BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**

Rancoz

Bestand	Maar
Beton	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UP 75 (0/0/75) F-F
Hellingbetonen	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UP 75 (0/0/75) F-F
Isolatie	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UP 75 (0/0/75) F-F
Lichte scheidingswand	Scheidingswand (Metal Stud) UP 75 (0/0/75) F-F
Glasbetonsteen	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UP 75 (0/0/75) F-F
Steen gaas (indicatief of van toepassing) Alle aansluitingen/afdichtingen	Scheidingswand 500/600 & voor/achterzijde 100 mm metaal gerasterd
Hotel Bed	
Hotel DT	

Brandveiligheid

	Deur zelfsluitend	A	Grage brandwering NEN 1594
	30 minuten WBDBO	1	Handbrandblusser
	30 minuten WBDBO 1 zijdig	2	Handbrandmelder
	Deur zelfsluitend WBDBO 30	3	Deur op Wehkampgaard
	60 minuten WBDBO	4	Brandweerlift NEN-en 81-72
	60 minuten WBDBO 1 zijdig	5	Rookgasafzuiging (indicatief) Alleen in combinatie met NEN-wendelbaarheid en NEN-verwarming
	Deur zelfsluitend WBDBO 60		
	90 minuten WBD		Brandmeldpaneel
	Deur zelfsluitend WBD 20		Brandmeldpanel
	Lichtdiffuser met bedeking		Brandweerlegpunt Brian bedeking Brandweerlegpunt Alleen bedeking
	90 minuten WBDBO		Lichtgevend meubilair volgens norm NEN 3011
	120 minuten WBDBO		
	Brandwerpgaspot NEN-EN-671		verzamelplaats
	Rauwbestorting NEN-EN 1634		
	Zonder sluiting bij opener		
	Zonder sluiting bij opener a.b.v. leeslamp		
	Zonder sluiting bij opener a.b.v. rooptrekker		

Uitzicht is voorzien van een brandwerendstreken. Het uitstelgas bewering, als bewerkt in combinatie met de bewerkt van de bewerkt uitstelmogelijkheidsbelt van 5 kms, als bedoeld in artikel 5.23 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructies hebben volgens van het brandbeest B en overlaeser of volgens NEN-EN 13501-1. Ste overlaeser van onbrandbaar volgens NEN-8854.

Brandwerk is voorzien met een geverifiëerde sprinklerinstallatie, bekeurtes van UPC/PVIS is augeteld.

Grage bewering volgens van NEN 1594:2004+C2:2010 in e.

De bewerkingsmogelijkheid van een brandwerendstaat van 30 minuten op het inhoeren hebben van de bewerkt van de bewerkt van de bewerkt van de bewerkt van de bewerkt van de bewerkt van de volgens NEN-EN 671 moeten uitgaven zo kunen.

De overdrukventilatie wordt voorzien van een certificaat volgens artikel 6.31 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangetoon, op het voorliggend van de brandcase dat de minste dan 30 meter vanuit het indicatief gebouw, een hulpverleningsvoertuig van het waterkoningsnetwerk aangesteen. De maximale afstand van 40 mtr is 1 HVB (1992).

WIJZIGINGEN:

MATEN IN HET HEIN TE CONTROLEREN.
INFORMATIE VAN ADVISEURS (BLIK BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. DE ADVISEURS ZIJN VERANTWOORDELIJK VOOR DE INHOUD EN ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE ARCHITECT DIENT ZICH TE ALLEN TIJDEN TE LATEN LEVEREN VAN EIST ADVIES LIGT BLIJKE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

Mulderblauw

Architecten Zoetermeer
T 079 3171 10 11

Hengelo B
Zuiderpark 1 Zoetermeer
www.mulderblauw.nl

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

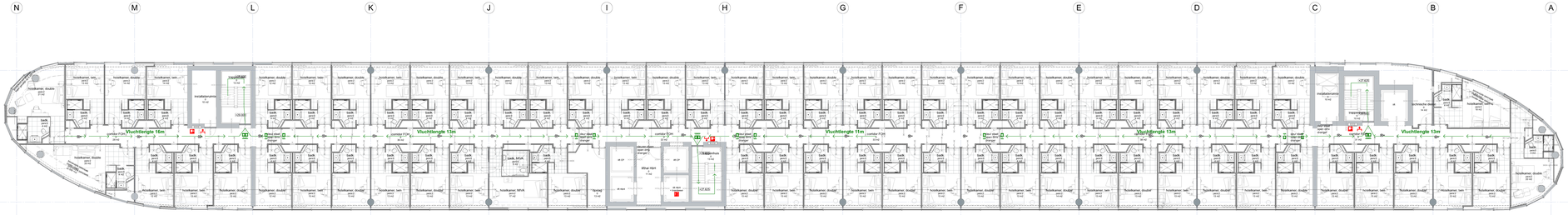
onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
3e verdieping

DEFINITIEF

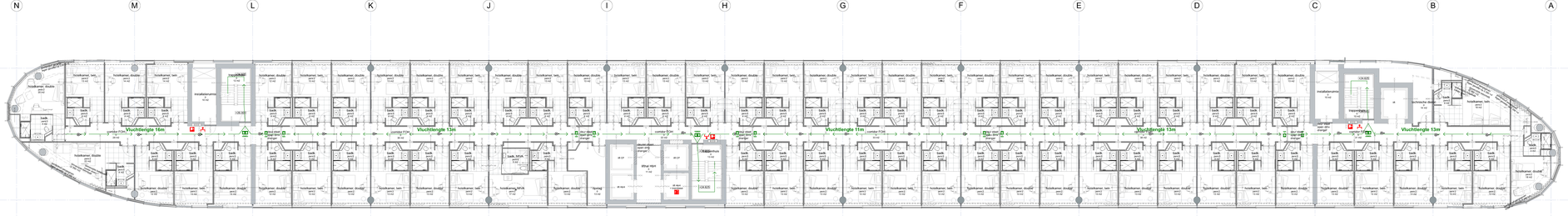
werk	schaal	formaat
2753	1:100	A2/1
datum	getekend	fase
13.12.2018		
gedigital	revisie	blad
	Rev. A	GV103

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**



6e verdieping



5e verdieping

4e verdieping

Rencoco

	Bestaand		Nieuw
	Beton		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS-GVB(2)-70(70)-(2)
	Metselwerken		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS-GVB(2)-70(70)-(2)
	Isolatie		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS-GVB(2)-70(70)-(2)
	Lichte scheidingswand		Scheidwand (Metal Stud) GIPS-GVB(2)-70(70)-(2)
	Glasbouwkunde		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS-GVB(2)-70(70)-(2)
	Meubel geen onderdeel of van toepassing bij vergunningaanvraag		Scheidwand 300/400 & voor installatie/schacht/kokers gemetalliseerd
	Hotel 16m		
	Hotel CP		

Brandveiligheid

	Deur zelfsluitend		Drage bouwdeelg NEN 1081
	30 minuten WBDBO		Handblusser
	60 minuten WBDBO 1 zijdig		Handbrandkraan
	Deur zelfsluitend WBDBO 60		Deur op blikfreiligheid
	60 minuten WBDBO		Brandweerlift NEN-en 81-72
	60 minuten WBDBO 1 zijdig		Deur op blikfreiligheid, magnetisch vastgehouden door EIB, aansluiting
	Deur zelfsluitend WBDBO 60		Brandmeldpaneel
	60 minuten WBD		Brandmeldpunten
	Deur zelfsluitend WBD 20		Brandwerende/rookwerende deur, Brandwerende/rookwerende deur, aansluiting
	Leidsteen met leesbeslag		pictogram noodplan + vluchtroute conform NEN 3011
	30 minuten WBDBO		
	120 minuten WBDBO		verzamelplaats
	Brandwerpdeuren NEN-EN-1634-1		
	Rauwbeschotting NEN-EN 1634		
	Zender rauwbl-ts opnemer		
	Zender rauwbl-ts opnemer A.h.v. leesbeslag		
	Zender rauwbl-ts opnemer A.h.v. rosjesdraier		

Algemene ontwerpuitgangspunten voor de brandveiligheid van de nieuwbouw van Hotel Poortgebouw Utrecht

Algemene ontwerpuitgangspunten voor de brandveiligheid van de nieuwbouw van Hotel Poortgebouw Utrecht

Vluchtwegen worden uitgevoerd in de vorm van een vluchtroute conform NEN-3818.

Vluchtwegen worden uitgevoerd in de vorm van een vluchtroute conform NEN-3818.

Vluchtroute is voorzien van een brandmeldsysteem, met volledige bewaking, als bedoeld in artikelen 2.82 en 2.83 van het Bouwbesluit 2012 en installatiegebouwmeldkamer (type B) dmv. een telefoon in artikel 2.83 van het Bouwbesluit.

Vluchtroute is voorzien van een brandmeldsysteem, met volledige bewaking, als bedoeld in artikelen 2.82 en 2.83 van het Bouwbesluit 2012 en installatiegebouwmeldkamer (type B) dmv. een telefoon in artikel 2.83 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructieve materialen voldoen aan brandklasse B en voldoenen tot volgens NEN-EN-13501-1. Alle materialen zijn uitgevoerd volgens NEN-8850.

Brandwerk is voorzien van een geverifieerde aanbrandmeldder, bekeurmd aan UPCPV/B is aangesloten.

Drage bouwdeelg voldoet aan NEN 1081/2006+C2:2010+A1.

De installatiegebouwmeldkamer bevindt zich in de nieuwbouw van de Hotel. Hierin zal de Hotel Poortgebouw Utrecht een eigen ruimte hebben van de installatiegebouwmeldkamer. Alle meldingen van de meldkamer zullen worden ingevoerd in de Hotel.

De ontruimmingsplan wordt voorzien van een certificaat volgens artikel 6.31 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangegeven op het ontwerpplan van de brandcellen die de mensen van de meer vaste van indeelt in gebied.
Hierbij wordt rekening gehouden met mensen die van de meer vaste van indeelt in gebied. Hierbij wordt rekening gehouden met mensen die van de meer vaste van indeelt in gebied. Hierbij wordt rekening gehouden met mensen die van de meer vaste van indeelt in gebied.

WIJZIGINGEN:

MATEN IN HET HERM TE CONTROLEREN.
INFORMATIE VAN ADVISEURS (BLIV, BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. DE ADVISEUR DIENT DEZE TEKENINGEN TE CONTROLEREN OF ZIJN DE STUKKEN VAN DEZE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE ARCHITECT DIENT DE ADVIES VAN DE JUISTE ADVISEUR TE VOLGEN. ADVIES LIGT BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

Mulderblauw
Architecten & ontwerpers
t. 070 317 51 11
Hofweg 11
2595 AR Leidschendam
info@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

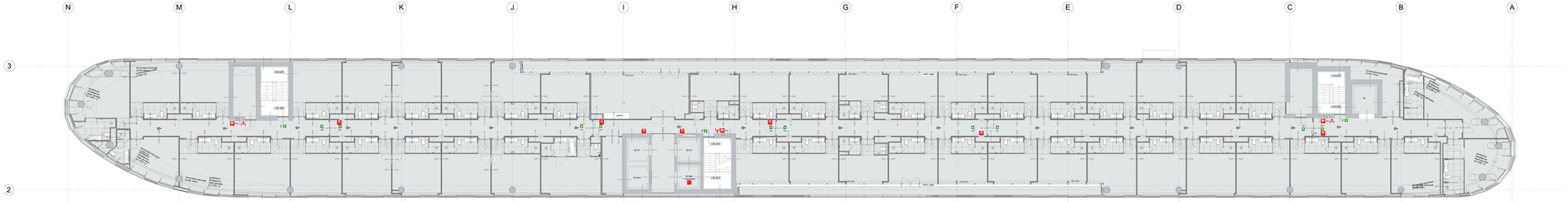
onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
Art. 5a van de verordening

DEFINITIEF

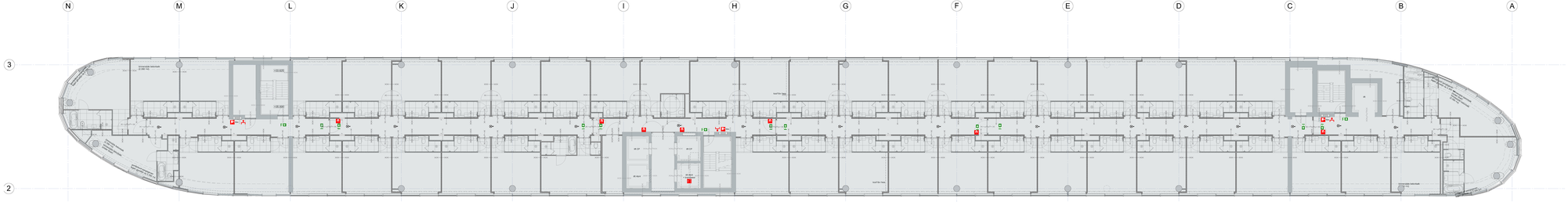
werk 2753	schaal 1:100	formaat A2+
datum 13.12.2018	getekend	fase
goedgezet	revisie Rev. A	blad GV104

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

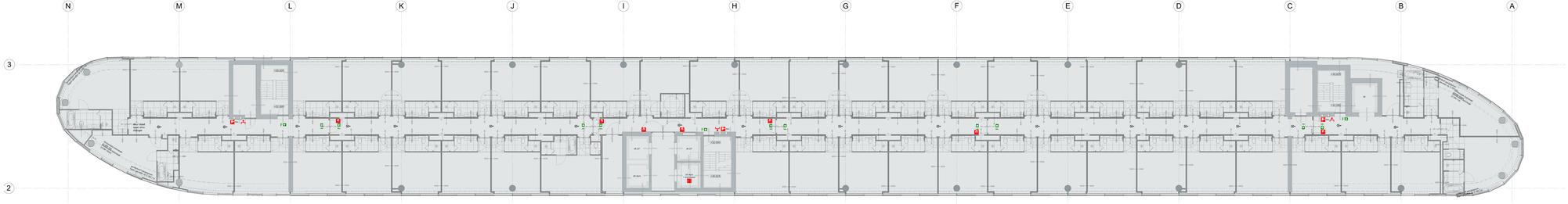
VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**



9e verdieping



8e verdieping



7e verdieping

Rancoor

Bestaand	Nieuw
Beton	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UF Fix 2S60/70/C/F
Metselwerken	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UF Fix 2S60/70/C/F
Isolatie	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UF Fix 2S60/70/C/F
Lichte scheidingswand	Scheidwand (Metal Stud) UF Fix 2S60/70/C/F
Glasbetonsteen	Lichte scheidingswand (Metal Stud) UF Fix 2S60/70/C/F
Nieuwe gevel (inclusief UF van Hotelkamers) en vervangen/aangepaste kozijnen	Scheidwand 3S60/80, 4 x hart op hart stiltestrip, hoofdstructuur gemetalliseerd
Hotel Bed	
Hotel CP	

Brandveiligheid

Deur zelfsluitend	Drage brandwering NEN 1594
30 minuten WBDBO	Handbrandblusser
30 minuten WBDBO 1 zijdig	Handbrandmelder
Deur zelfsluitend WBDBO 30	Deur op blokhoogte
60 minuten WBDBO	Brandweerlift NEN-ISO 4190-5
60 minuten WBDBO 1 zijdig	Vluchtroute, Vluchtroutebord, Vluchtroutebord, richting vluchtroute, richting vluchtroute
Deur zelfsluitend WBDBO 60	Brandmeldpaneel
90 minuten WBD	Brandmeldpunten
Deur zelfsluitend WBD 20	Brandwerende/Rook Dichte Deur
Leidsteen met leidsteng	Brandwerende/Rook Dichte Deur Electrisch
90 minuten WBDBO	Juridisch meetbaar volbouwen conform NEN 2757
120 minuten WBDBO	
Brandwerpgaspot NEN-EN-ISO 7010	verzamelplaats
Noodverlichting NEN-EN 1838	
Zonder rekenk'ik aanwezigheid	
Zonder rekenk'ik aanwezigheid in a.v. leidsteng	
Zonder rekenk'ik aanwezigheid in a.v. mosportdeur	

Uitzicht is voorzien van een brandwerendstraten. Het uitzicht bestaat uit een brandwerende beglazing, die bestaat uit een brandwerende uitzichtmaatgaatmaatmaatmaat van 8 mm, die bestaat uit delen 8-10 mm van de fabrieksnorm.

Toegepaste constructive materialen voldoen aan brandklasse B en voldoen tot volgens NEN-EN 13501-1. Ook is hiertoe van toepassingen conform NEN-9460.

Brandwerk is voorzien met een geverifiëerde symbolenmatrix, waarmee een UPCPVR is aangesloten.

Drage brandwering voldoet aan NEN 1594:2004+C2:2010+A1.

De hoofdbrandgebiedcode bedraagt maximaal brandwerend van 30 minuten op het Uitzicht tweedelen van 30 minuten op de Uitzicht. Dit is van toepassing op de brandwerendheidsvereisten van de volgens NEN-EN 13501 voldoen aan de eisen.

De constructiemaatlijn wordt voorzien van een certificaat volgens artikel 6.12 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangetoon op het voorliggend van de brandcellen die de minder dan 30 meter vanuit het hoofdpunt gelegen.
Er wordt aangetoon dat de transportmeiding van het waterbrandgeweld aangesloten. De meetwaarde is groter dan 30 m/uur. (1500 L/min)

WUZIGINGEN:

MATEN IN HET HERM TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BLW, BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. DE ADVISEURS ZIJN VERANTWOORDELIJK VOOR DE INHOUD EN ZIJN DE STUKKEN VAN DES BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. MULDERBLAUW DIENT ALLEEN DE DATA UITGEWERKT VAN EST ADVIES LIGT BLIJKS DESBETREFFENDE ADVISEUR.

Mulderblauw
Architecten & Adviseurs
T. 071-517 51 11
Haagweg 31
2295 JE Leidschendam
info@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
Tv. Bw ale verdiaping

DEFINITIEF

werk	schaal	formaat
2753	1:100	A2H
datum	getekend	fase
13.12.2018		

gedigitpt	revisie	blad
	Rev. A	QV105

DOCUMENTENLIJST

GEBRUIKSVERGUNNING HbH

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

> DATUM	> REVISIE	> DOC NR	> PROJECT
17.12.2018	B	2753-D10	POORTGEBOUW

Doc nr	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Status*	Revisie	Datum
Situatie							
GV 001	Situatie	1:500	A2	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
Plattegronden							
GV 100	Begane grond		A0+	04.09.2018	DEF	B	17.12.2018
GV 101	1e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
GV 102	2e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
GV 103	3e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
GV 104	4e, 5e en 6e verdieping		A0+	04.09.2018	DEF	A	13.12.2018
GV 105	7e, 8e en 9e verdieping		A0+	13.12.2018	DEF		
Documenten							
2753-S02	Begeleidende brief		A4	13.12.2018	DEF		

***Status**

CON = concept
DEF = definitief
REV = revisie

VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT
BRANDWEER

Contactpersoon
[redacted]
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

[redacted]
[redacted]@vru.nl

Datum
24-12-2018

Ons kenmerk
28709

Uw kenmerk
3861183 HZ_WABO-18-28898

Bijlagen
Zie zaak 18931 checklist

Gemeente Utrecht
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 16200
3500CE Utrecht

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Geachte heer [redacted]

Op 14 december 2018 hebben wij aanvullende stukken ontvangen een voor een toetsing volledigheid voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Catharijne C9377, Utrecht.
OLO/WABO-nummer: 3861183 HZ_WABO-18-28898

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit:
- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten met betrekking tot (brand)veiligheid als opgenomen in de hoofdstukken 1 en 3 van de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR). Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum. (OLO-datum)

Documentnummer/-naam/-OLO-datum
Aanvraag 3861183, d.d. 04-09-2018 2753_S02_reactie_gebruiksvergunning_B, d.d. 13-12-2018 Documentenlijst, d.d. 13-12-2018 GV_GEBRUIKSVERGUNNING, d.d. 17-12-2018

Conclusie

Veiligheidsregio Utrecht
Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl
veiligheidsregioutrecht
@vrutrecht

Iban
[redacted]

Kvk
51817330

We hebben geconstateerd dat de aanvraag **niet voldoet** aan de in de MOR gestelde voorschriften. In de reactie van Mulderblauw op de toets indieningvereisten, d.d. 13-12-2018, wordt ingegaan op de eerste drie punten uit de checklist van de zaak 18931. Van de punten 4 t/m 10 ontbreekt een reactie. De aanvrager heeft hiermee niet voldaan aan de indieningsvereisten. De VRU adviseert om de aanvrager in de gelegenheid te stellen de ontbrekende gegevens en/of bescheiden aan te (laten) leveren.
Graag ontvangen wij vervolgens van u een verzoek om inhoudelijke beoordeling.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [redacted] te bereiken via mail [redacted]@vru.nl of op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,
[redacted]

Ontbrekende gegevens Brandveiligheid

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft geconstateerd dat onderstaande gegevens ontbreken en/of onvolledig zijn:

Punt 1 t/m 3 uit het vorige verzoek zijn reeds opgepakt.
Voor de onderstaande punten ontvangen wij graag nog een reactie:

4.Het aansluitpunt van de blusleiding op laag 03 tussen stramien H en I ligt in een verblijfsgebied. Het voorportaal ontbreekt om rookvrij aan te koppelen. De andere aansluitpunten komen uit in een extra beschermde vluchtroute zoals afgesproken.

5.Er zijn drie voorgevulde stijgleidingen van de droge blusleiding. Het is niet duidelijk of het drie aparte voedingspunten zijn of één voedingspunt voor alle drie.

6.De brandweer op de derde verdieping met de brandweerlift uit in hoteldeel HbH. Het is niet duidelijk of er een duidelijke verwijzing is naar hoteldeel CP

7.Het lijkt erop dat de deur op de begane grond van het trappenhuis tussen stramien B-C niet volledig open kan door een (tijdelijke) leuning.

8.Op de 1e verdieping is de brandweerlift vanuit de brandweerlift op de verdieping erboven niet bereikbaar via een extra beschermde vluchtroute. De doorgang wordt belemmerd door een brandwerend valscherm. Zie artikel 2.120 lid uit het Bouwbesluit 2012.

9.Op de laag 03 is de dekking van de brandslanghaspels onvoldoende. Let erop dat brandslanghaspels achter een deur, zoals op laag 03 tussen stramien M en L moeten worden aangeduid.

10.De trappenhuizen waardoor extra beschermde vluchtroutes voeren zijn niet voorzien noodverlichting.

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht
Ter attentie van de heer [redacted]
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

[redacted]@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Datum	Betreft	Doc nr	Project
29.01.2019	Brief	2753-S03	2753

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 14.01.2019 over de geconstateerde strijdigheden met het bouwbesluit voor het pand aan de Catharijnesingel te Utrecht stuur ik u hierbij de aangepast tekeningen. Hieronder vindt u in vet druk de toelichting d.d. 14.11.2018 van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) met daaronder in niet-vet druk schrijven onze reactie.

Toelichting:
De volgende punten ontbreken of staan niet juist op de plattegronden:

1. **In de aanvraaggegevens staat niet aangegeven voor hoeveel personen het bouwwerk is bestemd.**

Reactie Mulderblauw:
In de aanvulling d.d. 13.12.2018 is dit punt toegelicht en verwerkt.

2. **Het lijkt erop dat de dubbele deur t.p.v. stramien C/D-2 op laag 03 in een scheiding ligt en brandwerend moet zijn.**

Reactie Mulderblauw:
In de aanvulling d.d. 13.12.2018 is dit punt toegelicht en verwerkt.

3. **Verder staat het brandweerpaneel (één geografisch paneel voor beide hotels) niet aangegeven bij de hoofdentree op de begane grond. In de getekende Programma's van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallaties staat deze plaats aangegeven.**

Reactie Mulderblauw:
In de aanvulling d.d. 13.12.2018 is dit punt toegelicht en verwerkt.

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

4. **Het aansluitpunt van de blusleiding op laag 03 tussen stramien H en I ligt in een verblijfsgebied. Het voorportaal ontbreekt om rookvrij aan te koppelen. De andere aansluitpunten komen uit in een extra beschermde vluchtroute zoals afgesproken.**

Reactie Mulderblauw:
Het aansluitpunt zal worden verplaatst naar ruimte 3.17, zodat rookvrij gekoppeld kan worden. Dit is ook verwerkt op tekening.

5. **Er zijn drie voorgevulde stijgleidingen van de droge blusleiding. Het is niet duidelijk of het drie aparte voedingspunten zijn of één voedingspunt voor alle drie.**

Reactie Mulderblauw:
Vanuit dhr. [redacted] van YWL Beheer hebben wij onderstaande mail (in grijs schrijven) ontvangen betreffende de blusleidingen:

Hierbij de aanvullende informatie betreffende de bluswatervoorziening en droge blusleidingen. Het geheel is aangesloten op de voor gevulde droge blusleiding van Nieuw Hoog Catharijne (NHC). Voor de brandweer zijn afspraken gemaakt betreffende de aanloophavens, ze zijn genummerd. Aanloophaven 71 is de entree van onder meer het poortgebouw waar ook een van de 4 vulpunten zit waar de droge blusleiding onder druk gezet kan worden. De brandweer zal aankomen op bij deze aanloophaven en daarna via de(brandweer) lift of noodtrap naar de hotel lobby gaan. Er wordt aangesloten op het voedingspunt van de brandkraan die op minder dan 30 meter vanaf het vulpunt is gelegen. Deze brandkraan is op een transportleiding van het waterleidingbedrijf aangesloten. De capaciteit s groter dan 90 m3/uur (>1500 L/min) Daarmee is de bluswatervoorziening geregeld. De afname punten (brandslangaansluitingen) zitten bij de brandslanghaspels in een kast.

Een extra tekening is toegevoegd van dhr. [redacted] die het hele plan Nieuw Hoog Catharijne weergeeft. Op ons tekenwerk zijn de brandkraan en het vulpunt overgenomen.

6. **De brandweer op de derde verdieping met de brandweerlift uit in hoteldeel HbH. Het is niet duidelijk of er een duidelijke verwijzing is naar hoteldeel CP.**

Reactie Mulderblauw:
Er zal een verwijzing worden meegenomen die het tweede hotel aangeeft naast de vluchtrichting aanduiding.

7. **Het lijkt erop dat de deur op de begane grond van het trappenhuis tussen stramien B-C niet volledig open kan door een (tijdelijke) leuning.**

Reactie Mulderblauw:
De lijnen zijn verwijderd op de plattegronden om verwarring te voorkomen. De lijnen geven de lijngoot aan in de bestrating. De deur op de begane grond van het trappenhuis ondervind hier geen hinder van en kan volledig geopend worden.

8. **Op de 1e verdieping is de brandweerlift vanuit de brandweerlift op de**

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

[redacted]@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

verdieping erboven niet bereikbaar via een extra beschermde vluchtroute. De doorgang wordt belemmerd door een brandwerend valscherm. Zie artikel 2.120 lid uit het Bouwbesluit 2012.

Reactie Mulderblauw:
Het brandwerend valscherm is voorzien van een paddestoel (nood)drukknop om deze te opnemen indien noodzakelijk. Hiermee blijft de brandweerlift bereikbaar, ook in geval van nood.

9. **Op de laag 03 is de dekking van de brandslanghaspels onvoldoende. Let erop dat brandslanghaspels achter een deur, zoals op laag 03 tussen stramien M en L moeten worden aangeduid.**

Reactie Mulderblauw:
De derde verdieping is gereviseerd ten opzichte van de vorige plattegrond en er zijn meer brandslanghaspels bijgekomen om te voldoen aan de dekking.
De brandslanghaspels achter een deur worden altijd aangeduid met een zichtbare sticker/aanduiding.

10. **De trappenhuizen waardoor extra beschermde vluchtroutes voeren zijn niet voorzien noodverlichting.**

Reactie Mulderblauw:
De noodverlichting is toegevoegd op de plattegronden.

>
MULDERBLAUW
OVERGOO 6
2266 JZ LEIDSCHENDAM

TEL 071 517 73 11
KVK 280 46 768

5.1.2E@MULDERBLAUW.NL
MULDERBLAUW.NL

Als laatste wil ik doorgeven dat de gebruiksvergunning op dit moment is aangevraagd namens BHG Utrecht I BV (de aanvrager/melder). Graag zouden wij de tenaamstelling willen wijzigen in onderstaande:

Bedrijf

KvK-nummer:	7407382
Vestigingsnummer:	000035951281
Statutaire naam:	FS NL Amstel Development 16 B.V
Handelsnaam:	FS NL Holdings BV

Contactpersoon

Geslacht:	Man
Voorletters:	[redacted]
Voorvoegsels:	-
Achternaam:	5.1.2E [redacted]
Functie:	5.1.2E [redacted]

Vestigingsadres bedrijf

Postcode:	1506 RZ
Huisnummer:	18
Huisletter:	-
Huisnummertoevoeging:	-
Straatnaam:	Symon Spiersweg
Woonplaats:	Zaandam

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Correspondentieadres

Postcode:	1101 BP
Huisnummer:	3
Huisletter:	-
Huisnummertoevoeging:	-
Straatnaam:	Haaksbergweg
Woonplaats:	Amsterdam

Contactgegevens

Telefoonnummer:	[redacted]
Faxnummer:	-
E-mailadres:	[redacted]@1st-sponsor.nl

Er van uitgaande u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

[redacted]

GV
Hotel
Poortgebouw
Utrecht

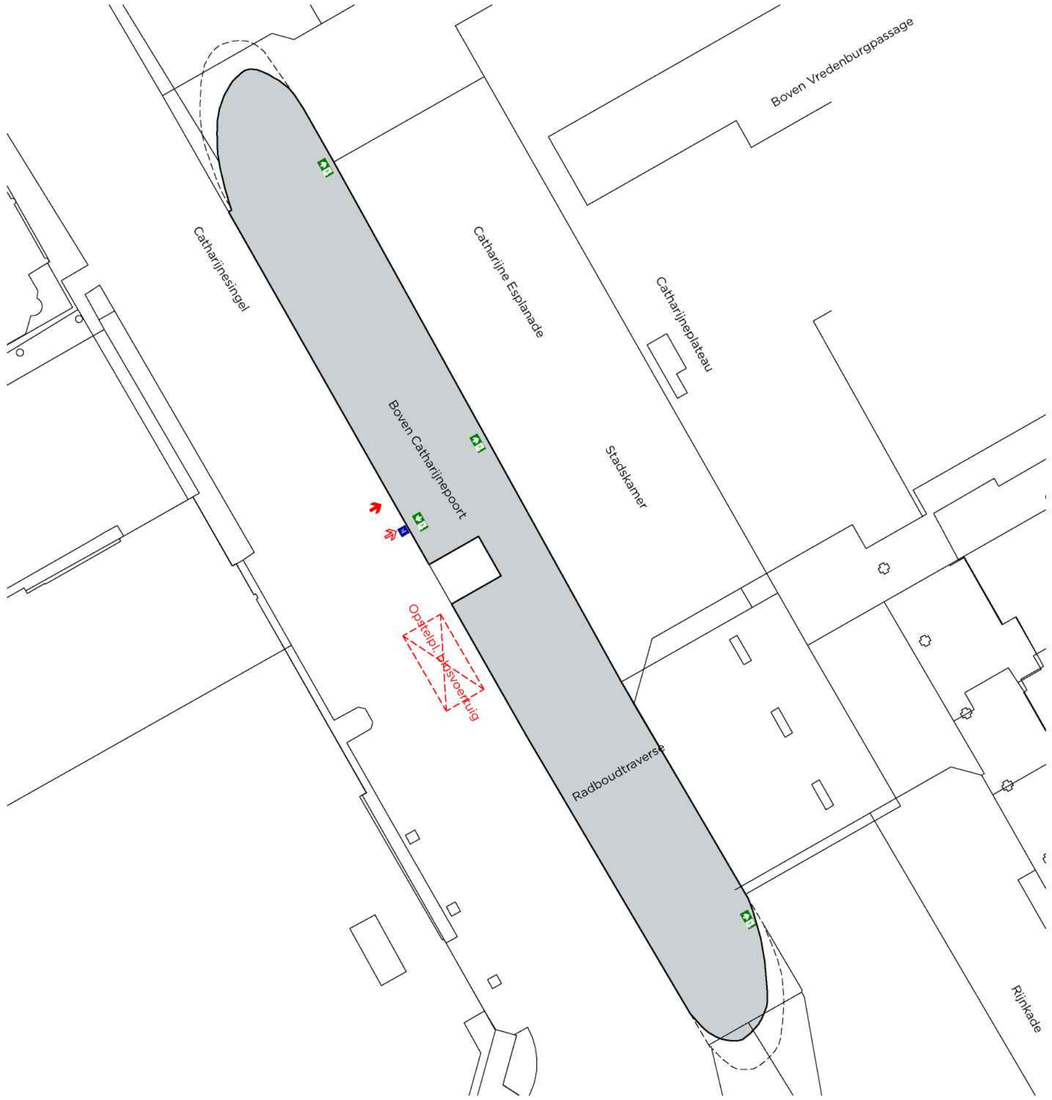
Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

DEFINTIEF

GEBRUIKSVERGUNNING

DATUM	04.09.2018
GEWIJZIGD.	05.02.2019
REVISIE	Rev. C

Mulderblauw
Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam
T 071 517 73 11
@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl



Brandveiligheid

	Deur zelfsluitend		Droge blusleiding NEN 1594
	30 minuten WBDBO		Handbrandblusser
	30 minuten WBDBO 1-zijdig		Handbrandmelder
	Deur zelfsluitend WBDBO 30		Deur op kleefmagneet
	60 minuten WBDBO		Brandweerlift NEN-en 81 72
	60 minuten WBDBO 1-zijdig		Sleutelbuis brandweer mede t.b.v. ruimte brandpomp en DBL-aansluiting
	Deur zelfsluitend WBDBO 60	BMC	Brandmeldcentrale
	20 minuten WBD	BMP	Brandmeldpaneel
	Deur zelfsluitend WBD 20		Brandweertoegang/Neven toegang (brandweertoegang vv flitslicht)
	Loopdeur met duwstang		pictogram noodideur vrijhouden conform NEN 3011
	90 minuten WBDBO		verzamelplaats
	120 minuten WBDBO	B	bovengrondse vulpunt
30m	Brandslanghaspel NEN-EN 671-1	H	ondergrondse hydrant
NV	Noodverlichting NEN-EN 1838		
$	Zonder sleutel te openen		
$d	Zonder sleutel te openen d.m.v. duwstang		
$k	Zonder sleutel te openen d.m.v. knopcilinder		

Gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie, met volledige bewaking, als bedoeld in artikel 6.20 van het Bouwbesluit en een luid alarm ontruimingsalarminstallatie type B-plus, als bedoeld in artikel 6.23 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructieve materialen voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1. Alle schachten zijn onbrandbaar conform NEN 6064.

Bouwwerk is voorzien met een gecertificeerde sprinklerinstallatie, waarvoor een UPD/PvE is opgesteld

Droge blusleiding voldoet aan NEN 1594:2006+C2:2015 nl

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 90 minuten op het criterium bezwijken ("rechtens verkregen niveau") uitgaande van de buitengewone belastingcombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

De overdrukinstallatie wordt voorzien van een certificaat volgens artikel 6.32 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangesloten op het voedingspunt van de brandkraan die op minder dan 30 meter vanaf het vulpunt is gelegen.
Deze brandkraan is op een transportleiding van het waterleidingbedrijf aangesloten. De capaciteit is groter dan 90 m3/uur (>1500 L/min)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BIJV. BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DIT ADVIES LIGT BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

Mulderblauw

Mulderblauw architecten
071 517 73 11
Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam
s.t.a.@mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

onderdeel
GEBRUIKSVERGUNNING
Situatie

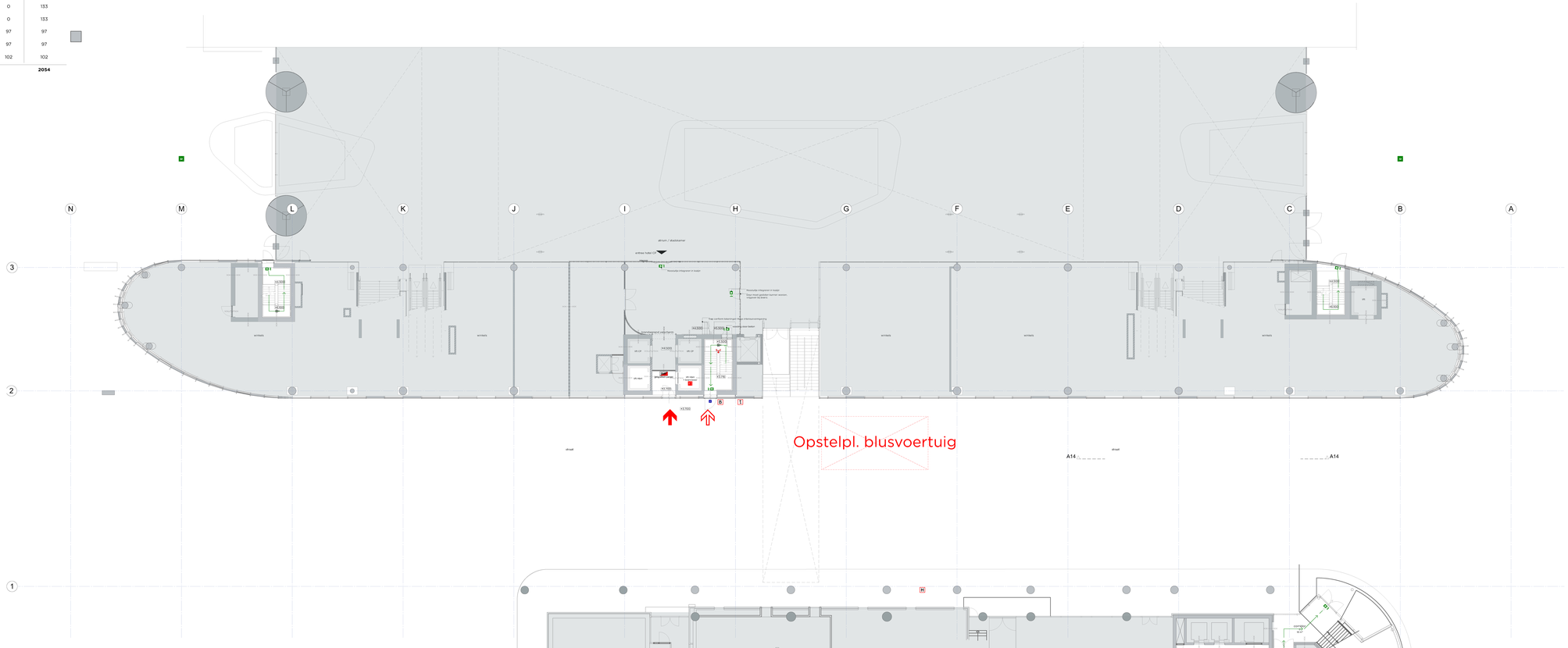
DEFINITIEF

werk	schaal	formaat
2753	1:500	A2
datum	**getekend**	**fase**
04.09.2018		s.t.s.
gewijzigd	**revisie**	**blad**
	Rev. A	GV.001

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

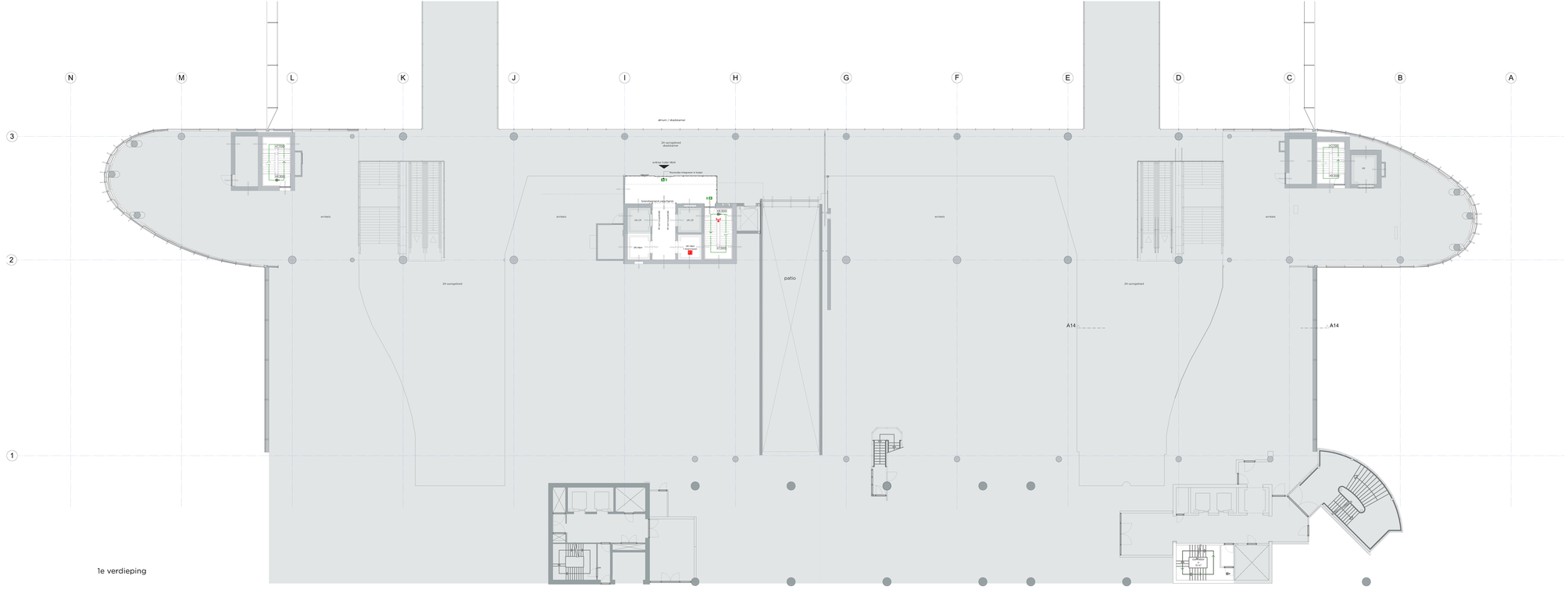
BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**


N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
2
1
drum / dakkamer
entree hotel C2
Noodzaak integraal in hoofd
Noodzaak integraal in hoofd
Deur moet gesloten kunnen worden vrijgeven bij brand
Deur moet gesloten kunnen worden vrijgeven bij brand
Deur moet gesloten kunnen worden vrijgeven bij brand

BEZETTING VERDIEPINGEN
VERGUNDE SITUATIE

VERDIEPING	HOTEL A	HOTEL B	TOTAAL
BG	0	0	0
1	16	0	16
2	0	0	0
3	165	1178	1343
4	133	0	133
5	133	0	133
6	133	0	133
7	0	97	97
8	0	97	97
9	0	102	102
totaal			**2054**



Renvoi

	Brisbaert C	Nieuw:	
	Beton		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS Stud 48 C
	Kalkzandsteen		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS Stud 48 C
	Isolatie		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS Stud 48 C
	Lichte scheidingswand		Scheidingswand (Metal Stud) GIPS Stud 48 C
	Glasbetonblocks		Lichte scheidingswand (Metal Stud) GIPS Stud 48 C
	Plaatvormig materiaal		Scheidingswand SOUNDS, in mat geëmailleerd glas, met gaten, gemetalliseerd
	Hoogte gewijzigd ontworpen uit van de aanbesteding Hoogte gewijzigd ontwerp-bestekfase		
	Hoogte RIWA		
	Hoogte CIP		

Brandwidgheid

	Deur zelfsluiter	A	Drogo blusdoeken NEN 1594
	30 minuten WBDBO		Handverbinkbaar
	30 minuten WBDBO / rookg.		Handbedienbaar
	Deur zelfsluiter WBDBO 30		Deur sproeiflengroef
	60 minuten WBDBO		Brandwaardt NEN vr dr 72
	60 minuten WBDBO / rookg.		Deur zelfsluiter WBDBO 30 met ingebouwde rookmelder of CO2 verdrijving
	Deur zelfsluiter WBDBO 60		Brandmeldsnoer
	24 minuten WBS		Brandmeldpaneel
	Deur zelfsluiter WBD 20		Brandweerlaagte/Tenoor brisgang
	Luiaatsnur met sluwdjeng		Brandweerlaagte/Tenoor brisgang in tekening
	90 minuten WBDBO		gedrapeerd rookgas afzuiksysteem conform NEN 3291
	120 minuten WBDBO		
	Brandwaardpaneel NEN-EN-54		verplaatsbaarb
	Noodverlichting NEN-EN-1838		binnenpromtor vaßprf
	Zenner sluiten to sperren		snoegbrumme kunnen
	Zenner sluiten to sperren (rokw-melding)		
	Zenner sluiten to sperren (rokw-ontgrendeld)		

Gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie, met volledige bewaking, de kantoren in combinatie met een automatische rookgasafzuiginstallatie(gedeelte kort B-deur) architectuur en artikel 6.22 van het Bouwbesluit.

Toegepaste constructiene materialen voldoet aan brandklasse B,zo voorkomen dat volgens NEN-EN-13501-1. Ook zomerhuis van ontwerpdaar conform NEN-5096.

Bouwwerk is voorzien met een goedkeuring openbare-installatie, waarvoor een UPG/PVE is opgesteld.

Drogo blusdoeks voldoet aan NEN 1594:2009+C2:2012.

Bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie, die voldoet aan het Uitvoeringsbesluit (Technisch-bedrijfs-installatie) gebaseerd op de bijbehorende bestekbeschrijving en volgens NEN-EN-54 norm-optioon-bussen.

De overdrachtsdatum wordt voorzien van een certificaat volgens artikel 6.22 van het Bouwbesluit.

Er wordt aangegeven aan het voorzorgsplan van de beamtenaar op de eerste van 30 meter vanaf het object & gebogen.
Er wordt aangegeven aan het transportsicering van het wekenvoorzorgsplan aangesteld. De rookvrijheid is gelijk aan NB-Artikel 1.1NBC.2.Lthm.1

WIJZIGINGEN:

rev. B
- Aanpassing rookgasafzuiging in de bagagehuizen dat aangegeven
- Ex deur van de bijpad buiten ontstoken B en C dat weggehaald.

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN.

INFORMATIE VAN ADVISEURS (BUW BRAND, GELUID EN INSTALLATIES) ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGENOMEN. DE MAATVOERING DIENT TE WORDEN GECONTROLEERD DOOR ZIJN DE STAMEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND. DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DIT ADVIES LIGT BIJ DIE DESBETREFFENDE ADVISEUR.

Mulderblaauw

Architectuur en interieur
T 030 297 97 77

Prinsegracht 11
2511 HT Den Haag
www.mulderblaauw.nl

Hotel Poortgebouw Utrecht

onderdeel
GEBRUIKERSBLANKING
1e verdieping

DEFINITIEF

werk 2753	**schaal** 1:100	**formaat** A0+
datum 04.09.2018	**getekend**	**fase**
goedgekeurd 03.03.2016	**revisie** Rev. B	**blad** GV101

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht