10 juli 2019 14:53

Aan: 5.1.2E

Onderwerp: FW: Factuur HZ_WABO-18-28898 (SQUIT)

Hoi 5.1.2E

Kan jij ervoor zorgen dat er een credit komt op naam van BHG en een nieuwe factuur op FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.?

Zie onderstaande mail.

Geachte heer 5.1.2E,

Op 21 juni 2019 ontvingen wij het verzoek van de heer 5.1.2E om de omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-19-28898 over te schrijven op de naam van FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.

Wij hebben het verzoek als volgt beoordeeld:

Op grond van artikel 2.25, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvrager, indien een omgevingsvergunning voor een ander dan de aanvrager gaat gelden, de in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht bedoelde gegevens te verstrekken aan het bevoegd gezag. De heer 5.1.2E heeft ons de onderstaande gegevens doen toekomen.

- a. De aanvrager van de omgevingsvergunning is BHG Utrecht I B.V., gevestigd op het adres Strawinskyalaan 3051, 1077 ZX te Amsterdam.
- b. De betreffende omgevingsvergunning krachtens welke de activiteiten worden verricht heeft als kenmerk HZ_WABO-19-28898. Het betreft een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van twee hotels op de adressen Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht.
- c. De betreffende omgevingsvergunning zal gaan gelden voor FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V., gevestigd op het adres Haaksbergweg 3, 1101 BP te Amsterdam.
- d. De omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde rechtspersoon met ingang van de dag na verzending van deze brief.

HZ_WABO-18-28898 Omgevingsvergunning

5615248

het brandveilig gebruiken van een hotel

Catharijne Esplanade 13 en Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht

Algemeen | Adressen | Besluiten | Rel. zaken | Deelzaken | Onderdelen

Aanvrager:



BHG Utrecht I BV

5.1.2E

Strawinskylaan 3051, 1077ZX Amsterdam

5.1.2E @borealisotelaroup.nl



Contactpersoon

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @borealisotelaroup.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Postbus 10080
3505 AB Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E [5.1.2E]@1st-sponsor.nl]

Verzonden: donderdag 20 juni 2019 15:05

Aan: 5.1.2E

Onderwerp: FW: Factuur HZ_WABO-18-28898

Geachte heer/mevrouw,

Bijgevoegde factuur (9190010336) is door BHG Utrecht I aan ons doorgestuurd, omdat wij het project op 23 februari jl. hebben overgenomen. Nu staat de factuur nog verkeerd te naam gesteld en is dit mogelijk nog niet aangepast in het systeem. Kunt u zorg dragen voor een tenaamstellingswijziging?

FS NL Amstel Development 16 B.V.

Haaksbergweg 3

1101 BP Amsterdam

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E



FS NL HOLDINGS BV

Haaksbergweg 3 (Dreeftoren 9e verdieping), 1101 BP, AMSTERDAM Zuidoost

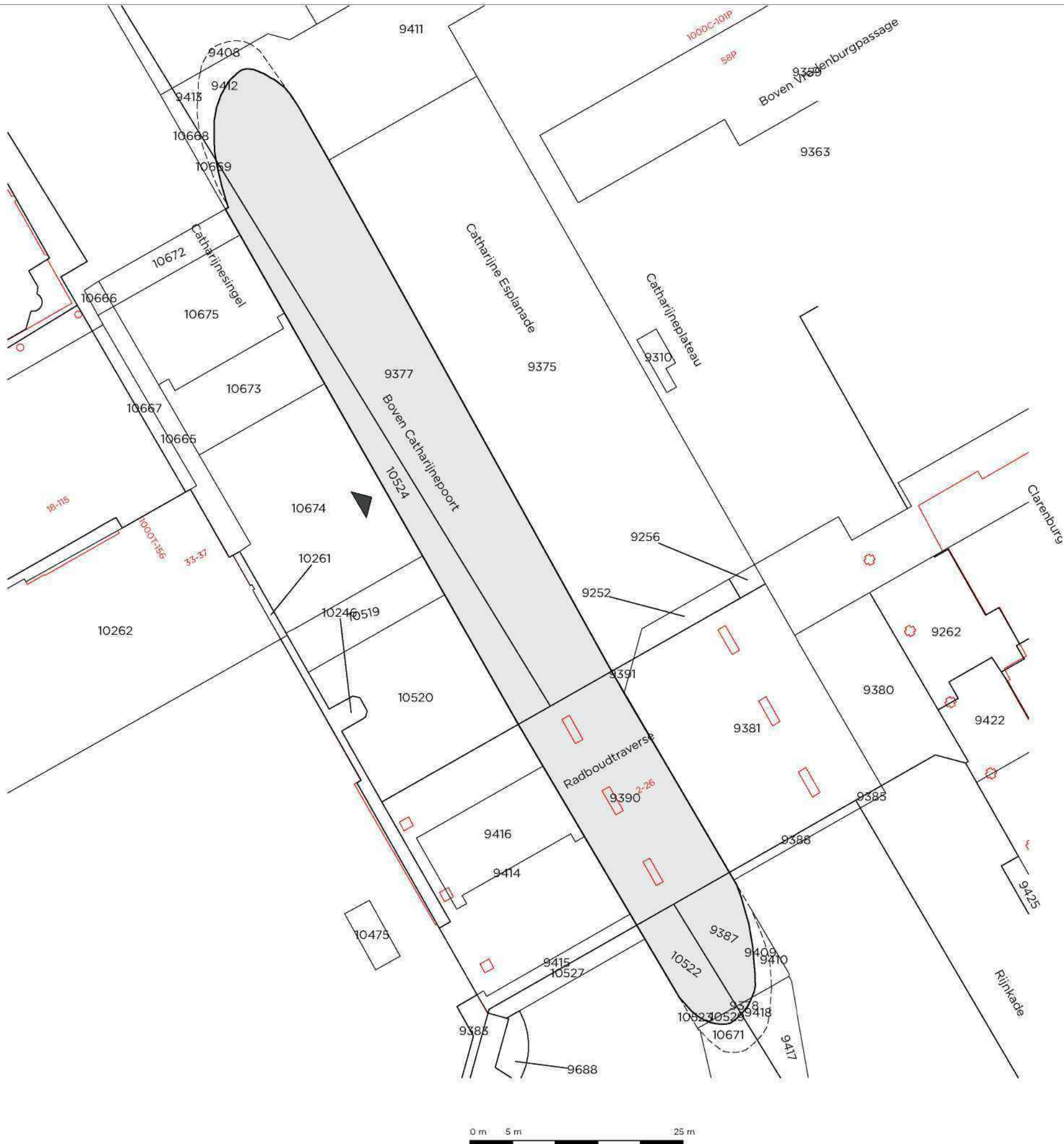
Tel 5.1.2E

Email: 5.1.2E [@1st-sponsor.nl](mailto:5.1.2E@1st-sponsor.nl)

FS NL Holdings BV is a subsidiary of First Sponsor Group Limited (listed on the Singapore Stock Exchange)

Confidentiality caution and disclaimer: This message, together with its attachment (if any), is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed, and may contain information that is legally privileged and confidential. If you are not the intended recipient, please be informed that any dissemination, distribution or copying of this message, or any attachment is strictly prohibited. Kindly note that e-mail communications are not secure and may be intercepted and altered by third parties.

FS NL HOLDINGS BV will not accept legal responsibility for the contents of this message. If you have received this message in error, please advise the sender by reply e-mail, and delete the message. Thank you for your co-operation.



Kadastrale gegevens

Gemeente :	Utrecht
Sectie :	C
Perceel :	9377 e.a.

Maten in het werk te controleren.

informatie van adviseurs (bijv. brand, geluid en installaties) zijn ter indicatie op tekening Mulderblauw aangegeven. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze stukken zijn de stukken van de betreffende adviseur bindend. De verantwoordelijkheid van de juiste uitvoering van dit advies ligt bij de betreffende adviseur.



Mulderblauw architecten	Keer-Weer 3	5.1.2E @n
071 517 73 11	2381 GC Zoeterwoude	www.m

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

onderdeel
Situatie
Kadastrale tekening

DEFINITIEF

werk 2753	schaal 1:500	formaat A3
datum 12.07.2017	getekend	fase OV
gewijzigd	revisie	blad OV001

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3823371
Aanvraagnaam	Aanvraag reclame Poortgebouw
Uw referentiecode	2753-RV

Ingediend op	24-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van reclame uitingen voor twee hotels in het Poortgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9377
Bouwplannaam	Poortgebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie tekeningen RV001

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

-

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk -
voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Het plaatsen van de reclame uitingen op en aan het gebouw, Poortgebouw.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

12

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie 180629_2753_signage

Wat is de tekst van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Bijlagen

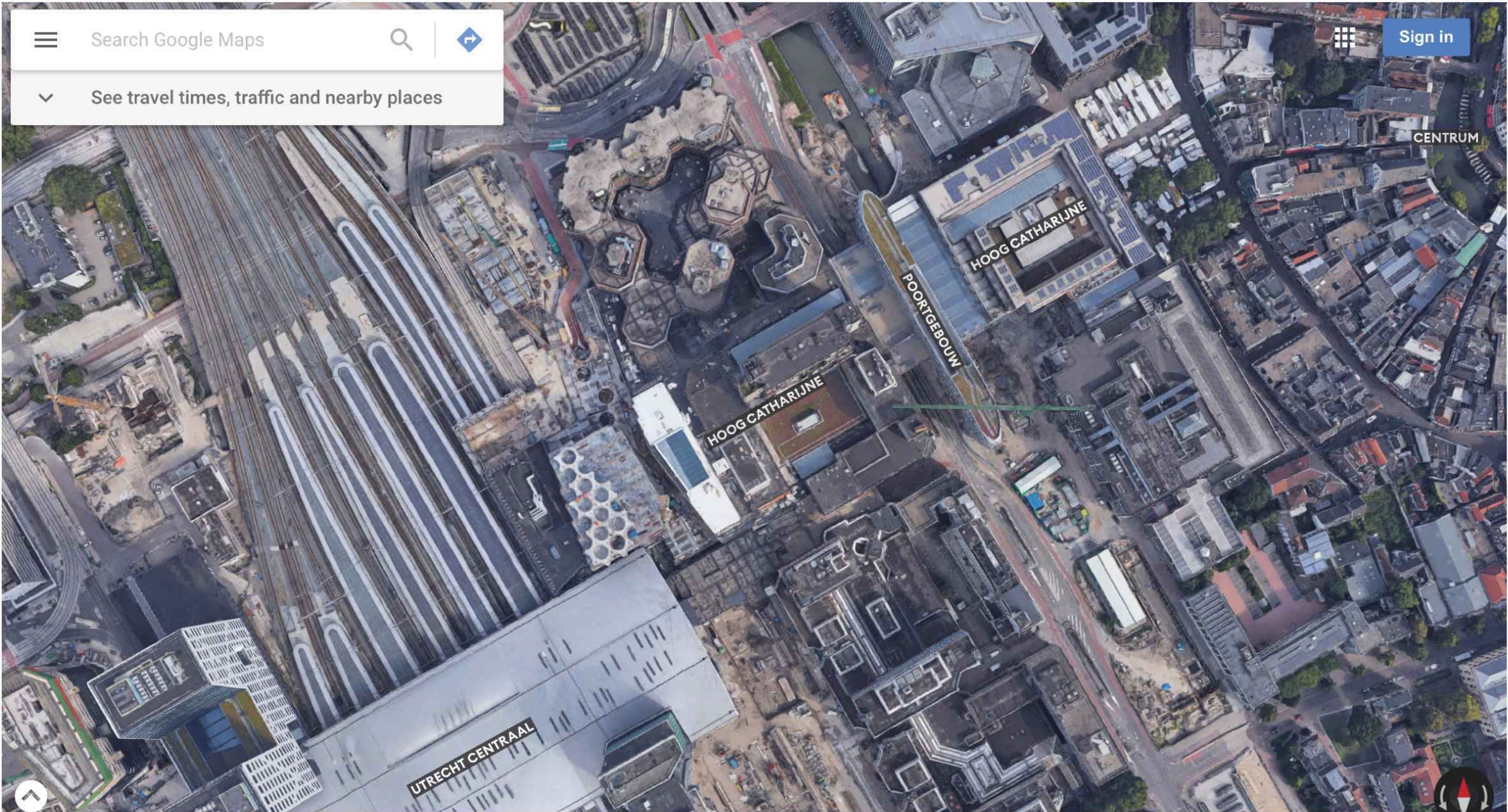
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2753_D09_Documentenlijst_pdf	2753_D09_Documentenlijst-.pdf	Anders	2018-07-24	In behandeling
OV001_Kadastrale_tekening_pdf	OV001 Kadastrale tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling
OV220_Signage_pdf	OV220 Signage.pdf	Tekeningen reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
180629_2753_signage-_pdf	180629_2753_signage-.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
ncipe_uitwerking_poortgebouw_utrecht_pdf	180629_principe_uitwerking_poortgebouw_utrecht.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling

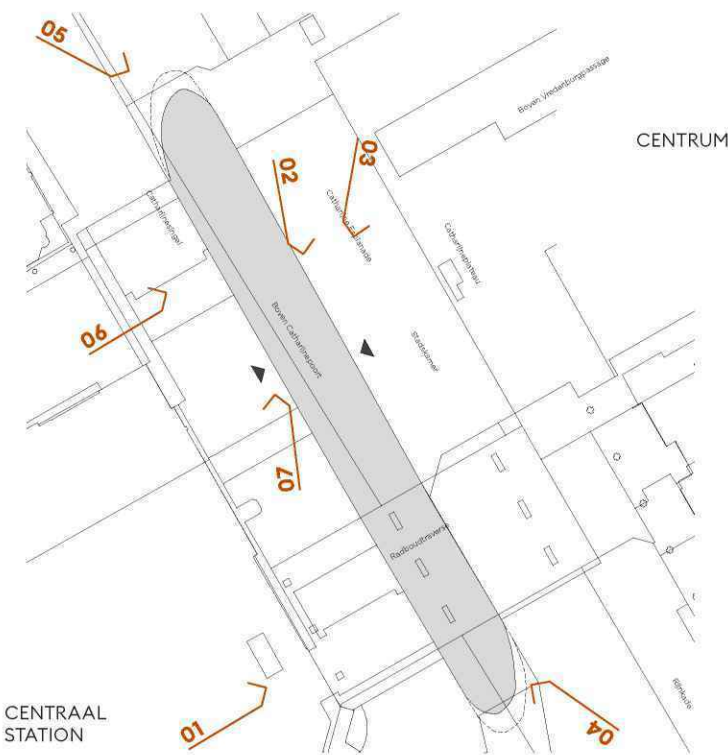
POORTGEBOUW

UTRECHT

>
SIGNAGE
15.10.2018



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



> SITUATIE



> FOTO 01
ZICHT VANAF STATIONSHAL



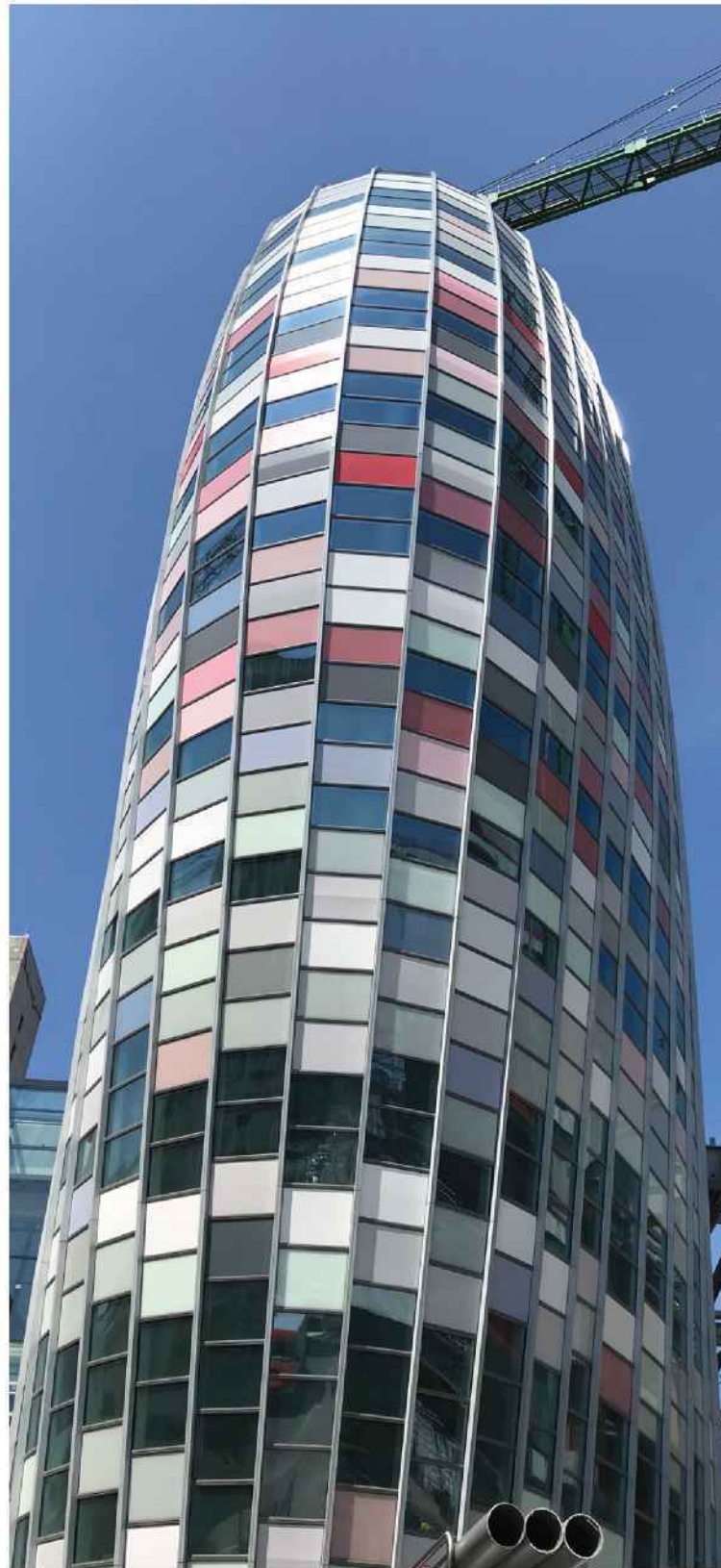
> FOTO 02
ZICHT VANAF STADSKAMER



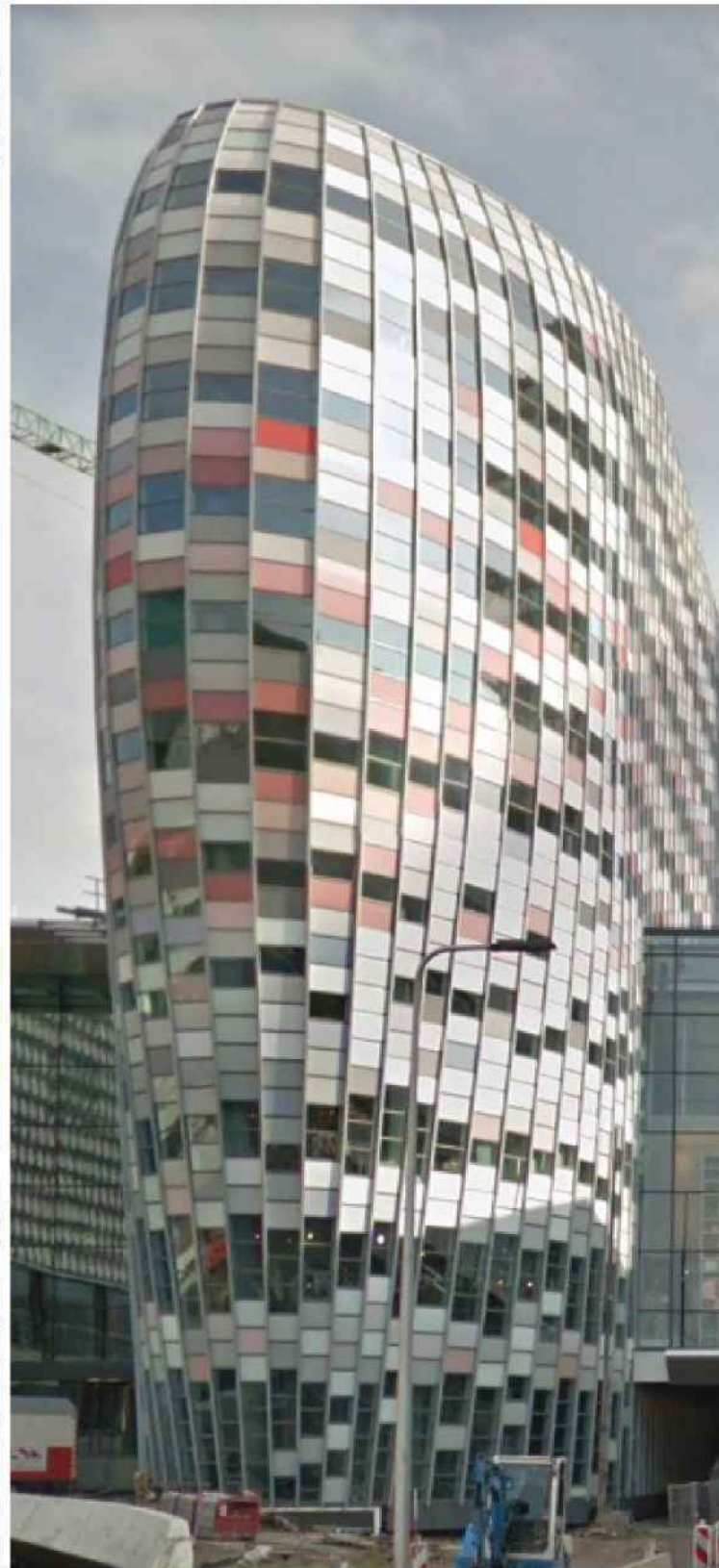
> FOTO 03
ZICHT VANAF STADSKAMER

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE

> POORTGEBOUW
UTRECHT



> FOTO 04
ZUIDOOST GEVEL



> FOTO 05
NOORDWEST GEVEL

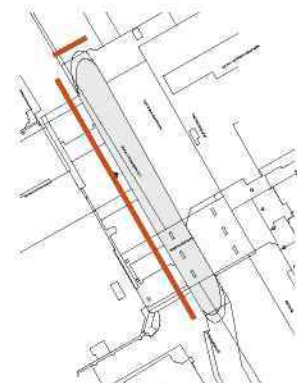
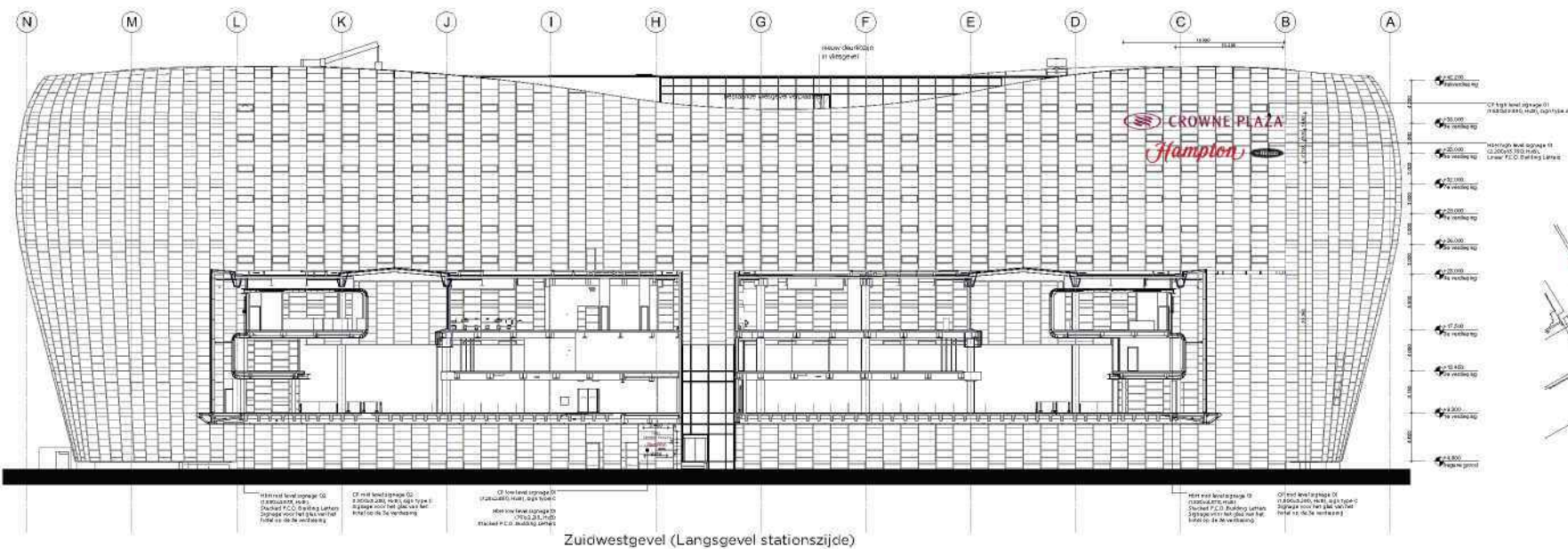
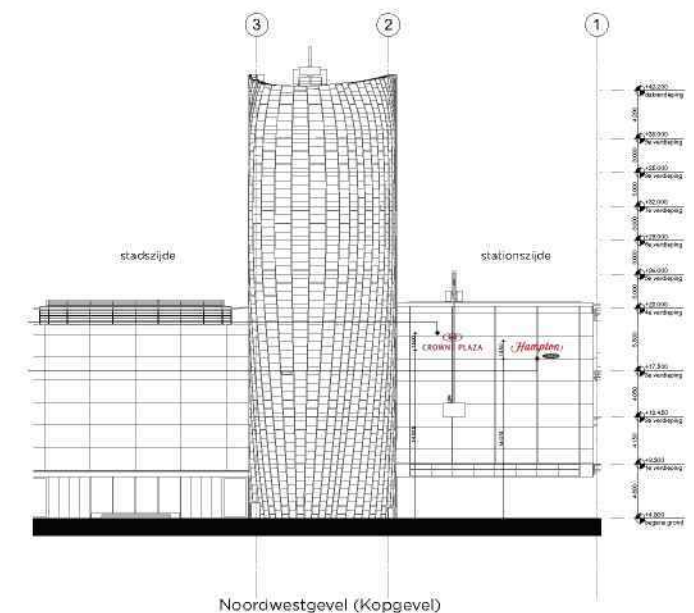
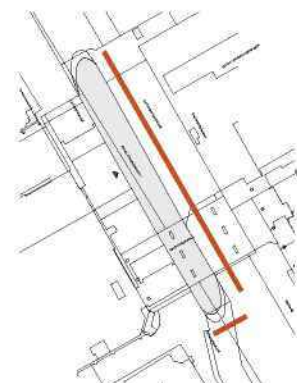
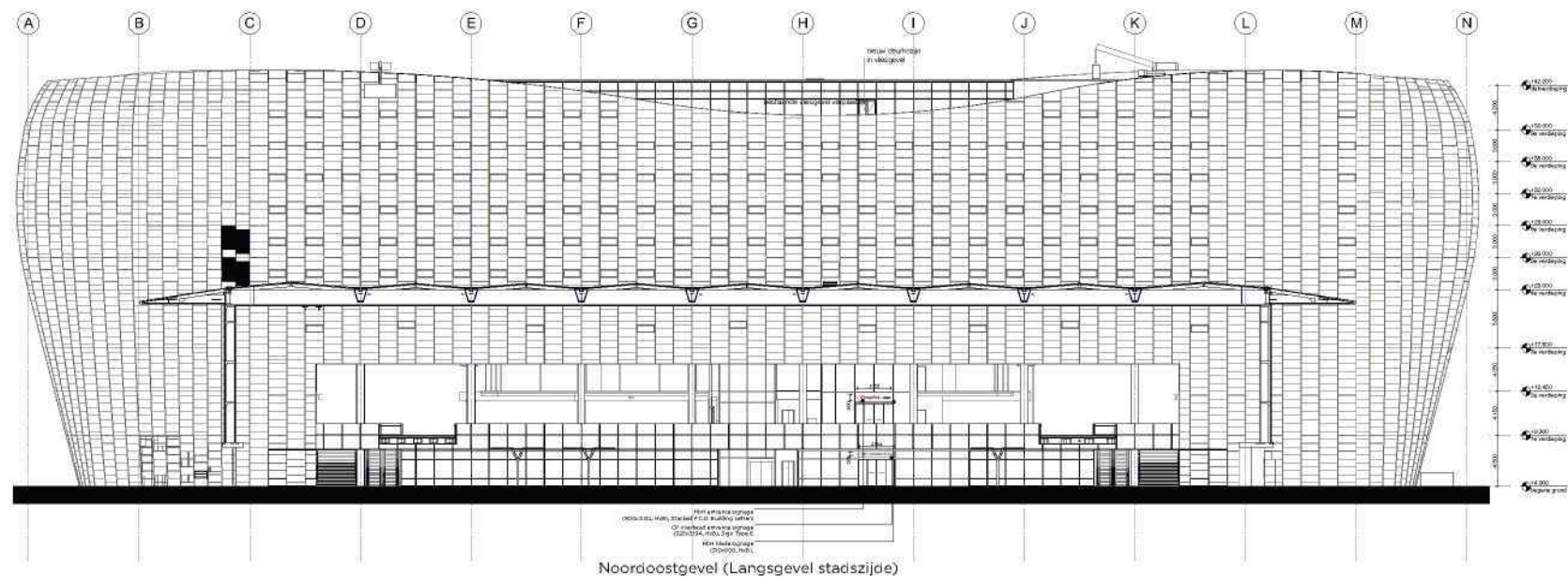
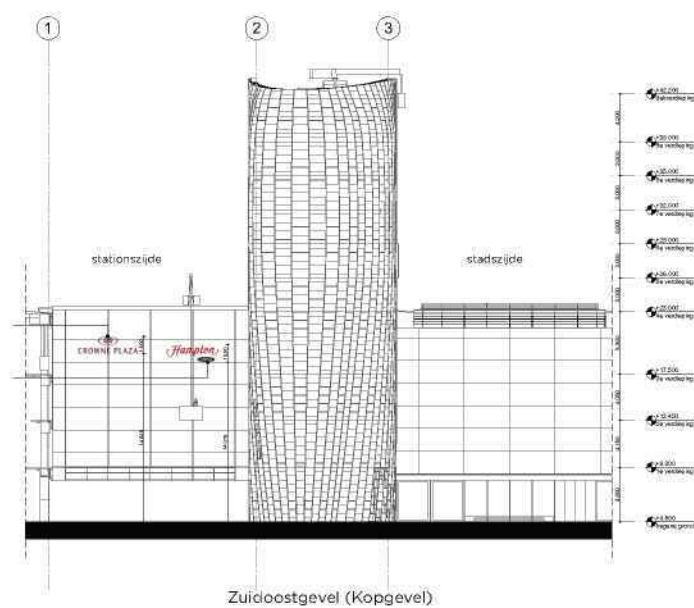


> FOTO 06
BRUGDEEL

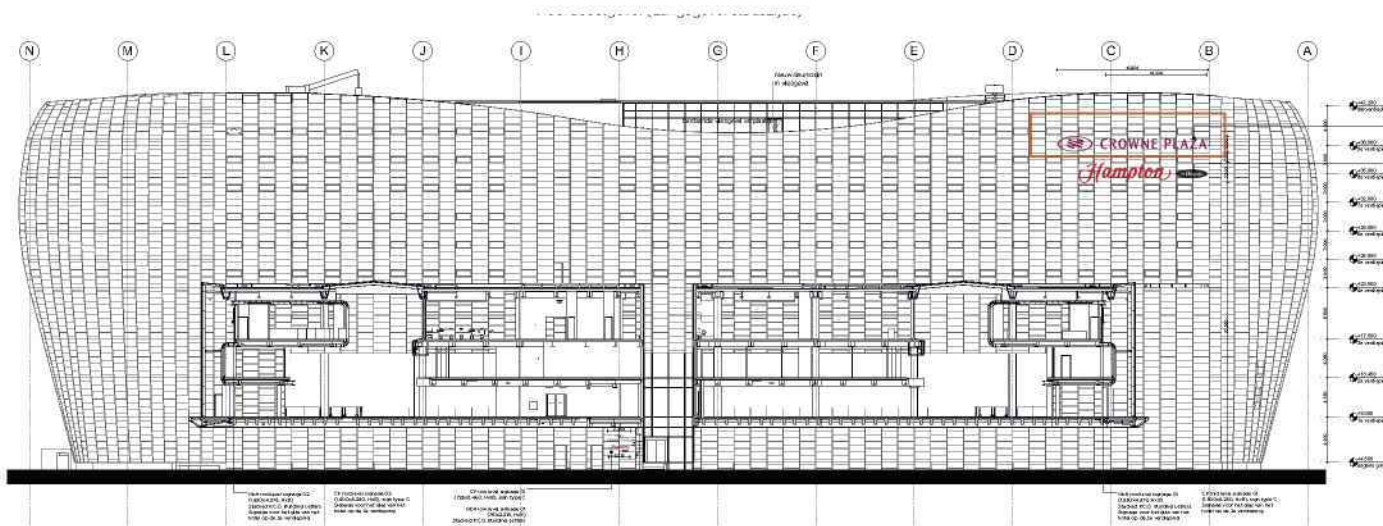


> FOTO 07
CATHARIJNESINGEL

GEVELAANZICHTEN



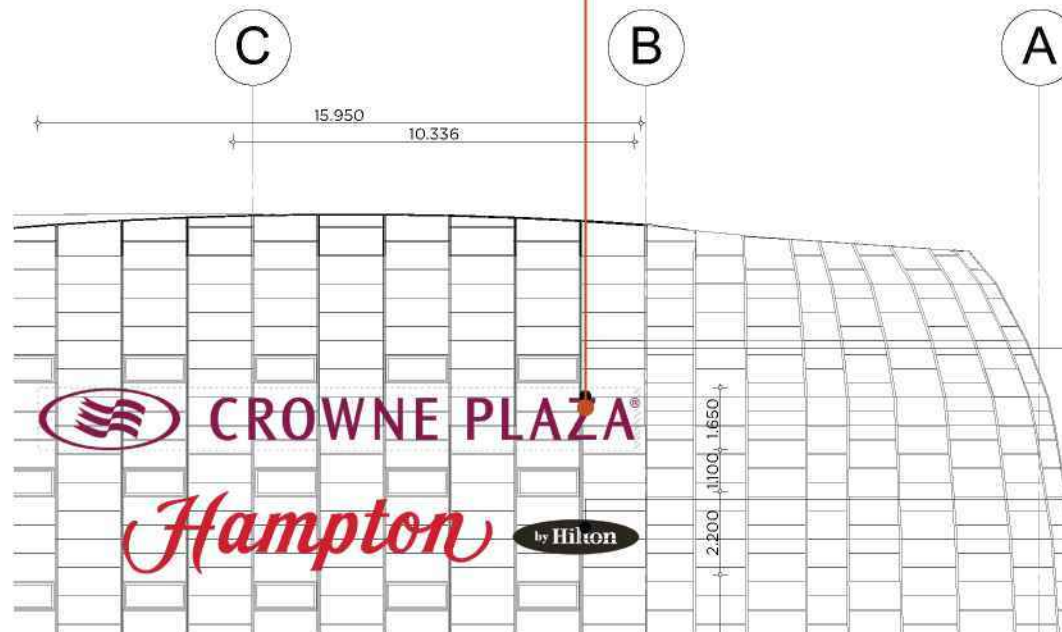
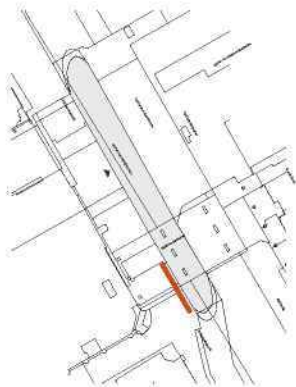
CP HIGH LEVEL SIGNAGE 01



> ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
- gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.650x15.950 mm
(HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements

The Logo

Sign Type A

High Level Signage

Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.

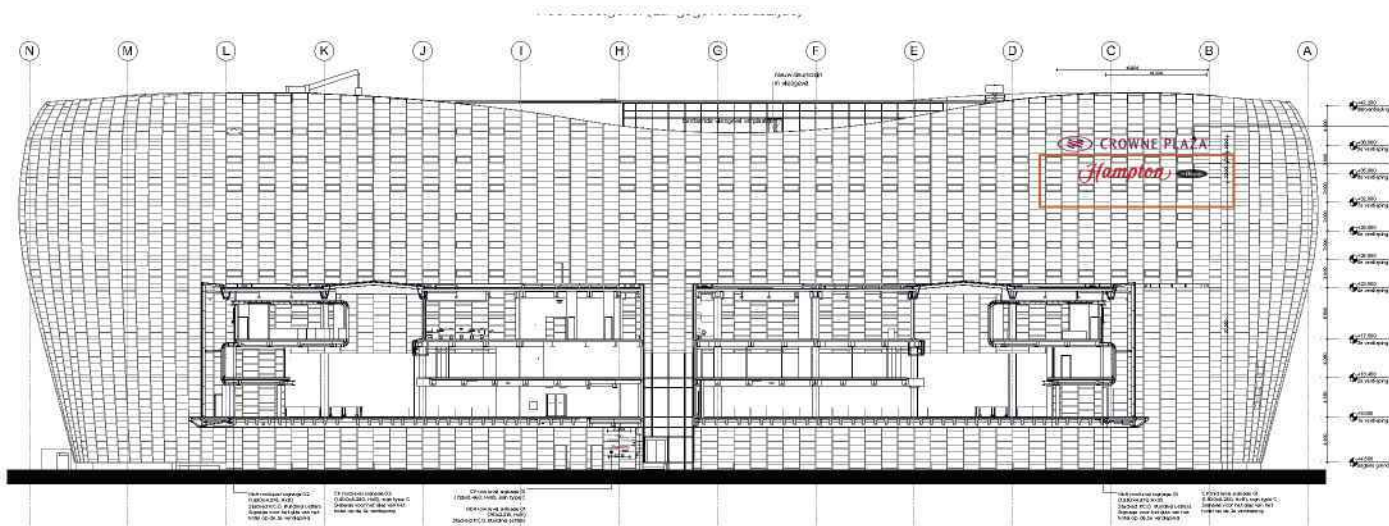


Day

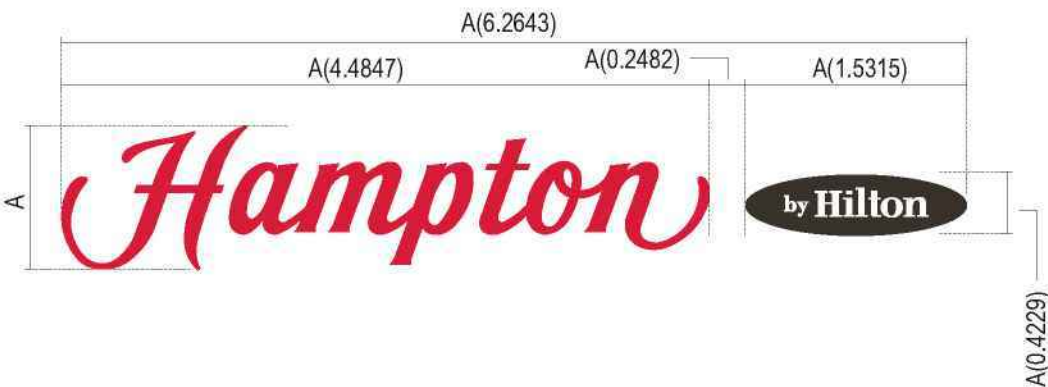
Night



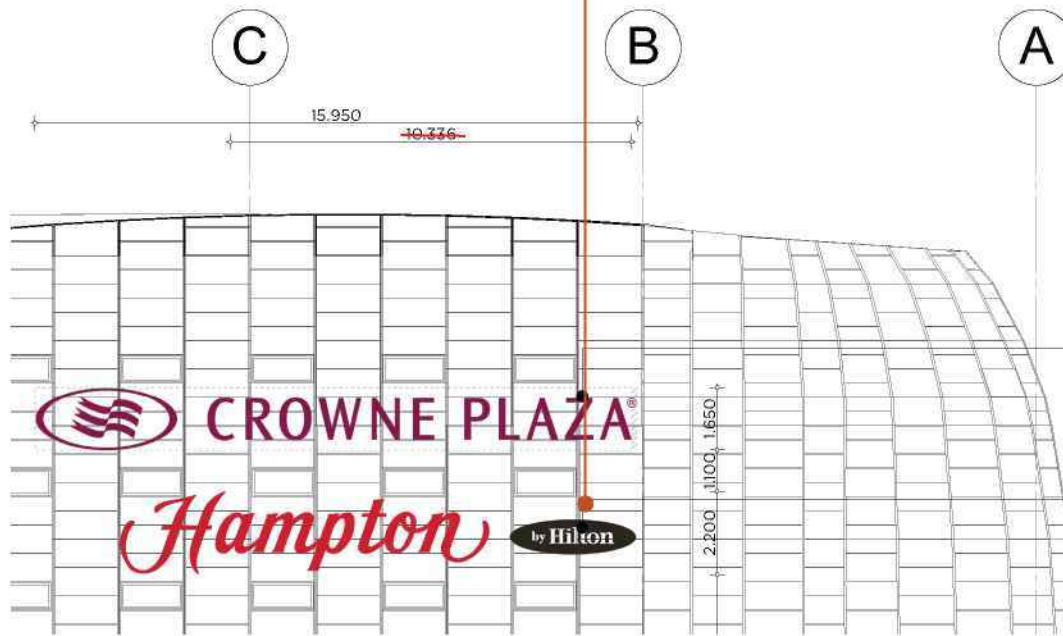
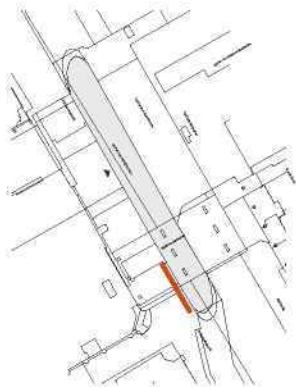
HBH HIGH LEVEL SIGNAGE 01



ZUIDWESTGEVEL
1:800

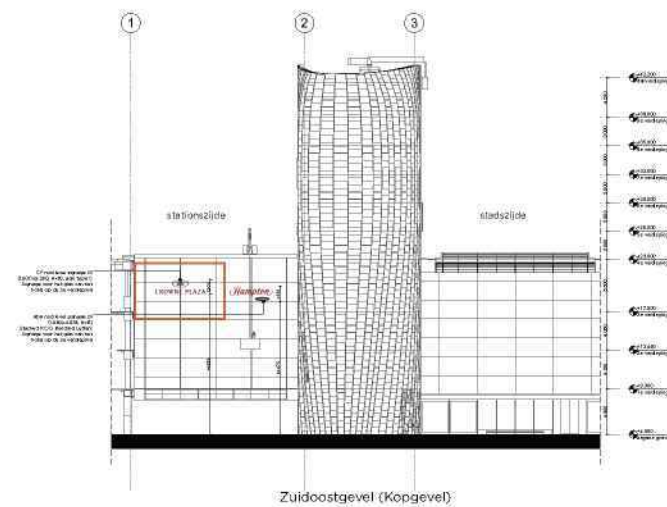


Signage - doosletters
- gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.
Afm. 2.200x13.785 mm
(HxB)



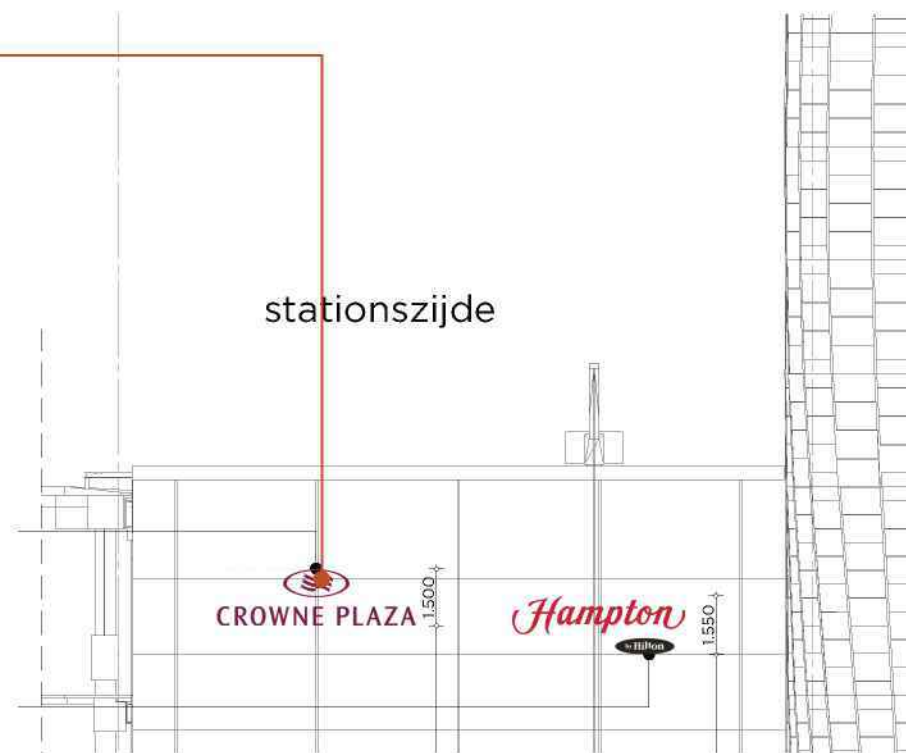
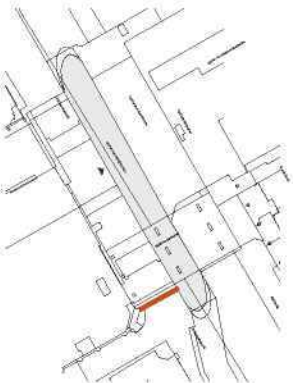
GEVELFRAGMENT
1:200

HBH SPECIFICATIES
LINEAR F.C.O. BUILDING LETTERS



Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



ZUIDOOSTGEVEL
1:800

GEVELFRAGMENT
1:200

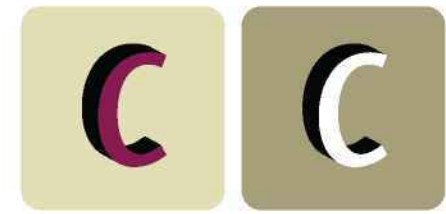
Core Elements
The Logo
Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

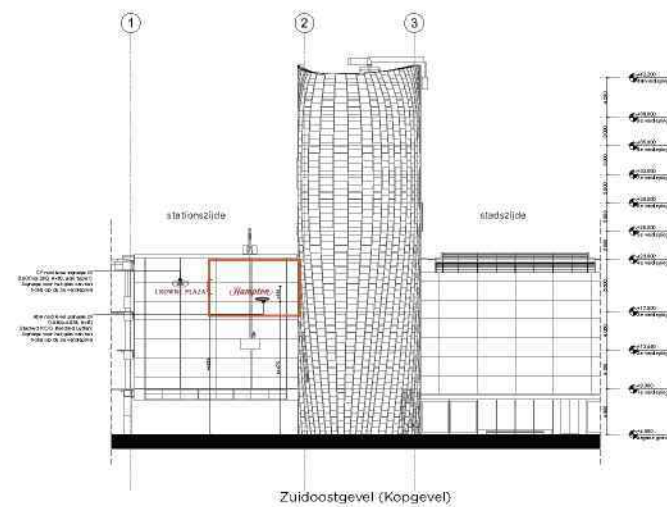
Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



Day	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

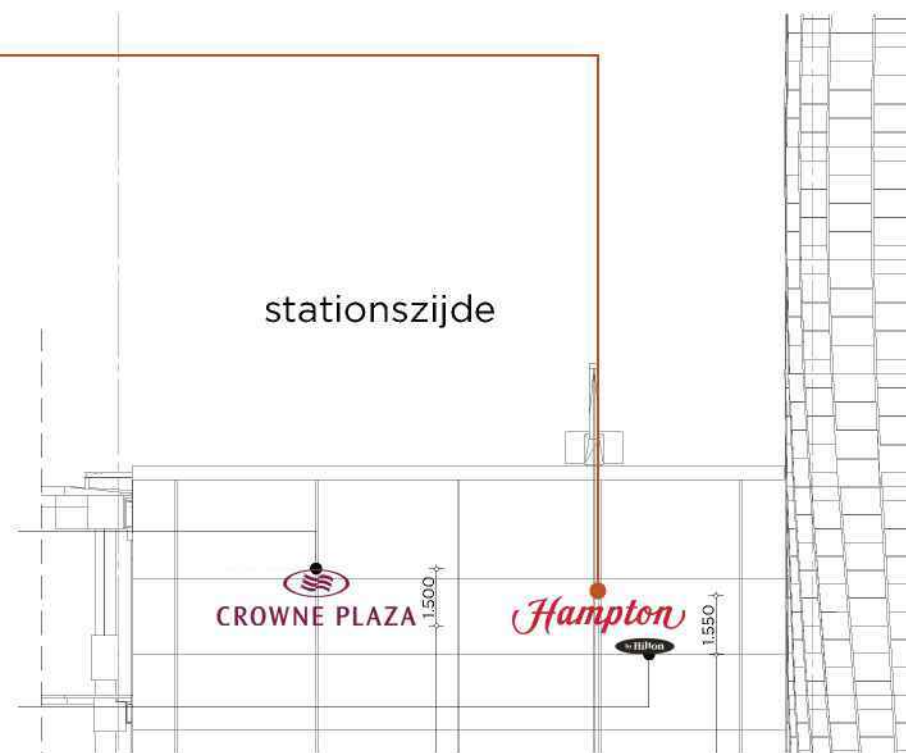
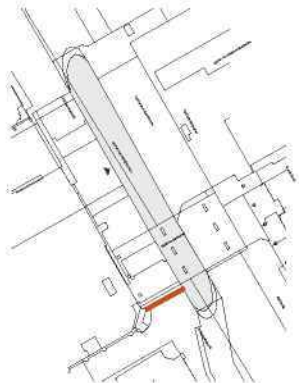
HBH MID LEVEL SIGNAGE 01



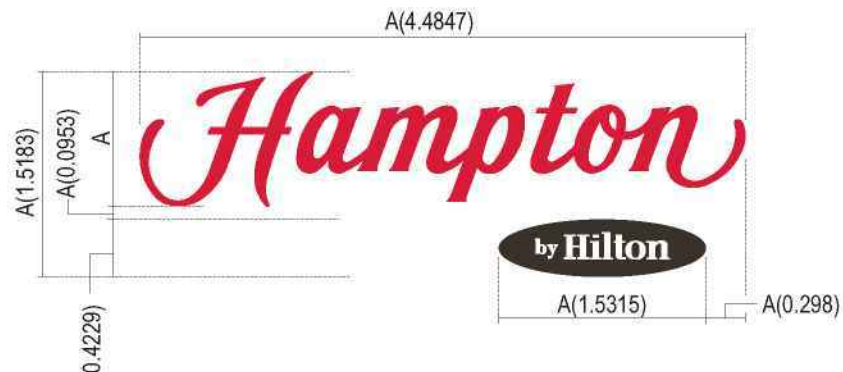
ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

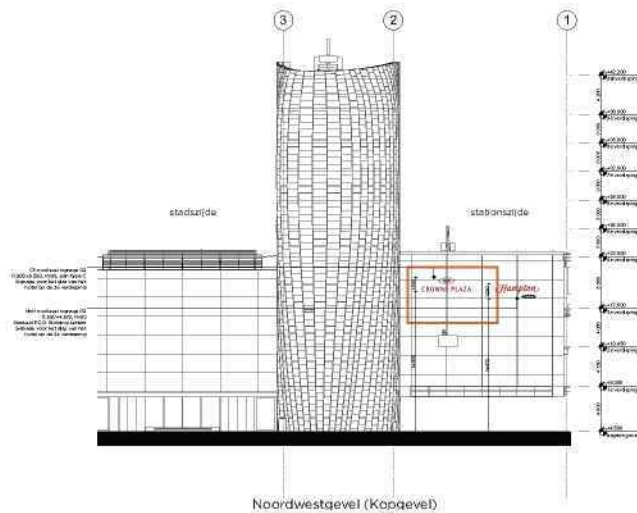
Afm. 1.550x4.578 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200



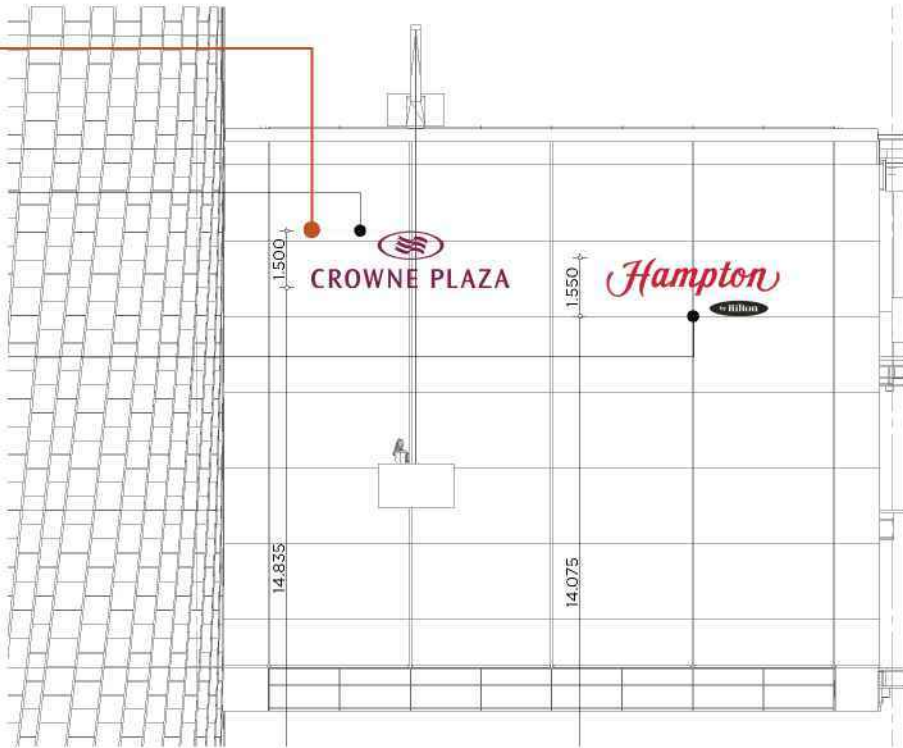
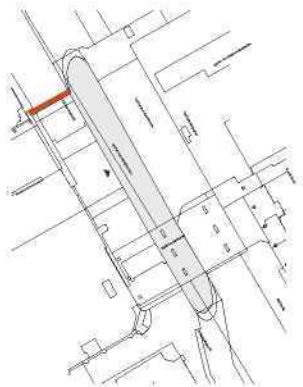
HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS



ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo
Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



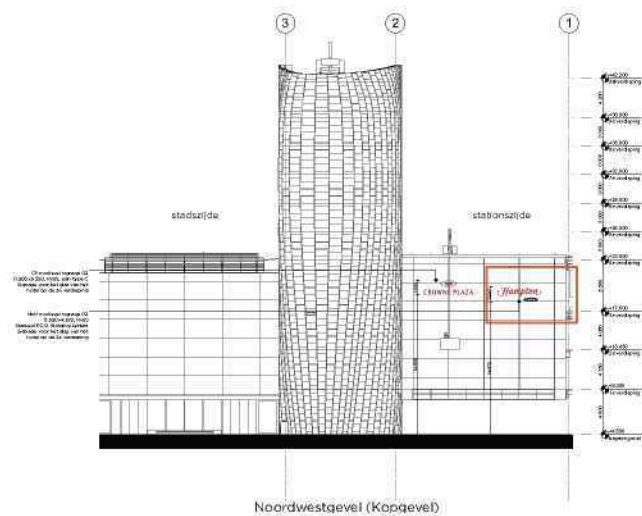
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

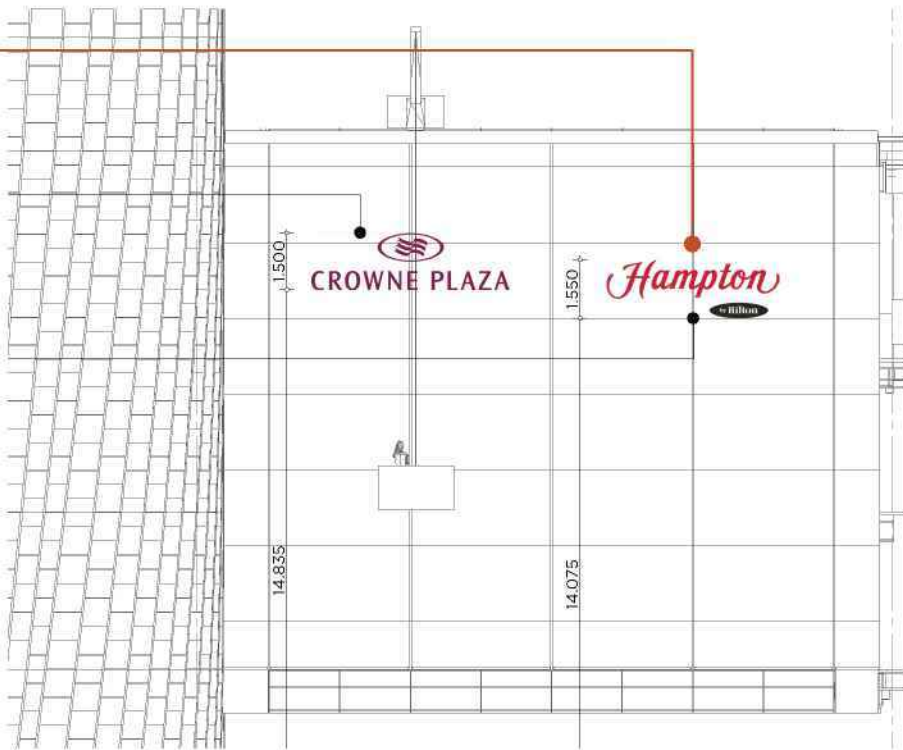
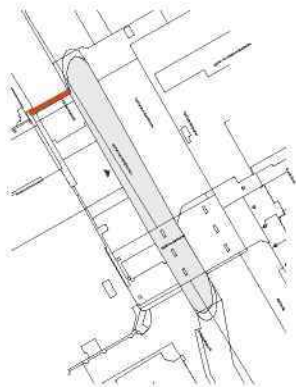
HBH MID LEVEL SIGNAGE 02



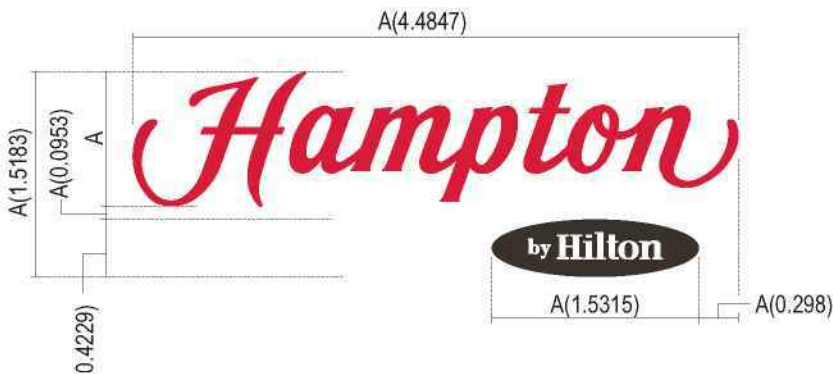
ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.550x4.578 mm
(HxB).

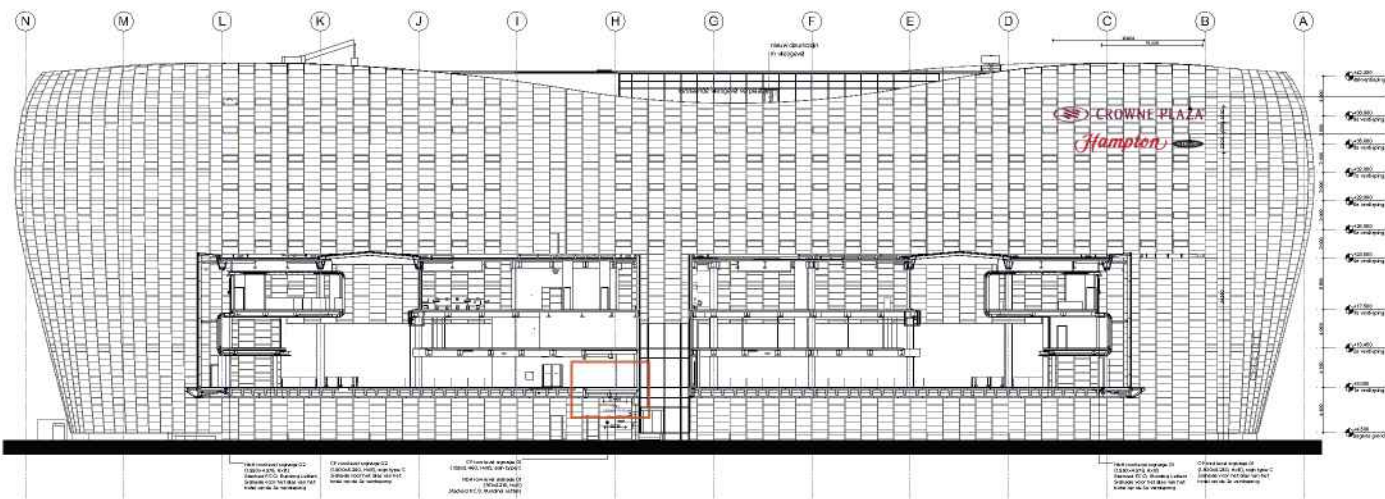


GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

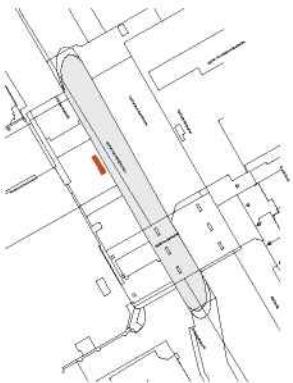
CP LOW LEVEL SIGNAGE 01



DOORSNEDE
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 725x2.460 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo

Sign Type **C**

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



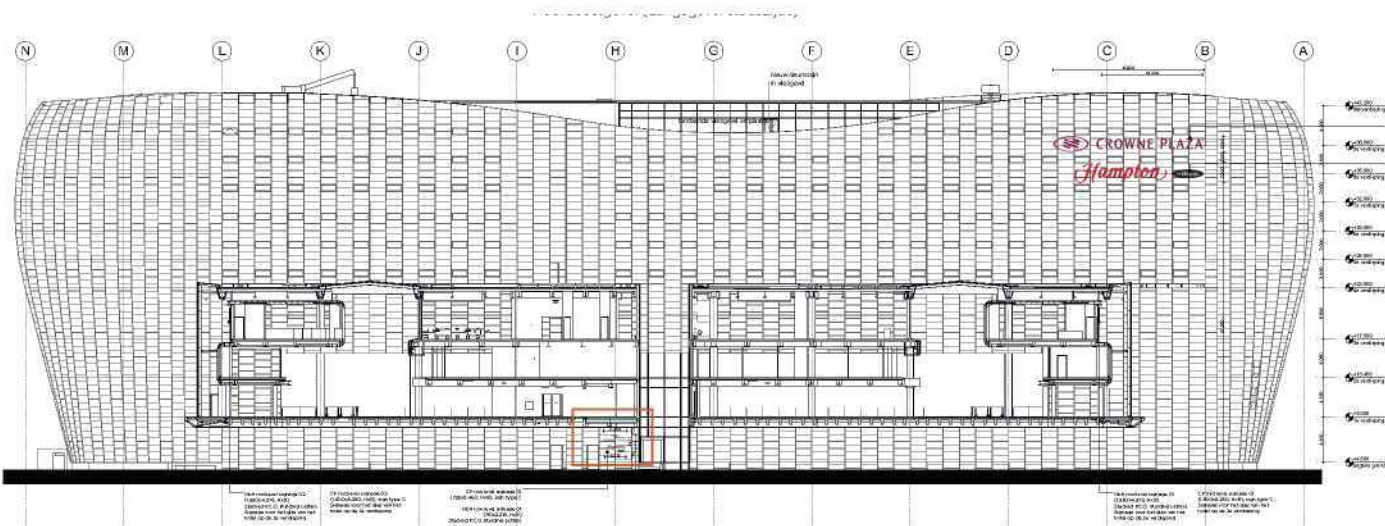
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

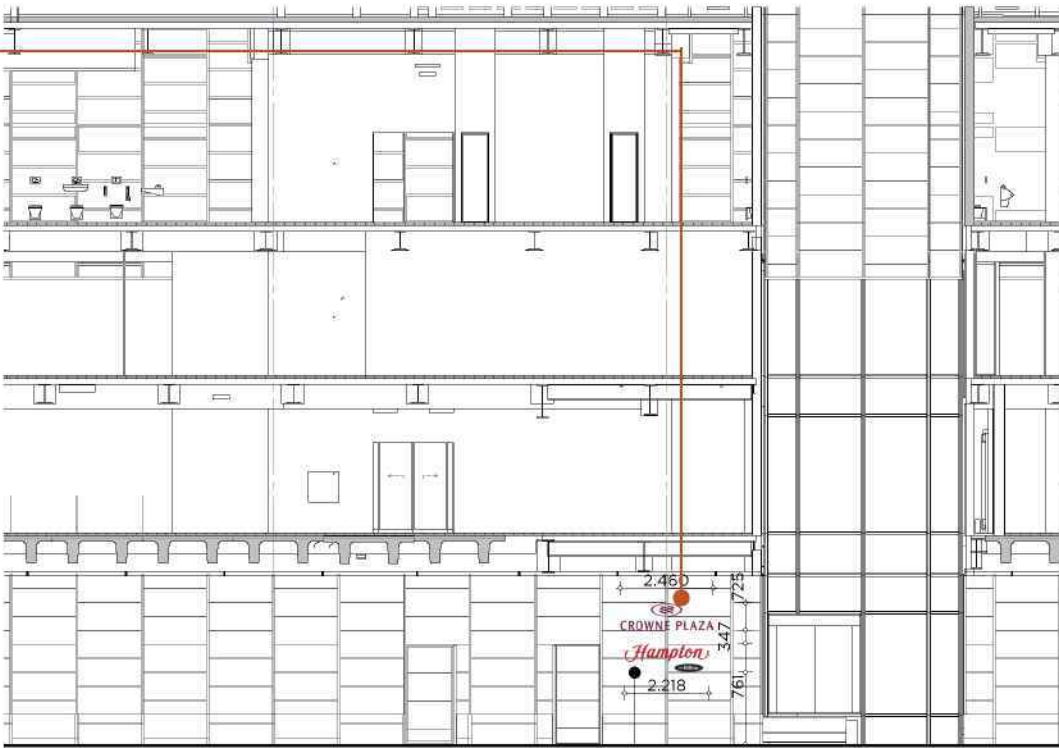
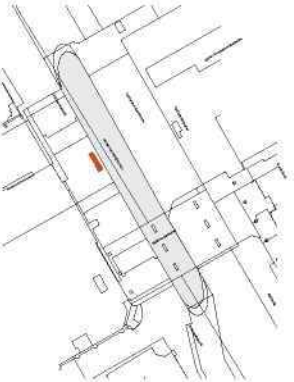
HBH LOW LEVEL SIGNAGE 01



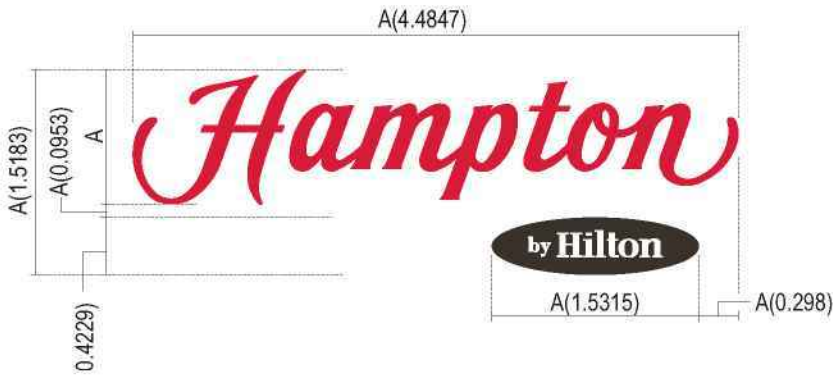
DOORSNEDE
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 761x2.218 mm (HxB).

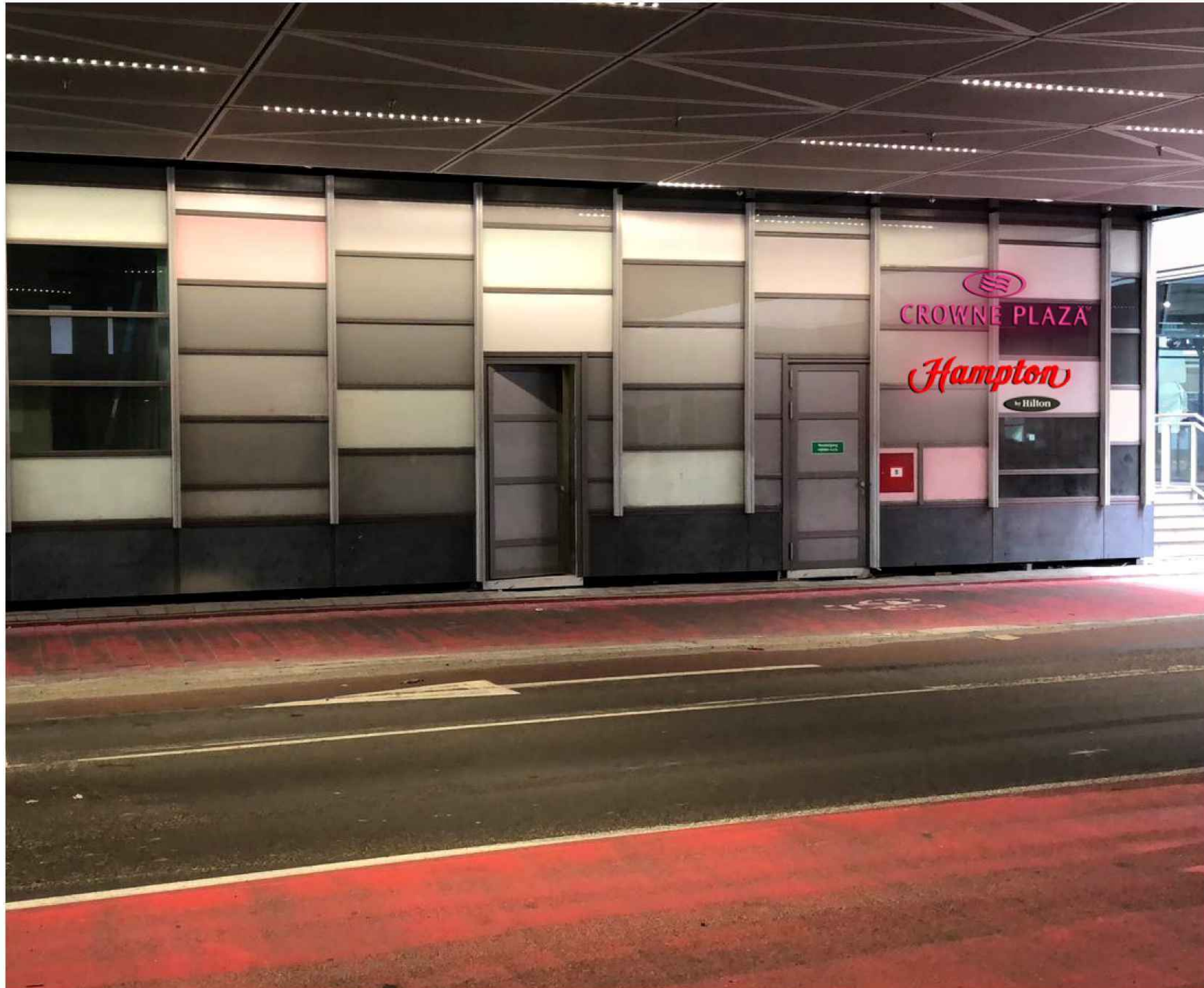


GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

IMPRESSIE LOW LEVEL SIGNAGE 01



CP OVERHEAD ENTRANCE SIGNAGE

Deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

> POORTGEBOUW
UTRECHT



Core Elements

The Logo

Sign Type **E**

Overhead Entrance Signage

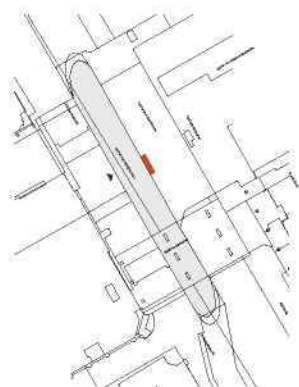
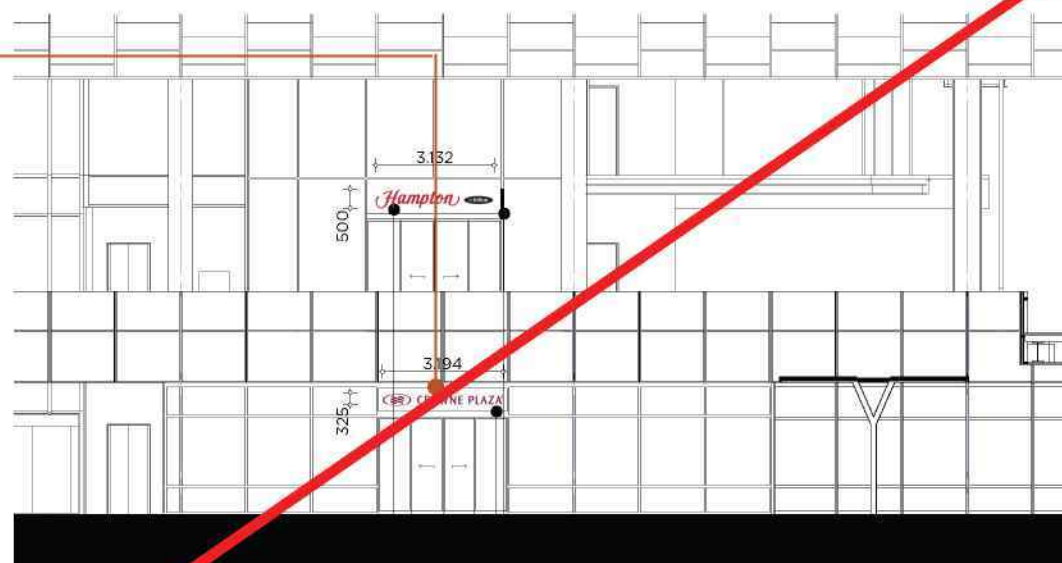
Colours & Construction Examples

A

Individual logo & letters finished Plum (Pantone 228c), with Plum or Black returns mounted on a formed aluminium face panels, internally illuminated by LEDs to give a halo effect

> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd aan een
plafondconstructie
achter het glas, zwart
Afm. 325x3.194 (HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

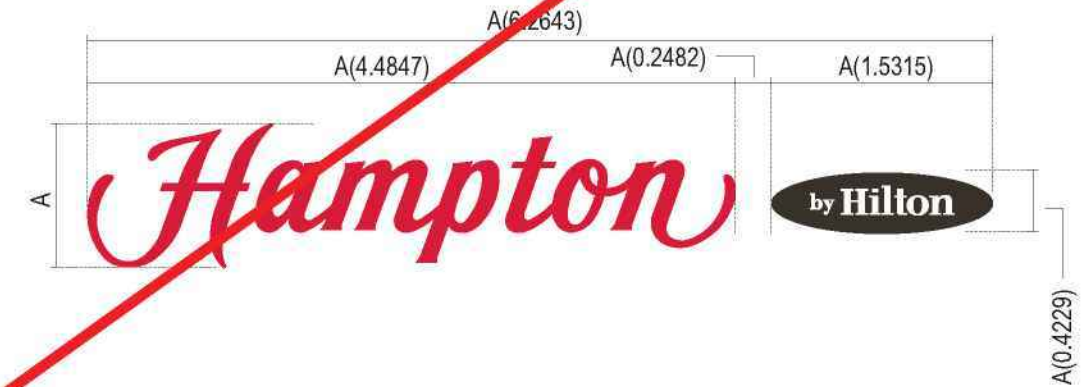


> CP SPECIFICATIES

HBH ENTRANCE SIGNAGE

deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

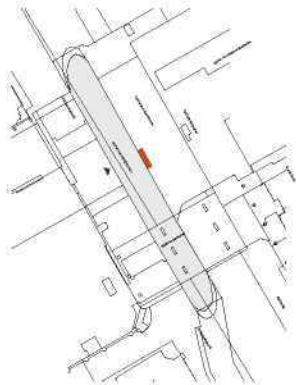
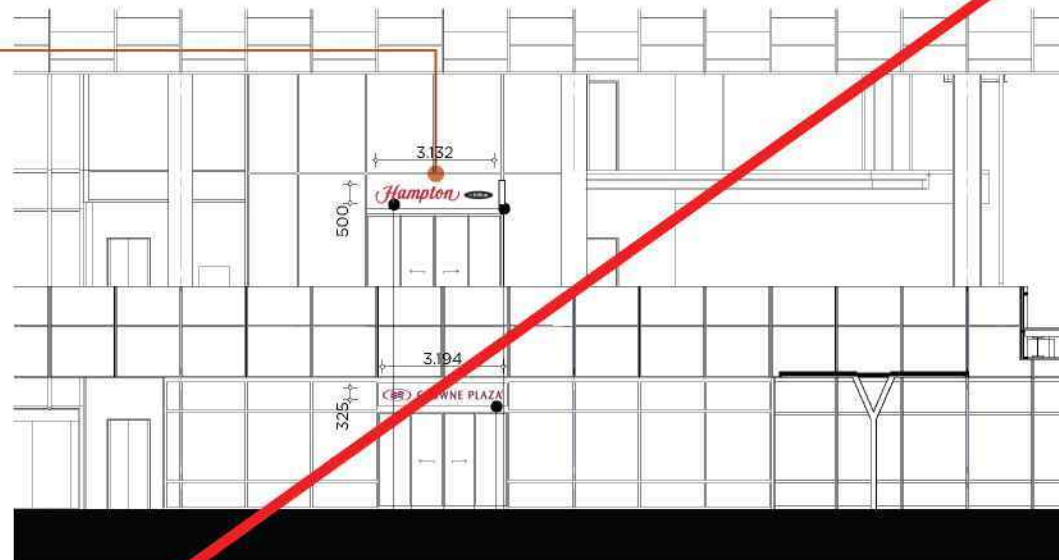
> POORTGEBOUW
UTRECHT



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie, voor
het glas, kleur gelijkend
aan gevelstijlen.

Afm. 500x3.132 (HxB).



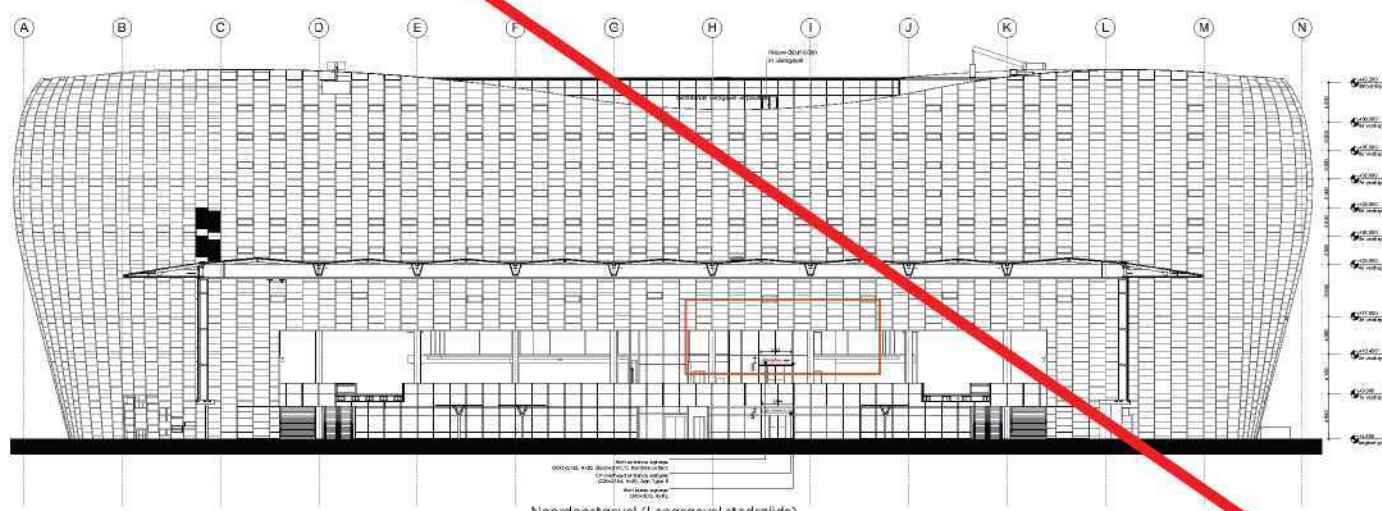
> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

HBH BLADE SIGNAGE

deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

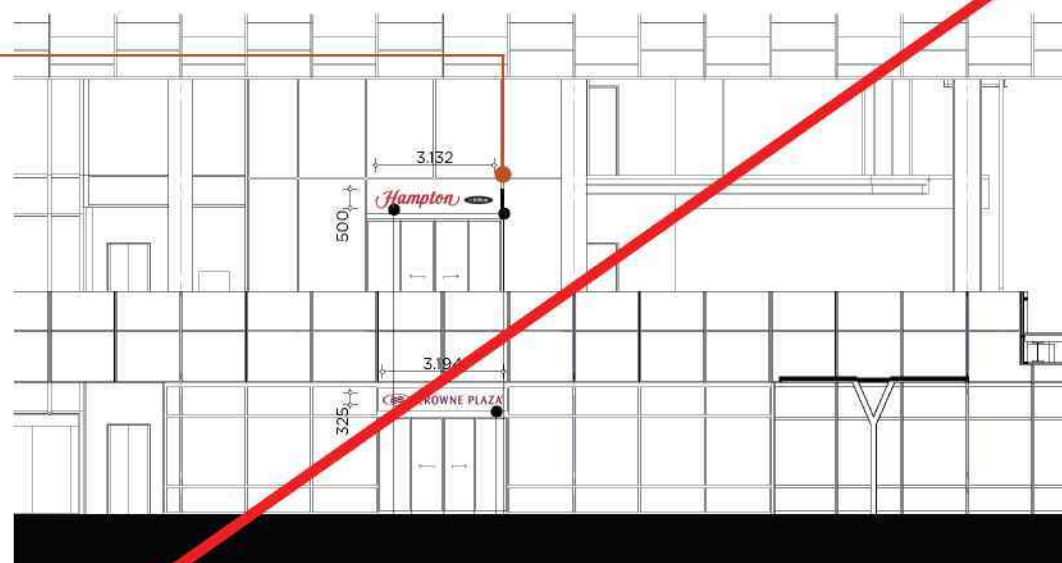
> POORTGEBOUW
UTRECHT



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Blade signage
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen.

Afm. 500x800 (HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES

POORTGEBOUW

UTRECHT



CROWNE PLAZA®



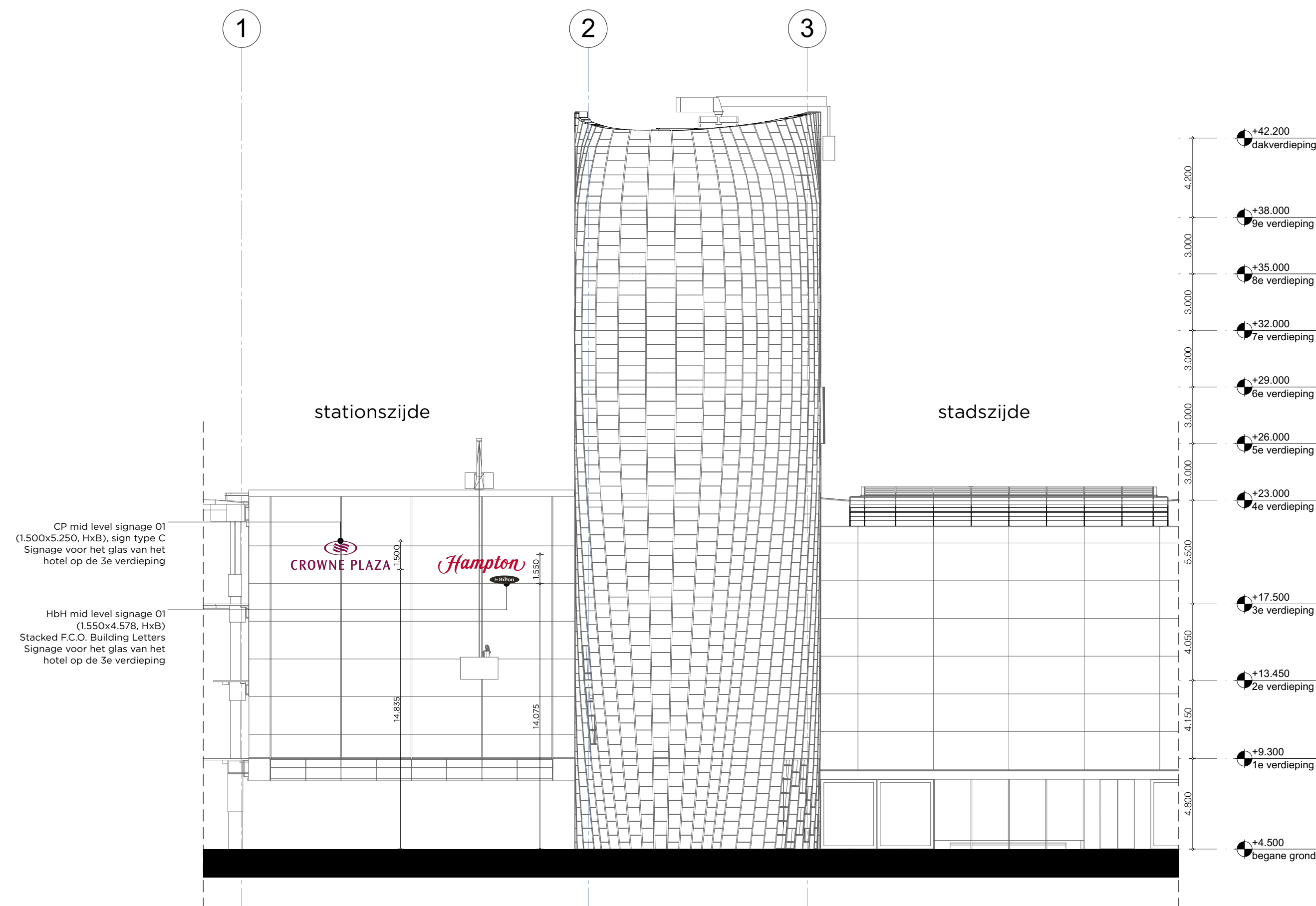
BOREALIS
HOTEL GROUP
INVESTMENT - DEVELOPMENT - MANAGEMENT

>
Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ
Leidschendam

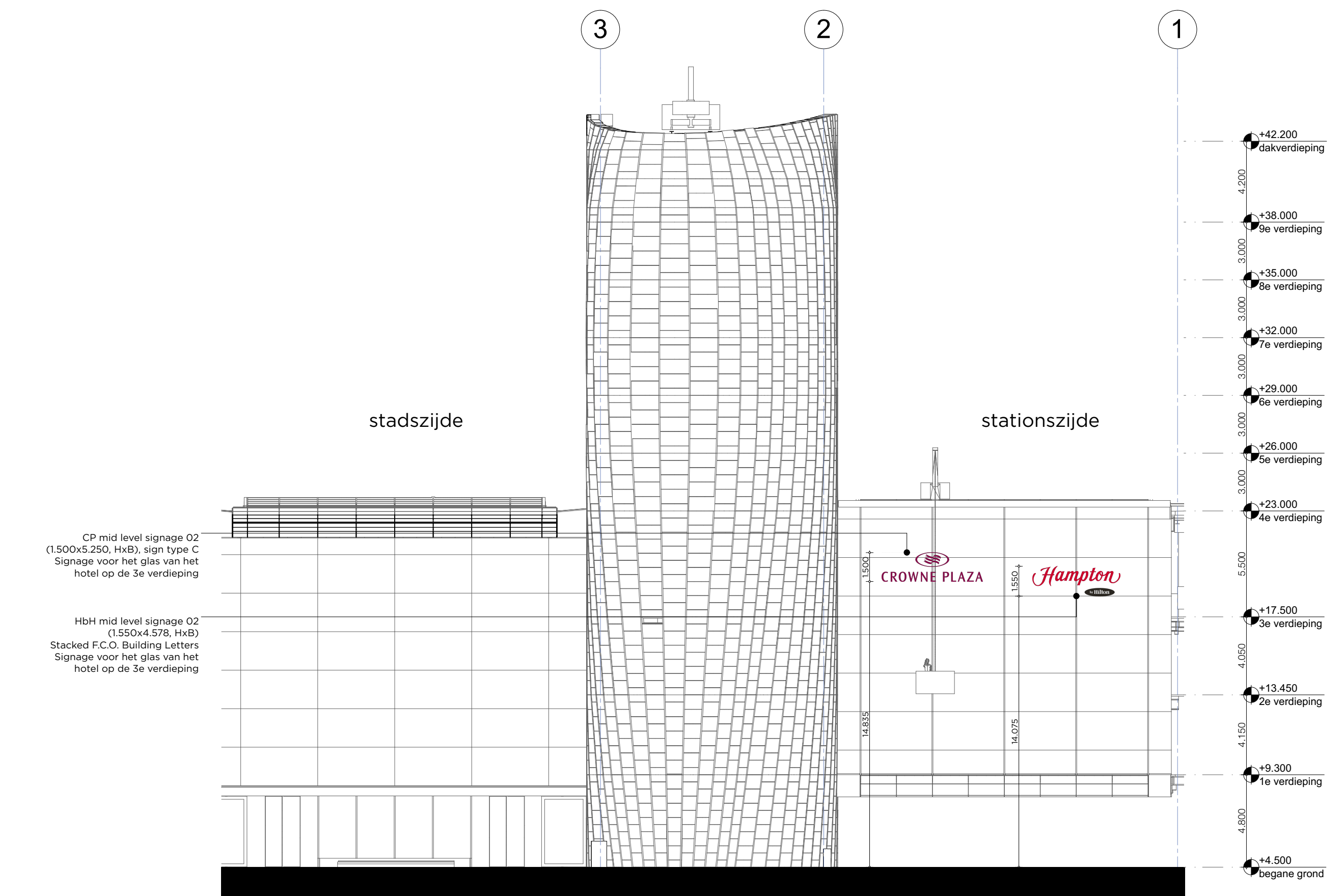
>
071 517 73 11
5.1.2E @mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

we are
> **mulderblauw**

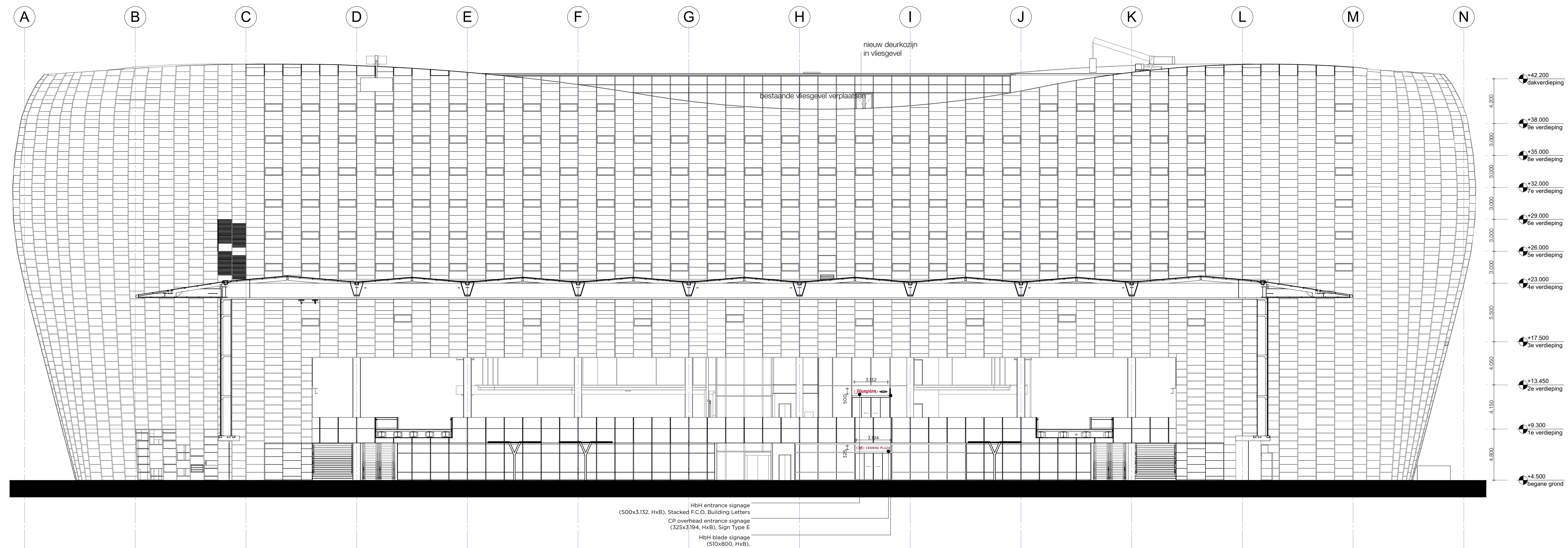
Confidentiality note: The information in this document is intended to be confidential and for the use of only the individual or entity named above. It is protected under the laws of copyright in the Netherlands and the US. If the reader of this document is not the intended recipient you are hereby notified that any retention, dissemination, use (in part or in whole) distribution or copy of this document in part or whole is strictly prohibited. Violation of the copyright will be challenged in a court of law. Damage compensation will be demanded. Please immediately notify us by telephone and return the original documents and any possible copies to Borealis Hotel Group via mailservice at bart@borealishotelgroup.nl. This information is to be destroyed if the document cannot be returned. Thank you.



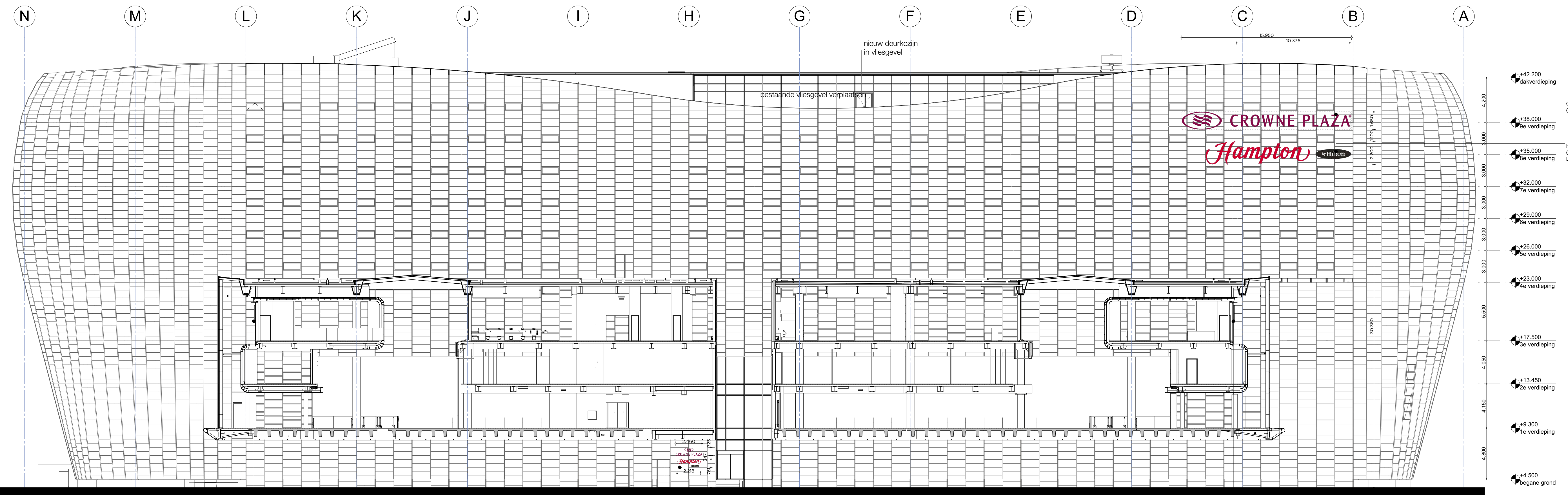
Zuidoostgevel (Kopgevel)



Noordwestgevel (Kopgevel)



Noordoostgevel (Langsgevel stadszijde)



Zuidwestgevel (Langsgevel stationszijde)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN.
INFORMATIE VAN ADVISEURS (BLIJF BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUSTE UITVOERING VAN DIT ADVIES LIGT BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.



Mulderblauw architecten
011 017 73 11
Overweg 6
2006 JZ Leidschendam
0151 01000100
www.mulderblauw.nl

**Hotel
Poortgebouw
Utrecht**

onderdeel
Gevels
Signage
DEFINITIEF

werk
2753
datum
29.05.2018
schaal
1:200
getekend
OV
formaat
A1+
fase
OV

gewijzigd
15.10.2018
revisie
A
blad
OV220

FS NL Holdings BV

t.a.v. 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Strekt ter vervanging (locatie van de gevelreclame)

Behandeld door

5.1.2E

Doorkiesnummer

5.1.2E

E-mail

5.1.2E@utrecht.nl

Bijlage(n)

1 set gewaarmerkte stukken



Datum

1 november 2018

Ons kenmerk

HZ_WABO-18-24709

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

02 NOV. 2018

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2E,

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het plaatsen van gevelreclame ten behoeve van hotels op het adres: Boven Catharijnepoort 4 en
Catharijne Esplanade 13.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 11 september 2018 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is 5.1.2E, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

5.1.2E

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (high level)	Doosletters (high level)	Doosletters (mid level)
Aantal	: 1	1	1
Afmetingen (h x b)	: 1,65 x 15,95 m	2,2 x 13,79 m	1,5 x 5,25 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 26,32 m ²	30,33 m ²	7,88 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 37 m	circa 34 m	circa 14 m
Aangebrachte tekst	: Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton	Logo + Crowne Plaza
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018	25-10-2018
tot	:		
plaats	: aan de zuidwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidoostgevel (stationszijde) van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (mid level)	Doosletters (mid level)	Doosletters (mid level)
Aantal	: 1	1	1
Afmetingen (h x b)	: 1,55 x 4,58 m	1,5 x 5,25 m	1,55 x 4,58 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 7,1 m ²	7,88 m ²	7,1 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 14 m	circa 14 m	circa 14 m
Aangebrachte tekst	: Hampton by Hilton	Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018	25-10-2018
tot	:		
plaats	: aan de zuidoostgevel (stationszijde) van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de noordwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de noordwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (low level)	Doosletters (low level)
Aantal	: 1	1
Afmetingen (h x b)	: 0,73 x 2,46 m	0,76 x 2,22 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 1,8 m ²	1,69 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 3,1m	circa 2 m
Aangebrachte tekst	: Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018
tot	:	
plaats	: aan de gevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de gevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag is goedgekeurd mits de mid level signage gemonteerd wordt op eigen pui en de low level signage beter wordt uitgelijnd met de gevel.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;

- de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten).

Gemeente Utrecht

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

>	>	>	>	>
MULDERBLAUW OVERGOO 6 2266 JZ LEIDSCHENDAM	Datum 23.12.2019	Betreft Reclamevergunning	Doc nr 2753-S10	Project 2753

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

Geachte heer/mevrouw,

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

We hebben voor het project Poortgebouw aan de Catharijne Esplanade 13 te Utrecht eerder een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van gevelreclame. Deze aanvraag staat bij u bekend onder uw kenmerk: HZ_WABO-18-24709. We willen bij deze een nieuwe omgevingsvergunning aanvragen voor een kleine wijziging op eerder ingediende en een extra locatie aanvragen voor het plaatsen van gevelreclame.

De eerder aangevraagde omgevingsvergunning is op 2 november 2018 vergund. Op tekening OV220-REV-B Signage zijn de wijzigingen ten opzichte van eerder vergunde aangegeven door middel van wijzigingspijlen.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

5.1.2E