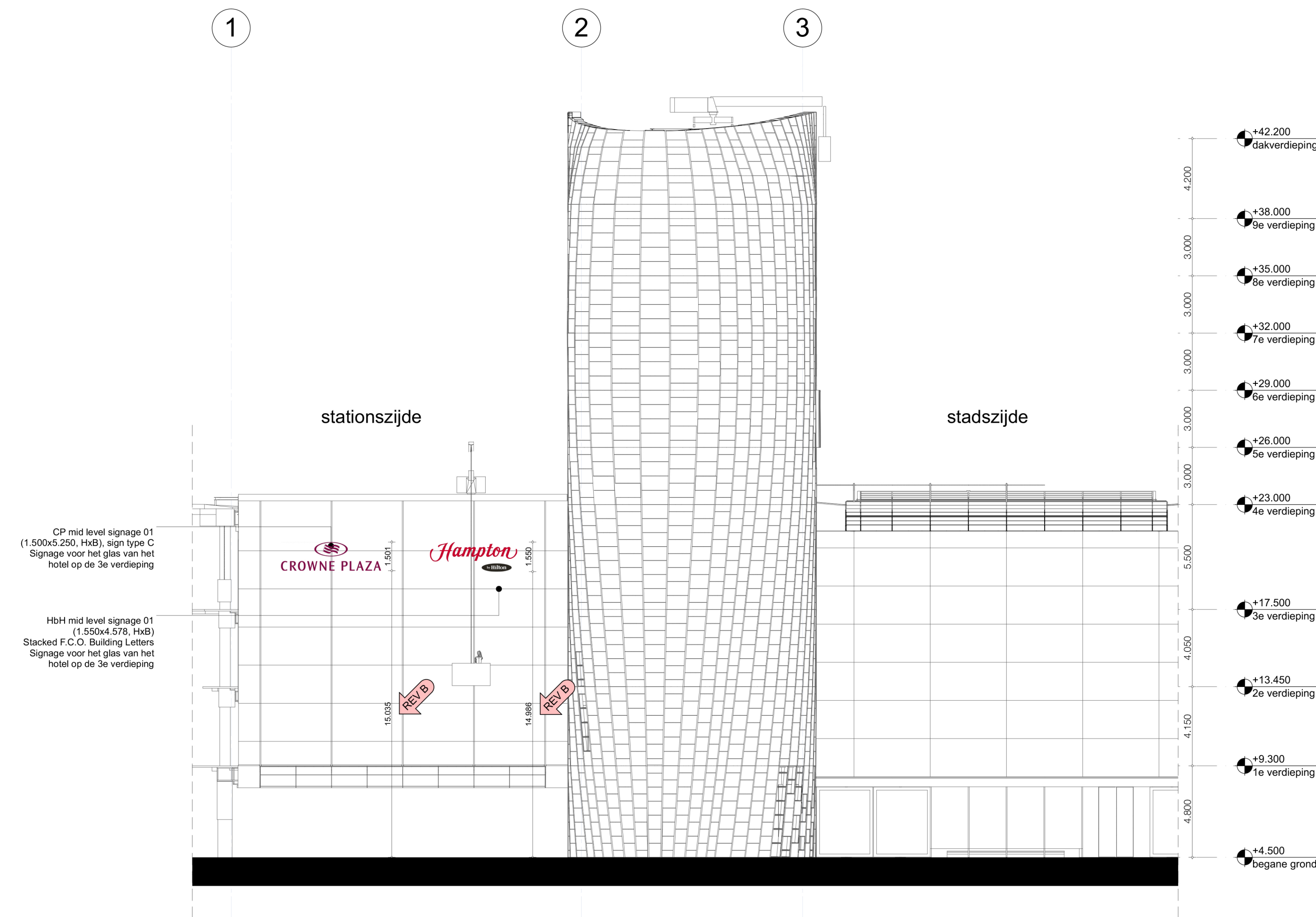
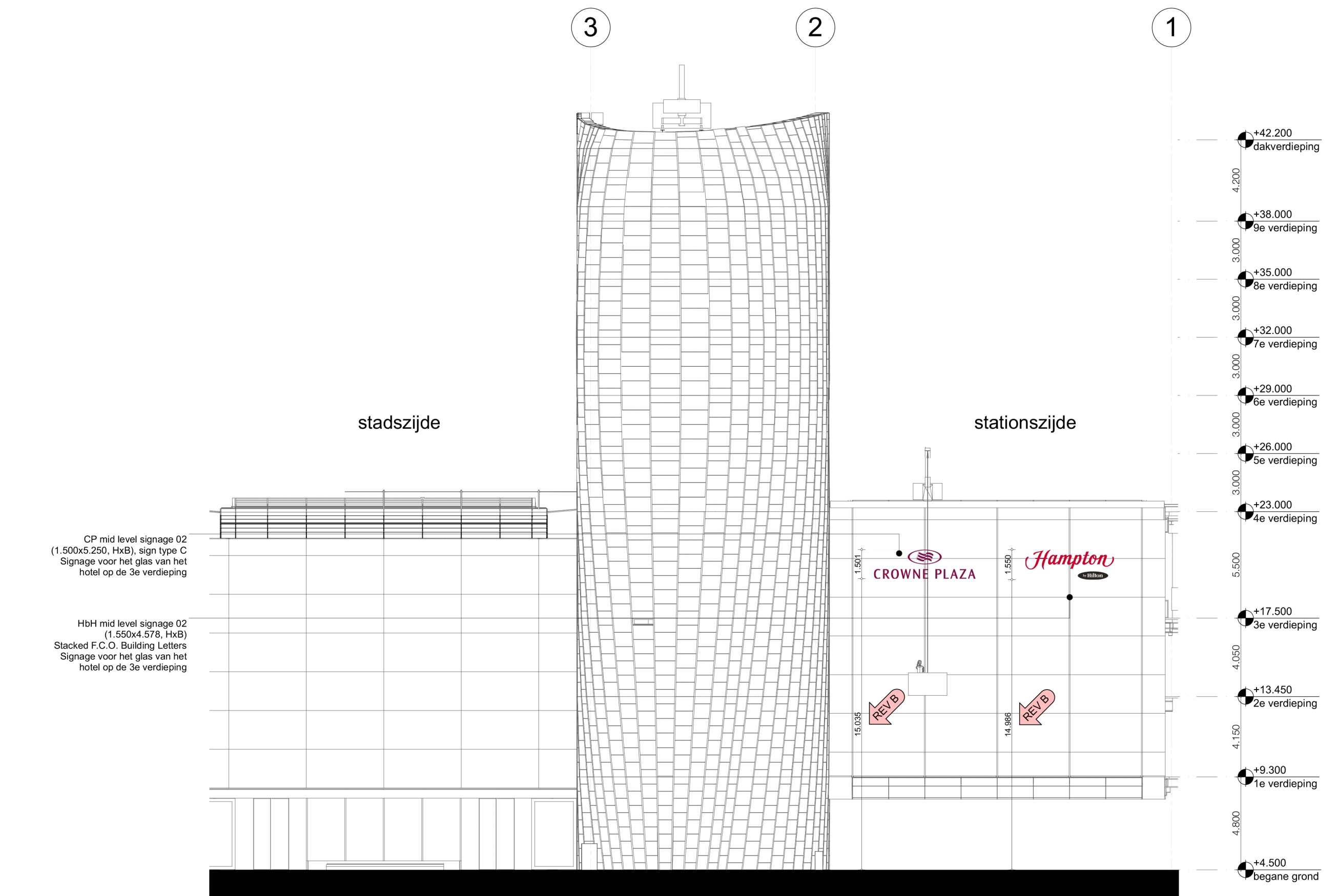




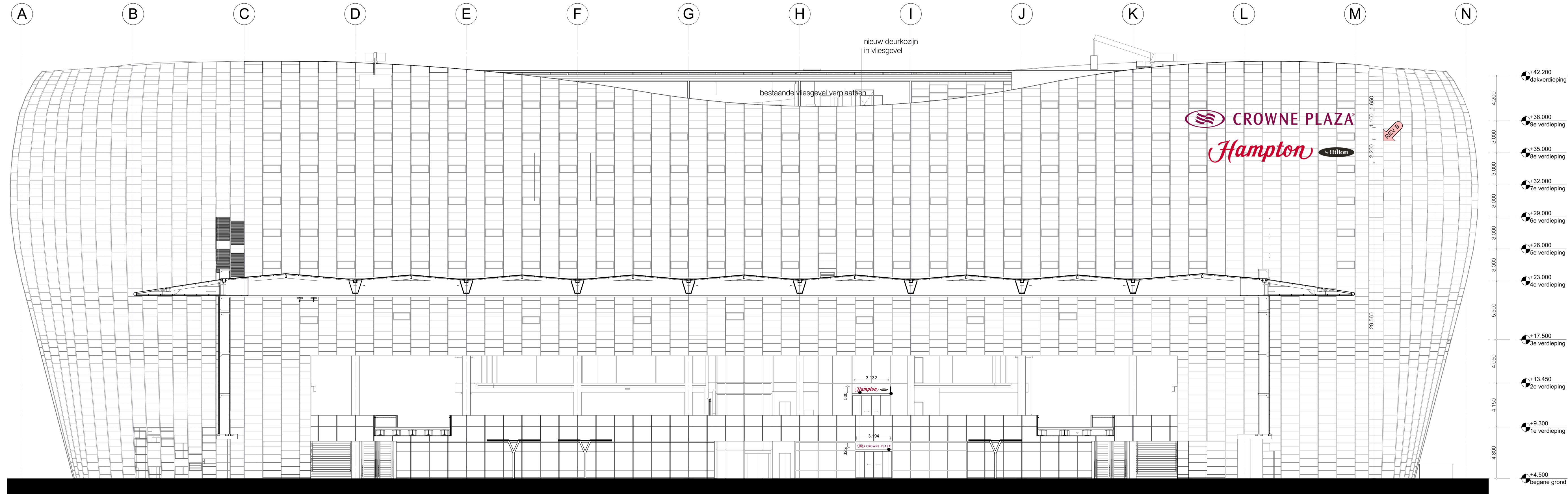
OV22



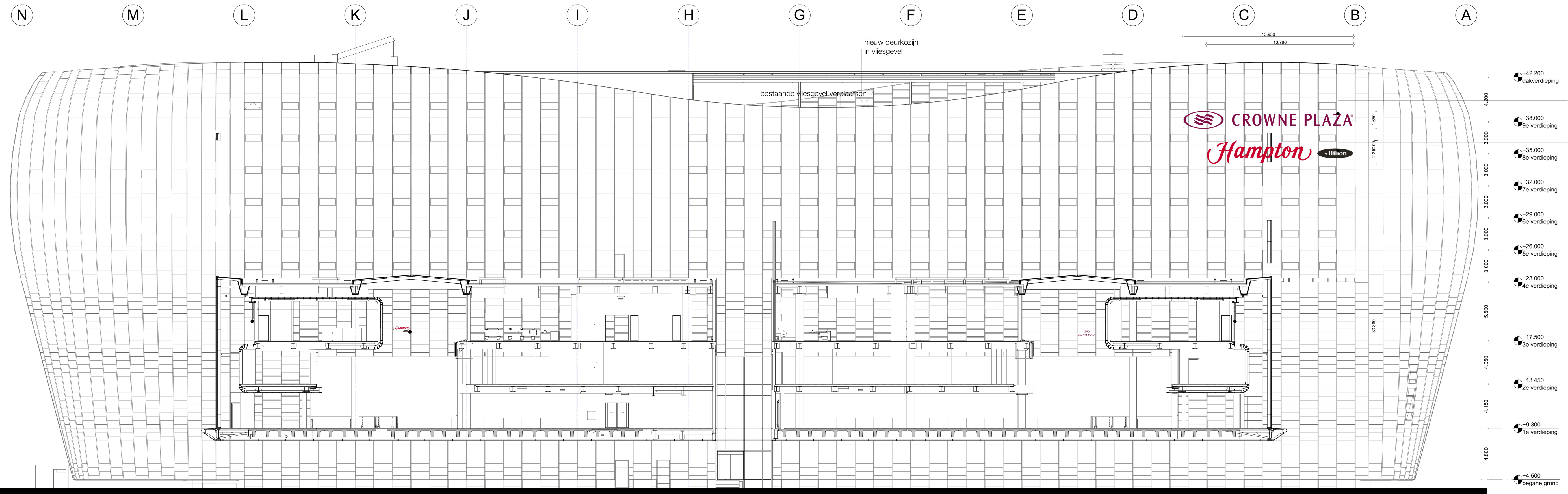
Zuidoostgevel (Kopgevel)



Noordwestgevel (Kopgevel)



Noordoostgevel (Langsgevel stadszijde)



Zuidwestgevel (Langsgevel stationszijde)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN.
INFORMATIE VAN ADVISEURS (BLIJF BRAND, GELUID EN INSTALLATIES)
ZIJN TER INDICATIE OP TEKENING MULDERBLAUW OVERGEDRAGEN.
IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DEZE STUKKEN
ZIJN DE STUKKEN VAN DE BETREFFENDE ADVISEUR BINDEND.
DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE JUISTE UITVOERING VAN DIT
ADVIES LIGT BIJ DE DESBETREFFENDE ADVISEUR.



Mulderblauw architecten | Overijssel | 2019/2020/2021
011 117 73 11 | 2016-21 Ledenlijst | www.mulderblauw.nl

Hotel
Poortgebouw
Utrecht

onderdeel
Gevels
Signage

DEFINITIEF

werk
2753
datum
29.06.2018
schaal
1:200
getekend
BU
fase
BU

gewijzigd
11.12.2019
revisie
8
blad
OV220-REV-B

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 10 Feb 2020 19:40:33 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: Catharijne Esplanade-Hilton

5.1,2E

Was deze nou al verdaagd en/of zijn er al aangepaste tekeningen na vergissing tekenaar?:

HZ_WABO-19-42149 - Omgevingsvergunning

7176768

het plaatsen van gevelreclame

Catharijne Esplanade 13 te Utrecht

Groeten,

5.1,2E

5.1,2E

ASSET ACQUISITIONS AND DISPOSALS::ANNOUNCEMENT OF TRANSFER OF HOTEL OPERATIONS

Issuer & Securities

Issuer/ Manager

FIRST SPONSOR GROUP LIMITED

Securities

FIRST SPONSOR GROUP LIMITED - KYG3488W1078 - ADN

Stapled Security

No

Announcement Details

Announcement Title

Asset Acquisitions and Disposals

Date & Time of Broadcast

21-Feb-2019 07:41:02

Status

New

Announcement Sub Title

ANNOUNCEMENT OF TRANSFER OF HOTEL OPERATIONS

Announcement Reference

SG190221OTHR6TQP

Submitted By (Co./ Ind. Name)

5.1.2E

Designation

Group Chief Executive Officer and Executive Director

Description (Please provide a detailed description of the event in the box below)

Please see attached.

Attachments

[FSG - SGX Annc - Transfer of NL Utrecht hotel operations.pdf](#)

Total size = 13K MB

ANNOUNCEMENT OF TRANSFER OF HOTEL OPERATIONS

1. The Board of Directors ("**Board**") of First Sponsor Group Limited ("**Company**", together with its subsidiaries, "**Group**") refers to the announcements dated 21 June 2017 and 13 July 2017 in connection with the acquisition by FS NL Amstel Development 16 B.V. ("**FSNL 16**"), a wholly-owned subsidiary of the Company, of the right of leasehold relating to the 3rd floor up to and including the 9th floor of the Poortgebouw Hoog Catharijne, located at the Catharijnesingel, Catharijnebaan, Radboudtraverse and Stationsstraat in Utrecht, the Netherlands ("**Property**") from Hoog Catharijne Mall of the Netherlands B.V. ("**Acquisition**").
2. As announced on 21 June 2017, FSNL 16 entered into a pre-opening development agreement ("**PDA**") and a lease agreement ("**LA**", together with the PDA, "**Agreements**") with Borealis Hotel Group B.V. and certain of its affiliates (collectively, "**Borealis Group**") pursuant to which:
 - (a) FSNL 16 agreed to develop the Property into (a) a space for the operation of a hotel under the Hampton by Hilton brand or a brand of similar standing, and (b) a space for the operation of a hotel under the Crowne Plaza brand or a brand of similar standing (collectively, the "**Hotels**"); and
 - (b) FSNL 16 agreed to lease the Hotels to the Borealis Group for an initial term of 25 years which shall be automatically extended for two (2) subsequent terms, each term being a period of 10 years, unless terminated by the Borealis Group in accordance with the terms of the LA.
3. As announced on 13 July 2017, the Acquisition was completed on 12 July 2017. As at the date of this announcement, development works in relation to the Hotels are on-going. The Group expects the development works in respect of the hotel under the Hampton by Hilton brand or a brand of similar standing to be completed in 2019 and the development works in respect of the hotel under the Crowne Plaza brand or a brand of similar standing to be completed no later than 2020.
4. The Board wishes to announce that FSNL 16 and the Borealis Group have on 20 February 2019 agreed to the transfer of the operations of the Hotels from the Borealis Group to FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V. ("**Transferee**"), and have accordingly terminated the Agreements.
5. The Transferee is an indirect wholly-owned subsidiary of the Company, incorporated in the Netherlands on 4 January 2019. As at the date of this announcement, the issued and paid-up share capital of the Transferee is EUR1 (equivalent to approximately S\$1.53) and its principal business activity is hotel management. The incorporation was funded through internal cash resources.
6. The termination of the Agreements and the transfer of the operations of the Hotels are not expected to have any material impact on the consolidated earnings per share and the consolidated net tangible assets per share of the Group for the current financial year.

BY ORDER OF THE BOARD

5.1.2E

Group Chief Executive Officer and Executive Director
21 February 2019

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3823371
Aanvraagnaam	Aanvraag reclame Poortgebouw
Uw referentiecode	2753-RV

Ingediend op	24-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van reclame uitingen voor twee hotels in het Poortgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67407382
Vestigingsnummer	000035951281
Statutaire naam	FS NL Amstel Development 16 B.V.
Handelsnaam	FS NL Holdings BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2E ■
Functie	Senior Manager - Operations

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1506 RZ
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Symon Spiersweg
Woonplaats	Zaandam

4 Correspondentieadres

Postcode	1101 BP
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haaksbergweg
Woonplaats	Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E ■
Faxnummer	-

E-mailadres

5.1.2E

@1st-sponsor.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28046768
Vestigingsnummer	000019375743
Statutaire naam	Mulderblauw architecten
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2E
Functie	Bureaucoördinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2266JZ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overgoo
Woonplaats	Leidschendam

4 Correspondentieadres

Adres	Overgoo 6 2266JZ Leidschendam
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2E @mulderblauw.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9377
Bouwplannaam	Poortgebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie tekeningen RV001

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

-

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk -
voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Het plaatsen van de reclame uitingen op en aan het gebouw, Poortgebouw.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

12

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie 180629_2753_signage

Wat is de tekst van de reclame?

Zie 180629_2753_signage

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2753_D09_Documentenlijst_pdf	2753_D09_Documentenlijst-.pdf	Anders	2018-07-24	In behandeling
OV001_Kadastrale_tekening_pdf	OV001 Kadastrale tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling
OV220_Signage_pdf	OV220 Signage.pdf	Tekeningen reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
180629_2753_signage-_pdf	180629_2753_signage-.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Anders	2018-07-24	In behandeling
ncipe_uitwerking_poortgebouw_utrecht_pdf	180629_principe_uitwerking_poortgebouw_utrecht.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-07-24	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 75000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 75000

FS NL Holdings BV
t.a.v. de heer 5.1.2E
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM
Strekt ter vervanging (locatie van de gevelreclame)

5.1.2E

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Datum 1 november 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-24709
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 02 NOV. 2018
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het plaatsen van gevelreclame ten behoeve van hotels op het adres: Boven Catharijnepoort 4 en
Catharijne Esplanade 13.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon 5.1.2E

Verlengen beslistermijn

Op 11 september 2018 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de heer 5.1.2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (high level)	Doosletters (high level)	Doosletters (mid level)
Aantal	: 1	1	1
Afmetingen (h x b)	: 1,65 x 15,95 m	2,2 x 13,79 m	1,5 x 5,25 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 26,32 m ²	30,33 m ²	7,88 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 37 m	circa 34 m	circa 14 m
Aangebrachte tekst	: Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton	Logo + Crowne Plaza
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018	25-10-2018
tot	:		
plaats	: aan de zuidwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de zuidoostgevel (stationszijde) van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (mid level)	Doosletters (mid level)	Doosletters (mid level)
Aantal	: 1	1	1
Afmetingen (h x b)	: 1,55 x 4,58 m	1,5 x 5,25 m	1,55 x 4,58 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 7,1 m ²	7,88 m ²	7,1 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 14 m	circa 14 m	circa 14 m
Aangebrachte tekst	: Hampton by Hilton	Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018	25-10-2018
tot	:		
plaats	: aan de zuidoostgevel (stationszijde) van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de noordwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de noordwestgevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Reclame:

Soort reclame-uiting	: Doosletters (low level)	Doosletters (low level)
Aantal	: 1	1
Afmetingen (h x b)	: 0,73 x 2,46 m	0,76 x 2,22 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 1,8 m ²	1,69 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: circa 3,1m	circa 2 m
Aangebrachte tekst	: Logo + Crowne Plaza	Hampton by Hilton
vergunning geldt van	: 25-10-2018	25-10-2018
tot	:	
plaats	: aan de gevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13	aan de gevel van: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Nieuw Hoog Catharijne".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag is goedgekeurd mits de mid level signage gemonteerd wordt op eigen pui en de low level signage beter wordt uitgelijnd met de gevel.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;

- de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten).

DOCUMENTENLIJST

OMGEVINGSVERGUNNING

>

MULDERBLAUW

OVERGOO 6

2266 JZ LEIDSCHENDAM

>

DATUM

25.10.2017

>

REVISIE

15.10.2018

>

DOC NR

2753-D03

>

PROJECT

POORTGEBOUW

TEL 071 617 73 11

KVK 280 46 768

@MULDERBLAUW.NL

MULDERBLAUW.NL

Doc nr	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Status*	Revisie	Datum
Situatie							
OV 001	Kadastrale tekening	1:500	A3	12.07.2017	DEF		
Plattegronden bestaand							
OV 100B	Begane Grond	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 101B	1e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 102B	2e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 103B	3e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 104B	4e, 5e & 6e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 107B	7e, 8e & 9e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
Plattegronden sloop							
OV 100S	Begane Grond	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 101S	1e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 102S	2e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 103S	3e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 104S	4e, 5e & 6e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		
OV 107S	7e, 8e & 9e Verdieping	1:100	A0+	12.07.2017	DEF		

Plattegronden nieuw

OV 100	Begane Grond	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 101	1e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 102	2e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 103	3e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 104	4e, 5e & 6e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017
OV 107	7e, 8e & 9e Verdieping	1:100	A0+	28.07.2017	DEF	A	18.10.2017

Gevels bestaand

OV 201B	Zuidwestgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 202B	Noordoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 203B	Noordwest- en Zuidoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		

Gevels nieuw

OV 201	Zuidwestgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 202	Noordoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 203	Noordwest- en Zuidoostgevel	1:100	A1+	12.07.2017	DEF		
OV 220	Signage	1:200	A1+	29.06.2018	DEF	A	15.10.2018

Doorsnedes bestaand

OV 301B	Doorsnede A	1:100	A1	12.07.2017	DEF		
---------	-------------	-------	----	------------	-----	--	--

Doorsnedes

OV 301	Doorsnede A	1:100	A1	12.07.2017	DEF		
--------	-------------	-------	----	------------	-----	--	--

Aanvullende overzichten

OV 500	Brandcompartimentering	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 510	Gebruiksfuncties	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 520	Verblijfsgebieden	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 540	Bruto vloeroppervlak	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 550	Ruimtebenaming	1:100	A3	28.07.2017	DEF		
OV 560	Verhuurbaar vloeroppervlak	1:100	A3	28.07.2017	DEF		

Details

OV 560	Principedetails	1:5	A3	12.07.2017	DEF		
--------	-----------------	-----	----	------------	-----	--	--

Documenten

2753U01	verhuurbaar_vloeroppervlak	A4	31.07.2017	DEF		
2753S01	Aanvullingen_OV	A4	25.10.2017	DEF		
2753	Signage	A3	29.06.2018	DEF	A	15.10.2018

Documenten derden

	Rapportage constructie tbv bouwaanvraag	A4	11.07.2017	DEF		
R046706aa	17am712.akr_01_001_beoordeling brandveiligheid	A4	01.08.2017	DEF	A	24.10.2017
K-100-002	Aanvalsroutte-hotel	A1	17.02.2016	DEF		
	bluswatervoorziening-pos-oktober-2017-poortgebouw	A3	05.10.2017	DEF		
180629	principe_uitwerking_poortgebouw_utrecht	A3	28.06.2018	DEF		
	GAQ 15154-19-NO	A4	14.09.2018	DEF		

*Status

CON = concept

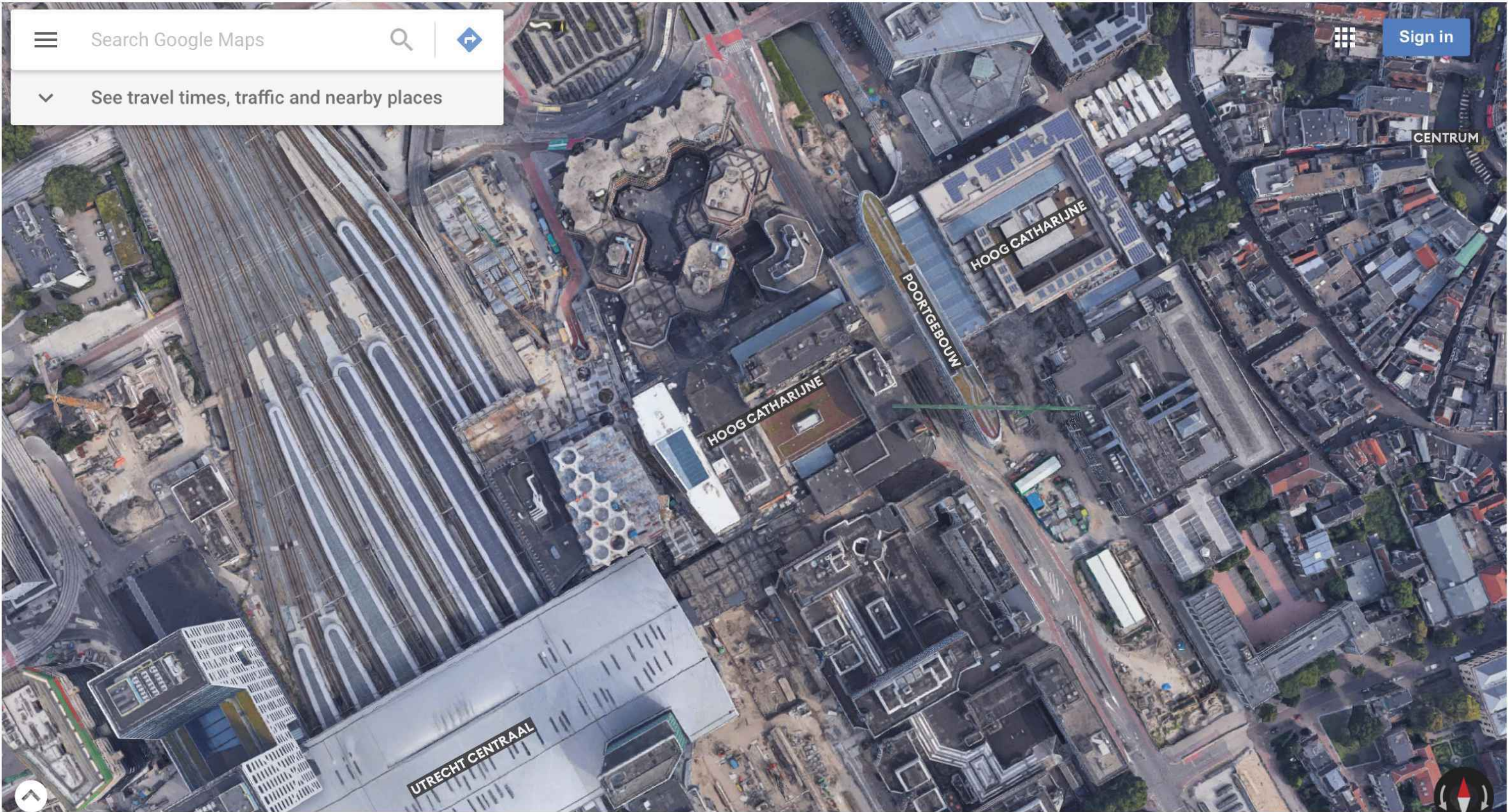
DEF = definitief

REV = revisie

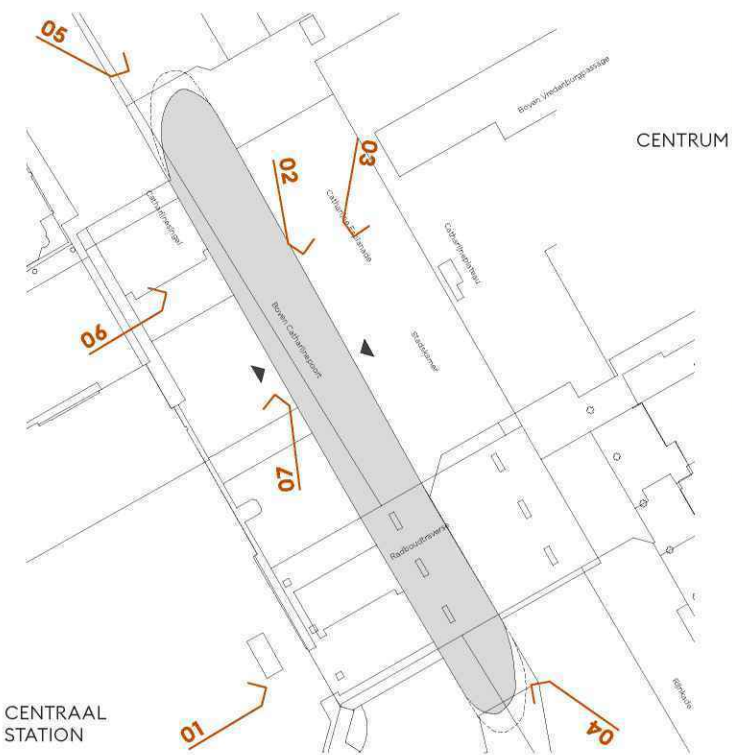
POORTGEBOUW

UTRECHT

>
SIGNAGE
15.10.2018



FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



> SITUATIE



> FOTO 01
ZICHT VANAF STATIONSHAL



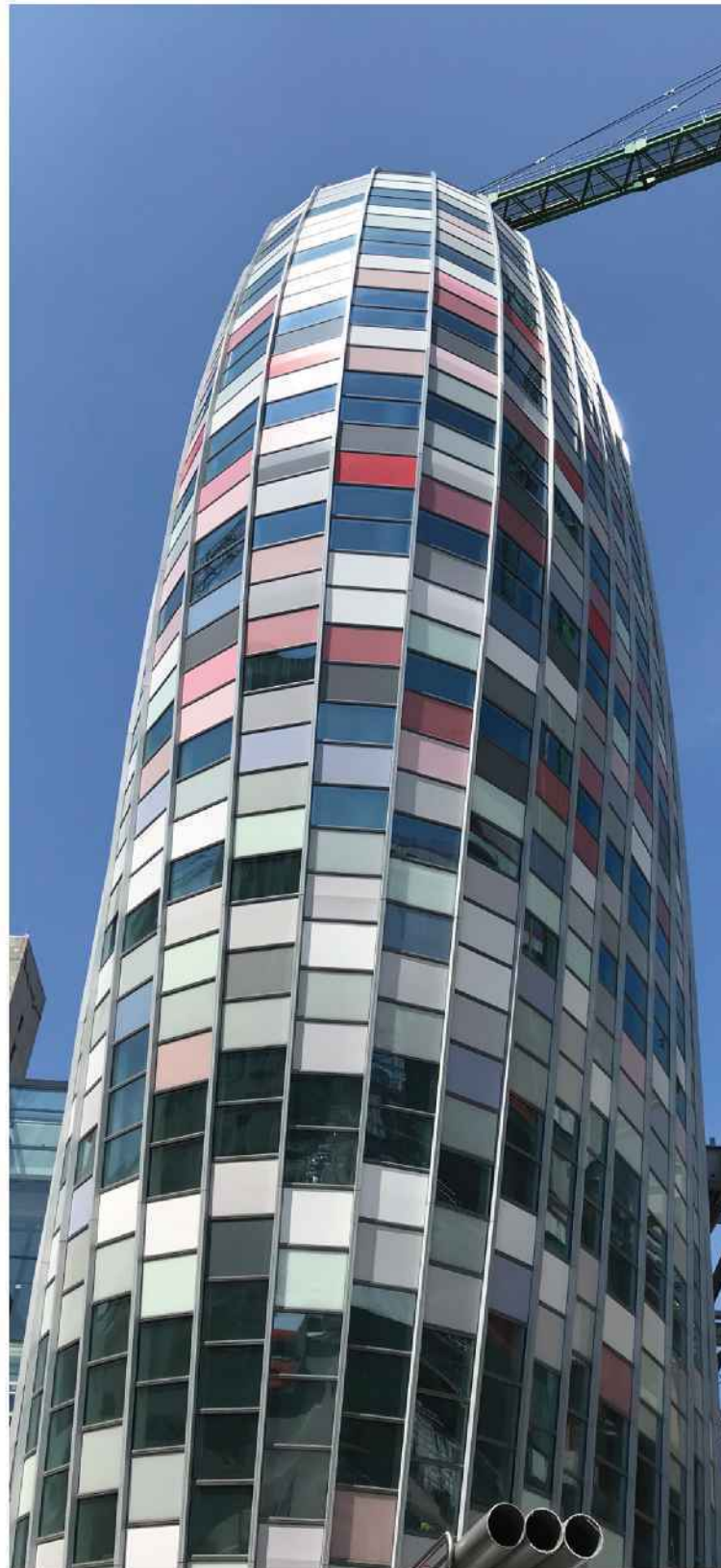
> FOTO 02
ZICHT VANAF STADSKAMER



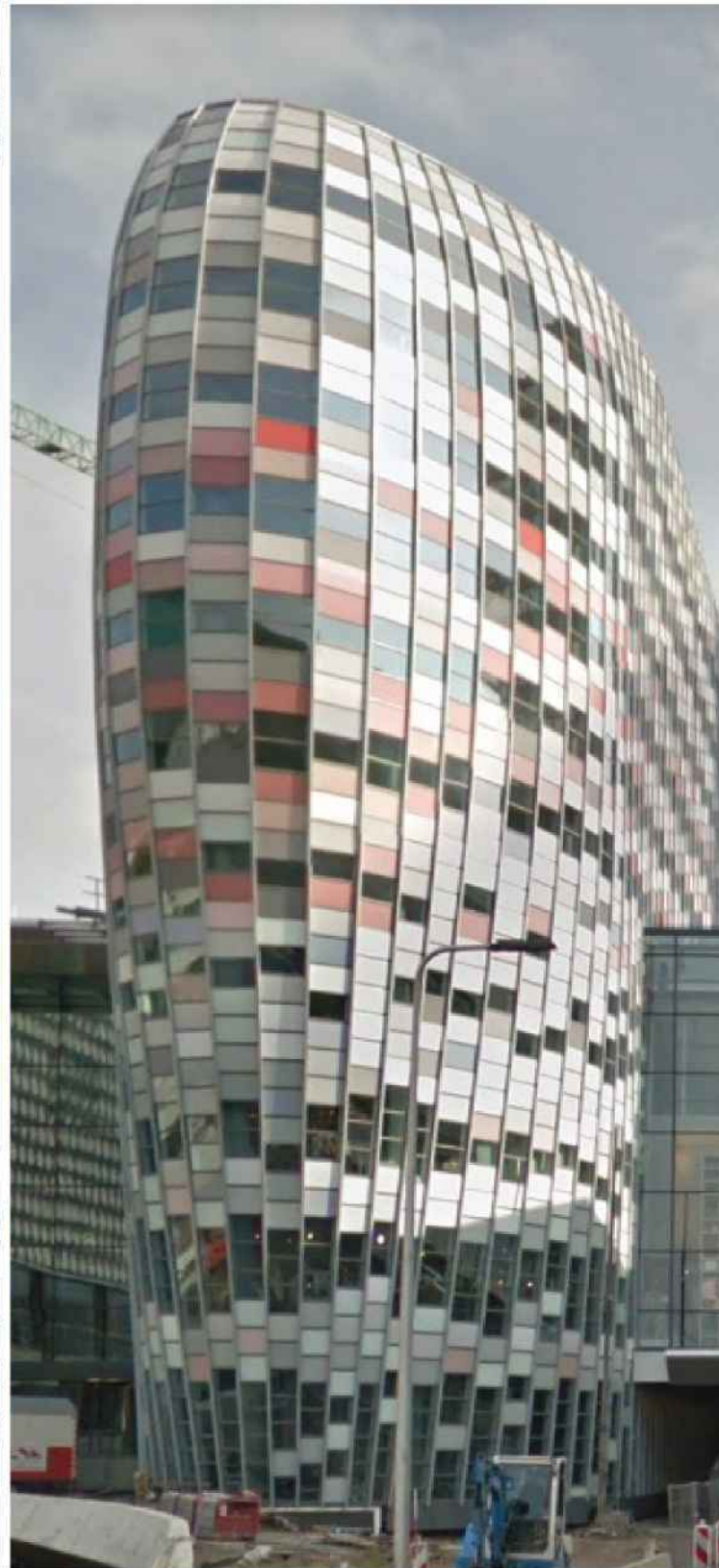
> FOTO 03
ZICHT VANAF STADSKAMER

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE

> POORTGEBOUW
UTRECHT



> FOTO 04
ZUIDOOST GEVEL



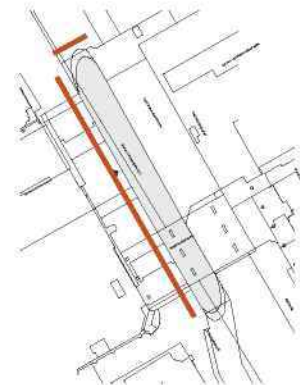
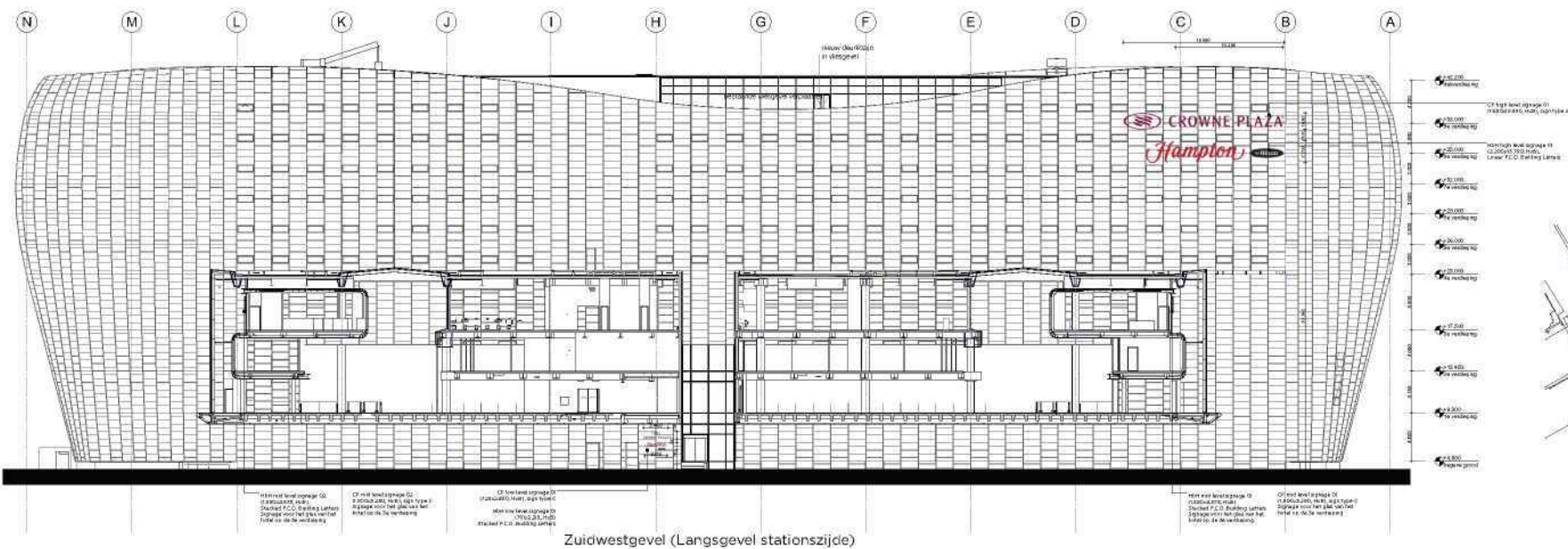
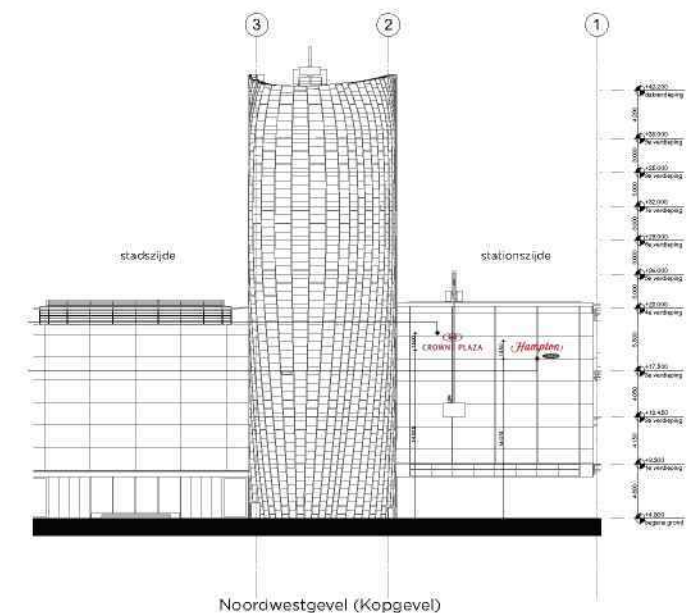
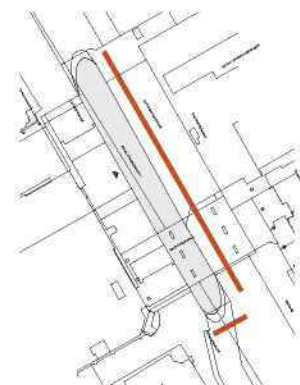
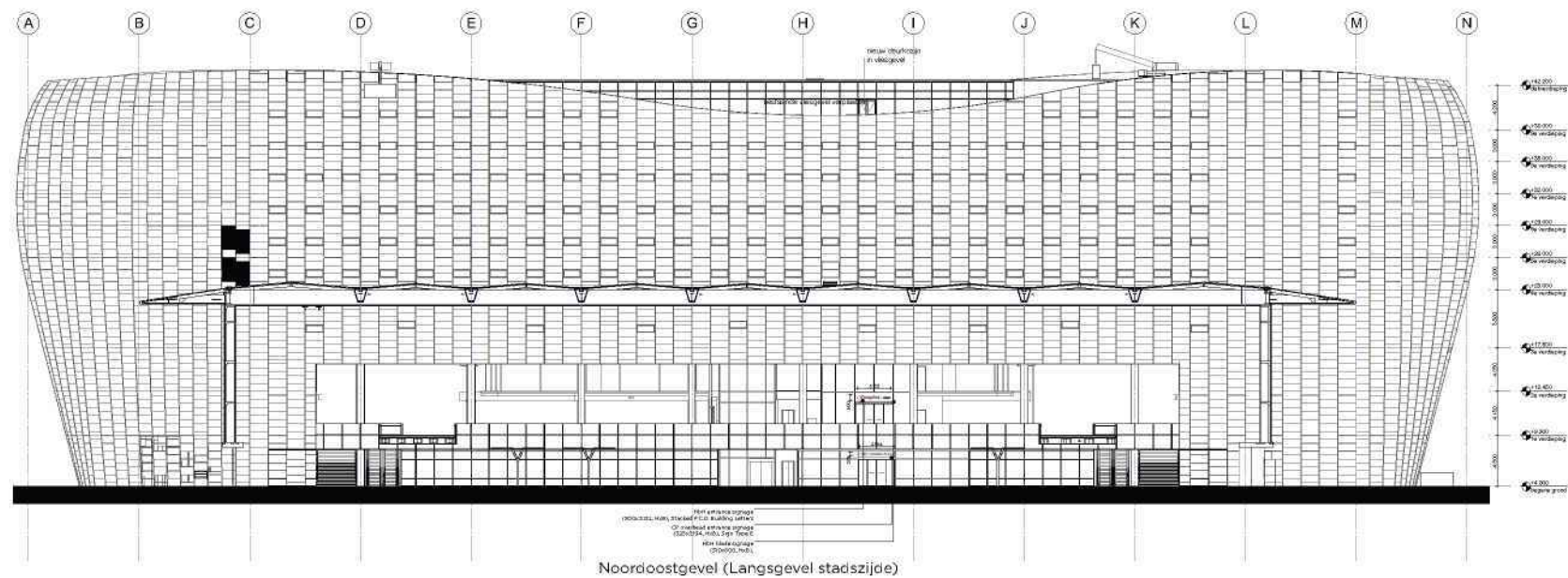
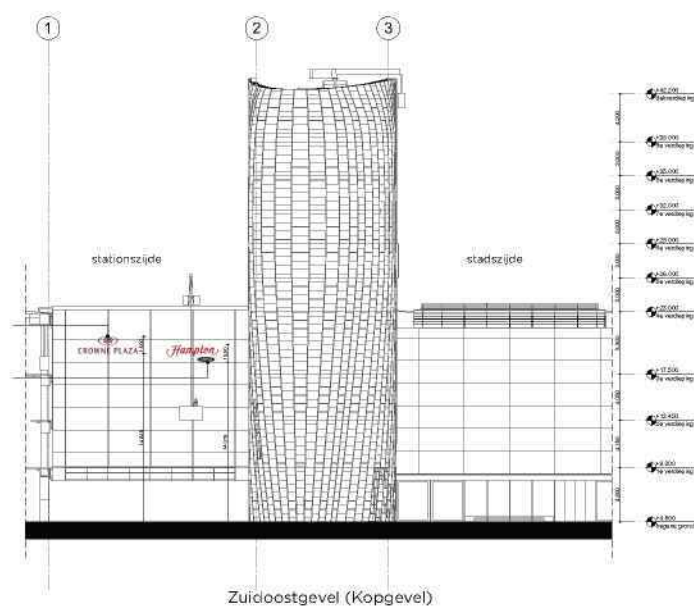
> FOTO 05
NOORDWEST GEVEL



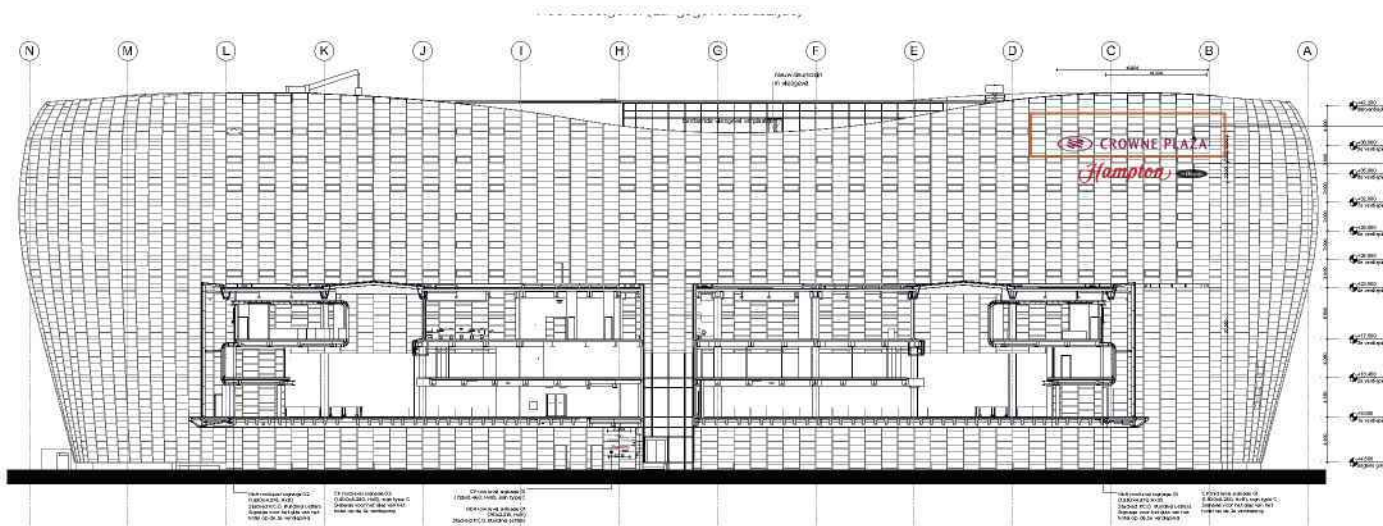
> FOTO 06
BRUGDEEL



> FOTO 07
CATHARIJNESINGEL



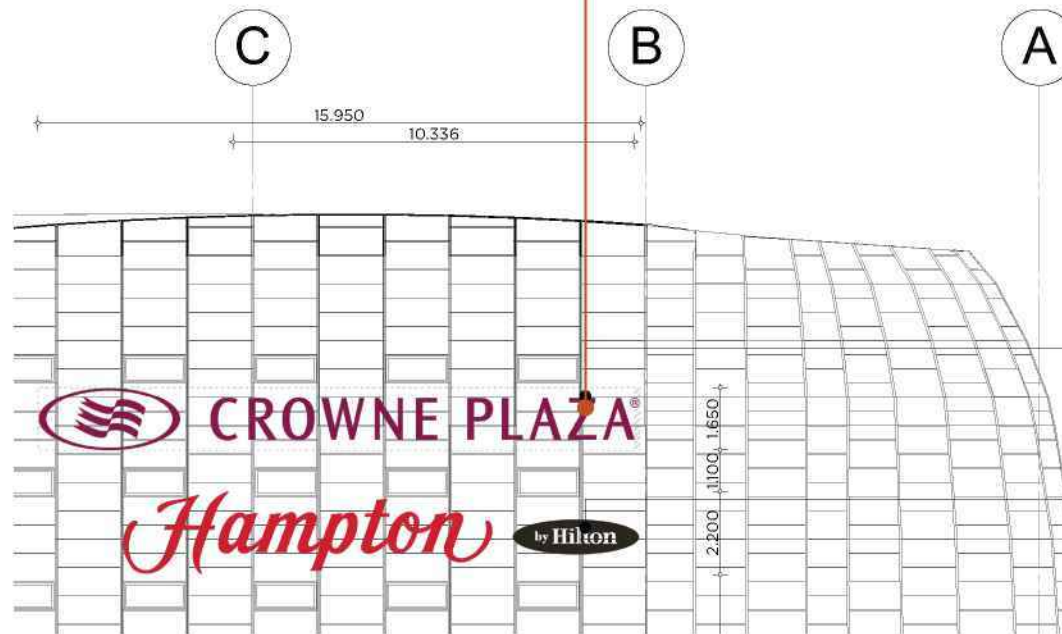
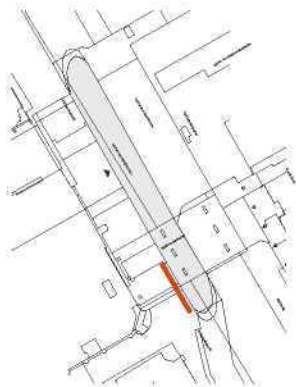
CP HIGH LEVEL SIGNAGE 01



> ZUIDWESTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
- gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 1.650x15.950 mm
(HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements

The Logo

Sign Type **A**

High Level Signage

Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.

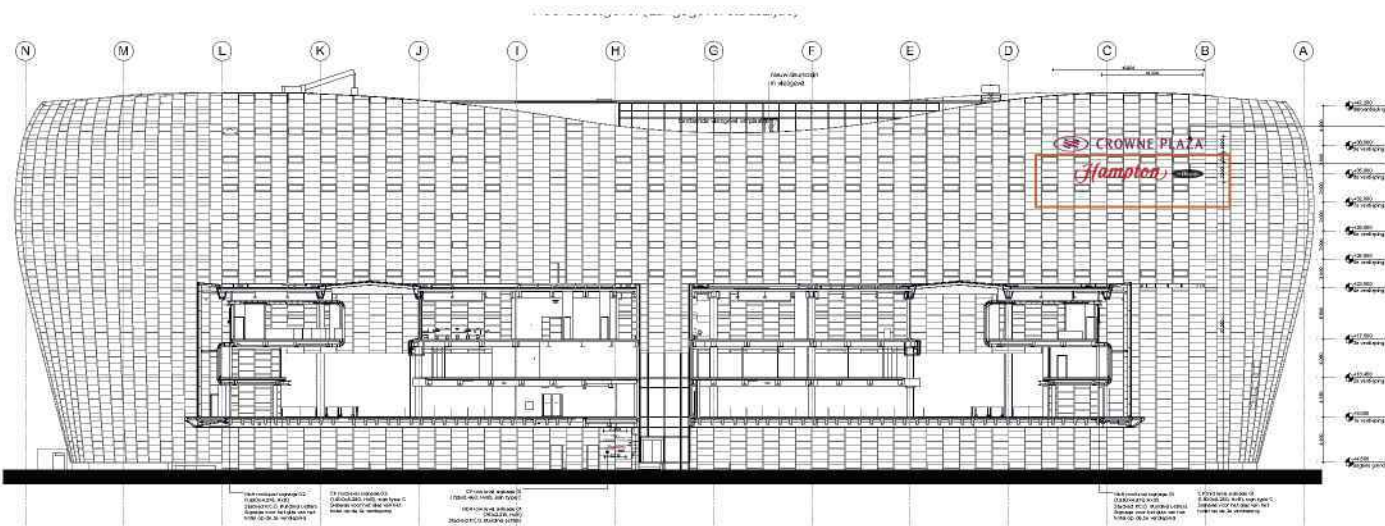


Day

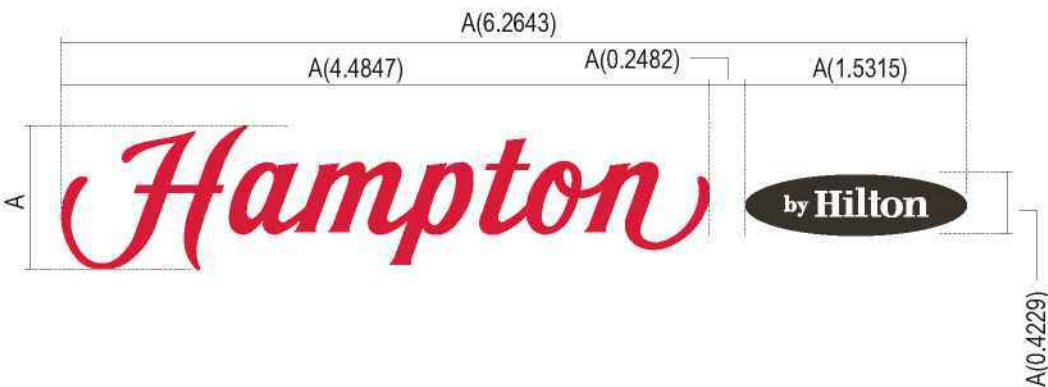
Night



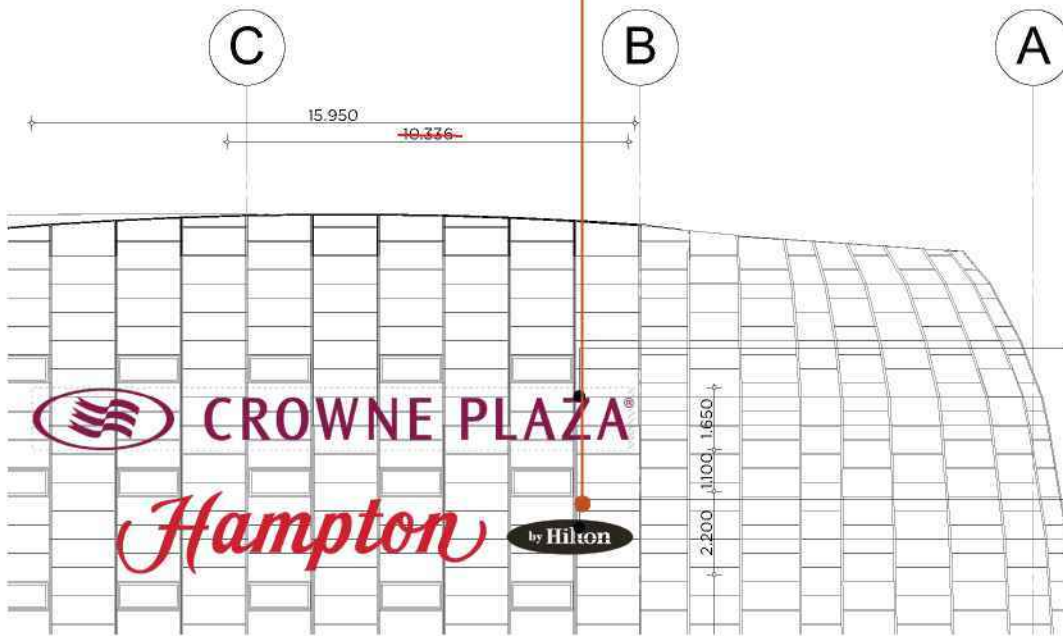
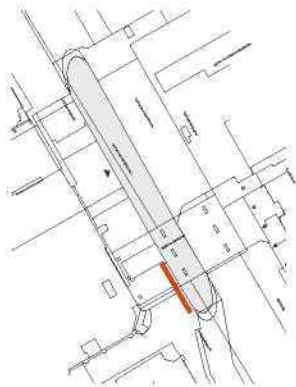
HBH HIGH LEVEL SIGNAGE 01



ZUIDWESTGEVEL
1:800



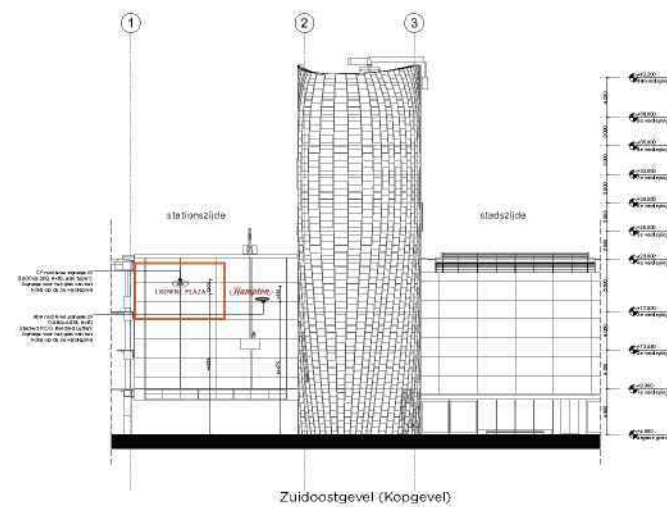
Signage - doosletters
- gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.
Afm. 2.200x13.785 mm
(HxB)



GEVELFRAGMENT
1:200

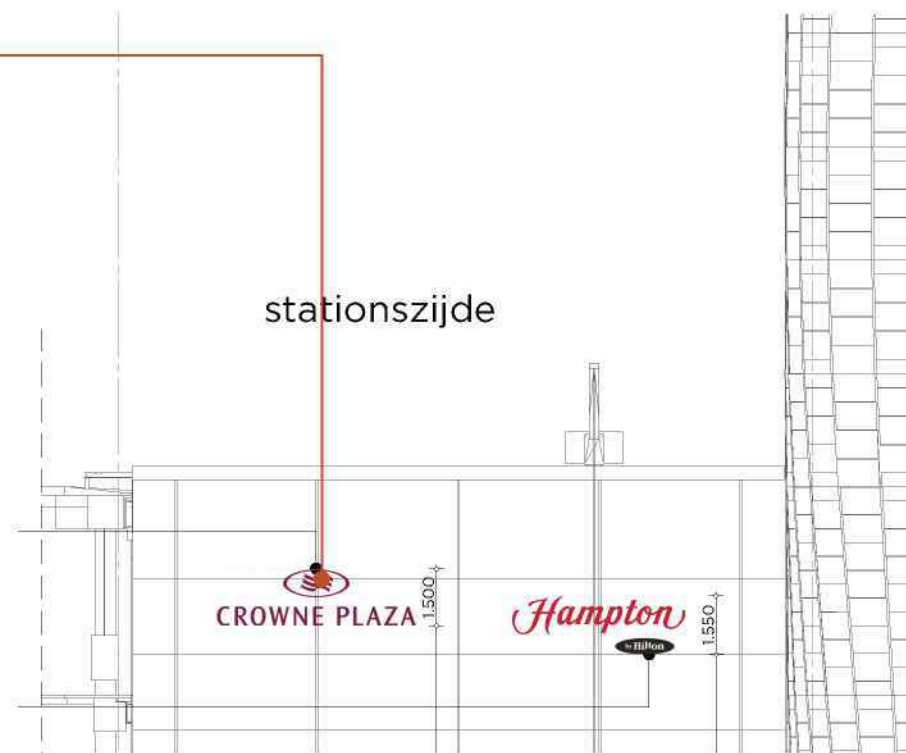
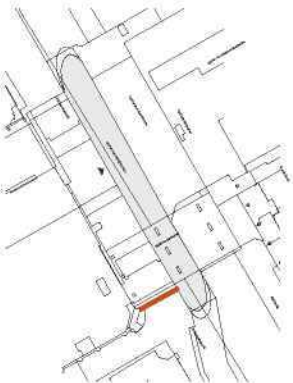
HBH SPECIFICATIES
LINEAR F.C.O. BUILDING LETTERS

CP MID LEVEL SIGNAGE 01



Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



> ZUIDOOSTGEVEL
1:800

> GEVELFRAGMENT
1:200

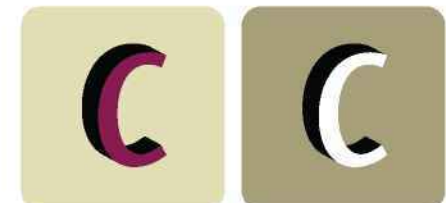
Core Elements
The Logo
Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

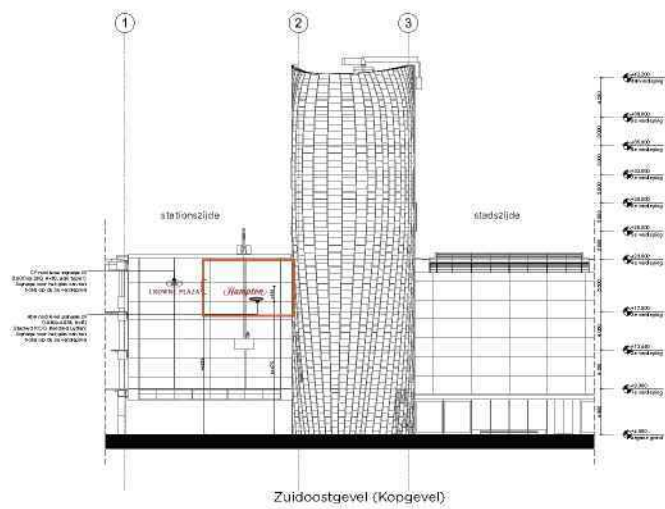
Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



Day	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

> CP SPECIFICATIES

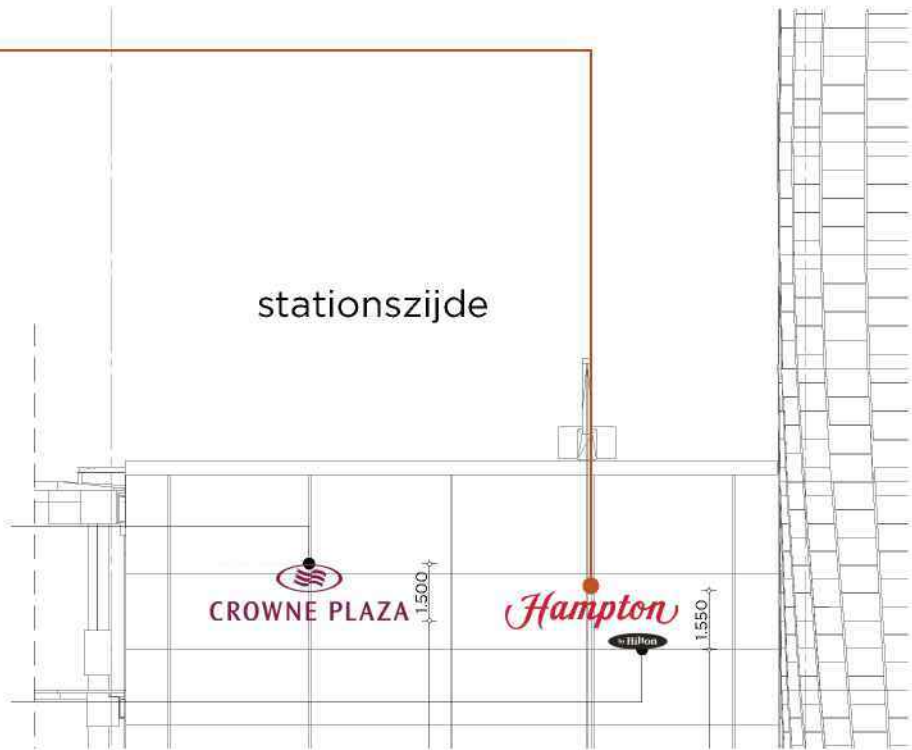
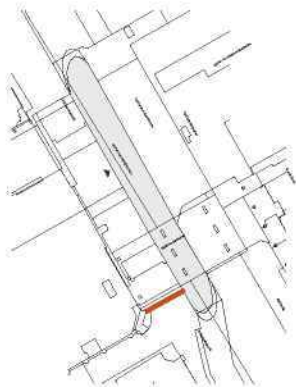
HBH MID LEVEL SIGNAGE 01



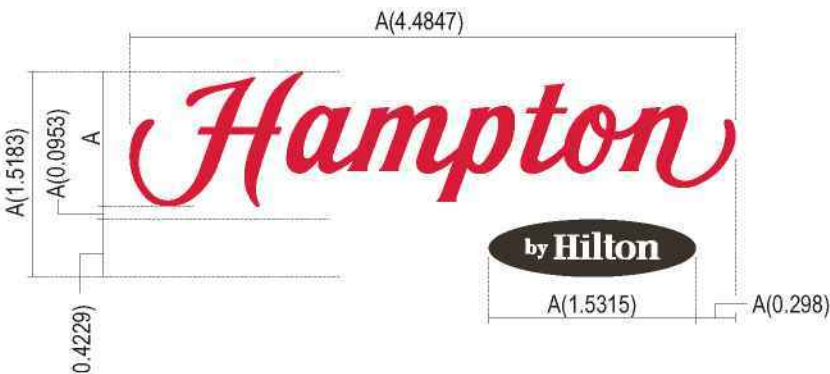
ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

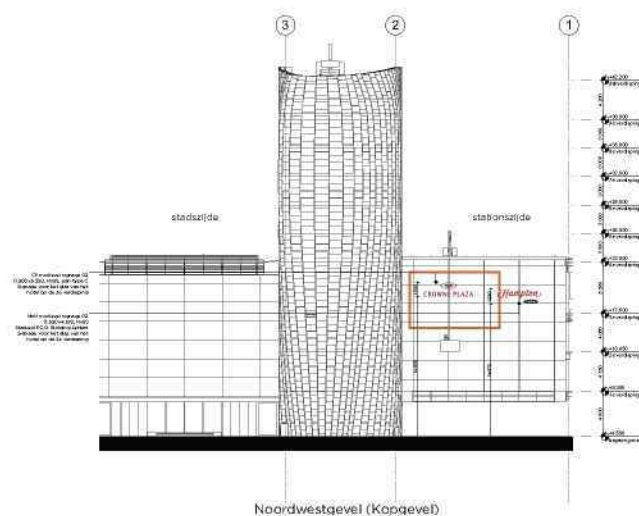
Afm. 1.550x4.578 mm
(HxB).



GEVELFRAGMENT
1:200

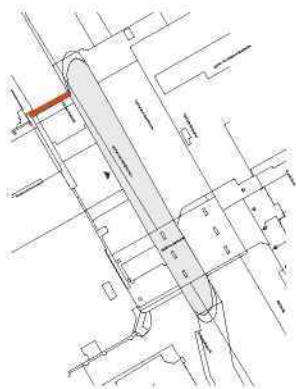


HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

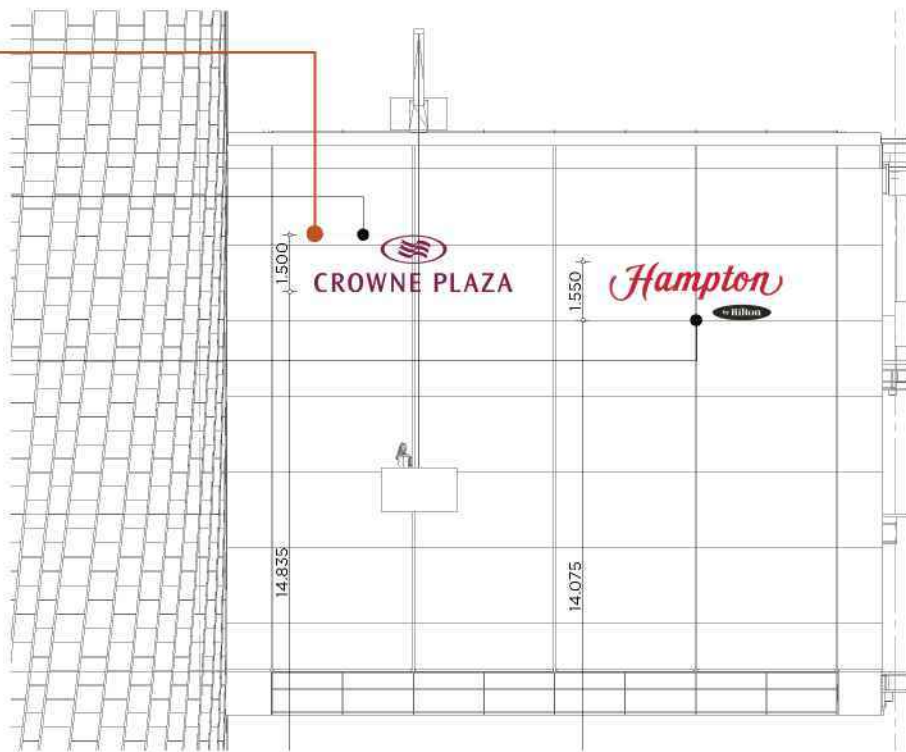


Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.500x5.250 mm
(HxB).



ZUIDOOSTGEVEL
1:800



GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements
The Logo
Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



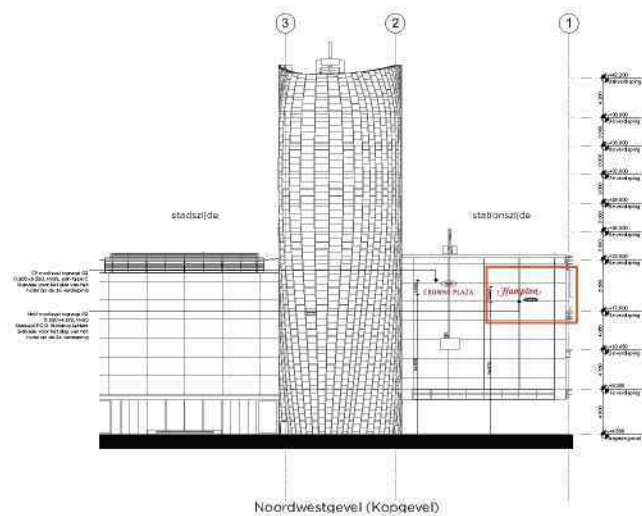
Day

Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					

CP SPECIFICATIES

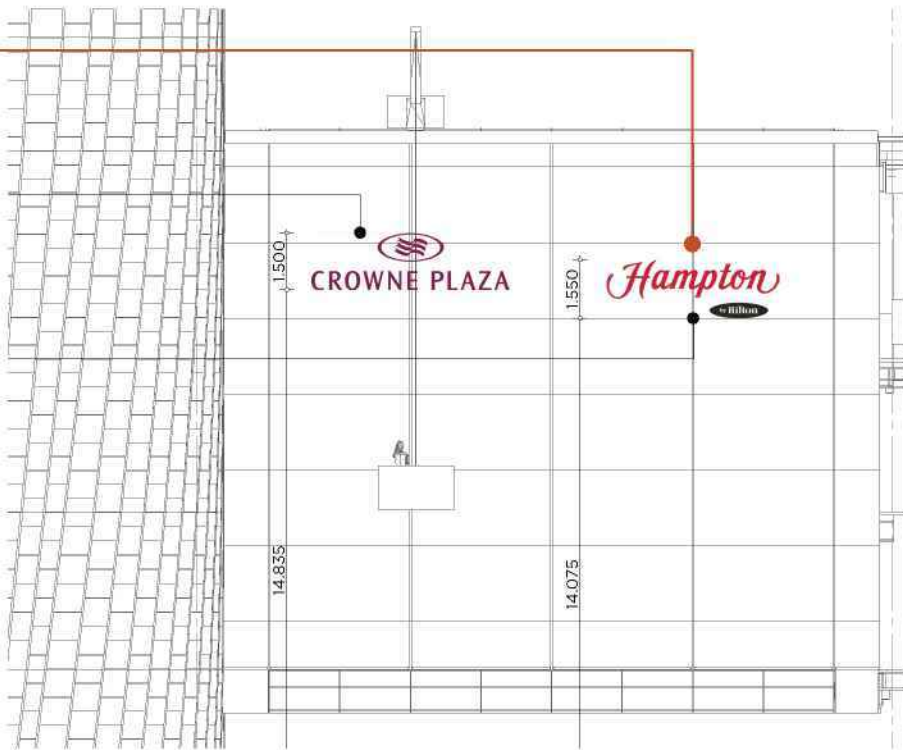
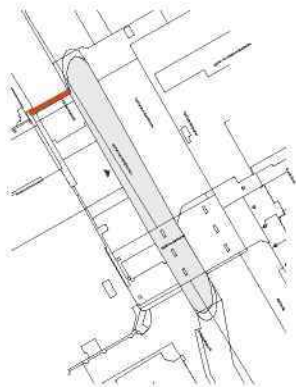
HBH MID LEVEL SIGNAGE 02



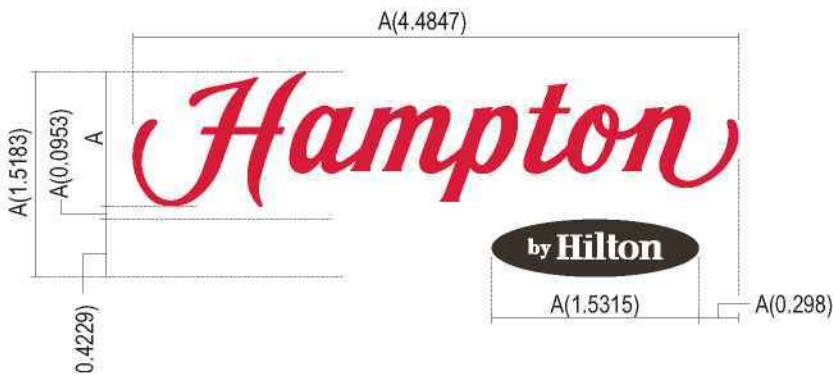
ZUIDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie voor
het glas van het hotel en
achter het glas van de
buitengevel, op de 3e
verdieping.

Afm. 1.550x4.578 mm
(HxB).

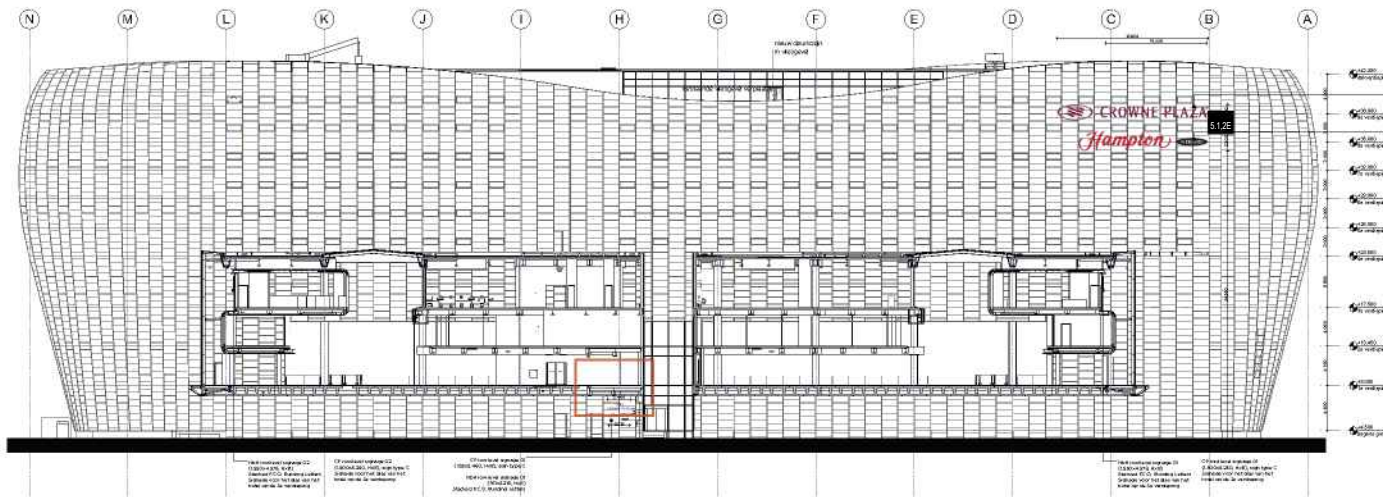


GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

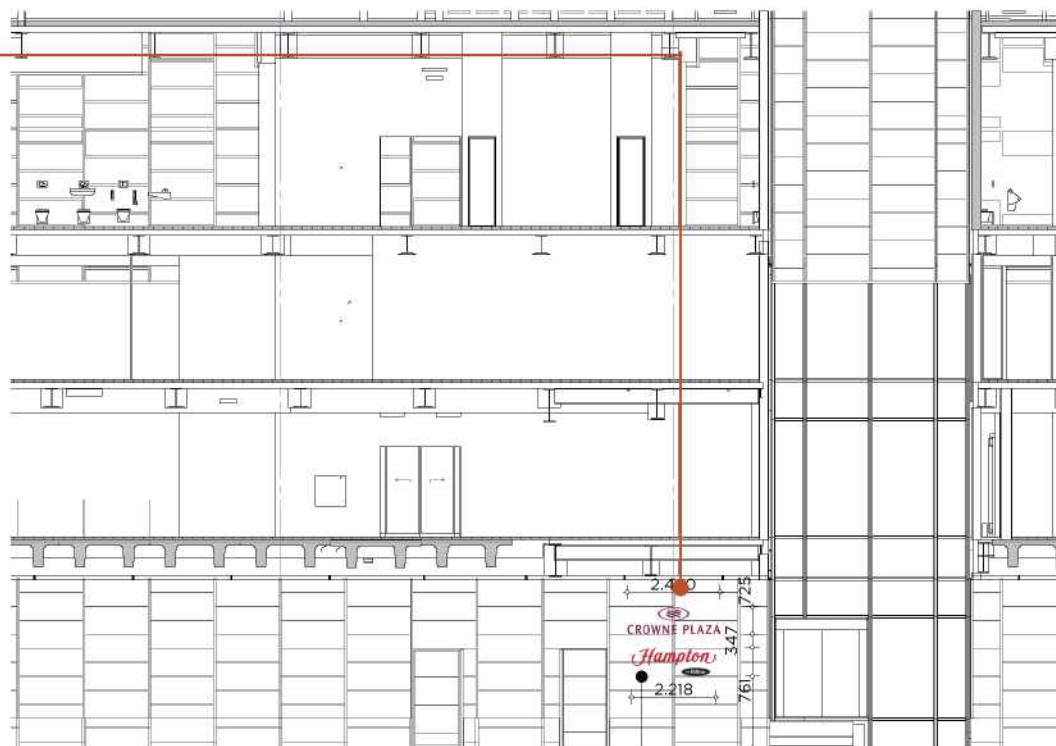
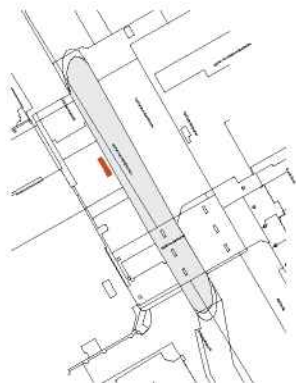
CP LOW LEVEL SIGNAGE 01



> DOORSNEDE
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 725x2.460 mm
(HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

Core Elements

The Logo

Sign Type

Low - Mid Level Signage

Optional Name on Light Backgrounds

Logo application to light backgrounds is in most cases shown in the standard Plum (Pantone 228c) to character face & returns. In some situations the character returns may require to be Black to aid visual clarity. Registration Mark always shown as a flat disk with applied graphic.

Illumination options will be site specific as in a choice of dual where logo appears Plum by day & White by night, or Plum by day & night.



Day

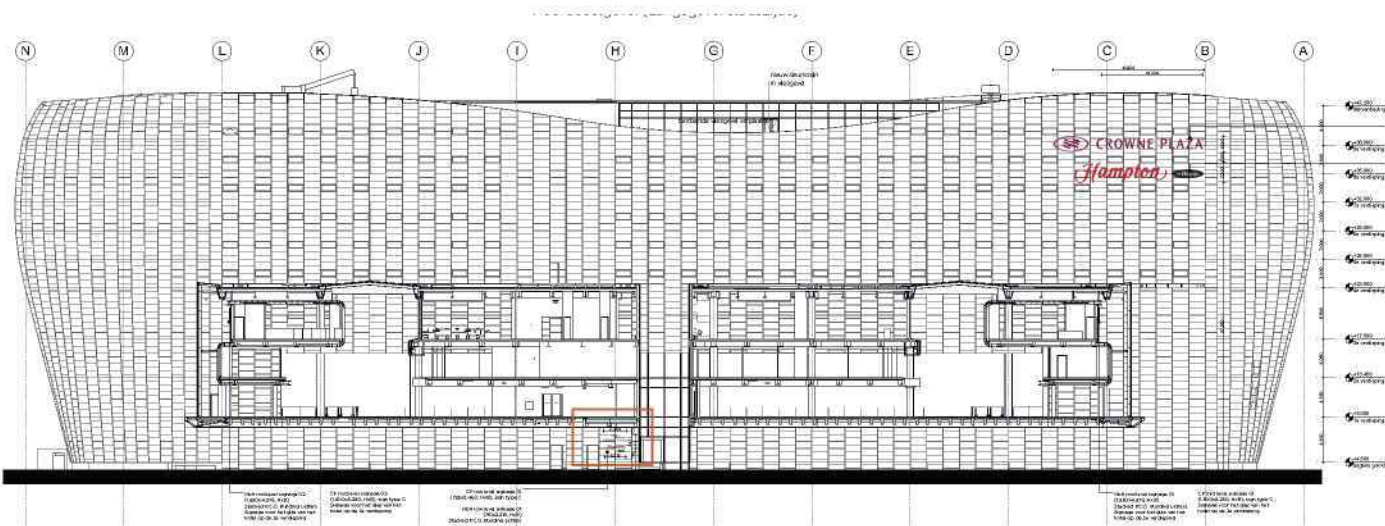
Night

	X	3.5 X	3.5 X	3.5 X	X
X	X				
1.5 X					
0.5 X					
X					
X					



> CP SPECIFICATIES

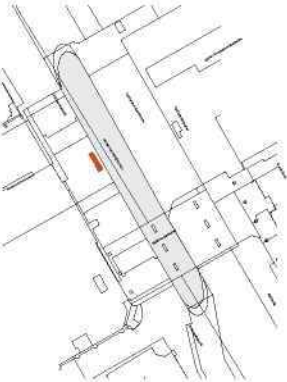
HBH LOW LEVEL SIGNAGE 01



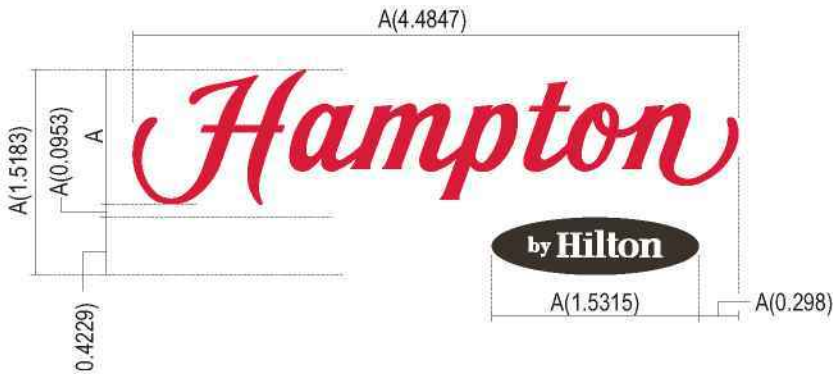
DOORSNEDE
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie ,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen, enkel voor
dichte delen.

Afm. 761x2.218 mm (HxB).

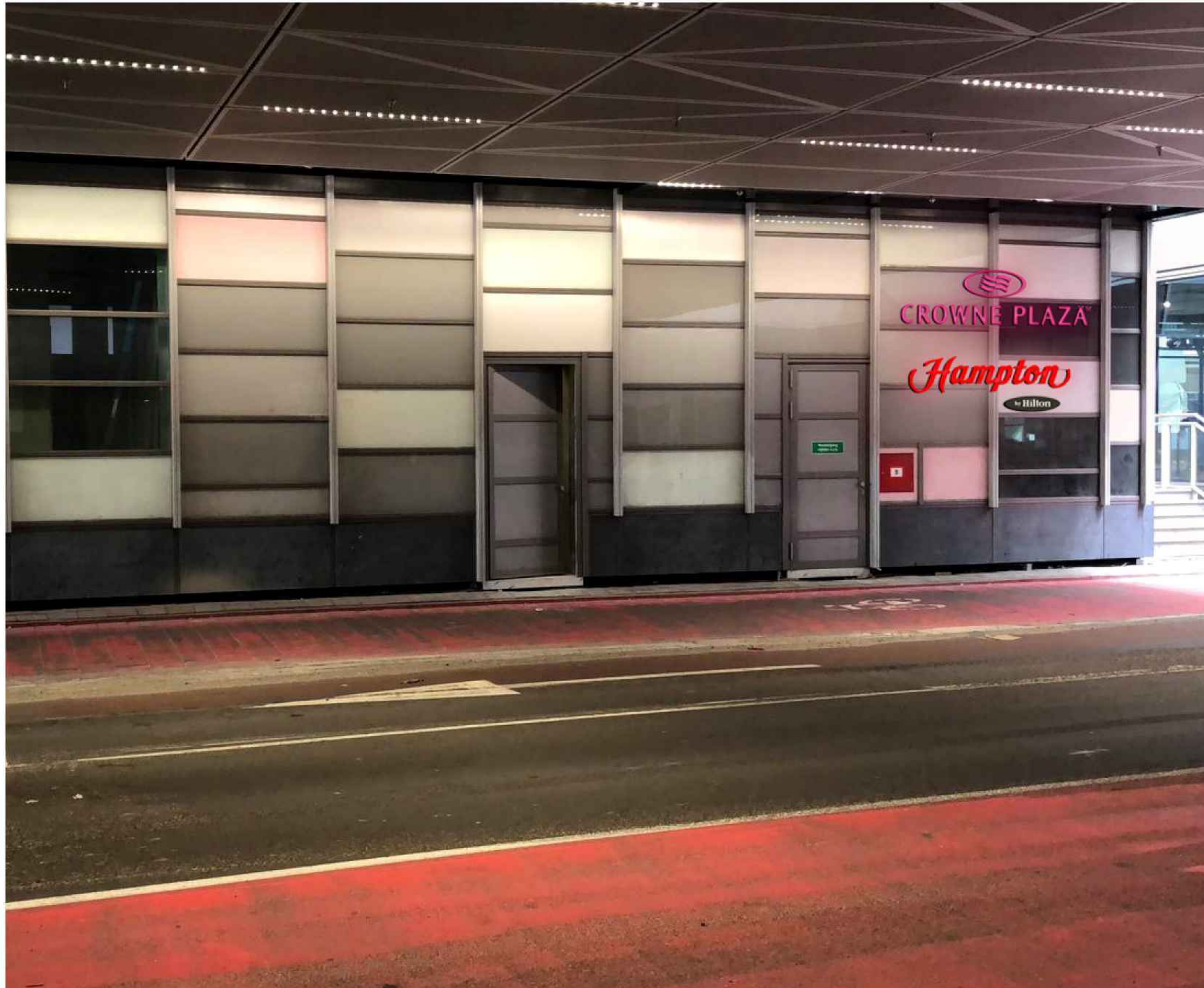


GEVELFRAGMENT
1:200



HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

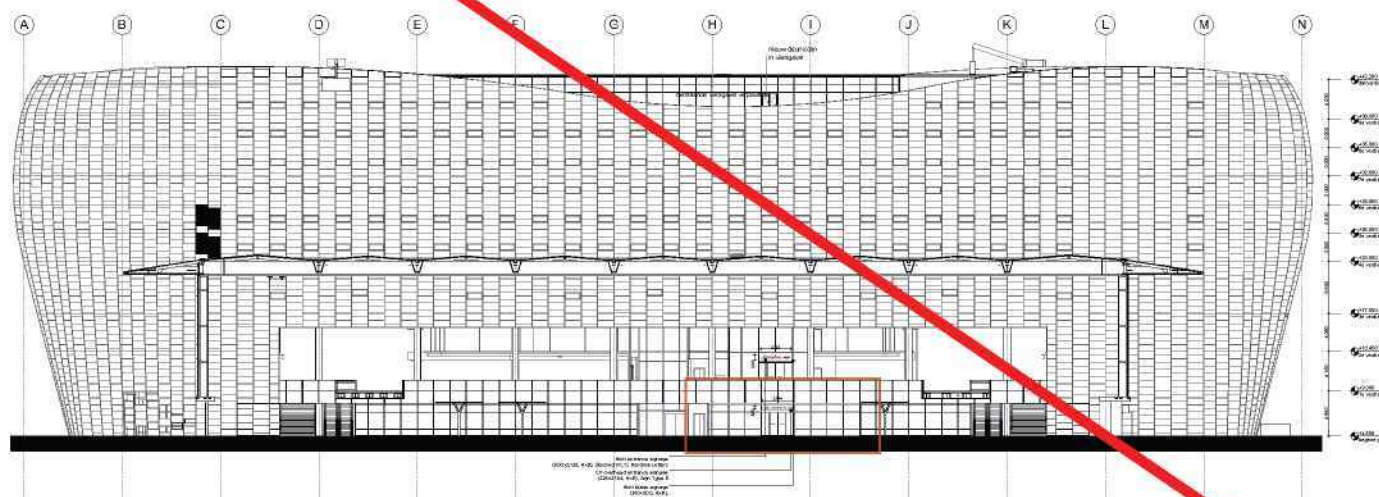
IMPRESSIE LOW LEVEL SIGNAGE 01



CP OVERHEAD ENTRANCE SIGNAGE

Deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

> POORTGEBOUW
UTRECHT



Core Elements

The Logo

Sign Type **E**

Overhead Entrance Signage

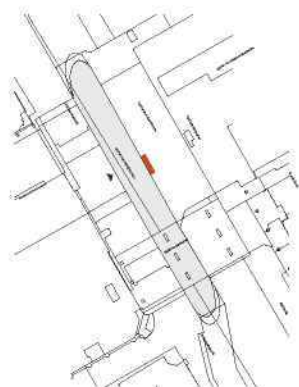
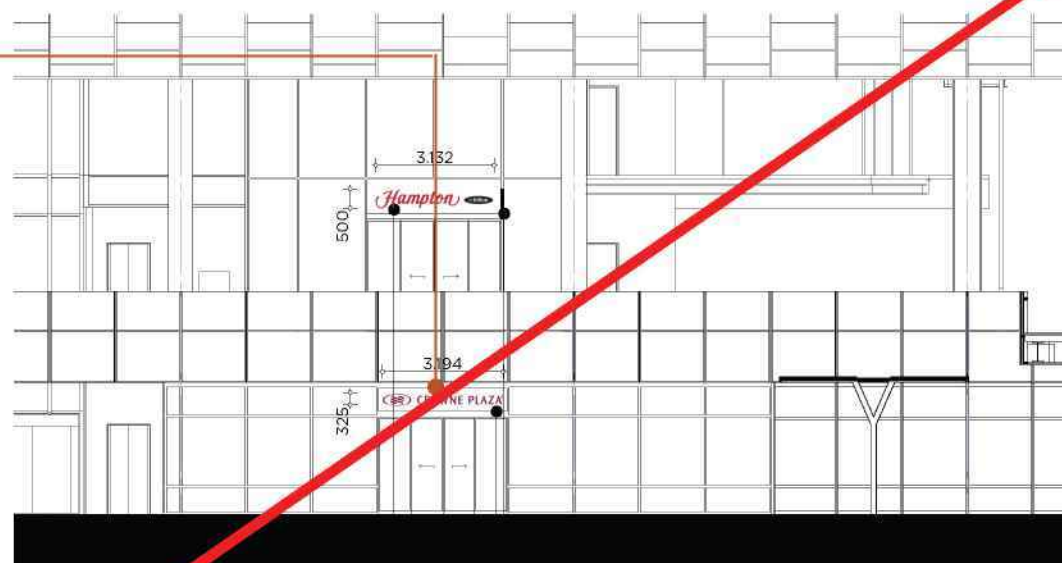
Colours & Construction Examples

A

Individual logo & letters finished Plum (Pantone 228c), with Plum or Black returns mounted on a formed aluminium face panels, internally illuminated by LEDs to give a halo effect

> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd aan een
plafondconstructie
achter het glas, zwart
Afm. 325x3.194 (HxB).



CROWNE PLAZA®

ATLANTA PERIMETER AT RAVINIA

Location Name Optional



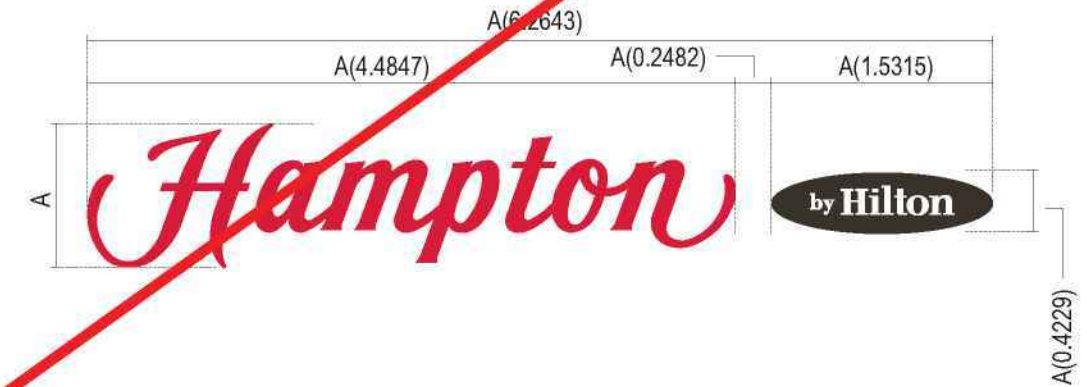
> GEVELFRAGMENT
1:200

> CP SPECIFICATIES

HBH ENTRANCE SIGNAGE

deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

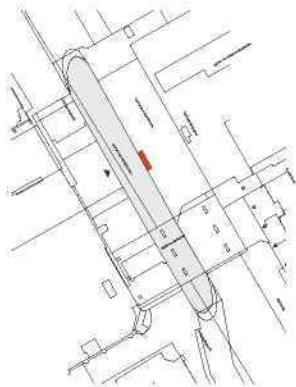
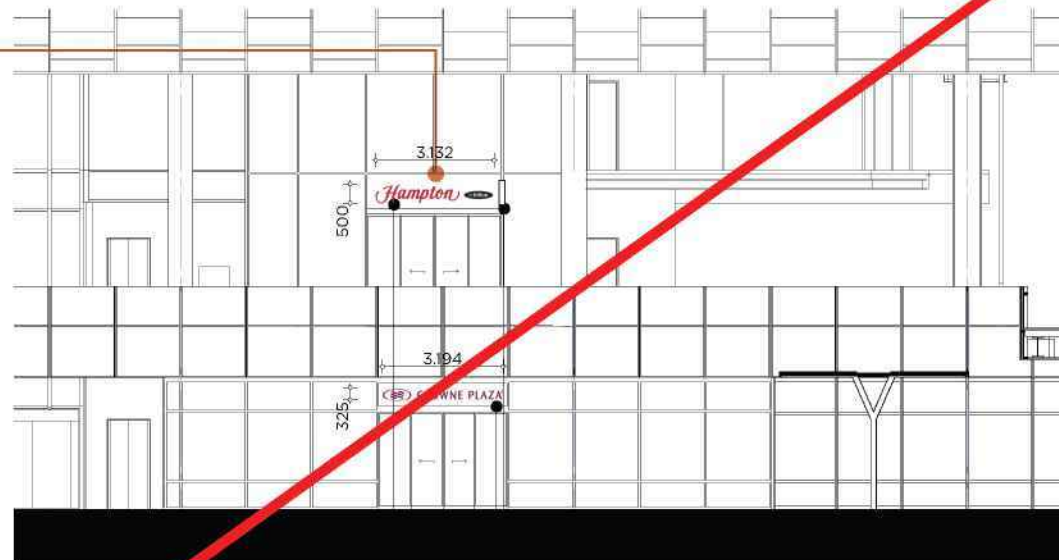
> POORTGEBOUW
UTRECHT



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Signage - doosletters
gemonteerd op
achterconstructie, voor
het glas, kleur gelijkend
aan gevelstijlen.

Afm. 500x3.132 (HxB).



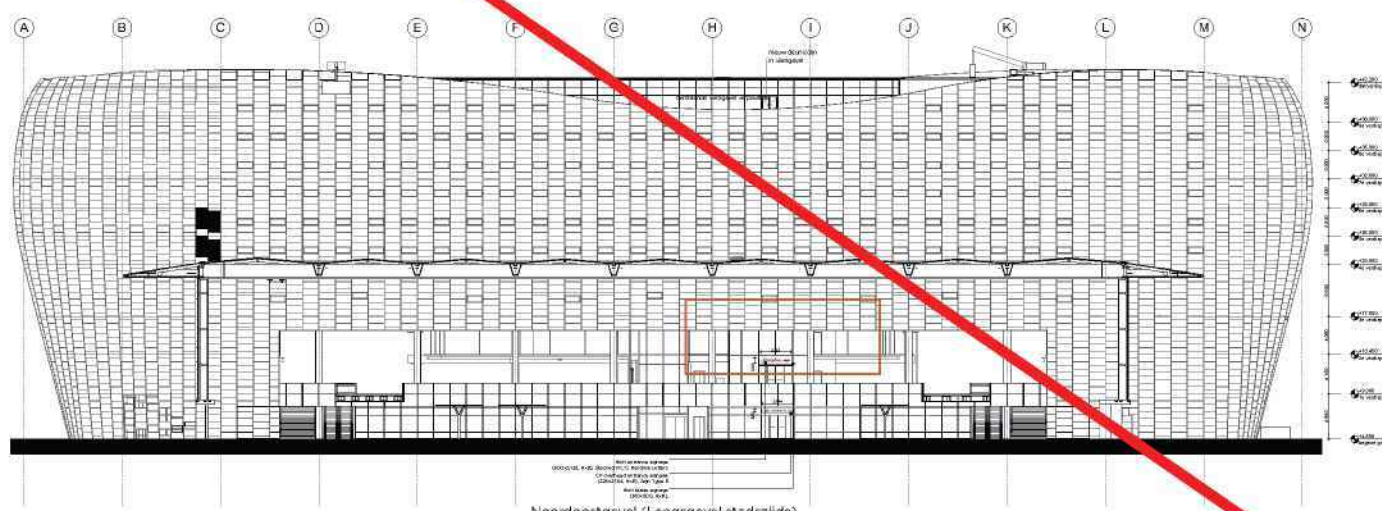
> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES
STACKED F.C.O. BUILDING LETTERS

HBH BLADE SIGNAGE

deze reclame uitingen zijn komen te vervallen

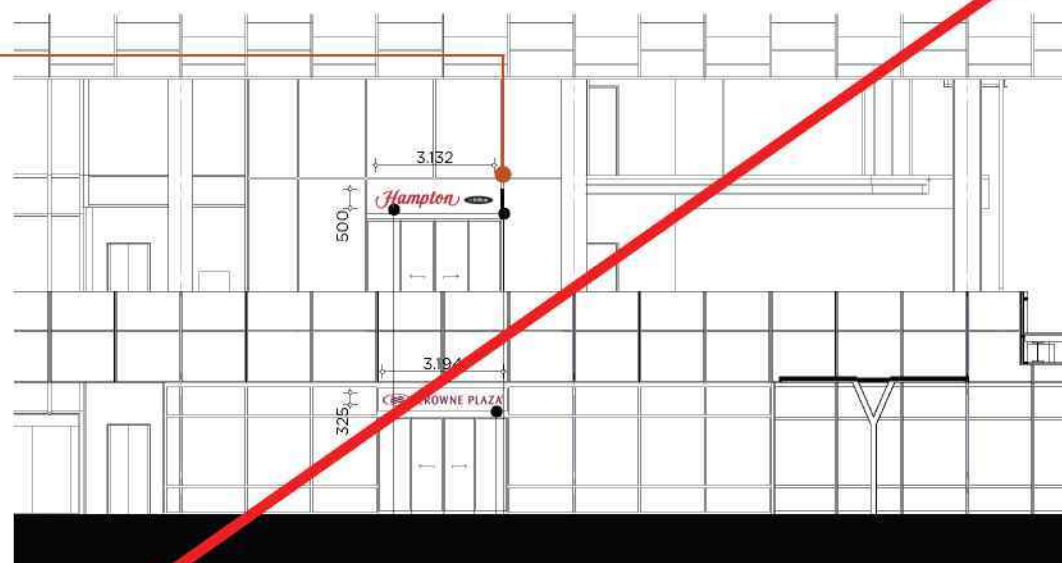
> POORTGEBOUW
UTRECHT



> NOORDOOSTGEVEL
1:800

Blade signage
gemonteerd op
achterconstructie,
kleur gelijkend aan
gevelstijlen.

Afm. 500x800 (HxB).



> GEVELFRAGMENT
1:200

> HBH SPECIFICATIES

POORTGEBOUW

UTRECHT



CROWNE PLAZA®



BOREALIS
HOTEL GROUP
INVESTMENT - DEVELOPMENT - MANAGEMENT

>
Mulderblauw architecten
Overgoo 6
2266 JZ
Leidschendam

>
071 517 73 11
5.1.2E @mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

we are
> **mulderblauw**

Confidentiality note: The information in this document is intended to be confidential and for the use of only the individual or entity named above. It is protected under the laws of copyright in the Netherlands and the US. If the reader of this document is not the intended recipient you are hereby notified that any retention, dissemination, use (in part or in whole) distribution or copy of this document in part or whole is strictly prohibited. Violation of the copyright will be challenged in a court of law. Damage compensation will be demanded. Please immediately notify us by telephone and return the original documents and any possible copies to Borealis Hotel Group via mailservice at 5.1.2E@borealishotelgroup.nl. This information is to be destroyed if the document cannot be returned. Thank you.

From: "Wiel, Manon van der" <[REDACTED]@Utrecht.nl>
Sent: Tue, 31 Jul 2018 09:23:56 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13 (18-24709)

Beste [REDACTED]

Prima, ik pak het op en houd je op de hoogte,

Groet
Manon van der Wiel
secretaris Commissie Welstand en Monumenten

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 9:22
Aan: Wiel, Manon van der
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Boven Catharijnepoort 4 en Catharijne Esplanade 13 (18-24709)

Hallo Manon,

Goed om te weten. Ik heb vorig week de aanvraag ontvangen, dus ik heb nu nog 49 dagen en ook nog de mogelijkheid om de termijn met 6 weken te verlengen. Qua termijn zit het goed.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerkster Vergunningen [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadskantoor, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl